

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 130

din 30.03.2017

Privind: Închirierea unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea extinderii construcțiilor provizorii existente.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Instituției Arhitectului Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.14 și art.15 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit.e) și art. 28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art.21 lit.a) din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizării și H.C.L.M. Brăila nr.199/2015;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă repoziționarea amplasamentului nr.9 situat în Brăila, Faleza Dunării, deținut de S.C. ANDPEMA PREST S.R.L. Brăila, în baza contractului de închiriere nr.29/28415/13.07.2016.

(2) Se aprobă extinderea terenului închiriat cu suprafața de 12,50 mp, prin perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr.29/28415/13.07.2016, în condițiile regulamentului aprobat prin H.C.L.M. nr.199/2015, cu menținerea celorlalte clauze contractuale.

(3) Terenul prevăzut la alin.(1) și (2) se identifică conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă re poziționarea amplasamentului nr.1 situat în Brăila, Grădina Publică, deținut de S.C. EXEST COM S.R.L. Brăila, în baza contractului de închiriere nr.30/28401/13.07.2016.

(2) Se aprobă extinderea terenului închiriat cu suprafața de 30,00 mp, prin perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 30/28401/13.07.2016, în condițiile regulamentului aprobat prin H.C.L.M. nr.199/2015, cu menținerea celorlalte clauze contractuale.

(3) Terenul prevăzut la alin.(1) și (2) se identifică conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă re poziționarea amplasamentului nr.8 situat în Brăila, Faleza Dunării, deținut de I.I. LĂPTUCĂ S. VIOLETA, în baza contractului de închiriere nr.44/33528/18.08.2016.

(2) Se aprobă extinderea terenului închiriat cu suprafața de 12,50 mp, prin perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 44/33528/18.08.2016, în condițiile regulamentului aprobat prin H.C.L.M. nr.199/2015, cu menținerea celorlalte clauze contractuale.

(3) Terenul prevăzut la alin.(1) și (2) se identifică conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Se aprobă re poziționarea amplasamentului nr.10 situat în Brăila, Faleza Dunării, deținut de S.C. CEDADADGI S.R.L. Brăila, în baza contractului de închiriere nr.40/33525/17.08.2016.

(2) Se aprobă extinderea terenului închiriat cu suprafața de 12,50 mp, prin perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 40/33525/17.08.2016, în condițiile regulamentului aprobat prin H.C.L.M. nr.199/2015, cu menținerea celorlalte clauze contractuale.

(3) Terenul prevăzut la alin.(1) și (2) se identifică conform **anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Se aprobă extinderea amplasamentului situat în Brăila, Calea Călărașilor, lângă bloc B2, cu 13,50 mp, deținut de P.F.A. VASILE N. IONUȚ CIPRIAN, în baza contractului de închiriere nr.192/29.11.1995 și a actului adițional nr.23/16.01.2017.

(2) Se aprobă extinderea terenului închiriat cu suprafața de 13,50 mp, prin perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr.192/29.11.1995, în condițiile regulamentului aprobat prin H.C.L.M. nr.199/2015, cu menținerea celorlalte clauze contractuale.

(3) Terenul prevăzut la alin.(1) și (2) se identifică conform **anexei nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 În aplicarea prezentei hotărâri, prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, se vor încheia în termen de 30 de zile, acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1, 2, 3, 4 și 5.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FUSEA MARIAN - PAUL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

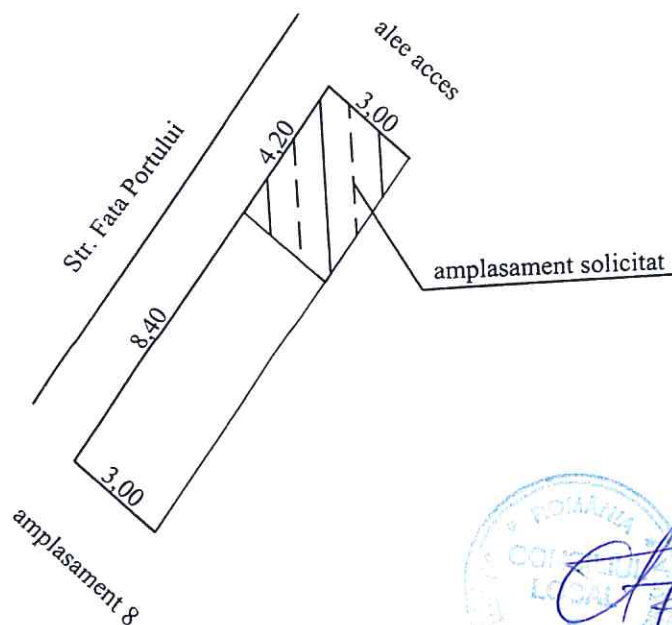
DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name "DRĂGAN ION" printed below it.

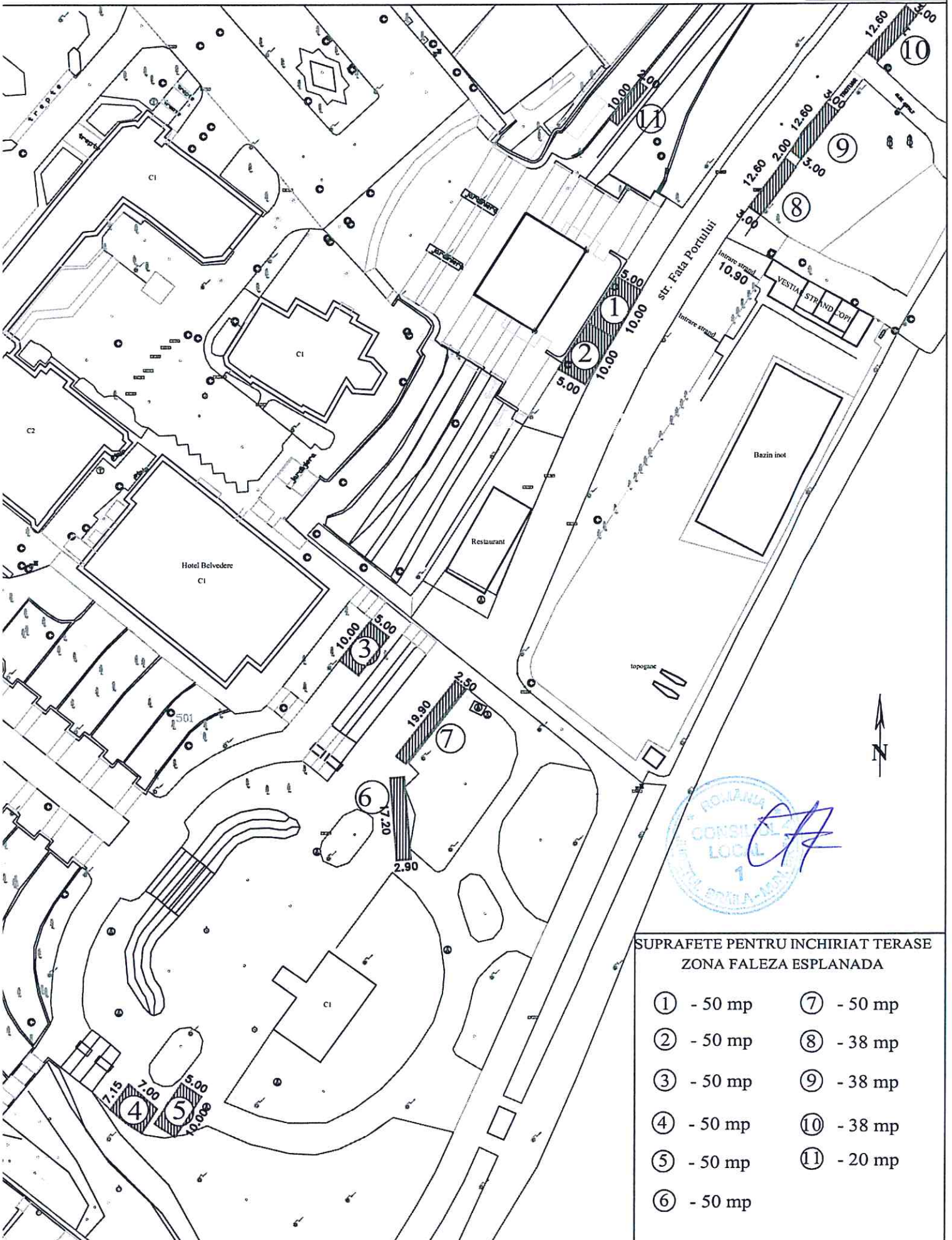
PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1 : 200

Anexa nr. 1
Lg HCM nr. 130/30.03.2017

Judetul : Braila
Teritoriul administrativ : Braila
Cod SIRUTA : 42682 - 2
Str. Fata Portului, amplasament 9



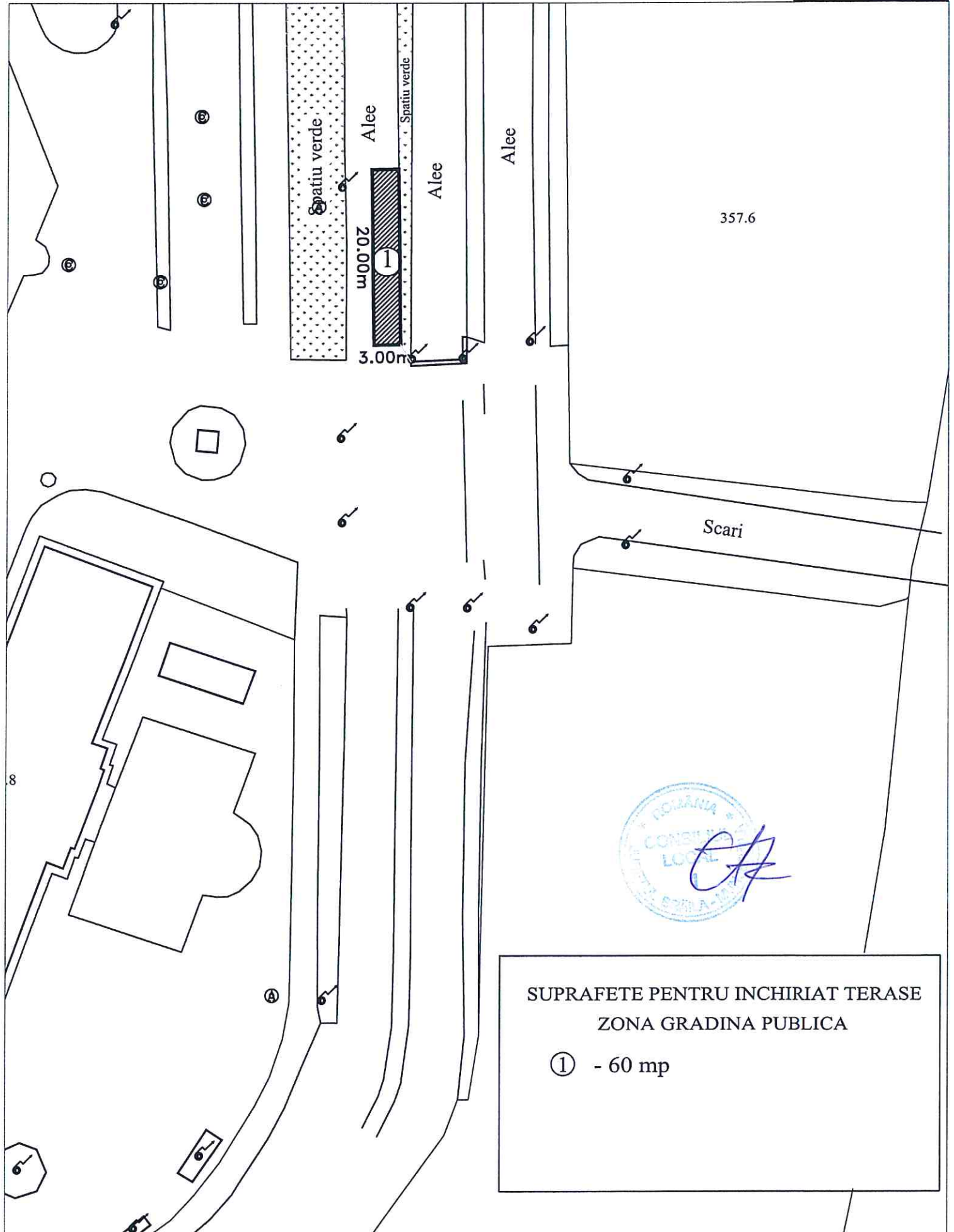
S existenta = 25 mp
S solicitata = 13 mp



SUPRAFETE PENTRU INCHIRIAT TERASE
 ZONA FALEZA ESPLANADA

- | | |
|-----------|-----------|
| ① - 50 mp | ⑦ - 50 mp |
| ② - 50 mp | ⑧ - 38 mp |
| ③ - 50 mp | ⑨ - 38 mp |
| ④ - 50 mp | ⑩ - 38 mp |
| ⑤ - 50 mp | ⑪ - 20 mp |
| ⑥ - 50 mp | |

ANEXA 2

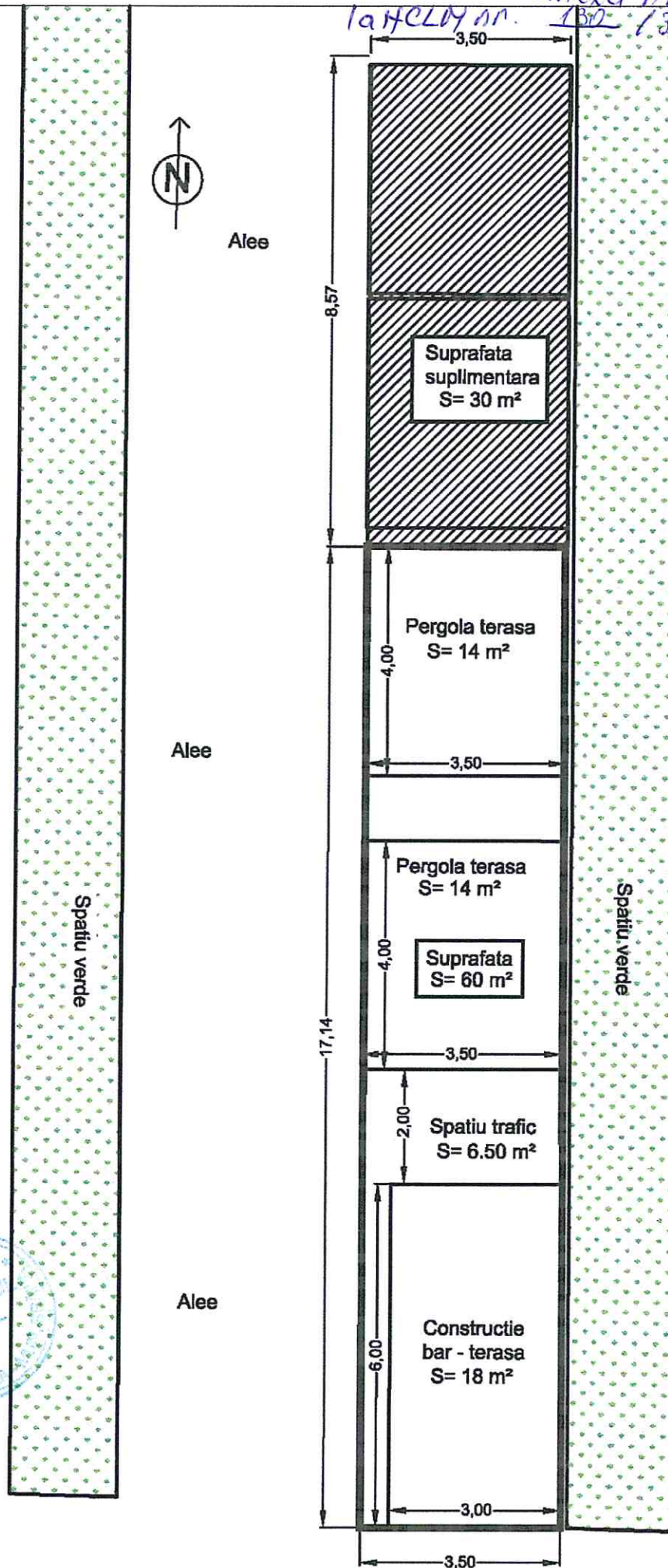


SUPRAFETE PENTRU INCHIRIAT TERASE
ZONA GRADINA PUBLICA

① - 60 mp

Anexa nr.2.1
La HCLM nr. 1 / 2017

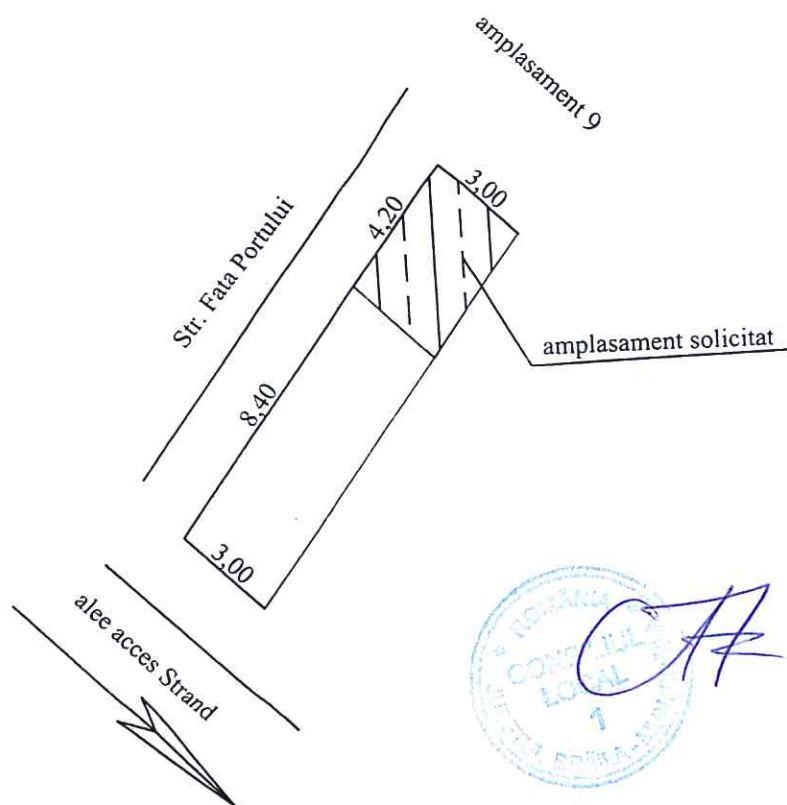
Anexa nr.2.1
130 / 30.03.2017



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1 : 200

Anexa nr. 3
La HCLM nr. 130 / 30.03.2017

Judetul : Braila
Teritoriul administrativ : Braila
Cod SIRUTA : 42682 - 2
Str. Fata Portului, amplasament 8

