

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA  
**HOTĂRÂREA NR. 127**

**din 30.03.2017**

**Privind:** Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.102/29.03.2016* referitoare la „Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila pentru transferul dreptului de proprietate asupra unor investiții realizate pe terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, în conformitate cu prevederile *art.2.15, alin.(1) din Regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.199/29.07.2015*”, cu completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Instituției Arhitectului Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr.199/29.07.2015 și H.C.L.M. Brăila nr.429/21.12.2015;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1** Se completează anexa la H.C.L.M. Brăila nr.102/29.03.2016, cu pozițiile prevăzute în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**FUSEA MARIAN - PAUL**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**DRĂGAN ION**

| Nr. crt. | Nr. înregistrare cerere | Titular drept de proprietate investiție | Nr. contract închiriere | Amplasament                        | Suprafață (mp)                               | Destinație inițială contract închiriere |
|----------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1        | 6742/21.02.2017         | S.C. GIMDAV IMPEX S.R.L.                | 10/2000                 | Str. Sebeș c/c Calea Călărașilor   | 13,75                                        | Comerț                                  |
| 2        | 7368/23.02.2017         | BARBU TIBERIU                           | 91/1998                 | Zona Apollo – poz. 30              | 16                                           | Garaj                                   |
| 3        | 8457/02.03.2017         | S.C. IMBRO TRADE S.R.L.                 | 99/1996                 | Aleea Cocorilor, lângă bl. E4      | 35,90                                        | Comerț                                  |
| 4        | 9297/07.03.2017         | S.C. FILOTEX S.R.L.                     | 97/1996                 | Aleea Cocorilor, lângă bl. E3-E4   | 42,87                                        | Comerț, alimentație publică             |
| 5        | 9376/07.03.2017         | S.C. IONIMARKET S.R.L.                  | 28/1999                 | Calea Galați, în vecinătatea bl. E | 6                                            | Comerț                                  |
| 6        | 12772/23.03.2017        | DRĂGAN LILIANA                          | 465/2005                | Calea Călărașilor nr. 125          | 12 mp (din care 7,5 mp suprafață comercială) | Comerț                                  |

Director Executiv D.J.C.A.P.L.,

Dr. jurist Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Arh. Ion Marian

Director Executiv D.P.,

Prundea Elena

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Andrei Gabriela

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**  
**PROIECT DE HOTARARE**

**Privind:** Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.102/29.03.2016* referitoare la „Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila pentru transferul dreptului de proprietate asupra unor investiții realizate pe terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, în conformitate cu prevederile *art.2.15, alin.(1) din Regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.199/29.07.2015*”, cu completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Instituției Arhitectului Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr.199/29.07.2015 și H.C.L.M. Brăila nr.429/21.12.2015;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se completează anexa la H.C.L.M. Brăila nr.102/29.03.2016, cu pozițiile prevăzute în **anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PRIMAR,**

**VIOREL – MARIAN DRAGOMIR**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**

**S E C R E T A R ,**

**DRĂGAN ION**



## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind:** Completarea **H.C.L.M. Brăila nr.102/29.03.2016** referitoare la „Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila pentru transferul dreptului de proprietate asupra unor investiții realizate pe terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, în conformitate cu prevederile **art.2.15, alin.(1) din Regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.199/29.07.2015**”, cu completările ulterioare.

Având în vedere raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Instituției Arhitectului Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, din care reiese necesitatea completării H.C.L.M. Brăila nr.102/29.03.2016, în vederea exprimării acordului Consiliului Local Municipal Brăila pentru transferul dreptului de proprietate asupra unor investiții realizate pe terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în conformitate cu prevederile art. 2.15, alin.(1) din Regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.199/29.07.2015;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr.199/29.07.2015 și H.C.L.M. Brăila nr.429/21.12.2015, coroborate cu art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local Municipal adoptarea unei hotărâri privind: Completarea **H.C.L.M. Brăila nr.102/29.03.2016** referitoare la „Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila pentru transferul dreptului de proprietate asupra unor investiții realizate pe terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, în conformitate cu prevederile **art.2.15, alin.(1) din Regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.199/29.07.2015**”, cu completările ulterioare.

  
**PRIMAR,**

**VIOREL – MARIAN DRAGOMIR**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL  
BRĂILA  
COMISIA NR.2

**R A P O R T**

**Privind:** Completarea **H.C.L.M. Brăila nr.102/29.03.2016** referitoare la „Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila pentru transferul dreptului de proprietate asupra unor investiții realizate pe terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, în conformitate cu prevederile **art.2.15, alin.(1) din Regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.199/29.07.2015**”, cu completările ulterioare.

Comisia nr.2 întrunită în ședință în data de 21.03.2017, analizând proiectul de hotărâre privind: Completarea **H.C.L.M. Brăila nr.102/29.03.2016** referitoare la „Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila pentru transferul dreptului de proprietate asupra unor investiții realizate pe terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, în conformitate cu prevederile **art.2.15, alin.(1) din Regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.199/29.07.2015**”, cu completările ulterioare, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

**PREȘEDINTE,**

**BOȘNEAG SORIN – EUGEN**



**SECRETAR,**

**TRAIAN ADRIAN**



NR. 12772/24.03.2017

**Jantea-Crican Alexandru**

**RAPORT DE SPECIALITATE,**

Privind: Aprobarea transferului dreptului de proprietate asupra investiției realizate pe terenul închiriat, cu menținerea destinației inițiale

Prin H.C.L.M. nr. 199/29.07.2015, s-a aprobat Regulamentului privind modul de închiriere a bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila.

Prin H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015 s-a aprobat centralizarea suprafețelor de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții cu caracter provizoriu, în aplicarea Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. nr. 199/29.07.2015.

Potrivit art. 2.15. (1) din Regulamentul aprobat prin 199/29.07.2015, transferul dreptului de proprietate asupra investiției realizate se poate face numai după obținerea acordului Consiliului Local al Municipiului Brăila, cu menținerea destinației inițiale.

În sensul celor mai sus exprimate, s-au înregistrat 6 (șase) solicitări de aprobare a transferului dreptului de proprietate a investiției realizate pe terenul închiriat, respectiv transferul contractului de închiriere, potrivit anexei la prezentul raport.

Față de cele arătate, în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, H.C.L.M. nr. 199/29.07.2015, precum și H.C.L.M. 429/21.12.2015, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Municipal Brăila.

Director Executiv D.J.C.A.P.L.,

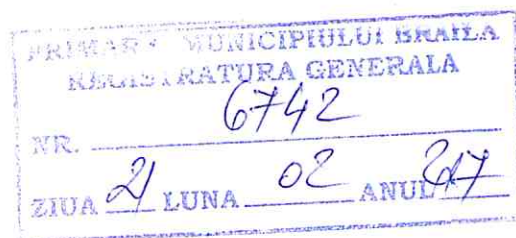
Dr. jurist Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Arh. Ion Marian

Director Executiv D.P.,

Prundea Elena



JP  
22.02.2017

*[Handwritten signature]*

Domnule Primar,

Subsemnatul Davidoiu Ghica, reprezentant al S.C. GIMDAV IMPEX S.R.L., cu sediul în Brăila, str. Mircea Vodă nr. 50, camera 1, construcția C1, solicit acordul Consiliului Local Municipal Brăila cu privire la vânzarea modului comercial situat în Brăila, str. Sebeș c/c Calea Călărașilor, pe teren închiriat în baza contractului nr. 10/2000.

21.02.2017

Domn Andrei G.

22.02.2017

*[Handwritten signature]*



Domnului Primar al municipiului Brăila

8199 / 22.02.17.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA

- PRIMAR

NR. 6235/26.02.2014

ACT ADIȚIONAL NR. 10  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 10/13.03.2000

Părțile contractante :

- MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr.1, reprezentat prin Dr. ing. AUREL GABRIEL SIMIONESCU – PRIMAR, în calitate de LOCATOR,
- S.C. GIMDAV IMPEX S.R.L., cu sediul în Brăila, str. Mircea Vodă nr. 50, camera 1, construcția C1, reprezentată prin Davidoiu Ghica, în calitate de LOCATAR,

Având în vedere cererea nr. 6235/2014, adresată de Davidoiu Ghica,

În conformitate cu prevederile art. 3 din contractul de închiriere nr. 10/13.03.2000, art. 1810, raportat la art. 1785, art. 1821, 1823 din Codul Civil, art. 6 din HCLM 139/1997, au convenit de comun acord următoarele:

**Cap. II Obiectul contractului:** Obiectul contractului este închirierea terenului pentru modulul din Brăila, str. Sebeș c/c Calea Călărașilor.

**Cap. III Termenul contractului:** Termenul contractului se prelungește de la data de 15.03.2014 până la data de 15.03.2017 (în mod provizoriu). La notificarea expresă a Primăriei Municipiului Brăila, Locatarul va elibera necondiționat amplasamentul de sarcini, cu un preaviz de 15 zile lucrătoare. Plata chiriei se face cu anticipare de pe o lună pe alta, mai puțin luna ianuarie care se va plăti în cursul lunii ianuarie, iar pentru nerespectarea acestei clauze contractul se consideră reziliat de plin drept, fără somație și fără intervenția instanței judecătorești, sumele restante urmând a fi recuperate, conform prevederilor legale în vigoare, caz în care Locatarul este obligat să elibereze terenul de construcții.

Toate celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional, încheiat în două exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr. 10/13.03.2000.

LOCATAR,

UNITATEA ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ  
A MUNICIPIULUI BRĂILA

VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU

Semnatura: Ec. Anghelescu Stoica  
Anul: 2014 Luna: 02 Ziua: 24

Vizat pentru legalitate,  
Director Executiv D.J.C.A.P.L.  
Cons. Jr. Brătu Angelica

Vizat Arhitect Șef,  
Arh. Ion Marian

Vizat Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv,  
Prundea Elena



Întocmit,

insp. Andrei Gabriela

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
-PRIMAR-  
NR. 48319 / 29.12.2004 .

ACT ADIȚIONAL  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR.10/13.03.2000

Părțile contractante:

- CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr. 1, reprezentat prin domnul CONSTANTIN SEVER CIBU – PRIMAR, în calitate de LOCATOR,
- S.C. GIMDAV IMPEX S.R.L., cu sediul în Brăila, Calea Călărașilor nr. 254, bl.A1, ap.88, reprezentată prin Davidoiu Ghica, în calitate de LOCATAR,

Având în vedere cererea nr. 48319/2004, adresată de Davidoiu Ghica, Studiind Referatul D.U.A.T.L.P.,

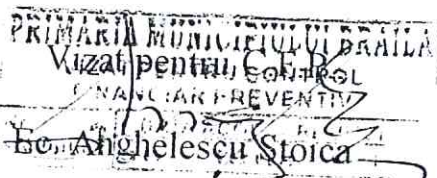
S-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 10/13.03.2000.

1. Se aprobă extinderea suprafeței închiriate prin contractul de închiriere nr. 10/13.03.2000, cu 5,00 mp de la 8,75 mp la 13,75 mp, cu plata chiriei aferente, pentru amplasamentul situat în Brăila, Calea Călărașilor c/c str. Sebeș, începînd cu data de 20.12.2004.
2. Orice extindere neautorizată de la suprafața prevăzută la pct. 1, autorizează pe LOCATOR, la rezilierea contractului fără somație și fără intervenția instanței de judecată.
3. Restul clauzelor din contractul de închiriere nr. 10/13.03.2000 rămân neschimbate.
4. Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr. 10/13.03.2000.

LOCATOR,

PRIMAR,

Constantin Sever Cibu



Vizat Direcția Tehnică  
și de Urbanism,

Arh. Marinescu Marcel

SECRETAR,

Iorga Ștoian

Vizat pentru legalitate,

Cons. Jr. Bosoancă Sorina

Întocmit,

*[Signature]*

LOCATAR,



ACT ADIȚIONAL NR. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 10/13.03.2000

Părțile contractante:

- **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**, cu sediul în Piața Independenței nr. 1, reprezentat prin domnul ANTON LUNGU – PRIMAR, în calitate de LOCATOR,
- **P.F. DAVIDOIU GHICA**, cu domiciliul în Brăila, str. Ghiocilor bl. A56 bis, ap. 48, în calitate de LOCATAR CEDENT,
- **S.C. GIMDAV IMPEX S.R.L.**, cu sediul în Brăila, Calea Călărașilor nr. 254, bl. A1, sc. 5, ap. 88, reprezentată prin Davidoiu Ghica, în calitate de CESIONAR,

În conformitate cu art. 12 din contractul de închiriere nr. 10/13.03.2000,

Având în vedere cererea nr. 59482/2001 adresată de Davidoiu Ghica, precum și factura fiscală nr. 6857916/03.10.2001, privind înstrăinarea modului în suprafață de 8,75 mp, situat în Brăila, Calea Călărașilor c/c str. Sebeș,

S-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 10/13.03.2000.

