

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 311

din 17.07.2017

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului situat în Brăila, str. Mărului nr.9, NCP 81321, format din teren în suprafață de 426,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și construcțiile C1, C2 și C3, proprietate privată, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – str. Mărului nr.9 lot 1, NCP 90103, având o suprafață de 123,00 mp, aparține numitului Pleșcan Florentin, conform certificatului de moștenitor autenticat sub nr.35/15.04.2016, lot pe care se află construcția C1;

-Lotul 2 - str. Mărului nr.9 lot 2, NCP 90104, având o suprafață de 144,00 mp, din care suprafața de 17,00 mp indiviz din suprafața de 144,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 127,00 mp indiviz din suprafața de 144,00 mp aparține numitei Pleșcan Viorica, conform certificatului de moștenitor autenticat sub nr.35/15.04.2016, lot pe care se află construcția C1 (fostă C2).

-Lotul 3 - str. Mărului nr.9 lot 3, NCP 90105, având o suprafață de 159,00 mp, din care suprafața de 8,50 mp indiviz din suprafața de 159,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 150,50 mp indiviz din suprafața de 159,00 mp aparține numitului Pleșcan Sandu, conform certificatului de moștenitor autenticat sub nr.43/03.05.2011, lot pe care se află construcția C1 (fostă C3).

Art.2 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului situat în Brăila, DN22B – KM 4, înscris în Cartea Funciară nr.90640, format din teren în suprafață de 3000,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – DN22B – KM 4 lot 1, având o suprafață de 1500,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila;

-Lotul 2 - DN22B – KM 4 lot 2, având o suprafață de 1500,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

Art.3 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr.321, în suprafață de 350,00 mp real măsurat (332,00 mp din acte), NCP 72410, proprietatea numiților Murea George - Lili și Murea Roxandra Mirela, conform contractului de vânzare – cumpărare, autenticat sub nr.2029/23.12.2015, teren pe care se află construcția C1 (parțial), cu terenul situat în Brăila, Calea Galați nr.321 lot1, în suprafață de 12,00 mp, NCP 90322, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și pe care se află construcția C1 (parțial).

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr.321 și Calea Galați nr.321 lot1 cu NCP 72410 și NCP 90322, având o suprafață totală de 362,00 mp, din care suprafața de 332,00 mp indiviz din suprafața de 362,00 mp aparține numiților Murea George - Lili și Murea Roxandra Mirela, iar suprafața de 30,00 mp indiviz din suprafața de 362,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ILIE GINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	78814
Ziua	05
Luna	12
Anul	2016

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

ANEXA NR. 1.1.

19 DEC 2016 31/12.07.2017

Domnului/Doamnei PLESCAN SANDU
 Domiciliul Romania, Jud. BUCURESTI

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **78814** din data **05-12-2016**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Braila, Str Marului, Nr. 9, Jud. Braila, UAT Braila având numărul cadastral 81321 a fost dezmembrat în imobilele:

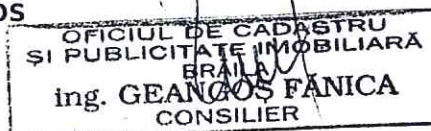
- * 90103 situat în Loc. Braila, Str Marului, Nr. 9 LOT1, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 123 mp;
- * 90104 situat în Loc. Braila, Str Marului, Nr. 9 LOT 2, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 144 mp;
- * 90105 situat în Loc. Braila, Str Marului, Nr. 9 LOT 3, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 159 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 19-12-2016.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