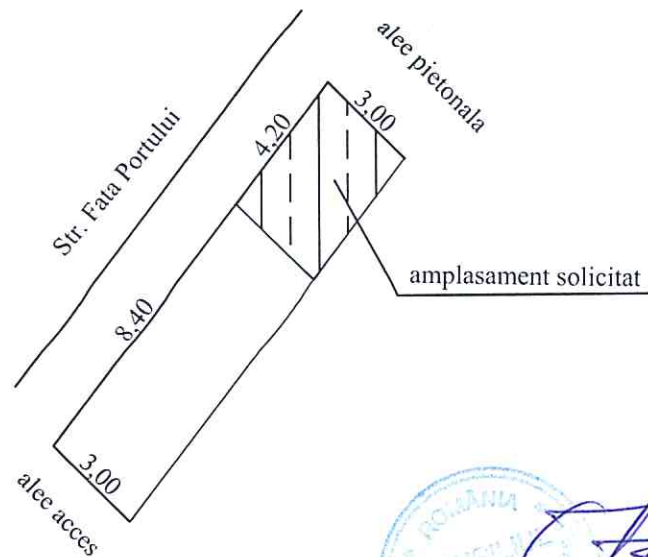


S existenta = 25 mp
S solicitata = 13 mp

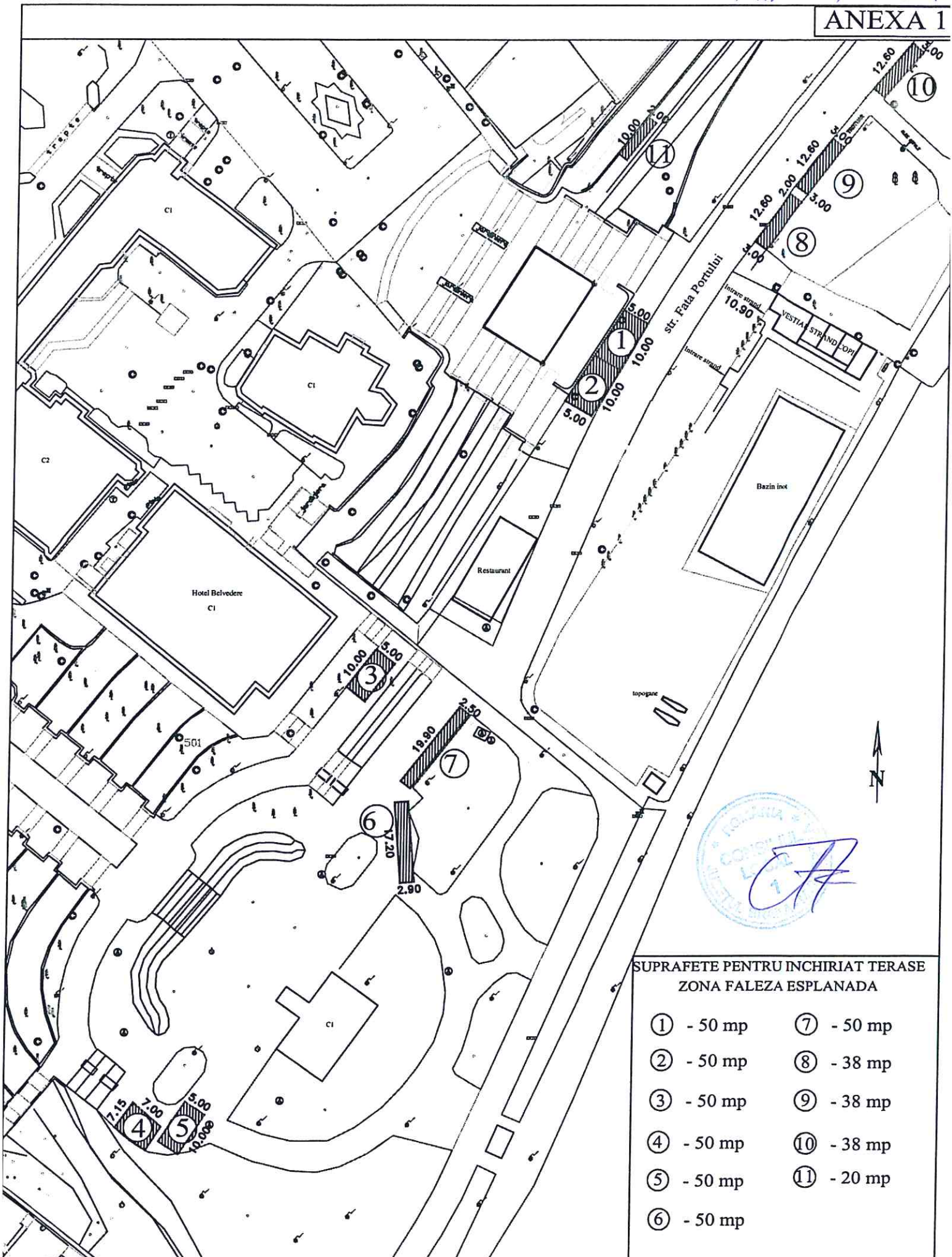


PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1 : 200

Judetul : Braila
Teritoriul administrativ : Braila
Cod SIRUTA : 42682 - 2
Str. Fata Portului, amplasament 10



S existenta = 25 mp
S solicitata = 13 mp



SUPRAFETE PENTRU INCHIRIAT TERASE
ZONA FALEZA ESPLANADA

① - 50 mp	⑦ - 50 mp
② - 50 mp	⑧ - 38 mp
③ - 50 mp	⑨ - 38 mp
④ - 50 mp	⑩ - 38 mp
⑤ - 50 mp	⑪ - 20 mp
⑥ - 50 mp	

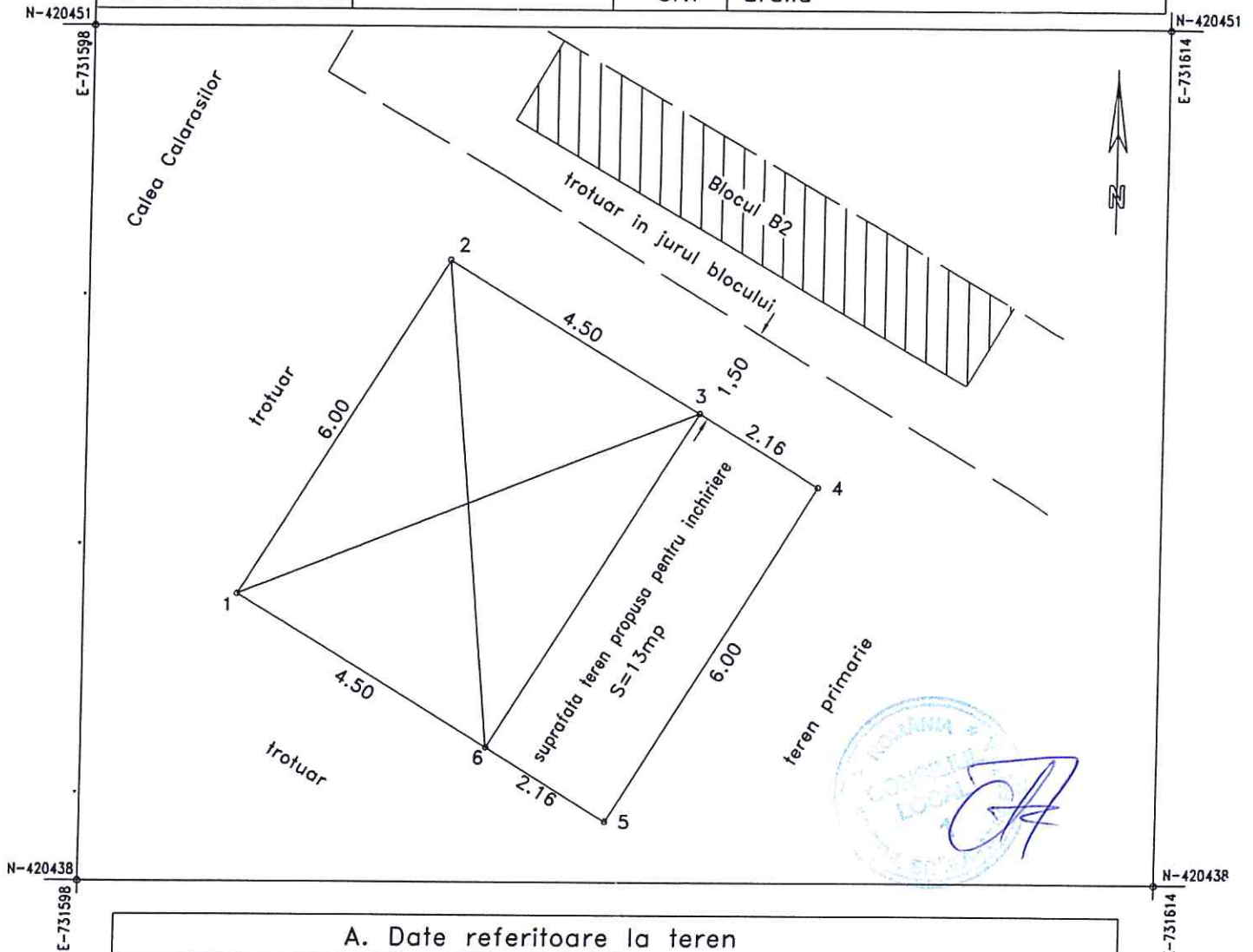
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Anexa nr.5
LCI HCLM nr.130/30.03.2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	40	Mun. Braila, Calea Calarasilor langa Blocul B2, cartier Viziru III

Cartea Funciara Nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



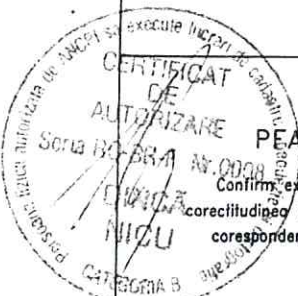
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	40	constructie pct.6,1,2,3, neimprejmuit pct.3,4,5,6
	Total	40	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	27	Chiosc demontabil
	Total	27	

Suprafata totala masurata a imobilului=40mp

Executant
PEA DINCA NICUConfirm. executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

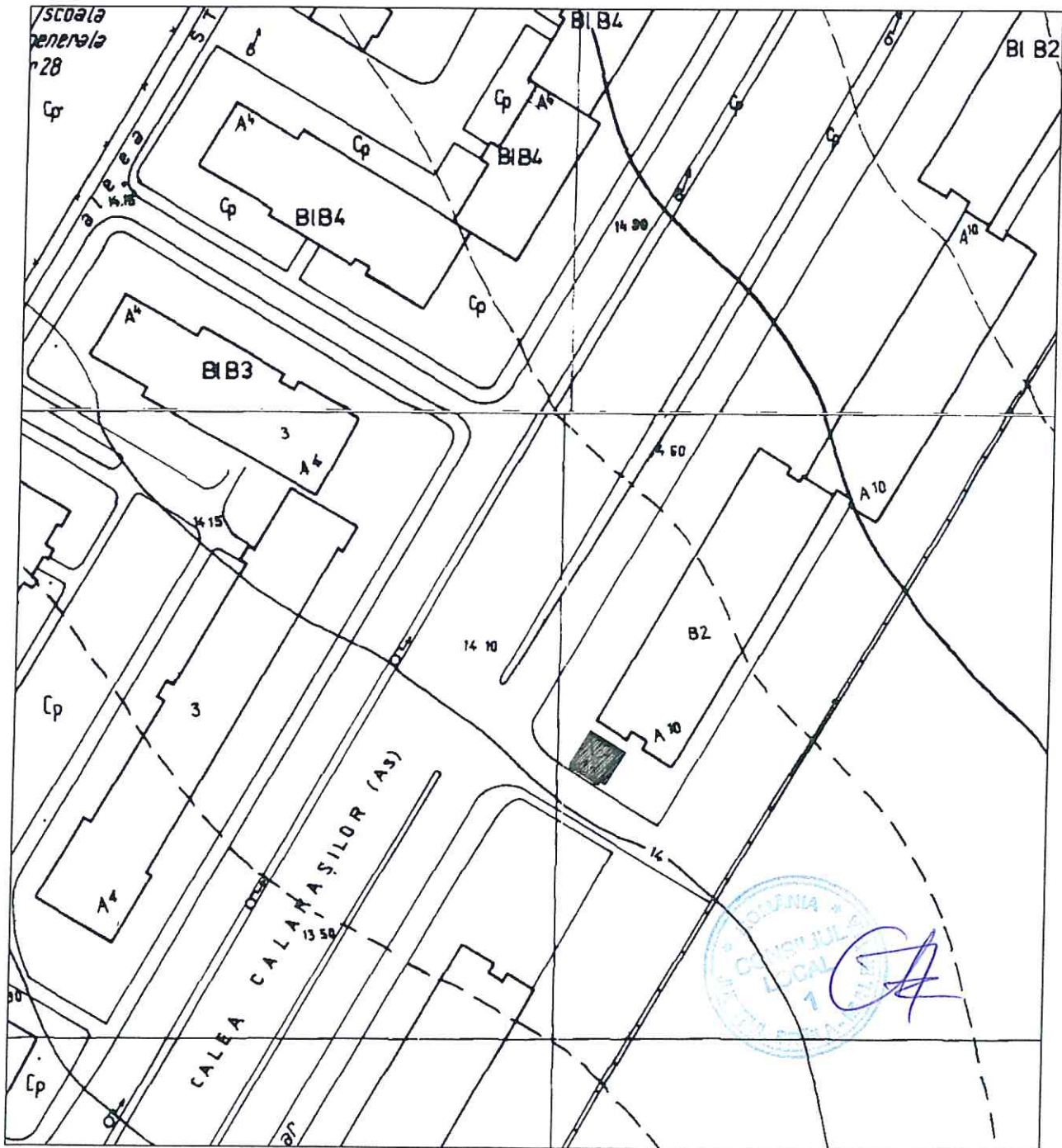
Data: 21.03.2017

Anexa nr. 5.1
La HCL nr. 130/30.03.2017.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:1000

Adresa imobilului: Mun. Braila, Calea Calarasilor langa Blocul B2,
cartier Viziru III



Intocmit: PFA Dinca Nicu



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

PROIECT DE HOTARARE

Privind: Închirierea unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea extinderii construcțiilor provizorii existente.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Instituției Arhitectului Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.14 și art.15 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit.e) și art. 28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art.21 lit.a) din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizării și H.C.L.M. Brăila nr.199/2015;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă re poziționarea amplasamentului nr.9 situat în Brăila, Faleza Dunării, deținut de S.C. ANDPEMA PREST S.R.L. Brăila, în baza contractului de închiriere nr.29/28415/13.07.2016.

(2) Se aprobă extinderea terenului închiriat cu suprafața de 12,50 mp, prin perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr.29/28415/13.07.2016, în condițiile regulamentului aprobat prin H.C.L.M. nr.199/2015, cu menținerea celorlalte clauze contractuale.

(3) Terenul prevăzut la alin.(1) și (2) se identifică conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă re pozi ț ion a rea a m p l a s a m e n t u l u i n r.1 s i t u a t î n B r ă i l a , G r ă d i n a P u b l i c ă , d e ț i n u t d e S . C . E X E S T C O M S . R . L . B r ă i l a , î n b a z a c o n t r a c t u l u i d e î n c h i r i e r e n r . 3 0 / 2 8 4 0 1 / 1 3 . 0 7 . 2 0 1 6 .

(2) Se aprobă extinderea terenului închiriat cu suprafața de 30,00 mp, prin perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 30/28401/13.07.2016, în condițiile regulamentului aprobat prin H.C.L.M. nr.199/2015, cu menținerea celorlalte clauze contractuale.

(3) Terenul prevăzut la alin.(1) și (2) se identifică conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă re pozi ț ion a rea a m p l a s a m e n t u l u i n r.8 s i t u a t î n B r ă i l a , F a l e z a D u n ă r i i , d e ț i n u t d e I . I . L ă p t u c ă S . V I O L E T A , î n b a z a c o n t r a c t u l u i d e î n c h i r i e r e n r . 4 4 / 3 3 5 2 8 / 1 8 . 0 8 . 2 0 1 6 .

(2) Se aprobă extinderea terenului închiriat cu suprafața de 12,50 mp, prin perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 44/33528/18.08.2016, în condițiile regulamentului aprobat prin H.C.L.M. nr.199/2015, cu menținerea celorlalte clauze contractuale.

(3) Terenul prevăzut la alin.(1) și (2) se identifică conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Se aprobă re pozi ț ion a rea a m p l a s a m e n t u l u i n r.10 s i t u a t î n B r ă i l a , F a l e z a D u n ă r i i , d e ț i n u t d e S . C . C E D A D A D G I S . R . L . B r ă i l a , î n b a z a c o n t r a c t u l u i d e î n c h i r i e r e n r . 4 0 / 3 3 5 2 5 / 1 7 . 0 8 . 2 0 1 6 .

(2) Se aprobă extinderea terenului închiriat cu suprafața de 12,50 mp, prin perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 40/33525/17.08.2016, în condițiile regulamentului aprobat prin H.C.L.M. nr.199/2015, cu menținerea celorlalte clauze contractuale.

(3) Terenul prevăzut la alin.(1) și (2) se identifică conform **anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Se aprobă extinderea a m p l a s a m e n t u l u i s i t u a t î n B r ă i l a , C a l e a C ă l ă r ă ș i l o r , l ă n g ă b l o c B 2 , c u 1 3 , 5 0 m p , d e ț i n u t d e P . F . A . V A S I L E N . I O N U Ţ C I P R I A N , î n b a z a c o n t r a c t u l u i d e î n c h i r i e r e n r . 1 9 2 / 2 9 . 1 1 . 1 9 9 5 ș i a a c t u l u i a d i ț i o n a l n r . 2 3 / 1 6 . 0 1 . 2 0 1 7 .

(2) Se aprobă extinderea terenului închiriat cu suprafața de 13,50 mp, prin perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr.192/29.11.1995, în condițiile regulamentului aprobat prin H.C.L.M. nr.199/2015, cu menținerea celorlalte clauze contractuale.

(3) Terenul prevăzut la alin.(1) și (2) se identifică conform **anexei nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Î n a p l i c a r e a p r e z e n t e i h o t ă r ă r i , p r i n g r i j a e x e c u t i v u l u i P r i m ă r i e i M u n i c i p i u l u i B r ă i l a , s e v o r î n c h e i a î n t e r m e n d e 3 0 d e z i l e , a c t e a d i ț i o n a l e l a c o n t r a c t e l e d e î n c h i r i e r e p r e v ă z u t e l a a r t . 1 , 2 , 3 , 4 ș i 5 .

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

P R I M A R,
VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
S E C R E T A R,
DRĂGAN ION



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: Închirierea unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea extinderii construcțiilor provizorii existente.