1. Se aprobă cesionarea integrală a beneficiului contractului de închiriere nr. 10/13.03.2000, de la P.F. DAVIDOIU GHICA la S.C. GIMDAV IMPEX S.R.L., care dobândește calitatea de LOCATAR, începând cu data de 03.10.2001.
2. La data semnării prezentului act adițional, orice relație contractuală născută în baza contractului de închiriere nr. 10/13.03.2000 dintre Consiliul Local Municipal Brăila și P.F. DAVIDOIU GHICA încetează.
3. Restul clauzelor din contractul de închiriere nr. 10/13.03.2000, rămân neschimbate.
4. Prezentul act adițional încheiat în 3 (trei) exemplare constituie anexă la contractul de închiriere nr. 10/13.03.2000.

LOCATOR,

PRIMAR,

Anton Lungu

Dir. Economico-Financiară,

ec. Anghelescu Stoica

Dir. A.P.L.,

cons. jr. Bosoancă S.

SECRETAR,

Iorga Stoian

Dir. Tehnică,

arh. Marinescu M.

Întocmit,

Stoian

LOCATAR  
CEDENT,



România  
Județul Brăila

Municipiul Brăila  
PRIMAR

Piața Independenței nr. 1 - Telefon 039/ 69 49 47; Fax : 039/ 69 23 94

Nr. 9735, 13. 03. 2000



## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 10

### I. Părți contractante

1. Consiliul Local Municipal Brăila cu sediul în P-ța Independenței nr.1, reprezentat prin Dl. Anton Lungu - Primar al Municipiului Brăila în calitate de LOCATOR și

2. P.F. DAVIDOIU GHICA  
cu sediul în BRĂILA, STR. GHIOCEILOR, BL. A56 BIS, AP.48

reprezentat prin \_\_\_\_\_ având funcția de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ în calitate de LOCATAR.

În baza art. 948 și următoarele. art. 1410 - 1490 Cod Civil. H.C.L.M. nr. 139/1997, 169/1999 și a Procesului verbal de la licitația din data de 28.02.2000 organizată de Primăria Municipiului Brăila, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

## II Obiectul Contractului

*Art. 1* a) Obiectul contractului este închirierea terenului în suprafață totală 8,75 MP, din care suprafața comercială 8,75 MP, situat în Brăila STR. SEBES C/C CĂLEA CĂLĂRAȘILOR

identificat în Planul de situație - Anexa nr. 1 la contract,

b) Destinația spațiului AMPLASARE MODUL  
COMERCIAL

*Art. 2* Predarea - primirea terenului ce formează obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces verbal întocmit de Direcția Tehnică și de Urbanism.

Acest proces verbal constituie Anexa nr. 2 la contractul de închiriere.

## III Termenul

*Art. 3* a) Termenul de închiriere este de 3(TREI) ani cu începere de la data de 15.03.2000 până la data 15.03.2003 cu posibilități de prelungire din 3 în 3 ani.

## IV Prețul

*Art. 4* a) Prețul închirierii - chiria pentru folosirea terenului închiriat este de 45376 lei /mp/lună conform Proces verbal licitație corespunzător zonei 3, în total de 397040 lei/lună.

b) Prețul închirierii - chiria- se indexează anual de către locator în funcție de evoluția cursului leu - dolar.

## V Plata chiriei

*Art. 5* Plata chiriei se face lunar, cel târziu până la expirarea lunii pentru care se face plata.

*Art. 6* Plata chiriei se face, în general, prin numerar, la Casieria Primăriei Municipiului Brăila iar în cazuri cu totul excepționale prin conturile:

- Contul locatorului (proprietarul) nr. 212202074205670

deschis la Trezoreria Brăila.

- Contul Locatarului nr. \_\_\_\_\_

deschis la \_\_\_\_\_

Art. 7

Pentru neplata chiriei la termenul stabilit, locatorul va calcula majorări de întârziere al căror coeficient este prevăzut de normele legale în vigoare, pentru fiecare zi întârziere și va proceda la executare silită împotriva locatarului pentru chiria datorată și majorările de întârziere calculate.

Pentru executare silită locatorul indică contul nr. \_\_\_\_\_  
deschis la Banca \_\_\_\_\_

## VI Obligațiile locatorului

Art. 8

Locatorul se obligă :

a) să predea terenul în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat și să-l întrețină în această stare tot timpul cât durează închirierea;

b) să asigure folosința terenului închiriat în tot timpul contractului, garantând pe locatar contra pierderii totale sau parțiale a folosinței terenului contra tulburării folosinței acestuia.

## VII Obligațiile locatarului

Art. 9

Locatarul se obligă:

a) să folosească terenul închiriat după destinația care rezultă din contract;

b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce-i revin;

c) să plătească obligatoriu chiria la termenul fixat prin contract;

d) la sfârșitul contractului, să restituie terenul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că acesta a fost primit în stare bună, fără a lăsa blocuri din beton sau alte resturi de construcții în subteran sau suprateran;

e) în cazul în care, obiectul contractului este închirierea terenului pentru amplasarea unor construcții provizorii (module) acestea vor fi prevăzute cu urechi de agățare și pardoseală proprie, amplasate pe dale prefabricate pentru a putea fi dezafectate ușor în funcție de condițiile contractuale și de prevederile sistematizării domeniului public;

f) termenul de amplasare a modulului este de 3 (trei) luni de la predarea terenului. Dacă în acest termen locatarul nu folosește terenul, prezentul contract va fi reziliat fără somație sau intervenția instanței de judecată.

*Art. 10* Obligațiile locatarului în cazul închirierii terenurilor aferente stațiilor mijloacelor de transport în comun.

a) Adjudecătorul terenului se obligă să construiască și să amenajeze (doteze) în cadrul construcției respective, un refugiu pentru călători, respectând dimensiunile înscrise în schițele anexă din Caietul de sarcini, în termen de 6 (șase) luni de la predarea primirea terenului. Dacă în acest termen locatarul nu folosește terenul, prezentul contract va fi reziliat fără somație sau intervenția instanței de judecată.

b) Refugiul cu dotarea respectivă se predă Primăriei și devine proprietatea Consiliului Local Municipal Brăila.

c) Adjudecătorul terenului se obligă să întrețină în stare de funcționare și curățenie și refugiul pentru călători.

*Art. 11* Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului, conform legislației în vigoare.

## VIII Subînchirierea și cesiunea

*Art. 12* Subînchirierea în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este permisă numai cu condiția respectării de către acesta a clauzelor prezentului contract și cu acordul expres al locatorului.

## LX Rezilierea contractului de închiriere

a) Neplata chiriei timp de 90 zile duce la rezilierea contractului de închiriere de plin drept fără somație și fără intervenția instanței de judecată.

b) Contractul de închiriere se reziliază și în cazul în care locatarul nu amplasează modulul sau nu construiește stația în termenul stipulat în prezentul contract.

c) Orice extindere neautorizată de la suprafața stipulată în art.1 din prezentul contract autorizează pe locator să procedeze la rezilierea contractului, fără somație și fără intervenția instanței de judecată.

## X Răspunderea contractuală

*Art. 13* Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

*Art. 14* Forța majoră apără de răspundere.

## XI Litigii

Art. 15 Litigiile de orice fel, ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

## XII Clauze speciale

Art. 16 a) Terenul închiriat nu poate fi înstrăinat prin vânzare.  
b) Suprafața de teren închiriată nu poate căpăta o altă destinație decât cea pentru care a fost închiriat.

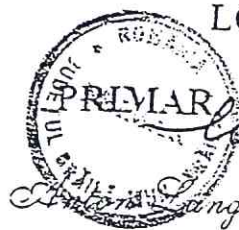
## XIII Dispoziții finale

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Anexe: 1 Proces verbal de punere în posesie  
2 \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_

Data 9.03.2000

LOCATOR.



SECRETAR.

*Jorga Focian*

Directia economică.

Directia tehnică.

Oficiul Juridic.

Întocmit.

LOCATAR.

Administrator *[Signature]*

P.F. DAVIDOIU GHICA

reprez. S.C. \_\_\_\_\_

înscrisă la Reg. Com. sub nr. autorizata nr. 498/13.01.2000

cod fiscal 12602638

cont nr. \_\_\_\_\_

deschis la \_\_\_\_\_

JP  
23.02.2017

*[Signature]*

Domnule Primar,

|                              |      |      |
|------------------------------|------|------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA |      |      |
| REGISTRATURA GENERALA        |      |      |
| NR.                          | 7368 |      |
| ZIUA                         | LUNA | ANUL |
| 23                           | 02   | 2017 |

4.02.2017  
Patacu  
8

Subsemnatul Barbu Tiberiu, domiciliat în str. I.C. Brătianu nr 7, bloc A3, ap. 10, legitimat cu CI seria XR, nr. 293479 posesor al garajului tip CONCIVIA amplasat în zona Apollo poziția 30 și cu plăcuța nr. 2563. În baza contractului de închiriere teren nr. 91/23 II 1998, vă rog să-mi aprobați dreptul de înstrăinare a garajului menționat. Precizez că am plătit la zi impozitul și taxa de închiriere pe anul 2017.

Anexez prezentei copii după act adițional contract închiriere teren și după chitanțele de plată pe 2017 a impozitului și chiriei.

Dm Andrei G

24.02.2017

*[Signature]*

Către Al Primar al  
municipiului Braila

Vă mulțumesc

23 II 2017

Barbu Tiberiu  
*[Signature]*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
- PRIMAR -

NR. 38787/17.11.2014.

ACT ADIȚIONAL NR. 10  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 91/23.01.1998

Părțile contractante :

- MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr.1, reprezentat prin Dr. ing. AUREL GABRIEL SIMIONESCU – PRIMAR, în calitate de LOCATOR,
- BARBU TIBERIU, cu domiciliul în Brăila, str. I.C. Brătianu bl. A3, ap. 10, în calitate de LOCATAR,

Având în vedere cererea nr. 38787/2014, adresată de Barbu Tiberiu,

În conformitate cu prevederile art. 3 din contractul de închiriere nr. 91/23.01.1998, art. 1810, raportat la art. 1785, art. 1821, 1823 din Codul Civil, art. 6 din HCLM 139/1997, au convenit de comun acord următoarele:

**Cap. II Obiectul contractului:** Obiectul contractului este închirierea terenului situat în Brăila, zona Apollo – poz. 30, pentru garaj demontabil.

**Cap. III Termenul contractului:** Termenul contractului se prelungește de la data de 01.11.2014 până la 01.11.2017 (în mod provizoriu). La notificarea expresă a Primăriei Municipiului Brăila, Locatarul va elibera necondiționat amplasamentul de sarcini, cu un preaviz de 15 zile lucrătoare. Plata chiriei se face cu anticipare de pe o lună pe alta, mai puțin luna ianuarie care se va plăti în cursul lunii ianuarie, iar pentru nerespectarea acestei clauze contractul se consideră reziliat de plin drept, fără somație și fără intervenția instanței judecătorești, sumele restante urmând a fi recuperate, conform prevederilor legale în vigoare, caz în care Locatarul este obligat să elibereze terenul de construcții.

Toate celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional, încheiat în două exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr. 91/23.01.1998.

5422

Dr. Ing. Aurel Gabriel Simionescu

UNITATEA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNCHIRIERE  
A MUNICIPIULUI BRĂILA

VIZAT PE VIZAT PENTRU C.F. FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU

Semnat Dr. Ec. Anghelescu-Stoica

Anul 2014 Luna 11 Ziua 24

Vizat Arhitect Șef,  
Arh. Ion Marian

Vizat pentru legalitate,  
Director Executiv D.J.C.A.P.L.

