

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 386
din 31.08.2017

Privind: Achiziționarea de către Municipiul Brăila a terenului în suprafață de 1326,00 mp, situat în Brăila, Calea Galați nr. 2, NCP 77432.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Văzând referatul de aprobare al inițiatorului, adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.33289/25.08.2017 a dnei Sofia Klarsfeld, minuta nr. 32233/17.08.2017 a comisiei de negociere constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr. 3549/11.08.2017, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

Având în vedere raportul comun al Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu și Instituției Arhitectului Șef, raportul de evaluare elaborat de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A., certificatul de urbanism nr.1570/11.08.2017 și antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.172/19.01.2017 la Societatea Profesională Notarială „Ralea&Ralea”;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. d) Cod civil, Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, art. 20 lit. i) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, art. 20 din Legea nr. 195/2006, legea cadru a descentralizării, Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică și H.C.L.M. nr.362/21.08.2017;

În baza art. 36 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 123 alin. (1) teza a II-a din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Brăila a terenului în suprafață de 1326,00 mp, situat în Brăila, Calea Galați nr. 2, NCP 77432, conform planului de situație prevăzut în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului în sumă de **165.000 euro**, conform minutei înregistrată sub nr.32233/17.08.2017 a comisiei de negociere, prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de cumpărare al imobilului de **165.000 euro** va fi suportat din bugetul local al Municipiului Brăila pe anul 2017, plătit în lei la cursul valutar de referință stabilit de BNR la data efectuării plății.

Art.3 (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila să semneze în formă autentică, contractul de vânzare – cumpărare al bunului imobil prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile aferente perfectării contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de către Municipiul Brăila.

Art.4 Bunul imobil prevăzut la art. 1 se include în domeniul public al Municipiului Brăila și se va avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Brăila.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONIȚĂ ION - SORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

