

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 227

din 30.05.2017

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+E+POD ÎNALT, CU SPAȚIU COMERCIAL SUBSOL ȘI PARTER (PARȚIAL), ANEXE GOSPODĂREȘTI, FOIȘOR*”, la adresa din Brăila, str. Walter Mărăcineanu, nr. 43, inițiat de *DOAGĂ DUMITREL*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 10139/10.03.2017 a domnului Doagă Dumitrel și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.156/20.04.2011;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă *PLANUL URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+E+POD ÎNALT, CU SPAȚIU COMERCIAL SUBSOL ȘI PARTER (PARȚIAL), ANEXE GOSPODĂREȘTI, FOIȘOR*”, la adresa din Brăila, str. Walter Mărăcineanu, nr. 43, inițiat de *DOAGĂ DUMITREL*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, dl Doagă Dumitrel, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



GOJAN PETRU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

SITUATIE PROPUSA ZONA STUDIATA -REGLEMENTARI-



STATIA METEOROLOGICA
BOBOC AIR BASE LA 47,5KM DE BRAILA
— FRECVENTA

SUPRAFATA AMPLASAMENT - 383,00 m²

INDICI CONFORM P.U.G.		INDICI AMPLASAMENT PROPUSE	
UTR 38		Ac	135.60 m ²
		Ad	245.90 m ²
P.O.T.	50.00 %	P.O.T.	35.40 %
C.U.T.	0.70	C.U.T.	0.64

LEGENDA

LIMITE		CIRCULATII	
[]	LIMITA ZONA DE INTERES	[]	CIRCULATIE CAROSABILA
[]	LIMITA AMPLASAMENT	[]	CIRCULATIE PIETONALA

FUNCTIUNI

[]	ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	[]	CONSTRUCTII EXISTENTE
[]	ZONA DE LOCUIRE	[]	CONSTRUCTII PROPUSE
[]	SPATII VERZI		



IMBACIU
arhitectura

SR/LD

BENEFICIAR

DOAGA DUMITREL SI DOAGA LUCICA

SPECIFICATIE	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. SILVIA MEDRIHAN	1/500
PROIECTAT	URB. MARIUS BACIU	DATA
DESENAT	URB. MARIUS BACIU	APRILIE 2017

TITLU PROIECT	NR. PR.
CONSTRUIRE LOCUINTA SUBSOL, PARTER, ETAJ, POD INALT, CU SPATIU COMERCIAL SUBSOL SI PARTER (PARTIAL), ANEXE GOSPODARESTI, FOISOR	FAZA P.U.D.
STR. WALTER MARACINEANU, NR. 43, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	NR. PL.
TITLU PLANSA	U 03
SITUATIE PROPUSA ZONA STUDIATA -REGLEMENTARI-	