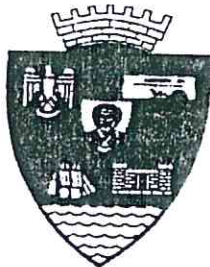
Vizat Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv,

Dr. Jr. Bratu Angelica

Prundea Elena

LOCATAR

Întocmit,  
insp. Andrei Gabriela



Piata Independentei nr. 1 - Telefax: (039) 63.53.47

Nr. 45322 din 23.01.98

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 91

### I. Părți contractante

Între Consiliul Local Municipal Brăila, cu sediul în P-ta Independentei nr.1, reprezentat prin Lungu Anton - Primar - si Iorga Stoian - Secretar -, în calitate de LOCATOR si BARBU TIBERIU

având statutul juridic PERSOANĂ FIZICĂ, cu sediul în BRĂILA, STR. I.C. BRĂTIANU BLA 3, SC 1, Ap 10, reprezentat prin BARBU TIBERIU având funcția de P în calitate de LOCATAR.

În baza H.C.L.M. nr.139/31.X.1997 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

Art.1 a) Obiectul contractului este preocuparea folosinței terenului în suprafață de 16 MP, situat în Brăila

ZONA APOLLO - POZ 30 TEREN GARAJ

b) Terenul a fost adjudecat la licitația organizată de Primăria Municipiului Brăila în data de \_\_\_\_\_

c) Alte clauze privind obiectul contractului \_\_\_\_\_

Art.2 Predarea - primirea obiectului închirierii se va face pe bază de proces verbal întocmit de Direcția Tehnică, după care urmează semnarea contractului.

### III. Termenul

Art. 3 Termenul închirierii este provizoriu 3 ANI cu  
începere cu data de 01. XI. 1997 până la 01. XI. 2000

### IV. Pretul

Art. 4 Pretul închirierii - chiria pentru folosirea obiectului închirierii  
de 800 lei / mp / lună, corespunzător zonei, în total  
de 12.800 lei / lună, pretul chiriei urmând să modifice în  
funcție de evoluția, a cursului (raportului) leu - dolar, de legislația locativă  
privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a hotărârilor  
Consiliului Local Municipal Brăila.

### V. Plata chiriei

Art. 5 Plata chiriei se face lunar, cel târziu până la expirarea lunii pentru  
care se face plata.

Art. 6 Plata chiriei se face prin conturile:

- Contul locatorului (proprietarul) nr. 212102304205670  
deschis la Trezoreria Brăila,
- Contul locatarului nr. \_\_\_\_\_  
deschis la \_\_\_\_\_.

Art. 7. Neplata chiriei la termen autorizează pe locator a cere executarea  
silită precum și aplicarea de penalități zilnice 0,3 % din suma datorată urmând  
după caz să se procedeze la rezilierea contractului de închiriere fără somatie și fără  
interventia instanței de judecată.

## VI. Obligatiile locatorului

*Art. 175*           Locatorul se obligă:

- a) să predea bunul cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat și să-l întrețină în această stare tot timpul cât durează închirierea;
- b) să execute toate lucrările de reparații care nu sunt în sarcina locatarului;
- c) să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului, garantând pe locator contra pierderii totale sau parțiale a bunului ori contra tulburării folosinței bunului.

## VII. Obligatiile locatarului

*Art. 176*           Locatarul se obligă:

- a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce-i revin;
- c) să plătească chiria la termenele fixate prin contract;
- d) la sfârșitul contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.

## VIII. Alte obligatii

*Art. 177*           Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului, conform legislației în vigoare.

## IX. Subînchirierea și cesiunea

*Art. 178*           Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui tert este permisă numai cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

## X. Răspunderea contractuală

*Art 12* Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

*Art 13* Forța majoră apără de răspundere.

## XI. Litigii

*Art 14* Litigiile de orice fel, decurg din executarea prezentului contract de închiriere, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau arbitrajului.

## XII. Clauze speciale

*Art 15 a)* În raport de natura și specificul obiectului închirierii, părțile pot prevedea prin contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

b) Terenul închiriat nu poate fi înstrăinat prin vânzare.

c) Suprafața de teren închiriată nu poate căpăta o altă destinație decât cea pentru care a fost închiriat.

## XIII. Dispoziții finale

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Anexa face parte integrantă din contract și s-a încheiat în același număr de exemplare.

Data 03. XII. 97

LOCATOR,

PRIMAR,

SECRETAR,

LOCATAR,

Directia economică,

Directia tehnică,

Directia APD,

Întocmit,

Oficiul Juridic

Mo  
Juria NK  
NR. 905480.  
chit 900/23.12.97  
suma 53997

ROMANIA

Judetul BRAILA

MUNICIPIUL BRAILA

Codul de inregistrare fiscala 4205670

Piata Independentei, nr.1

Chitanta nr 0441900112



Seria 42682/2017 nr. 46012 PJ

MODEL 2016 ITL Regim special - 001

**CHITANTA**PENTRU INCASAREA CREANTELOR  
BUGETELOR LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

|                             |    |    |               |        |                                        |
|-----------------------------|----|----|---------------|--------|----------------------------------------|
| NR. ROL NOMINAL UNIC        | PF | PJ | 1190011       | Nume   | BARBU TIBERIU SI DAN BOGDAN            |
| Codul numeric personal:     |    |    | 1371121090010 | Adresa | STR I.C.BRATIANU nr.7 bl.A3 sc.1 ap.10 |
| Codul unic de inregistrare: |    |    |               |        |                                        |

| Denumirea creantei<br>bugetului local | COD<br>din clasificatia<br>bugetara | Sume incasate                 |                                | -lei-       |              |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------|--------------|
|                                       |                                     | Creante principale<br>curente | Creante principale<br>restante | Accesorii   | TOTAL        |
| Chirii Garaje PF-plata anticip        | 21A300530                           | 16.00                         | 0.00                           | 0.00        | 16.00        |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>X X</b>                          | <b>16.00</b>                  | <b>0.00</b>                    | <b>0.00</b> | <b>16.00</b> |

saisprezece lei

|                                             |                       |                            |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| ELEMENTE DE IDENTIFICARE A<br>INCASATORULUI | LEGITIMATIA<br>NR. 11 | DATA INCASARII: 13.02.2017 |
|                                             |                       | Liviu Mihai-44-115         |

Operator de date cu caracter personal inregistrat sub nr. 21325

ROMANIA

Judetul BRAILA

MUNICIPIUL BRAILA

Codul de inregistrare fiscala 4205670

Piata Independentei, nr.1

Chitanta nr 0441900111



Seria 42682/2017 nr. 46009 PJ

MODEL 2016 ITL Regim special - 001

**CHITANTA**PENTRU INCASAREA CREANTELOR  
BUGETELOR LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

|                             |    |    |               |        |                                        |
|-----------------------------|----|----|---------------|--------|----------------------------------------|
| NR. ROL NOMINAL UNIC        | PF | PJ | 1190011       | Nume   | BARBU TIBERIU SI DAN BOGDAN            |
| Codul numeric personal:     |    |    | 1371121090010 | Adresa | STR I.C.BRATIANU nr.7 bl.A3 sc.1 ap.10 |
| Codul unic de inregistrare: |    |    |               |        |                                        |

| Denumirea creantei<br>bugetului local | COD<br>din clasificatia<br>bugetara | Sume incasate                 |                                | -lei-       |              |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------|--------------|
|                                       |                                     | Creante principale<br>curente | Creante principale<br>restante | Accesorii   | TOTAL        |
| Impozit Cladiri PF                    | 21A070101                           | 7.00                          | 0.00                           | 0.00        | 7.00         |
| Taxa pe teren in folosinta            | 21A070201                           | 12.00                         | 0.00                           | 0.00        | 12.00        |
| Taxa pe teren in folosinta-Bo         | 21A070201                           | -1.00                         | 0.00                           | 0.00        | -1.00        |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>X X</b>                          | <b>18.00</b>                  | <b>0.00</b>                    | <b>0.00</b> | <b>18.00</b> |

optsprezece lei

|                                             |                       |                            |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| ELEMENTE DE IDENTIFICARE A<br>INCASATORULUI | LEGITIMATIA<br>NR. 11 | DATA INCASARII: 13.02.2017 |
|                                             |                       | Liviu Mihai-44-114         |

Operator de date cu caracter personal inregistrat sub nr. 21325

SC IMBRO TRADE SRL  
Jud. Brăila, loc. Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 28  
RO6393855  
J09/1526/1994

Nr. de înregistrare 57 /  
2.03.2018

|                              |             |             |
|------------------------------|-------------|-------------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA |             |             |
| REGISTRATURA GENERALA        |             |             |
| NR.                          | <u>P457</u> |             |
| ZIUA                         | LUNA        | ANUL        |
| <u>02</u>                    | <u>03</u>   | <u>2018</u> |

Consiliului Local al Municipiului Brăila,

Subscrisa, SC Imbro Trade SRL din Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 28, cu RO6393855 și J09/1526/1994, reprezentată prin Diaconu Adriana-Daniela ca administrator, solicit acordul Consiliului Local al Municipiului Brăila pentru vânzarea chioșcului tip modul amplasat pe teren proprietate a Primăriei Municipiului Brăila.

În calitate de locatar al terenului mai sus menționat, situat în Brăila, alea Cocorilor nr. 12, lângă blocul E4, conform actului adițional nr. 15 la contractul nr. 99/12.06.1996, SC Imbro Trade SRL solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Brăila, în vederea cesionării integrale a beneficiului contractului nr. 99/12.06.1996 către noul cumpărător, precum și în vederea prelungirii termenului de închiriere, cel stabilit anterior - respectiv 01.05.2017 - necesitând reînnoire.

Data

2.03.2018

Cu mulțumiri,

*Adriana*



0470 559 947

8254/ 03 02 2017

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA

- PRIMAR -

NR. 23529/29.06.2015

ACT ADIȚIONAL NR. 15  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 99/12.06.1996

Părțile contractante :

- MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr.1, reprezentat prin Dr. ing. AUREL GABRIEL SIMIONESCU – PRIMAR, în calitate de LOCATOR,
- S.C. MOTOBIAMOGI S.R.L., cu sediul în Brăila, Aleea Cocorilor nr. 12, bl. E4, ap. 386, reprezentată prin Motoc Gianina-Cornelia, în calitate de LOCATAR CEDENT,
- S.C. IMBRO TRADE S.R.L., J9/1526/1994, CUI 6393855, cu sediul în Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 28, reprezentată prin Diaconu Adriana-Daniela, în calitate de CESIONAR,

Având în vedere cererea nr. 23529/2015, adresată de Diaconu Adriana-Daniela,  
În conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr. 99/12.06.1996, contractul de vânzare, autentificat de Notarul Public sub nr. 2528/28.05.2015,

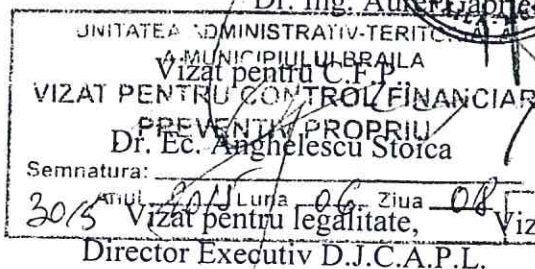
S-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 99/12.06.1996, prin care:

1. Se aprobă cesionarea integrală a beneficiului contractului de închiriere nr. 99/12.06.1996, de la S.C. MOTOBIAMOGI S.R.L. la S.C. IMBRO TRADE S.R.L., care dobândește calitatea de LOCATAR, începând cu data de 28.05.2015.
2. La data de 28.05.2015, orice relație contractuală născută în baza contractului de închiriere nr. 99/12.06.1996 dintre Municipiul Brăila și S.C. MOTOBIAMOGI S.R.L., încetează. Termenul închirierii rămâne cel stabilit anterior prin act adițional, respectiv 01.05.2017 (în mod provizoriu), pentru modulul comercial situat în Brăila, Aleea Cocorilor, lângă bl. E4. La notificarea expresă a Primăriei Municipiului Brăila, Locatarul va elibera necondiționat amplasamentul de sarcini, cu un preaviz de 15 zile lucrătoare. Plata chiriei se face cu anticipare de pe o lună pe alta, mai puțin luna ianuarie care se va plăti în cursul lunii ianuarie, iar pentru nerespectarea acestei clauze contractul se consideră reziliat de plin drept, fără somație și fără intervenția instanței judecătorești, sumele restante urmând a fi recuperate, conform prevederilor legale în vigoare, caz în care Locatarul este obligat să elibereze terenul de construcții. Ulterior aprobării Regulamentului-cadru al închirierilor bunurilor din domeniul public și privat, prezentul contract se va supune prevederilor acestuia.
3. Restul clauzelor din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional, încheiat în 3(trei) exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr. 99/12.06.1996.



