

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.249

din 30.06.2017

Privind: Aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 250,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Aurorii, nr.20, NCP 11993, solicitantului **SUBȚIRICĂ VASILE – DĂNUȚ**, teren pe care se află edificată construcția **C1**, proprietatea acestuia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Văzând procesul – verbal nr.258/16.06.2017 al Comisiei de analiză, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr.3451/2015, completată cu Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr.794/2017;

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 și art.23 alin.(1) din anexa la H.C.L.M. nr.131/29.03.2013;

În baza art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin.(5), lit.b) și art.123, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 250,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Aurorii, nr.20, NCP 11993, solicitantului **SUBȚIRICĂ VASILE – DĂNUȚ**, teren pe care se află edificată construcția **C1**, proprietatea acestuia.

Art.2 Terenul prevăzut la art.1, se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 250,00 mp, situat în Brăila, Str. Aurorii, nr.20, în cuantum de **30.087,37 lei (cu T.V.A.)**, conform prevederilor art.23 din H.C.L.M. Brăila nr.131/29.03.2013.

(2) Plata prețului se va face într-o singură tranșă, în termen de 60 de zile de la data comunicării beneficiarului a prezentei hotărâri. Neplata prețului în termenul de 60 de zile, atrage încetarea aplicabilității de drept a prezentei hotărâri.

Art.4 (1) Contractul de vânzare se va încheia în formă autentică la un notar public desemnat de comun acord, între reprezentantul Municipiului Brăila împuternicit în acest sens de Primarul Municipiului Brăila și solicitant.

(2) Taxele de redactare, autentificare și intabulare vor fi suportate exclusiv de solicitant.

(3) Ulterior perfectării contractului de vânzare – cumpărare, se va proceda la modificarea corespunzătoare a inventarului domeniului privat al Municipiului Brăila.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN - EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Drăgan Ion, written below the printed name.

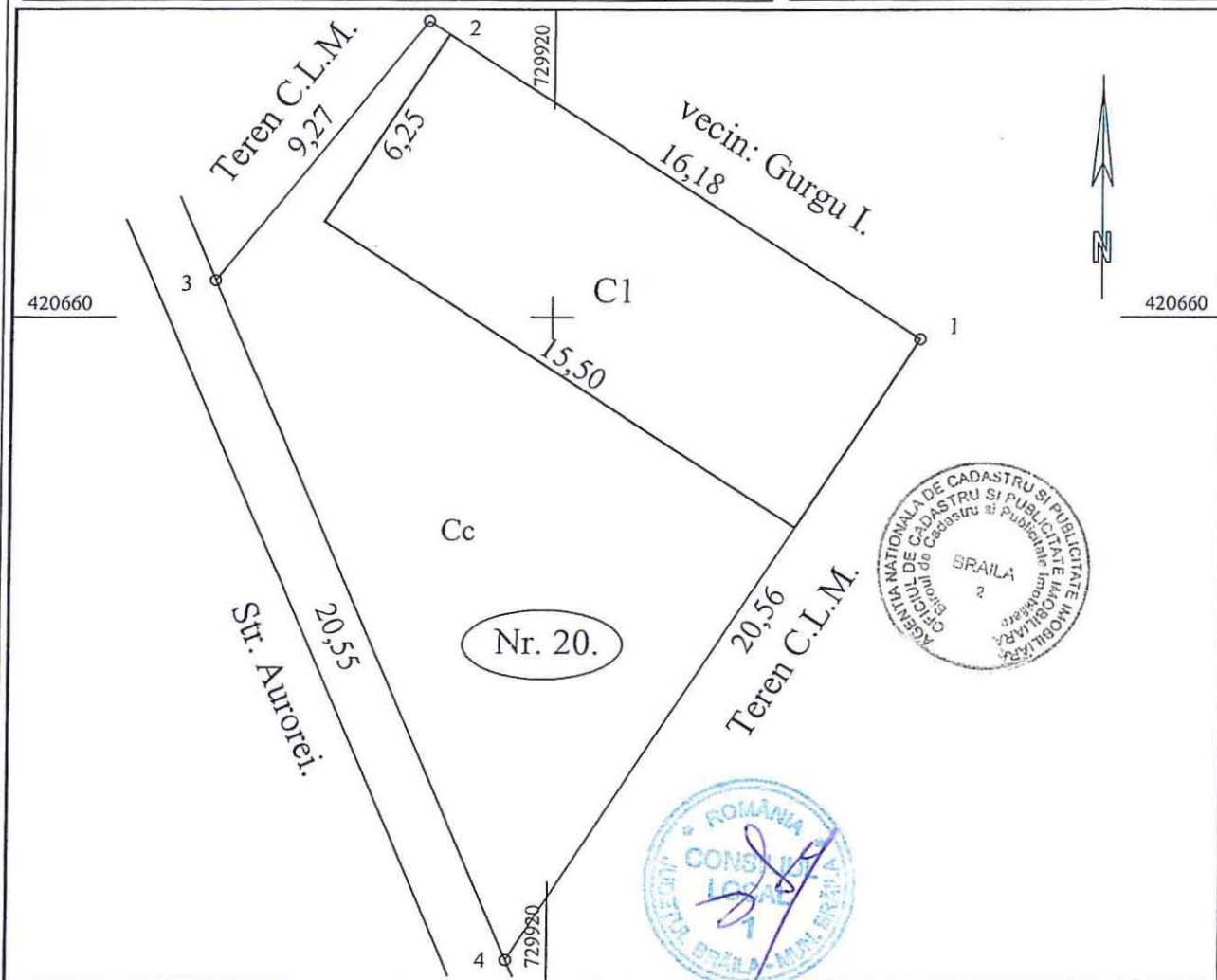
Plan de amplasament si delimitare a imobilului pentru actualizare.

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurată	Adresa imobilului		
11993	250.00mp	Mun. BRĂILA.		
		strada Aurei nr. 20		
Cartea Funciară nr.	73139	U.A.T.	BRĂILA	42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 22/18 Data 22-04-2010



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupa destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsuratori	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	TDI	Cc	250		3 - 2 - 1, gard din scandură și construcție,
					și 1 - 4 - 3, gard de scandură.
TOTAL			250		în act 250 mp.

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Cod grupa destinație	Denumire	Suprafața construită la sol	Mențiuni.	Mențiuni
C1	CL	LOCUINȚĂ.	97		Din bolțari, acoperită cu lîndab și racordat la rețeaua de apă și EE.
TOTAL			97		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

1 Y=729930.06 X=420659.39
2 Y=729916.54 X=420668.27
3 Y=729910.77 X=420661.01
4 Y=729918.88 X=420642.13

SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ = 250 mp
SUPRAFAȚA DIN ACT = 250 mp

PAGINA 1 DIN 1

VERIFICAT:

EFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA
GEANCOB FĂNICA
CONSILIER

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.

Data:

CERTIFICAT DE
AUTORITATE
SERIA BR 10087147
CATEGORIA 1
MAGDALENA
MARIANA
OCPI

Data execuției: 20.06.2010