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr.3704/2016 a S.C. ANDPEMA PREST SRL, prin care solicită re poziționarea amplasamentului nr.9 situat pe Faleza Dunării deținut cu contract de închiriere nr.29/28415/13.07.2016, precum și extinderea suprafeței cu încă 12,50 mp, nr.1706/2017 a S.C. EXEST COM S.R.L., prin care solicită re poziționarea amplasamentului nr.1 situat în Grădina Publică, deținut cu contract de închiriere nr.30/28401/13.07.2016, precum și extinderea suprafeței deținute cu încă 30,00 mp, nr.3703/2017 a I.I. LĂPTUCĂ S. VIOLETA, prin care solicită re poziționarea amplasamentului nr.8, situat pe Faleza Dunării, deținut cu contract de închiriere nr.44/33528/18.08.2016, precum și extinderea suprafeței cu încă 12,50 mp, nr.3705/2017 a S.C. CEDADADGI SRL, prin care solicită re poziționarea amplasamentului nr.10 situat pe Faleza Dunării, deținut cu contract de închiriere nr.40/33525/11.08.2016, precum și extinderea suprafeței cu încă 12,50 mp și nr.3244/2017 a P.F.A. VASILE N. IONUȚ CIPRIAN, prin care solicită extinderea amplasamentului din Brăila, Cl.Călărașilor, lângă blocul B2, deținut cu contract de închiriere nr.192/29.11.1995, precum și extinderea suprafeței cu încă 13,50 mp;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Instituției Arhitectului Șef, din care reiese necesitatea închirierii terenurilor pe amplasamentele nr.1, 8, 9 și 10, în vederea extinderii construcțiilor provizorii existente;

În conformitate cu prevederile art.14 și art.15 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit.e) și art. 28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art.21 lit.a) din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizării și H.C.L.M. Brăila nr.199/2015, coroborate cu art.36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local Municipal adoptarea unei hotărâri privind: Închirierea unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea extinderii construcțiilor provizorii existente.


PRIMAR,

VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

M.M./1ex.



**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
B R Ă I L A
COMISIA NR.1**

R A P O R T

Privind: Închirierea unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea extinderii construcțiilor provizorii existente.

Comisia nr.1 întrunită în ședință în data de 20.03.2017, analizând proiectul de hotărâre privind: Închirierea unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea extinderii construcțiilor provizorii existente, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

PREȘEDINTE,

BADIU VIRGINIA – LOREDANA



SECRETAR,

PISICĂ IONUȚ - MARIUS



**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
B R Ă I L A
COMISIA NR.2**

R A P O R T

Privind: Închirierea unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea extinderii construcțiilor provizorii existente.

Comisia nr.2 întrunită în ședință în data de 21.03.2017, analizând proiectul de hotărâre privind: Închirierea unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea extinderii construcțiilor provizorii existente, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

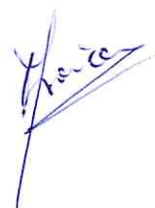
PREȘEDINTE,

BOȘNEAG SORIN – EUGEN



SECRETAR,

TRAIAN ADRIAN



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind: inchirierea unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Braila
în vederea extinderii construcțiilor provizorii existente**

Având în vedere solicitarea mai multor agenți economici, se propune închirierea unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Braila în vederea extinderii construcțiilor provizorii existente.

Amplasament 1

Prin cererea nr. 3704/2017, **S.C. ANDPEMA PREST S.R.L.** solicită re poziționarea amplasamentului nr. 9, situat pe Faleza Dunării, deținut cu contract de închiriere nr. 29/28415/13.07.2016, conform schițelor anexate prezentului raport, precum și extinderea suprafeței cu încă 12,50 mp a amplasamentului mai sus menționat.

Amplasament 2

Prin cererea nr. 1706/2017, **S.C. EXEST COM S.R.L.** solicită re poziționarea amplasamentului nr. 1, situat în Grădina Publică, deținut cu contract de închiriere nr. 30/28401/13.07.2016, conform schițelor anexate prezentului raport, precum și extinderea suprafeței cu încă 30,00 mp a amplasamentului mai sus menționat.

Amplasament 3

Prin cererea nr. 3703/2017, **I.I. LĂPTUCĂ S. VIOLETA** solicită re poziționarea amplasamentului nr. 8, situat pe Faleza Dunării, deținut cu contract de închiriere nr.

44/33528/18.08.2016, conform schițelor anexate prezentului raport, precum și extinderea suprafeței cu încă 12,50 mp a amplasamentului mai sus menționat.

Amplasament 4

Prin cererea nr. 3705/2017, **S.C. CEDADADGI S.R.L.** solicită re poziționarea amplasamentului nr. 10, situat pe Faleza Dunării, deținut cu contract de închiriere nr. 40/33525/11.08.2016, conform schițelor anexate prezentului raport, precum și extinderea suprafeței cu încă 12,50 mp a amplasamentului mai sus menționat.

Amplasament 5

Prin cererea nr. 3244/2017, **P.F.A. VASILE N. IONUȚ CIPRIAN** solicită extinderea amplasamentului din Brăila, Calea Călărașilor lângă blocul B2, deținut cu contract de închiriere nr. 192/29.11.1995 și a actului adițional nr. 23/16.01.2017, conform schițelor anexate prezentului raport, în suprafeței cu încă 13,50 mp a amplasamentului mai sus menționat.

Având în vedere adresele Instituției Arhitectului Șef, Compartimentul Planificare, Dezvoltare și Strategie Urbană nr. 3704, 1706, 3703, 3705/15.03.2017, prin care se exprimă un punct de vedere favorabil privind amplasamentele mai sus menționate și aspectul urbanistic precum și pentru re poziționarea amplasamentelor mai sus menționate, coroborat cu dispozițiile legale în vigoare (H.C.L.M. nr. 199/2015), apreciem ca fiind oportună extinderea suprafețelor închiriate societăților în cauză, cu jumătate din suprafața închiriată.

Față de cele prezentate propunem închirierea unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Braila în vederea extinderii construcțiilor provizorii existente cu următorul conținut:

Art. 1: Se aprobă re poziționarea amplasamentului nr. 9, situat pe Faleza Dunării, deținut cu contract de închiriere nr. 29/28415/13.07.2016, conform schiței anexate prezentului raport, precum și extinderea suprafeței cu încă 12,50 mp a amplasamentului nr. 9.

Art.1.1: Terenul ce se închiriază conf. art. 1 se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul raport.

Art.1.2: Nivelul chiriei este de 8,44 lei/luna/mp, conform contractului de închiriere nr. 29/28415/13.07.2016.

Art. 1.3: Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de curs lei/euro.

Art. 1.4: Închirierea terenului se realizeaza pe o perioada de 5 ani.

Art. 2: Se aprobă re poziționarea amplasamentului nr. 1, situat în Grădina Publică, deținut cu contract de închiriere nr. 30/28401/13.07.2016, conform schiței anexate prezentului raport, precum și extinderea suprafeței cu încă 30,00 mp a amplasamentului nr. 1.

Art.2.1: Terenul ce se închiriază conf. art. 2 se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil anexa nr. 2, parte integrantă din prezentul raport.

Art.2.2: Nivelul chiriei este de 7,47 lei/luna/mp, conform contractului de închiriere nr. 30/28401/13.07.2016.

Art. 2.3: Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de curs lei/euro.

Art. 2.4: Închirierea terenului se realizeaza pe o perioada de 5 ani.

Art. 3: Se aprobă repoziționarea amplasamentului nr. 8, situat pe Faleza Dunării, deținut cu contract de închiriere nr. 44/33528/18.08.2016, conform schiței anexate prezentului raport, precum și extinderea suprafeței cu încă 12,50 mp a amplasamentului nr. 8.

Art.3.1: Terenul ce se închiriază conf. art. 3 se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil anexa nr. 3, parte integrantă din prezentul raport.

Art.3.2: Nivelul chiriei este de 8,43 lei/luna/mp, conform contractului de închiriere nr. 44/33528/18.08.2016.

Art. 3.3: Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de curs lei/euro.

Art. 3.4: Inchirierea terenului se realizeaza pe o perioada de 5 ani.

Art. 4: Se aprobă repoziționarea amplasamentului nr. 10, situat pe Faleza Dunării, deținut cu contract de închiriere nr. 40/33525/17.08.2016, conform schiței anexate prezentului raport, precum și extinderea suprafeței cu încă 12,50 mp a amplasamentului nr. 10.

Art. 4.1: Terenul ce se închiriază conf. art. 4 se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil anexa nr. 4, parte integrantă din prezentul raport.

Art. 4.2: Nivelul chiriei este de 8,43 lei/luna/mp, conform contractului de închiriere nr. 44/33528/18.08.2016.

Art. 4.3: Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de curs lei/euro.

Art. 4.4: Inchirierea terenului se realizeaza pe o perioada de 5 ani.

Art.5: Se aprobă extinderea amplasamentului din Calea Călărașilor lângă bloc B2, cu încă 13,50 mp, deținut cu contract de închiriere nr. 192/29.11.1995 și a actului adițional nr. 23/16.01.2017 conform schiței anexată prezentului raport.

Art. 5.1: Terenul ce se închiriază conf. art. 5 se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil anexa nr. 5, parte integrantă din prezentul raport.

Art. 5.2: Nivelul chiriei este de 8,5518 lei/luna/mp, conform contractului de închiriere nr. 192/29.11.1995 și a actului adițional nr. 23/16.01.2017.

Art. 5.3: Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de curs lei/euro.

Art. 5.4: Inchirierea terenului se realizează pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 6: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

VICEPRIMAR,

JANTEA CRICAN ALEXANDRU

ARHITECT SEF,

ION MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,

PRUNDEA ELENA

ȘEF SERVICIU CADASTRU

BĂRGUANU RADU

ÎNTOCMIT,

AGURA ANCA OTILIA

SC ANDPEMA PREST SRL

Braila; Str. Focsani; Nr. 85

J9/318/2016

CUI:36100680

Nr.inreg.

MUNICIPIULUI BRAILA
ADMINISTRATURA GENERALA

R. 3704
31 LUNA 01 ANUL 2017

Domnule Primar,

Subscrisa SC ANDPEMA PREST SRL, cu sediul in Braila, str. Focsani, Nr. 85, inregistrata la ORC Braila sub nr.: J9/318/2016, CUI: 36100680, reprezentata de d-na Preda Ionelia, in calitate de locatar pentru terasa alimentatie publica Faleza Dunarii, respectiv amplasamentul nr. 9, prin contractul de inchiriere Nr. 29/28415/13.07.2016, va rog a binevoi sa aprobati suplimentarea suprafetei initiale de 25 mp, cu 50%, intrucat suprafata inchiriata nu este suficienta pentru buna desfasurare a activitatii de terasa pentru alimentatie publica.

Necesitatea..utilajelor: vitrinelor, frigorifice, frigiderelor, congelatoarelor, barului, mesei de expunere a preparatelor, tomberoanelor de gunoi, chiuvetei, gratarului si a hotei, mesei pentru friteuze, mobilierul de berarie, sunt strict necesare bunei desfasurarii a activitatii de terasa pentru alimentatie publica ce deservesc clientii. Toate aceste utilaje depasesc cu mult suprafata initiala ducand la imposibilitatea desfasurarii activitatii de terasa pentru alimentatie publica in conditii optime. Suplimentarea suprafetei inchiriate de 25mp cu 50% ne permite sa ne desfasuram activitatea in bune conditii.

Cu deosebit respect,
Preda Ionelia

Semnatura:

Data: 31.01.2017



21.02.2017
S. Colectia
31.01.2017

4844101 02.2017

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL PLANIFICARE,
DEZVOLTARE ȘI STRATEGIE URBANĂ
Nr. 3704/15.03.2017

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor la solicitarea înaintată, prin cererea nr. 3704/31.01.2017 de **S.C. ANDPEMA PREST S.R.L.**, privind închirierea unei suprafețe de teren suplimentare de 12,50 mp pe amplasamentul nr. 9, situat pe Faleza Dunării, pentru optimizarea activității de alimentație publică, conform planului de situație anexat, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere Anexa nr.1 la H.C.L.M. nr.199/2015 - Regulamentul privind modul de închiriere a bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, se emite:

**PUNCT DE VEDERE
PRIVIND AMPLASAMENTUL ȘI ASPECTUL URBANISTIC**

FAVORABIL

pentru închirierea suprafeței de 12,50 mp din domeniul public, pe amplasamentul solicitat, în urma organizării unei licitații.

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARIAN ION

ÎNTOCMIT,

ARH. EMIL GHERMAN

REDACTAT,

INSP. SIMIOANA LEAUA



ROMÂNIA

Judetul Brăila

Primăria Municipiului Brăila

Piata Independenței nr 1 Telefon: (039) 61 91 80. Fax: (039) 69 16 10
e-mail Primar: primarbr@flex.ro, e-mail Primărie: pmbraila@yahoo.com

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 29/28415/13.07.2016

I. Părțile contractante.

- Municipiul Brăila, reprezentat prin VIOREL MARIAN DRAGOMIR - PRIMAR - în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte, și

S.C. ANDPEMA PREST S.R.L.,

cu sediul în Brăila, șos. Focșani nr. 85, camera 2, CUI 36100680, J9/318/2016, reprezentată prin Preda Ionelia, în calitate de **LOCATAR**.

În baza art. 1179 și următoarele, art. 1777 - 1823 Cod Civil, Legilor 50/1991, republicată, 215/2001, republicată, Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Braila nr. 199/2015 "Regulament privind modul de închiriere a bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Brăila", HCLM 210/2016 și a licitației din data de 04.07.2016, organizată de Primăria Municipiului Brăila, s-a încheiat următorul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului.

a) Obiectul contractului este închirierea unui teren în suprafață de 25,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Faleza Dunării, amplasament 9, în vederea realizării unei terase de alimentație publică, identificat în planul de situație la contract.

b) Destinația terenului - amplasarea unei terase de alimentație publică, conform H.C.L.M. nr. 210/2016.

c) Obiectul precizat la pct. a) se predă de către Locator, Locatarului pe baza de proces verbal de predare - primire, întocmit de Direcția Patrimoniu, în termen de 5 zile de la data semnării Contractului de închiriere, în caz contrar Municipiul Brăila va notifica locatarul, predarea considerându-se efectuată la momentul aducerii la cunoștință.

III. Termenul contractului.

3. Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu începere de la data procesului verbal de predare-primire a terenului.

IV. Pretul închirierii.

4. 1. a) Pretul închirierii - chiria pentru folosirea terenului închiriat lei/mp/lună este conform ofertei adjudecate la licitația din data de 04.07.2016, în sumă de 8,44 lei/mp/lună, totalizând 211 lei/lună, actualizat în funcție de raport lei/euro.

b) Pretul închirierii - chiria se actualizează anual în funcție de raportul leu/euro.

V. Plata chiriei

5.1. Chiria se achită la valoarea adjudecată, anticipat de pe o lună pe alta, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice, la serviciul de specialitate al autorității locale. Neachitarea acesteia timp de 3 (trei) luni consecutiv, conduce la rezilierea contractului unilateral, fără intervenția instanțelor judecătorești, sumele restante urmând a fi recuperate conform prevederilor legale în vigoare.

5.2 . Plata chiriei se face, în general, prin numerar, la Serviciul impozite și taxe persoane juridice din cadrul Primăriei Municipiului Brăila, sau prin conturile :

- Contul Locatorului nr. RO47TREZ 15121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

VI. Obligațiile Locatorului

6.1. Locatorul se obligă :

6.1.1. Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor născute din prezentul contract, să asigure folosința exclusivă, liniștită și utilă a terenului pe întreaga durată a contractului.

6.1.2. Să predea terenul în starea prevăzută la art. II, pct. a) din prezentul contract cel târziu în 30 de zile de la data semnării contractului. La data predării terenului, se va întocmi un proces verbal de predare-primire, semnat de ambele părți, prin care se va constata starea fizică a terenului.

VII. Obligațiile Locatarului

7.1. Locatarul are următoarele obligații:

7.1.1. Locatarul are obligația de a realiza, obiectivul propus în urma licitației, în termen de maxim 6 luni de la emiterea autorizației de construire.

7.1.2. Să exploateze terenul ca un bun proprietar, respectând prevederile legii și ale prezentului contract.

7.1.3. Să plătească redevența în sumă și la termenele prevăzute în art. V.

7.1.4. Să realizeze lucrările proiectului propus conform autorizației de construire eliberată de organele competente, precum și în baza acordurilor și avizelor necesare conform prevederilor legale aplicabile.

7.1.5. Să respecte normele de protecție a mediului conform Anexei 3, a prezentului contract.

7.1.6. Să efectueze toate procedurile necesare pentru înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de închiriere în favoarea sa și să suporte orice cheltuială în acest sens.

7.1.7. Să depună toate documentele și avizele necesare obținerii autorizației de construire în termen, astfel încât Primăria Municipiului Brăila să poată emite autorizația de construire în cel mult 6 luni de la data semnării procesului-verbal de punere în posesie, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

7.1.8. Să realizeze sistematizarea terenului, a drumurilor de acces necesare, precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente și eliberarea acestuia de orice resturi rezultate în urma eventualelor demolări, în termen de 6 luni de la data semnării contractului de închiriere.

7.1.9. Dacă în urma studiilor realizate se constată existența unor conducte, cabluri, fire sau orice alte amenajări care nu au putut fi identificate la data încheierii prezentului contract de închiriere și care aparțin unor furnizori de servicii de utilitate publică, vor fi menținute în funcțiune, fără niciun fel de pretenție din partea locatarului, iar intervenția asupra lor se va putea realiza numai după primirea avizului scris al deținătorului rețelei respective și după obținerea autorizației de construire în acest sens.

7.1.10. Să pregătească terenul prin realizarea nivelărilor, înlăturarea oricărui obstacol și al oricărui alt impediment în vederea executării obiectivului propus în termenii și condițiile prezentului contract de închiriere.

7.1.11. În cazul în care se constată ca în termen de 60 de zile consecutiv, nu se desfășoară activitate în spațiul respectiv, să se rezilieze contractul de închiriere.

7.1.12. La sfârșitul contractului să restituie terenul închiriat în starea care l-a primit, fiind considerat că acesta a fost primit în stare bună, fără a lăsa blocuri din beton sau alte resturi din construcții în subteran sau suprateran.

VIII. Garanția de bună executie

8.1. În conformitate cu prevederile caietului de sarcini, a fost depusă în contul Municipiului Braila, suma de 633 lei (3 luni chirie la valoarea adjudecată) drept garanție de bună execuție a contractului de închiriere.

8.2. În cazul în care locatarul nu-și respectă obligația asumată în contract, Municipiul Brăila va putea reține din această sumă contravaloarea eventualelor restanțe pe care locatarul le are înregistrate.

8.3. În cazul în care la sfârșitul contractului se constată respectarea tuturor clauzelor asumate de locatar prin prezentul contract, acesta va putea solicita returnarea garanției reținute.

8.4. În situația în care pe parcursul derulării contractului, locatarul nu respectă clauzele contractuale, garanția va fi reținută parțial sau integral de către Municipiul Brăila, iar dacă situația care a generat aceasta reținere nu este de natură să ducă la rezilierea contractului, locatarul are obligația să întreprindă suma în termen de 15 zile de la data notificării acestei situații.

IX. Subînchirierea și cesiunea

9.1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a terenului închiriat.

X. Rezilierea contractului de închiriere

10.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților, prin act adițional, după aprobarea prealabilă a Consiliului Local Municipal Braila.

10.2. De asemenea, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei alte formalități în următoarele cazuri:

10.3. Prin simpla notificare de încetare a contractului, fără plata despăgubirilor din partea locatarului, transmisă de locator:

- a) în cazul în care adjudecatarul nu plătește prețul în termen de 90 de zile de la data scadentă, stabilită prin contract;
- b) în cazul în care adjudecatarul nu folosește terenul conform destinației stabilite în art. II, pct. b) și nu remediază această situație într-un termen de 90 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către Municipiul Brăila;
- c) în cazul în care adjudecatarul nu a respectat una sau mai multe dintre obligațiile prevăzute la art. 7.1 până la 7.1.12, din prezentul contract.
- d) în cazul în care adjudecatarul nu a obținut autorizația de construire în termen de 6 luni de la data semnării contractului de închiriere;
- e) în cazul în care adjudecatarul nu a obținut toate avizele necesare în vederea obținerii autorizației de construire, în termenul prevăzut în contract.

