

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 309
din 17.07.2017

Privind: Completarea anexei *nr.2* la *H.C.L.M. nr.429/21.12.2015*, cu terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila în vederea amplasării de lăzi frigorifice și terase cu caracter permanent a căror activitate se va desfășura în fața spațiilor comerciale, în vederea închirierii prin încredințare directă a acestor amplasamente.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Instituției Arhitectului Șef și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin.(1) lit. e) și art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.21 lit. a) din Legea nr.195/2006, legea-cadru a descentralizării, Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr.245/30.06.2017;

În baza art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.5 lit.a) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă S T E :

Art.I Se aprobă completarea *anexei nr.2* privind „Lista terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea amplasării de lăzi frigorifice și terase cu caracter permanent, a căror activitate se va desfășura în fața spațiilor comerciale autorizate”, conform *anexei nr.1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă închirierea directă a terenurilor prevăzute în anexa nr.2 la H.C.L.M. Brăila nr.429/21.12.2015 în forma completată prin art.I din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din str. Brazdei nr.40A, solicitantului Î.I RĂILEANU P. VIOREL, în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de terasă cu caracter permanent, activitate ce se va desfășura în fața spațiului comercial deținut de solicitant.

(2) Terenul ce se închiriază se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,26 lei/mp/lună**, conform Raportului de evaluare întocmit de către Sierra Quadrant Consulting Grup S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

2) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 50,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din str. Grădinii Publice nr.20A, solicitantei IORACHI CLUB S.R.L., în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de terasă cu caracter permanent, a cărei activitate se va desfășura în fața spațiului comercial deținut de solicitantă.

(2) Terenul ce se închiriază se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **6,71 lei/mp/lună**, conform Raportului de evaluare întocmit de către Sierra Quadrant Consulting Grup S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

3) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 15,76 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din str. Școlilor nr.94, bl.AC1, parter, Unitatea 77, solicitantei TEMELIANA SERV S.R.L., în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de terasă cu caracter permanent, a cărei activitate se va desfășura în fața spațiului comercial deținut de solicitantă.

(2) Terenul ce se închiriază se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,41 lei/mp/lună**, conform Raportului de evaluare întocmit de către Sierra Quadrant Consulting Grup S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

4) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 6,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din str. Griviței nr.60, solicitantei ELVIRAMAR S.R.L., în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de terasă cu caracter permanent, a cărei activitate se va desfășura în fața spațiului comercial deținut de solicitantă.

(2) Terenul ce se închiriază se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este reglementat prin H.C.L.M. 245/2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

5) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din G-ral. Eremia Grigorescu c/c str. Roșiorilor, solicitantei COM-ETA S.R.L., în vederea amplasării de lăzi frigorifice.

(2) Terenul ce se închiriază se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

6) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 2,04 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din str. Apollo c/c I.C. Brătianu, solicitantei DUAMLASIA S.R.L., în vederea amplasării de lăzi frigorifice.

(2) Terenul ce se închiriază se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.7**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro..

7) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din str. Mihai Bravu nr.8, în fața modulului nr.7, solicitantului P.F.A. GHERGHICIANU DANIELA GEORGIANA, în vederea etalării de produse.

(2) Terenul ce se închiriază conform H.C.L.M. 245/2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.8**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit conform H.C.L.M. nr.263/30.06.2017.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro..

8) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 1,00 mp ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din Calea Galați – lângă bloc Turn, solicitantei TOBOANIDA S.R.L., în vederea amplasării de lăzi frigorifice.

(2) Terenul ce se închiriază se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.9**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

9) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 2,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din str. Sebeș c/c Calea Călărașilor, solicitantei LENMAVAS S.R.L., în vederea amplasării de lăzi frigorifice.

(2) Terenul ce se închiriază se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.10**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

10) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din str. Școlilor c/c str. Griviței – lângă bloc D, solicitantei IUTUAN COM S.R.L., în vederea amplasării de lăzi frigorifice.

(2) Terenul ce se închiriază se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.11**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

11) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 22,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din Șos. Râmnicu Sărat nr.19-21-23, solicitantei PRETERM INSTAL S.R.L., în vederea etalării de produse.

(2) Terenul ce se închiriază se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.12**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

Art.III Celelalte prevederi ale H.C.L.M. Brăila nr.429/21.12.2015 rămân neschimbate.

Art.IV Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Instituția Arhitectului Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Anexa 1 la HCLM nr. 309 / 17.07.2017
(completare anexa nr. 2 la H.C.L.M.
nr. 429/21.12.2015)

Completarea Anexei 2 la H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015 și anume „Lista terenurilor ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, a căror activitate se va desfășura în fața spațiilor comerciale autorizate” cu amplasamentele anexate prezentului raport de specialitate.

