

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 312

din 17.07.2017

Privind: Închirierea unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea extinderii construcțiilor provizorii existente.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Instituției Arhitectului Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.14 și art.15 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit.e) și art. 28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art.21 lit.a) din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizării și H.C.L.M. Brăila nr.245/2017;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂSTE :

Art.1 (1) Se aprobă re poziționarea amplasamentului situat în Brăila, B-dul Dorobanților între Liceul Panait "Panait Cerna" și bloc C, deținut de S.C. CEDADAGI COM S.R.L. Brăila, în baza contractului de închiriere nr.39/33526/11.08.2016.

(2) Se aprobă extinderea terenului închiriat cu suprafața de 3,00 mp, prin perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 39/33526/11.08.2016, în condițiile regulamentului aprobat prin H.C.L.M. nr.245/2017, cu menținerea celorlalte clauze contractuale.

(3) Terenul prevăzut la alin.(1) și (2) se identifică conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă repoziționarea amplasamentului situat în Brăila, Șos. Buzăului vis-a-vis de Biserica "Sf. Treime", deținut de S.C. SIDOREX S.R.L. Brăila, în baza contractului de închiriere nr.72/41569/27.10.2016.

(2) Se aprobă extinderea terenului închiriat cu suprafața de 1,50 mp, prin perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 72/41569/27.10.2016, în condițiile regulamentului aprobat prin H.C.L.M. nr.245/2017, cu menținerea celorlalte clauze contractuale.

(3) Terenul prevăzut la alin.(1) și (2) se identifică conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă repoziționarea amplasamentului nr.4 situat în Brăila, Faleza Dunării, deținut de I.F. DRĂGAN C. GHEORGHE, în baza contractului de închiriere nr.38/32346/11.08.2016.

(2) Se aprobă extinderea terenului închiriat cu suprafața de 1,50 mp, prin perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 38/32346/11.08.2016, în condițiile regulamentului aprobat prin H.C.L.M. nr.245/2017, cu menținerea celorlalte clauze contractuale.

(3) Terenul prevăzut la alin.(1) și (2) se identifică conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Se aprobă repoziționarea amplasamentului nr.2 situat în Brăila, str. Pietății la intrarea în Parcul Monument, deținut de I.F. DRĂGAN C. GHEORGHE, în baza contractului de închiriere nr.32/32344/10.08.2016.

(2) Se aprobă extinderea terenului închiriat cu suprafața de 2,00 mp, prin perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 32/32344/10.08.2016, în condițiile regulamentului aprobat prin H.C.L.M. nr.245/2017, cu menținerea celorlalte clauze contractuale.

(3) Terenul prevăzut la alin.(1) și (2) se identifică conform **anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Se aprobă repoziționarea amplasamentului situat în Brăila, Calea Călărașilor c/c str. Milcov, deținut de S.C. RALMANSCHI S.R.L. Brăila, în baza contractului de închiriere nr.29/21169/13.06.2017.

(2) Se aprobă extinderea terenului închiriat cu suprafața de 1,50 mp, prin perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 29/21169/13.06.2017, în condițiile regulamentului aprobat prin H.C.L.M. nr.245/2017, cu menținerea celorlalte clauze contractuale.

(3) Terenul prevăzut la alin.(1) și (2) se identifică conform **anexei nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 În aplicarea prezentei hotărâri, prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, se vor încheia în termen de 30 de zile, acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1, 2, 3, 4 și 5.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ILIE GINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

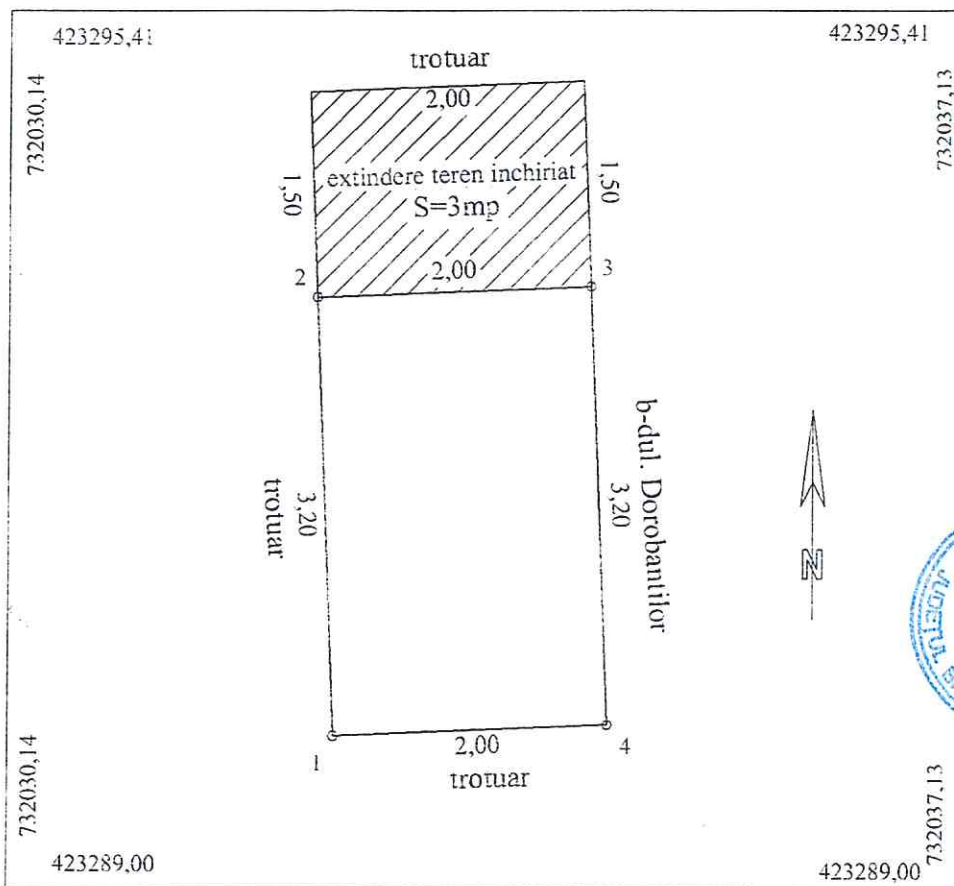
Scara: 1 : 50.