10.4. Prin simpla notificare de încetare a contractului, transmisă de adjudecatar:

a) în cazul în care, deși adjudecatarul a depus toate documentele și avizele necesare emiterii autorizației de construire pentru obiectivul propus la alin. II, pct. b), aceasta nu este emisă în termen de 6 luni de la data semnării procesului verbal de punere în posesie din vina exclusivă a locatorului, iar această situație nu a fost remediată în termen de 30 de zile de la data notificării.

b) dacă Municipiul Brăila nu respectă oricare din obligațiile prevăzute în contract și nu remediază această încălcare în termen de 90 de zile de la data notificării scrise trimisă de către adjudecatar, prin care se reclamă o astfel de încălcare. În această situație locatorul nu datorează nici o sumă cu titlu de despăgubiri către locator.

10.5. De asemenea, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără efectuarea vreunei formalități prealabile, dacă oricare dintre părți va intra în procedura falimentului sau în procedura de dizolvare sau lichidare, ori bunul închiriat dispare, dintr-o cauză de forță majoră.

10.6. În cazul în care contractul încetează înainte de termen, indiferent de motive, terenul revine locatorului gratuit și liber de sarcini, locatorul fiind obligat să desființeze orice amenajare sau construcție pe care a realizat-o pe teren în termen de 60 de zile de la constatarea încetării prezentului contract, în caz contrar, locatorul este obligat la plata unor despăgubiri în cuantum de 633 lei, iar Municipiul Brăila va face demersurile necesare pentru eliberarea terenului.

10.7. În cazul în care adjudecatarul nu respectă obligațiile asumate la pct. 7.1.1 este obligat la plata unor despăgubiri în cuantum de 633 lei.

10.8. În cazul în care adjudecatarul execută alte lucrări decât cele prevăzute în autorizația de construire sau execută lucrări fără autorizație de construire, prezentul contract încetează prin simpla notificare de către locator, iar locatorul este obligat la plata unor despăgubiri în cuantum de 633 lei.

10.9. În cazul în care locatorul nu respectă una sau mai multe obligații asumate la pct. 7.1.5., 7.1.7., 7.1.11., 7.1.12., este obligat indiferent de obligația nerespectată la plata unor despăgubiri în cuantum de 633 lei.

10.10. Pentru sumele neachitate conform termenelor prevăzute în contract, se aplică majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

XI. Răspunderea contractuală

11.1. Părțile înțeleg sa-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligența cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al părților.

11.2. Drepturile și obligațiile rezultând din prezentul contract nu pot fi cedate de oricare din părți, fără acordul scris al celeilalte părți, dacă legea nu prevede altfel.

XII. Forta majoră

12.1. Forța majoră exonerează partea care o invocă de orice răspundere. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 15 zile de la apariția acestora, și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 15 zile, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

XIII. Clauze speciale

13. a) Terenul închiriat nu poate fi înstrăinat prin vânzare.

b) Terenul închiriat nu poate căpăta o altă destinație decât cea pentru care a fost închiriat.

XIV. Litigii

14.1. Acest contract va fi guvernat și conceput în conformitate cu legea română. Orice dispută (dacă nu este rezolvată amiabil), se va deduce în fața instanței de judecată competentă, conform legislației din România și regulamentelor în vigoare.

XV. Dispoziții finale.

15.1. În cazul în care una sau unele din clauzele prezentului contract vor fi nule, sau anulate, cele care pot produce efecte vor rămâne în vigoare.

15.2. Municipiul Brăila nu poate fi tras la răspundere de către locatar pentru schimbarea situației juridice a terenului, ca urmare a apariției unor acte normative de nivel superior ulterioare semnării contractului, dar garantează acestuia liniștită posesie față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv pentru orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauză de utilitate publică.

15.3. Toate notificările și orice alte comunicări ce sunt necesare sau permise a fi efectuate în baza prezentului contract, vor fi făcute în scris și vor fi considerate a fi făcute în mod valabil, dacă sunt livrate personal sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax confirmat prin recipisa de primire.

15.4. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul contract:

- Anexa 1 - Schița cadastrală teren
- Anexa 2 - Extras de carte funciară
- Anexa 3 - Declarație comună privind problemele de mediu

15.5. Locatarul este obligat ca în termen de 30 zile de la schimbarea domiciliului, să înștiințeze locatorul, în caz contrar comunicările făcute la domiciliu, așa cum apare în prezentul contract, vor fi considerate valabile și vor produce efecte.

Prezentul contract s-a încheiat azi 13.07.2016, a fost redactat în Municipiul Brăila, în 2 (două) exemplare originale și a fost semnat de părți.

LOCATOR,



Viorel Marien Dragomir

LOCATAR,



Vizat pentru C.E.P. Vizat Arhitect Șef,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
Director Executiv D.J.C.A.P.L. A MUNICIPIULUI BRĂILA
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
Bălănică Gh. Gh. Arh. Gherman Emil
Semnatura: [Signature]
Vizat pentru legalitate, Ziua 13/07/2016 Vizat Direcția Patrimoniu,
Director Executiv D.J.C.A.P.L. Director Executiv, -

Dr. Jr. Bratu Angelica

Prundea Elena

848

DECLARAȚIA COMUNĂ A LOCATORULUI ȘI A LOCATARULUI PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU

Protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale Municipiului Braila. *Închirierea* este condiționată de respectarea condițiilor legale de protecție a mediului. Trebuie să se respecte autorizațiile emise de către Agenția pentru Protecția Mediului pentru fiecare construcție în parte. Locatorul declară că va acorda locatarului tot sprijinul posibil pentru obținerea avizelor și autorizațiilor de mediu din partea Agenției pentru Protecția Mediului Brăila.

Locatarul confirmă că îi este pe deplin cunoscută atât situația juridică a terenului închiriat, cât și toate problemele de mediu aferente acestui teren. Locatarul declară că a fost informat de locator asupra posibilității modificării actualei legislații de protecția mediului din România, în procesul armonizării graduale a legislației de protecție a mediului din România cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene. Aceste împrejurări pot oricând genera costuri suplimentare pentru investiții, iar suportarea lor revine în sarcina locatarului.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea serviciilor se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura în zonă activitățile economice susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Depozitarea externă se va face în containere sau rezervoare care vor fi ascunse vederii și la distanță de drumul de acces. Containerele de gunoi și de rebuturi vor fi de asemenea ascunse vederii. Acestea vor fi ascunse cu ajutorul zidurilor, terasamentelor, gardurilor, precum și a copacilor și plantelor. Dacă este necesar, accesul pentru încărcare/descărcare și livrare, aceste depozite vor fi localizate în spatele clădirilor și vor fi ascunse vederii prin aranjamente adecvate. Trebuie să se prevadă de asemenea, spațiu suficient pentru încărcare/descărcare în interiorul sitului.

Toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special amenajată în acest scop. Este recomandabil ca deșeurile să fie colectate pentru reciclare sau reutilizare, dacă este posibil și fezabil. Deșeurile care nu pot fi reutilizate, vor fi depozitate la o groapă de gunoi autorizată de autoritățile locale, respectând regulile Uniunii Europene referitoare la deșeuri.

Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform regulilor Uniunii Europene referitoare la deșeurile toxice și periculoase. Se vor pastra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în care s-au eliminat deșeurile. Eliminarea deșeurilor se va face respectând cerințele autorităților sanitare.

Nu trebuie să fie detectabile în afara limitelor mirosurile neplăcute provenind de la operațiunile desfășurate în fabrică.

Se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de mediu referitoare la emisiile atmosferice, dacă va fi necesară o astfel de licență. Va trebui, de asemenea, să se respecte prevederile din documentele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.



Viorel Marian Dragomir

LOCATAR,



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
A MUNICIPIULUI BRAILA
VIZAT DE PRIMAR
Director Executiv D.E.P.I.
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
Semnatura: Bălănică Cătălina Viorica
Anul 2012 Luna 07 Ziua 13
Vizat pentru legalitate,
Director Executiv D.J.C.A.P.L.

Vizat Arhitect Șef,

Arh. Gherman Emil

Vizat Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,

Prundea Elena

Dr. Jr. Bratu Angelica

80/3



01-02-2017
S. S. S. S.

~~1 kg~~ ~~Agua A~~
02.02.2022

48 43 10, 01 0, 12

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL PLANIFICARE,
DEZVOLTARE ȘI STRATEGIE URBANĂ
Nr. 1706/15.03.2017

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor la solicitarea înaintată, prin cererea nr. 1706/31.01.2017 de **S.C. EXEST COM S.R.L.**, privind închirierea unei suprafețe de teren suplimentare și a configurației amplasamentului situat în Grădina Publică, pentru a nu perturba circulația pietonală, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere Anexa nr.1 la H.C.L.M. nr.199/2015 - Regulamentul privind modul de închiriere a bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, se emite:

PUNCT DE VEDERE
PRIVIND AMPLASAMENTUL ȘI ASPECTUL URBANISTIC

FAVORABIL

pentru închirierea unei suprafețe de 30,00 mp din domeniul public, pe amplasamentul solicitat, în urma organizării unei licitații, conform planului de situație anexat.

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARIAN ION

ÎNTOCMIT,

ARH. EMIL GHERMAN

REDACTAT,

INSP. SIMIOANA LEAUA

8550/15.03.2017



ROMANIA

Judetul Braila

Primăria Municipiului Braila

Piața Independenței nr 1 Telefon (039) 61 91 80, Fax (039) 62 16 10
e-mail Primar: primarbr@flex.ro, e-mail Primărie: pmbraila@yahoo.com

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 30.../28401/ 13.07.2016

I. Părțile contractante.

- Municipiul Brăila, reprezentat prin VIOREL MARIAN DRAGOMIR - PRIMAR - în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte, și

S.C. EXEST COM S.R.L.,

cu sediul în Brăila, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 4, bl. AG2, ap. 15, reprezentată prin Gherghișan Florentina, în calitate de **LOCATAR**.

În baza art. 1179 și următoarele, art. 1777 - 1823 Cod Civil, Legilor 50/1991, republicată, 215/2001, republicată, Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Braila nr. 199/2015 "Regulament privind modul de închiriere a bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Brăila", HCLM 210/2016 și a licitației din data de 04.07.2016, organizată de Primăria Municipiului Brăila, s-a încheiat următorul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului.

- a) Obiectul contractului este închirierea unui teren în suprafață de 60,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Grădina Publică, în vederea realizării unei terase de alimentație publică, identificat în planul de situație la contract.
- b) Destinația terenului - amplasarea unei terase de alimentație publică, conform H.C.L.M. nr. 210/2016.
- c) Obiectul precizat la pct. a) se predă de către Locator, Locatarului pe baza de proces verbal de predare - primire, întocmit de Direcția Patrimoniu, în termen de 5 zile de la data semnării Contractului de închiriere, în caz contrar Municipiul Brăila va notifica locatarul, predarea considerându-se efectuată la momentul aducerii la cunoștință.

III. Termenul contractului.

3. Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu începere de la data procesului verbal de predare-primire a terenului.

IV. Pretul închirierii.

4. 1. a) Prețul închirierii - chiria pentru folosirea terenului închiriat lei/mp/lună este conform ofertei adjudecate la licitația din data de 04.07.2016, în sumă de 7,47 lei/mp/lună, totalizând 448 lei/lună, actualizat în funcție de raport lei/euro.
- b) Prețul închirierii - chiria se actualizează anual în funcție de raportul leu/euro.

V. Plata chiriei

5.1. Chiria se achită la valoarea adjudecată, anticipat de pe o lună pe alta, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice, la serviciul de specialitate al autorității locale. Neachitarea acesteia timp de 3 (trei) luni consecutiv, conduce la rezilierea contractului unilateral, fără intervenția instanțelor judecătorești, sumele restante urmând a fi recuperate conform prevederilor legale în vigoare.

5.2 . Plata chiriei se face, în general, prin numerar, la Serviciul impozite și taxe persoane juridice din cadrul Primăriei Municipiului Brăila, sau prin conturile :

- Contul Locatorului nr. RO47TREZ 15121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

VI. Obligațiile Locatorului

6.1. Locatorul se obligă :

6.1.1. Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor născute din prezentul contract, să asigure folosința exclusivă, liniștită și utilă a terenului pe întreaga durată a contractului.

6.1.2. Să predea terenul în starea prevăzută la art. II, pct. a) din prezentul contract cel târziu în 30 de zile de la data semnării contractului. La data predării terenului, se va întocmi un proces verbal de predare-primire, semnat de ambele părți, prin care se va constata starea fizică a terenului.

VII. Obligațiile Locatarului

7.1. Locatarul are următoarele obligații:

7.1.1. Locatarul are obligația de a realiza, obiectivul propus în urma licitației, în termen de maxim 6 luni de la emiterea autorizației de construire.

7.1.2. Să exploateze terenul ca un bun proprietar, respectând prevederile legii și ale prezentului contract.

7.1.3. Să plătească redevența în sumă și la termenele prevăzute în art. V.

7.1.4. Să realizeze lucrările proiectului propus conform autorizației de construire eliberată de organele competente, precum și în baza acordurilor și avizelor necesare conform prevederilor legale aplicabile.

7.1.5. Să respecte normele de protecție a mediului conform Anexei 3, a prezentului contract.

7.1.6. Să efectueze toate procedurile necesare pentru înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de închiriere în favoarea sa și să suporte orice cheltuială în acest sens.

7.1.7. Să depună toate documentele și avizele necesare obținerii autorizației de construire în termen, astfel încât Primăria Municipiului Brăila să poată emite autorizația de construire în cel mult 6 luni de la data semnării procesului-verbal de punere în posesie, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

7.1.8. Să realizeze sistematizarea terenului, a drumurilor de acces necesare, precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente și eliberarea acestuia de orice resturi rezultate în urma eventualelor demolări, în termen de 6 luni de la data semnării contractului de închiriere.

7.1.9. Dacă în urma studiilor realizate se constată existența unor conducte, cabluri, fire sau orice alte amenajări care nu au putut fi identificate la data încheierii prezentului contract de închiriere și care aparțin unor furnizori de servicii de utilitate publică, vor fi menținute în funcțiune, fără niciun fel de pretenție din partea locatarului, iar intervenția asupra lor se va putea realiza numai după primirea avizului scris al deținătorului rețelei respective și după obținerea autorizației de construire în acest sens.

7.1.10. Să pregătească terenul prin realizarea nivelărilor, înlăturarea oricărui obstacol și al oricărui alt impediment în vederea executării obiectivului propus în termenii și condițiile prezentului contract de închiriere.

7.1.11. În cazul în care se constată ca în termen de 60 de zile consecutiv, nu se desfășoară activitate în spațiul respectiv, să se rezilieze contractul de închiriere.

7.1.12. La sfârșitul contractului să restituie terenul închiriat în starea care l-a primit, fiind considerat că acesta a fost primit în stare bună, fără a lăsa blocuri din beton sau alte resturi din construcții în subteran sau supateran.

VIII. Garanția de bună executie

8.1. În conformitate cu prevederile caietului de sarcini, a fost depusă în contul Municipiului Braila, suma de 1344 lei (3 luni chirie la valoarea adjudecată) drept garanție de bună execuție a contractului de închiriere.

8.2. În cazul în care locatarul nu-și respectă obligația asumată în contract, Municipiul Brăila va putea reține din această sumă contravaloarea eventualelor restanțe pe care locatarul le are înregistrate.

8.3. În cazul în care la sfârșitul contractului se constată respectarea tuturor clauzelor asumate de locatar prin prezentul contract, acesta va putea solicita returnarea garanției reținute.

8.4. În situația în care pe parcursul derulării contractului, locatarul nu respectă clauzele contractuale, garanția va fi reținută parțial sau integral de către Municipiul Brăila, iar dacă situația care a generat aceasta reținere nu este de natură să ducă la rezilierea contractului, locatarul are obligația să întreprindă suma în termen de 15 zile de la data notificării acestei situații.

IX. Subînchirierea și cesiunea

9.1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a terenului închiriat.

X. Rezilierea contractului de închiriere

10.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților, prin act adițional, după aprobarea prealabilă a Consiliului Local Municipal Braila.

10.2. De asemenea, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei alte formalități în următoarele cazuri:

10.3. Prin simpla notificare de încetare a contractului, fără plata despăgubirilor din partea locatarului, transmisă de locator:

- a) în cazul în care adjudecatorul nu plătește prețul în termen de 90 de zile de la data scadentă, stabilită prin contract;
- b) în cazul în care adjudecatorul nu folosește terenul conform destinației stabilite în art. II, pct. b) și nu remediază această situație într-un termen de 90 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către Municipiul Brăila;
- c) în cazul în care adjudecatorul nu a respectat una sau mai multe dintre obligațiile prevăzute la art. 7.1 până la 7.1.12, din prezentul contract.
- d) în cazul în care adjudecatorul nu a obținut autorizația de construire în termen de 6 luni de la data semnării contractului de închiriere;
- e) în cazul în care adjudecatorul nu a obținut toate avizele necesare în vederea obținerii autorizației de construire, în termenul prevăzut în contract.

10.4. Prin simpla notificare de încetare a contractului, transmisă de adjudecator:

- a) în cazul în care, deși adjudecatorul a depus toate documentele și avizele necesare emiterii autorizației de construire pentru obiectivul propus la alin. II, pct. b), aceasta nu este emisă în termen de 6 luni de la data semnării procesului verbal de punere în posesie din vina exclusivă a locatorului, iar această situație nu a fost remediată în termen de 30 de zile de la data notificării.

- b) dacă Municipiul Brăila nu respectă oricare din obligațiile prevăzute în contract și nu remediază această încălcare în termen de 90 de zile de la data notificării scrise trimisă de către adjudecator, prin care se reclamă o astfel de încălcare. În această situație locatorul nu datorează nici o sumă cu titlu de despăgubiri către locator.

10.5. De asemenea, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără efectuarea vreunei formalități prealabile, dacă oricare dintre părți va intra în procedura falimentului sau în procedura de dizolvare sau lichidare, ori bunul închiriat dispare, dintr-o cauză de forță majoră.

10.6. În cazul în care contractul încetează înainte de termen, indiferent de motive, terenul revine locatorului gratuit și liber de sarcini, locatorul fiind obligat să desființeze orice amenajare sau construcție pe care a realizat-o pe teren în termen de 60 de zile de la constatarea încetării prezentului contract, în caz contrar, locatorul este obligat la plata unor despăgubiri în cuantum de 1344 lei, iar Municipiul Brăila va face demersurile necesare pentru eliberarea terenului.

10.7. În cazul în care adjudecatorul nu respectă obligațiile asumate la pct. 7.1.1 este obligat la plata unor despăgubiri în cuantum de 1344 lei.

10.8. În cazul în care adjudecatorul execută alte lucrări decât cele prevăzute în autorizația de construire sau execută lucrări fără autorizație de construire, prezentul contract încetează prin simpla notificare de către locator, iar locatorul este obligat la plata unor despăgubiri în cuantum de 1344 lei.

