

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 218

din 30.05.2017

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului situat în Brăila, str. Armata Poporului nr.16, NCP 88606, format din teren în suprafață de 508,00 mp real măsurat (conform act 507,00 mp), ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și construcțiile C1, C2, C3, C4 și C5, proprietate privată, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – str. Armata Poporului nr.16 lot 1, NCP 88834, având o suprafață de 299,00 mp, din care suprafața de 50,00 mp indiviz din suprafața de 299,00 mp aparține numiților Buzatu Georgică și Buzatu Silvia, iar suprafața de 249,00 mp indiviz din suprafața de 299,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, lot pe care se află construcțiile C1, C2 și C3;

-Lotul 2 - str. Armata Poporului nr.16 lot 2, NCP 88835, având o suprafață de 209,00 mp, din care suprafața de 50,00 mp indiviz din suprafața de 209,00 mp aparține numiților Buzatu Georgică și Buzatu Silvia, iar suprafața de 159,00 mp indiviz din suprafața de 209,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, lot pe care se află construcțiile C4 și C5.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului situat în Brăila, Șos. Baldovinești amplasament nr.4 lot 7, NCP 74781, format din teren în suprafață de 1194,00 mp, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila și construcția C1 (Parohia "Sfântul Ștefan cel Mare"), conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – Șos. Baldovinești amplasament nr.4 lot 7/1, având o suprafață de 524,00 mp, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila;

-Lotul 2 - Șos. Baldovinești amplasament nr.4 lot 7/2, având o suprafață de 670,00 mp, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care se află construcția C1 (Parohia "Sfântul Ștefan cel Mare").

Art.3 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului situat în Brăila, str. Miron Costin nr.29, NCP 82228, format din teren în suprafață de 873,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și construcțiile C1, C2 și C3, proprietate privată, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – str. Miron Costin nr.29 lot 1, NCP 90413, având o suprafață de 541,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află construcțiile C1 și C2 proprietatea numiților Movilă Vasilică și Movilă Ionica Petrica, teren deținut conform contractului de concesiune nr.70/27359/01.11.2013;

-Lotul 2 - str. Miron Costin nr.29 lot 2, NCP 90414, având o suprafață de 332,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află construcția C1 (fostă C3) proprietatea numiților Movilă Vasilică și Movilă Ionica Petrica, teren deținut conform contractului de concesiune nr.70/27359/01.11.2013.

Art.4 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului situat în Brăila, str. Tudor Vladimirescu nr.69, NCP 77107, format din teren în suprafață de 380,00 mp real măsurat (conform act 388,00 mp) și construcțiile C1, C3, C5 și C6, proprietate privată, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – str. Tudor Vladimirescu nr.69 lot 1, NCP 89064, având o suprafață de 114,00 mp, teren ce aparține numiților Băutu Matei și Băutu Stana, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.1301/16.07.2007 și a Sentinței Civile nr.611/24.01.2011, pe care se află construcțiile C1 și C5;

-Lotul 2 - str. Tudor Vladimirescu nr.69 lot 2, NCP 89065, având o suprafață de 186,00 mp, teren ce aparține numiților Maier Valter și Maier Liliana, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.1982/22.05.2007, pe care se află construcțiile C3 și C6;

-Lotul 3 - str. Tudor Vladimirescu nr.69 lot 3, NCP 89066, având o suprafață de 80,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

Art.5 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului situat în Brăila, str. Grației nr.30-32, 34, 36, 38, 40 lot 2, NCP 90203, format din teren în suprafață de 871,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – str. Grației nr.30-32, 34, 36, 38, 40 lot 2/1, având o suprafață de 493,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila;

-Lotul 2 - str. Grației nr.30-32, 34, 36, 38, 40 lot 2/2, având o suprafață de 378,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, afectat parțial de canalul colector de ape uzate.

Art.6 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Bujorului nr.1, în suprafață de 135,00 mp real măsurat (134,00 mp din acte), NCP 70490, din care 100,00 mp indiviz din 135,00 mp proprietatea numitului Chiriță Nicolae, conform contractelor de vânzare – cumpărare, autentificate sub nr.1019/22.08.2006 și 3638/09.07.2008 și 34,00 mp indiviz din 135,00 mp îl deține conform contractului de concesiune autentificat sub nr.7262/26.11.2014, teren pe care se află construcția C3 (73,68% din construcția C3 este pe terenul proprietate privată, iar 26,32% se află pe terenul concesionat din str. Bujorului nr.1H, teren proprietate privată a Municipiului Brăila), cu terenul situat în Brăila, str. Bujorului nr.1H, în suprafață de 48,00 mp, NCP 83893, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, concesionat de Chiriță Nicolae, conform contractului de concesiune nr.30/2637/14.05.2008, pe care se află parțial construcția C3.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Municipiul Brăila, str. Bujorului nr.1-1H cu NCP 70490 și NCP 83893, având o suprafață totală de 183,00 mp, din care suprafața de 100,00 mp indiviz din suprafața de 183,00 mp aparține numitului Chiriță Nicolae, iar suprafața de 83,00 mp real măsurat (82,00 mp conform acte) indiviz din suprafața de 183,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr.6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, Bdul. Dorobanților nr.606, în suprafață de 102,00 mp real măsurat (150,00 mp conform acte), NCP 88120, proprietatea numiților Popescu Mihai Eugen, Popescu Mariana, Buțurcă Cristian – Silviu, Buțurcă Mirela și cu drept de uzufruct viager Popescu Ecaterina, conform contractului de vânzare – cumpărare, autentificat sub nr.250/12.03.1999, teren pe care se află construcția C1, cu terenul situat în Brăila, Bdul. Dorobanților nr.608, în suprafață de 99,00 mp, pe care se află construcțiile C1 și C2, din care 56,60 mp, NCP 88136, teren proprietatea numiților Popescu Mihai Eugen, Popescu Mariana, Buțurcă Cristian - Silviu și Buțurcă Mirela conform contractului de vânzare – cumpărare, autentificat sub nr.252/12.03.1999 și 42,40 mp teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Municipiul Brăila, Bdul. Dorobanților nr.606-608 cu NCP 88120 și NCP 88136, având o suprafață totală de 201,00 mp, din care suprafața de 158,60 mp indiviz din suprafața de 201,00 mp aparține numiților Popescu Mihai Eugen, Popescu Mariana, Buțurcă Cristian – Silviu, Buțurcă Mirela și cu drept de uzufruct viager Popescu Ecaterina, iar suprafața de 42,40 mp indiviz din suprafața de 201,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr.7**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Eftimie Murgu nr.23, în suprafață de 108,00 mp real măsurat (107,00 mp conform acte), NCP 75441, proprietatea numitului Badiu Sorin, conform contractului de vânzare – cumpărare, autentificat sub nr.4369/01.10.2010, teren pe care se află construcția C2, cu terenul situat în Brăila, str. Deva nr.94A, în suprafață de 19,00 mp, NCP 89868, teren liber ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Municipiul Brăila, str. Eftimie Murgu nr.23 și str. Deva nr.94A cu NCP 90065, având o suprafață totală de 127,00 mp, din care suprafața de 108,00 mp real măsurat (107,00 mp conform acte) indiviz din suprafața de 127,00 mp aparține numitului Badiu Sorin, iar suprafața de 19,00 mp indiviz din suprafața de 127,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr.8**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.10 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.11 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



GOJAN PETRU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Nr. cerere	20542
Anul	2016
Luna	03
Ziua	28

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Mocanu Magdalena Mariana
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 20542 din data 28.03.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ARMATA POPORULUI, nr. 16 având numărul cadastral 88606 a fost dezmembrat în imobilele:

- 88834- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str Armata Poporului, nr. 16 LOT 1 având suprafața măsurată de 299 mp,
- 88835- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str Armata Poporului, nr. 16 LOT 2 având suprafața măsurată de 209 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 04.04.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Gabriela Viorica MUȘAT



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 88606/UAT Braila

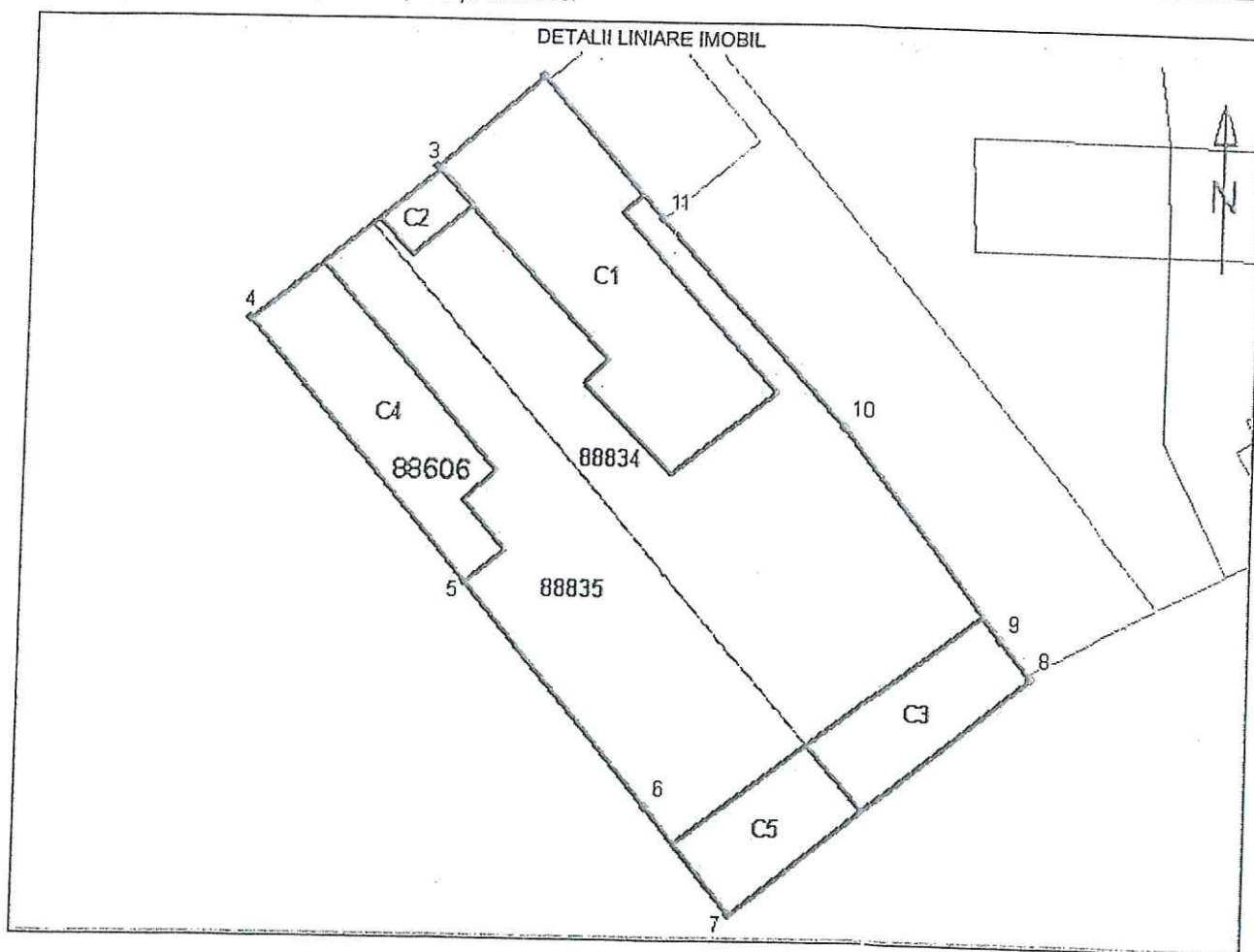
Carte Funciară Nr. 88606
Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

Adresa: Județ BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str ARMATA POPORULUI, Nr. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
88606	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	508	-	-	-
Total	-	-	508	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Locuința , an edific.1967
2	C2	construcții anexa	6	Cu acte	Magazie , an edific.1970
3	C3	construcții anexa	31	Cu acte	Magazie , an edific.1968
4	C4	construcții de locuințe	49	Cu acte	Locuința P+1 , S.Desf.=105mp, an edific.1980
5	C5	construcții anexa	25	Cu acte	Magazie , an edific.1997

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	5,7
2	3	0,2
3	4	9,9
4	5	14,1
5	6	12,0
6	7	5,7
7	8	15,9
8	9	2,0
9	10	11,0
10	11	11,6
11	1	7,8

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	20542	28.03.2016	06.04.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20542 înregistrată la data de 28.03.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	88834	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ARMATA POPORULUI, nr. 16 LOT 1	299
2	88835	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ARMATA POPORULUI, nr. 16 LOT 2	209

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 04.04.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Gabriela Viorica MUSAT



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

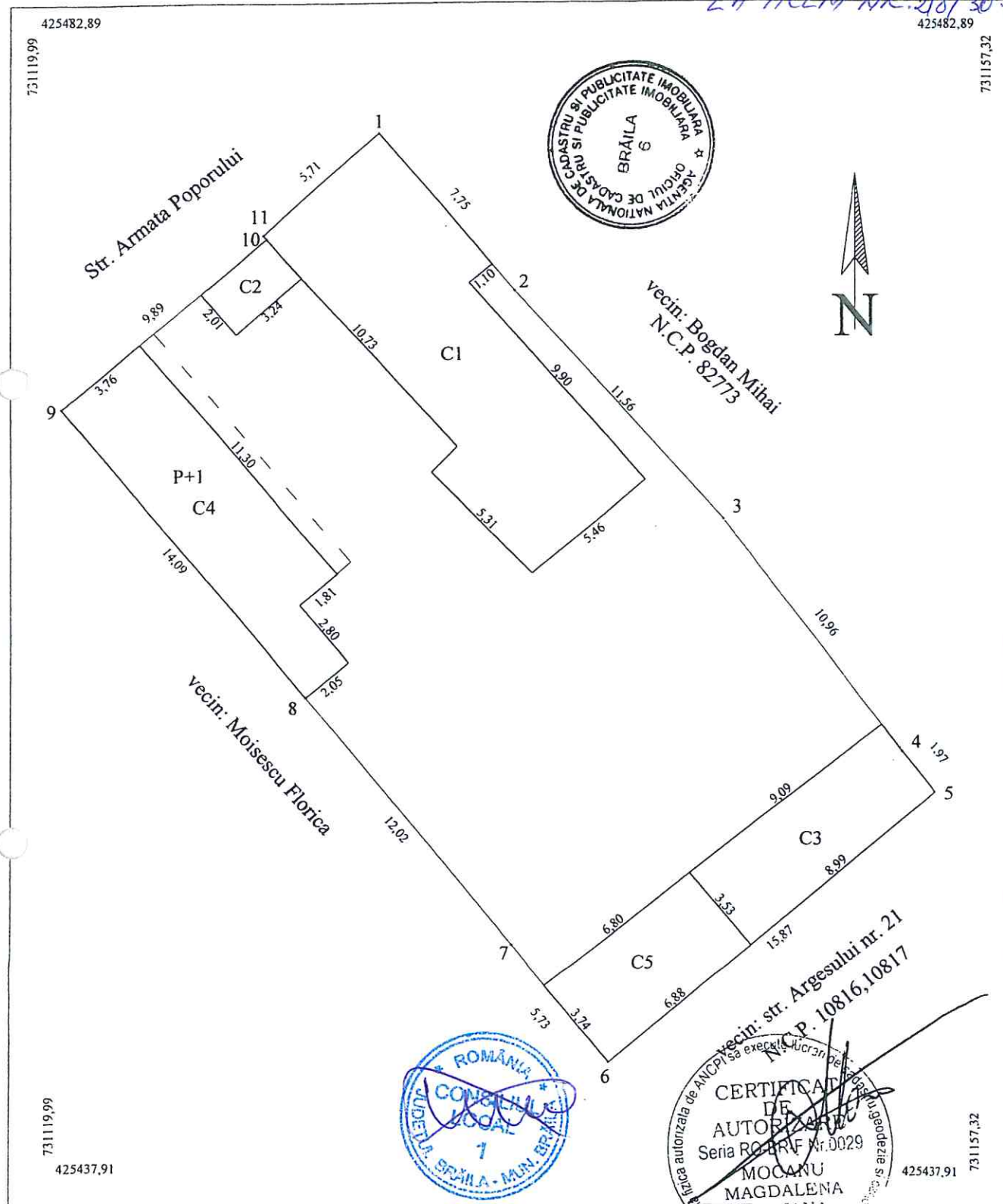
12079 / 26.FEB. 2016

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
88606	508mp	Mun. BRAILA.
		strada Armata Poporului nr. 16
Cartea-Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. Data