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)
1	Str. Brazdei nr. 40A	5,00
2	Str. Grădinii Publice nr. 20A (Grădina Publică)	50,00
3	Str. Școlilor nr. 94, bl. AC1, parter, Unit. 77	15,76
4	Str. Griviței nr. 60	6,00

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ



Județul Brăila

Teritoriul Adm. : Municipiul Brăila

Cod SIRUTA : 42582 / 2

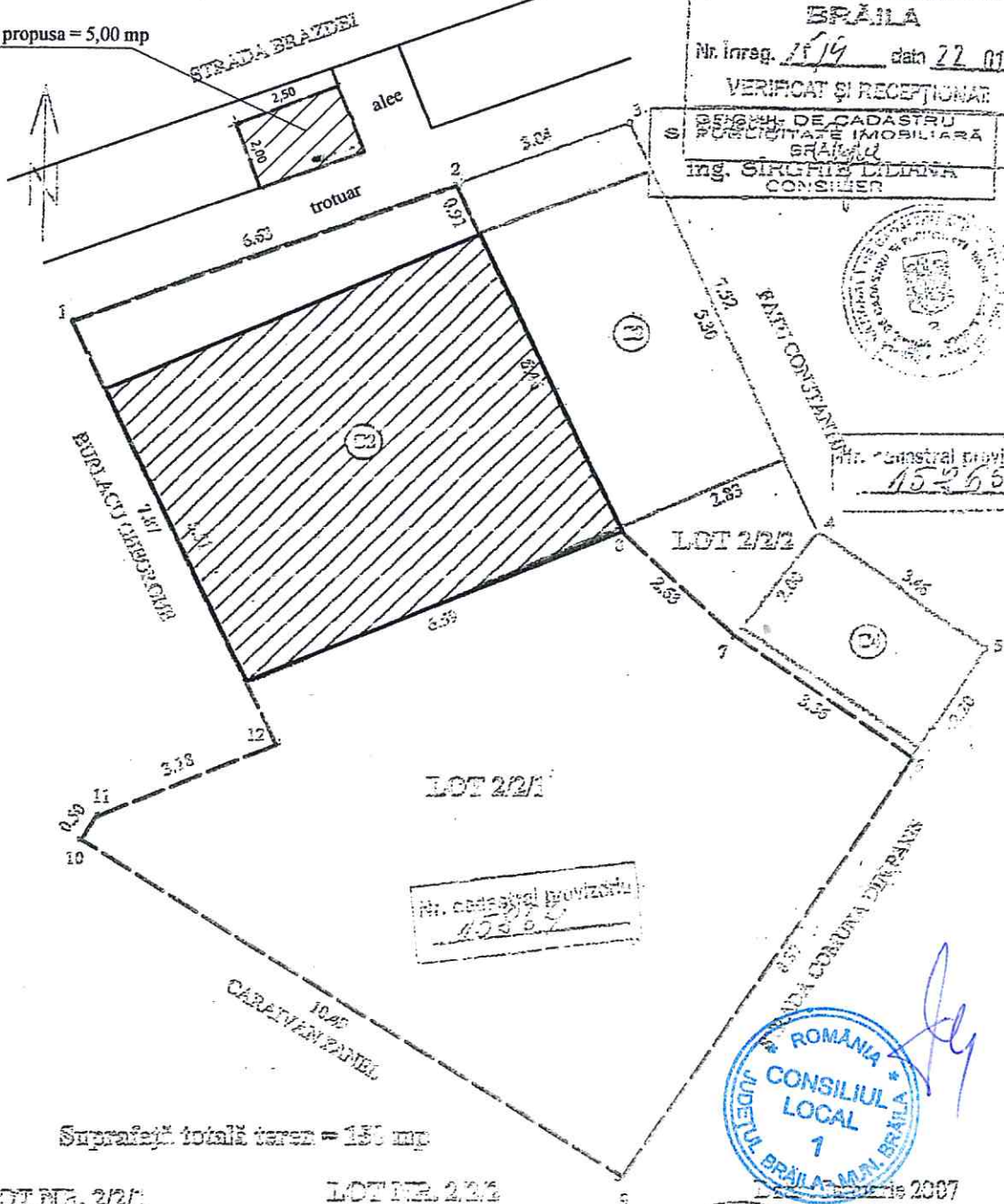
Adresa imobilului :

Str. Comuna din Paris nr. 153 + Str. Brazei nr. 40, LOT 2/2

ANEXA NR. 2

LA HCM NR. 309 / 17.07.2017

terasa propusa = 5,00 mp



OFICIUL DE CADASTRU
PUBLICITATE IMOBILIARA
BRĂILA

Nr. înreg. 11/19 data 22.01.2007

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

OFICIUL DE CADASTRU
PUBLICITATE IMOBILIARA
BRĂILA

ing. SÎRGHIE LILIANA
CONSILIER



Nr. cadastrel provizoriu
15265

Nr. cadastrel provizoriu
42582



2007

S.C. GEOSISTOP S.R.L.