10.9. În cazul în care locatorul nu respectă una sau mai multe obligații asumate la pct. 7.1.5., 7.1.7., 7.1.11., 7.1.12., este obligat indiferent de obligația nerespectată la plata unor despăgubiri în cuantum de 1344 lei.

10.10. Pentru sumele neachitate conform termenelor prevăzute în contract, se aplică majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

XI. Răspunderea contractuală

11.1. Părțile înțeleg sa-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligența cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al părților.

11.2. Drepturile și obligațiile rezultând din prezentul contract nu pot fi cedate de oricare din părți, fără acordul scris al celeilalte părți, dacă legea nu prevede altfel.

XII. Forta majoră

12.1. Forța majoră exonerează partea care o invocă de orice răspundere. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 15 zile de la apariția acestora, și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 15 zile, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

XIII. Clauze speciale

13. a) Terenul închiriat nu poate fi înstrăinat prin vânzare.

b) Terenul închiriat nu poate căpăta o altă destinație decât cea pentru care a fost închiriat.

XIV. Litigii

14.1. Acest contract va fi guvernat și conceput în conformitate cu legea română. Orice dispută (dacă nu este rezolvată amiabil), se va deduce în fața instanței de judecată competentă, conform legislației din România și regulamentelor în vigoare.

XV. Dispoziții finale.

15.1. În cazul în care una sau unele din clauzele prezentului contract vor fi nule, sau anulate, cele care pot produce efecte vor rămâne în vigoare.

15.2. Municipiul Brăila nu poate fi tras la răspundere de către locatar pentru schimbarea situației juridice a terenului, ca urmare a apariției unor acte normative de nivel superior ulterioare semnării contractului, dar garantează acestuia liniștită posesie față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv pentru orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauză de utilitate publică.

15.3. Toate notificările și orice alte comunicări ce sunt necesare sau permise a fi efectuate în baza prezentului contract, vor fi făcute în scris și vor fi considerate a fi făcute în mod valabil, dacă sunt livrate personal sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax confirmat prin recipisa de primire.

15.4. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul contract:

- Anexa 1 - Schița cadastrală teren

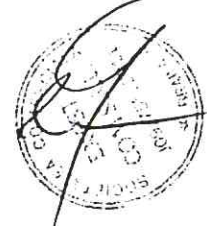
- Anexa 2 - Extras de carte funciară

- Anexa 3 - Declarație comună privind problemele de mediu

15.5. Locatarul este obligat ca în termen de 30 zile de la schimbarea domiciliului, să înștiințeze locatorul, în caz contrar comunicările făcute la domiciliu, așa cum apare în prezentul contract, vor fi considerate valabile și vor produce efecte.

Prezentul contract s-a încheiat azi 13.07.2016, a fost redactat în Municipiul Brăila, în 2 (două) exemplare originale și a fost semnat de părți.

LOCATAR,
PRIMAR,
Viorica Marian Dragomir

LOCATAR,


Vizat pentru C.F.P. Vizat Arhitect Șef,
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ, Director MUNICIPIUL BRĂILA,
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU Arh. Gherman Emil
Bălanica Camelia Viorica
Semnatura: [Signature]
Anul 2016 Luna 07 Ziua 13
362 Vizat pentru legalitate, Vizat Direcția Patrimoniu,
Director Executiv D.J.C.A.P.L. Director Executiv,
Dr. Jr. Bratu Angelica Prundea Elena

848

DECLARAȚIA COMUNĂ A LOCATORULUI ȘI A LOCATARULUI PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU

Protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale Municipiului Braila. *Închirierea* este condiționată de respectarea condițiilor legale de protecție a mediului. Trebuie să se respecte autorizațiile emise de către Agenția pentru Protecția Mediului pentru fiecare construcție în parte. Locatorul declară că va acorda *locatarului* tot sprijinul posibil pentru obținerea avizelor și autorizațiilor de mediu din partea Agenției pentru Protecția Mediului Brăila.

Locatarul confirmă că îi este pe deplin cunoscută atât situația juridică a terenului închiriat, cât și toate problemele de mediu aferente acestui teren. Locatarul declară că a fost informat de locator asupra posibilității modificării actualei legislații de protecția mediului din România, în procesul armonizării graduale a legislației de protecție a mediului din Romania cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene. Aceste împrejurări pot oricând genera costuri suplimentare pentru investiții, iar suportarea lor revine în sarcina locatarului.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea serviciilor se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura în zonă activitățile economice susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Depozitarea externă se va face în containere sau rezervoare care vor fi ascunse vederii și la distanță de drumul de acces. Containerele de gunoi și de rebuturi vor fi de asemenea ascunse vederii. Acestea vor fi ascunse cu ajutorul zidurilor, terasamentelor, gardurilor, precum și a copacilor și plantelor. Dacă este necesar, accesul pentru încărcare/descărcare și livrare, aceste depozite vor fi localizate în spatele clădirilor și vor fi ascunse vederii prin aranjamente adecvate. Trebuie să se prevadă de asemenea, spațiu suficient pentru încărcare/descărcare în interiorul sitului.

Toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special amenajată în acest scop. Este recomandabil ca deșeurile să fie colectate pentru reciclare sau reutilizare, dacă este posibil și fezabil. Deșeurile care nu pot fi reutilizate, vor fi depozitate la o groapă de gunoi autorizată de autoritățile locale, respectând regulile Uniunii Europene referitoare la deșeuri.

Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform regulilor Uniunii Europene referitoare la deșeurile toxice și periculoase. Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în care s-au eliminat deșeurile. Eliminarea deșeurilor se va face respectând cerințele autorităților sanitare.

Nu trebuie să fie detectabile în afara limitelor mirosurile neplăcute provenind de la operațiunile desfășurate în fabrică.

Se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de mediu referitoare la emisiile atmosferice, dacă va fi necesară o astfel de licență. Va trebui, de asemenea, să se respecte prevederile din documentele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.



Viorel Marian Dragonair

LOCATAR,



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
Director Executiv D.J.C.A.P.L.,
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENIA PROPRIA
Bălanca Camelia Viorela
Semnatura: *[Signature]*
Anul: 2011 Luna: 02 Ziua: 15
3622 Vizat pentru legalitate,
Director Executiv D.J.C.A.P.L.

Vizat Arhitect Șef,

Arh. Gherman Emil

Vizat Directia Patrimoniu,

Director Executiv,

Dr. Jr. Bratu Angelica

Prundea Elena

802

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL PLANIFICARE,
DEZVOLTARE ȘI STRATEGIE URBANĂ
Nr. 3703/15.03.2017

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor la solicitarea înaintată, prin cererea nr. 3703/31.01.2017 de **I.I. LĂPTUCA S. VIOLETA**, privind închirierea unei suprafețe de teren suplimentare de 12,50 mp a terasei de pe Faleza Dunării, str. Fața Portului, conform planului de situație anexat, în vederea desfășurării activității de alimentație publică, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere Anexa nr.1 la H.C.L.M. nr.199/2015 - Regulamentul privind modul de închiriere a bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, se emite:

PUNCT DE VEDERE
PRIVIND AMPLASAMENTUL ȘI ASPECTUL URBANISTIC

FAVORABIL

pentru închirierea suprafeței de 12,50 mp din domeniul public, pe amplasamentul solicitat, în urma organizării unei licitații.

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARIAN ION

ÎNTOCMIT,

ARH. EMIL GHERMAN

REDACTAT,

INSP. SIMIOANA LEAUA

II LAPTUCA S VIOLETA

Braila; Str. Focsani; Nr. 85

F9/429/2012

CUI:30234461

Nr.inreg.

REGISTRUL BRAILA
FACULTATEA GENERALA
3703
31 Iunie 01 Anul 2017

Domnule Primar,

Subscrisa II LAPTUCA S VIOLETA cu sediul in Braila, str. Focsani, Nr. 85, inregistrata la ORC Braila sub nr.: F9/429/2012, CUI:30234461, reprezentata de d-na Laptuca. Violeta in calitate de locatar pentru terasa alimentatie publica Faleza Dunarii, respectiv amplasamentul nr. 8, prin contractul de inchiriere Nr., va rog a binevoi sa aprobati suplimentarea suprafetei initiale de 25 mp , cu 50% , intrucat suprafata inchiriată nu este suficienta pentru buna desfasurare a activitatii de terasa pentru alimentatie publica, necesitatea utilizarii utilajelor: vitrinelor, frigorifice, frigiderelor, congelatoarelor, barului, mesei de expunere a preparatelor, tomberoanelor de gunoi, chiuvetei, gratarului si a hotei , mesei pentru friteuze , mobilierul de berarie necesare bunei desfasurarii a activitatii de terasa pentru alimentatie publica ce deservesc clientii depasesc cu mult suprafata initiala ducand la imposibilitatea functionarii terasei in bune conditii. Suplimentarea suprafetei inchiriate de 25mp cu 50% ne permite sa ne desfasuram activitatea in bune conditii si o corelare mai buna cu zona de amplasare.

Cu deosebit respect,
Laptuca Violeta

Semnatura:

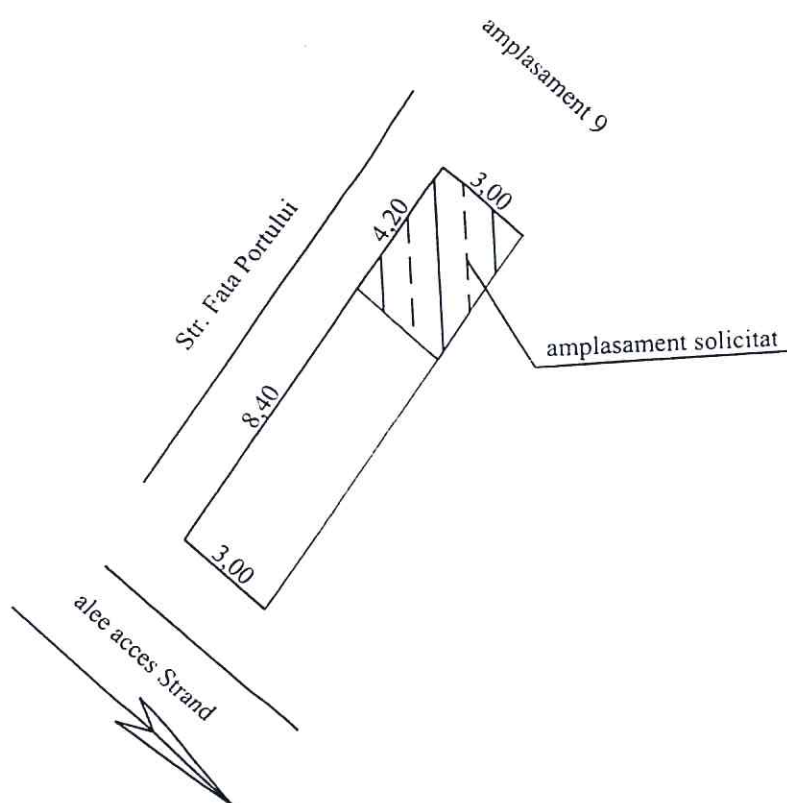


Data: 31.01.2017

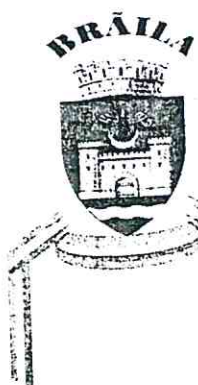
02.02.2017
Laptuca A

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1 : 200

Judetul : Braila
Teritoriul administrativ : Braila
Cod SIRUTA : 42682 - 2
Str. Fata Portului, amplasament 8



S existenta = 25 mp
S solicitata = 13 mp



ROMÂNIA
Judetul Brăila
Primăria Municipiului Brăila

Plata Independentă Nr.1 Telefon: 0239.69.49.47 Fax: 0239.69.23.94
E-mail: pmb@primariabr.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 44 / 33528 / 18.08 2016

I. Părțile contractante.

- Municipiul Brăila, reprezentat prin VIOREL MARIAN DRAGOMIR - PRIMAR - în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte, și

Î.I. LĂPTUCĂ S. VIOLETA,

cu sediul în Brăila, str. Focșani nr.85 reprezentată prin Lăptucă Violeta, domiciliat în Galați, str. Focșani nr.85, în calitate de **LOCATAR**.

În baza art. 1179 și următoarele, art. 1777 - 1823 Cod Civil, Legilor 50/1991, republicată, 215/2001, republicată, Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 199/2015 "Regulament privind modul de închiriere a bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Brăila", H.C.L.M. 210/2016 și a licitației din data de 04.08.2016, organizată de Primăria Municipiului Brăila, s-a încheiat următorul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului.

a) Obiectul contractului este închirierea unui teren în suprafață de 25,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Faleza Dunării, amplasament nr.8, în vederea realizării unei terase de alimentație publică, identificat în planul de situație la contract.

b) Destinația terenului – desfășurarea de activități economice, conform H.C.L.M. nr. 210/2016.

c) Obiectul precizat la pct. a) se predă de către Locator, Locatarului pe baza de proces verbal de predare - primire, întocmit de Direcția Patrimoniu, în termen de 5 zile de la data semnării Contractului de închiriere, în caz contrar Municipiul Brăila va notifica locatarul, predarea considerându-se efectuată la momentul aducerii la cunoștință.

III. Termenul contractului.

3. Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu începere de la data procesului verbal de predare-primire a terenului.

IV. Pretul închirierii.

- 4.1. a) Prețul închirierii - chiria pentru folosirea terenului închiriat lei/mp/lună este conform ofertei adjudecate la licitația din data de 04.08.2016, în sumă de 8,43 lei/mp/lună, totalizând 210,75 lei/lună, actualizat în funcție de raport leu/euro.
- b) Prețul închirierii - chiria se actualizează anual în funcție de raportul leu/euro.

V. Plata chiriei

- 5.1. Chiria se achită la valoarea adjudecată, anticipat de pe o lună pe alta, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice, la serviciul de specialitate al autorității locale. Neachitarea acesteia timp de 3 (trei) luni consecutiv, conduce la rezilierea contractului unilateral, fără intervenția instanțelor judecătorești. Sumele restante urmând a fi recuperate conform prevederilor legale în vigoare.
- 5.2. Plata chiriei se face, în general, prin numerar, la Serviciul Impozite și Taxe persoane juridice din cadrul Primăriei Municipiului Brăila, sau prin conturile :
- Contul Locatorului nr. RO47TREZ15121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

VI. Obligațiile părților. Locatorului

- 6.1. Locatorul se obligă :
- 6.2. Municipiul Brăila are următoarele obligații:
- 6.2.1. Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor născute din prezentul contract, să asigure folosința exclusivă, liniștită și utilă a terenului pe întreaga durată a contractului.
- 6.2.2. Să predea terenul în starea prevăzută la art. II, pct. a) din prezentul contract cel târziu în 30 de zile de la data semnării contractului. La data predării terenului, se va întocmi un proces verbal de predare-primire, semnat de ambele părți, prin care se va constata starea fizică a terenului.

VII. Obligațiile Locatarului

- 7.1. Locatarul are următoarele obligații:
- 7.1.1. Locatarul are obligația de a realiza, obiectivul propus în urma licitației, în termen de maxim 6 luni de la emiterea autorizației de construire.
- 7.1.2. Să exploateze terenul ca un bun proprietar, respectând prevederile legii și ale prezentului contract.
- 7.1.3. Să plătească redevența în sumă și la termenele prevăzute în art. V.
- 7.1.4. Să realizeze lucrările proiectului propus conform autorizației de construire eliberată de organele competente, precum și în baza acordurilor și avizelor necesare conform prevederilor legale aplicabile.
- 7.1.5. Să respecte normele de protecție a mediului conform Anexei 2, a prezentului contract.
- 7.1.6. Să efectueze toate procedurile necesare pentru înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de închiriere în favoarea sa și să suporte orice cheltuială în acest sens.

7.1.7. Să depuna toate documentele și avizele necesare obținerii autorizației de construire în termen, astfel încât Primăria Municipiului Brăila să poată emite autorizația de construire în cel mult 6 luni de la data semnării procesului-verbal de punere în posesie, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

7.1.8. Să realizeze sistematizarea terenului, a drumurilor de acces necesare, precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente și eliberarea acestuia de orice resturi rezultate în urma eventualelor demolări, în termen de 6 luni de la data semnării contractului de închiriere.

7.1.9. Dacă în urma studiilor realizate se constată existența unor conducte, cabluri, fire sau orice alte amenajări care nu au putut fi identificate la data încheierii prezentului contract de închiriere și care aparțin unor furnizori de servicii de utilitate publică, vor fi menținute în funcțiune, fără niciun fel de pretenție din partea locatarului, iar intervenția asupra lor se va putea realiza numai după primirea avizului scris al deținătorului rețelei respective și după obținerea autorizației de construire în acest sens.

7.1.10. Să pregătească terenul prin realizarea nivelărilor, înlăturarea oricărui obstacol și al oricărui alt impediment în vederea executării obiectivului propus în termenii și condițiile prezentului contract de închiriere.

7.1.11. În cazul în care se constată ca în termen de 60 de zile consecutiv, nu se desfășoară activitate în spațiul respectiv, să se rezilieze contractul de închiriere.

7.1.12. La sfârșitul contractului să restituie terenul închiriat în starea care l-a primit, fiind considerat că acesta a fost primit în stare bună, fără a lăsa blocuri din beton sau alte resturi din construcții în subteran sau suprateran.

VIII. Garanția de bună execuție

8.1. În conformitate cu prevederile caietului de sarcini, a fost depusă în contul Municipiului Brăila, suma de 421,50 lei (2 luni chirie la valoarea adjudecată) drept garanție de bună execuție a contractului de închiriere.

8.2. În cazul în care locatarul nu-și respectă obligația asumată în contract, Municipiul Brăila va putea reține din această sumă contravaloarea eventualelor restanțe pe care locatarul le are înregistrate.

8.3. În cazul în care la sfârșitul contractului se constată respectarea tuturor clauzelor asumate de locatar prin prezentul contract, acesta va putea solicita returnarea garanției reținute.

8.4. În situația în care pe parcursul derulării contractului, locatarul nu respectă clauzele contractuale, garanția va fi reținută parțial sau integral de către Municipiul Brăila, iar dacă situația care a generat această reținere nu este de natură să ducă la rezilierea contractului, locatarul are obligația să întregască suma în termen de 15 zile de la data notificării acestei situații.

IX. Subînchirierea și cesiunea

9.1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a terenului închiriat.

X. Rezilierea contractului de închiriere

10.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților, prin act adițional, după aprobarea prealabilă a Consiliului Local Municipal Brăila.

10.2. De asemenea, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei alte formalități în următoarele cazuri:

10.3. Prin simpla notificare de încetare a contractului, fără plata despăgubirilor din partea locatarului, transmisă de locator:

a) în cazul în care adjudecatorul nu plătește prețul în termen de 90 de zile de la data scadentă, stabilită prin contract;

b) în cazul în care adjudecatorul nu folosește terenul conform destinației stabilite în art. II, pct. b) și nu remediază această situație într-un termen de 90 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către Municipiul Brăila;

c) în cazul în care adjudecatorul nu a respectat una sau mai multe dintre obligațiile prevăzute la art. 7.1 până la 7.1.12, din prezentul contract.

d) în cazul în care adjudecatorul nu a obținut autorizația de construire în termen de 6 luni de la data semnării contractului de închiriere;

e) în cazul în care adjudecatorul nu a obținut toate avizele necesare în vederea obținerii autorizației de construire, în termenul prevăzut în contract.