FANICA GEANGOS



19.12.2016

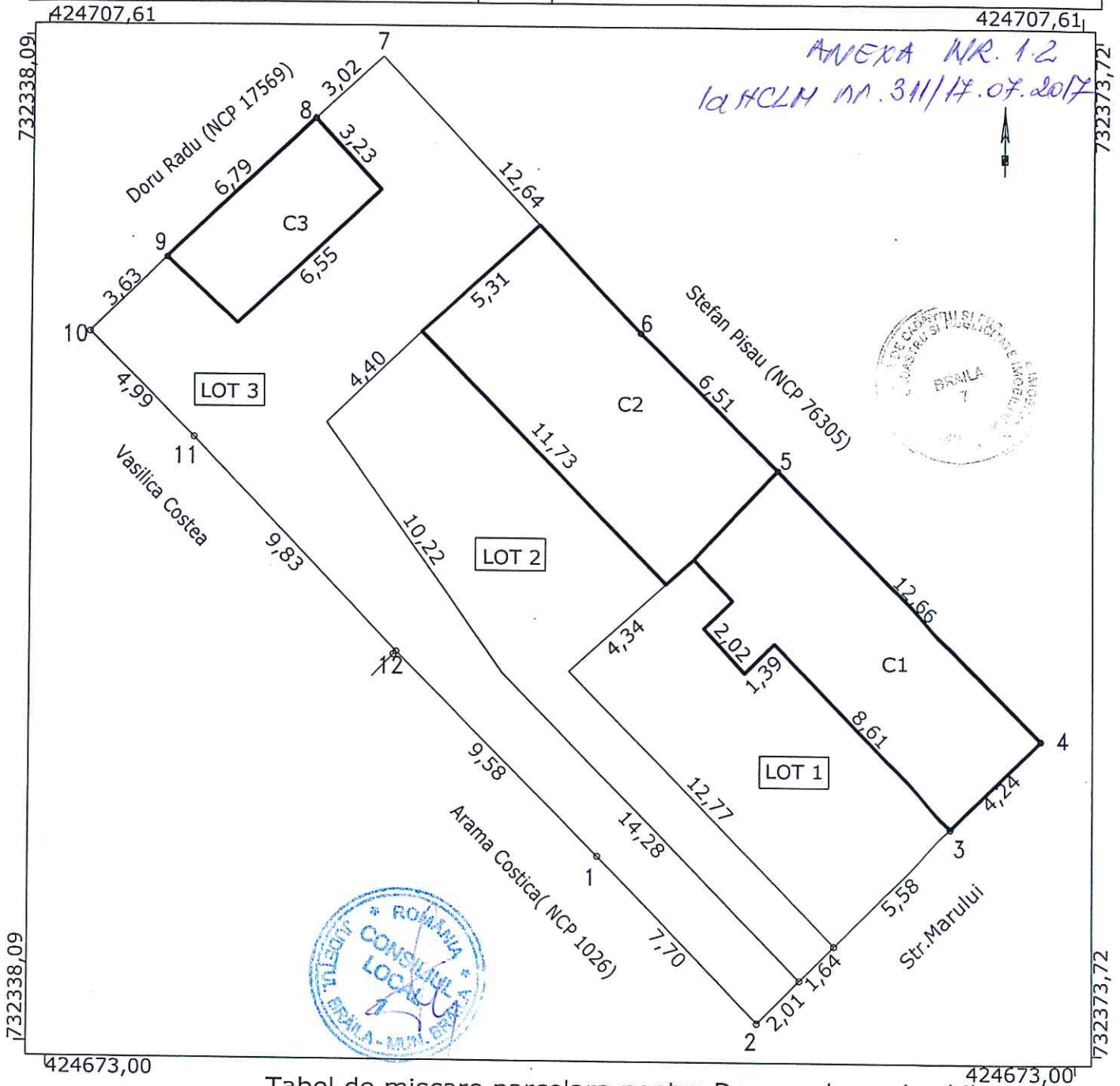


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:200

78814/ 05 DEC. 2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
81321	426 mp	mun.Braila str.Marului nr.9	
Cartea Funciara Nr.	81321	UAT	Braila



Tabel de miscare parcelara pentru Dezmembrare imobil

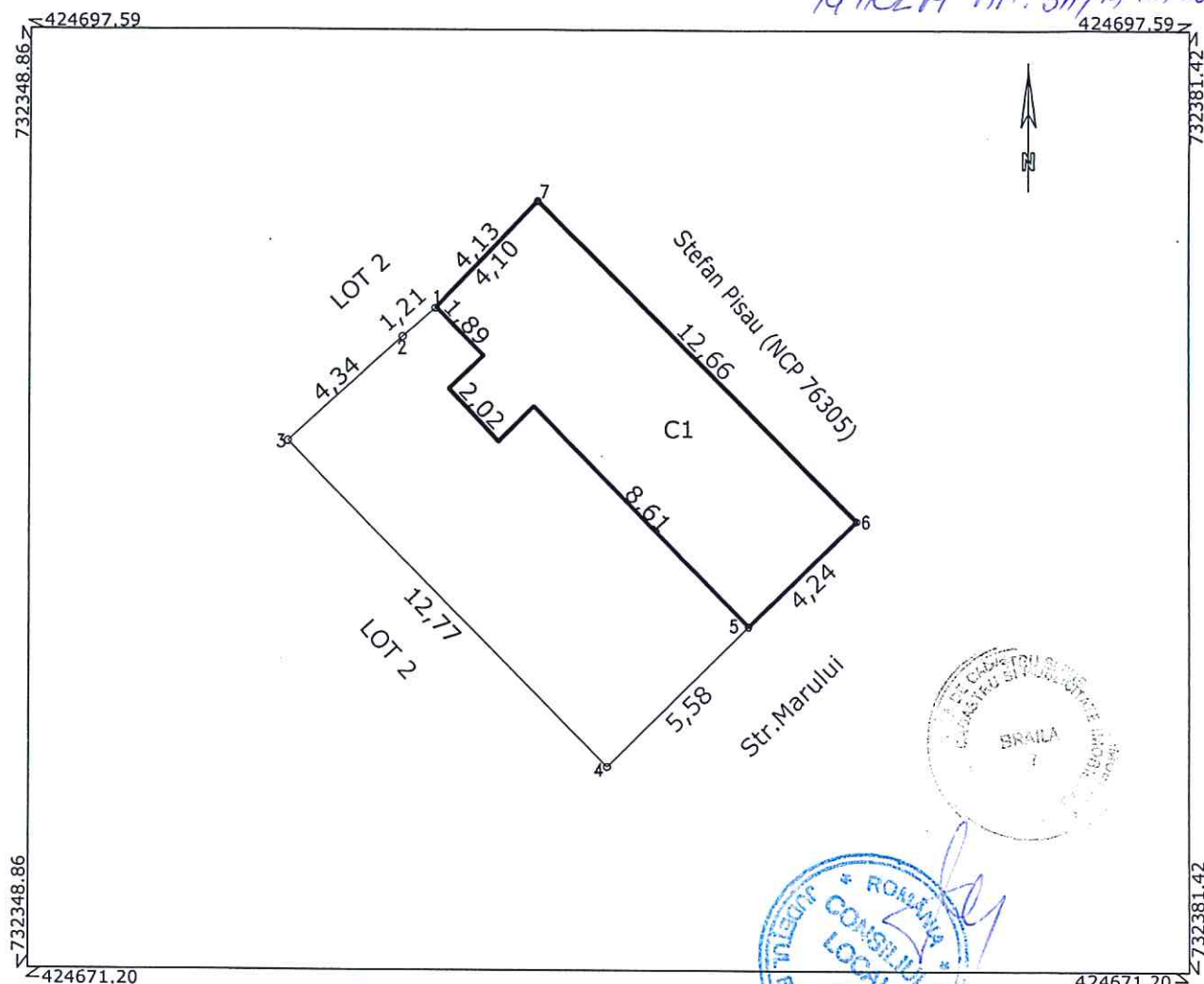
Situatia actuala (inainte de Dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa Dezmembrare)			
Nr.cadastra	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
81321	426	TDI- Cc	str.Marului nr.9	123	123	TDI- Cc	str.Marului nr.9 Lot 1
				144	144	TDI- Cc	str.Marului nr.9 Lot 2
				159	159	TDI- Cc	str.Marului nr.9 Lot 3
TOTAL	426			TOTAL	426		
Executant, sing.STANESCU STEFAN Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Data: 18.09.2016				Inspector, ing. GEORGOS FANICA Confirm introducerea imobilului pe baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral. Data: 18.09.2016			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
scara 1: 200