Suprafață totală teren = 151 mp

LOT NR. 2/2/1

Suprafață teren = 119 mp

C2 Sc = 36.08 mp

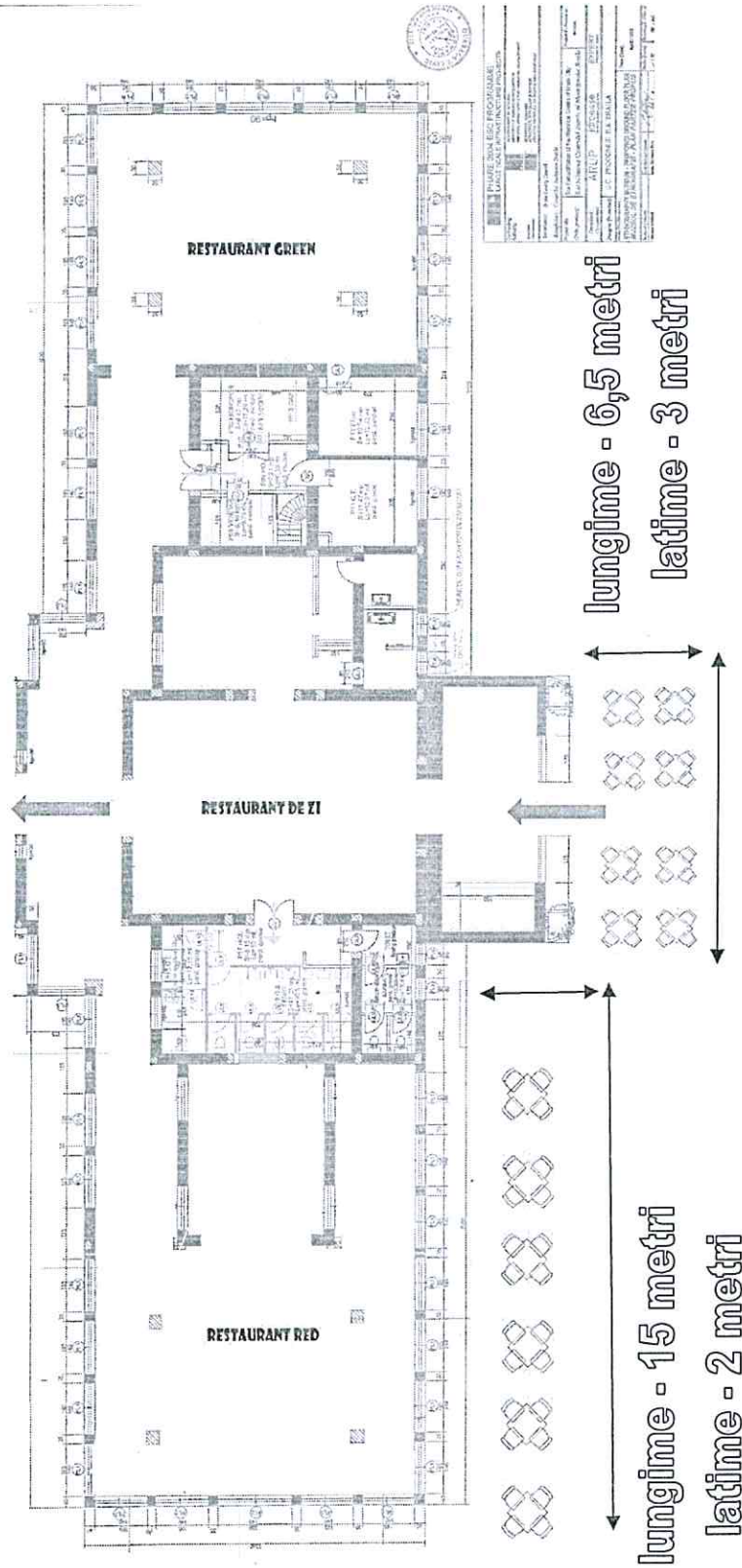
LOT NR. 2/2/2

Suprafață teren = 31 mp

C3 Sc = 15.67 mp

C4 Sc = 7.00 mp

ANEXA NR.3
CA HCM NR. 309 / 17.07.2017



TERASA - STRADA GRĂDINI PUBLICE NR. 20A

SC IORACHI CLUB SRL BRAILA
J09/367/2010
RO 2716225

Plan de amplasament si delimitare SCARA 1:500

Adresa imobil-mun. Braila, str. Scolilor nr. 94, bl. AC1, parter
Beneficiar- S.C. TEMELIANA SERV S.R.L.

Teren propus pentru inchiriere
S=15,76 mp

BLOC AC1 (P+4E)

Trotuar
Parcare

STR. SCOLILOR

STR. OBORULUI

STR. EROU COMISAR POPOVICI

ANEXA NR.4
LA HOLM 309 11/07.2007

Data: Martie 2016

Executant: ing. PERLEA STEFAN

CERTIFICAT
de autorizare a activitatii de cadastru, geodezie si cartografie
ANCI sa se elibereze
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0486
PERLEA
STEFAN
CATEGORIA D
BIMC-13-F