ANEXA NR.1
LA HCLM NR. 312/17.07.2014

Nr. cadastral	Supr. mas.	Adresa imobilului
	6mp	Mun. BRAILA.
		bd. Dorobantilor, intre Lic. Panait Cerna si b: C
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

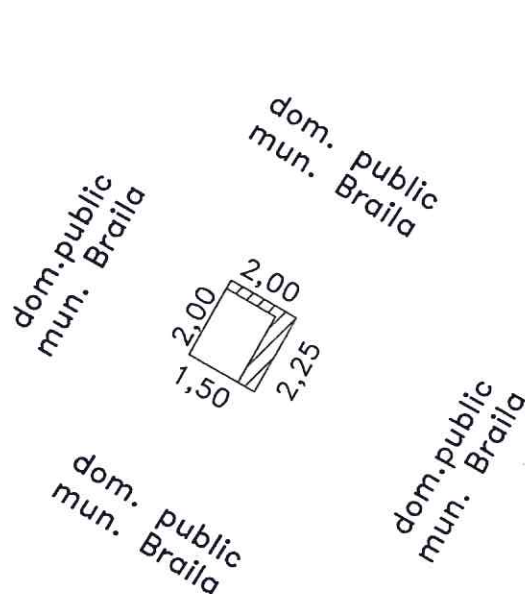
O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. Data



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	6	limite materializate cu perete constructie NOTA: pe teren se afla o constructie provizorie, chiosc tabla
TOTAL			6	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Total				
Suprafata conform masuratori = 6mp Suprafata din acte = 6mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 22.12.2016			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCP!	

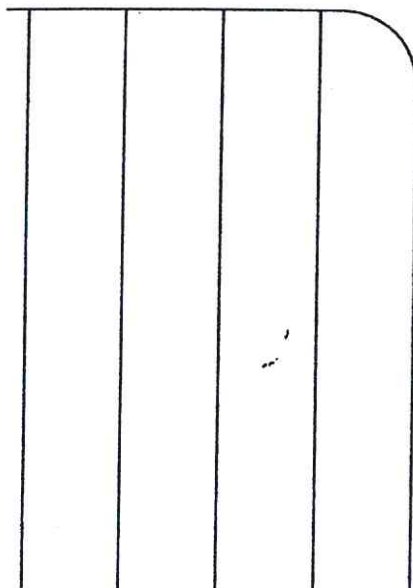
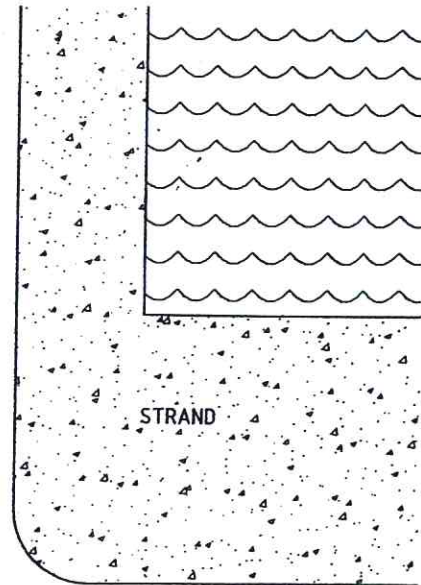
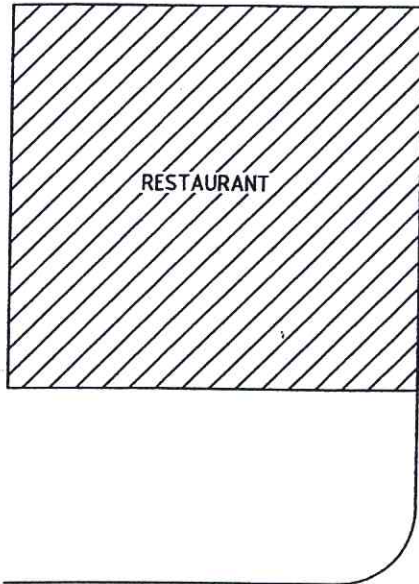
PLAN DE SITUATIE sc. 1/200