48814/0 5 DEC. 2016

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului	
90103	123 mp	Mun.Braila str.Marului nr.9 LOT 1	
Cartea Funciara nr.	-	U.A.T.	BRAILA

ANEXA NR. 1.3
la HCM nr. 311/17.07.2017



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	123	delimitat astfel: 2-3-4 nematerializat, 4-5 gard 5-6-7-1-2 constructie
TOTAL		123	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	55	suprafata desfasurata = 55 mp
TOTAL			

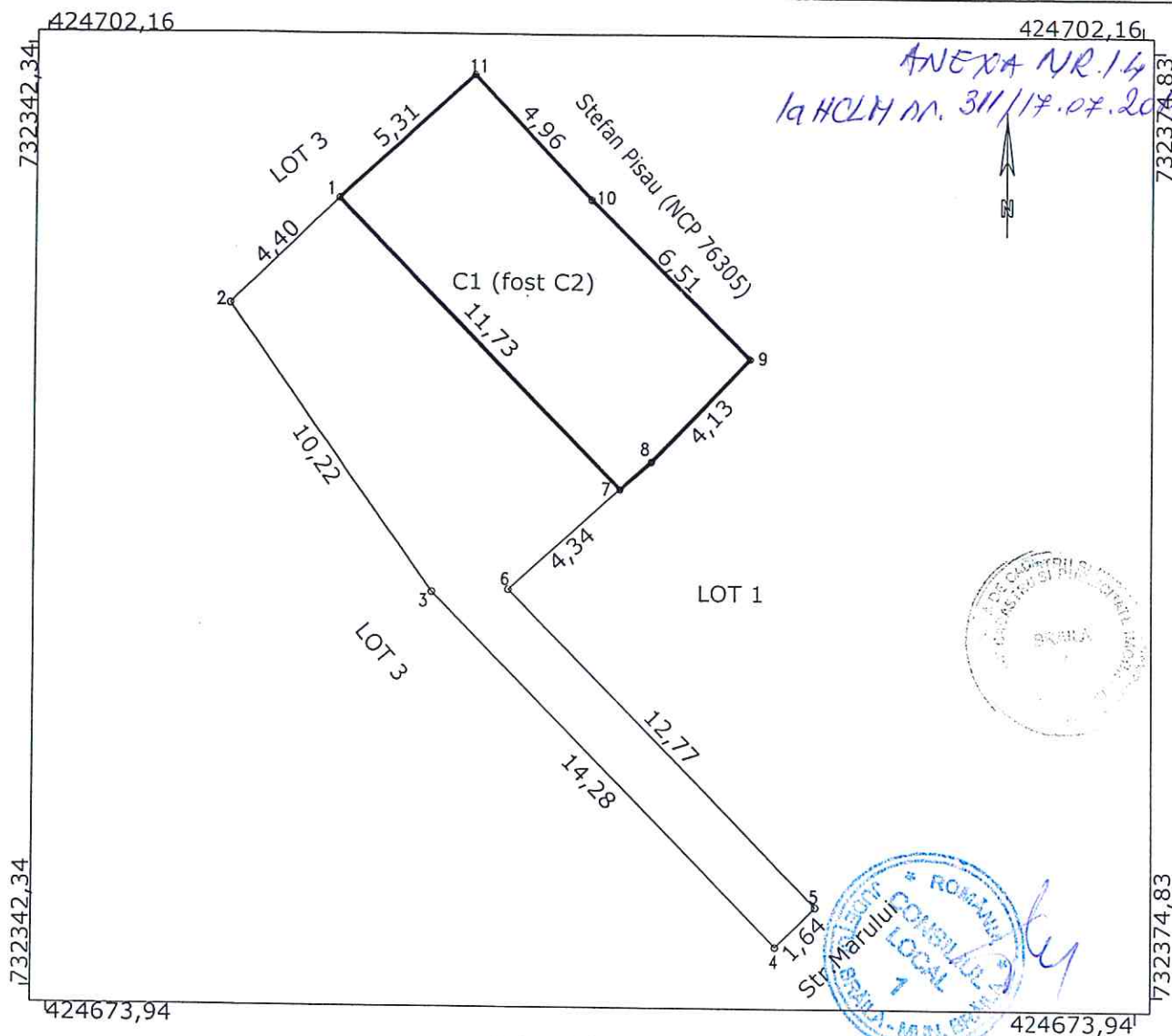
Suprafata totala masurata = 123 mp

Executant, sing. STANESCU STEFAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corespundenta acestora cu realitatea din teren Data: 18.09.2016	Inspector, Confirm introducerea in baza de date a planului de amplasament si publicitate imobiliara integrata si atribuirea numarului cadastral Ing. GEANGOS PANICA CONSILIER Data: 19.12.2016
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
scara 1: 200

78814 / 05. DEC. 2016

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului	
90104	144 mp	Mun.Braila str.Marului nr.9 LOT 2	
Cartea Funciara nr.	-	U.A.T.	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	144	delimitat astfel: 1-2-3-4 nematerializat 4-5 gard-5-6-7 nematerializat
			7-8-9-10-11-1 constructie
TOTAL		144	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1(fost C2)	LOCUINTA	61	suprafata desfasurata = 61mp
TOTAL			