Dr. Ing. Aurel Gabriel Simionescu



Vizat Arhitect Șef,

Arh. Ion Marian

Vizat Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv,

Dr. Jr. Bratu Angelica

Pruncea Elena

Întocmit,  
insp. Andrei Gabriela

LOCATAR  
CEDENT,

CESIONAR,



ACT ADIȚIONAL NR. 13  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 99/12.06.1996

Părțile contractante :

- MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr.1, reprezentat prin Dr. ing. AUREL GABRIEL SIMIONESCU – PRIMAR, în calitate de LOCATOR,
- S.C. ASTEZAD S.R.L., cu sediul Brăila, Calea Călărașilor nr. 230, bl. A10, ap. 36, reprezentată prin Dănilă Steluța, în calitate de LOCATAR CEDENT,
- S.C. MOTOBIAMOGI S.R.L., CUI 27966548, J09/57/2011, cu sediul în Brăila, Aleea Cocorilor nr. 12, bl. E4, ap. 386, reprezentată prin Motoc Gianina-Cornelia, în calitate de CESIONAR,

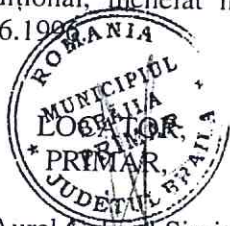
Având în vedere cererea nr. 25571/2013, adresată de Dănilă Steluța,

În conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr. 99/12.06.1996, contractul de vânzare-cumpărare, cu încheierea de legalizare de semnătură nr. 32/18.06.2013, precum și contractul de comodat, cu încheierea de legalizare de semnătură nr. 33/18.06.2013,

S-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 99/12.06.1996, prin care:

1. Se aprobă cesionarea integrală a beneficiului contractului de închiriere nr. 99/12.06.1996, de la S.C. ASTEZAD S.R.L. la S.C. MOTOBIAMOGI S.R.L., care dobândește calitatea de LOCATAR, începând cu data de 18.06.2013, pentru modulul situat în Brăila, Aleea Cocorilor, lângă bl. E4.
2. La data de 18.06.2013, orice relație contractuală născută în baza contractului de închiriere nr. 99/12.06.1996, dintre Municipiul Brăila și S.C. ASTEZAD S.R.L., încetează. Termenul închirierii rămâne cel stabilit anterior prin act adițional, respectiv 01.05.2014. Plata chiriei se face cu anticipare de pe o lună pe alta, mai puțin luna ianuarie care se va plăti în cursul lunii ianuarie, iar pentru nerespectarea acestei clauze contractul se consideră reziliat de plin drept, fără somație și fără intervenția instanței judecătorești, sumele restante urmând a fi recuperate, conform prevederilor legale în vigoare, caz în care Locatarul este obligat să elibereze terenul de construcții.
3. Restul clauzelor din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional, încheiat în 3(trei) exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr. 99/12.06.1996.



Dr. Ing. Aurel Gabriel Simionescu

LOCATAR  
CEDENT,

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
AVIZAT PENTRU C.F.A.  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
Dr. Ec. Angheltescu Stăica  
Semnatura: 2013 06  
Anul 2013  
2485 Director Executiv D.I.C.A.P.L.

Vizat Arhitect Șef,

Arh. Ion Marian

Vizat Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv,

Cons. Jr. Bratu Angelica

Prundea Elena

Înțocmit,

insp. Andrei Gabriela

CESIONAR,

ACT ADIȚIONAL NR.10  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 99/12.06.1996

Părțile contractante :

- MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr.1, reprezentat prin domnul Dr.ing.AUREL GABRIEL SIMIONESCU - PRIMAR , în calitate de LOCATOR,
- SC DASTESI COM SRL, cu sediul în Brăila, Calea Călărașilor, nr.230, bl.A10, ap.36, CUI 22462914, J09/862/2007, reprezentată prin David Steluța, în calitate LOCATAR CEDENT
- SC ASTEZAD SRL, cu sediul în Brăila, Calea Călărașilor, nr.230, bl.A10, ap.36, CUI 25711408, J09/346/25.06.2009, reprezentat prin Dănilă Steluța, în calitate de CESIONAR

Având în vedere cererea nr.28544/2009, adresată de David Steluța si Dănilă Steluța  
În conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr.99/12.06.1996, precum și contractul de vânzare-cumpărare autentificat de Notarul Public sub nr.1272/23.03.2009,

S-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.99/12.06.1996, prin care :  
1. Se aprobă cesionarea integrală a beneficiului contractului de închiriere nr.99/12.06.1996, de la SC DASTESI COM SRL la SC ASTEZAD SRL, care dobândește calitatea de LOCATAR, începând cu data 23.03.2009, pentru modulul situat în str. Aleea Cocorilor, lângă bl.E4.

2. La data semnării prezentului act adițional, orice relație contractuală născută în baza contractului de închiriere nr.99/12.06.1996 dintre Municipiul Brăila și SC DASTESI COM SRL, încetează. Termenul închirierii rămâne cel stabilit prin act adițional, respectiv 1.05.2010.

La solicitarea expresă a Primăriei Municipiului Brăila, Locatarul va elibera necondiționat amplasamentul de sarcini.

Plata chiriei se face cu anticipare de pe o lună pe alta, iar nerespectarea acestei clauze conduce la rezilierea contractului fără somație și fără intervenția organelor judecătorești.

Toate celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional, încheiat în 3 (trei) exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr.99/12.06.1996.



Dr.ing.Aurel Gabriel Simionescu

**LOCATAR,  
CEDENT,**

Vizat pentru C.F.P.,

Vizat Arhitect Șef.,

Dr.ec.Anghelăscu Stoica

Arh.șef Ion Marian

Vizat pentru legalitate, Vizat Direcția Patrimoniu  
Direcția J.C.A.P.L. Director executiv

Cons.jr. Pamfil Angelica

Ec.Păscaru Romeo



Compartimentul  
Licitații-Contracte

Insp.princ.jr.Săraru Marian

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
-PRIMAR-  
NR. 46498/17.01.2008

ACT ADIȚIONAL NR. 7  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 99/12.06.1996

Părțile contractante:

- MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr. 1, reprezentat prin domnul CONSTANTIN SEVER CIBU- PRIMAR, în calitate de LOCATOR,
- S.C. DASTESI COM S.R.L., cu sediul în Brăila, Calea Călărașilor nr. 230, bl. A10, ap. 36, reprezentată prin Dănilă Steluța, în calitate de LOCATAR,

Având în vedere cererea nr. 46498/2007, adresată de Dănilă Steluța, Studiind Referatul Direcției U.P.P. ,

S-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 99/12.06.1996, prin care:

1. Se aprobă extinderea suprafeței închiriate prin contractul de închiriere nr. 99/12.06.1996, cu 24,80 mp, de la 11,10 mp la 35,90 mp, cu plata chiriei aferente, începând cu data de 01.01.2008, pentru modulul situat în Brăila, Aleea Cocorilor, lângă bl. E4. Modulul se va realiza vitrat cu termopan pe două laturi, iar închiderea opacă se va realiza cu finisaje identice cu tâmplăria. Modulul va avea același aliniament, aceeași fațadă și înălțime cu modulele învecinate care aparțin S.C. FILOTEX S.R.L. și S.C. EMIL COM S.R.L.. Modulul va fi amenajat strict pentru desfășurarea activității de comerț, conform contractului de închiriere nr. 99/12.06.1996 și a actelor adiționale.
2. Orice extindere neautorizată de la suprafața prevăzută la pct. 1, autorizează pe LOCATOR, la rezilierea contractului fără somație și fără intervenția instanței de judecată.
3. Restul clauzelor din contractul de închiriere nr. 99/12.06.1996 rămân neschimbate.
4. Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr. 99/12.06.1996.

LOCATOR,



ing. Constantin Sever Cibu

Vizat pentru C.F.P.,

Ec. Anghelescu Stoica

Vizat Direcția U.P.P.,

Arh. Marinescu Marcel

SECRETAR,

Iorga Stoian

Vizat pentru legalitate,

Consilier Juridic

Întocmit,

Saș

LOCATAR,



[Signature]

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
- PRIMAR -  
NR. 37557 / 14.10.2007

ACT ADIȚIONAL NR. 6  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 99/12.06.1996

Părțile contractante :

- MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr.1, reprezentat prin domnul CONSTANTIN SEVER CIBU – PRIMAR, în calitate de LOCATOR,
- S.C. MANITA COM S.R.L., cu sediul în Brăila, Aleea Cocorilor nr. 12, bl. E4, ap. 331, reprezentată prin Constantin Ilie, în calitate de LOCATAR CEDENT,
- S.C. DASTESI COM S.R.L., cu sediul în Brăila, Calea Călărașilor nr. 230, bl. A10, ap. 36, reprezentată prin Dănilă Steluța, în calitate de CESIONAR, Având în vedere cererea nr. 37557/2007, adresată de Dănilă Steluța,

În conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr. 99/12.06.1996, precum și contractul de vânzare-cumpărare încheiat cu S.C. MANITA COM S.R.L. la data de 12.06.2007, factura fiscală seria BRSFC nr. 0014053/12.06.2007, contractul de vânzare-cumpărare, autentificat de Notarul Public sub nr. 7590/01.10.2007,

S-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 99/12.06.1996, prin care:

1. Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 99/12.06.1996 de la 01.05.2007 până la 01.05.2008.
2. Se aprobă cesionarea integrală a beneficiului contractului de închiriere nr. 99/12.06.1996, de la S.C. MANITA COM S.R.L. la S.C. DASTESI COM S.R.L., care dobândește calitatea de LOCATAR, începând cu data de 01.10.2007.
3. La data semnării prezentului act adițional, orice relație contractuală născută în baza contractului de închiriere nr. 99/12.06.1996 dintre Municipiul Brăila și S.C. MANITA COM S.R.L., încetează.
4. Restul clauzelor din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional, încheiat în 3(trei) exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr. 99/12.06.1996 .

LOCATOR ,

LOCATAR  
CEDENT,



ing. Constantin Sever Cibu

SECRETAR ,

Iorga Stoian



Vizat pentru C.F.P.

Ecf. Angheliescu Storca

Vizat Direcția U.P.P.,

Arh. Marinescu Marcel

Vizat pentru legalitate,

Consilier Juridic

Întocmit ,

Su D

CESIONAR,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
- PRIMAR -  
Nr. 18120 din 24.06.1999

## ACT ADIȚIONAL NR. 2

la contractul de închiriere nr. 99/10897/12.06.1996

### Părțile:

- **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA** cu sediul în Piața Independenței nr. 1 reprezentat de Dl. ANTON LUNGU - Primar - în calitate de LOCATOR.

- S.C. „MĂNIȚĂ - COM” S.R.L. cu sediul în Brăila ALEEA COCORILOR NR.12, BL. E4, AP. 331, reprezentată prin CONSTANTIN ILIE, având funcția de ADMINISTRATOR în calitate de LOCATAR.

Având în vedere cererea nr. 18120/05.05.1999, adresată de CONSTANTIN ILIE.

În conformitate cu prevederile art. 1437 din Codul Civil, art. 7 din H.C.L.M. nr. 139/1997, art. 3 din contractul de închiriere nr. 99/10897/12.06.1996

Studiind Referatul Serviciului Urbanism Avizare Autorizare din cadrul Direcției Tehnice și de Urbanism.

S-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 99/10897/12.06.1996.

**Art.1:** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 99/10897/12.06.1996 pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.05.1999 până la data de 01.05.2002.

**Art.2:** Se aprobă extinderea suprafeței cu 2,1 mp, respectiv de la 9 mp, la 11,1 mp cu plata chiriei aferente.

**Art.3:** Orice extindere neautorizată de la suprafața aprobată autorizează pe LOCATOR la rezilierea contractului fără somație și fără intervenția instanței de judecată.

**Art.4:** Restul clauzelor din contract rămân neschimbate.

**Art.5:** Prezentul act adițional încheiat în 2 (două) exemplare constituie anexă la contractul de închiriere nr. 99/10897/12.06.1996.



