

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 23
din 31.01.2017

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**” la adresa din Brăila, Șoseaua Râmnicu Sărat, nr. 79, inițiat de **DUMITRU SAID MIHALIS**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 50308/18.11.2016 a domnului Dumitru Said Mihalis și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48 și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.156/20.04.2011;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**” la adresa din Brăila, Șoseaua Râmnicu Sărat, nr. 79, inițiat de **DUMITRU SAID MIHALIS**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN - EUGEN



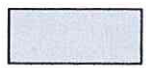
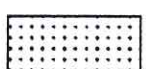
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

LEGENDA

-  Limita zona studiata
-  Limita imobil ce a generat P.U.D.
-  Aliniament

FUNCTIUNI

-  Circulatie carosabila 2.384 mp 30,2%
-  Circulatie pietonala 851 mp 10,8%
-  Fond construit 1.300 mp 16,5%
-  Terenuri curti constructii 2.845 mp 36,0%
- P+1** Regim de inaltime existent
-  Spatii verzi amenajate 193 mp 2,5%
-  Accese propuse
-  Corp cladire propus 315 mp 4,0%



S. Teren EXISTENT	390,00 mp	S. Teren PROPUS	390,00 mp
S. construita	0,00 mp	S. construita	331,50 mp
S. desfasurata	0,00 mp	S. desfasurata	331,50 mp
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	P.O.T. PROPUS	85,00 %
C.U.T. EXISTENT	0,00	C.U.T. PROPUS	0,85

VERIFICATOR				Referat/expertiza nr. /	
Verificator/expert	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Beneficiar:DUMITRU SAID MIHALIS	Proiect nr.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARH. MIHAELA PASCU" - NR. 784 IN TNA					Faza P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL Braila, Sos. Rimnicu Sarat, Nr. 79	Plansa nr.
SEF PROIECT	arh. M. Pascu				
PROIECTANT	arh. M. Pascu		Data	Titlul plansei: SITUATIE PROPUSA REGLEMENTARI	
VERIFICAT	arh. M. Pascu		NOI 2016		U 05