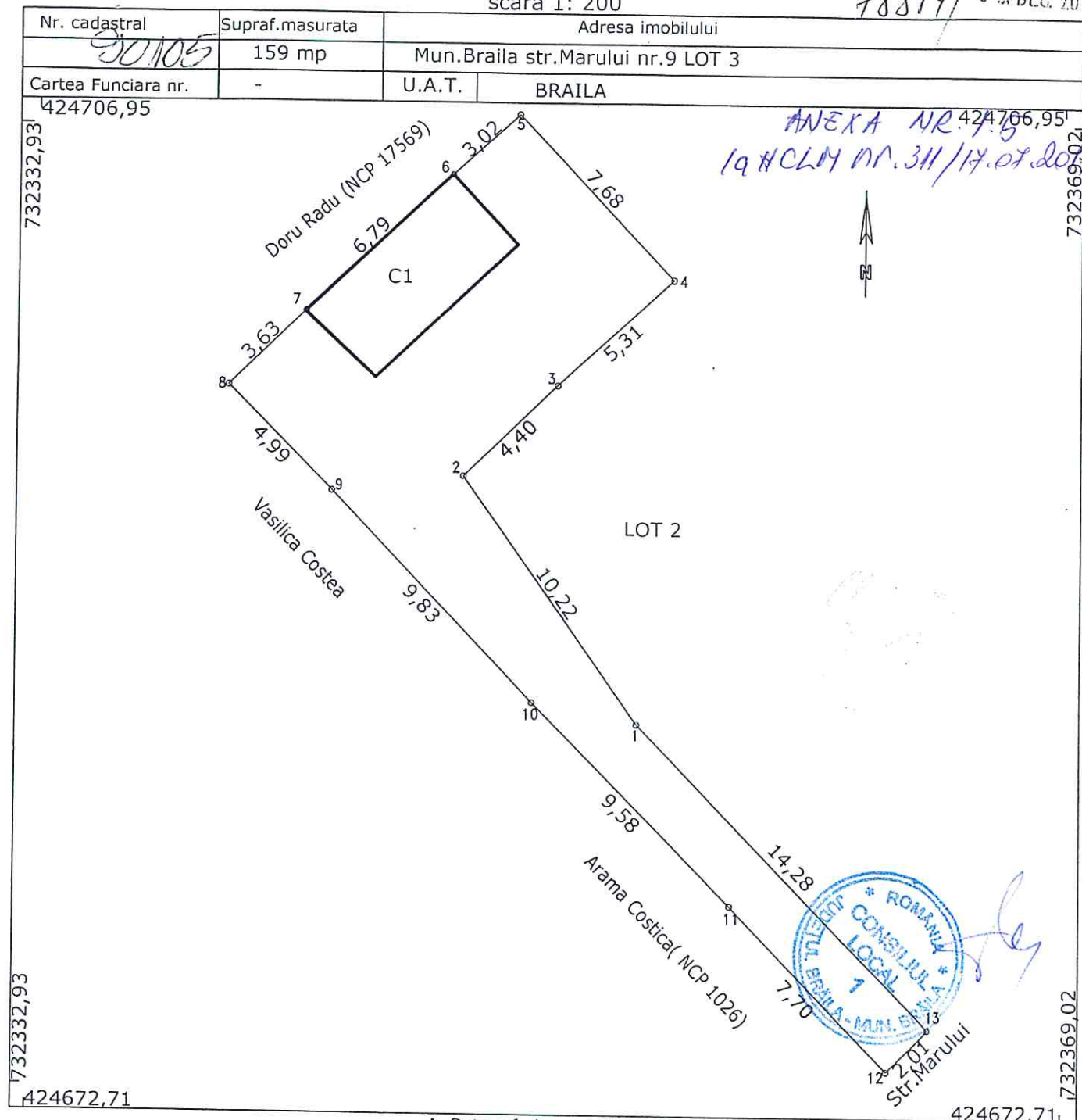
Suprafata totala masurata = 144 mp

Executant, sing. STANESCU STEFAN Confirm executarea masuratorilor si corectarea intocmirii documentarilor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren Data: 18.09.2016	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data	CERTIFICAT DE APLASAMENT Ing. GEORGES FANICA CONSILIER 19.12.2016
--	--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1: 200

78814/05 DEC. 2016



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	159	delimitat astfel: 1-2-3-nematerializat;3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 constructie
			12-13 gard ;13-1 nematerializat
TOTAL		159	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1 (fost C3)	ANEXA	22	suprafata desfasurata = 22 mp
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 159 mp

Executant, sing. STANESCU STEFAN

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentarilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Data: 18.09.2016

Inspector,

Confirm introducerea in publicitate imobiliara si atribuirea numarului de carte funciara

