

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 16

din 31.01.2017

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.92, 5.79 și 6.77**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN - EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE IN VEDEREA CONCESIONARII

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Deva, nr. 50	83,20 indiviz din 353		54452/21.12.2016 Uță Florin	C1-C5: pp Uță Florin cf CM nr. 450/15.11.2010
2	Str. Iezerului, nr. 42	140 indiviz din 940		54548/22.12.2016 Oprea Tatiana	C1, C2: pp Oprea Tatiana cf CM nr. 111/23.06.1998

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,
BĂRGĂNĂU Radu

ȘEF SERVICIU E.A.P.P.P.,
TOIA Marinela Romeo

Întocmit,
BĂNICĂ Steluța

PRESEDINTE DE SEDINTĂ



ANEXA NR. 5.79
LA HCLM NR. 16/31.01.2017

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Rahovei nr.398	239 mp	C1- 51 mp C2- 12 mp C3 – 21 mp
2	Str. Plevna nr.71	362,61mp indiviz din 430 mp	C4- 41 mp C6- 51 mp C8 – 14 mp

Intocmit
Caraion Marilena



ANEXA NR. 6.77

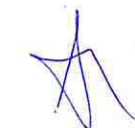
LA H.C.L.M. NR. 16 / 31.01.2017

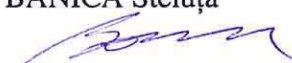
TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Gheorghe Gabriel Robert	Str. Păcii, nr. 7	195	Contract de concesiune nr. 16/28.03.2005	-