ANEXA NR. 1.1
LA HCM NR. 218/30.05.2017



Com. originalul act de punere în posesie nr. 7

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	508	1-2-3 constr. 3-4 zid, 4-5-6-7 constr., 7-8 nemat., 8-9 constr., 9-10 constr.+gard fier, 10-11-1 constr.
TOTAL			508	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	86	Locuinta parter, an edific. 1967.
C2	CA	Anexa	6	Magazie, an edific. 1970.
C3	CA	Anexa	31	Magazie, an edific. 1968.
C4	CL	Locuinta	49	Locuinta P+1, S.desf=105mp, an edific. 1980
C5	CA	Anexa	25	Magazie an edific. 1997
Total			197	

Suprafata masurata = 508mp	
Suprafata conform act = 507mp	

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masurarii terenului si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului Semnatura si stampila MOCANU MAGDALENA MARIANA CATEGORIA B Data: 27.11.2015	Inspector Confirm introducerea în posesie a terenului pe baza de date integrate si atribuirea numărului de cadastru Stampila BCPI
--	--

Nr. Inregistrare 11662, ziua 23 luna 02 anul 2017

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI

eliberată la data de 27. 02. 2017

Tariful 5 lei

Referent S

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare

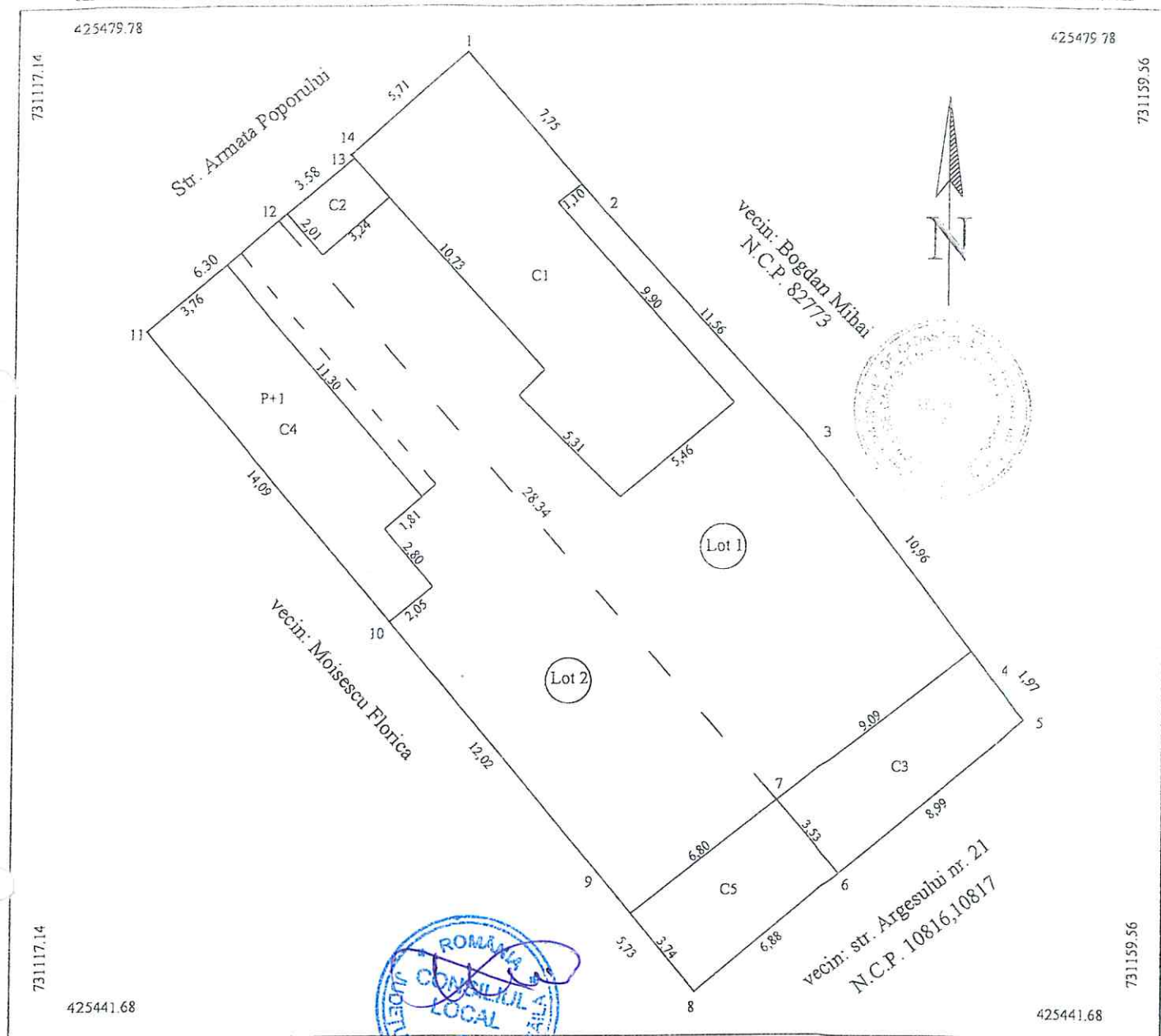
Scara: 1 : 200

ANEXA NR. 1.2
LA HCM NR. 218/30.05.2017

Nr. cadastral	Supraf. masurat	Adresa imobilului
88606	508 mp	Jud. Braila, mun. Braila,
Carte Funciara nr.	88606	str. Armata Poporului nr. 16
CF nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G. 10072 Data 21.03.2016



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatie viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Supraf. mas. (m.p.)	Supraf. acte (m.p.)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. mas. (m.p.)	Supraf. acte (m.p.)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
88606	508	507	Cc			299		Cc	Lot 1
						209		Cc	Lot 2
Total	508	507				508			

Data executiei: 28.03.2016

PFA MOCANU MARIANA MAGDALENA

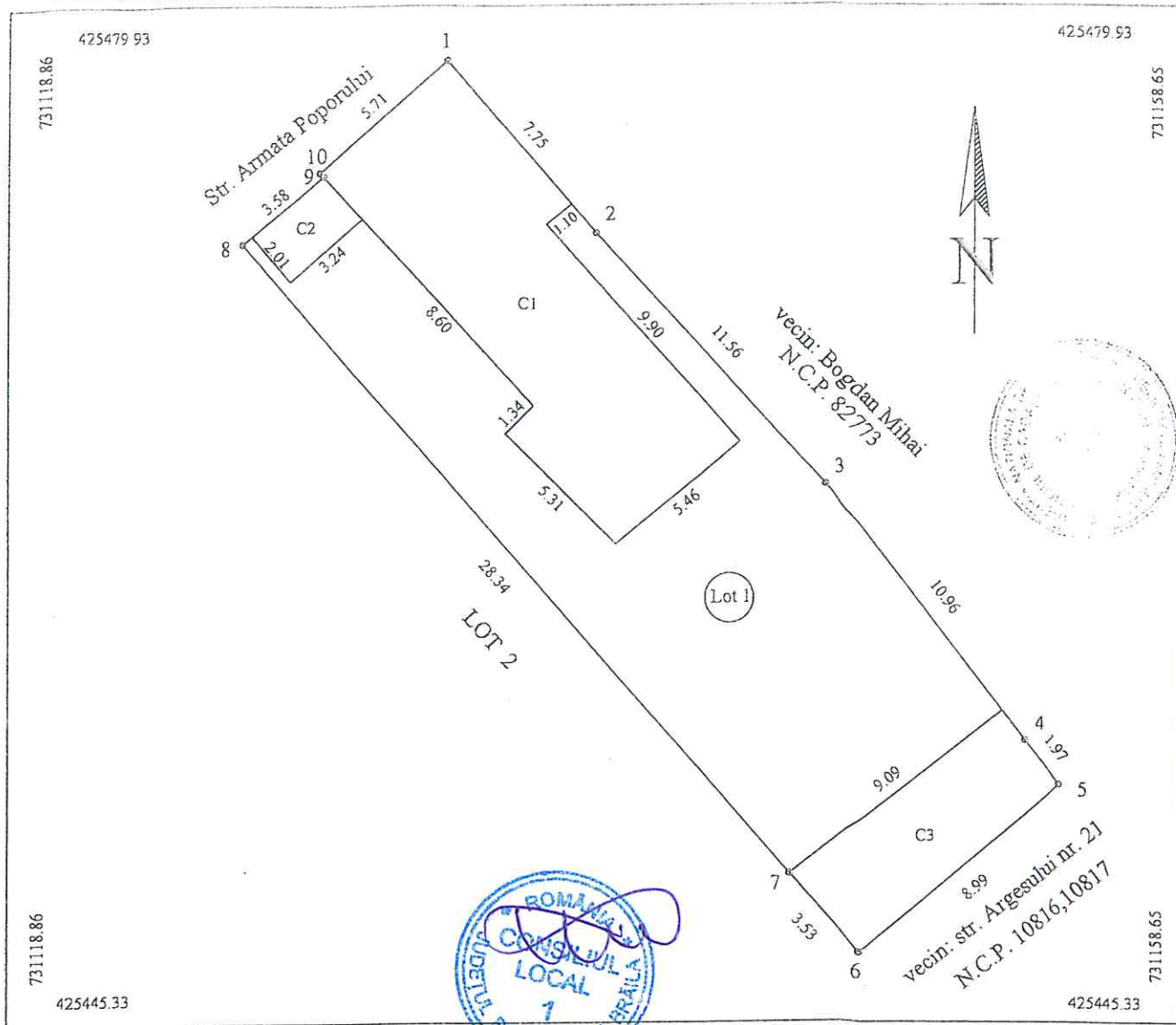
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200.

ANEXA NR. 1.3
LA HCCM NR. 218/30.05.2017

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
425479	299 mp	Mun. BRAILA
		strada Armata Poporului nr. 16 Lot1
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.	Data



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	299	1-2-3 constr., 3-4 zid, 4-5-6-7 constr., 7-8 nemat, 8-9-10-1 constr.
TOTAL			299	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	Locuinta	86	Locuinta parter, an edific 1967
C2	CA	Anexa	6	Magazie, an edific 1970.
C3	CA	Anexa	31	Magazie, an edific 1968.
Total			123	
Suprafata masurata = 299mp				
ANCPPI sa execute lucrari de cadastru Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila MARIANA Data: 28.03.2016			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

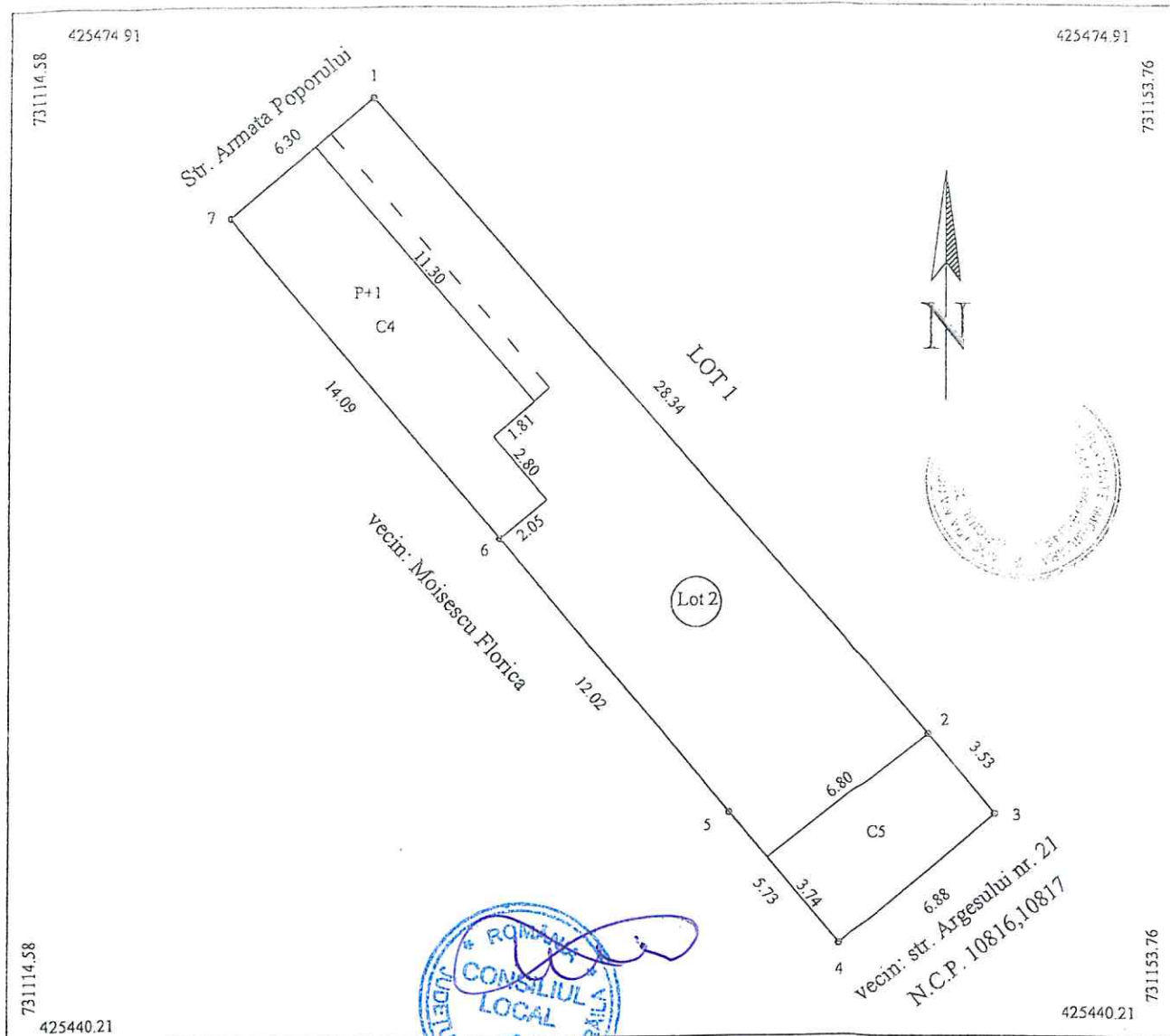
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 1.4
LA HCMR NR. 218/30.05.2010

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
425435	209 mp	Mun. BRAILA.
		strada Armata Poporului nr. 16 Lot2
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G. 86542 Data 21.03.16



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	209	1-2 nemat, 2-3-4-5 constr., 5-6 nemat,
TOTAL			209	6-7 constr., 7-8 constr. si gard fier
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C4	CL	Locuinta	49	Locuinta P+1, S.desf.= 105mp, an edific. 1980
C5	CA	Anexa	25	Magazie, an edific. 1997.
Total			74	
Suprafata masurata = 209mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila MOCANU MAGDALENA MARIANA Data: 28.03.2016			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Ing. MOSA... Semnatura si parafasile Data: Stampila BCPI	

ANEXA NR. 2
LA HCCM NR. 218/30.05.2017

LA HCCM NR. 218/30.05.2017

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
74781	BRAILA



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
74781	1194	Cc	Mun. Braila, Str. Baldovinesti, Nr. 4, Lot 7		524	Cc	Mun. Braila, Str. Baldovinesti, Nr. 4, Lot 7/1
					670	Cc	Mun. Braila, Str. Baldovinesti, Nr. 4, Lot 7/2
Total	1194				1194		