LOCATOR,

Anton Lungu

DIRECȚIA  
ECONOMICO-FINANCIARĂ

Ec. Anghelescu Stoica

VIZAT PENTRU LEGALITATE,

Cons. Jur. Boșoancă Sorina

SECRETAR,

Iorga Stoian

DIRECȚIA  
TEHNICĂ ȘI DE URBANISM

Arh. Marinescu Marcel

ÎNTOCMIT,

Smir

LOCATAR,

S.C. MĂNIȘĂ-COM SRL

Reprez. CONSTANTIN ILIE

Cod fiscal 7097602

Nr. R.C. 7/09/201/1995

Cont 25110230651420004

Banca BANKEOOP

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

- PRIMAR -

Nr. 27457/27.08.98

ACT ADITIONAL NR.

la Contractul de Inchiriere Nr. 99/10897/1996

-Consiliul Local Municipal Brăila, cu sediul în Piața Independenței Nr.1, reprezentat prin Dl.Lungu Anton - Primar, în calitate de LOCATOR, și

- S.C. MANITA - COM SRL

cu sediul în Brăila, VIZIRU ALEEA COCORILOR 12 BL E4 AP331 reprezentată prin CONSTANTIN IULIE având funcția de ADMINISTRATOR în calitate de LOCATAR,

Urmare a cererii nr. 27457/20.07.98, având în vedere Referatul Direcției Tehnice și de Urbanism privind modernizarea și extinderea cu 3 mp. a spațiului situat în Brăila ALEEA COCORILOR LINGA BL E4 în conformitate cu prevederile art.12, lit."b" din Legea nr.50/1991 și art.4 din H.C.L.M.nr.139/1997 - "Extinderile de construcții pot fi aprobate fără licitație cu asentimentul proprietarului terenului", am convenit la modificarea și completarea art.1 din contract, după cum urmează:

1).-"II"

Art.1-Obiectul contractului este procurarea folosinței terenului în suprafață de 9MP, situat în Brăila ALEEA COCORILOR LINGA BL E4."

2).-Prezentul act adițional încheiat în 2(două) exemplare, constituie anexă a contractului de închiriere nr. 99/10897/1996 și produce efecte începând cu data 1.08.1998.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR,

SECRETAR,

Anton Lungu

Iorga Stojan

DIRECTIA ECONOMICA,

DIRECTIA TEHNICA,

Ec. Anghelescu S.

Arh. Marinescu M.

OFICIUL JURIDIC,

INTOCMIT,

Cons. Jr. Bostancă S.

Ec. Tudose Gina

7097602  
7/09/2019



Nr. 10897 din 12.06.1996

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 99

### I. Părțile contractante

Între Consiliul Local Municipal Brăila, cu sediul în P-ța Independenței nr. 1, reprezentat prin Lungu Anton - Primar - și Iorga Stoian - Secretar -, în calitate de LOCATOR și

S.C. MANITA - COM S.R.L.

având statutul juridic SOC. RĂSPUNDERE LIMITATĂ cu sediul în BRĂILA, ALEEA COCORILOR  
NR. 12, BL. E4, AP. 331, reprezentat prin CONSTANTIN ILIE

având funcția de ADMINISTRATOR în calitate de LOCATAR.

În baza H.C.L.M. nr. 29/14.05.1994 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului este procurarea folosinței terenului în suprafață de  
6 MP, situat în Brăila ALEEA COCORILOR  
LÎNGĂ BL. E4

Art. 2 Predarea-primirea obiectului închirierii se va face după semnarea prezentului contract.

### III. Termenul

Art. 3 Termenul închirierii este de 3 ANI (PROVIZORIU) cu începere de la data  
de 01.05.1996 până la 01.05.1999

#### IV. Prețul

*Art. 4* Prețul închirierii - chiria pentru folosirea obiectului închirierii - este de 10324 lei/mp/lună, corespunzător zonei, în total 61944 lei/lună, prețul chiriei urmând să se modifice în funcție de evoluția a cursului (raportului) leu-dolar, de legislația locativă privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a hotărârilor Consiliului Local Municipal Brăila.

#### V. Plata chiriei

*Art. 5* Plata chiriei se face lunar, cel târziu până la expirarea lunii pentru care se face plata.

*Art. 6* Plata chiriei se face prin conturile:

- Contul locatarului (proprietarului) nr. 21210230 deschis la Trezoreria Brăila,
- Contul locatarului nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_.

*Art. 7* Neplata chiriei la termen autorizează pe locator a cere rezilierea contractului și plata de daune.

#### VI. Obligațiile locatarului

*Art. 8* Locatarul se obligă:

- a) să predea bunul cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat și să-l întrețină în această stare tot timpul cât durează închirierea;
- b) să execute toate lucrările de reparații care nu sunt în sarcina locatarului;
- c) să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului, garantând pe locatar contra pierderii totale sau parțiale a bunului ori contra tulburării folosinței bunului.

#### VII. Obligațiile locatarului

*Art. 9* Locatarul se obligă:

- a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;

- Luigi*
- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce-i revin;
  - c) să plătească chiria la termenele fixate prin contract;
  - d) la sfârșitul contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.

### VIII. Alte obligații

*Art. 10* Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului, conform legislației în vigoare.

### IX. Subînchirierea și cesiunea

*Art. 11* Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este permisă numai cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

### X. Răspunderea contractuală

*Art. 12* Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

*Art. 13* Forța majoră apără de răspundere.

### XI. Litigii

*Art. 14* Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau arbitrajului.

### XII. Clauze speciale

*Art. 15* În raport de natura și specificul obiectului închirierii, părțile pot prevedea prin contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

### XIII. Dispoziții finale

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Anexa face parte integrantă din contract și s-a încheiat în același număr de exemplare.

Data 22 04.1996



LOCATOR,

SECRETAR,

*George Stoian*

Directia economică,

Directia tehnică,

Directia APL,

Întocmit,

*Sand*

Oficiul Juridic,

LOCATAR,

*[Signature]*

08.03.2018  
S. Ratnaveer

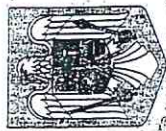
DP  
L/b

Subsemnatul ANGHEL COSTEA,  
reprezentant legal al S.C. „FİLOTEX SRL”  
cu sediul în Orasul Brăila, Str. Al. I. Cuza  
Mihailovici Nr. 6, Bloc 35, Nr. 61 solicit  
acordul Consiliului Local pentru  
vânzarea modului comercial  
amplasat pe domeniul public pe  
Strada Al. I. Cuza, lângă Bnc E3-E4,  
spațiu acordat prin contractul de  
închiriere Nr. 97/28.05.1996.

data  
07.03.2018



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BRAILA.....

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: PILOTEX S.R.L.

Sediu social: MUNICIPIUL BRAILA - Aleea MIC SUNFLOR Nr. 6, Bloc 33, Seara 3, Ap. 61, Județul BRAILA

Activitatea principală: Comerțul amănunțiu în magazine specializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun - 4711

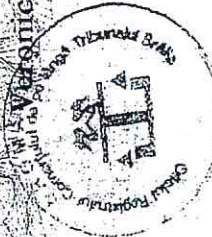
Cod unic de înregistrare: 2270132 din data de: 27.11.1992

DIRECTOR

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: 409/781/25.05.1992

Data eliberării: 11.2.2008

Director: Veronica Gabriela Tuță



Seria B Nr. 1776402



*Conform originalului*



MINISTERUL JUSTIȚIEI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL  
BRĂILA

B-ul Independenței nr.18, Bl.B6, Parter, Municipiul Brăila  
Tel : 0239/61.23.88; Fax :0239/61.23.88  
orcbr@br.onrc.ro

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17<sup>1</sup> alin. (1) lit. b) din Legea nr. 359/2004  
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,  
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,  
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,  
cu modificările și completările ulterioare,  
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub  
nr. 32389 din 26/11/2008

Firma: FILOTEX SRL.

Sediul social: MUNICIPIUL BRĂILA, Aleea MICSUNELELOR, Nr. 6, Bloc 35, Scara 3, Ap. 61, Judetul BRAILA.

Cod unic de înregistrare 2270132 din data 27/11/1992.

Număr de ordine în registrul comerțului J09/ 781/1992 din data 25/05/1992.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitățile declarate, încadrate în clasa CAEN:

4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun;

4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate;

5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor;

la sediul secundar din MUNICIPIUL BRĂILA, Aleea COCORILOR, Judetul BRAILA (PUNCT DE LUCRU LANGA BLE3 SI E4).

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

DIRECTOR,

Veronica-Gabriela TUȚĂ



Emis la data : 28/11/2008 2-12-2008

Eliberat la data : .....

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA

- PRIMAR -

NR. 16990/2014 127.07.2017

ACT ADIȚIONAL NR. 10  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 97/28.05.1996

Părțile contractante :

- MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr.1, reprezentat prin Dr. ing. AUREL GABRIEL SIMIONESCU – PRIMAR, în calitate de LOCATOR,
- S.C. FILOTEX S.R.L., cu sediul în Brăila, Aleea Micșunelelor nr. 6, bl. 35, ap. 61, reprezentată prin Anghel Costică, în calitate de LOCATAR,

Având în vedere cererea nr. 16990/2014, adresată de S.C. FILOTEX S.R.L.,  
În conformitate cu prevederile art. 3 din contractul de închiriere nr. 97/28.05.1996, art. 1810, raportat la art. 1785, art. 1821, 1823 din Codul Civil, art. 6 din HCLM 139/1997, au convenit de comun acord următoarele:

**Cap. II Obiectul contractului:** Obiectul contractului este închirierea terenului pentru modulul din Brăila, Aleea Cocorilor, lângă bl. E3-E4.

**Cap. III Termenul contractului:** Termenul contractului se prelungește de la data de 01.05.2014 până la data de 01.05.2017 (în mod provizoriu). La notificarea expresă a Primăriei Municipiului Brăila, Locatarul va elibera necondiționat amplasamentul de sarcini, cu un preaviz de 15 zile lucrătoare. Plata chiriei se face cu anticipare de pe o lună pe alta, mai puțin luna ianuarie care se va plăti în cursul lunii ianuarie, iar pentru nerespectarea acestei clauze contractul se consideră reziliat de plin drept, fără somație și fără intervenția instanței judecătorești, sumele restante urmând a fi recuperate, conform prevederilor legale în vigoare, caz în care Locatarul este obligat să elibereze terenul de construcții.

Toate celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional, încheiat în două exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr. 97/28.05.1996.



Dr. Ing. Aurel Gabriel Simionescu

UNITATE ADMINISTRATIVĂ  
MUNICIPIUL BRĂILA  
VIZAT pentru C.F.P.  
2260  
Sen. Dr. Ing. Anghel Costică  
Vizat Arhitect Șef,  
Arh. Ion Marian  
Vizat pentru legalitate,  
Director Executiv D.J.C.A.P.L.  
Vizat Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv,

Cons. Jr. Bratu Angelica

Prundea Elena

Întocmit,

insp. Andrei Gabriela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA

- PRIMAR -

NR. 12683/28.05.2009

ACT ADIȚIONAL NR. 7  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 97/28.05.1996

Părțile contractante :

- MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr.1, reprezentat prin Dr. ing. AUREL GABRIEL SIMIONESCU – PRIMAR, în calitate de LOCATOR,
- S.C. FILOTEX S.R.L., cu sediul în Brăila, Aleea Micșunelilor nr. 6, bl. 35, ap. 61, reprezentată prin Anghel Costică, în calitate de LOCATAR,

Având în vedere cererea nr. 12683/2009, adresată de S.C. FILOTEX S.R.L., În conformitate cu prevederile art. 3 din contractul de închiriere nr. 97/28.05.1996, art. 1437 din Codul Civil, art. 6 din HCLM 139/1997, au convenit de comun acord următoarele:

**Cap. II Obiectul contractului:** Obiectul contractului este închirierea terenului pentru modulul situat în Brăila, Aleea Cocorilor, lângă bl. E3-E4.

**Cap. III Termenul contractului:** Termenul contractului se prelungește de la data de 01.05.2009 până la data de 01.05.2010 (în mod provizoriu), iar Locatarul va putea desfășura și activitatea de alimentație publică. La solicitarea expresă a Primăriei Municipiului Brăila, Locatarul va elibera necondiționat amplasamentul de sarcini.