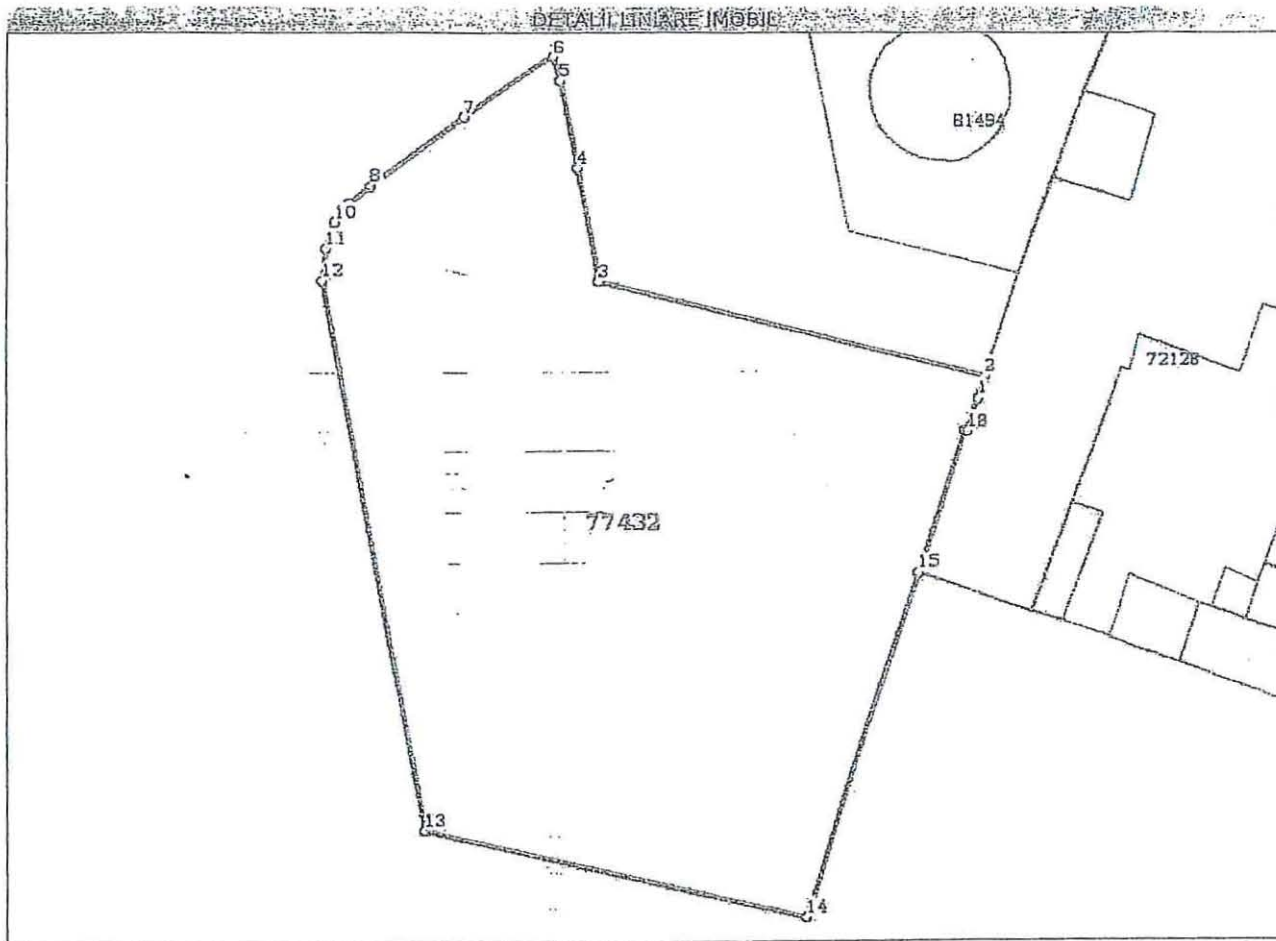

DRĂGAN ION

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77432	1.326	---

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.326	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.493
2	3	24.859
3	4	7.267
4	5	5.535
5	6	1.668
6	7	6.743
7	8	7.192

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

MINUTA

ședinței comisiei constituită în baza Dispoziției nr. 3549/11.08.2017, prevăzute la art. 3 din HCLM nr. 361/11.08.2017, în vederea negocierii prețului de cumpărare al terenului situat în Brăila, Calea Galați nr. 2, proprietatea d-nei Klarsfeld Sofia.
17.08.2017, ora 09:00, cam. 16

Prin H.C.L.M. Brăila nr. 361/11.08.2017 s-a aprobat exercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila asupra imobilului situat în Brăila, Calea Galați nr. 2.

Sierra Quadrant filiera Brăila S.P.R.L. a întocmit și depus sub nr. 31628/10.08.2017 un raport de evaluare a terenului estimând suma de 795.600,00 lei.

Adresa emisă de KBBC – Covaci și Asociații – Societate Civilă Profesională de Avocați, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. F1541/07.08.2017, numita Klarsfeld Sofia prin avocat Kristine Dermengiu, a promis spre vânzare imobilul situat în Brăila, Calea Galați nr. 2, pentru un preț de 165.000 euro.

Având în vedere **H.C.L.M. Brăila nr. 361/11.08.2017**, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de Sierra Quadrant filiera Brăila S.P.R.L. și de adresa emisă de KBBC – Covaci și Asociații – Societate Civilă Profesională de Avocați, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. F1541/07.08.2017, comisia începe și finalizează negocierea de la prețul de 165.000 euro echivalentul 767.415,00 lei, actualizat la data plății efective cu valoarea cursului de cumpărare, într-o singură tranșă.

Se negociază plata actelor ce urmează a fi încheiate la biroul notarial "Ralea & Ralea", iar în urma negocierilor Municipiul Brăila va suporta plata tuturor actelor (contract de vânzare cumpărare, extras de carte funciară, declarație fiscală)

Suma negociată urmează a fi prevăzută în rectificarea bugetară aprobată în ședința de îndată a Consiliului Local din data de 21.08.2017, inclusiv cheltuielile de întocmire a actelor notariale.

Jantea Crican Alexandru

Gurgu Vasilica

Prundea Elena

Ion Marian

Bratu Angelica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Klarsfeld Sofia

Av. Kristine Dermengiu