Executant SC MASTERS SRINTRA

Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO - B - J
Nr. 0542 / 13.08.2014

S.C. MASTERS

Semnatura si stampila

Inspector

Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

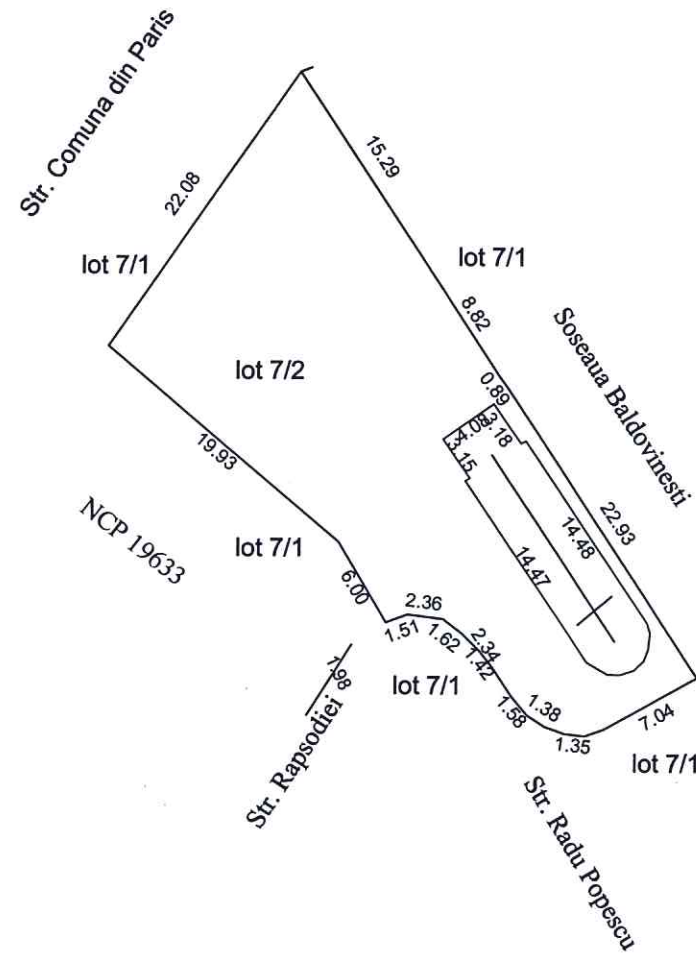
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ANEXA NR.2.1
LA HCLM NR. 218/30.05.2017

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	670	Str. Baldovinsti, Nr. 4, Lot 7/2
Nr.Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
-		BRAILA

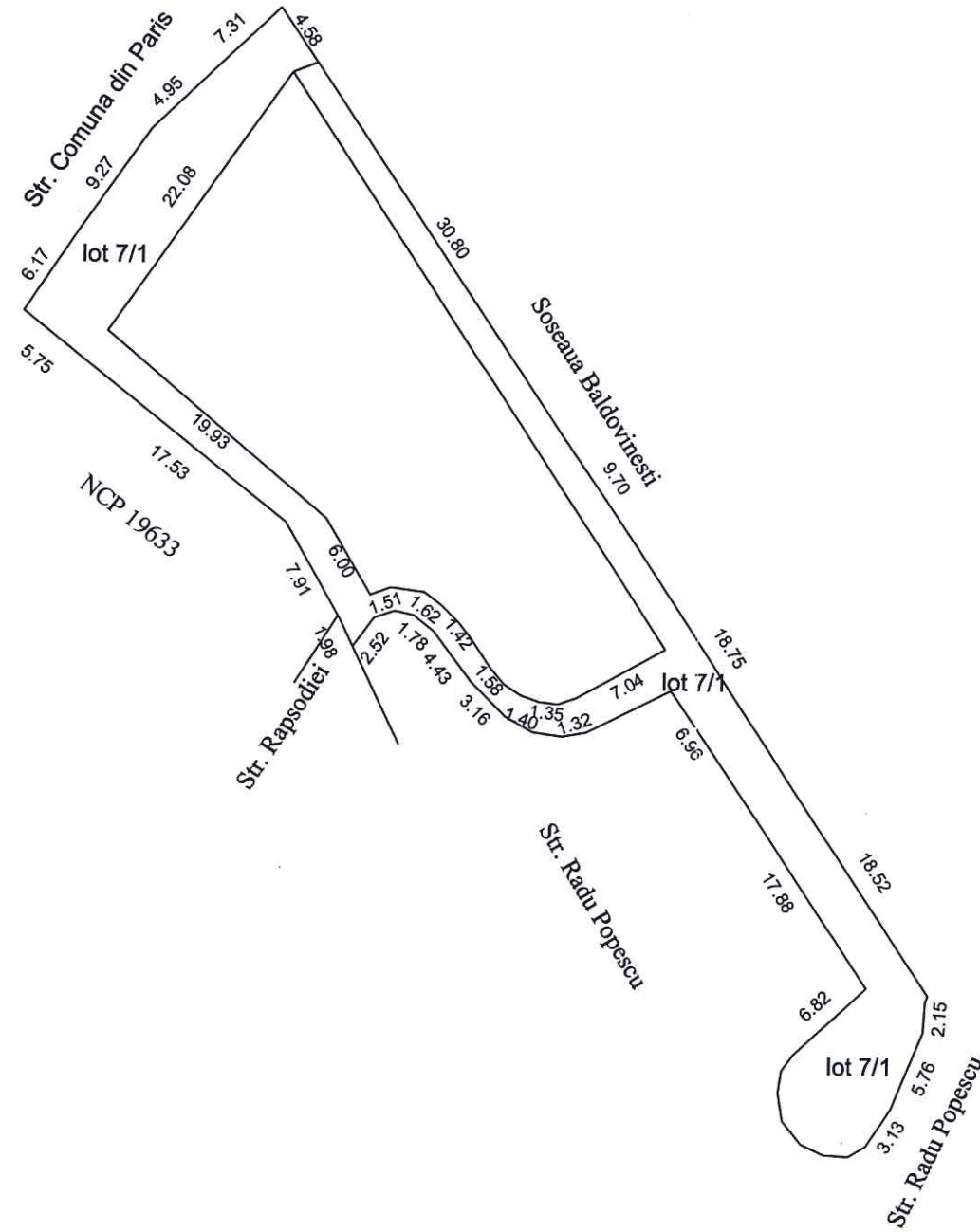


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
	670	Cc	Mun. Braila, Str. Baldovinsti, Nr. 4, Lot 7/2		670	Cc	Mun. Braila, Str. Baldovinsti, Nr. 4, Lot 7/2
Total	670				670		
Executant SC MASTERS SRL BRAILA Confirm executarea masuratorilor la teren / corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO - RJ Nr. 0542 / 13.08.2014 Semnatura si stampila Data Februarie 2017				Inspector Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

ANEXA NR. 2.2
LA HCCM NR. 218/30.05.2017

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74781		Str. Baldovinessti, Nr. 4, Lot 7/1
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
74781		BRAILA

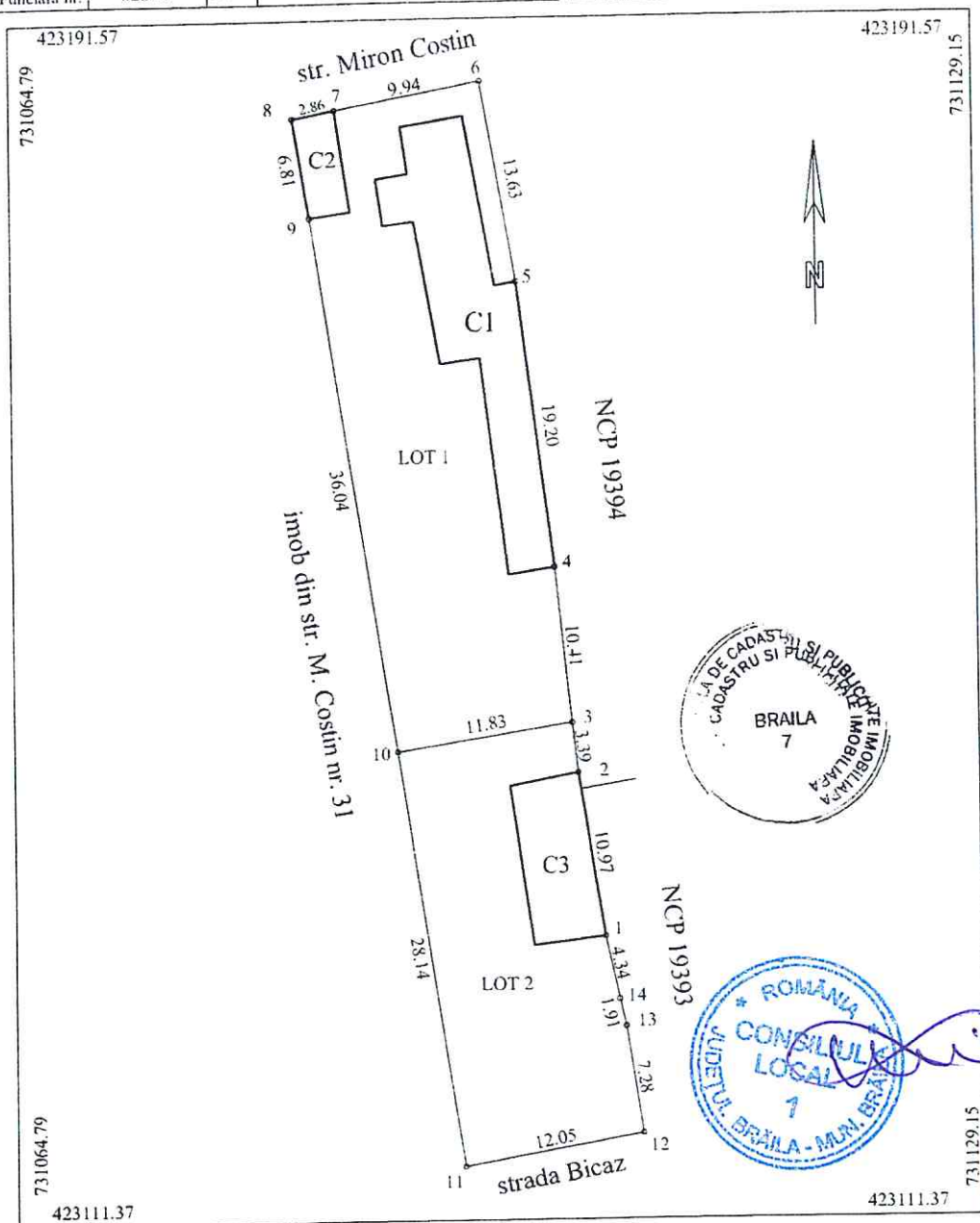


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
74781	1194	Cc	Mun. Braila, Str. Baldovinessti, Nr. 4, Lot 7		524	Cc	Mun. Braila, Str. Baldovinessti, Nr. 4, Lot 7/1
					670	Cc	Mun. Braila, Str. Baldovinessti, Nr. 4, Lot 7/2
Total	1194				1194		
Executant SC Masters S.R.L. BRAILA				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.				Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Data Februarie 2017				Semnatura si parafa Data			
Stampila BCPI				Stampila BCPI			

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
82228	873mp	Mun. BRAILA.	
		strada Miron Costin nr. 29	
Cartea Funciara nr.	82228	U.A.T	BRAILA

Nr. R.G.I.L. 18675 Data 20. MAR. 2017



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil.							
SITUATIA ACTUALA (inainte de dezmembrare)				SITUATIA VIITOARE (dupa de dezmembrare)			
Nr. cad.	Supr. (mp) masurata	Categ de fol	Descrierea imobilului.	Nr. cad.	Supr (mp) masurata	Categ de fol	Descrierea imobilului.
82228	873	TDI	teren intrav cc si constr. C1, C2, C3	904/3	541	TDI	Lot 1 teren intrav cc si constr. C1, C2
				904/4	332	TDI	Lot 2 teren intrav cc si constr. C3
Total.	873				873		

Executant: P.F.A. Moșanu Magdalena Mariana

Confirm executarea măsurătorii terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren. Nr. 0029

Seria RC-BR/11/10

Semnatura și ștampila:

MAGDALENA MARIANA

Data: 06.03.2017

Inspector: *[Signature]*

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

Data: 23. MAR. 2017

Ștampila B.C.P.I.

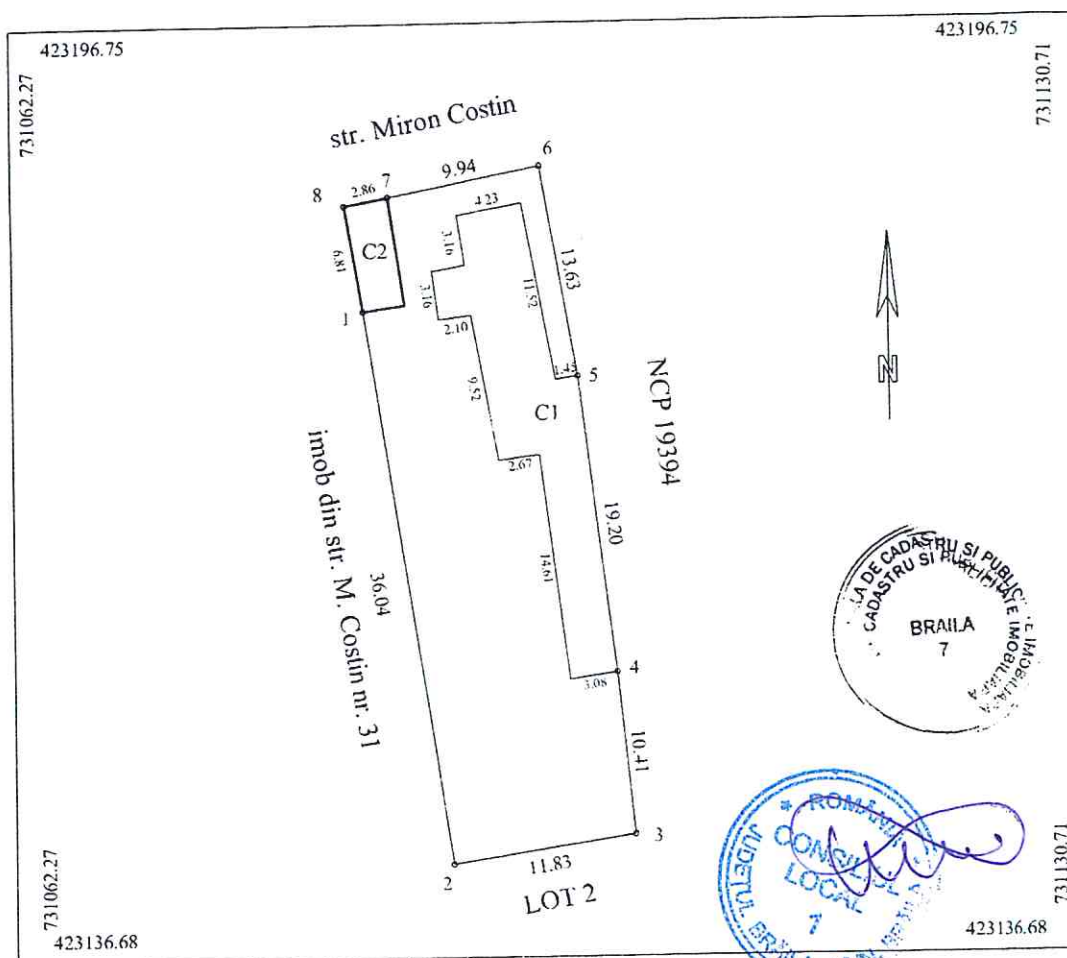
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 500.