10.4. Prin simpla notificare de încetare a contractului, transmisă de adjudecator:

a) în cazul în care, deși adjudecatorul a depus toate documentele și avizele necesare emiterii autorizației de construire pentru obiectivul propus la alin. II, pct. b), aceasta nu este emisă în termen de 6 luni de la data semnării procesului verbal de punere în posesie din vina exclusivă a locatorului, iar această situație nu a fost remediată în termen de 30 de zile de la data notificării.

b) dacă Municipiul Brăila nu respectă oricare din obligațiile prevăzute în contract și nu remediază această încălcare în termen de 90 de zile de la data notificării scrise trimisă de către adjudecator, prin care se reclamă o astfel de încălcare. În această situație locatarul nu datorează nici o sumă cu titlu de despăgubiri către locator.

10.5. De asemenea, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără efectuarea vreunei formalități prealabile, dacă oricare dintre părți va intra în procedura falimentului sau în procedura de dizolvare sau lichidare, ori bunul închiriat dispare, dintr-o cauză de forță majoră.

10.6. În cazul în care contractul încetează înainte de termen, indiferent de motive, terenul revine locatorului gratuit și liber de sarcini, locatarul fiind obligat să desființeze orice amenajare sau construcție pe care a realizat-o pe teren în termen de 60 de zile de la constatarea încetării prezentului contract, în caz contrar, locatarul este obligat la plata unor despăgubiri în cuantum de 421,50 lei, iar Municipiul Brăila va face demersurile necesare pentru eliberarea terenului.

10.7. În cazul în care adjudecatorul nu respectă obligațiile asumate la pct. 7.1.1 este obligat la plata unor despăgubiri în cuantum de 421,50 lei.

10.8. În cazul în care adjudecatorul execută alte lucrări decât cele prevăzute în autorizația de construire sau execută lucrări fără autorizație de construire, prezentul

contract încetează prin simpla notificare de către locator, iar locatarul este obligat la plata unor despăgubiri în cuantum de 421,50 lei.

10.9. În cazul în care locatarul nu respectă una sau mai multe obligații asumate la pct. 7.1.5., 7.1.7., 7.1.11., 7.1.12., este obligat indiferent de obligația nerespectată la plata unor despăgubiri în cuantum de 421,50 lei.

10.10. Pentru sumele neachitate conform termenelor prevăzute în contract, se aplică majorări de întârziere conform O.G. 92/2000.

XI. Răspunderea contractuală

11.1. Părțile înțeleg sa-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligența cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al părților.

11.2. Drepturile și obligațiile rezultând din prezentul contract nu pot fi cedate de oricare din părți, fără acordul scris al celeilalte părți, dacă legea nu prevede altfel.

XII. Forța majoră

12.1. Forța majoră exonerează partea care o invocă de orice răspundere. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 15 zile de la apariția acestora, și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 15 zile, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

XIII. Clauze speciale

13. a) Terenul închiriat nu poate fi înstrăinat prin vânzare.

b) Terenul închiriat nu poate căpăta o altă destinație decât cea pentru care a fost închiriat.

XIV. Litigii

14.1. Acest contract va fi guvernat și conceput în conformitate cu legea română. Orice dispută (dacă nu este rezolvată amiabil), se va deduce în fața instanței de judecată competentă, conform legislației din România și regulamentelor în vigoare.

XV. Dispoziții finale.

15.1. În cazul în care una sau unele din clauzele prezentului contract vor fi nule, sau anulate, cele care pot produce efecte vor rămâne în vigoare.

15.2. Municipiul Brăila nu poate fi tras la răspundere de către locatar pentru schimbarea situației juridice a terenului, ca urmare a apariției unor acte normative de nivel superior ulterioare semnării contractului, dar garantează acestuia liniștită posesie față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv pentru orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauză de utilitate publică.

15.3. Toate notificările și orice alte comunicări ce sunt necesare sau permise a fi efectuate în baza prezentului contract, vor fi făcute în scris și vor fi considerate a fi făcute în mod valabil, dacă sunt livrate personal sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax confirmat prin recipisa de primire.

15.4. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul contract:

- Anexa 1 - Schița cadastrală teren
- Anexa 2 - Extras de carte funciară
- Anexa 3 - Declarație comună privind problemele de mediu

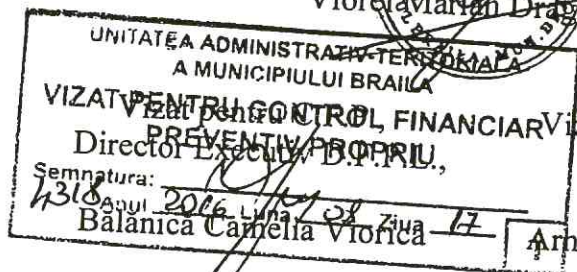
15.5. Locatarul este obligat ca în termen de 30 zile de la schimbarea domiciliului, să înștiințeze locatorul, în caz contrar comunicările făcute la domiciliu, așa cum apare în prezentul contract, vor fi considerate valabile și vor produce efecte.

Prezentul contract s-a încheiat azi ..18.08.2016, a fost redactat în Municipiul Brăila, în 2 (două) exemplare originale și a fost semnat de părți.



Viorela Marian Dragomir

LOCATAR,



Vizat Arhitect Șef,

Am. Gherman Emil

Vizat pentru legalitate,
Director Executiv D.J.C.A.P.L.

Dr. Jr. Brațu Angelica

Vizat Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,

Pruncea Elena

DECLARAȚIA COMUNĂ A LOCATORULUI ȘI A LOCATARULUI PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU

Protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale Municipiului Braila. *Închirierea* este condiționată de respectarea condițiilor legale de protecție a mediului. Trebuie să se respecte autorizațiile emise de către Agenția pentru Protecția Mediului pentru fiecare construcție în parte. Locatorul declară că va acorda *locatarului* tot sprijinul posibil pentru obținerea avizelor și autorizațiilor de mediu din partea Agenției pentru Protecția Mediului Brăila.

Locatarul confirmă că îi este pe deplin cunoscută atât situația juridică a terenului închiriat, cât și toate problemele de mediu aferente acestui teren. Locatarul declară că a fost informat de locator asupra posibilității modificării actualei legislații de protecția mediului din România, în procesul armonizării graduale a legislației de protecție a mediului din Romania cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene. Aceste împrejurări pot oricând genera costuri suplimentare pentru investiții, iar suportarea lor revine în sarcina locatarului.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea serviciilor se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura în zonă activitățile economice susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Depozitarea externă se va face în containere sau rezervoare care vor fi ascunse vederii și la distanță de drumul de acces. Containerele de gunoi și de rebuturi vor fi de asemenea ascunse vederii. Acestea vor fi ascunse cu ajutorul zidurilor, terasamentelor, gardurilor, precum și a copacilor și plantelor. Dacă este necesar, accesul pentru încărcare/descărcare și livrare, aceste depozite vor fi localizate în spatele clădirilor și vor fi ascunse vederii prin aranjamente adecvate. Trebuie să se prevadă de asemenea, spațiu suficient pentru încărcare/descărcare în interiorul sitului.

Toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special amenajată în acest scop. Este recomandabil ca deșeurile să fie colectate pentru reciclare sau reutilizare, dacă este posibil și fezabil. Deșeurile care nu pot fi reutilizate, vor fi depozitate la o groapă de gunoi autorizată de autoritățile locale, respectând regulile Uniunii Europene referitoare la deșeuri.

Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform regulilor Uniunii Europene referitoare la deșeurile toxice și periculoase. Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în care s-au eliminat deșeurile. Eliminarea deșeurilor se va face respectând cerințele autorităților sanitare.

Nu trebuie să fie detectabile în afara limitelor mirosurile neplăcute provenind de la operațiunile desfășurate în fabrică.

Se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de mediu referitoare la emisiile atmosferice, dacă va fi necesară o astfel de licență. Va trebui, de asemenea, să se respecte prevederile din documentele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.



Viorel Marian Dragomir

LOCATAR,



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALA
Viză pentru CUFRA
VIZĂ PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
Semnată de Bălănică Camelia Viorica
Anul 2016 Luna 08 Ziua 14
4318

Vizat Arhitect Șef,

Arh. Gherman Emil

Vizat pentru legalitate,
Director Executiv D.J.C.A.P.L.

Dr. Jr. Bratu Angelica

Vizat Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,

Prumbea Elena

II LAPTUCA S VIOLETA

Braila; Str. Focsani; Nr. 85

F9/429/2012

CUI:30234461

Nr.inreg.

BRILA
MUNICIPIULUI BRAILA
REGISTRATURA GENERALA
3703
ZIUA 31 LUNA 01 ANUL 2017

Domnule Primar,

Subscrisa II LAPTUCA S VIOLETA cu sediul in Braila, str. Focsani, Nr. 85, inregistrata la ORC Braila sub nr.: F9/429/2012, CUI:30234461, reprezentata de d-na Laptuca. Violeta in calitate de locatar pentru terasa alimentatie publica Faleza Dunarii, respectiv amplasamentul nr. 8, prin contractul de inchiriere Nr., va rog a binevoi sa aprobatii suplimentarea suprafetei initiale de 25 mp , cu 50% , intrucat suprafata inchiriată nu este suficienta pentru buna desfasurare a activitatii de terasa pentru alimentatie publica, necesitatea utilizarii utilajelor: vitrinelor, frigorigere, frigiderelor, congelatoarelor, barului, mesei de expunere a preparatelor, tomberoanelor de gunoi, chiuvetei, gratarului si a hotei , mesei pentru friteuze , mobilierul de berarie necesare bunei desfasurarii a activitatii de terasa pentru alimentatie publica ce deservesc clientii depasesc cu mult suprafata initiala ducand la imposibilitatea functionarii terasei in bune conditii. Suplimentarea suprafetei inchiriate de 25mp cu 50% ne permite sa ne desfasuram activitatea in bune conditii si o corelare mai buna cu zona de amplasare.

Cu deosebit respect,
Laptuca Violeta

Data: 31.01.2017



Mea
Laptuca A
02.02.2017

**DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR. 3705/21.02.2017**

**CĂTRE,
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF**

Alăturat vă transmitem în copie cererile unor societăți comerciale prin care solicită extinderea și reînnoirea terenurilor caștigate la licitație publică în vederea amplasării de terase pe Faleza Dunării și Grădina Publică, în vederea emiterii unui acord.

DIRECTOR EXECUTIV

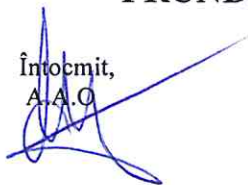

DIRECȚIA PATRIMONIU

PRUNDEA ELENA

ȘEF SERVICIU CADASTRU,


BĂRGĂNUȘ RADU

Întocmit,
A.A.O.



Am primit
21.02.2017
14.03.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA
REGISTRATURA GENERALA

NR. 3705

ZIUA 31 LUNA 01 ANUL 2017

DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa, S.C. Cedadadgi S.R.L., cu sediul in Braila, str. Transilvaniei, nr.60, cod fiscal 22771723, inregistrata la registrul comertului din Braila, sub nr. J09/1049/2007, in calitate de locatar in contractul nr.40/33525 din data de 17.08.2016, incheiat cu Primaria Municipiului Braila si reprezentata de administratorul Cercel Daniela Geanina, va rog sa-mi aprobat extinderea terasei sezoniere de pe faleza Dunarii cu jumatate din suprafata initiala si totodata schimbarea schitei amplasamentului pentru amplasamentul 10.

Mentionez ca extinderea cu jumatate din suprafata existenta imi este necesara deoarece spatiu aferent pentru activitatea pe care o desfasor este foarte mic, nefiind spatiu pentru mese si depozitarea gunoiului sau a ambalajelor fiind astfel afectata zona verde.

In ceea ce priveste schimbarea schitei amplasamentului nr.10 imi este necesara deoarece se obstructioneaza calea de acces atat a masinilor de aprovizionare si curatenie cat si a persoanelor care se plimba pe jos sau cu bicicleta.

Vom respecta intrutotul conditiile stipulate in contract si sunt de acord sa platesc chiria aferenta diferentei solicitate pe tot parcursul contractului incheiat cu institutia pe care o conduceti.

Multumim anticipat.

31.01.2017



[Handwritten signature]
02.02.2017

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL PLANIFICARE,
DEZVOLTARE ȘI STRATEGIE URBANĂ
Nr. 3705/15.03.2017

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor la solicitarea înaintată, prin cererea nr. 3705/31.01.2017 de **S.C. CEDADADGI S.R.L.**, privind închirierea unei suprafețe de teren suplimentare de 12,50 mp pe Faleza Dunării, amplasament nr. 10, în vederea optimizării activității de alimentație publică a societății, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere Anexa nr.1 la H.C.L.M. nr.199/2015 - Regulamentul privind modul de închiriere a bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, se emite:

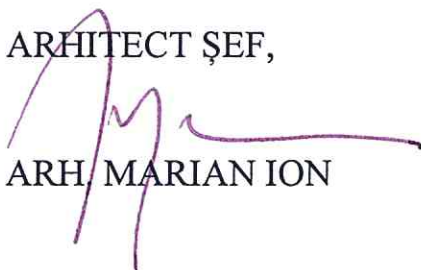
**PUNCT DE VEDERE
PRIVIND AMPLASAMENTUL ȘI ASPECTUL URBANISTIC**

FAVORABIL

pentru închirierea unei suprafețe de 12,50 mp din domeniul public, conform planului de situație anexat de către societatea S.C. CEDADADGI S.R.L., în urma organizării unei licitații.

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARIAN ION



ÎNTOCMIT,

ARH. EMIL GHERMAN



REDACTAT,

INSP. SIMIOANA LEAUA





ROMÂNIA
Județul Brăila
Primăria Municipiului Brăila

Plata Independenței Nr. 1 Telefon: 0239 69 49 47 Fax: 0239 69 03 94
E-mail: pmtb@primariabr.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 40...../33525/ 17.08. 2016

I. Părțile contractante.

- Municipiul Brăila, reprezentat prin VIOREL MARIAN DRAGOMIR - PRIMAR - în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte, și

S.C. CEDADAGI COM S.R.L.,

cu sediul în Brăila, str. Transilvaniei nr.60 C.U.I.22771723, Nr.J9/1049/19.11.2007, reprezentată prin Cercel Daniela-Gianina, domiciliată în Brăila, Str. Transilvaniei nr.60, în calitate de **LOCATAR**.

În baza art. 1179 și următoarele, art. 1777 - 1823 Cod Civil, Legilor 50/1991, republicată, 215/2001, republicată, Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 199/2015 "Regulament privind modul de închiriere a bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Brăila", H.C.L.M. 210/2016 și a licitației din data de 04.08.2016, organizată de Primăria Municipiului Brăila, s-a încheiat următorul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului.

- a) Obiectul contractului este închirierea unui teren în suprafață de 25,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Faleza Dunării, amplasament nr.10, în vederea realizării unei terase de alimentație publică, identificat în planul de situație la contract.
- b) Destinația terenului – desfășurarea de activități economice, conform H.C.L.M. nr. 210/2016.
- c) Obiectul precizat la pct. a) se predă de către Locator, Locatarului pe baza de proces verbal de predare - primire, întocmit de Direcția Patrimoniu, în termen de 5 zile de la data semnării Contractului de închiriere, în caz contrar Municipiul Brăila va notifica locatarul, predarea considerându-se efectuată la momentul aducerii la cunoștință.

III. Termenul contractului.

3. Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu începere de la data procesului verbal de predare-primire a terenului.

IV. Pretul închirierii.

4.1. a) Prețul închirierii - chiria pentru folosirea terenului închiriat lei/mp/lună este conform ofertei adjudecate la licitația din data de 04.08.2016, în sumă de 8,43 lei/mp/lună, totalizând 210,75 lei/lună, actualizat în funcție de raport leu/euro.

b) Prețul închirierii - chiria se actualizează anual în funcție de raportul leu/euro.

V. Plata chiriei

5.1. Chiria se achită la valoarea adjudecată, anticipat de pe o lună pe alta, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice, la serviciul de specialitate al autorității locale. Neachitarea acesteia timp de 3 (trei) luni consecutiv, conduce la rezilierea contractului unilateral, fără intervenția instanțelor judecătorești. Sumele restante urmând a fi recuperate conform prevederilor legale în vigoare.

5.2. Plata chiriei se face, în general, prin numerar, la Serviciul Impozite și Taxe persoane juridice din cadrul Primăriei Municipiului Brăila, sau prin conturile :

- Contul Locatorului nr. RO47TREZ15121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

VI. Obligațiile părților. Locatorului

6.1. Locatorul se obligă :

6.2. Municipiul Brăila are următoarele obligații:

6.2.1. Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor născute din prezentul contract, să asigure folosința exclusivă, liniștită și utilă a terenului pe întreaga durată a contractului.

6.2.2. Să predea terenul în starea prevăzută la art. II, pct. a) din prezentul contract cel târziu în 30 de zile de la data semnării contractului. La data predării terenului, se va întocmi un proces verbal de predare-primire, semnat de ambele părți, prin care se va constata starea fizică a terenului.

VII. Obligațiile Locatarului

7.1. Locatarul are următoarele obligații:

7.1.1. Locatarul are obligația de a realiza, obiectivul propus în urma licitației, în termen de maxim 6 luni de la emiterea autorizației de construire.

7.1.2. Să exploateze terenul ca un bun proprietar, respectând prevederile legii și ale prezentului contract.

7.1.3. Să plătească redevența în sumă și la termenele prevăzute în art. V.

7.1.4. Să realizeze lucrările proiectului propus conform autorizației de construire eliberată de organele competente, precum și în baza acordurilor și avizelor necesare conform prevederilor legale aplicabile.

7.1.5. Să respecte normele de protecție a mediului conform Anexei 2, a prezentului contract.

- 7.1.6. Să efectueze toate procedurile necesare pentru înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de închiriere în favoarea sa și să suporte orice cheltuială în acest sens.
- 7.1.7. Să depuna toate documentele și avizele necesare obținerii autorizației de construire în termen, astfel încât Primăria Municipiului Brăila să poată emite autorizația de construire în cel mult 6 luni de la data semnării procesului-verbal de punere în posesie, în condițiile prevăzute de prezentul contract.
- 7.1.8. Să realizeze sistematizarea terenului, a drumurilor de acces necesare, precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente și eliberarea acestuia de orice resturi rezultate în urma eventualelor demolări, în termen de 6 luni de la data semnării contractului de închiriere.
- 7.1.9. Dacă în urma studiilor realizate se constată existența unor conducte, cabluri, fire sau orice alte amenajări care nu au putut fi identificate la data încheierii prezentului contract de închiriere și care aparțin unor furnizori de servicii de utilitate publică, vor fi menținute în funcțiune, fără niciun fel de pretenție din partea locatarului, iar intervenția asupra lor se va putea realiza numai după primirea avizului scris al deținătorului rețelei respective și după obținerea autorizației de construire în acest sens.
- 7.1.10. Să pregătească terenul prin realizarea nivelărilor, înlăturarea oricărui obstacol și al oricărui alt impediment în vederea executării obiectivului propus în termenii și condițiile prezentului contract de închiriere.
- 7.1.11. În cazul în care se constată ca în termen de 60 de zile consecutiv, nu se desfășoară activitate în spațiul respectiv, să se rezilieze contractul de închiriere.
- 7.1.12. La sfârșitul contractului să restituie terenul închiriat în starea care l-a primit, fiind considerat că acesta a fost primit în stare bună, fără a lăsa blocuri din beton sau alte resturi din construcții în subteran sau suprateran.