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Judetul Braila

U.A.T.: Braila

Localitate: Braila

Adresa: str. Grivita, nr. 60

Nr. Cadastral: 72742

Nr. Carte Funciara: 72742



Nr. Cad. 13987
Nr. 66

LEGENDA	
Limita proprietate	—
Constructie	—
Stalp beton	⌋

Proprietati particulare

Locuinta
C1

Nr. Cad. 72742
Nr. 60

Alee Bloc

Crama
C2

BAR
C3

Terasa Bar
1.20
1.66
6.80
8.00

Teren propus
pentru inchiriere
S=6 mp

Str. Grivita
Nr. Cad. 86342

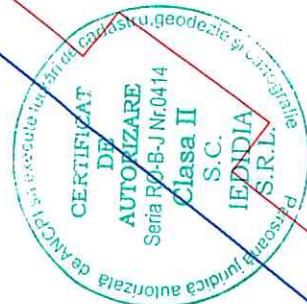
Tronuar

Str. Scolilor

Tronuar
Cal. Calarasilor

Bloc A14
Nr. Cad. 70997

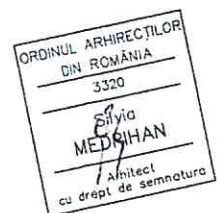
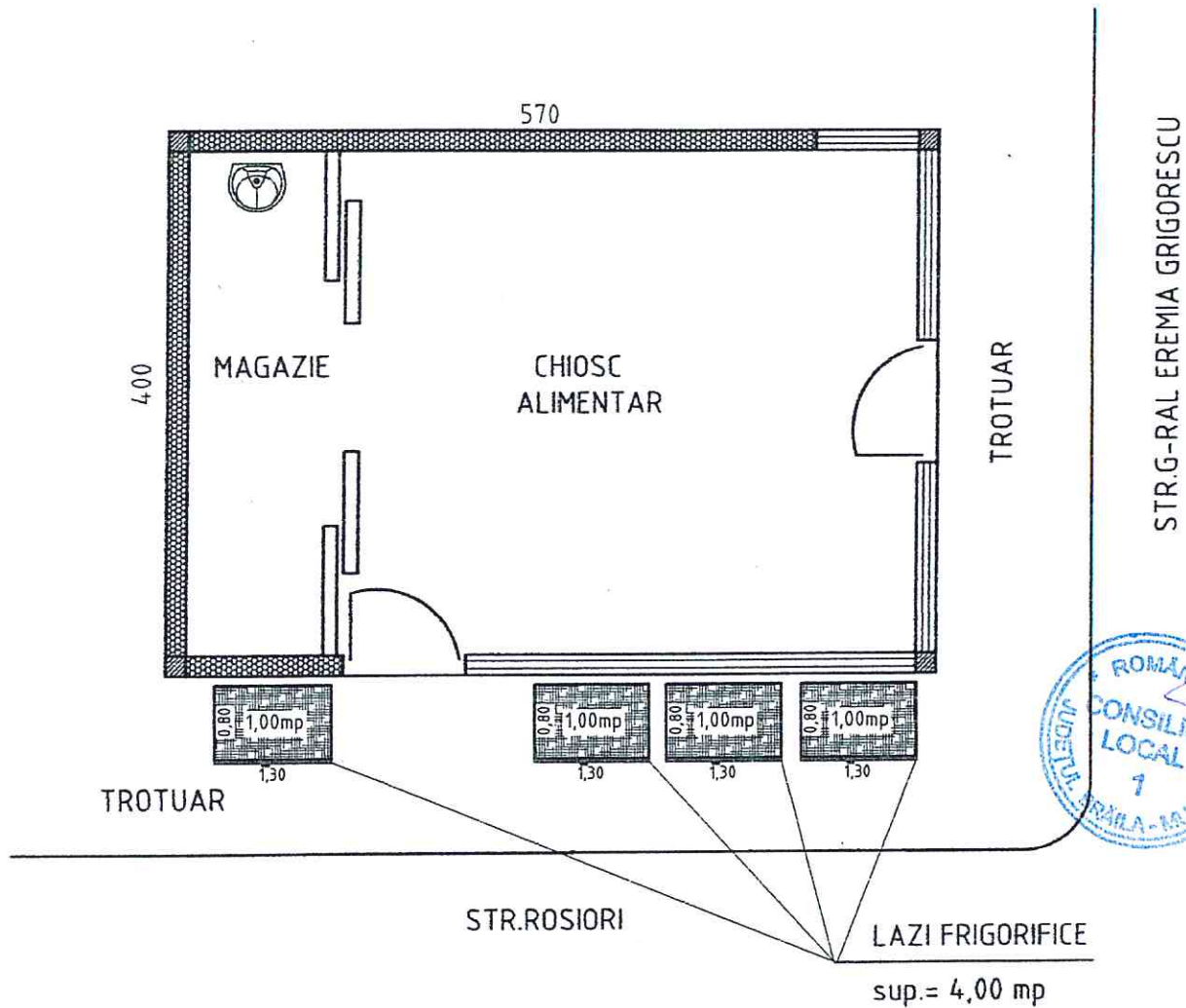
Intocmit:
SC IEDIDIA SRL



Data:
10.07.2017

PLAN DE SITUATIE PROPUS

- sc.1:50 -



BIROU DE ARHITECTURA "SILVIA MEDRIHAN"				Beneficiar:	S.C. COM-ETA S.R.L. BRAILA	proiect nr.
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Amplasare Lazi Frigorifice Str.G-ral E.Grigorescu c/c str.Rosiori, langa bl.C - Municipiul Braila -		faza:
Sef proiect	arh.Silvia Medrihan		1:50			DTAC
Proiectat	arh.Silvia Medrihan		dafa:	Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE PROPUS	plansa nr.
Desenat	arh.Silvia Medrihan		mart. 2016			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