Data

19.12.2016

OFICIUL DE CADASTRU PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA

Ing. CHIRIAC FANICA

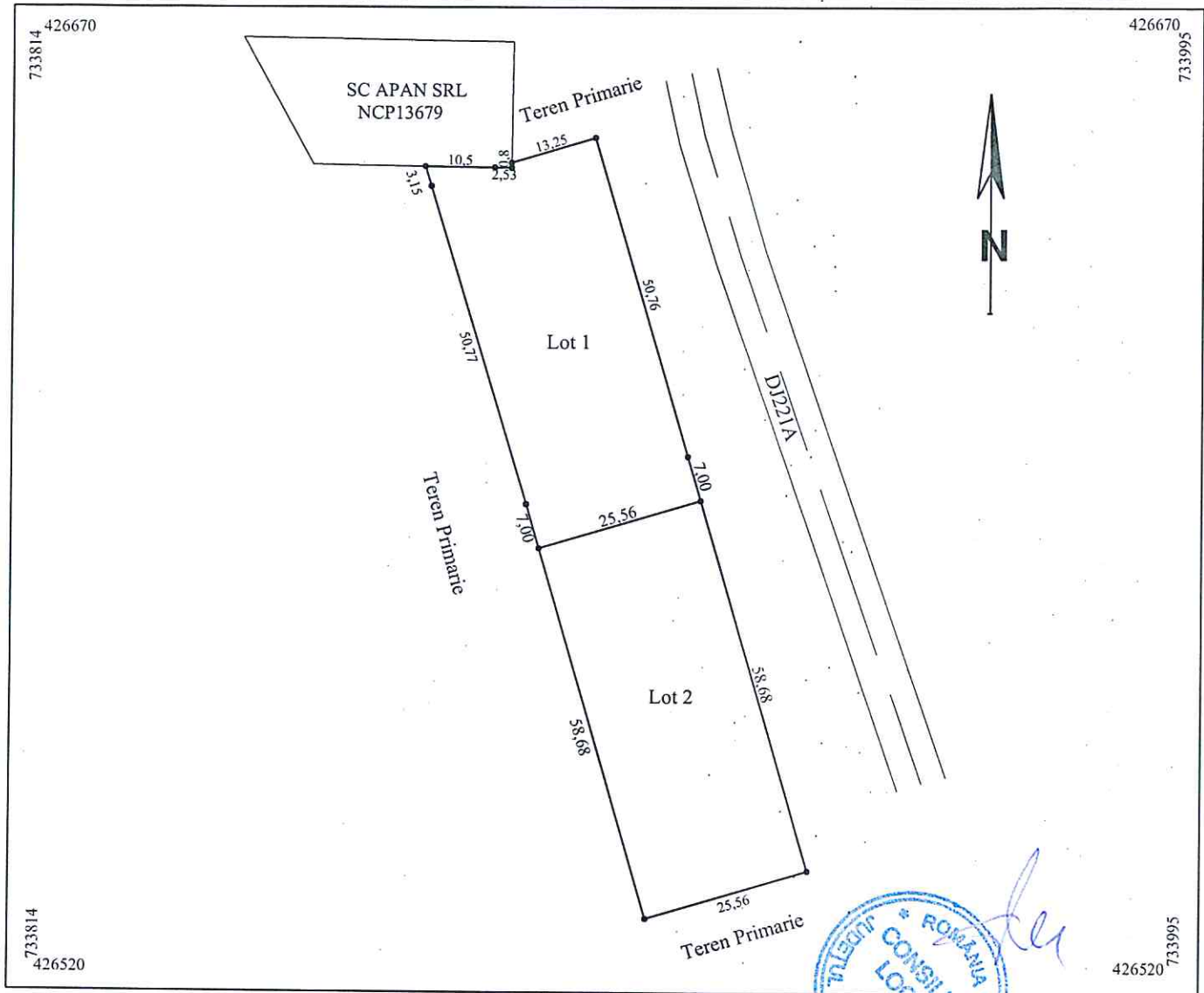
Semnatura

CATEGORIA A

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

ANEXA NR. 2-1
KRLM nr. 311/14.07.2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90640	3000	intravilan Braila, DN 22B-KM4
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
90640		Braila



dezlipire imobil

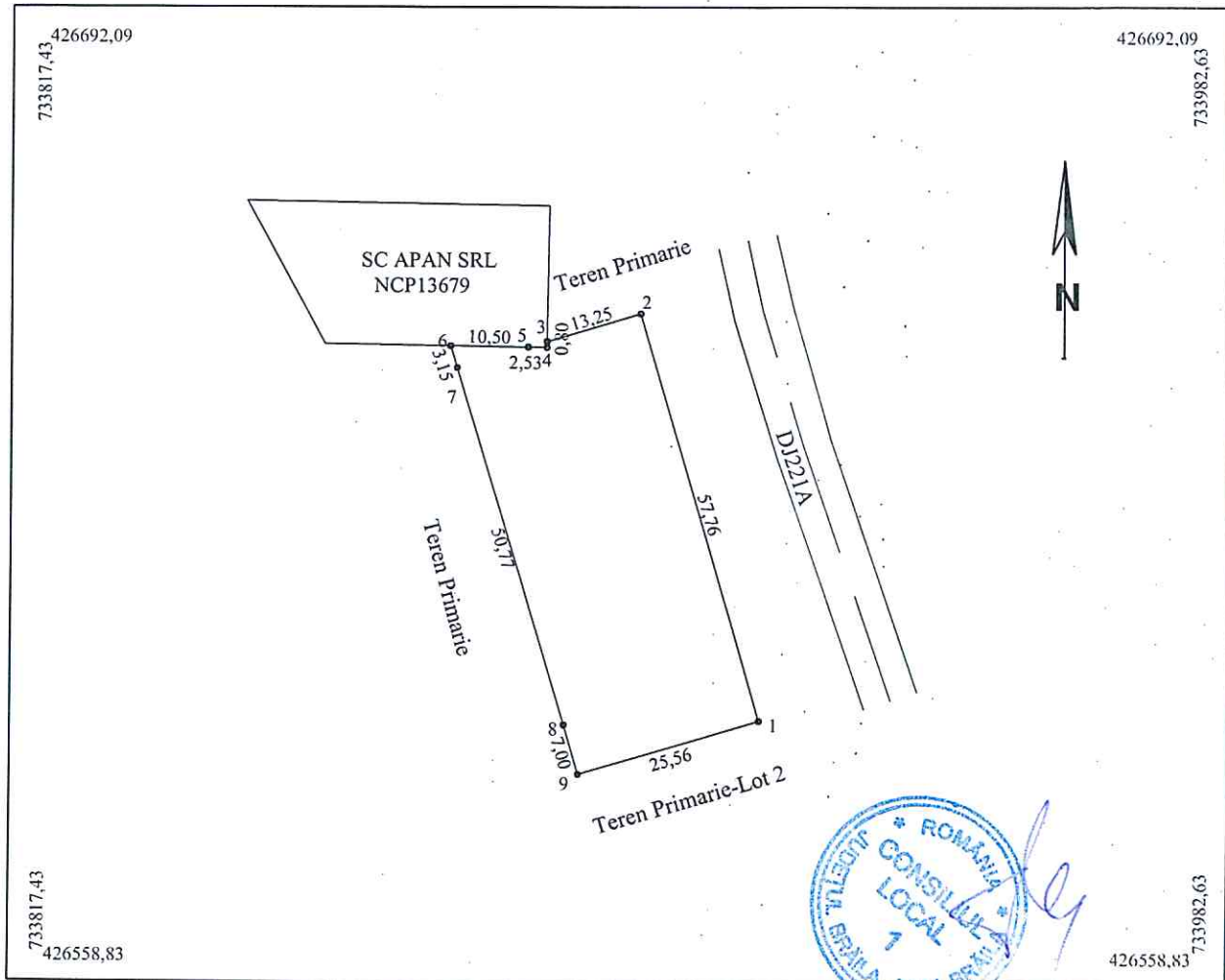
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
90640	3000	CC	DN 22B-KM4		1500	CC	DN 22B-KM4 Lot 1
					1500	CC	DN 22B-KM4 Lot 2
Total	3000				3000		
Executant: SC TRADING-3M SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila: Data: Iunie 2017				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

ANEXA NR. 2.2

la #CLM nr. 311/17.07.2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1500	intravilan Braila, DN 22B-KM4 Lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



