

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 228

din 30.05.2017

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*CONSTRUIRE HALĂ CU STRUCTURĂ DIN LEMN – DESTINAȚIA SERVICE AUTO*”, la adresa din Brăila, str. Nufărului, nr. 23, inițiat de *NIȚĂ MARIAN*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 3046/27.01.2017 a domnului Niță Marian și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.156/20.04.2011;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă *PLANUL URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*CONSTRUIRE HALĂ CU STRUCTURĂ DIN LEMN – DESTINAȚIA SERVICE AUTO*”, la adresa din Brăila, str. Nufărului, nr. 23, inițiat de *NIȚĂ MARIAN*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, dl Niță Marian, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

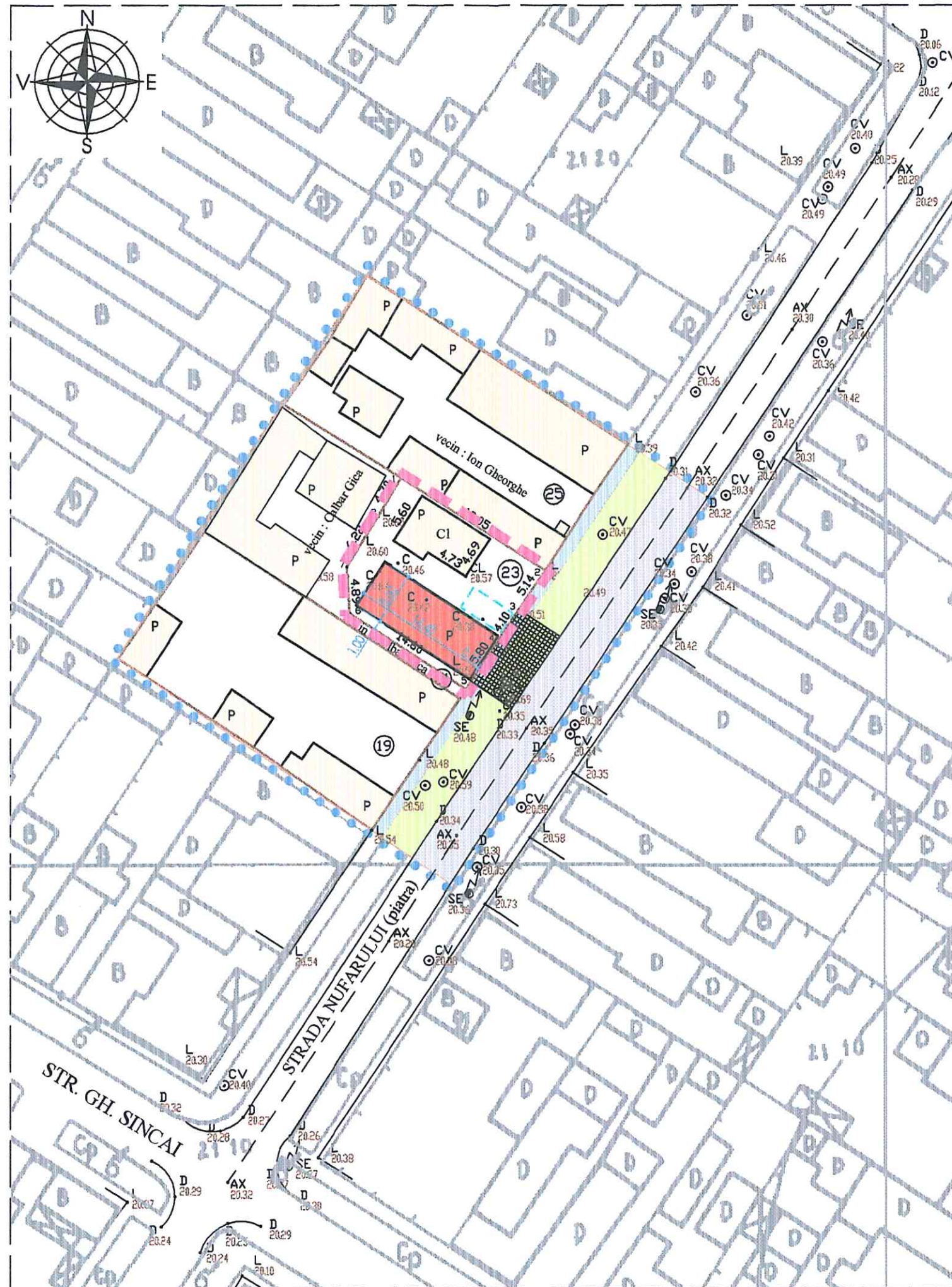
GOJAN PETRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Drăgan Ion.



PUD HALĂ CU STRUCTURA DIN LEMN - DESTINAȚIA SERVICE AUTO

REGLEMENTĂRI URBANISTICE 2

LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ AMPLASAMENT CE A GENERAT PUD
- LIMITE PARCELE

STRUCTURA FUNCȚIONALĂ

FUNCȚIUNI MENȚINUTE

- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ANEXE PE LOT
- SPAȚII VERZI ȘI ACCESE LA LOTURI
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- TROTUARE

FUNCȚIUNI PROPUSE

- SERVICE AUTO - HALĂ PARTER CU STRUCTURA DIN LEMN
- LOC PARCARE
- ZONĂ AMENAJATĂ PENTRU ACES ÎN SERVICE ȘI INCINTĂ

BILANȚ TERITORIAL AL PARCELEI CE A GENERAT PUD

	EXISTENT	PROPUSE
ST	259,00 mp	259,00 mp
SC	43,00 mp	123,64 mp
SD	43,00 mp	123,64 mp
POT	16,60%	47,73%
CUT	0,17	0,48



"DORU BĂRLEANU" - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ INREGISTRAT LA ARIPIA CAR "DUNĂREA DE JOS", BRAILA - GALATI CU NR. 30				Beneficiar: NIȚĂ MARIAN	proiect nr. 16/2016
proiectat	nume arh. Doru Bărleanu	semnătura	scara: 1:500	Titlu proiect: HALĂ CU STRUCTURA DIN LEMN - DESTINAȚIA SERVICE AUTO STR. NUFĂRULUI, NR. 23	faza: PUD
			data: mai 2016	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	planșa nr. 2