- ☐ teren conf. contrac inchiriere
☒ teren propus pentru extindere si modernizare modul comercial
 St. = 3,00 mp conform contr. inchiriere
 St. = 1,50 mp solicitat pentru extindere
 St. total = 4,50 mp

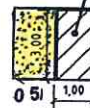
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARH. MIHAELA PASCU" NR. 784 IN TNA				Beneficiar:	S.C." SIDOREX COM" S.R.L.	Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	TONETA DISTRIBUTIE PRESA SOS. BUZAULUI VIS A VIS DE BISERICA SF. TREIME, MUN. BRAILA	Faza:
SEF PROIECT	arh. MIHAELA PASCU		1/200			
PROIECTAT	arh. MIHAELA PASCU		Data:	Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE	Plansa nr.
DESENAT	MIHAELA MATINCA		mai.2017			A 2

PLAN DE SITUATIE PROPOS - sc.1:100 -



RULOTA TERMOPAN

sup.=3,00 mp
+1,50 mp. ext.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3322
Silvia
Arhitect
cu drept de semnatura

BIROU DE ARHITECTURA "SILVIA MEDRIHAN"			MEDRIHAN Arhitect	Beneficiar: I.I. DRAGAN	proiect nr.
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: PRODUCERE SI DESFACERE - GOGOSI, CLATITE, POPCORN SI SUCURI Amplasamentul nr. 4 - „Faleza Dunarii”	faza: DTAC
Sef proiect	arh.Silvia Medrihan		1:100		
Proiectat	arh.Silvia Medrihan		data: iul. 2016	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROPOS	plansa nr.
Desenat	arh.Silvia Medrihan				

ANEXA NR. 4
LA HCCM NR. 312 / 14.07.2014

PLAN DE SITUATIE PROPOS

- sc.1:100 -

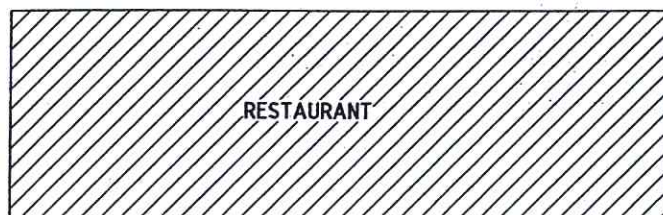
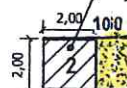


SOSEAUA PARCULUI



TONETA TERMOPAN

sup.=4,00 mp
+ 2,00 mp. ext.



BIROU DE ARHITECTURA "SILVIA MEDRIHAN"				Beneficiar:	proiect nr.
Specificatie		semnatura	scara:	I.I. DRAGAN	faza: DTAC
Sef proiect	arh.Silvia Medrihan		1:100		
Proiectat	arh.Silvia Medrihan		data:	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROPOS	plansa nr.
Desenat	arh.Silvia Medrihan		iul. 2016		

Titlu proiect: PRODUCERE SI DESFACERE - GOGOSI,
CLATITE, POPCORN SI SUCURI
Amplasamentul nr. 2 - „Parcul Monument”

BLOC CI
-P+4E-

ANEXA NR. 5
LA HCLM NR. 312/14.07.2017

TROTUAR PIETONAL

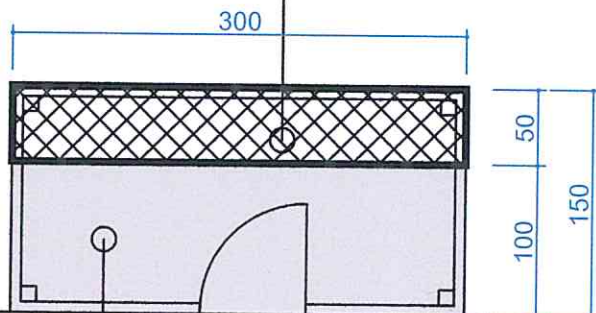
VEDEREA



EXTINDERE MODUL PROPUSA
S=1.50 MP



MODUL COMERCIAL
EXISTENT



VEDEREA



MODUL INITIAL



TROTUAR PIETONAL



CALEA CALASRASILOR

LEGENDA:



MODUL INITIAL

CONSTRUCTII VECINE

EXTINDERE MODUL DEMONTABIL COMERCIALIZARE FLORI
S=1.50 MP

VERIFICATOR				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
INDALUKPROIECT J9/35/2017 TEL. 0728.314.188			INVESTITOR: S.C. RALMANSCHI S.R.L.	PROIECT NR
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/50	TITLU PROIECT: EXTINDERE MODUL DEMONTABIL COMERCIALIZARE FLORI, STR. CALEA CALARASILOR COLT CU STR. MILCOV, MUN. BRAILA, JUD BRAILA
SEF PROIECT	ARH. TOMA STELUTA			FAZA LICITATIE
PROIECTAT	ARH. TOMA STELUTA		DATA 2017	TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	ING. DANCIU CATALIN			Plansa nr. A03