Neplata consecutivă a taxei de închiriere timp de trei luni, conduce la rezilierea contractului fără somație și fără intervenția organelor judecătorești.

Toate celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional, încheiat în două exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr. 97/28.05.1996.

LOCATOR,  
PRIMAR,

Dr. ing. Aurel Gabriel Simionescu

Vizat pentru C.F.P.,

Ec. Anghelescu Stoica

Vizat pentru legalitate,

Direcția J.C.A.P.L.

Cons. Jr. Pamfil Angelica

Vizat Direcția U.P.P.,

ing. Toia Marinel

Întocmit,

insp. Andrei Gabriela

LOCATAR,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
-PRIMAR-  
NR. 40826/29.11.2007

ACT ADIȚIONAL NR. 5  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 97/28.05.1996

Părțile contractante:

- MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr. 1, reprezentat prin domnul CONSTANTIN SEVER CIBU- PRIMAR, în calitate de LOCATOR,
- S.C. FILOTEX S.R.L., cu sediul în Brăila, sat Plopu, oraș Ianca, jud. Brăila, reprezentată prin Anghel Costică, în calitate de LOCATAR, Având în vedere cererea nr. 40826/2007, adresată de Anghel Costică, Studiind Referatul Direcției U.P.P., S-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 97/28.05.1996, prin care:

1. Se aprobă extinderea suprafeței închiriate prin contractul de închiriere nr. 97/28.05.1996, cu 12,62 mp, de la 30,25 mp la 42,87 mp, cu plata chiriei aferente, începând cu data de 15.12.2007, pentru modulul situat în Brăila, Alea Cocorilor, lângă bl. E3-E4. Modulul se va realiza vitrat cu termopan pe două laturi, iar închiderea opacă se va realiza cu finisaje identice cu tâmplăria. Modulul va fi amenajat strict pentru desfășurarea activității de comerț, conform contractului de închiriere nr. 97/28.05.1996 și a actelor adiționale.
2. Orice extindere neautorizată de la suprafața prevăzută la pct. 1, autorizează pe LOCATOR, la rezilierea contractului fără somație și fără intervenția instanței de judecată.
3. Restul clauzelor din contractul de închiriere nr. 97/28.05.1996 rămân neschimbate.
4. Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr. 97/28.05.1996.

LOCATOR,

  
ing. Constantin Sever Cibu

Vizat pentru C.E.P.  
Ec. Anghelescu Stoica

Vizat Direcția U.P.P.,

Arh. Marinescu Marcel

SECRETAR,

Iorga Stoian

Vizat pentru legalitate,  
Consilier Juridic

Întocmit,

LOCATAR,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA

- PRIMAR -  
NR. 4507 / 20.02.2006

ACT ADIȚIONAL NR. 4  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 97/28.05.1996

Părțile contractante :

- CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr.1, reprezentat prin domnul CONSTANTIN SEVER CIBU – PRIMAR, în calitate de LOCATOR ,
- S.C. DEMOPAN S.A., cu sediul în Galați, str. George Coșbuc nr. 257, reprezentată prin ing. Brăilescu Corneliu, în calitate de LOCATAR CEDENT,
- S.C. FILOTEX S.R.L., cu sediul în Plopu, oraș Ianca, reprezentată prin Anghel Costică, în calitate de CESIONAR,

Având în vedere cererea nr. 4507/2006, adresată de S.C. DEMOPAN S.A.,  
În conformitate cu prevederile art. 11 din contractul de închiriere nr. 97/28.05.1996, precum și Factura Fiscală nr. 1554892/31.08.2005,

S-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 97/28.05.1996, prin care:

1. Se aprobă cesionarea integrală a beneficiului contractului de închiriere nr. 97/28.05.1996, de la S.C. DEMOPAN S.A. la S.C. FILOTEX S.R.L., care dobândește calitatea de LOCATAR, începând cu data de 31.08.2005.

2. La data semnării prezentului act adițional, orice relație contractuală născută în baza contractului de închiriere nr. 97/28.05.1996 dintre Consiliul Local Municipal și S.C. DEMOPAN S.A., încetează.

3. Restul clauzelor din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional, încheiat în 3(trei) exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr. 97/28.05.1996.

LOCATOR ,

PRIMAR ,

ing. Constantin Sever Cibu

SECRETAR ,

Iorga Stoian

Vizat pentru C.F.P.,

Ec. Angheliescu Stoica

Vizat Direcția U.A.T.L.P.,

Arh. Marinescu Marcel

Vizat pentru legalitate,

Cons. Jr. Bosoanca Sorina

Întocmit ,

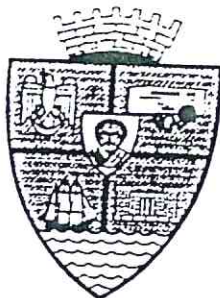
*[Signature]*

LOCATAR  
CEDENT,



CESIONAR,





Piața Independenței nr. 1 - Telefon: (039) 63.69.00

Nr. 1261 din 28.05.1996

30. Mai 1996

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 94

### I. Părțile contractante

Între Consiliul Local Municipal Brăila, cu sediul în P-ța Independenței nr. 1, reprezentat prin Lungu Anton - Primar - și Iorga Stoian - Secretar -, în calitate de LOCATOR și \_\_\_\_\_

S.C. "DEMOPAN" S.A.

având statutul juridic SOCIETATE PE ACȚIUNI, cu sediul în BRĂILA, STR. VAZUL RĂZERIEI, NR. 2, reprezentat prin ING. APOSTOLATO GHEORGHE având funcția de DIRECTOR în calitate de LOCATAR.

În baza H.C.L.M. nr. 29/14.05.1994 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului este procurarea folosinței terenului în suprafață de

30,25

situat în Brăila ALEEA COCORILOR

îngă BI. E3-Ey

Art. 2 Predarea-primirea obiectului închirierii se va face după semnarea prezentului contract.

### III. Termenul

Art. 3 Termenul închirierii este de 3ANI (PROVIZORIU) cu începere de la data de 1.05.1996 până la 1.05.1999

#### IV. Prețul

Art. 4 Prețul închirierii - chiria pentru folosirea obiectului închirierii - este de 6993 lei/mp/lună, corespunzător zonei, în total 211 538 lei/lună, prețul chiriei urmând să se modifice în funcție de evoluția a cursului (raportului) leu-dolar, de legislația locativă privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a hotărârilor Consiliului Local Municipal Brăila.

#### V. Plata chiriei

Art. 5 Plata chiriei se face lunar, cel târziu până la expirarea lunii pentru care se face plata.

Art. 6 Plata chiriei se face prin conturile:

- Contul locatarului (proprietarului) nr. 21210230 deschis la Trezoreria Brăila,
- Contul locatarului nr. 4001601310314 deschis la B.R.D. SUC. Brăila.

Art. 7 Neplata chiriei la termen autorizează pe locatar să ceară rezilierea contractului și plata de daune.

#### VI. Obligațiile locatarului

Art. 8 Locatarul se obligă:

- a) să predea bunul cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat și să-l întrețină în această stare tot timpul cât durează închirierea;
- b) să execute toate lucrările de reparații care nu sunt în sarcina locatarului;
- c) să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului, garantând pe locatar contra pierderii totale sau parțiale a bunului ori contra tulburării folosinței bunului.

#### VII. Obligațiile locatarului

Art. 9 Locatarul se obligă:

- a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;

- 126
- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce-i revin;
  - c) să plătească chiria la termenele fixate prin contract;
  - d) la sfârșitul contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.

## VIII. Alte obligații

*Art. 10* Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului, conform legislației în vigoare.

## IX. Subînchirierea și cesiunea

*Art. 11* Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este permisă numai cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

## X. Răspunderea contractuală

*Art. 12* Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

*Art. 13* Forța majoră apără de răspundere.

## XI. Litigii

*Art. 14* Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau arbitrajului.

## XII. Clauze speciale

*Art. 15* În raport de natura și specificul obiectului închirierii, părțile pot prevedea prin contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

### XIII. Dispoziții finale

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Anexa face parte integrantă din contract și s-a încheiat în același număr de exemplare.

Data 30.04.1996.

LOCATOR,

PRIMAR,

*Anton Lungu*

SECRETAR,

*Forga Stelian*

Directia economică,

Directia APL,

Directia tehnică,

Întermed

Oficiul Juridic,

LOCATAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA  
REGISTRATURA GENERALA  
NR. 9376  
ZIUA 07 LUNA 03 ANUL 2017

DOMNULE PRIMAR,

DP  
Lh

Subscrisa SC IONIMARKET SRL, cu sediul în  
Brăila, str. Reșița nr.1, reprezentată prin IONITA GHEORGHE,  
în calitate de administrator.

Vă solicit eliberarea unui ACORD pentru vânzarea  
modulului din Brăila, str. Cal. Galați, în vecinătatea BL.E,  
către SC DEMIVEO SRL Brăila, cu sediul str Cometei BL.H  
ap.52, în suprafață de 6mp.-

NR TEL 0757155806

Semnătura

*[Signature]*

Brăila, 07.03.2017

Domn Andrei G  
08.03.2017

A

DOMNULUI PRIMAR AL MUN BRAILA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA

- PRIMAR -

NR. 14640 / 14.04.2014

ACT ADIȚIONAL NR. 6  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 28/29.04.1999

Părțile contractante :

- MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr.1, reprezentat prin Dr. ing. AUREL GABRIEL SIMIONESCU – PRIMAR, în calitate de LOCATOR,
- S.C. IONIMARKET S.R.L., cu sediul în Brăila, str. Reșița nr. 1, reprezentată prin Ioniță Gheorghe, în calitate de LOCATAR,

Având în vedere cererea nr. 14640/2014, adresată de Ioniță Gheorghe,

În conformitate cu prevederile art. 3 din contractul de închiriere nr. 28/29.04.1999, art. 1810, raportat la art. 1785, art. 1821, 1823 din Codul Civil, art. 6 din HCLM 139/1997, au convenit de comun acord următoarele:

**Cap. II Obiectul contractului:** Obiectul contractului este închirierea terenului pentru modulul din Brăila, Calea Galați, în vecinătatea bl. E.

**Cap. III Termenul contractului:** Termenul contractului se prelungește de la data de 01.05.2014 până la data de 01.05.2017 (în mod provizoriu). La notificarea expresă a Primăriei Municipiului Brăila, Locatarul va elibera necondiționat amplasamentul de sarcini, cu un preaviz de 15 zile lucrătoare. Plata chiriei se face cu anticipare de pe o lună pe alta, mai puțin luna ianuarie care se va plăti în cursul lunii ianuarie, iar pentru nerespectarea acestei clauze contractul se consideră reziliat de plin drept, fără somație și fără intervenția instanței judecătorești, sumele restante urmând a fi recuperate, conform prevederilor legale în vigoare, caz în care Locatarul este obligat să elibereze terenul de construcții.

Toate celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional, încheiat în două exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr. 28/29.04.1999.

LOCATOR,  
PRIMAR,

Dr. Ing. Aurel Gabriel Simionescu

Vizat pentru C.F.P.

Dr. Ec. Anghelescu Stoica

Vizat pentru legalitate,

Director Executiv D.J.C.A.P.L.