VIII. Garanția de bună execuție

- 8.1. În conformitate cu prevederile caietului de sarcini, a fost depusă în contul Municipiului Brăila, suma de 421,50 lei (2 luni chirie la valoarea adjudecată) drept garanție de bună execuție a contractului de închiriere.
- 8.2. În cazul în care locatarul nu-și respectă obligația asumată în contract, Municipiul Brăila va putea reține din această sumă contravaloarea eventualelor restanțe pe care locatarul le are înregistrate.
- 8.3. În cazul în care la sfârșitul contractului se constată respectarea tuturor clauzelor asumate de locatar prin prezentul contract, acesta va putea solicita returnarea garanției reținute.
- 8.4. În situația în care pe parcursul derulării contractului, locatarul nu respectă clauzele contractuale, garanția va fi reținută parțial sau integral de către Municipiul Brăila, iar dacă situația care a generat această reținere nu este de natură să ducă la rezilierea contractului, locatarul are obligația să întreprindă suma în termen de 15 zile de la data notificării acestei situații.

IX. Subînchirierea și cesiunea

9.1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a terenului închiriat.

X. Rezilierea contractului de închiriere

10.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților, prin act adițional, după aprobarea prealabilă a Consiliului Local Municipal Brăila.

10.2. De asemenea, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei alte formalități în următoarele cazuri:

10.3. Prin simpla notificare de încetare a contractului, fără plata despăgubirilor din partea locatarului, transmisă de locator:

a) în cazul în care adjudecatarul nu plătește prețul în termen de 90 de zile de la data scadentă, stabilită prin contract;

b) în cazul în care adjudecatarul nu folosește terenul conform destinației stabilite în art. II, pct. b) și nu remediază această situație într-un termen de 90 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către Municipiul Brăila;

c) în cazul în care adjudecatarul nu a respectat una sau mai multe dintre obligațiile prevăzute la art. 7.1 până la 7.1.12, din prezentul contract.

d) în cazul în care adjudecatarul nu a obținut autorizația de construire în termen de 6 luni de la data semnării contractului de închiriere;

e) în cazul în care adjudecatarul nu a obținut toate avizele necesare în vederea obținerii autorizației de construire, în termenul prevăzut în contract.

10.4. Prin simpla notificare de încetare a contractului, transmisă de adjudecatar:

a) în cazul în care, deși adjudecatarul a depus toate documentele și avizele necesare emiterii autorizației de construire pentru obiectivul propus la alin. II, pct. b), aceasta nu este emisă în termen de 6 luni de la data semnării procesului verbal de punere în posesie din vina exclusivă a locatorului, iar această situație nu a fost remediată în termen de 30 de zile de la data notificării.

b) dacă Municipiul Brăila nu respectă oricare din obligațiile prevăzute în contract și nu remediază această încălcare în termen de 90 de zile de la data notificării scrise trimisă de către adjudecatar, prin care se reclamă o astfel de încălcare. În această situație locatarul nu datorează nici o sumă cu titlu de despăgubiri către locator.

10.5. De asemenea, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără efectuarea vreunei formalități prealabile, dacă oricare dintre părți va intra în procedura falimentului sau în procedura de dizolvare sau lichidare, ori bunul închiriat dispare, dintr-o cauză de forță majoră.

10.6. În cazul în care contractul încetează înainte de termen, indiferent de motive, terenul revine locatorului gratuit și liber de sarcini, locatarul fiind obligat să desființeze orice amenajare sau construcție pe care a realizat-o pe teren în termen de 60 de zile de la constatarea încetării prezentului contract, în caz contrar, locatarul este obligat la plata unor despăgubiri în cuantum de 421,50 lei, iar Municipiul Brăila va face demersurile necesare pentru eliberarea terenului.

10.7. În cazul în care adjudecatorul nu respectă obligațiile asumate la pct. 7.1.1 este obligat la plata unor despăgubiri în cuantum de 421,50 lei.

10.8. În cazul în care adjudecatorul execută alte lucrări decât cele prevăzute în autorizația de construire sau execută lucrări fără autorizație de construire, prezentul contract încetează prin simpla notificare de către locator, iar locatarul este obligat la plata unor despăgubiri în cuantum de 421,50 lei.

10.9. În cazul în care locatarul nu respectă una sau mai multe obligații asumate la pct. 7.1.5., 7.1.7., 7.1.11., 7.1.12., este obligat indiferent de obligația nerespectată la plata unor despăgubiri în cuantum de 421,50 lei.

10.10. Pentru sumele neachitate conform termenelor prevăzute în contract, se aplică majorari de întârziere conform O.G. 92/2000.

XI. Răspunderea contractuală

11.1. Părțile înțeleg sa-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligența cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al părților.

11.2. Drepturile și obligațiile rezultând din prezentul contract nu pot fi cedate de oricare din părți, fără acordul scris al celeilalte părți, dacă legea nu prevede altfel.

XII. Forța majoră

12.1. Forța majoră exonerează partea care o invocă de orice răspundere. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 15 zile de la apariția acestora, și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 15 zile, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

XIII. Clauze speciale

13. a) Terenul închiriat nu poate fi înstrăinat prin vânzare.

b) Terenul închiriat nu poate căpăta o altă destinație decât cea pentru care a fost închiriat.

XIV. Litigii

14.1. Acest contract va fi guvernat și conceput în conformitate cu legea română. Orice dispută (dacă nu este rezolvată amiabil), se va deduce în fața instanței de judecată competentă, conform legislației din România și regulamentelor în vigoare.

XV. Dispoziții finale.

15.1. În cazul în care una sau unele din clauzele prezentului contract vor fi nule, sau anulate, cele care pot produce efecte vor rămâne în vigoare.

15.2. Municipiul Brăila nu poate fi tras la răspundere de către locatar pentru schimbarea situației juridice a terenului, ca urmare a apariției unor acte normative de nivel superior ulterioare semnării contractului, dar garantează acestuia liniștită posesie

față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv pentru orice altă depozitare de bun, cu excepția depozitării, potrivit legii, pentru cauză de utilitate publică.

15.3. Toate notificările și orice alte comunicări ce sunt necesare sau permise a fi efectuate în baza prezentului contract, vor fi făcute în scris și vor fi considerate a fi făcute în mod valabil, dacă sunt livrate personal sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax confirmat prin recipisa de primire.

15.4. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul contract:

- Anexa 1 - Schița cadastrală teren
- Anexa 2 - Extras de carte funciară
- Anexa 3 - Declarație comună privind problemele de mediu

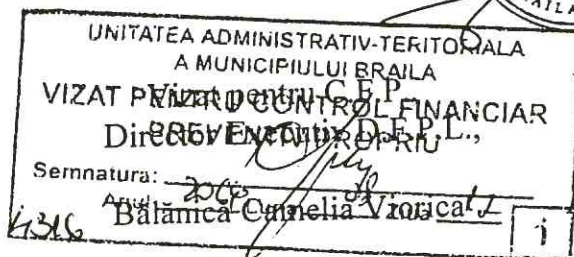
15.5. Locatarul este obligat ca în termen de 30 zile de la schimbarea domiciliului, să înștiințeze locatorul, în caz contrar comunicările făcute la domiciliu, așa cum apare în prezentul contract, vor fi considerate valabile și vor produce efecte.

Prezentul contract s-a încheiat azi, a fost redactat în Municipiul Brăila, în 2 (două) exemplare originale și a fost semnat de părți.

LOCATOR,
PRIMAR

Viorel Marian Dragomir

LOCATAR,



Vizat Arhitect Șef,

Arh. Gherman Emil



Vizat pentru legalitate,
Director Executiv D.J.C.A.P.L.

Dr. Jr. Bratu Angelica

Vizat Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,

Pruncea Elena

**DECLARAȚIA COMUNĂ A LOCATORULUI ȘI A LOCATARULUI
PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU**

Protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale Municipiului Braila. *Închirierea* este condiționată de respectarea condițiilor legale de protecție a mediului. Trebuie să se respecte autorizațiile emise de către Agenția pentru Protecția Mediului pentru fiecare construcție în parte. Locatorul declară că va acorda *locatarului* tot sprijinul posibil pentru obținerea avizelor și autorizațiilor de mediu din partea Agenției pentru Protecția Mediului Brăila.

Locatarul confirmă că îi este pe deplin cunoscută atât situația juridică a terenului închiriat, cât și toate problemele de mediu aferente acestui teren. Locatarul declară că a fost informat de locator asupra posibilității modificării actualei legislații de protecția mediului din România, în procesul armonizării graduale a legislației de protecție a mediului din Romania cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene. Aceste împrejurări pot oricând genera costuri suplimentare pentru investiții, iar suportarea lor revine în sarcina locatarului.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea serviciilor se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura în zonă activitățile economice susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Depozitarea externă se va face în containere sau rezervoare care vor fi ascunse vederii și la distanță de drumul de acces. Containerele de gunoi și de rebuturi vor fi de asemenea ascunse vederii. Acestea vor fi ascunse cu ajutorul zidurilor, terasamentelor, gardurilor, precum și a copacilor și plantelor. Dacă este necesar, accesul pentru încărcare/descărcare și livrare, aceste depozite vor fi localizate în spatele clădirilor și vor fi ascunse vederii prin aranjamente adecvate. Trebuie să se prevadă de asemenea, spațiu suficient pentru încărcare/descărcare în interiorul sitului.

Toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special amenajată în acest scop. Este recomandabil ca deșeurile să fie colectate pentru reciclare sau reutilizare, dacă este posibil și fezabil. Deșeurile care nu pot fi reutilizate, vor fi depozitate la o groapă de gunoi autorizată de autoritățile locale, respectând regulile Uniunii Europene referitoare la deșeuri.

Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform regulilor Uniunii Europene referitoare la deșeurile toxice și periculoase. Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în care s-au eliminat deșeurile. Eliminarea deșeurilor se va face respectând cerințele autorităților sanitare.

Nu trebuie să fie detectabile în afara limitelor mirosurile neplăcute provenind de la operațiunile desfășurate în fabrică.

Se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de mediu referitoare la emisiile atmosferice, dacă va fi necesară o astfel de licență. Va trebui, de asemenea, să se respecte prevederile din documentele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.



Viorel Marian Dragomir

LOCATAR,

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL BRAILA
VIZAT pentru C.F.P.
VIZAT pentru CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
Semnată Bălănică Camelia Viorica
Anul 2009 Luna 08 Ziua 17

Vizat Arhitect Șef,

Arh. Gherman Emil



Vizat pentru legalitate,
Director Executiv D.J.C.A.P.L.

Dr. Jr. Bratu Angelica

Vizat Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,

Prundea Elena

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR. 3244/21.02.2017

CĂTRE,
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF

Alăturat vă transmitem în copie cererea numitului Vasile Ionuț Ciprian prin care solicită extinderea terenului pe care se află amplasat modulul comercial din Calea Călărașilor lângă bl. B2, , în vederea emiterii unui acord.

DIRECTOR EXECUTIV

DIRECȚIA PATRIMONIU

PRUNDEA ELENA

ȘEF SERVICIU CADASTRU,
BĂRGUANU RADU

Întocmit,
A.A.O.

*Am primit
21.02.2017*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA
REGISTRATURA GENERALA
NR. 3244
ZIUA 30 LUNA 01 ANUL 2017.

JP
20.01.2017
h

Domnule primar,

Subsemnatul VASILE IONUT CIPRIAN,
domiciliat în Brăila, Calea bălăroșilor, nr.
222, bl. A8, ap. 36, identificat prin c.i., seria
XR, nr. 298857, CNP: 1790531090070, în
calitate de reprezentant legal al VASILE N.
IONUT CIPRIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATĂ,
locutor conform contractului de închiriere
nr. 192/29.11.1995 și actelor adiționale, solicit
extinderea termenului pentru modulul din
Brăila, Calea bălăroșilor, lângă bl. B2,
conform noimelor în vigoare și având în vedere
posibilitatea reală de extindere, cu specifi-
carea tuturor documentelor și procedurilor
ce trebuie îndeplinite.

În mulțumesc!

10/01/2017
01.02.2017
30.01.2017



TEL.: 0767397588

Domnului primar al Municipiului Brăila

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL PLANIFICARE,
DEZVOLTARE ȘI STRATEGIE URBANĂ
Nr. 3244/16.03.2017

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor la solicitarea înaintată, prin cererea nr. 3244/30.01.2017 de către **P.F.A. VASILE IONUȚ CIPRIAN**, privind închirierea unei suprafețe de teren suplimentare de 13,50 mp pe amplasamentul situat pe Calea Călărașilor lângă bloc B2, adiacent modulului comercial existent cu suprafața de 27,00 mp, în vederea extinderii, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere Anexa nr.1 la H.C.L.M. nr.199/2015 - Regulamentul privind modul de închiriere a bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, se emite:

PUNCT DE VEDERE
PRIVIND AMPLASAMENTUL ȘI ASPECTUL URBANISTIC

FAVORABIL

pentru închirierea unei suprafețe de 13,50 mp din domeniul public, pe amplasamentul solicitat.

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARIAN ION

ÎNTOCMIT,

ARH. EMIL GHERMAN

REDACTAT,

INSP. SIMIOANA LEAUA

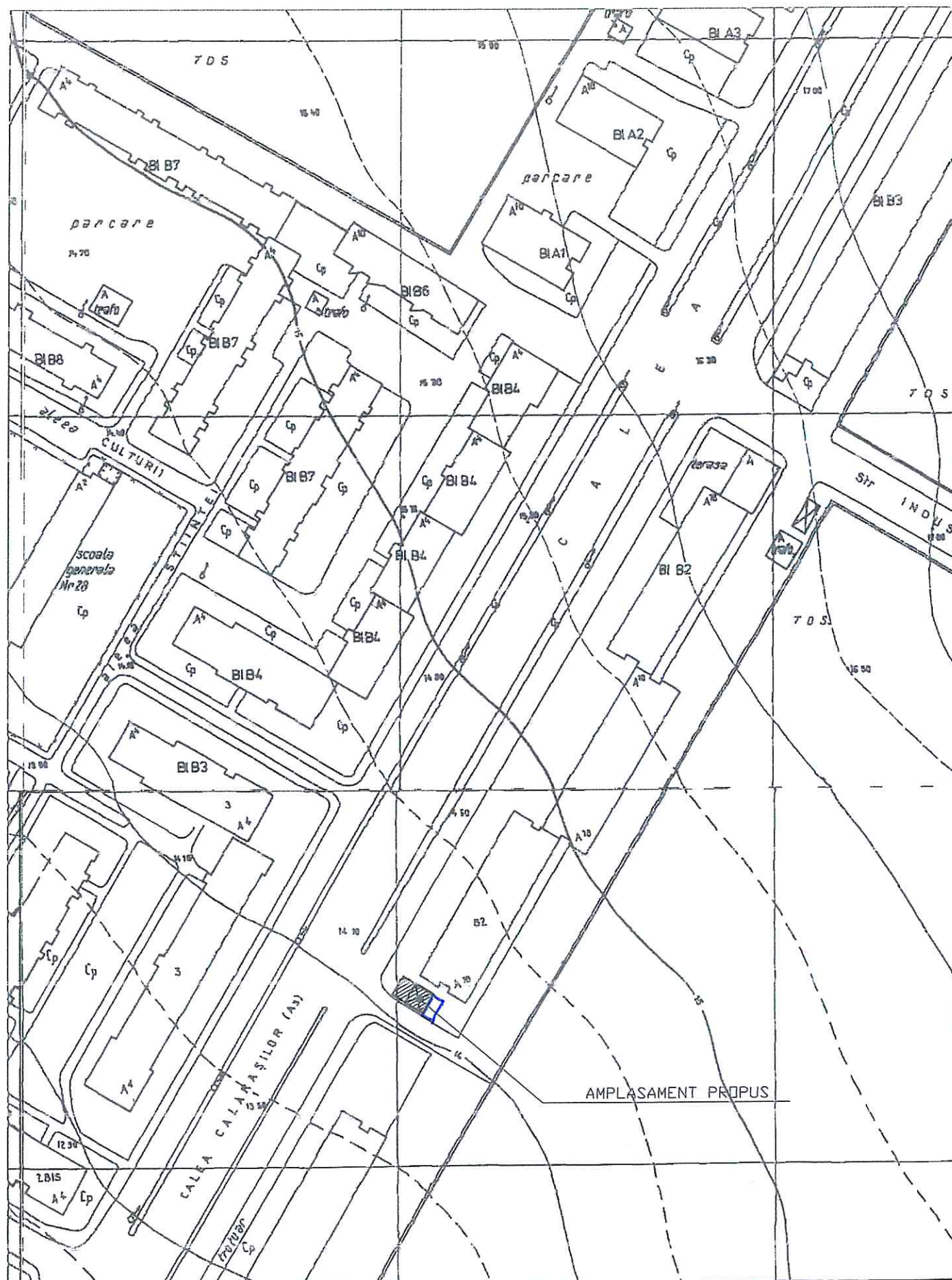
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Județul Braila

Teritoriul administrativ: Municipiul Braila

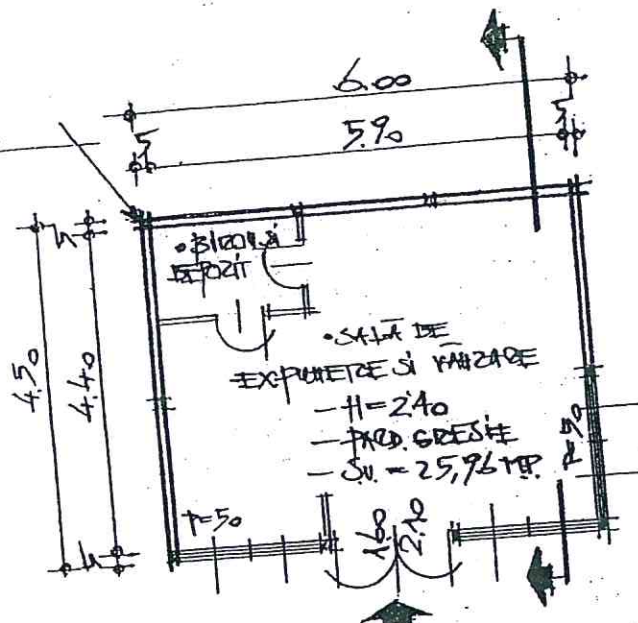
Adresa: Calea Calarasilor - langa Blocul B2 - I.I. Avramescu

scara 1:1000



PLAN
Sc. 1:100

MONTANTI PROFIL
METAL.