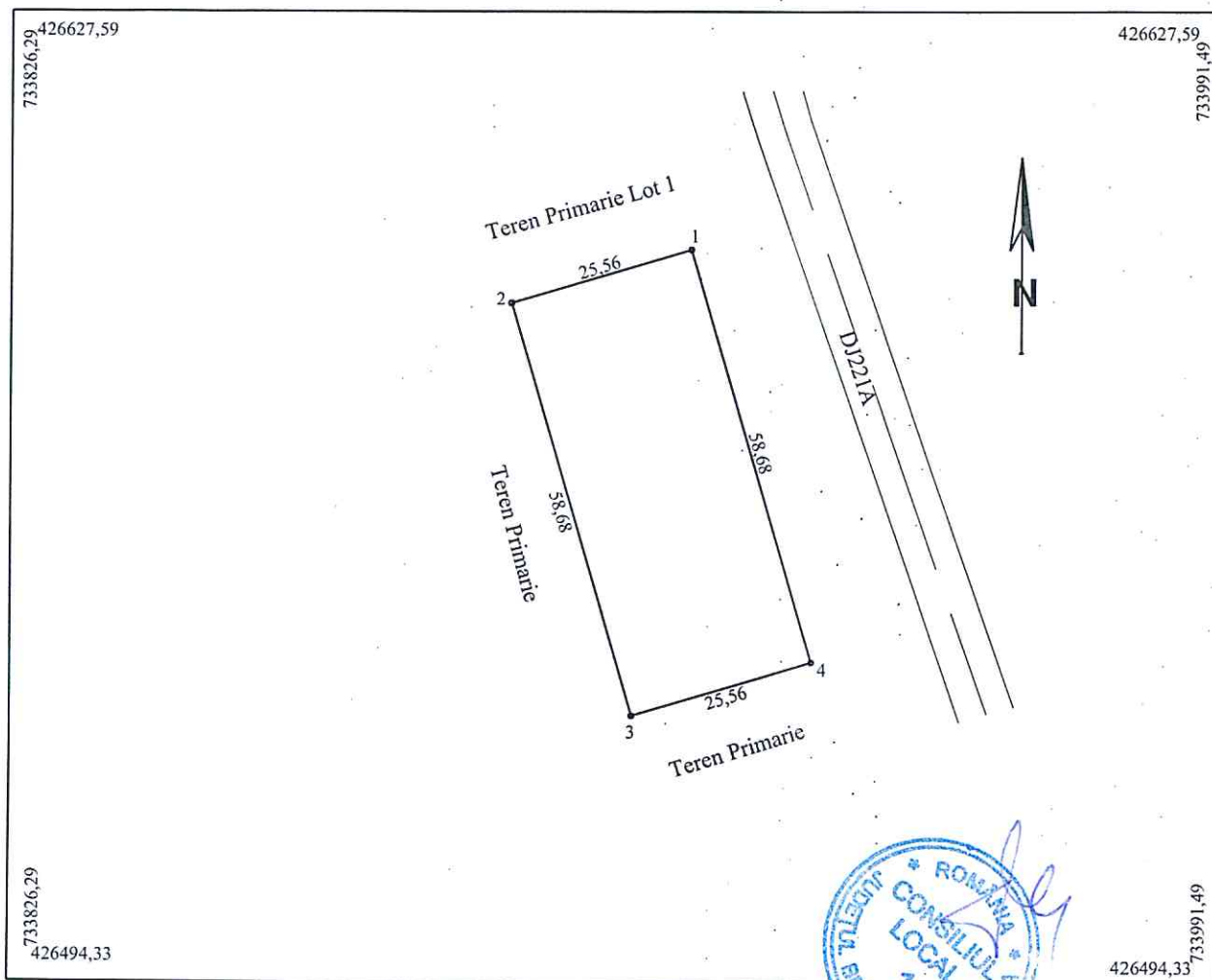
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1500	limite nematerializate
Total		1500	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1500mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL Inginer: Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Iunie 2017		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

19 HCLM nr. 311/17.07.2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1500	intravilan Braila, DN 22B-KM4 Lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1500	limite nematerializate
Total		1500	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1500mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data Iunie 2017		Semnatura si parafa Data	
Stampila BCPI			

ANEXA NR. 3.1

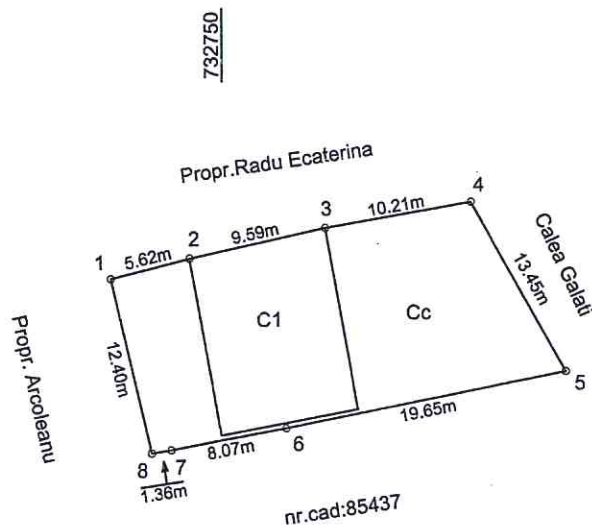
19 HCLM nr. 311/17.07.2017



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:	
72410	350	Mun. Braila, Calea Galati nr. 321	
Cartea Funciara nr.	72410	UAT	BRAILA



426800

426800

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Cc	350	Teren imprejmuit astfel: 1-2,3-4: nematerializat, 2-3,7-8: constructie 4-...7-gard metal, 1-8:gard metal si beton
Total		350	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	121	Hala-Atelier reparatii auto, contruita din panouri sandwich cu structura metalica, Sc=Sd= 120.79 mp
Total		121	