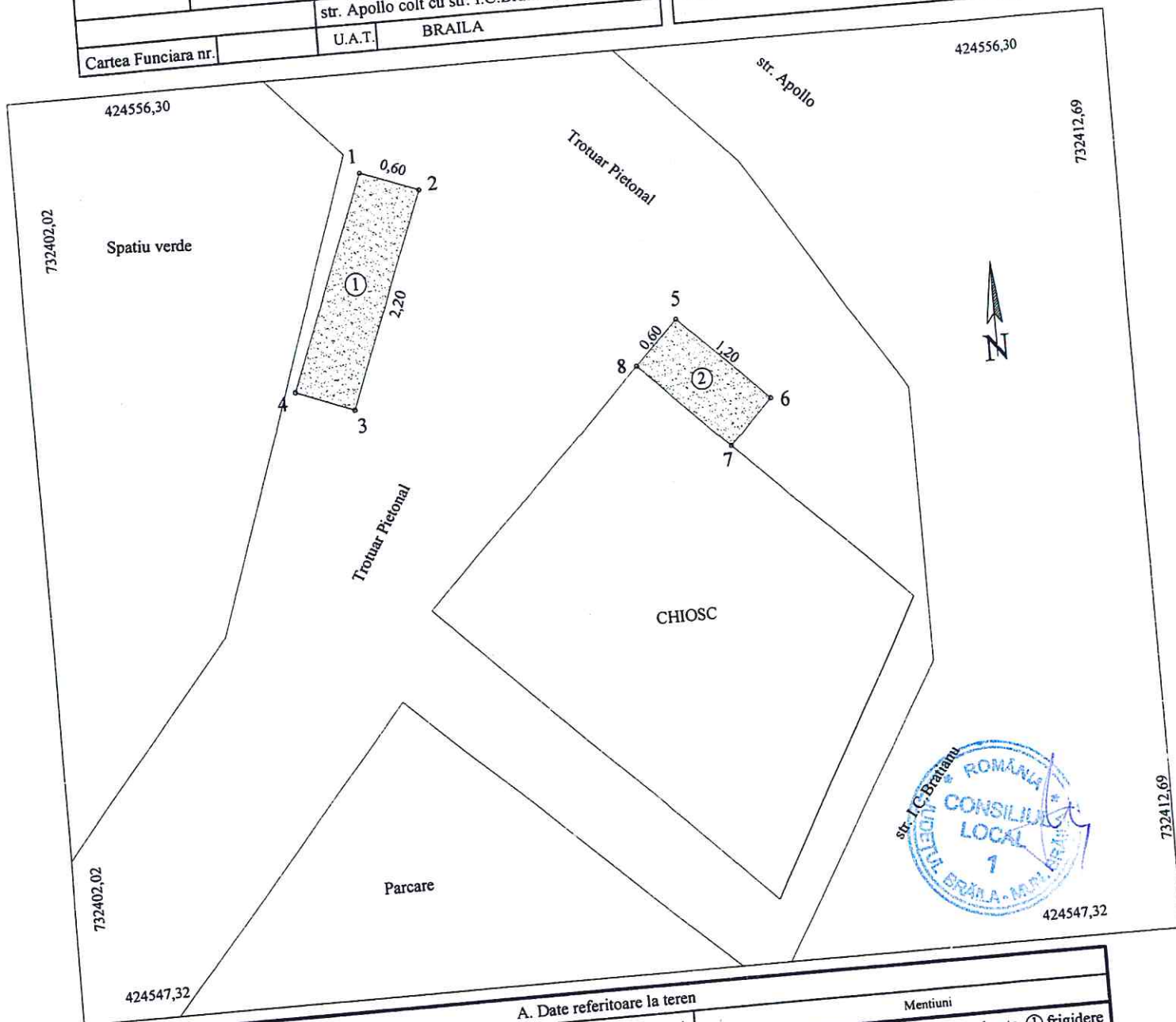
Scara. 1 : 50.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	2.04 mp	Mun. BRAILA.
		str. Apollo colt cu str. I.C.Bratianu
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

ANEXA NR. 7
LA HCM NR. 309 / 17.04.2017

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				Mentiuni
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	
1	TDI	Cc	1.32	Teren domeniu public pe care sunt amplasate ① frigidere si ② lada frigorifica inghetata
2	TDI	Cc	0.72	
TOTAL			2.04	

B. Date referitoare la constructii				Mentiuni
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	
Total				

Suprafata masurata = 2.04 mp

Executant
ing. MOCANU Magdalena Mariana

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI

CERTIFICAT DE EXECUTARE
de Anchetă sa executare lucrări de
Suprafata masurata = 2.04 mp
MOCANU MAGDALENA-MARIANA
-1-
Data: 22.03.2017 CATEGORIA B