ANEXA NR. 3.1
LA HCCM NR 218/30.05.2017

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
904/3	541mp	Mun. BRAILA.
		strada Miron Costin nr. 29 - LOT 1
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 1825 Data 20. MAR. 2017



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	541	7-8-1, 4-5 constructii restul limitelor gard lemn
TOTAL			541	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	130	Locuinta
C2	CA	Garaj	19	Garaj
Total			149	

Suprafata conform masuratori = 541mp

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea matricatorilor la teren corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 08.02.2017	Inspector: <i>[Signature]</i> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 23. MAR. 2017 Stampila BCPI
--	--

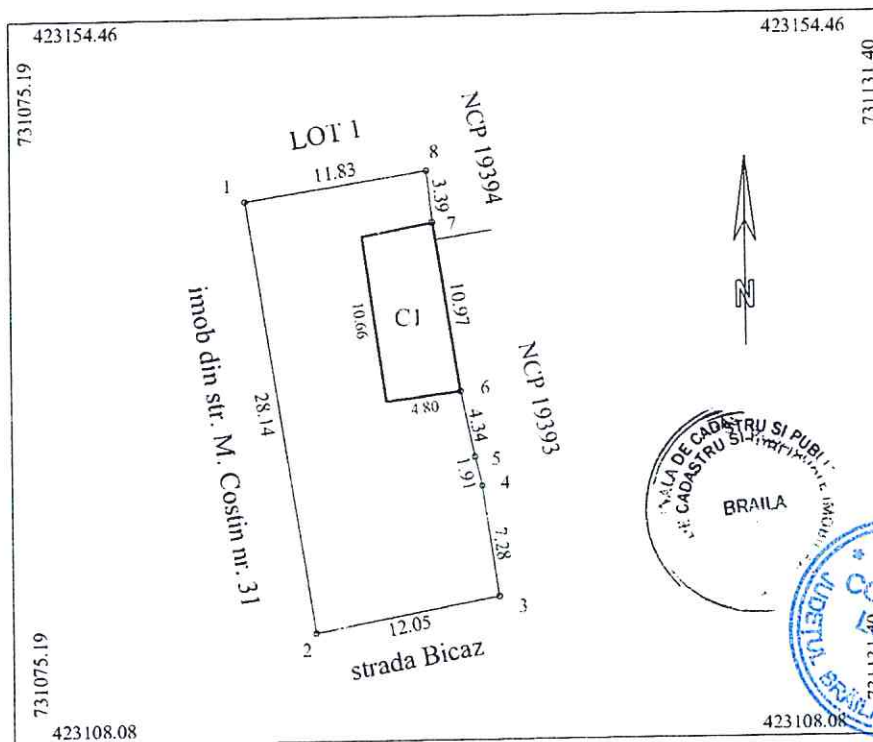
ANEXA NR 3.2
LA HCLM NR 218/
30.05.2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 500.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
904/4	332mp	Mun. BRAILA.
		strada Miron Costin nr. 29 - LOT 2
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I. 13675	Data 20. MAR 2017



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	332	6-7 constructii, restul limitelor gard lemn
TOTAL			332	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CA	Magazie	51	Magazie inscrisa in CF (notata C3)
Total			51	

Suprafata conform masuratori = 332mp

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 08.02.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 23. MAR. 2017 Stampila BCPI
---	--

Nr. cerere	30049
Anul	2016
Luna	05
Ziua	06

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei DINCA TIANA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 30049 din data 06.05.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 69 având numărul cadastral 77107 a fost dezmembrat în imobilele:

- **89064-** județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str Tudor Vladimirescu, nr. 69 Lot1 având suprafața măsurată de 114 mp,
- **89065-** județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str Tudor Vladimirescu, nr. 69 Lot2 având suprafața măsurată de 186 mp,
- **89066-** județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str Tudor Vladimirescu, nr. 69 Lot3 având suprafața măsurată de 80 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 18.05.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Liliana Mihaela SIRGHIE



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 77107/UAT Braila**

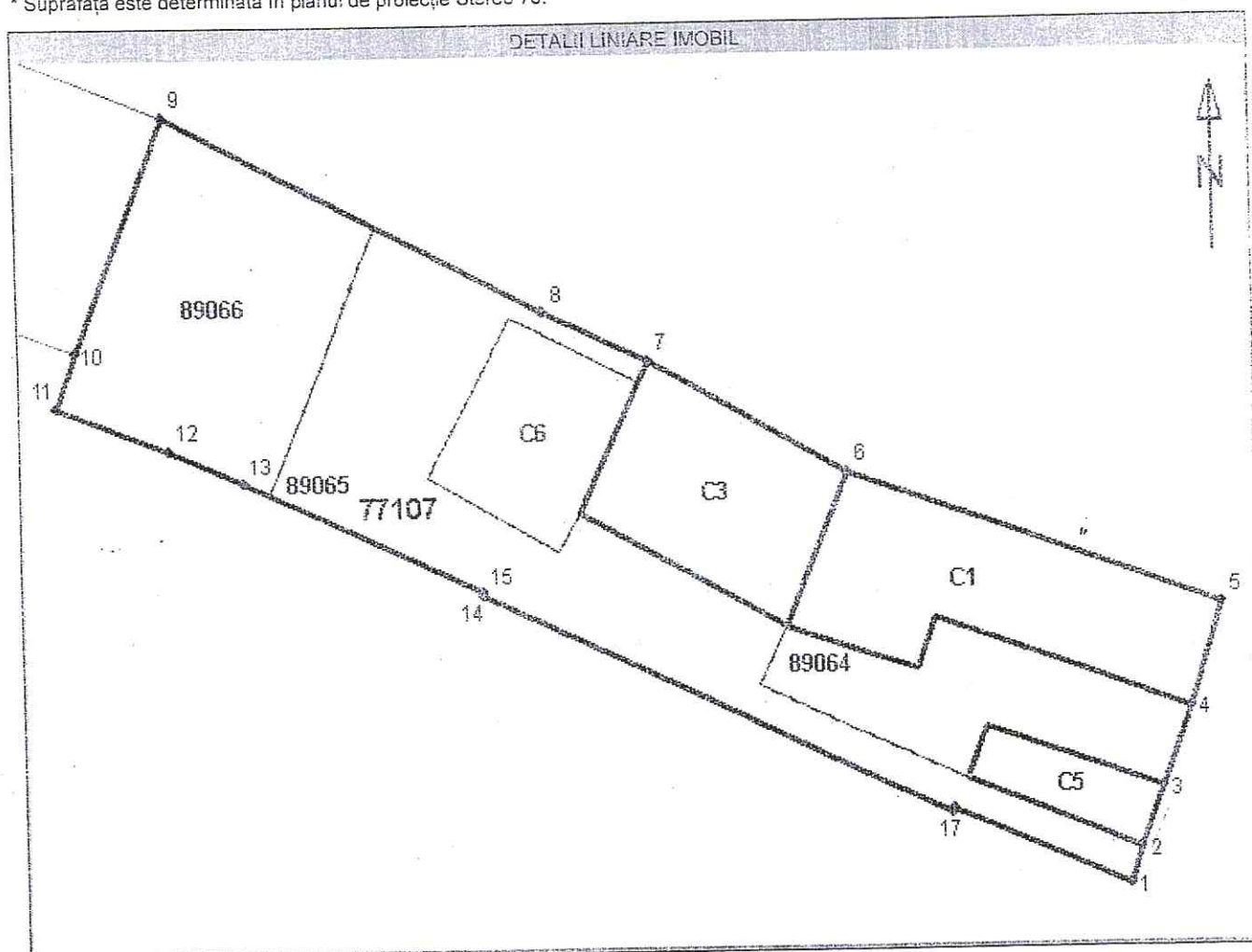
Carte Funciară Nr. 77107
 Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

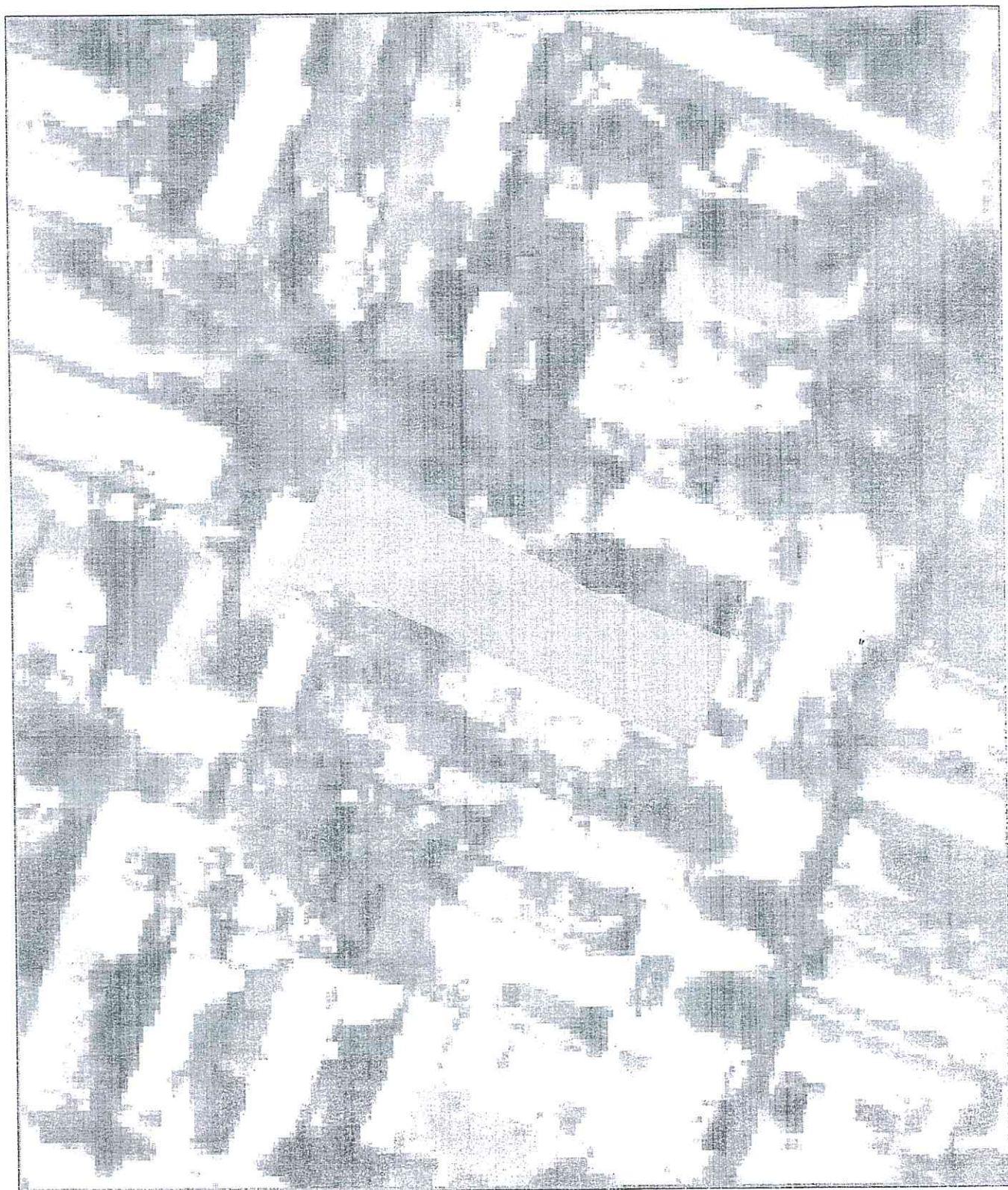
Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 69

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
77107	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tariz	Parcela	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	380	-	-	-
Total	-	-	380	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Locuința construită din pământ acoperită cu tablă-edificată în anul 1966
2	C2	construcții anexa	24	Radiată	-
3	C3	construcții de locuințe	44	Cu acte	Locuința construită din chirpici acoperită cu tablă
4	C4	construcții anexa	13	Radiată	-
5	C5	construcții anexa	13	Cu acte	Garaj construit din cărămidă acoperit cu tablă-edificat în anul 2014
6	C6	construcții anexa	31	Fără acte	Anexa construită din boltari acoperită cu tablă

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	1,310
2	3	2,137
3	4	2,843
4	5	3,629
5	6	13,455
6	7	7,751
7	8	3,892
8	9	14,458
9	10	8,544
10	11	2,005
11	12	4,074
12	13	2,780
13	14	8,917
14	15	0,123
15	16	17,443
16	17	0,115
17	1	6,461

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	30049	06.05.2016	17.05.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30049 înregistrată la data de 06.05.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

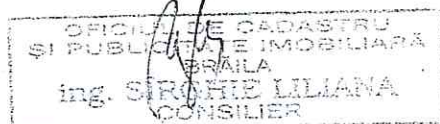
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	89064	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 69 Lot1	114
2	89065	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 69 Lot2	186
3	89066	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 69 Lot3	80

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 16.05.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Liliana Mihaela SIRGHIE



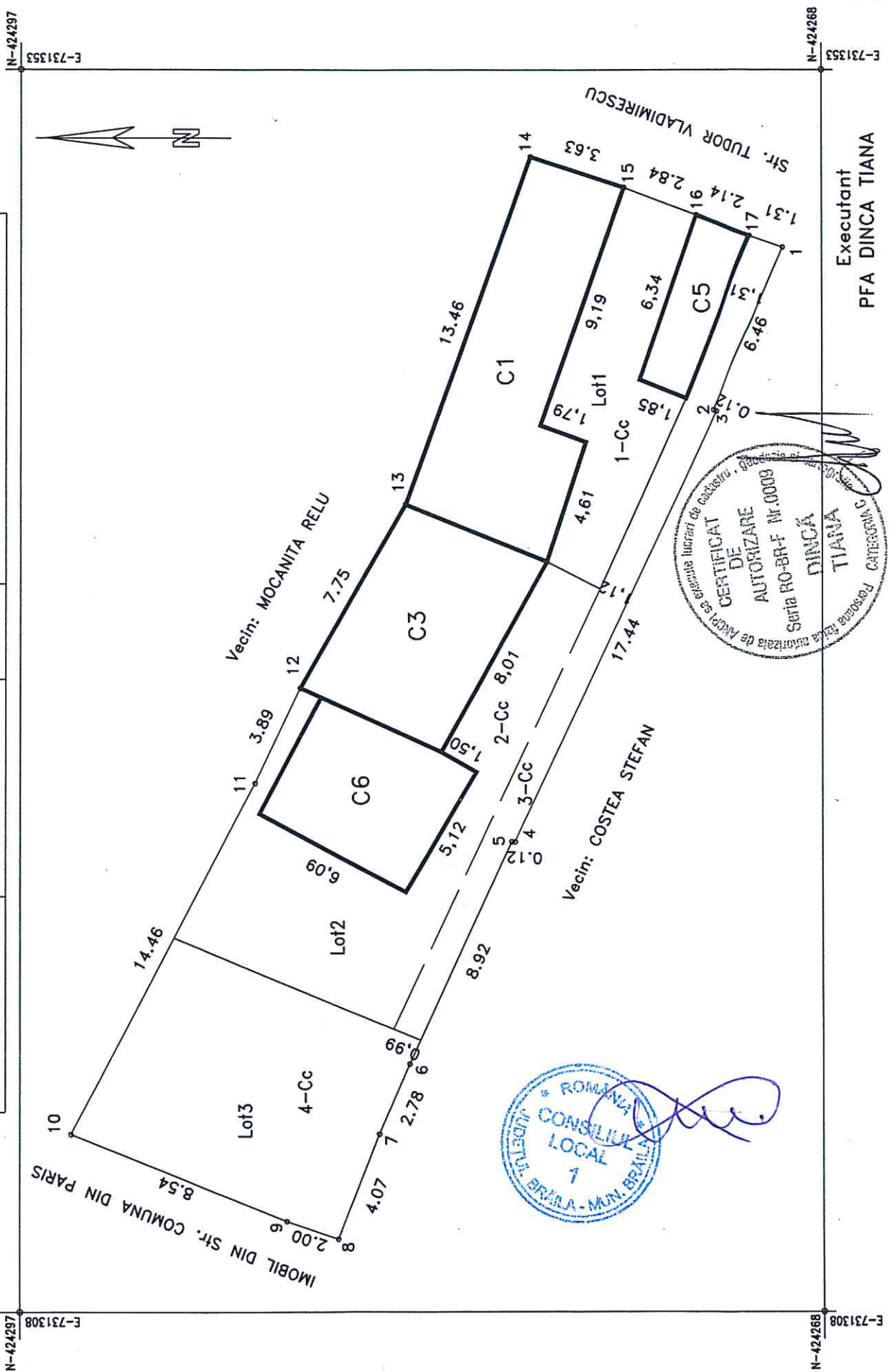
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Anexa nr.1.36 la regulamentul

