

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 215

din 30.05.2017

Privind: Aprobarea procesului – verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare>, din cadrul ședinței din data de 19.05.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr.267/10.07.2009, modificat și completat prin H.C.L.M. nr.313/22.11.2012 și H.C.L.M. nr.310/ 27.11.2014;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă procesul - verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, încheiat în cadrul ședinței din data de 19.05.2017, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GOJAN PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION



Nr. 20904/19.05.2017

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 19.05.2017

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Rădulescu Daniela-Elena	Consilier local	membru
Bălan Costel-Dănuț	Consilier local	membru
Cocianu Mariana	Șef Serviciu Contabilitate Publică, D.F.P.L.	membru
Gherman Emil-Anton	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Patrimoniu	membru

s-a întrunit astăzi 19.05.2017, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate, cu mențiunea că dl. consilier Bălan Costel-Dănuț nu a fost prezent.

Solicitanții au fost următorii:

1. GUZU VASILE și GUZU IOANA, concesionari în contractul de concesiune autentificat sub nr. 4542/2015, pentru teren situat în str. Moldovei nr. 81, în suprafață de 465 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. Guzu Vasile, legitimat cu CI seria XR nr. 138708 și dna. Guzu Ioana, legitimată cu CI seria XR nr. 458011.

Comisia înțepe negocierea de la 120247 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Concesionarii oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Concesionarii oferă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 75000 lei.

Concesionarii oferă suma de 65000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 65000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 55800 lei, fără TVA.

2. POPESCU VASILICA și POPA ADRIAN, concesionari în contractul de concesiune autentificat sub nr. 1186/2017, pentru teren situat în str. Titu Maiorescu nr. 6, în suprafață de 95 mp, indiviz din 276,00 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. Popa Adrian, legitimat cu CI seria XR nr. 577702 și dna. Popescu Vasilica, legitimată cu CI seria XR nr. 561144.

Comisia începe negocierea de la 20482 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 6000 lei.

Comisia continuă negocierea la 18000 lei.

Concesionarii oferă suma de 7000 lei.

Comisia continuă negocierea la 16000 lei.

Concesionarii oferă suma de 9000 lei.

Comisia continuă negocierea la 14000 lei.

Concesionarii oferă suma de 11000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 11000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 9500 lei, fără TVA.

3. S.C. COM DANIMEX S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 91/2008, A.A. 1/32473/2012, pentru teren situat în Piața Poporului nr. 20, lot 3, în suprafață de 30 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. Stîngă Iulian Florentin, legitimat cu CI seria XR nr. 533359, în baza împuternicirii nr. 594/17.05.2017.

Comisia începe negocierea de la 21303 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 7500 lei.

Comisia continuă negocierea la 19000 lei.

Concesionarul oferă suma de 9500 lei.

Comisia continuă negocierea la 17000 lei.

Concesionarul oferă suma de 11000 lei.

Comisia continuă negocierea la 15000 lei.

Concesionarul oferă suma de 12000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 12000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 9900 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen
Rădulescu Daniela-Elena
Bălan Costel-Dănuț
Cocianu Mariana
Gherman Emil-Anton
Iacomî Alina-Mihaela
Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura CI
1	GUZU VASILE, GUZU IOANA C.C. autentificat sub nr. 4542/30.07.2015 Str. Moldovei nr. 81	465 mp	465 mp	64447	120247	65000 lei Pauză TVA.	Guzu Vasile x R 138508 Guzu Ioana x R 458011.
2	POPA ADRIAN, POPESCU VASILICA C.C. autentificat sub nr. 1186/24.02.2017 Str. Titu Maiorescu nr. 6	95 mp, indiviz din 276,00 mp	95 mp	10982	20482	11.000 lei Pauză TVA.	Popa Adrian x R 577502 Popescu Vasilica x R 801.144
3	S.C. COM DANIMEX S.R.L C.C. 91/2008, A.A. 1/32473/2012 Piața Poporului nr. 20, lot 3	30 mp	30 mp	11403	21303	12.000 lei Pauză TVA	STINGA IUCI x R 533359

a = valoare dată de raportul de evaluare

b = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Boșneag Sorin Eugen.....
Rădulescu Daniela-Elena.....
Bălan Costel-Dănuț
Cocianu Mariana
Gherman Emil-Anton.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