Șef SERVICIU CADASTRU,
BĂRGUANU Radu


DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena


ȘEF SERVICIU E.A.P.P. P.,
TOIA Marinel Romeo


Întocmit,
BĂNICĂ Steluța

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

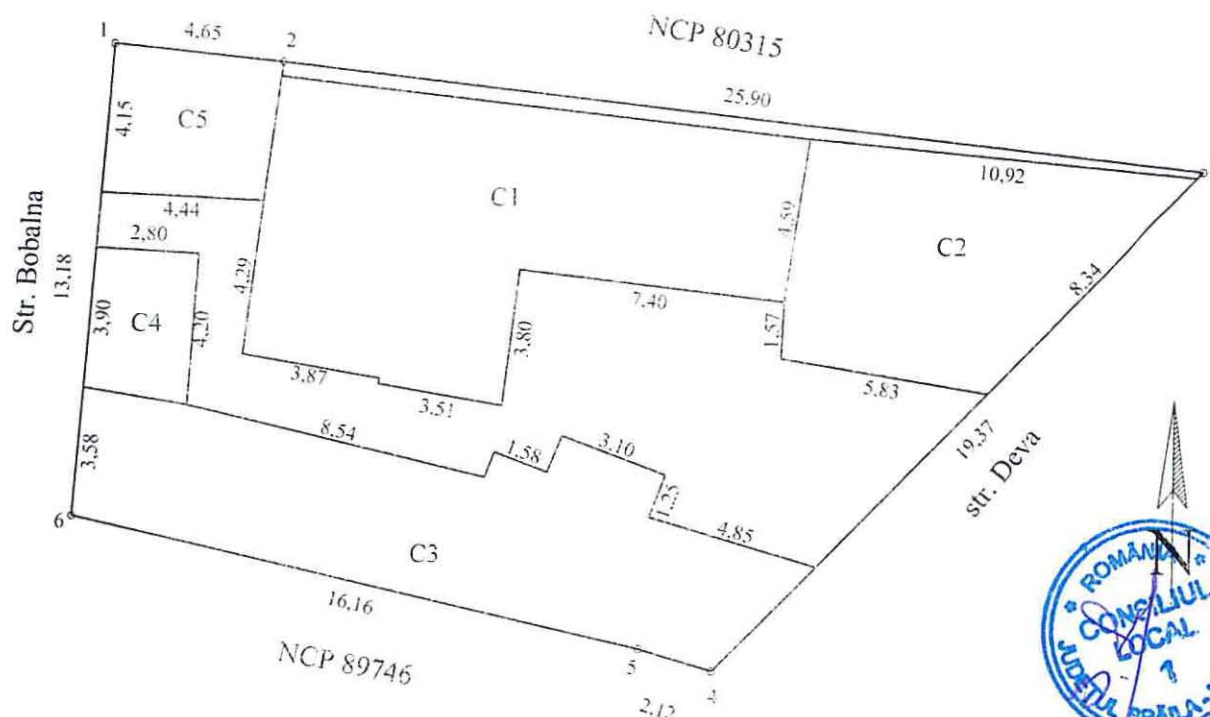
1.921

Scara: 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	353mp	Mun. BRAILA
		strada Deva nr. 50
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. Data



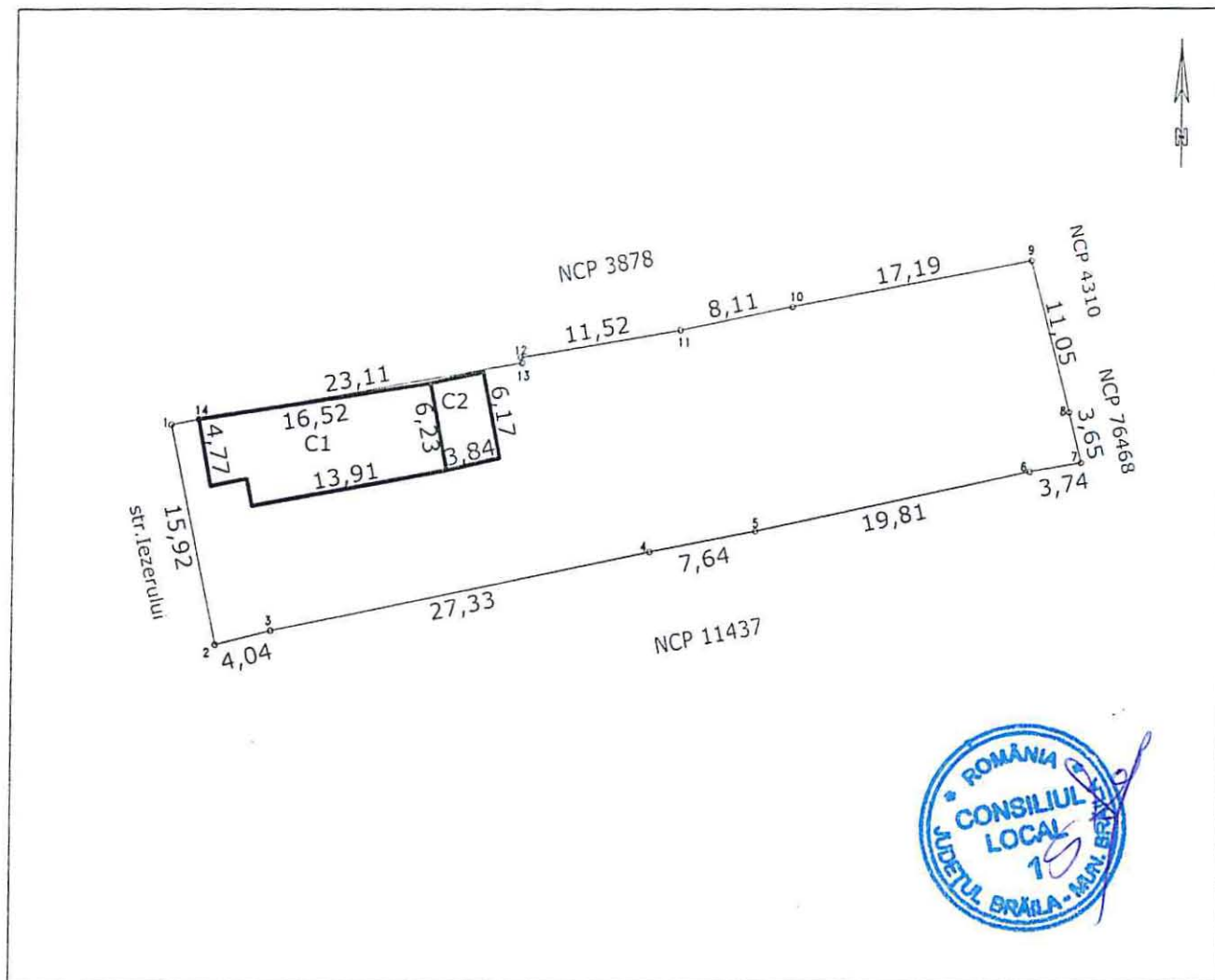
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Ce	353	imobil materializat de constructii
TOTAL			353	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	93	Locuinta porter
C2	CA	Anexa	54	Garaj
C3	CA	Anexa	77	Garaj
C4	CA	Anexa	11	Magazie
C5	CA	Anexa	18	Magazie
Total			253	
Suprafata masurata = 353mp Suprafata construita = 269 8mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intoarcerii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Date: Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