Cons. Jr. Bratu Angelica

Vizat Arhitect Șef,

Arh. Ion Marian

Vizat Direcția Patrimoniu,

Director Executiv,

Prundea Elena

Întocmit,

insp. Andrei Gabriela

LOCATAR,



ACT ADIȚIONAL NR. 5  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 28/29.04.1999

Părțile contractante :

- MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr.1, reprezentat prin Dr. ing. AUREL GABRIEL SIMIONESCU – PRIMAR, în calitate de LOCATOR,
- S.C. ELGERIA S.R.L., cu sediul Brăila, str. Industriei nr. 202, bl. 9, ap. 30, reprezentată prin Drăgoi Elgeria-Magdalena, în calitate de LOCATAR CEDENT,
- S.C. IONIMARKET S.R.L., CUI 31190959, J9/83/2013, cu sediul în Brăila, str. Reșița nr. 1, reprezentată prin Ioniță Gheorghe, în calitate de CESIONAR,

Având în vedere cererea nr. 15673/2013, adresată de S.C. ELGERIA S.R.L.,  
În conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr. 28/29.04.1999,  
contractul de vânzare cumpărare, cu încheierea de legalizare de semnătură nr.  
18/21.02.2013,

S-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 28/29.04.1999,  
prin care:

1. Se aprobă cesionarea integrală a beneficiului contractului de închiriere nr. 28/29.04.1999, de la S.C. ELGERIA S.R.L. la S.C. IONIMARKET S.R.L., care dobândește calitatea de LOCATAR, începând cu data de 21.02.2013, pentru modulul situat în Brăila, Calea Galați, în vecinătatea bl. E.
2. La data de 21.02.2013, orice relație contractuală născută în baza contractului de închiriere nr. 28/29.04.1999, dintre Municipiul Brăila și S.C. ELGERIA S.R.L., încetează. Termenul închirierii rămâne cel stabilit anterior prin act adițional, respectiv 01.05.2014. Plata chiriei se face cu anticipare de pe o lună pe alta, mai puțin luna ianuarie care se va plăti în cursul lunii ianuarie, iar pentru nerespectarea acestei clauze contractul se consideră reziliat de plin drept, fără somație și fără intervenția instanței judecătorești, sumele restante urmând a fi recuperate, conform prevederilor legale în vigoare, caz în care Locatarul este obligat să elibereze terenul de construcții.
3. Restul clauzelor din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional, încheiat în 3(trei) exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr. 28/29.04.1999.

LOCATOR,  
PRIMAR,

Dr. Ing. Aurel Gabriel Simionescu

Vizat pentru C.F.P.,

Dr. Ec. Angheliescu Stoica

Vizat pentru legalitate,  
Director Executiv D.J.C.A.P.L.

Cons. Jr. Bratu Angelica

Vizat Arhitect Șef,

Arh. Ion Marian

Vizat Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv,

Prundea Elena

Întocmit,

insp. Andrei Gabriela

LOCATAR  
CEDENT,

CESIONAR,



ACT ADIȚIONAL NR.4  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR.28/29.04.1999

Părțile contractante :

- MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr.1, reprezentat prin domnul Dr.ing.AUREL GABRIEL SIMIONESCU – PRIMAR, în calitate de LOCATOR,
- SC SELDIVAN IMPORT EXPORT SRL, cu sediul în Brăila, ans.Obor, nr.65, bl.F3, ap.48, CUI 18551797, reprezentată prin Burlacu Nicoleta, în calitate LOCATAR CEDENT,
- SC ELGERIA SRL, cu sediul în Brăila, str.Industriei, nr.202, bl.9, sc.2, ap.30, CUI 26464942, reprezentată de Drăgoi Elgeria-Magdalena, în calitate de CESIONAR

Având în vedere cererea nr.19942/2010, adresată de Burlacu Nicoleta.

În conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr.28/29.04.1999, precum și a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.38 din 26.05.2010.

S-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere, nr.28/29.04.1999, prin care:

1. Se aprobă cesionarea integrală a beneficiului contractului de închiriere nr.28/29.04.1999, de la SC SELDIVAN IMPORT EXPORT SRL, la SC ELGERIA SRL, care dobândește calitatea de LOCATAR, începând cu data de 26.05.2010.

2. De la data de 26.05.2010, orice relație contractuală născută în baza contractului de închiriere nr.28/29.04.1999 dintre Municipiul Brăila și SC SELDIVAN IMPORT EXPORT SRL, încetează.

3. Termenul de închiriere terenului conform contractului nr.28/29.04.1999, pentru modulul, din Brăila, Calea Galați, în vecinătatea bl.E, rămâne stabilit până la data 1.05.2014.

Toate celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional, încheiat în 3 (trei) exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr.28/29.04.1999.

LOCATOR,  
PRIMAR,

Dr.ing.Aurel Gabriel Simionescu

Vizat pentru C.F.P.

Dr.ec.Anghelescu Stoica

Vizat Arhitect Șef.,

Arh.Ion Marian

Vizat pentru legalitate,  
Direcția J.C.A.P.L.

Vizat Direcția Patrimoniu  
Director executiv

Cons.jr. Pamfil Angelica

Ec.Rășcanu Romeo

Compartimentul  
Licitații-Contracte

Insp.princ.jr.Săraru Marian

LOCATAR,  
CEDENT

CESIONAR



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
- PRIMAR -

NR. 810 / 28.01.2007

ACT ADIȚIONAL NR. 3  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 28/29.04.1999

Părțile contractante :

- MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr.1, reprezentat prin domnul CONSTANTIN SEVER CIBU – PRIMAR, în calitate de LOCATOR ,
- S.C. NOKTA IMPEX S.R.L., cu sediul în Brăila, str. Reșița nr. 1, reprezentată prin Ioniță George-Alin, în calitate de LOCATAR CEDENT,
- S.C. SELDIVAN IMPORT EXPORT S.R.L., cu sediul în Brăila, ans. Obor nr. 65, bl. F3, ap. 48, reprezentată prin Burlacu Nicoleta, în calitate de CESIONAR,

Având în vedere cererea nr. 810/2007, adresată de Ioniță George-Alin,

În conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr. 28/29.04.1999, precum și contractul de vânzare-cumpărare, autentificat de Notarul Public sub nr. factura fiscală nr. 28/03.01.2007,

S-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 28/29.04.1999, prin care:

1. Se aprobă cesionarea integrală a beneficiului contractului de închiriere nr. 28/29.04.1999, de la S.C. NOKTA IMPEX S.R.L. la S.C. SELDIVAN IMPORT EXPORT S.R.L., care dobândește calitatea de LOCATAR, începând cu data de 03.01.2007.
2. La data semnării prezentului act adițional, orice relație contractuală născută în baza contractului de închiriere nr. 28/29.04.1999 dintre Municipiul Brăila și S.C. NOKTA IMPEX S.R.L., încetează.
3. Restul clauzelor din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional, încheiat în 3(trei) exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr. 28/29.04.1999.

LOCATOR ,

PRIMAR ,

ing. Constantin Sever Cibu

SECRETAR ,

Iorga Stoian

LOCATAR  
CEDENT,

CESIONAR,

Vizat pentru legalitate,

Cons. Jr. Bosoanca Sorina

Întocmit ,

Arh. Marinescu Marcel



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
- PRIMAR -  
NR. 11442 / 20.04.2005

ACT ADIȚIONAL NR. 2  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 28/29.04.1999

Părțile contractante :

- CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr.1, reprezentat prin domnul CONSTANTIN SEVER CIBU- PRIMAR, în calitate de LOCATOR,
- ▣ S.C. NOKTA IMPEX S.R.L., cu sediul în Brăila, str. Reșița nr. 1, reprezentată prin Ioniță George Alin, în calitate de LOCATAR,

Avînd în vedere adresa Direcției U.A.T.L.P.,

S-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 28/29.04.1999,

1. Art. 1 „Obiectul contractului este închirierea terenului în suprafață de 6 mp, situat în Brăila, C. Galați, în vecinătatea bl. E, pentru amplasare modul comercial.
3. Restul clauzelor din contract rămân neschimbate.
4. Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr. 28/29.04.1999.

LOCATOR ,

PRIMAR

ing. Constantin Sever Cibu

SECRETAR ,

Iorga Stoian

LOCATAR,

Vizat pentru C.F.P.,

Ec. Anghelescu Stoica

Vizat Direcția U.A.T.L.P.,

Arh. Marinescu Marcel

Vizat pentru legalitate,

Cons. Jr. Bosoancă Sorina

Întocmit,

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
- PRIMAR -

Nr. 47.002 din 27.04.2001

ACT ADIȚIONAL Nr. 1  
la contractul de închiriere  
nr. 28 din 28.04.1999

Părțile:

Consiliul Local Municipal Brăila, cu sediul în Brăila, Piața Independenței nr. 1, reprezentat prin ANTON LUNGU - PRIMAR- în calitate de LOCATOR,

S.C. MIONIS COM S.R.L. cu sediul în BRĂILA  
STR. VICTORIEI NR. 11, BL. 7, AP. 16  
reprezentat de COROS MARIUS  
în calitate de LOCATAR CEBENT,

S.C. NOKTA IMPEX S.R.L. cu sediul în BRĂILA  
STR. REȘITA NR. 1  
reprezentat de IONIȚĂ GEORGE ALIN ȘI IONIȚĂ CERNELIA  
în calitate de CESIONAR.

- în conformitate cu art. 12 din contractul de închiriere nr. 28 / 28.04.1999.

Având în vedere cererea nr. 47.002 / 2000 adresată de COROS MARIUS și contractul de vânzare - cumpărare autentificat la Notrul Public prin încheierea de autentificare nr. FF511577 din 09.10.2000, ca urmare a înstrăinării mijlocului fix MOUL, S=6,00 M.P. situat în BRĂILA, B-DUL DOBROBANȚI C/LEA GALAȚI

S-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 28 / 28.04.1999.

1. - Se aprobă cesionarea integrală a beneficiului contractului de închiriere nr. 28 / 28.04.1999 de la S.C. MIONIS COM S.R.L. la S.C. NOKTA IMPEX S.R.L. care dobândește calitatea de LOCATAR,

2. - La data semnării prezentului act adițional, orice relație contractuală născută în baza contractului de închiriere nr. 28 / 28.04.1999 dintre Consiliul Local Municipal și S.C. MIONIS COM S.R.L. încetează.

3. - Prezentul act adițional încheiet în 3 (trei) exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr. 25/25.04.1999, produce efecte începând cu 09.10.2000.

4. - Restul clauzelor din contract rămân neschimbate.

PRIMAR

*Anton Lăbăruș*

SECRETAR.

*Iorga Stoian*

DIRECȚIA ECONOMICĂ.

*Ec. Anghelescu Stoica*

DIRECȚIA TEHNICĂ

*arch. Marinescu Marcel*

OFICIUL JURIDIC,

*Cons. Boscoancă Sorina*

*Alina*

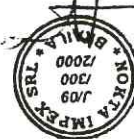
ÎNTOCMIT,

*SR*

S.C. MICNIS.COM S.R.L.

CESIONAR.

S.C. NOKIA IMPEX S.R.L.

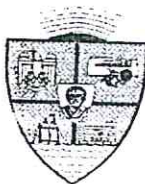


România  
Județul Brăila

Municipiul Brăila  
PRIMAR

Piața Independenței nr. 1 - Telefon 039/ 69 49 47; Fax : 039/ 69 23 94

Nr. 15031 / 29.04.99



## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 28

### I. Părți contractante

1. Consiliul Local Municipal Brăila, cu sediul în P-ța Independenței nr.1. reprezentat prin Dl. Anton Lungu - Primar al Municipiului Brăila în calitate de LOCATOR  
și

2. S.C. MIONIS COM<sup>4</sup> SRL

cu sediul în BRĂILA STRADA VICTORIEI NR 11  
BLOC 7 AP 16

reprezentat prin MĂRIUS COROS având funcția de  
ADMINISTRATOR în calitate de LOCATAR.

În baza art. 948 și următoarele. art. 1410 - 1490 Cod Civil.  
H.C.L.M. nr. 139 / 1999 și a Procesului verbal de la licitația din data  
de 15.04.1999 organizată de Primăria Municipiului Brăila. s-a  
încheiat prezentul contract de închiriere.

## II Obiectul Contractului

Art. 1 a) Obiectul contractului este închirierea terenului în suprafață totală 18 mp, din care suprafața comercială 6 mp, situat în Brăila Bolui DOROBANTI c/c Calea Galoți;

identificat în Planul de situație - Anexa nr. 1 la contract.

b) Destinația spațiului Amplasare stație autobuz-traurvai cu refugiu pentru călători și spațiu comercial

Art. 2 Predarea - primirea terenului ce formează obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces verbal întocmit de Direcția Tehnică și de Urbanism.

Acest proces verbal constituie Anexa nr. 2 la contractul de închiriere.

## III Termenul

Art. 3 a) Termenul de închiriere este de 15 ani cu începere de la data de 01.05.1999 până la data 01.05.2014 cu posibilități de prelungire din 5 (cinci) în 5 (cinci) ani.

## IV Prețul

Art. 4 a) Prețul închirierii - chiria pentru folosirea terenului închiriat este de 378668 lei /mp lună, conform Proces-verbal licitație corespunzător zonei 2, în total de 2.272008 lei /lună,

b) Prețul închirierii - chiria- se indexează anual de către locator în funcție de evoluția cursului leu - dolar.