ANEXA NR.8

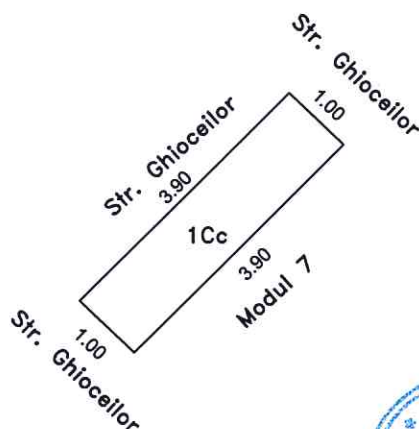
LANCUM NR 309 / 14.07.2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4	Mun. Braila, Str. Ghiocellor modul 7,8,9

Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila

732701
422271422271
732717732701
422260422260
732717

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	4		Imobil neimprejmuit
Total			4		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp				

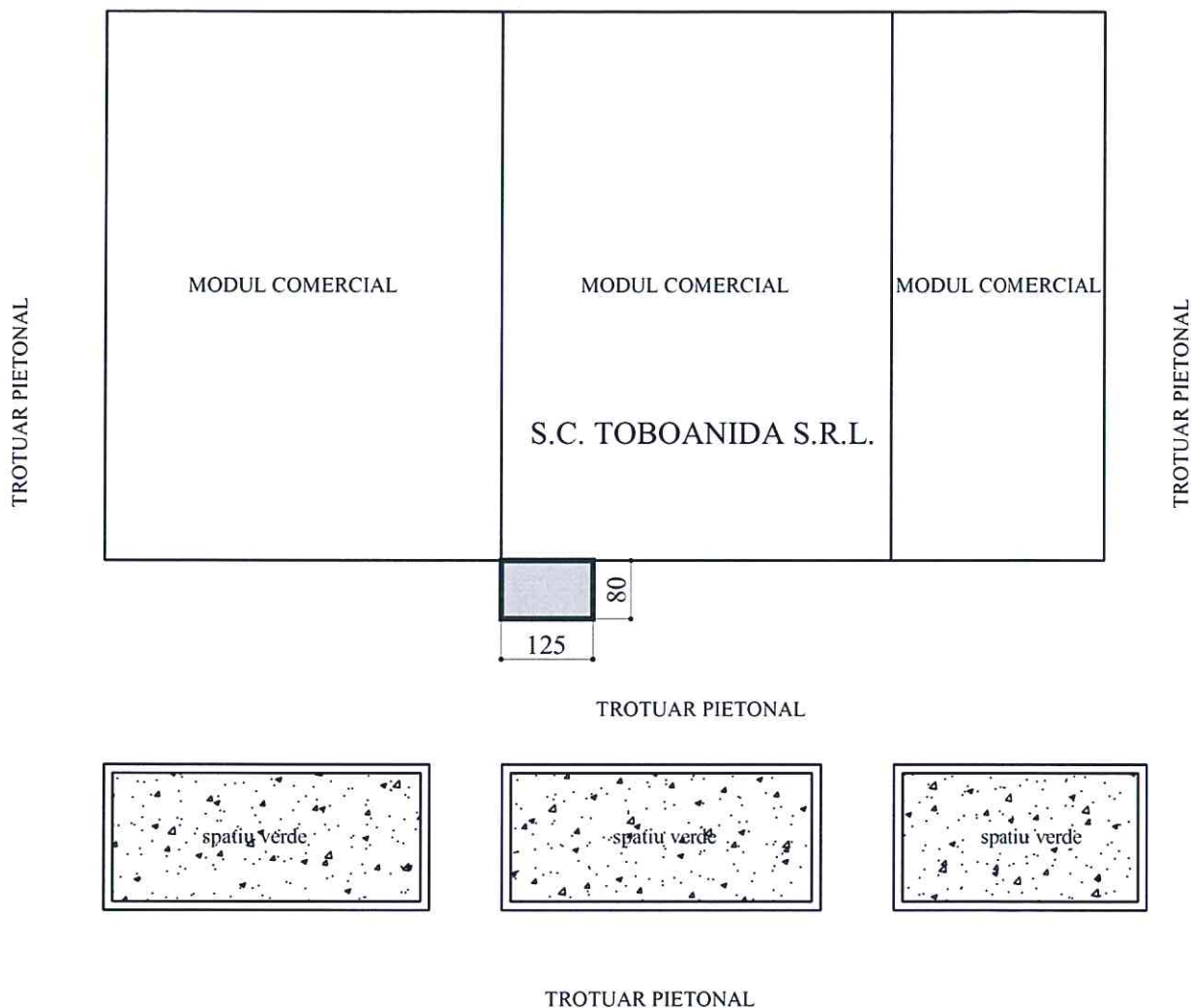
Executant SC MASTERS SRL BRAILA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Octombrie 2016	Inspector Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	---

PLAN DE SITUATIE

SC. 1:100

ANEXA NR. 9

LA HCM NR. 309 / 17.07.20



CALEA GALATI

LEGENDA:



AMPLASARE VITRINE FRIGORIFICE
S=1.00 MP

OBIECTIV: AMPLASARE VITRINE FRIGORIFICE

BENEFICIAR: S.C. TOBOANIDA S.R.L.