30049/06.MAI.2016

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77107	380	Mun. Braila, strada Tudor Vladimirescu, nr.69
Cartea Funciara Nr.	77107	UAT Braila



Executant
PFA DINCA TIANA

ANEXA NR. 4.1
LA HCM NR. 218/30.05.2016

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
77107	380	Cc	teren intravilan	89064	114	1-Cc	strada Tudor Vladimirescu, nr.69 Lot1
				89065	36	2-Cc	strada Tudor Vladimirescu, nr.69 Lot2
					150	3-Cc	strada Tudor Vladimirescu, nr.69 Lot2
				89066	80	4-Cc	strada Tudor Vladimirescu, nr.69 Lot3
Total	380				380		

Executanți
PFA DINCA TIANA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data: 05.05.2016

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Inspector **SIRGHIE LILIANA**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

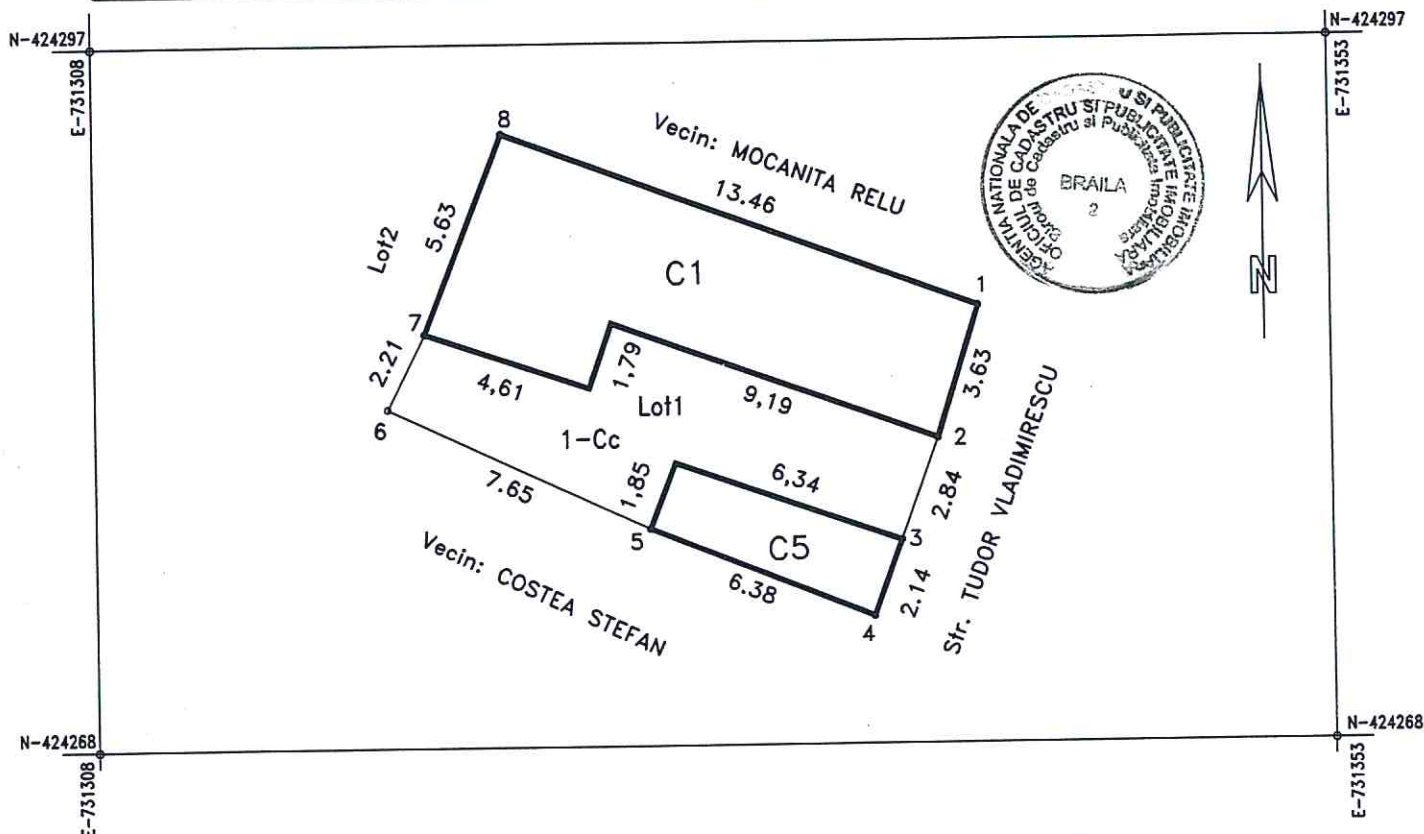
16. MAI. 2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

30049 / 06. MAI. 2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
89064	114	Mun. Braila, strada Tudor Vladimirescu, nr.69 Lot1
Cartea Funciara Nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	114	teren imprejmuit cu constructie+gard metal+constructie la E
	Total	114	constructie la N, nematerializat+constructii la V, constructii la S

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	58	Locuinta construita din poanta acoperita cu tabla-edificata in anul 1966-Proprietari Bautu Matei si Stana
C5	CA	13	Garaj construit din caramida acoperit cu tabla-edificat in anul 2014-Proprietari Bautu Matei si Stana
Total		71	

Suprafata totala masurata =114mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr. 0000 DINCA TIANA CATEGORIA 1	Executant PFA: DINCA TIANA Confirm executarea masuratorilor la teren, constatarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren	OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA Ing. CIOBAN LILIANA CONSILIER Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 16. MAI. 2016 ROMANIA CONSILIUL LOCAL 1 BRAILA - MUN. BRAILA
---	--	--

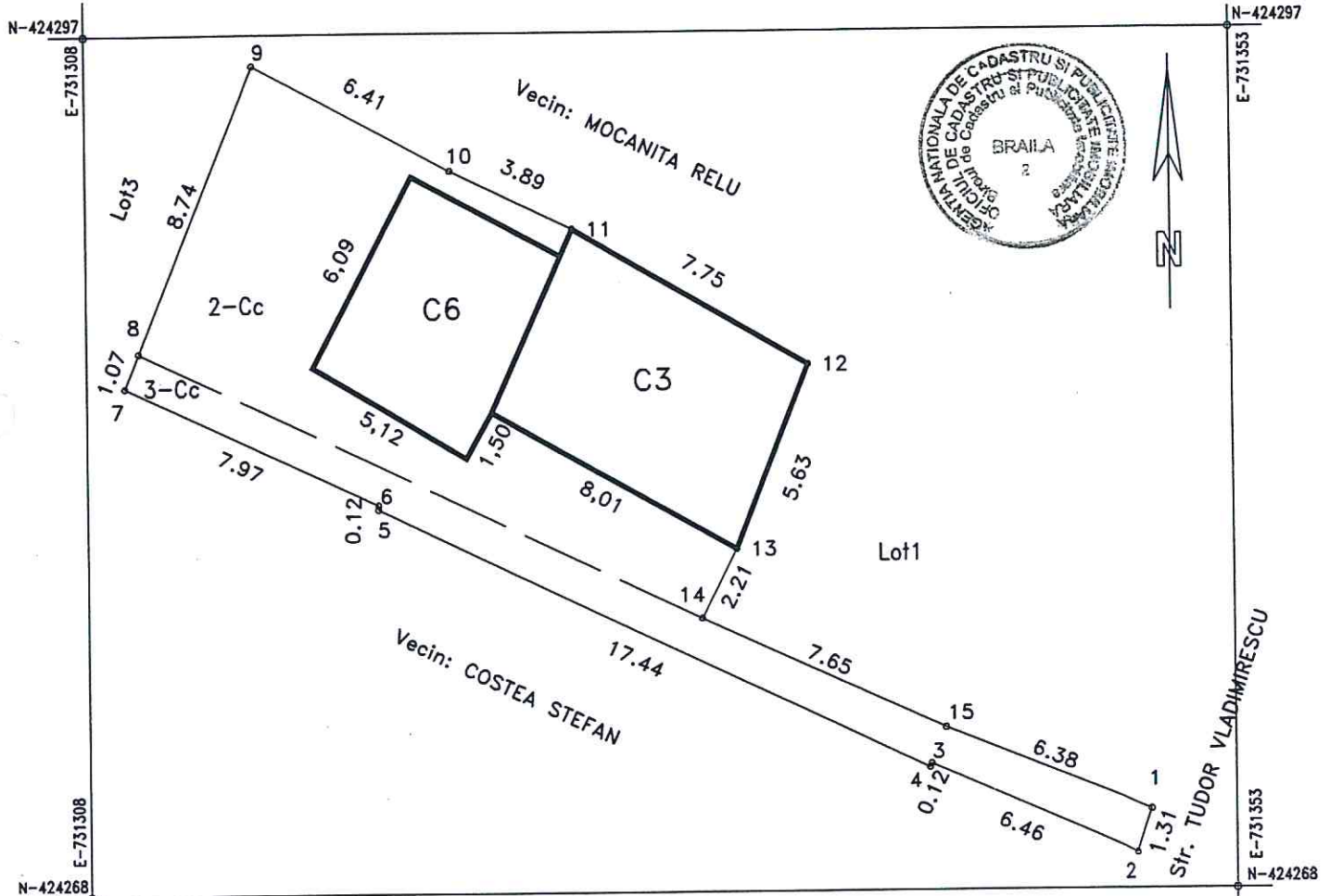
Data: 05.05.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

30049/06.MAI.2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
89065	186	Mun. Braila, strada Tudor Vladimirescu, nr.69 Lot2
Cartea Funciara Nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2	Cc	150	teren imprejmuit cu poarta lemn la E, constructie+gard lemn+
3	Cc	36	constructie+gard plasa la N, nematerializat la V, constructii la S
	Total	186	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C3	CL	44	Locuinta construita din chirpici acoperita cu tabla-Proprietari Maier Valter si Liliana
C6	CA	31	Anexa construita din boltari acoperita cu tabla-Proprietari Maier Valter si Liliana-fara acte
Total		75	

Nota: Se instituie servitute de trecere in favoarea lotului 3 prin parcela 3-Cc din Lotul 2
Suprafata totala masurata =186mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BR-F Nr.0019
DINCA TIANA
Executant
PFA DINCA TIANA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
SIRGHIE LILIANA
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

16.MAI.2016

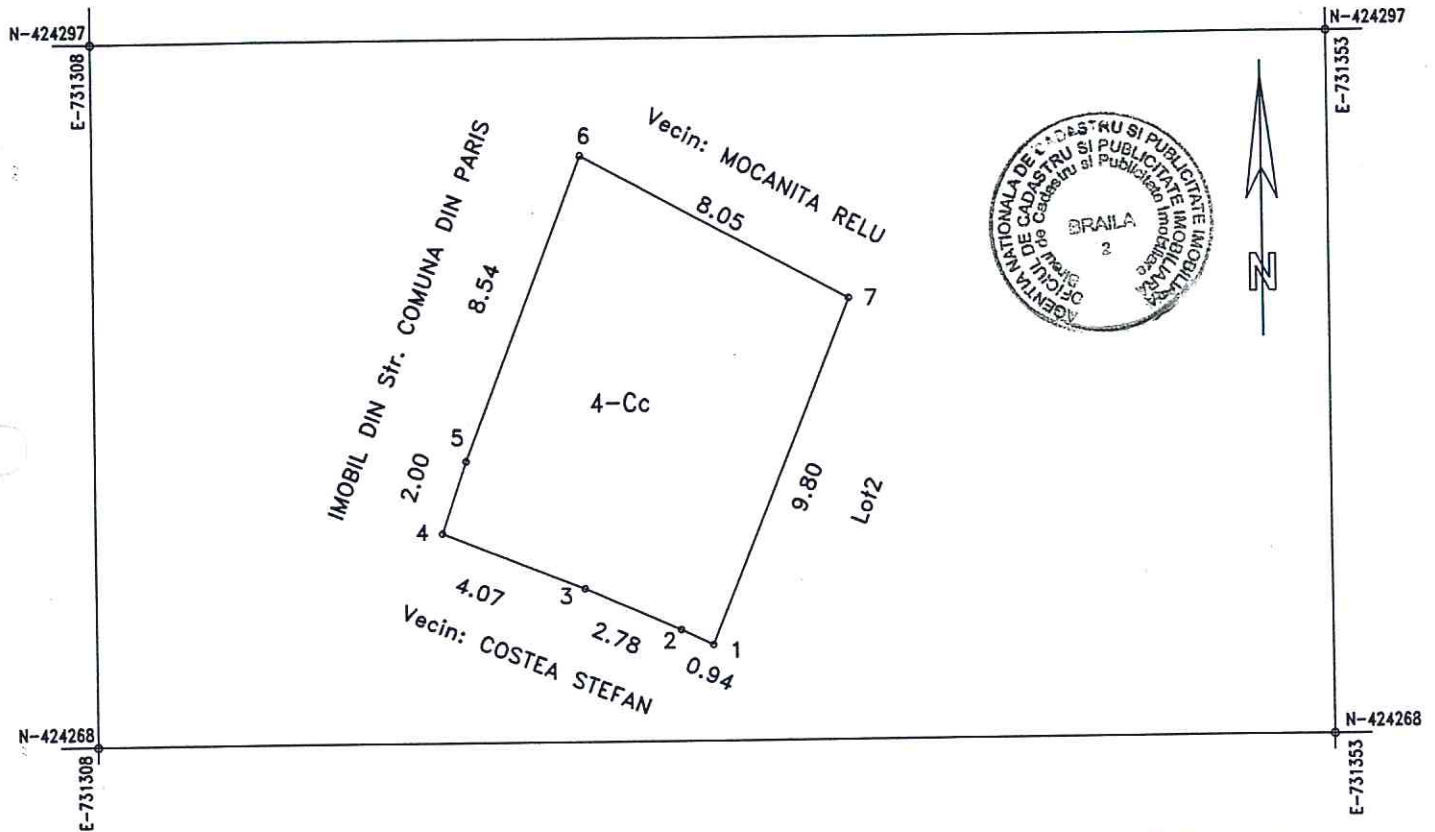
Data: 05.05.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

30049 16. MAI. 2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
89066	80	Mun. Braila, strada Tudor Vladimirescu, nr.69 Lot3
Cartea Funciara Nr.	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
4	Cc	80	gard plasa la N, nematerializat la E, nematerializat+constructii la V
	Total	80	constructii la S

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Nota: Se instituie servitute de trecere in favoarea lotului 3 prin parcela 3-Cc din Lotul 2
Suprafata totala masurata =80mp

Executant
PFA DINCA TIANA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 05.05.2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