1.92.2.

scara 1: 500

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului	
	940 mp	Mun.Braila str. Iezerului nr.42	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	940	delimitat :gard + constructii
TOTAL		940	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	102	Suprafata desfasurata = 102 mp
C2	ANEXA	24	Suprafata desfasurata = 24 mp
TOTAL		126	

Suprafata totala masurata = 940 mp

Suprafata din acte = 800 mp

Imobil alcatuit din teren in suprafata real masurata de 940 mp , conform act 800 mp din care 800 mp in proprietate si 140 mp pentru atestare domeniu public.

Data: 28.11.2016

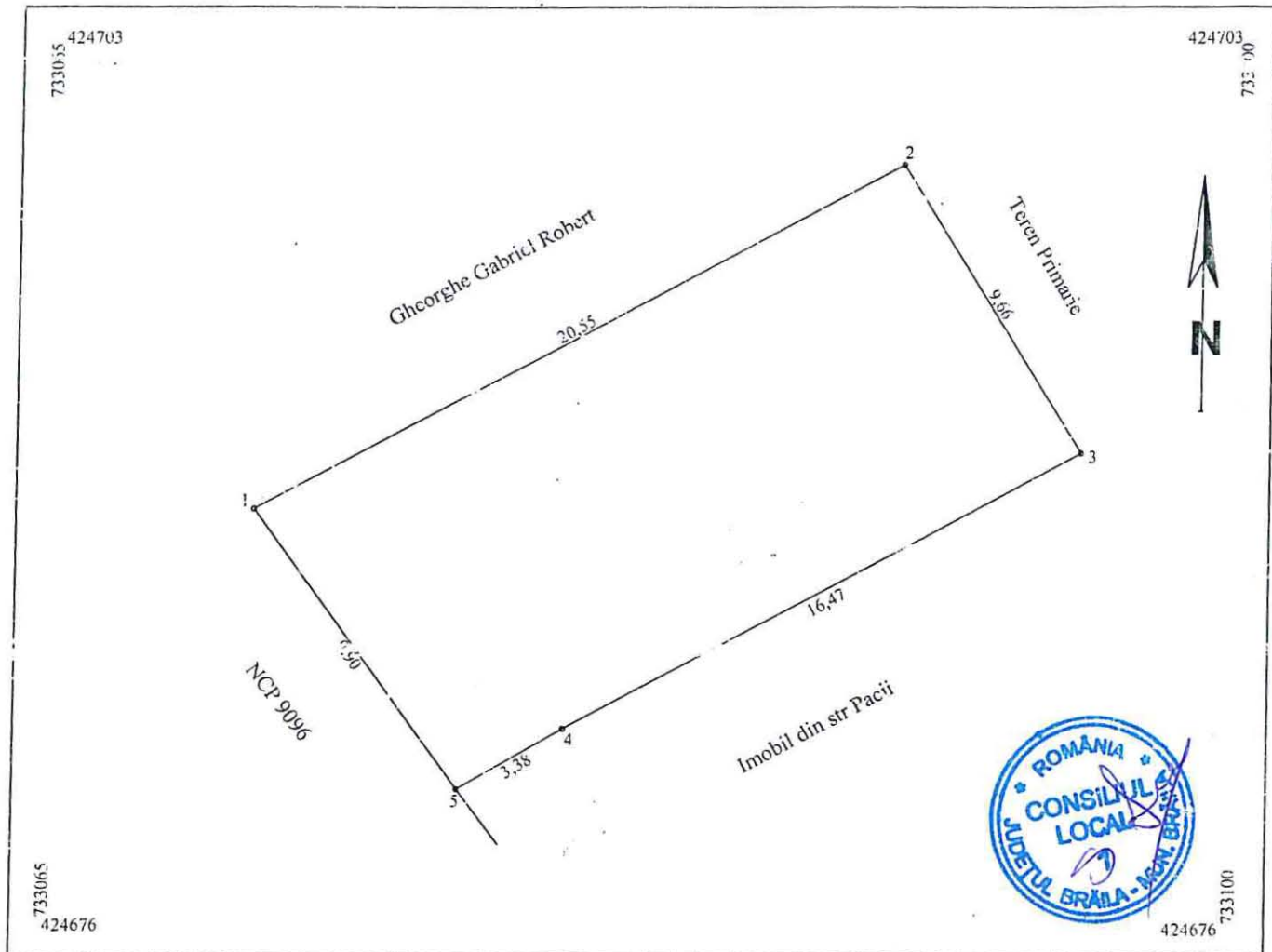


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

6.7.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	195	strada Pacii nr 7

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila

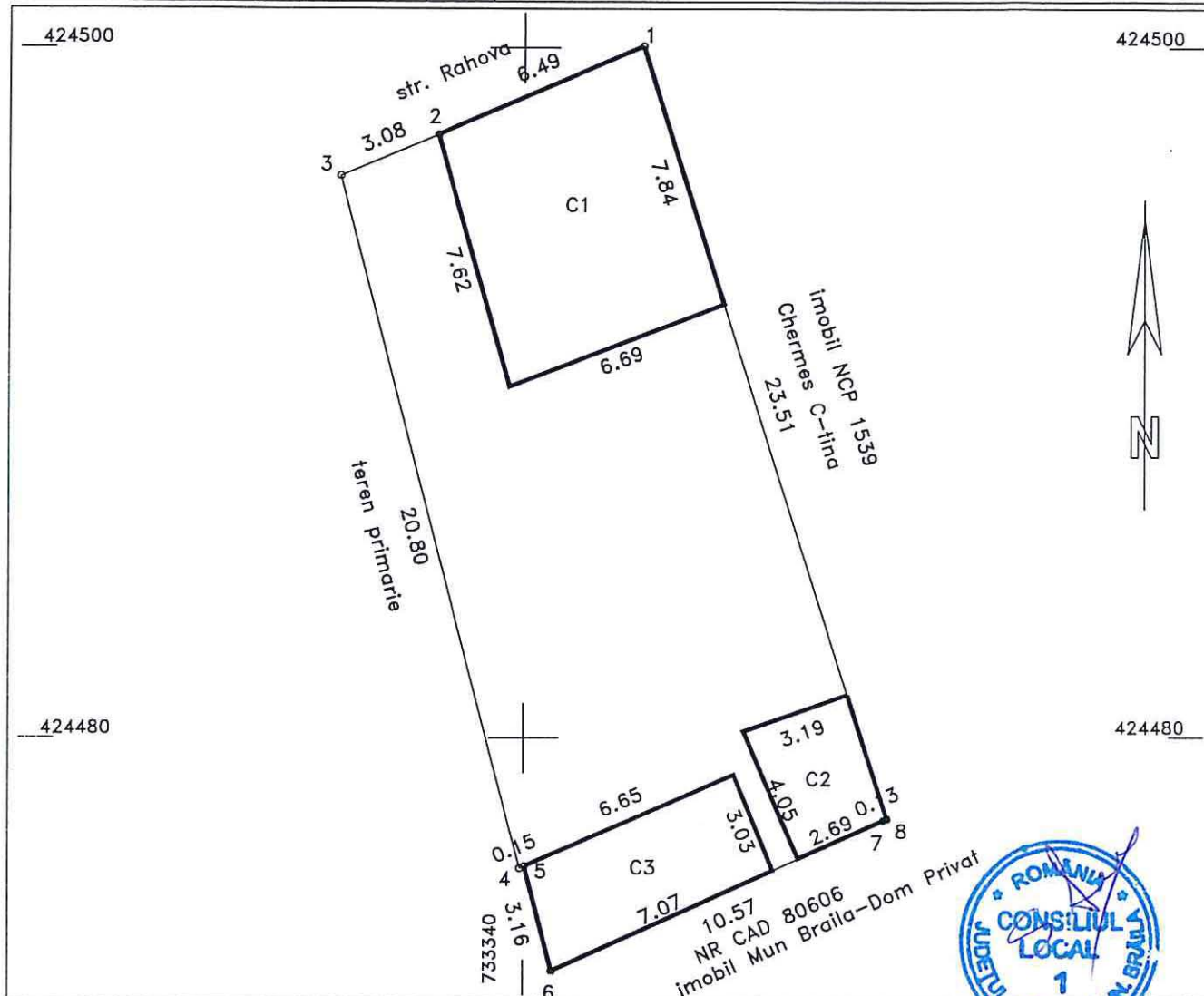


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	195	limite materializate de gard lemn accesul se face prin imobilul proprietatea lui Gheorghe Robert
Total		195	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 195mp Suprafata din act = 193mp			
Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data			Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	239	Mun. Braila, Str. Rahovei, Nr. 398	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	239	Hotare materializate prin garduri si constructii.
TOTAL		239	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	51	Locuinta-Suprafata construita desfasurata: 51 mp
C2	CA	12	Magazie-Suprafata construita desfasurata: 12 mp
C3	CA	21	Garaj-Suprafata construita desfasurata: 21 mp
TOTAL		84	-