AMPLASAMENT: MUN. BRAILA, STR. CALEA GALATI BLOC TURN

PROIECTANT: SC DETALII PROIECTARE SRL
SING. RADU COSTEL



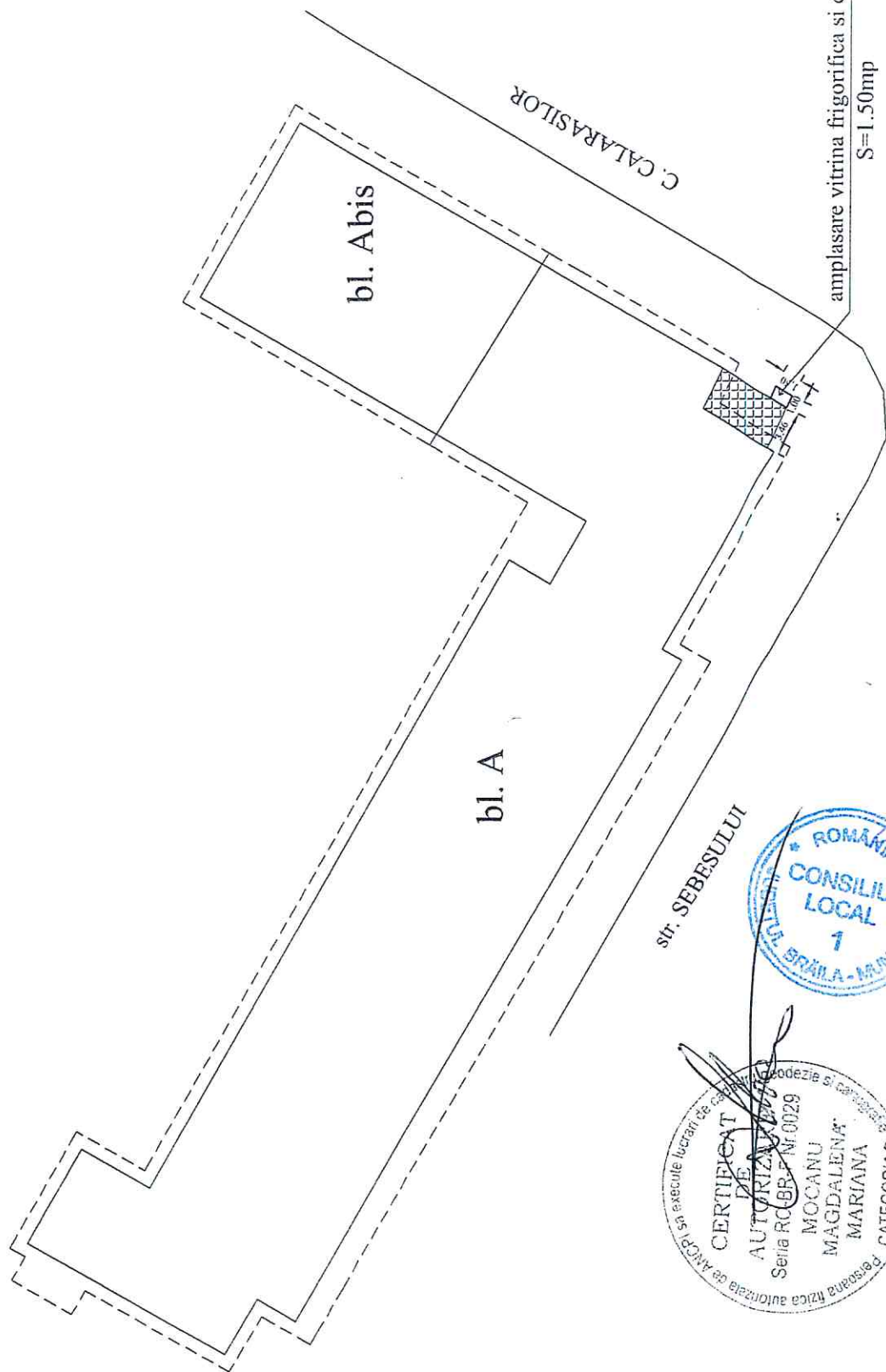
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
		Mun. BRAILA.	
calea Calarasilor cc str. Sebesului, bl. A			
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRALA	42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



ANEXA NR. 10
LA HCLM NR. 309 / 17.07.2017

amplasare vitrina frigorigrafa si cos gunoi:
S=1.50mp

str. SEBESULUI



scara 1:200

Adresa: Braila, Str. Scolilor colt cu Str. Grivitei, langa blocul D

Beneficiario: S.C. IUTUAN S.R.L.

Suprafata propusa pentru inchiriere = 3 mp



BL D

ANEXA NR. 11 LA HCLM.

