

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 147

din 28.04.2017

Privind: Aprobarea procesului – verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare>, din cadrul ședinței din data de 28.03.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr.267/10.07.2009, modificat și completat prin H.C.L.M. nr.313/22.11.2012 și H.C.L.M. nr.310/ 27.11.2014;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă procesul - verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, încheiat în cadrul ședinței din data de 28.03.2017, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GOANȚĂ ADRIAN - MIHAI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 13579/28.03.2017

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 28.03.2017

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Rădulescu Daniela-Elena	Consilier local	membru
Bălan Costel-Dănuț	Consilier local	membru
Cocianu Mariana	Șef Serviciu Contabilitate Publică, D.F.P.L.	membru
Gherman Emil-Anton	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Patrimoniu	membru

s-a întrunit astăzi 28.03.2017, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. DINU PETRE și DINU CRISTINA, concesionari în contractul de concesiune autentificat sub nr. 7989/2014, pentru teren situat în str. Rozelor nr. 13, în suprafață de 38,65 mp, indiviz din 157,85 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. Dinu Petre, legitimat cu CI seria XR nr. 497722 și dna. Dinu Cristina, legitimată cu CI seria XR nr. 347585.

Comisia începe negocierea de la 40741 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 38000 lei.

Concesionarii oferă suma de 11000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Domnii Dinu Petre și Dinu Cristina renunță la solicitarea de novare, rămânând în continuare concesionari.

2. STÎNGĂ VASILICĂ și STÎNGĂ VASILICA, concesionari în contractul de concesiune autentificat sub nr. 3209/2015, pentru teren situat în str. Roșiori nr. 345, lot 2B/1, 1C/2,3, 1A/2,1, 2A/1, în suprafață de 167,50 mp, indiviz din 201,00 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. Stîngă Vasilică, legitimat cu CI seria XR nr. 481391 și dna. Stîngă Vasilica, legitimată cu CI seria XR nr. 420388.

Comisia începe negocierea de la 104537 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 33000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Concesionarii oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarii oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Concesionarii oferă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 58000 lei.

Concesionarii acceptă suma de 58000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 58000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 48575 lei, fără TVA.

3. DRĂGAN MIHAI COMAN, concesionar în contractul de concesiune nr. 3/2009, pentru teren situat în str. Rahova nr. 256, în suprafață de 13,50 mp, indiviz din 846,00 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. Drăgan Mihai Coman, legitimat cu CI seria XR nr. 444053.

Comisia începe negocierea de la 9297 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 8000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 8000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 4320 lei, fără TVA.

4. S.C. GEN INVEST S.R.L, concesionar în contractul de concesiune nr. 26/2006, pentru teren situat în Calea Călărașilor nr. 297, în suprafață de 24 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

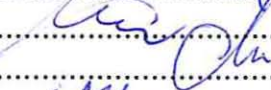
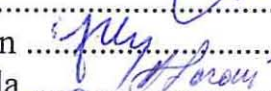
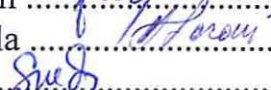
La ședința de negociere s-au prezentat dl. Bulancea Ștefan - administrator, legitimat cu CI seria XR nr. 543947.

Comisia începe negocierea de la 9311 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul acceptă suma de 9311 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 9311 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 4320 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen	
Rădulescu Daniela-Elena	
Bălan Costel-Dănuț	
Cocianu Mariana	
Gherman Emil-Anton	
Iacomî Alina-Mihaela	
Andrei Gabriela	

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura CI
1	DINU PETRE, DINU CRISTINA C.C. autentificat sub nr. 7989/30.12.2014 Str. Rozelor nr. 13	38,65 mp, indiviz din 157,85 mp	38,65 mp	21803	40741	RENUNȚA.	DINU PETRE XR 497722 DINU CRISTINA XR. 347.685
2	STÎNGĂ VASILICĂ, STÎNGĂ VASILICA C.C. autentificat sub nr. 3209/07.07.2015 Str. Roșiori nr. 345, lot 2B/1, 1C/2, 3, 1A/2, 1, 2A/1	167,50 mp, indiviz din 201,00 mp	167,50 mp	55962	104537	58.000 RON (cinci sute și opt mii lei)	STÎNGĂ VASILICĂ XR. 481391 STÎNGĂ VASILICA XR 420386
3	DRĂGAN MIHAI COMAN C.C. 3/2009 Str. Rahova nr. 256	13,50 mp, indiviz din 846,00 mp	13,50 mp	4977	9297	8000 (opt mii lei) RON	DRĂGAN MIHAI COMAN XR 444053
4	S.C. GEN INVEST S.R.L. C.C. 26/2006 Calea Călărășilor nr. 297	24	24	4991	9311	9311 RON (nouă mii treizeci și una de lei)	BUCANCEA STEFAN XR 543.947

a = valoare dată de raportul de evaluare
b = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Boșneag Sorin Eugen.....
Rădulescu Daniela-Elena.....
Bălan Costel-Dănuț.....
Cocianu Mariana.....
Gherman Emil-Anton.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela.....