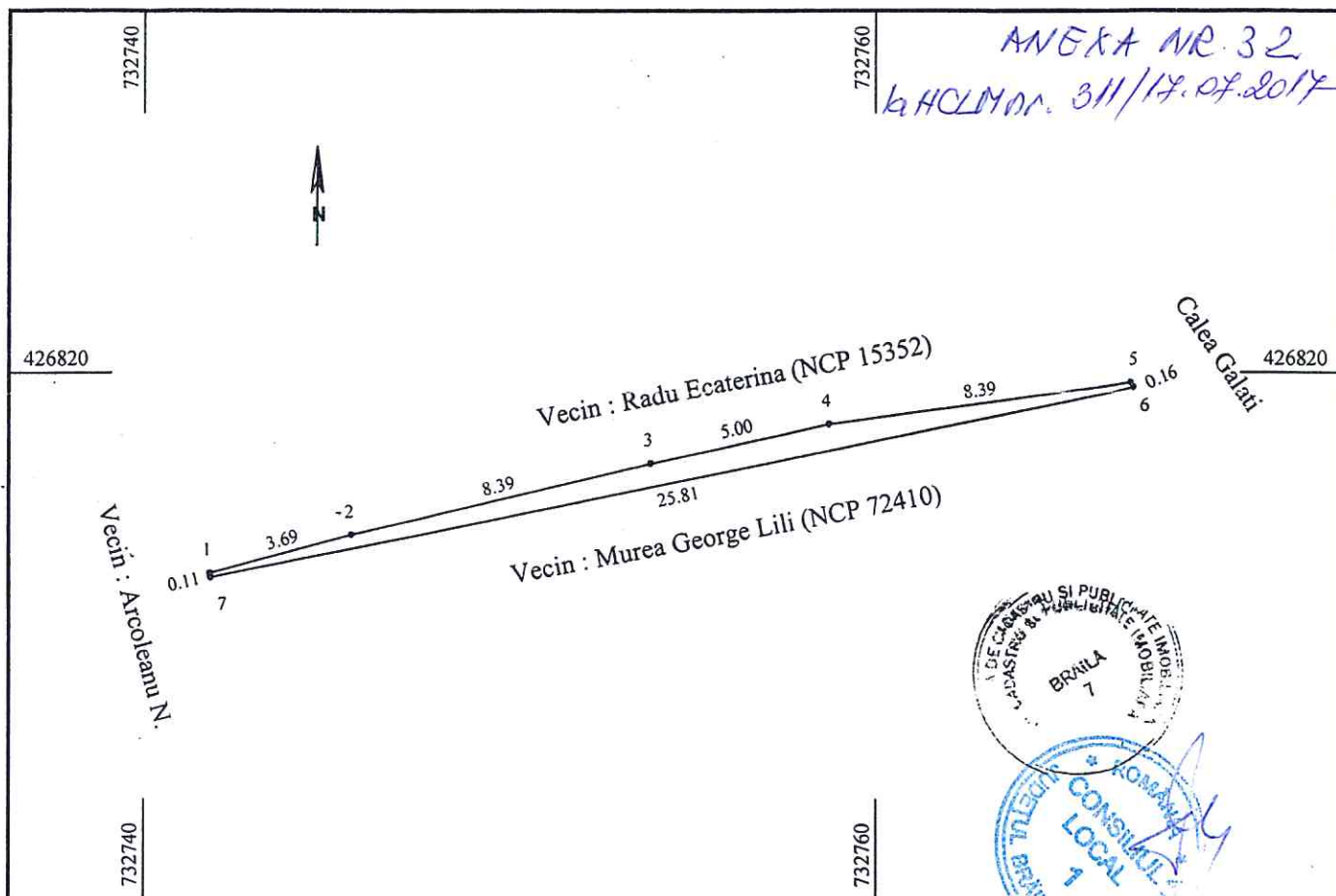
Sup. totala masurata a imobilului =350 mp
Suprafata din act = 332 mp

Executant, S.C. NAVEXIM S.A. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila 20.02.2017	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si Parafa Data..... Stampila BCP
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

12210/24.02.17

Nr. cadastral 90322	Suprafata masurata a imobilului (mp) 12	Adresa imobilului C-lea Galati nr.321 - Lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	12	Imprejmuit: N=nematerializat pct.1-2+constructii pct.2-3-4+gard tabla pct.4-5; E=gard tabla pct.5-6;
Total		12	S=nematerializat pct.6-7; V=nematerializat pct.7-1.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 12mp
Suprafata din acte = - mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Septembrie 2016

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRILA
ing. CRISTIANICA
CONSILIER