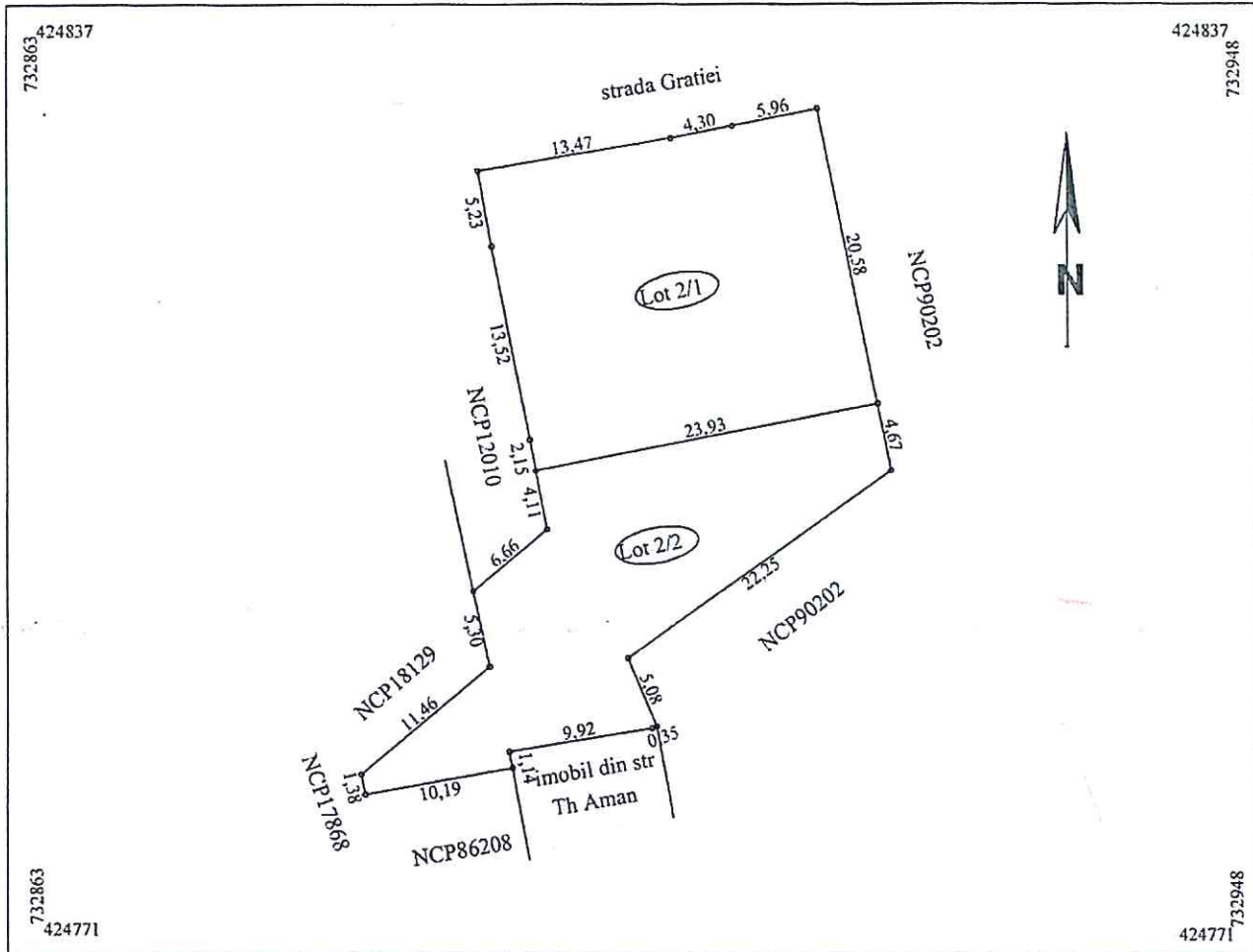
16. MAI. 2016

Inspector



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90203	871	strada Gratiei nr 30-32-34-36-38-40 Lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
90203		Braila



dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
90203	871	CC	str Gratiei nr 30-32-34-36-38-40 Lot 2	493	CC	CC	str Gratiei nr 30-32-34-36-38-40 Lot 2/1
				378	CC	CC	str Gratiei nr 30-32-34-36-38-40 Lot 2/2
Total	871			871			
Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI				Stampila BCPI			

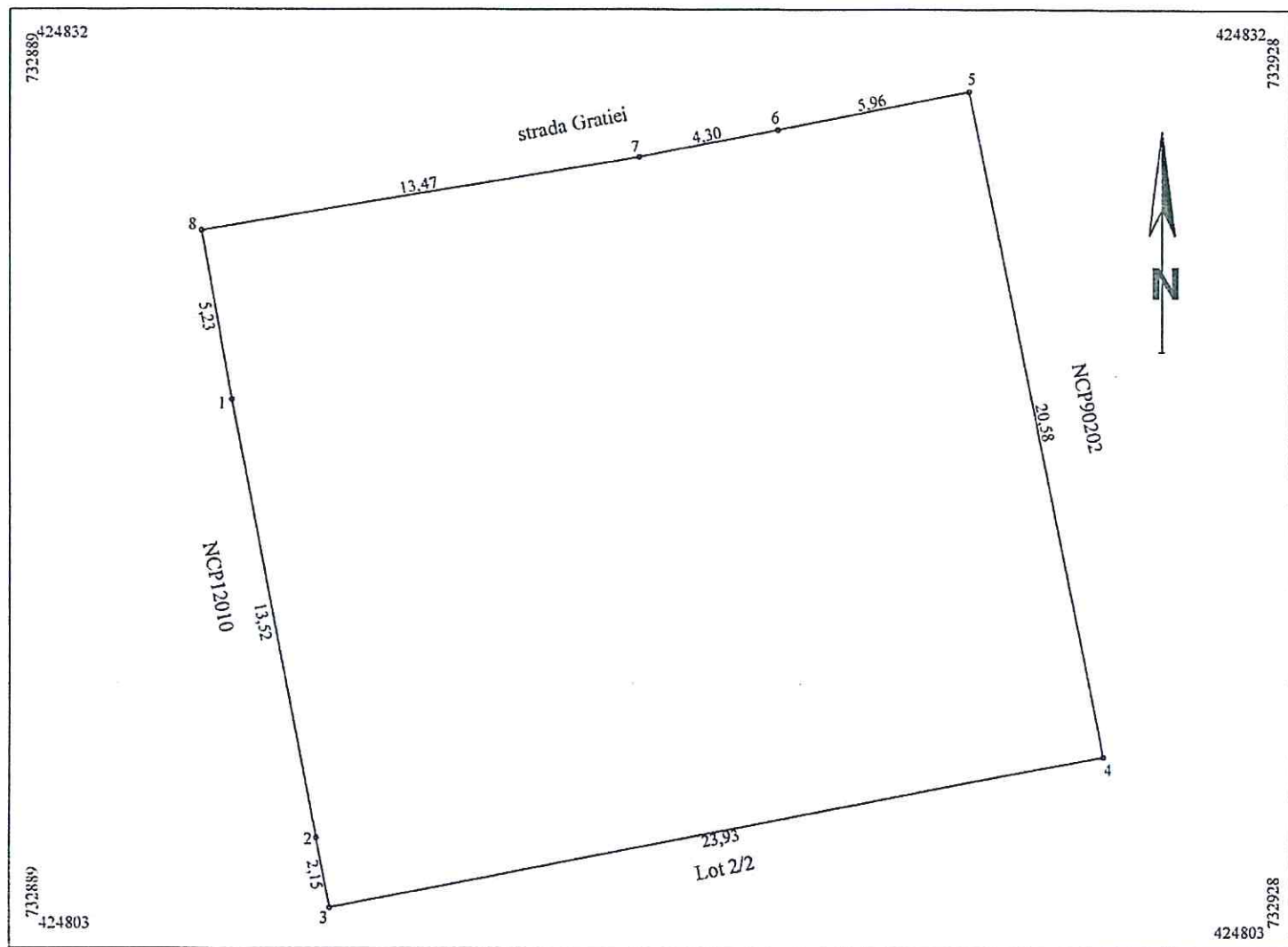
ANEXA NR. 5.1
LA HCM NR. 218
din 30.05.2017

ANEXA NR. 1.55 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	493	strada Gratiei nr 30-32-34-36-38-40 Lot 2/1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	493	
Total		493	

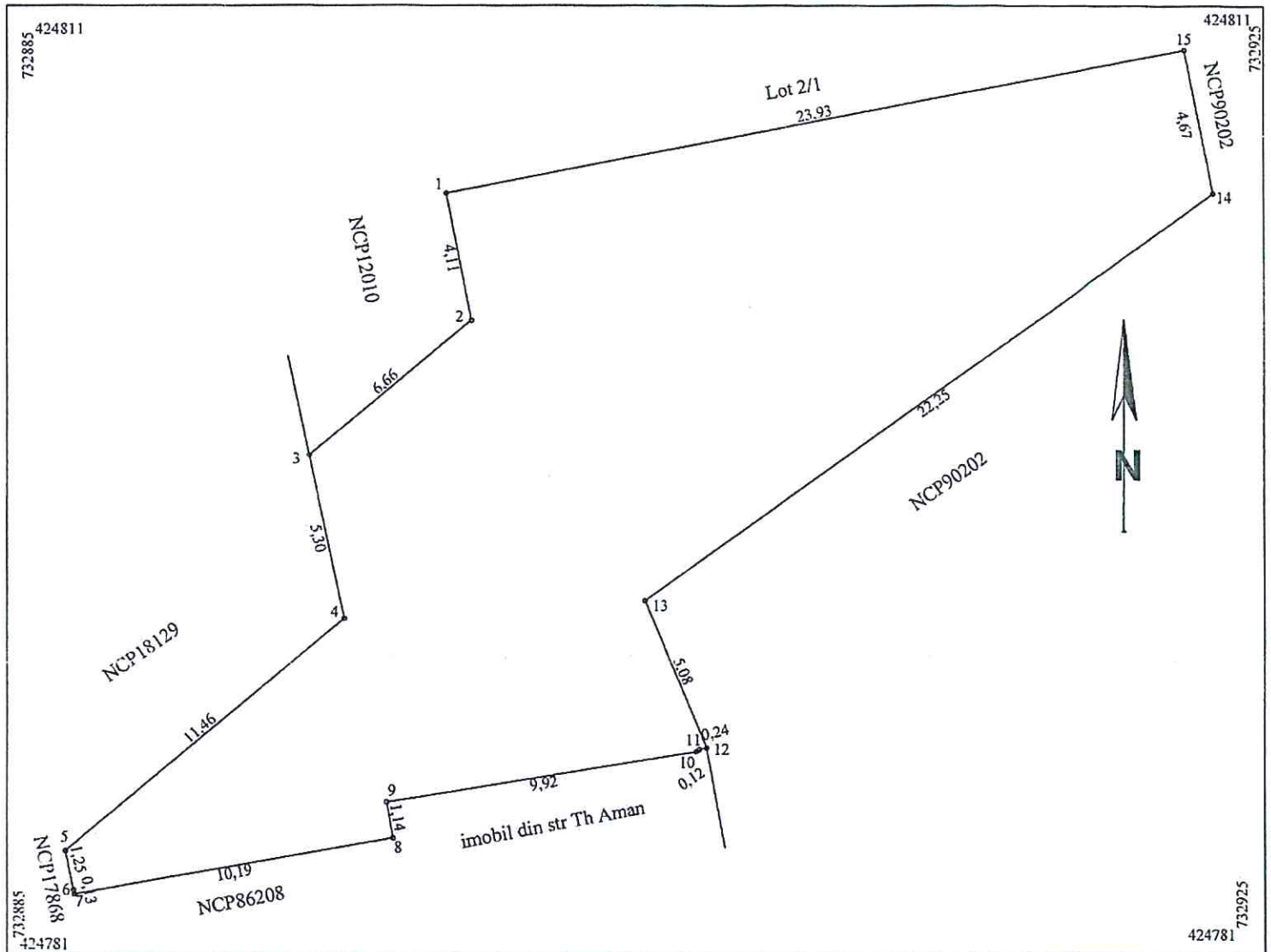
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 493mp

Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	Stampila BCPI
--	----------------------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	378	strada Gratiei nr 30-32-34-36-38-40 Lot 2/2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	378	
Total		378	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 378mp

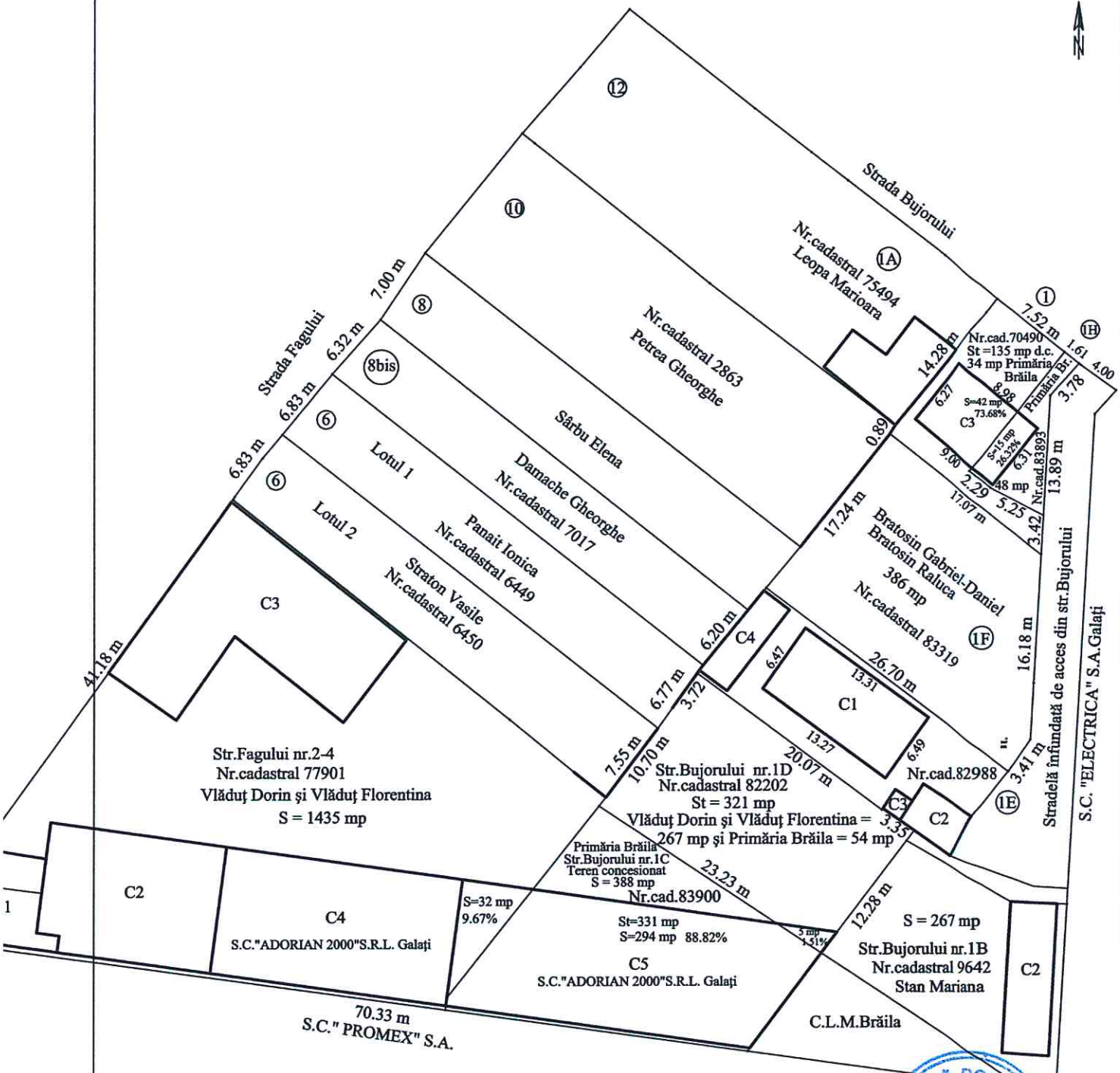
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin DE CONFIRMAREA EXECUTAREA RECONSTRUIRII TEREN, COORDONAREA INLOCUIRII SI RECONSTRUIRII CADASTRALE SI CORRESPONDENTA ACESTEI DUCALITATEA DIN TEREN Mocanu Cosmin Data: Mar 2017 Categorie A	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	---

