

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 203**

**din 30.05.2017**

**Privind:** Perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr.85/28853/07.09.2005, încheiat între Municipiul Brăila și solicitanții **COSTACHE COSTICĂ și COSTACHE MILITIEA**, în sensul diminuării suprafeței de teren închiriate, situată în Brăila, adiacent ap.21 din blocul B5, sc.2, parter, str. General David Praporgescu, nr.6.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 4550/06.02.2017, prin care domnul Costache Costică solicită diminuarea suprafeței de teren închiriate;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Codului Civil, Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.20, alin.(1), lit.e) și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.21, lit.a) din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizării și H.C.L.M. nr.199/29.07.2015;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr.85/28853/07.09.2005, încheiat între Municipiul Brăila și solicitanții **COSTACHE COSTICĂ și COSTACHE MILITIEA**, în sensul diminuării suprafeței de teren închiriate, situată în Brăila, adiacent ap.21 din blocul B5, sc.2, parter, str. General David Praporgescu, nr.6, de la 4,70 mp la 4,00 mp.

**Art.2** Terenul prevăzut la art.1 se identifică în planul de amplasament, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**GOJAN PETRU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**DRĂGAN ION**

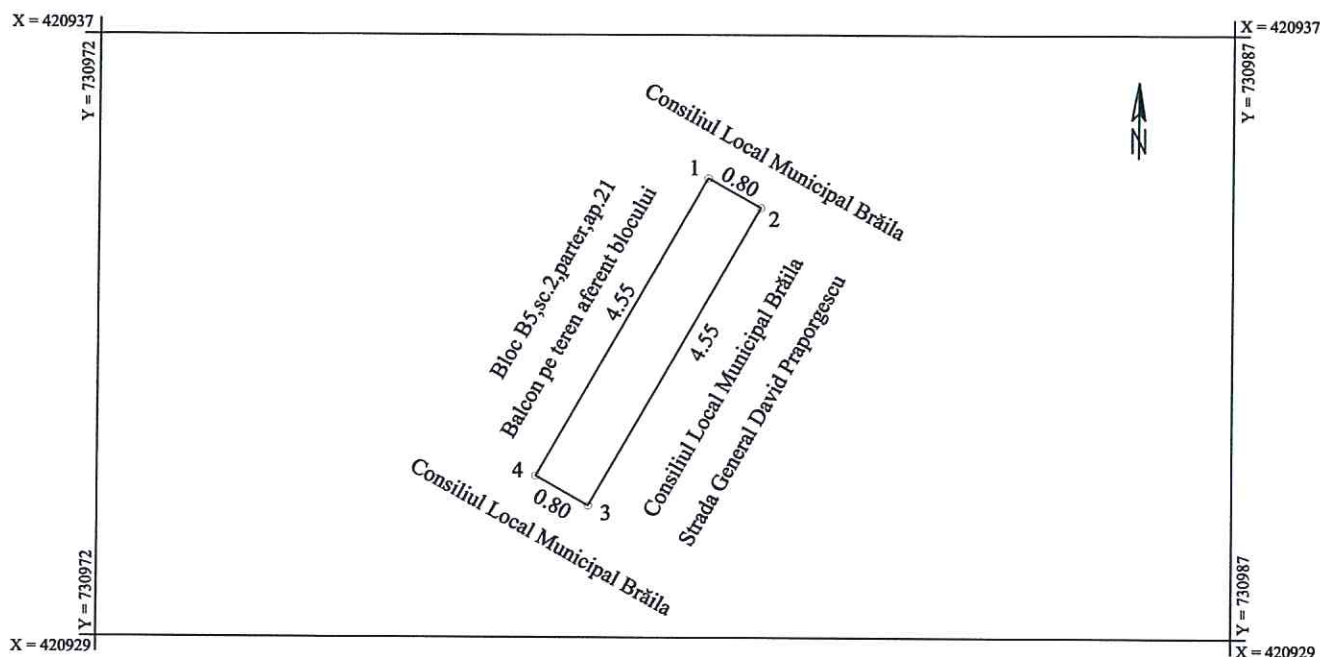
A blue ink signature, appearing to be "DRAGAN ION", written in a stylized, cursive manner.

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

ANEXA LA HCLM  
NR. 203/30.05.2017

| Nr.cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                        |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                    | 4                                    | Municipiul Brăila, strada General David Praporgescu nr.6 |
|                    |                                      | Bloc B5, sc.2, parter, ap.21, extindere balcon           |
| Nr.Cartei Funciare |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)                 |
|                    |                                      | Brăila                                                   |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                                                                                                          |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | CC                     | 4              | Balcon pe teren închiriat (44.44% din suprafața totală construită de 8 mp); restul pe terenul aferent blocului B5 |
| Total       |                        | 4              |                                                                                                                   |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafață totală măsurată a imobilului = 4 mp

Executant Ritzi Mircea-Petru

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



Data: 09.01.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Data:



Inventar de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate  
Sistem de proiecție: Stereografic-1970

Puncte radiate de la OCPI Brăila

| Punct | X          | Y          | Punct | X          | Y          | Punct | X          | Y          |
|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|
| 20    | 420925.748 | 730962.708 | 28    | 420936.867 | 730964.819 | 20    | 420935.088 | 730980.734 |
| 21    | 420921.343 | 730970.383 | 13    | 420938.069 | 730965.355 | 21    | 420934.770 | 730979.838 |
| 22    | 420924.786 | 730972.345 | 14    | 420939.044 | 730965.887 | 22    | 420923.222 | 730973.266 |
| 23    | 420924.534 | 730972.862 | 15    | 420938.229 | 730967.321 | 23    | 420923.475 | 730972.749 |
| 24    | 420935.588 | 730979.153 | 16    | 420941.294 | 730969.077 | 24    | 420919.976 | 730970.755 |
| 25    | 420940.795 | 730969.944 | 17    | 420941.590 | 730969.249 | 25    | 420922.504 | 730966.350 |
| 26    | 420933.609 | 730965.812 | 18    | 420941.098 | 730970.119 | 26    | 420921.167 | 730965.583 |
| 27    | 420934.831 | 730963.649 | 19    | 420935.893 | 730979.325 | 27    | 420924.020 | 730960.364 |

Calculul analitic al suprafețelor

Suprafața totală a imobilului

| Punct    | X          | Y          |
|----------|------------|------------|
| 1        | 420935.096 | 730980.023 |
| 2        | 420934.702 | 730980.720 |
| 3        | 420930.748 | 730978.469 |
| 4        | 420931.141 | 730977.773 |
| S = 4 mp |            |            |



Data: 09.01.2017