Confirm introducerea in baza de date a actelor de autorizare a constructiilor

Semnatura si parafa

Data: 03. 02 2017

Stampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-F Nr.1110

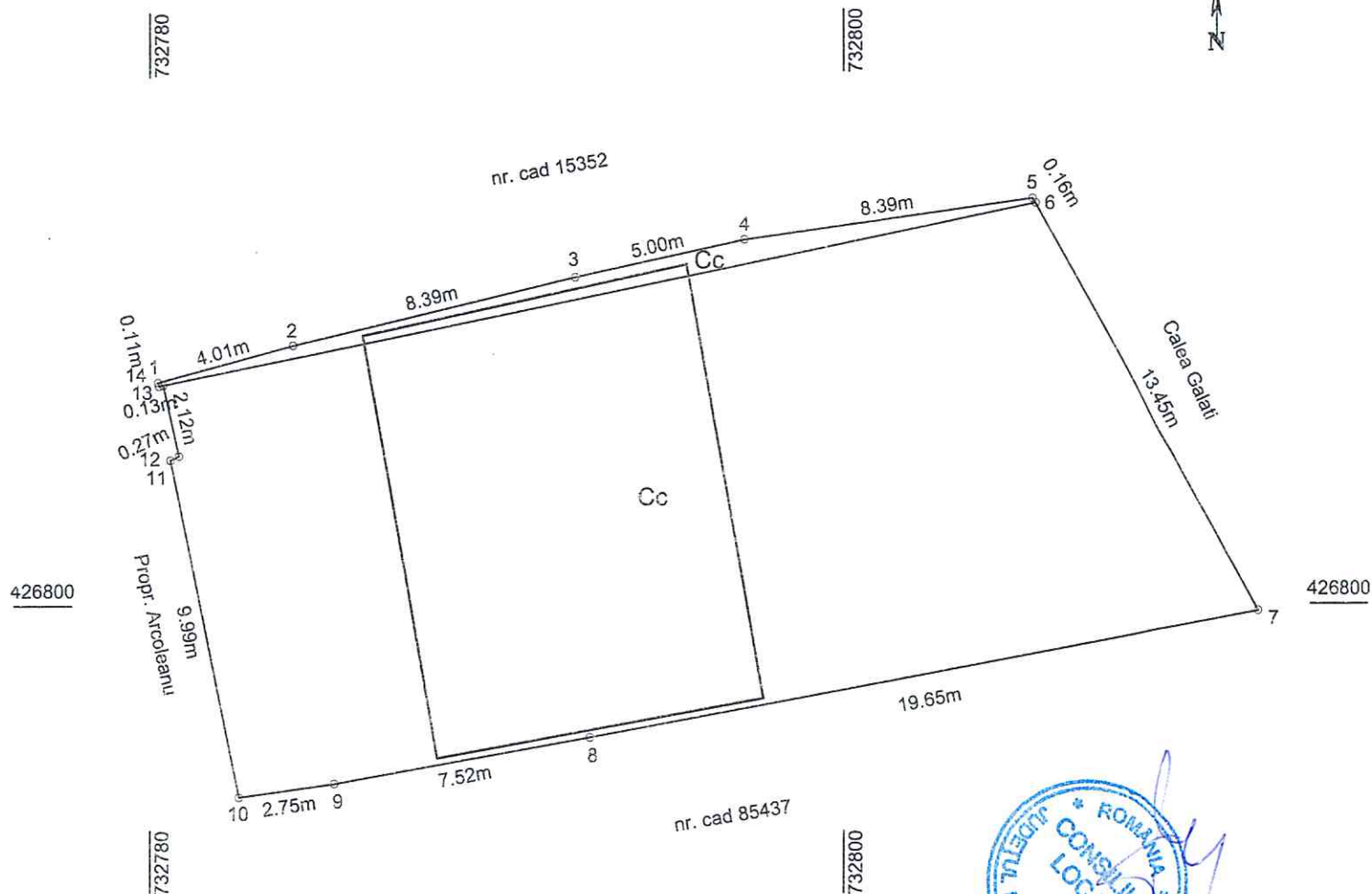
NECHIFOR IONEL

CATEGORIA A

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de alipireANEXA NR. 3.3
KACLM nr. 311/17.07.2017

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
90322	12	Mun. Braila, Calea Galati nr. 321 Lot 1
72410	350	Mun. Braila, Calea Galati nr. 321
Cartea Funciara nr.	90322;72410	UAT BRAILA

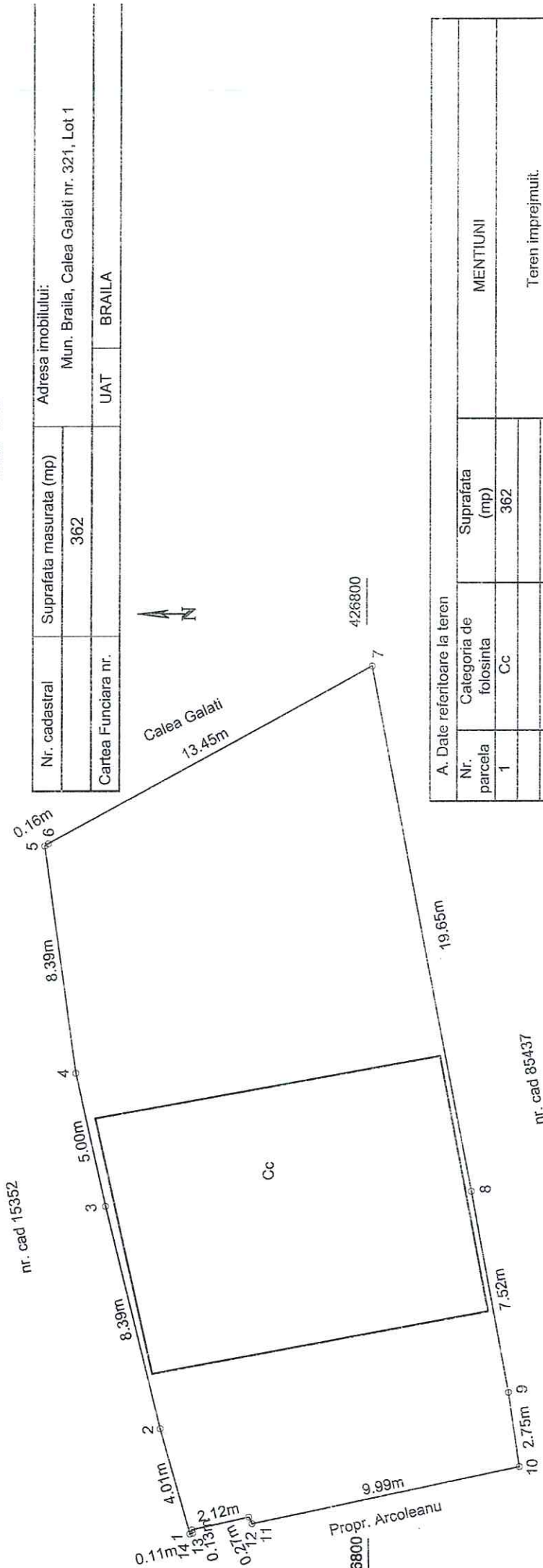


Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
90322	12	Cc			362	Cc	
72410	350	Cc					
Total	362			Total	362		

Executant S.C. NAVEXIM S.A. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila, 05.05.2017 CLASA III	CERTIFICAT DE AUTORIZARE ANEXA NR. 3.3 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE PROIECTANT FLORENTINA SARBU CATEGORIA B/C	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si Parafa Data..... Stampila BCPI
---	---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:	
	362	Mun. Braila, Calea Galati nr. 321, Lot 1	
Cartea Funciara nr.		UAT	BRAILA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Cc	362	Teren imprejmuit.
Total		362	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
Total			

Sup. totala masurata a imobilului = 362 mp
Suprafata din act = 362 mp

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si Parafa

Data.....

Stampila RCPI