Plan de ansamblu

Scara 1:500

ANEXA NR. 6
LA HCMR NR. 212/30.05.2017

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
70490	135 mp	Municipiul Brăila, strada Bujorului nr.1
Cartea funciară nr.	70490	U.A.T. Brăila



Executant
Ing.Ritzi Mircea-Petru

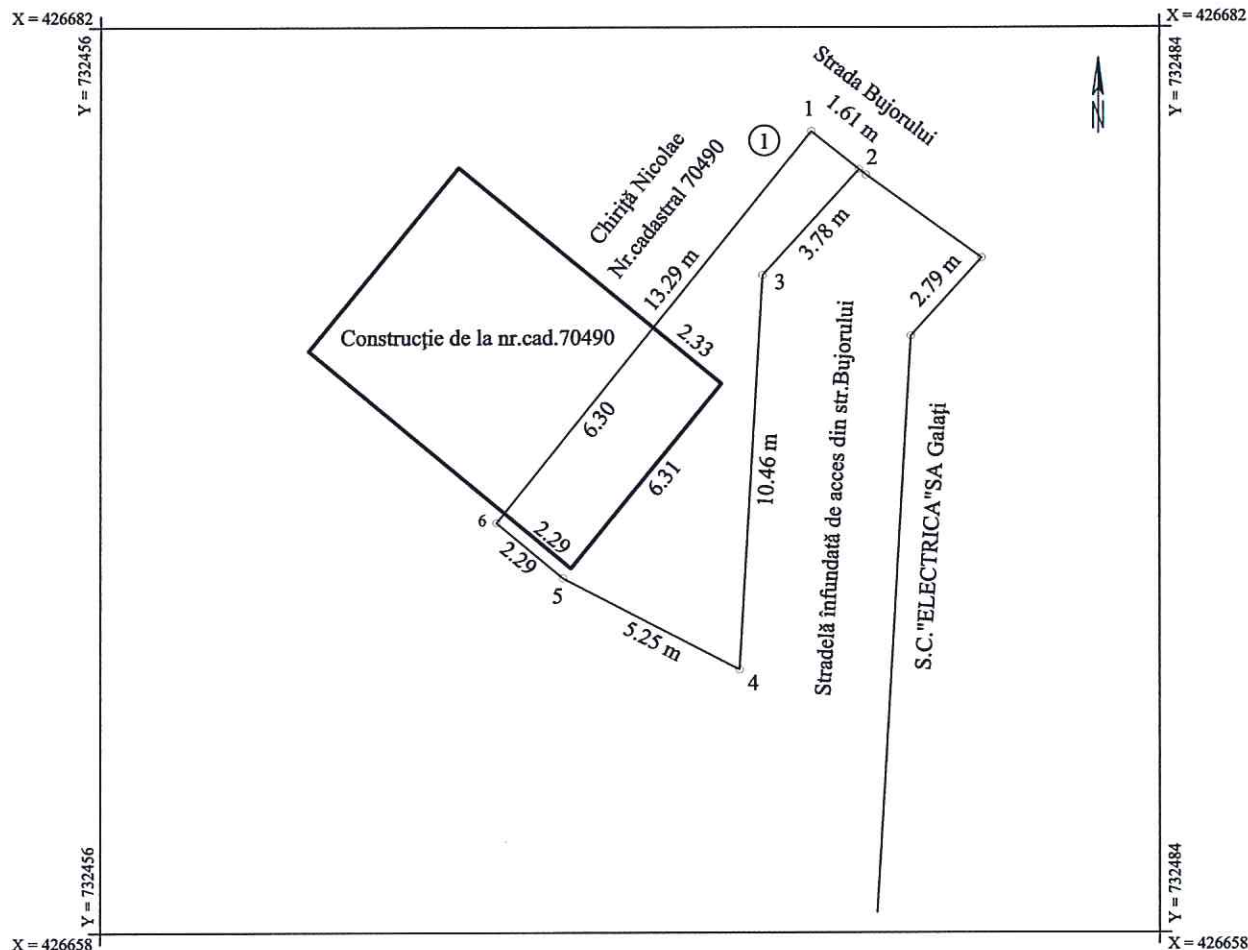


Data:04.04.2016

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
83893	48	Municipiul Brăila, strada Bujorului nr.1H
Nr.Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	83893	Brăila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	48	Împrejmuit cu gard din fier forjat la str.Bujorului; gard din poliester ondulat pe tronsoanele 2.3.4 și fără gard pe tronsoanele 4,5,6,1. Pe teren există parțial locuința C3 cu suprafața de 15 mp (26.32%)
Total		48	din suprafața totală de 57 mp; diferența de 42 mp (73.68%) pe str.Bujorului nr.1, pe teren proprietate
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafață totală măsurată a imobilului = 48 mp			
Executant Ritzi Mircea-Petru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data:	

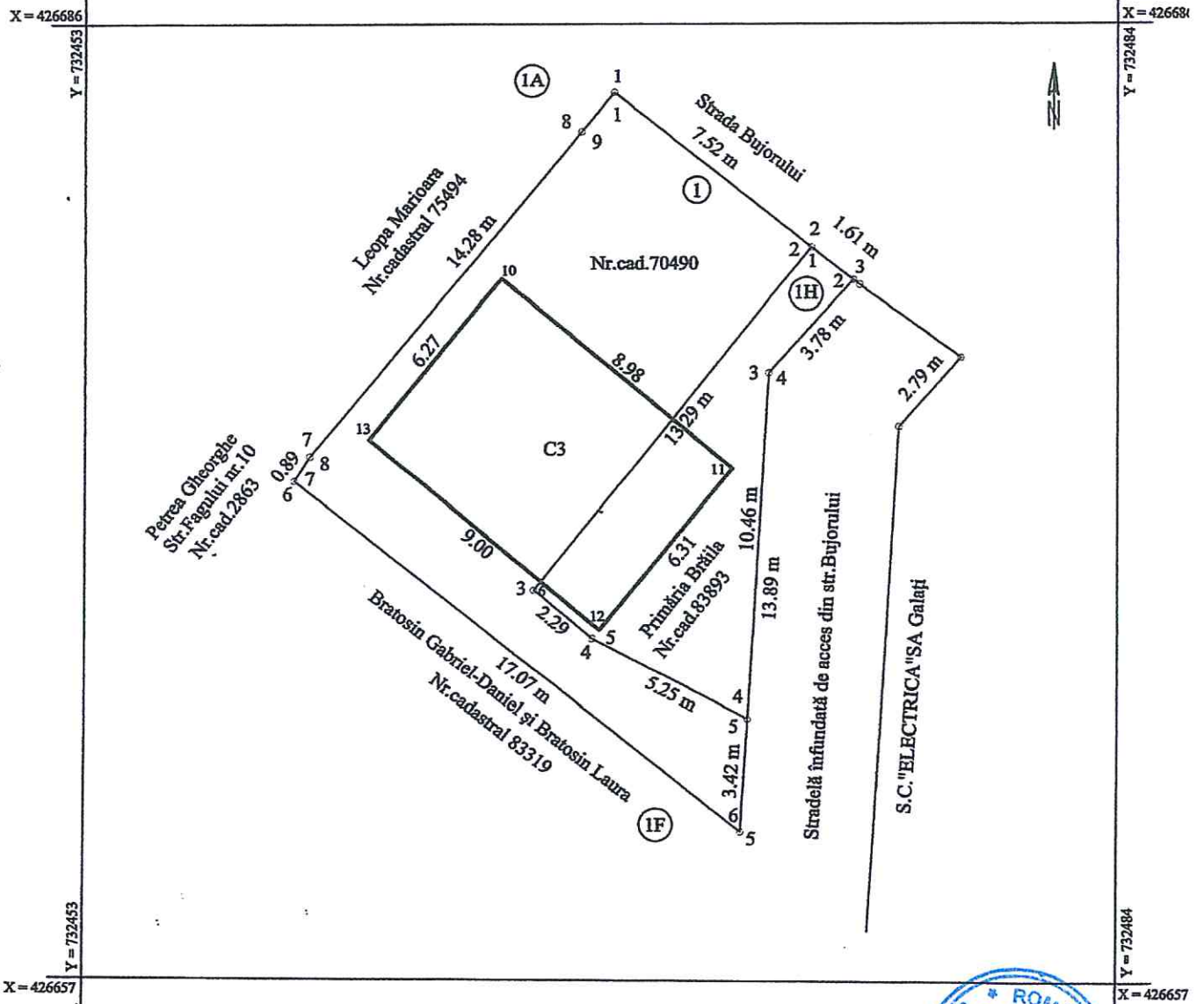
Data: 17.02.2017

din 30.05.2017

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	183	Municipiul Brăila, strada Bujorului nr.1
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Brăila



Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
70490	135	CC	TDI-strada Bujorului nr.1				
83893	48	CC	TDI-strada Bujorului nr.1H		183	CC	TDI-strada Bujorului nr.1
Total	183				183		
Executant: Ing. Ritzi Mircea-Petru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren   Data: 28.04.2016				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data:			

din 30.05.2017

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	183	Municipiul Brăila, strada Bujorului nr.1
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Brăila	

X = 426685

Y = 732452

X = 426685

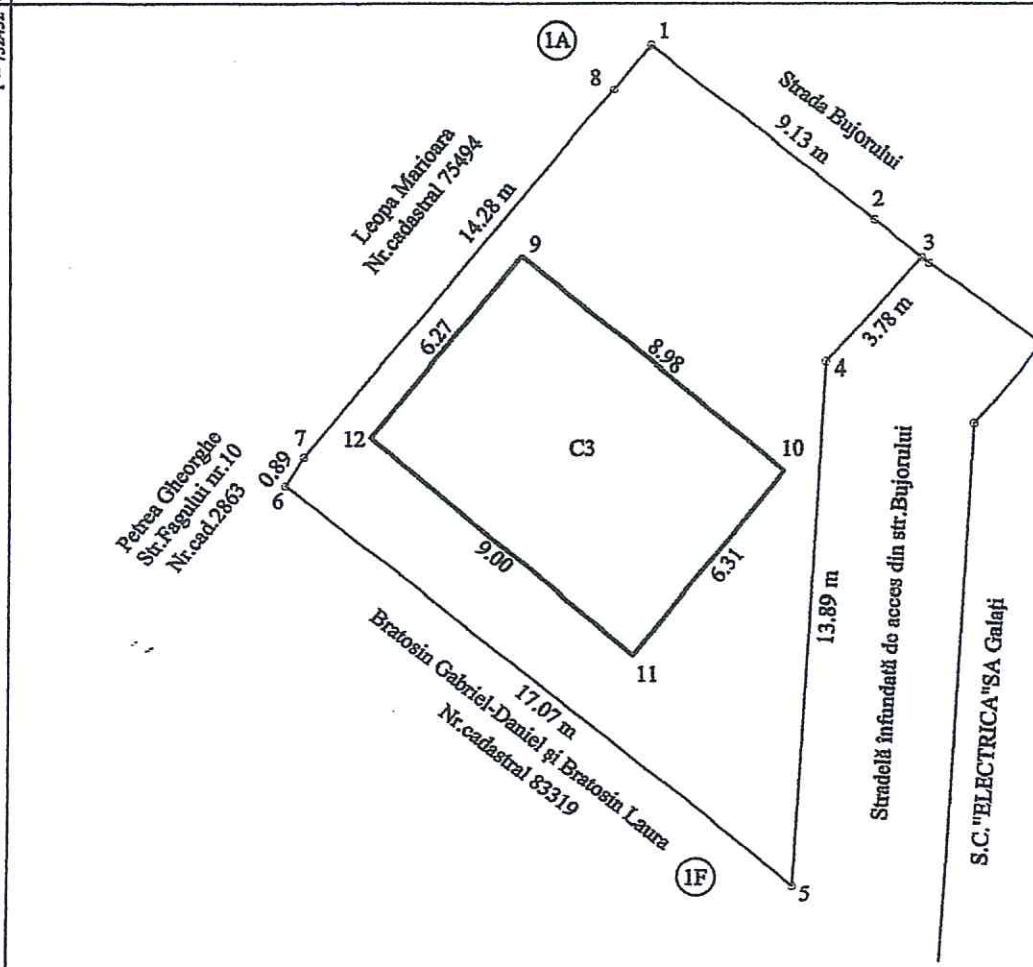
Y = 732452

X = 426659

Y = 732452

X = 426659

Y = 732452



X = 426659

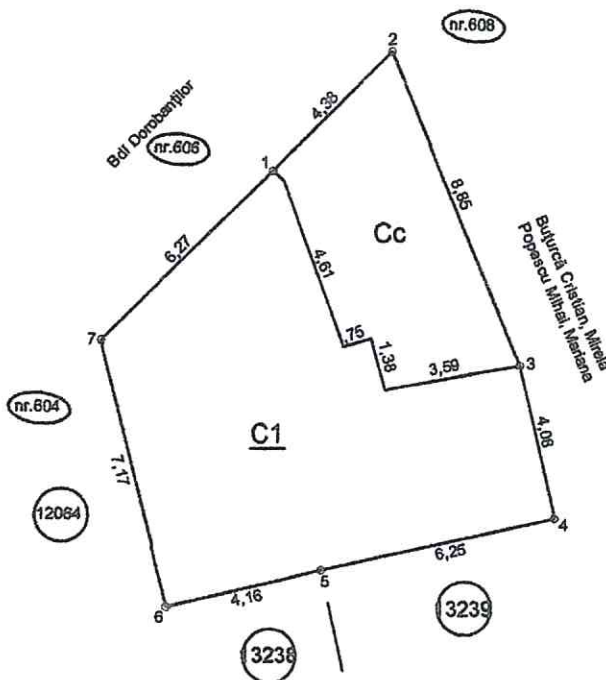
			A. Date referitoare la teren
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	183	Împrejmuire: Gard din fier forjat la str. Bujorului, gard din poliester ondulat la strada înfundată de acces din str. Bujorului și pe hotarul cu imobilul din str. Bujorului nr. 1F și construcții și gard din scândură pe hotarul cu imobilele din str. Fagul nr. 10 și str. Bujorului nr. 1A
Total		183	
			B. Date referitoare la construcții
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C3	CL	57	S. construită desfășurată = 57 mp; construită în anul 2012 din BCA, acoperită cu tablă
Total		57	
Suprafață totală măsurată a imobilului = 183 mp			
Executant Ritzzi Mircea-Petru		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data: 28.04.2016		Data:	



Plan de amplasament și delimitare al imobilului

Scara: 1/200

Nr. Cad.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa	OCPI Brăila
88/20	102	Bd Dorobanților nr. 606	RGI nr. 78156/
Cartea Funciară nr.		UAT Brăila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Mențiuni
1	CC	102	Împrejurimi: - la N strada, construcție și gard din tablă - la E delimitare din gard viu și construcție - la S construcție - la V construcție
TOTAL		102	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinație	Suprafața măsurată (mp)	Mențiuni
C1	CL	73	- locuință, 3 camere, bucatărie, baie, hol; cărămidă, acop. cu tablă * RO Supr. desf. = 73 mp
TOTAL		73	