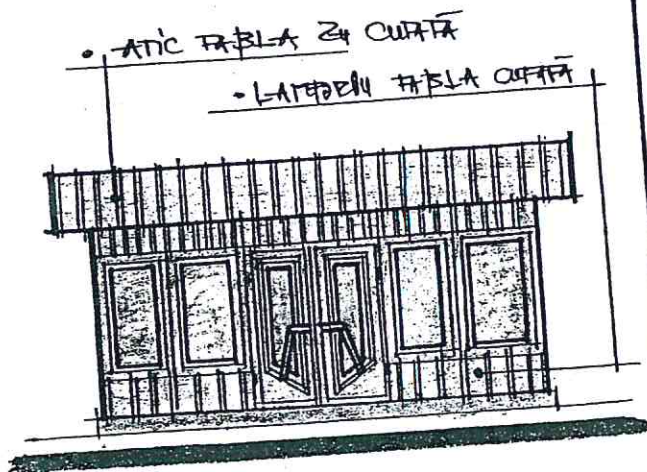
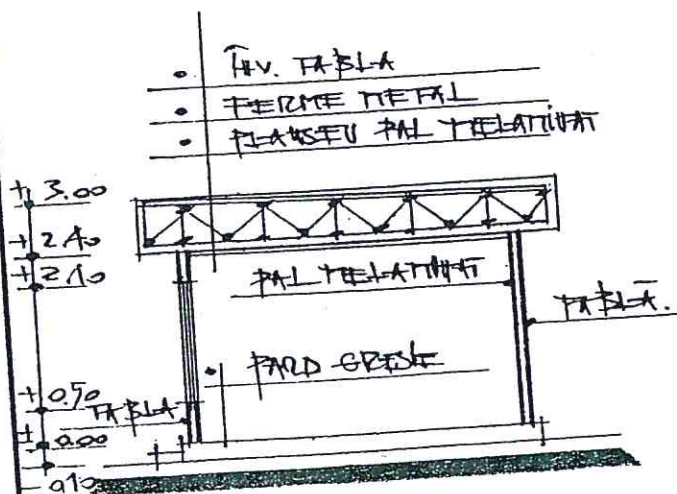


• ACCES CLIENTI SI APROVIZ.
DIN PLATOUA PENTRU
AL CL. CALATASILOR.

• Sc. = 27,00 MP.
• Su = 25,96 MP.

SECTIONE
Sc. 1:10

FATADA
Sc. 1:100

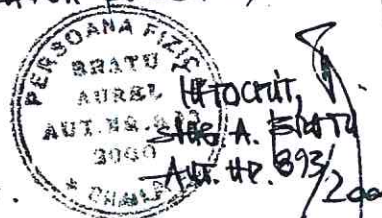


• AMENAJARE SPATIU COMERCIAL DE PREZENTARE SI DESTA GERE DE PRODUSE ALI-
MENTARE SI PRODUSE INDUSTRIALE, IN MODUL COMERCIAL AMPLASAT PROXIMARU
PE TERENUL SITUAT IN CALEA CALATASILOR, NR. 315, LÂNGA BLOC B2, AOS.
VIZIUNII, MUN. FRILA.

• BENEFICIAR: SC. RAVERAN SRL FRILA.

• PROPRIETAR MODUL COMERCIAL: D-NA TEACU LITA.

• PROPRIETAR TEREN: CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL FRILA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
- PRIMAR -
NR. 441 / 116 01 2017

ACT ADIȚIONAL NR. 23
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 192/29.11.1995

Părțile contractante :

- MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr.1, reprezentat prin Viorel Marian Dragomir – PRIMAR, în calitate de LOCATOR,
- VASILE N. IONUȚ-CIPRIAN ÎNTRERPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul profesional în Brăila, Calea Călărașilor nr. 222, bl. A8, ap. 36, în calitate de LOCATAR,

Având în vedere cererea nr. 441/2017, adresată de Vasile Ionuț-Ciprian,

În conformitate cu prevederile art. 3 din contractul de închiriere nr. 192/29.11.1995, art. 1810, raportat la art. 1785, art. 1821, 1823 din Codul Civil, HCLM 429/21.12.2015, anexa 1, poz. 264, procesul-verbal nr. 1261/12.01.2016, de îndeplinire a procedurii de afișare, H.C.L.M. 204/31.05.2016, H.C.L.M. 400/28.11.2016, au convenit de comun acord următoarele:

Cap. II Obiectul contractului: Obiectul contractului este închirierea terenului pentru modulul din Brăila, Calea Călărașilor, lângă bl. B2.

Cap. III Termenul contractului: Termenul contractului se prelungește până la data aprobării în Consiliul Local Municipal Brăila a nivelului chiriei pe zone și destinații. La notificarea expresă a Primăriei Municipiului Brăila, Locatarul va elibera necondiționat amplasamentul de sarcini, cu un preaviz de 15 zile lucrătoare. Plata chiriei se face cu anticipare de pe o lună pe alta, mai puțin luna ianuarie care se va plăti în cursul lunii ianuarie, iar pentru nerespectarea acestei clauze contractul se consideră reziliat de plin drept, fără somație și fără intervenția instanței judecătorești, sumele restante urmând a fi recuperate, conform prevederilor legale în vigoare, caz în care Locatarul este obligat să elibereze terenul de construcții

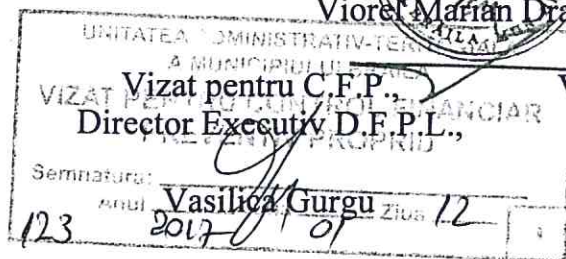
Toate celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional, încheiat în două exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr. 192/29.11.1995.



Viorel Marian Dragomir

LOCATAR,



Vizat Arhitect Șef,

Arh. Marian Ion

Vizat pentru legalitate,
Director Executiv D.J.C.A.P.L.

Dr. Jr. Angelica Bratu

Vizat Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,

Elena Prundea

Întocmit,
insp. Andrei Gabriela



Piața Independenței nr. 1 - Telefon: (039) 63.69.00

Nr. 27/49 din 29.XI.1995

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 192

I. Părțile contractante

Între Consiliul Local Municipal Brăila, cu sediul în P-ța Independenței nr. 1, reprezentat prin Lungu Anton - Primar - și Iorga Stoian - Secretar -, în calitate de LOCATOR și _____

SC. „PROOCOSTCOM” SRL

având statutul juridic SOC. RĂSPUNDERE LIMITATĂ, cu sediul în BRĂILA, CART. RADU

NEGRU, STR. MILCOV, NR. 4, BIFLA 78, prezentat prin COSTAN MARCEL

având funcția de ADMINISTRATOR în calitate de LOCATAR.

În baza H.C.L.M. nr. 29/14.05.1994 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului este procurarea folosinței terenului în suprafață de

27 m.p

, situat în Brăila CART. VIZIRULUI

CHIA CHIRACILOR, B. B2

Art. 2 Predarea-primirea obiectului închirierii se va face după semnarea prezentului contract.

III. Termenul

Art. 3 Termenul închirierii este de 3 ANI cu începere de la data

de 1.XI.1995 până la 1.XI.1998.

1 21192 *Impr. Ceat*

IV. Prețul

Art. 4

Prețul închirierii - chiria pentru folosirea obiectului închirierii - 5500 lei/mp/lună, corespunzător zonei, în
- 148. -m lei/lună, prețul chiriei urmând să se modifice în
de evoluția a cursului (raportului) leu-dolar, de legislația locativă privind închirierea spațiilor cu a
destinație decât cea de locuință și a hotărârilor Consiliului Local Municipal Brăila.

V. Plata chiriei

Art. 5

Plata chiriei se face lunar, cel târziu până la expirarea lunii pentru care s
face plata.

Art. 6

Plata chiriei se face prin conturile:

-Contul locatarului (proprietarului) nr. 2122109
deschis la Trezoreria Brăila,

-Contul locatarului nr. _____

deschis la _____

Art. 7

Neplata chiriei la termen autorizează pe locator a cere rezilierea contractului
și plata de daune.

VI. Obligațiile locatarului

Art. 8

Locatarul se obligă:

- să predea bunul cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare folosinței
pentru care a fost închiriat și să-l întrețină în această stare tot timpul cât durează
închirierea;
- să execute toate lucrările de reparații care nu sunt în sarcina locatarului;
- să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului, garantând
locatar contra pierderii totale sau parțiale a bunului ori contra tulburării
bunului.

VII. Obligațiile locatorului

Art. 9

Locatorul se obligă:

- să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contractul

- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce-i revin;
- c) să plătească chiria la termenele fixate prin contract;
- d) la sfârșitul contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.

VIII. Alte obligații

Art. 10 Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului, conform legislației în vigoare.

IX. Subînchirierea și cesiunea

Art. 11 Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este permisă numai cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

X. Răspunderea contractuală

Art. 12 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 13 Forța majoră apără de răspundere.

XI. Litigii

Art. 14 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau arbitrajului.

XII. Clauze speciale

Art. 15 În raport de natura și specificul obiectului închirierii, părțile pot prevedea prin contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

XIII. Dispoziții finale

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.
Anexa face parte integrantă din contract și s-a încheiat în același număr de exemplare.

Data 17.1.99



LOCATOR,

SECRETAR
Forța Spăian

Direcția economică
[Signature]

Direcția tehnică,
[Signature]

Direcția API
[Signature]

Întocmit
[Signature]



Oficiul Juridic,
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA		
REGISTRATURA GENERALA		
NR.	12430.	
ZIUA	LUNA	ANUL
22	03	2017

23.03.2017
~~Dr. S. Codreanu~~
~~Dr. S. Codreanu~~

Domnul primar, DP

~~23.03.2017~~
~~Dr. S. Codreanu~~

Subsemnatul VAHLE IONUT CIPRIAN, domiciliat în Brăila, Calea Bălăroșilor, nr. 222, bl. A8, ap. 36, ident. / cot. per. C.I., seria XC, nr. 298857, CNP 179053109070 în calitate de reprezentant al i.i. VAHLE N. IONUT CIPRIAN PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ, locator conform contractului de închiriere nr. 192/29.11.1995, având în vedere și solicitările anterioare depun documentele anexate prezentei în vederea atestării la domiciliul public al Municipiului Brăila a med. b. extindere conform Regulamentului în vigoare.

De multumesc!

[Signature]

22.03.2017

Domnul Primar al Municipiului Brăila

8698 / 23.03.2017

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Mun. Braila, Calea Calarasilor langa Blocul B2, cartier Viziru III
2. Tipul lucrarii: propunere pentru inchiriere
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobil situat in Mun. Braila, Calea Calarasilor langa Blocul B2, cartier Viziru III

- teren intravilan categoria Cc, in suprafata real masurata de 40mp
 - constructia notata pe plan cu C1 denumita chiosc demontabil in suprafata totala de 27mp

Nota: se propune inchirierea unei suprafete de 13mp teren domeniul public

4. Situatia juridica a imobilului:

Imobilul a fost dobandit in baza urmatoarelor acte:

- Contract de vanzare nr.2667/25.04.2016
- Act aditional nr.23 la contractul de inchiriere nr.192/29.11.1995
- Hotararea nr.102/29.03.2016
- Anexa la HCLM nr.102/29.03.2016

Data: 21.03.2017

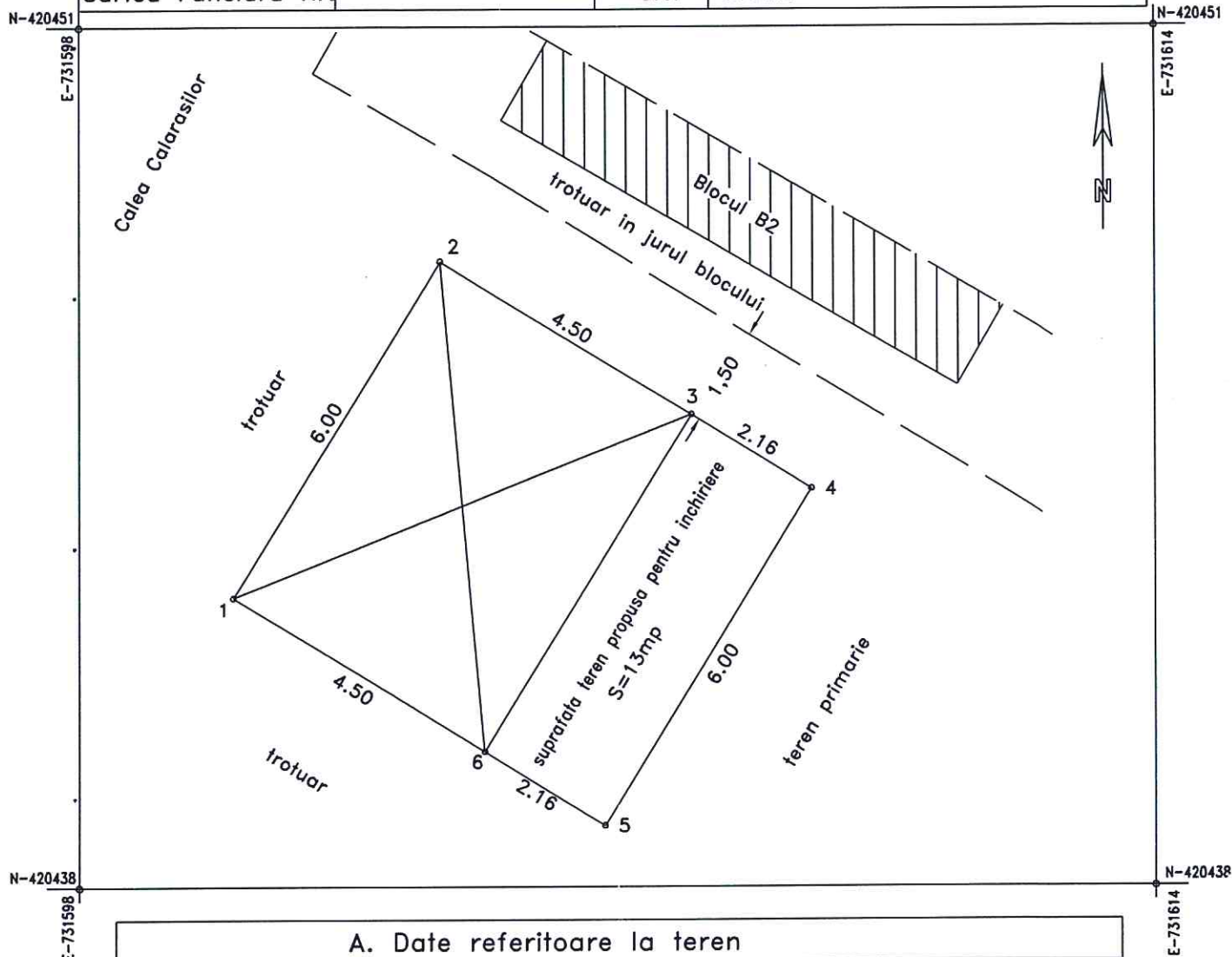
Executant
PFA DINCA NICU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	40	Mun. Braila, Calea Calarasilor langa Blocul B2, cartier Viziru III	
Cartea Funciara Nr.	UAT	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	40	constructie pct.6,1,2,3, neimprejmuit pct.3,4,5,6
	Total	40	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	27	Chiosc demontabil
	Total	27	

Suprafata totala masurata a imobilului=40mp

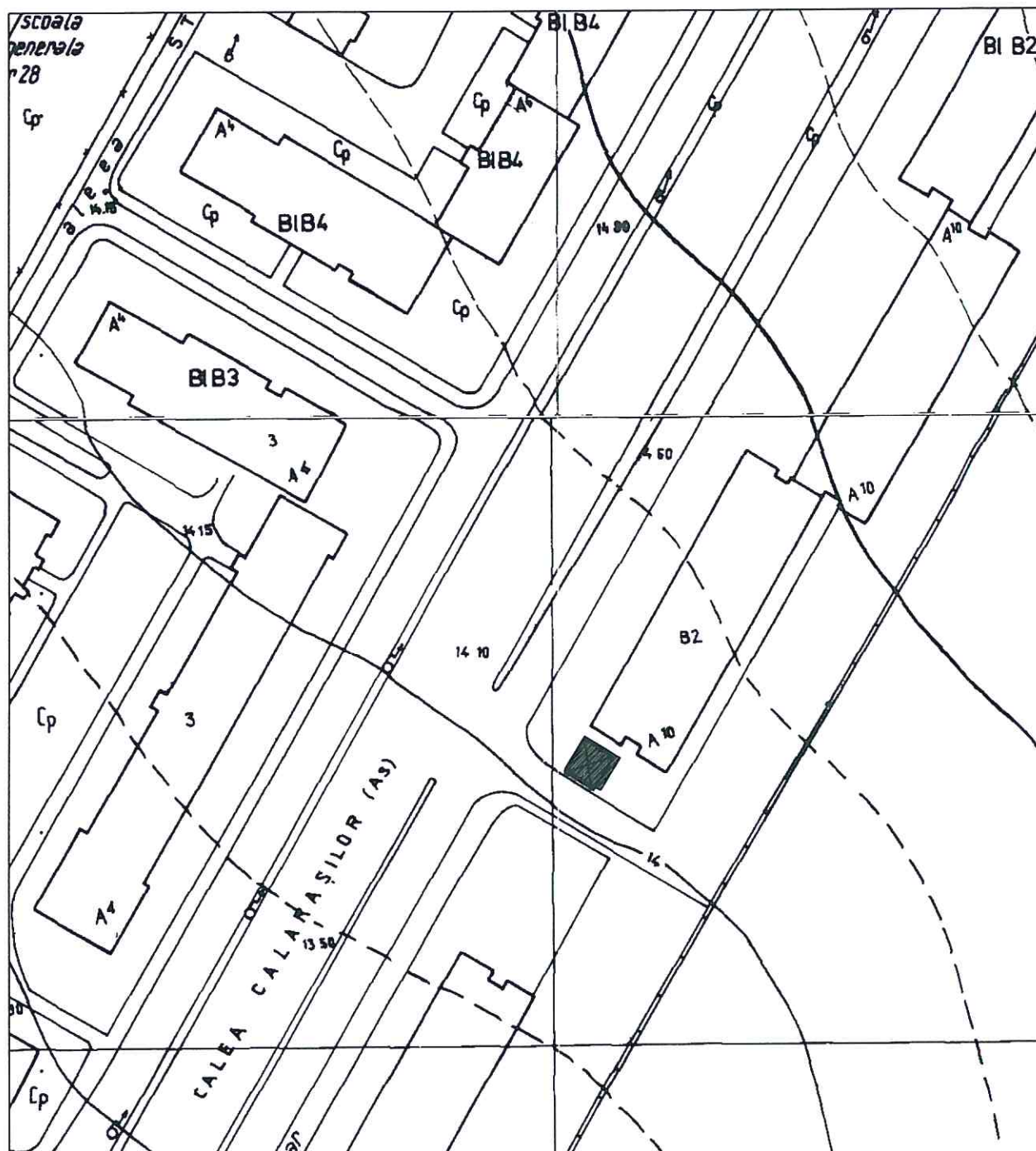
Executant
PEA DINCA NICUConfirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 21.03.2017

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:1000

Adresa imobilului: Mun. Braila, Calea Calarasilor langa Blocul B2,
cartier Viziru III



Intocmit: PFA Dinca Nicu