NR. 309 / 17.07.2017



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

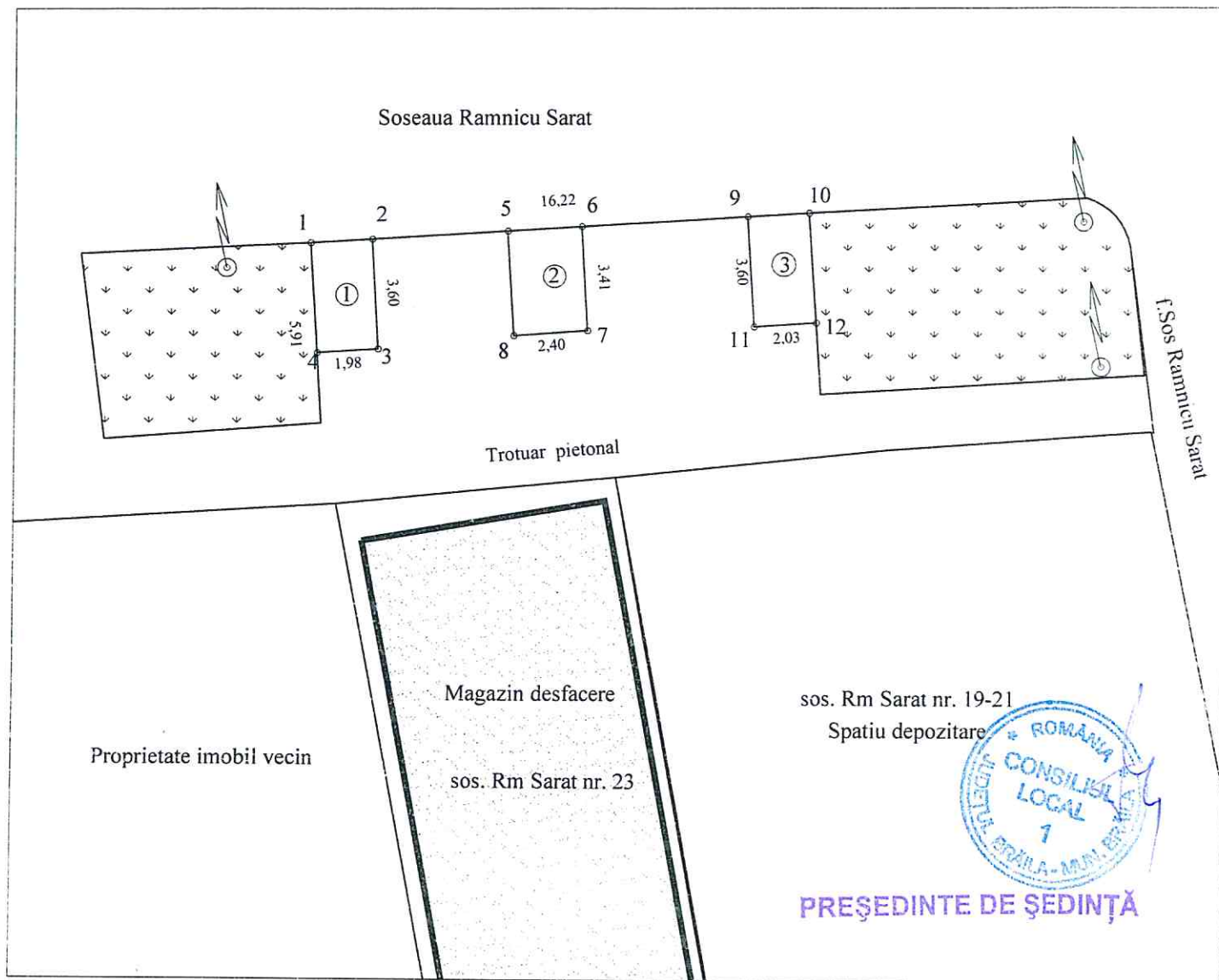
ANEXA NR. 12

LA HCMR NR. 309 / 14.07.2017

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	22 mp	Mun. BRAILA.
		sos. Rm. Sarat af. nr. 19-21-23
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	7	Platforme din beton cu destinatie spatiu expunere maria
2	TDI	Cc	8	
3	TDI	Cc	7	
TOTAL			22	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Total				
Suprafata masurata 22mp				
CERTIFICAT DE AUTORIZARE				
Executant			Inspector	
ing. MOCANU Magdalena Mariana			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren.			Semnatura si parafa	
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale			Data:	
correspondenta acestora cu realitatea din teren			Stampila BCP!	
Semnatura si stampila			Data: 21.09.2016	

CALCULUL SUPRAFETELOR

Adresa imobilului: mun. Braila, sos. Rm. Sarat af. nr. 19-21-23

U.A.T. Braila

1. Calculul suprafetei de teren si a constructiei aferente proprietatii au fost facute in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur , folosindu-se urmatoarea formula:

$$2S = \sum X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

unde - i = nr de puncte de inflexiune de pe conturul suprafetei;

- X(i), Y(i) coordonatele punctelor (abscisa si ordonata)

Coordonatele punctelor de contururi sunt urmatoarele:

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	731493.00	423299.80
2	731495.00	423299.93
3	731495.19	423296.33
4	731493.22	423296.21
5	731499.40	423300.19
6	731501.81	423300.34
7	731502.01	423296.94
8	731499.61	423296.78
9	731507.19	423300.67
10	731509.19	423300.79
11	731509.44	423297.20
12	731507.42	423297.08
S.mas. teren imob. = 22mp		

Recapitulatie:

Suprafata totala teren imobil = 22 mp ;



Intocmit,
P.F.A. Mocanu Magdalena Mariana



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BR-F Nr.0029
MOCANU
MAGDALENA-MARIANA

-1-

CATEGORIA B