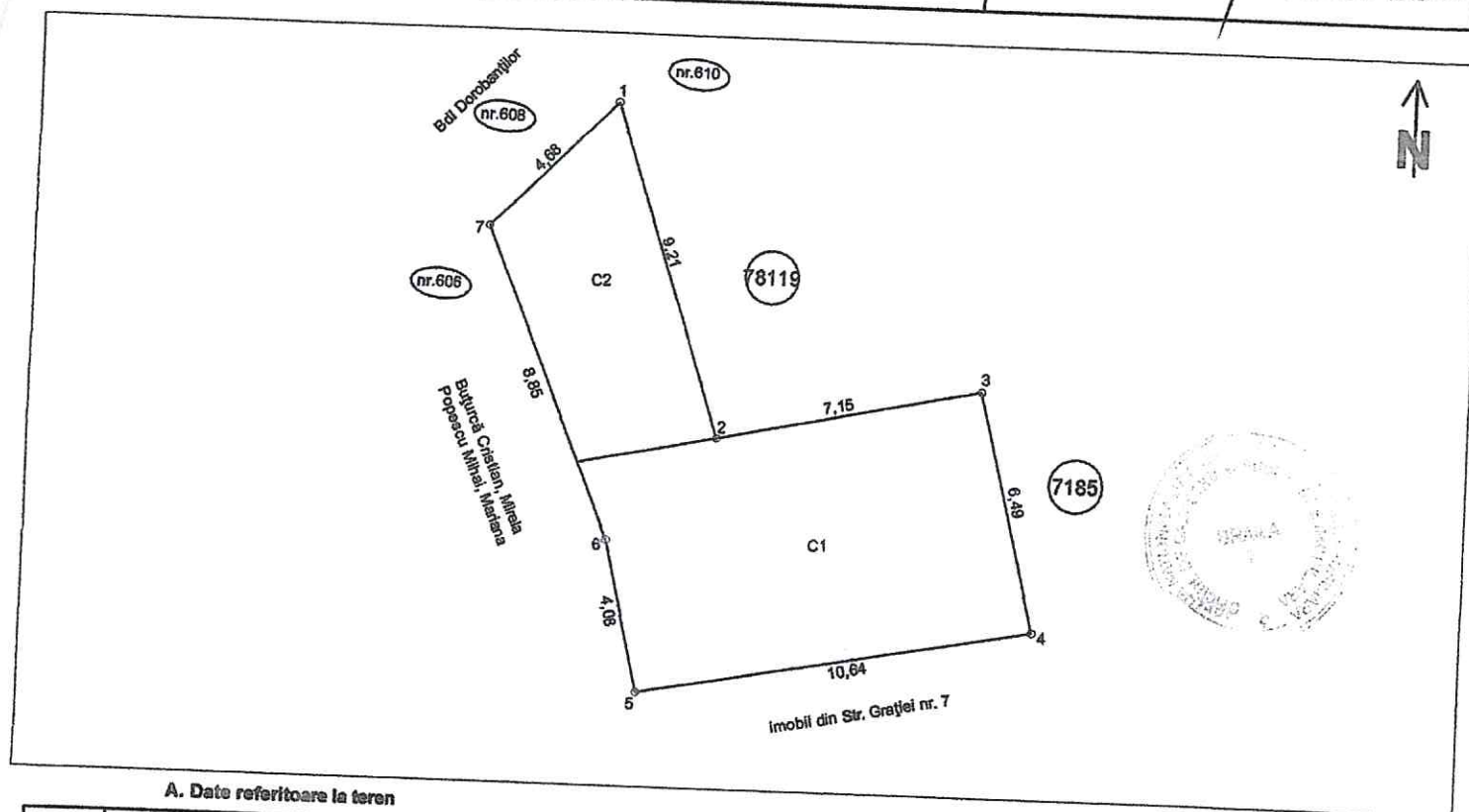
Suprafața teren din acte = 150 mp
Suprafața teren măsurată = 102 mp

Executant, Pfa ROCIU Gheorghe Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren 13.11.2015	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului de cadastru ing. SÎRGHIE LILIANA CONSILIER 25. NOV. 2015
--	---

Plan de amplasament și delimitare al imobilului

Nr. Cad.		Suprafața măsurată (mp)	Adresa		OCPI Brăila
88136		99	BdI Dorobanților nr. 608		RGI nr. 78157
Cartea Funciară nr.			UAT	Brăila	

1.8. NOV. 2015

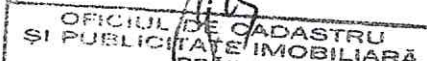


Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Mențiuni
1	CC	99	Împrejurimi: - la N strada, construcție - la V delimitare din gard viu și construcție - la S construcții - la E construcții - 57 mp proprietate - 42 mp în folosință CLM Brăila
TOTAL		99	

Cod construcție	Destinație	Suprafața măsurată (mp)	Mențiuni
C1	CL	68	- locuință, 3 cam, hol; cărămidă, acop. cu tablă
C2	CIE	31	- 1 încăpere, spațiu de depozitare, cărămidă acop. cu tablă
TOTAL		99	

Suprafața desf. = 68 mp

Suprafața desf. = 31 mp

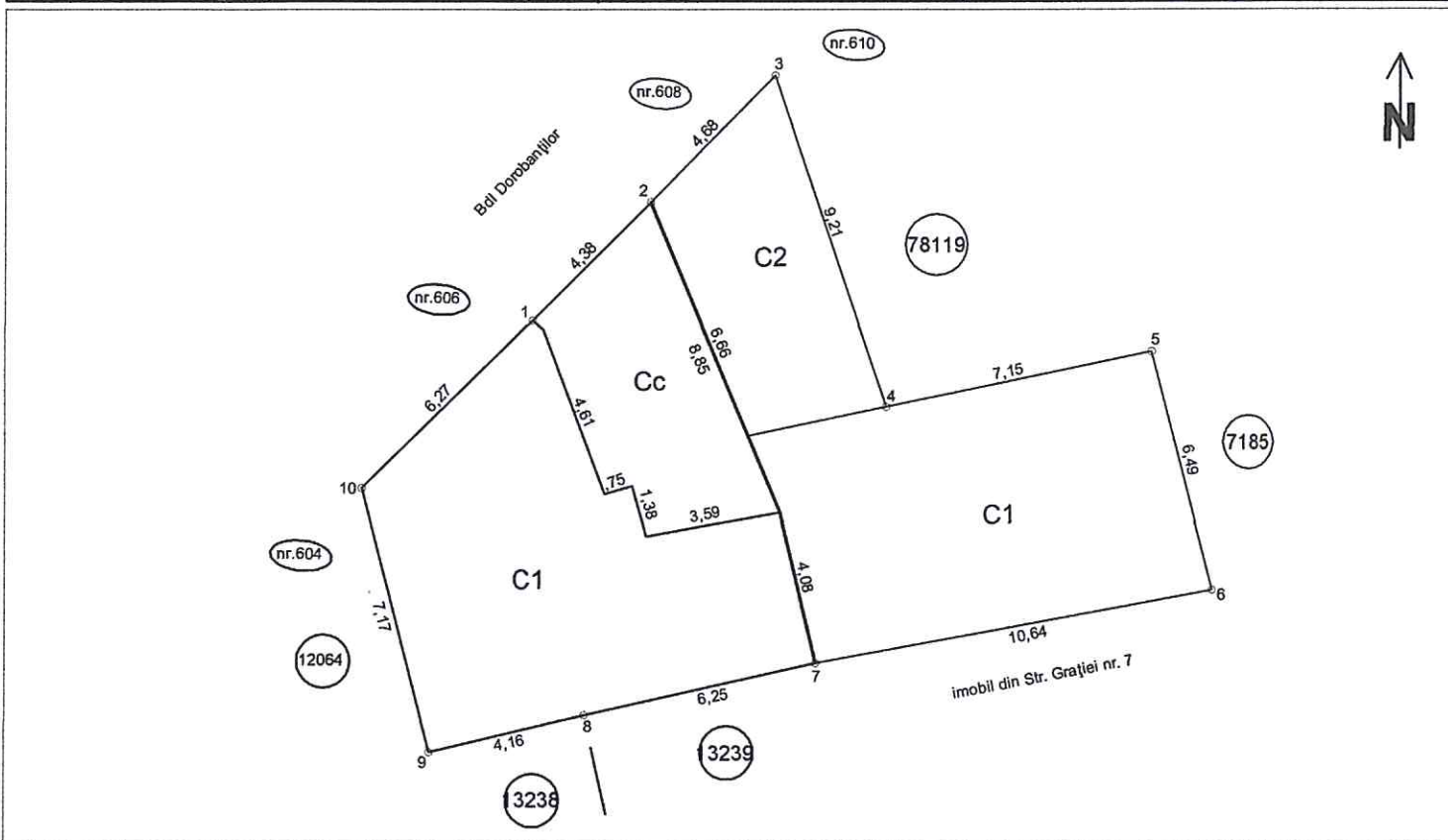
Executant, Pfa ROCIU Gheorghe	Inspector,
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației și corespondența acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data: 11.11.2015 	 Data: 26. NOV 2015

ANEXA NR. 7.2
LA HCM NR. 218/30.05.2017

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara: 1/200

Nr. Cad.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa	OCPI Brăila
	201	Bdl Dorobanților nr. 606-608	RGI nr.
Cartea Funciară nr.		UAT Brăila	



Tabel de mișcare parcelară pentru alipire imobile

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
88120	102	Cc	B-dl Dorobanților nr. 606				
88136	99	Cc	B-dl Dorobanților nr. 608		201	Cc	B-dl Dorobanților nr. 606-608
TOTAL	201				201		

Suprafața teren măsurată = 201 mp

Executant, Pfa ROCIU Gheorghe Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr. 0018 ROCIU GHEORGHE CATEGORIA C 31.08.2016 Data	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data
--	---

ANEXA NR. 8
LA HCLM NR. 218/30.05.2017

Anexa 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Adresa Imobilului

Nr. cadastral:

17092

Suprafata masurata a imobilului (mp)

108

Cartier N. D. Chercea, Strada EFTIMIE MURGU Nr. 23

Cartea Funciara nr.:

75441

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):

Braila, localitate Braila

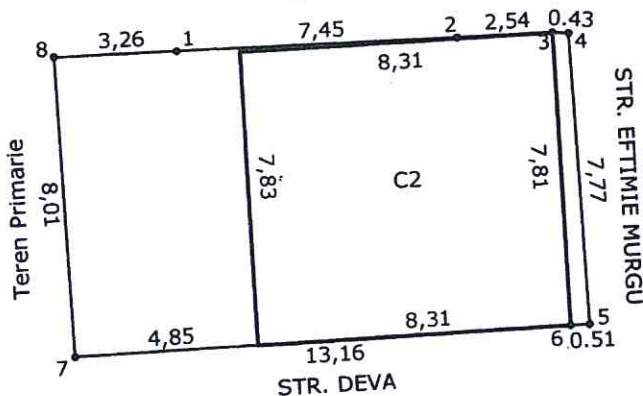
730940

730960



423680

NCP 86011
Eftința Valentin



423660

A. Date referitoare la teren

Mentuni

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	108
TOTAL		108

Imprejmuire: pct.8-1-2-3-4-5-6-7 gard lemn, pct.7-8 nematerializat

B. Date referitoare la constructii

Mentuni

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C2	CA	65

gara, anul construirii 2013, Suprafata desfasurata=65mp

Suprafata totala masurata a imobilului= 108mp
Suprafata din act= 107mp

Executant: Draghici Mircea Doru

Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea acestora si corespondenta prezentei cu delimitarea din teren

DRAGHICI
MIRCEA DORU

Data: 19.10.2016

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

atribuirea numarului cadastral
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Semnatura si parafa
MRS. VLAS CARMEN
Data:

Stampila BCPI

ANEXA NR. 8.1
LA HCLM NR. 218/30.05.2017

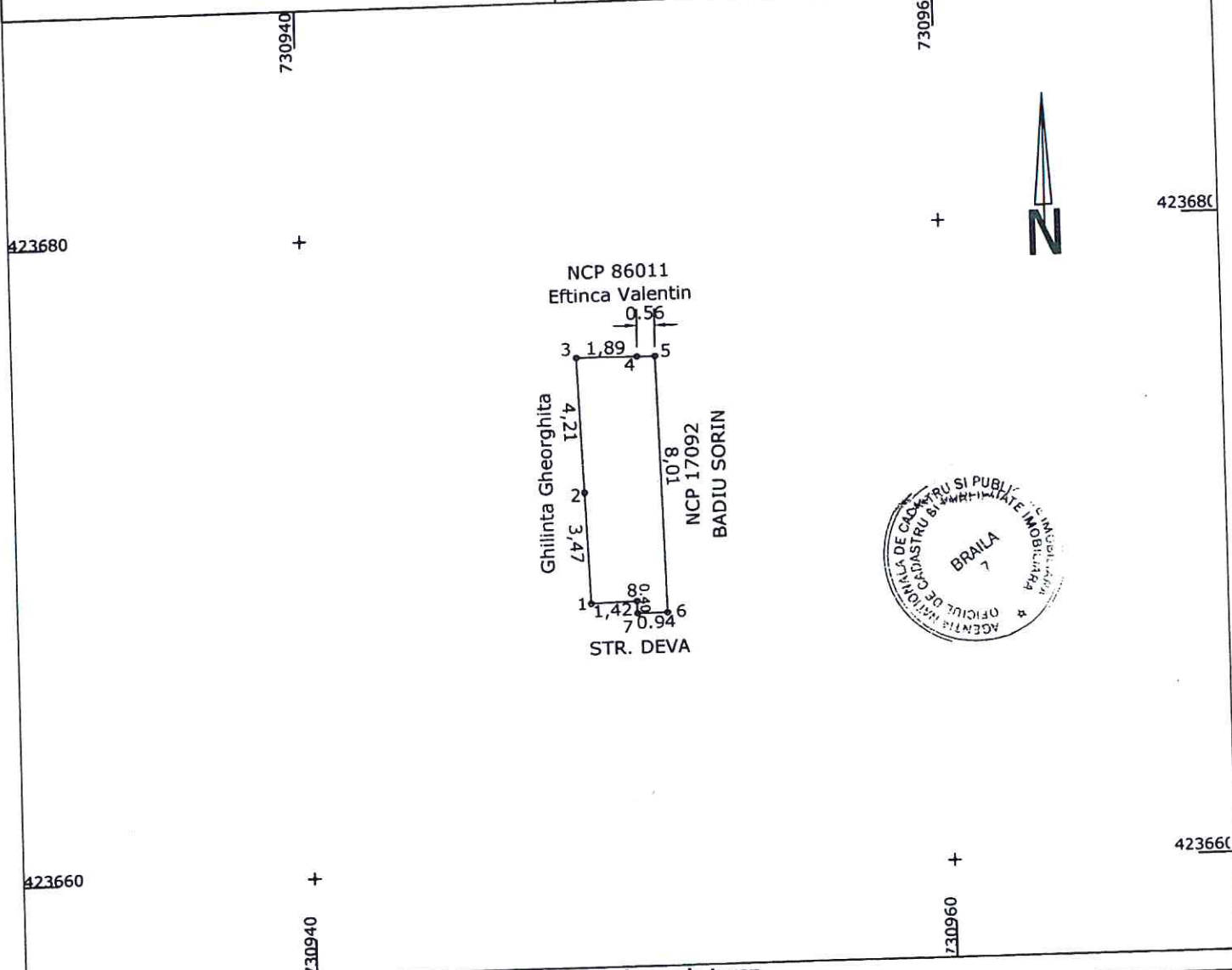
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

6764/20. OCT. 2016

Nr. cadastral: 89868	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	19	Strada DEVA Nr. 94A

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	19	Imprejmuire: pct.1-8 gard tabla, pct.1-2-3-4-5 si 6-7-8 constructii, pct.5-6 nematerializat
TOTAL		19	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			Suprafata totala masurata a imobilului= 19mp Suprafata din act= 19mp

Executant: Draghiciu Mircea Doru

CERTIFICAT
Confirm executarea masuratorilor la teren,
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acestea cu realitatea din teren

DRAGHICIU MIRCEA DORU
Data 19.08.2016

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrita si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Stampila BCPI