Suprafata totala masurata=239mp

Executant: Cojocaru Ramona Maria

Confirm executarea lucrarilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

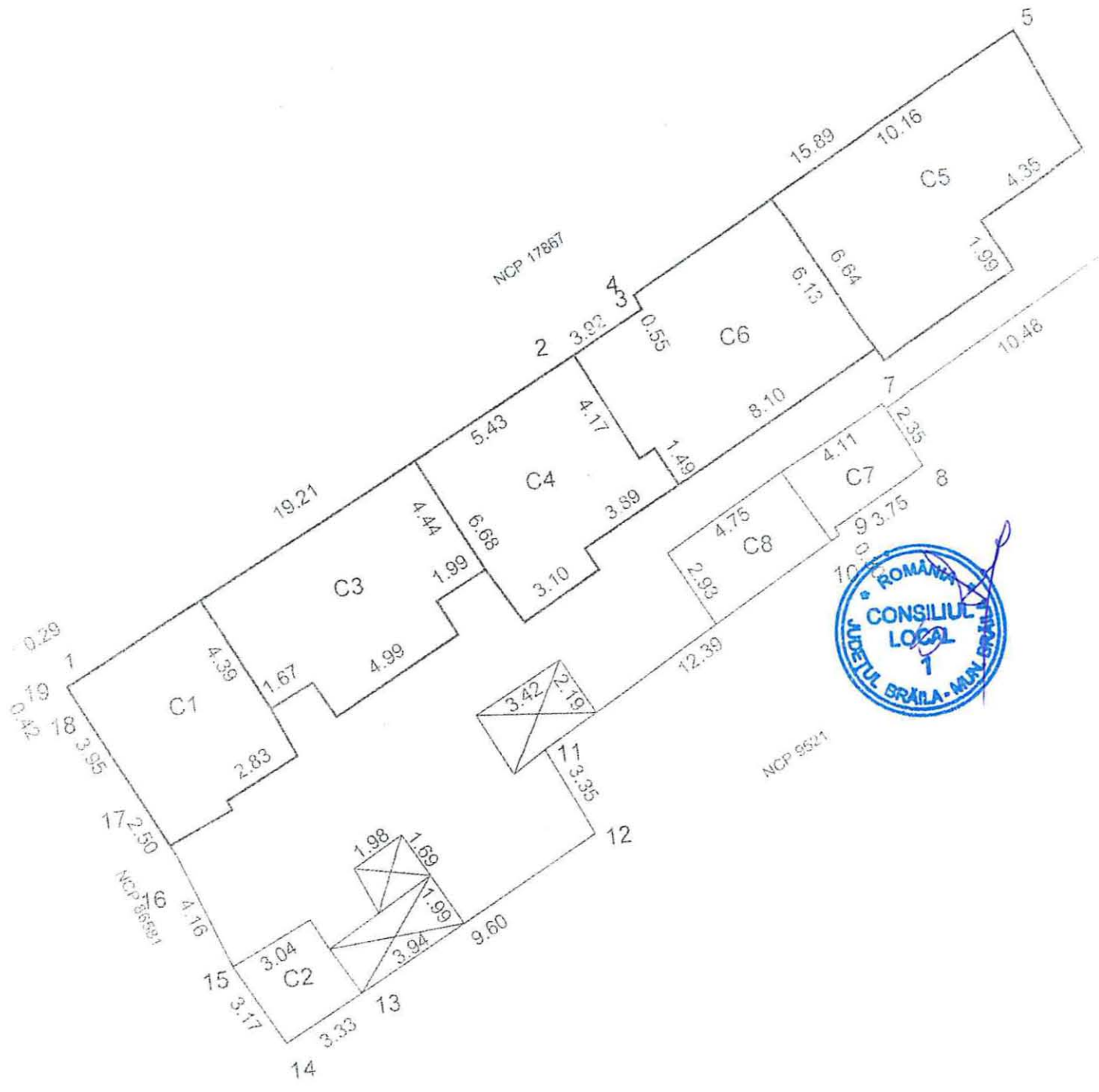
Semnatura si parafa

Stampila BCPI



422800

732745



732715

422750

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Cadastrul	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
8218	430	Str. Plevna, Nr. 71

Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
8226	BRAILA



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	430		Imobil împrejmuit astfel: 16-19,1-5 construcție, 5-6 construcție +gard fier, 6-7 gard tabla, 7-10 construcție 10-13 construcție si gard tabla, 13-15 construcție, 15-16 gard lemn
Total			430		

B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni	
C1	CL	34		Locuinta - 1 nivel, Proprietari Andrei Gheorghe si Georgeta	
C2	CA	9		Anexa - 1 nivel, Proprietari Andrei Gheorghe si Georgeta	
C3	CL	45		Locuinta - 1 nivel	
C4	CL	41		Locuinta - 1 nivel	
C5	CL	58		Locuinta - 1 nivel	
C6	CL	51		Locuinta - 1 nivel	
C7	CA	11		Anexa - 1 nivel Mototolea Costica si Anisoara	
C8	CA	14		Anexa - 1 nivel DSP	
Total		263			

Suprafata totala masurata a imobilului = 430 mp

Suprafata acte = 430 mp

Nota: Pe teren se afla trei constructii provizorii (lemn si tabla) in suprafata masurata de 19 mp.

Executant SC MASTERS SRL BRAILA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Martie 2016	Inspector Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	---