## V Plata chiriei

Art. 5 Plata chiriei se face lunar, cel târziu până la expirarea lunii pentru care se face plata.

Art. 6 Plata chiriei se face, în general, prin numerar, la Casieria Primăriei Municipiului Brăila iar în cazuri cu totul excepționale prin conturile:

- Contul locatorului (proprietarul) nr. 212102304205670

deschis la Trezoreria Brăila,

- Contul Locatarului nr. \_\_\_\_\_

deschis la \_\_\_\_\_.

*Art. 7* Pentru neplata chiriei la termenul stabilit, locatorul va calcula majorări de întârziere al căror coeficient este prevăzut de normele legale în vigoare, pentru fiecare zi întârziere și va proceda la executare silită împotriva locatarului pentru chiria datorată și majorările de întârziere calculate.

Pentru executare silită locatorul indică contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_.

## VI Obligațiile locatorului

*Art. 8* Locatorul se obligă :

a) să predea terenul în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat și să-l întrețină în această stare tot timpul cât durează închirierea;

b) să asigure folosința terenului închiriat în tot timpul contractului, garantând pe locatar contra pierderii totale sau parțiale a folosinței terenului contra tulburării folosinței acestuia.

## VII Obligațiile locatarului

*Art. 9* Locatarul se obligă:

a) să folosească terenul închiriat după destinația care rezultă din contract;

b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce-i revin;

c) să plătească obligatoriu chiria la termenul fixat prin contract;

d) la sfârșitul contractului, să restituie terenul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că acesta a fost primit în stare bună, fără a lăsa blocuri din beton sau alte resturi de construcții în subteran sau suprateran;

e) în cazul în care, obiectul contractului este închirierea terenului pentru amplasarea unor construcții provizorii (module) acestea vor fi prevăzute cu urechi de agățare și pardoseală proprie, amplasate pe dale prefabricate pentru a putea fi dezafectate ușor în funcție de condițiile contractuale și de prevederile sistematizării domeniului public;

f) termenul de amplasare a modulului este de 3 (trei) luni de la predarea terenului. Dacă în acest termen locatarul nu folosește terenul, prezentul contract va fi reziliat fără somație sau intervenția instanței de judecată.

*Art. 10*      Obligațiile locatarului în cazul închirierii terenurilor aferente stațiilor mijloacelor de transport în comun.

a) Adjudecătorul terenului se obligă să construiască și să amenajeze (doteze) în cadrul construcției respective, un refugiu pentru călători, respectând dimensiunile înscrise în schițele anexă din Caietul de sarcini, în termen de 6 (șase) luni de la predarea primirea terenului. Dacă în acest termen locatarul nu folosește terenul, prezentul contract va fi reziliat fără somație sau intervenția instanței de judecată.

b) Refugiul cu dotarea respectivă se predă Primăriei și devine proprietatea Consiliului Local Municipal Brăila.

c) Adjudecătorul terenului se obligă să întrețină în stare de funcționare și curățenie și refugiul pentru călători.

*Art. 11*      Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului, conform legislației în vigoare.

## VIII Subînchirierea și cesiunea

*Art. 12*      Subînchirierea în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este permisă numai cu condiția respectării de către acesta a clauzelor prezentului contract și cu acordul expres al locatorului.

## IX Rezilierea contractului de închiriere

a) Neplata chiriei timp de 90 zile duce la rezilierea contractului de închiriere de plin drept fără somație și fără intervenția instanței de judecată.

b) Contractul de închiriere se reziliază și în cazul în care locatarul nu amplasează modulul sau nu construiește stația în termenul stipulat în prezentul contract.

c) Orice extindere neautorizată de la suprafața stipulată în art.1 din prezentul contract autorizează pe locator să procedeze la rezilierea contractului, fără somație și fără intervenția instanței de judecată.

## X Răspunderea contractuală

*Art. 13*      Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

*Art. 14*      Forța majoră apără de răspundere.

## XI Litigii

Art.15 Litigiile de orice fel, ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

## XII Clauze speciale

Art.16 a) Terenul închiriat nu poate fi înstrăinat prin vânzare.  
b) Suprafața de teren închiriată nu poate căpăta o altă destinație decât cea pentru care a fost închiriat.

## XIII Dispoziții finale

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Anexe:

- 1 Schita
- 2 Proces-verbal punere în posesie teren
- 3 \_\_\_\_\_

Data 26.04.1999

LOCATOR.



SECRETAR.

*Jorga Stoian*

Direcția economică.

Direcția tehnică.

Oficiul Juridic.

Întocmit,

LOCATAR.

Administrator

MARIUS COROS

reprez. S.C. "MIONIS COM'SEL

înscrisă la Reg.Com. sub nr. 7/09/131/26.02.1998

cod fiscal \_\_\_\_\_

cont nr. \_\_\_\_\_

deschis la \_\_\_\_\_

MUNICIPIUL BRAILA  
 REGISTRATURA GENERALA  
 NR. 12772  
 23 03 ANUL 2017

JP  
 23.03.2017  
 procedură CCM

Domnule PRIMAR,

Subsemnata, DRAGAN LILIANA, domiciliata in municipiul Braila, strada Grivita, nr. 2, bloc 5, scara 3, etaj 7, ap. 95, **proprietar al chioscului comercial**, situat in incinta Spitalului de Psihiatrie "Sf. Pantelimon", Calea Calarasilor, nr. 59 (fost Calea Calarasilor, nr. 125), municipiul Braila, solicit **acordul de principiu**, in conformitate cu HCLM nr. 199/2015, al **Consiliului Local** Municipal Braila, cu privire la **instrainarea bunului mai sus mentionat**.

Mentionez ca terenul aferent chioscului comercial, a fost inchiriat in baza licitatiei publice organizata de Spitalul "Sf. Pantelimon", cu contractul de inchiriere nr. 3274 din 28.09.1999.

De asemenea, contractul de inchiriere a fost prelungit pentru folosinta neintrerupta asupra terenului.

Atasez, in copie:

- Actul additional la Contractul de inchiriere nr. 28423 din 21.07.2016, si
- Contractul de inchiriere nr. 3274 din 28.09.1999.

Domn Andrei G.  
 24.03.2017  
 A

Dragan

23.03.2017

Domnului PRIMAR al Primariei Municipiului BRAILA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
- PRIMAR -  
NR. 49490/ 28.12.2016.

ACT ADIȚIONAL  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 465/18.01.2005

Părțile contractante :

- MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr.1, reprezentat prin Viorel Marian Dragomir - PRIMAR, în calitate de LOCATOR,
- S.C. LAMADA IMPEX S.R.L., cu sediul în Brăila, str. Industriei, Ans. Progresul, bl.32, ap.57, C.U.I. 3528923, reprezentată prin Ciucă Laurențiu-Iulian, Drăgan (fostă Sava) Liliana, CNP 2720112090048, cu domiciliul în Brăila, str. Grivița nr.2, bl.5, ap.95, proprietar al modulului comercial în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.20849/05.09.2006, în calitate de LOCATAR,

Având în vedere cererea nr. 49490/2016, adresată de Ciucă Laurențiu-Iulian,

În conformitate cu prevederile art. 3 din contractul de închiriere nr. 465/18.01.2005, art. 1810, raportat la art. 1785, art. 1821, 1823 din Codul Civil, HCLM 429/21.12.2015, anexa 4, poz. 257, procesul-verbal nr. 1261/12.01.2016, de îndeplinire a procedurii de afișare, H.C.L.M. 204/31.05.2016, H.C.L.M. 400/28.11.2016, au convenit de comun acord următoarele:

*Cap. II Obiectul contractului:* Obiectul contractului este închirierea terenului pentru modulul din Brăila, Calea Călărașilor nr.125, pentru modulul comercial, proprietatea d-nei Drăgan(fostă Sava) Liliana și asupra căruia s-a perfectat contractul de împrumut de folosință (comodat) nr.207370/2006 între Drăgan (fostă Sava) Liliana și S.C. Lamada Impex S.R.L..

*Cap. III Termenul contractului:* Termenul contractului se prelungește până la data aprobării în Consiliul Local Municipal al nivelului chiriei pe zone și destinații. La notificarea expresă a Primăriei Municipiului Brăila, Locatarul va elibera necondiționat amplasamentul de sarcini, cu un preaviz de 15 zile lucrătoare. Plata chiriei se face cu anticipare de pe o lună pe alta, mai puțin luna ianuarie care se va plăti în cursul lunii ianuarie, iar pentru nerespectarea acestei clauze contractul se consideră reziliat de plin drept, fără somație și fără intervenția instanței judecătorești, sumele restante urmând a fi recuperate, conform prevederilor legale în vigoare, caz în care Locatarul este obligat să elibereze terenul de construcții.

Toate celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat astăzi 15.12.2016 în două exemplare și constituie anexă la contractul de închiriere nr. 465/18.01.2005.

LOCATOR  
PRIMAR  
Viorel Marian Dragomir

LOCATAR,



Vizat Arhitect Șef,  
Arh. Marian Ion



Vizat pentru legalitate,  
Director Executiv D.J.C.A.P.L.  
Dr. Jr. Angelica Bratu

Vizat Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv,  
Elena Prundea

Întocmit,  
Ionuț Jalbă

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
- PRIMAR -  
NR. 6154 / 24.10.2006

ACT ADIȚIONAL  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 465/18.01.2005

Părțile contractante :

- SPITALUL DE PSIHIATRIE "SFÂNTUL PANTELIMON", cu sediul în Brăila, Calea Călărașilor nr. 125, reprezentat prin domnul Popa Traian-Director General, în calitate de LOCATOR ,
- DRĂGAN COSTEL, cu domiciliul în Brăila, str. Grivița nr. 2, bl. 5, ap. 17, în calitate de LOCATAR,

Având în vedere Protocolul dintre Spitalul de Psihiatrie "Sf. Pantelimon" și Primăria Municipiului Brăila, înregistrat sub nr. 7874/07.02.2003, precum și contractul de vânzare-cumpărare autentificat de Notarul Public sub nr. 20849/05.09.2006,

S-a încheiat prezentul act adițional la contractul nr. 465/18.01.2005, prin care se modifică:

1. Cap. „Părțile contractante”:

- **MUNICIPIUL BRĂILA**, cu sediul în Piața Independenței nr.1, reprezentat prin domnul Constantin Sever Cibu – PRIMAR, în calitate de LOCATOR ,
- **S.C. LAMADA IMPEX S.R.L.**, cu sediul în Brăila, str. Industriei, Ans. Progresul, bl. 32, ap. 57, reprezentată de Ciucă Laurențiu-Iulian, în calitate de LOCATAR,

2. Prețul închirierii se va actualiza funcție de evoluția cursului (raportului) leu/euro în prima lună a fiecărui an fiscal.
3. Plata chiriei se face lunar, până cel târziu ultima zi lucrătoare din fiecare lună.
4. Neplata sau executarea cu întârziere a acestei obligații de către locatar conduce la calcularea de majorări de întârziere și penalități, conform legislației în vigoare, aplicate la sumele restante.

După trei luni consecutive de neplată, contractul se consideră reziliat de plin drept, fără somație sau punere în întârziere, și fără intervenția instanței judecătorești, sumele restante urmând a fi recuperate prin executare silită, conform legislației în vigoare.

5. Restul clauzelor din contractul de închiriere nr. 465/18.01.2005, rămân neschimbate.

6. Prezentul act adițional, încheiat în 3 (trei) exemplare, constituie anexă la contractul de închiriere nr. 465/18.01.2005 și produce efecte începând cu data de 01.11.2006.

**LOCATOR,**

**PRIMAR,**

ing. Constantin Sever Cibu

Vizat pentru C.F.P.,

Ec. Anghelăscu Stoica

Vizat Direcția U.A.T.L.P.,

Arh. Marinescu Marcel

**SECRETAR,**

Iorga Stoian

Vizat pentru legalitate,

Cons. Jr. Bosoancă Sorina

Întocmit,

**LOCATAR,**



2005

465  
01

18

## **CONTRACT DE INCHIRIERE**

### **I. PARTILE CONTRACTANTE**

*Intre Spitalul de Psihiatrie „Sfantul Pantelimon” cu sediul in Braila, Calea Calarasilor nr. 125 reprezentat prin Ec. Popa Traian-Director General si Ec. Dobrescu Beatrice- Contabil Sef in calitate de locator si Dragan Costel domiciliat in Braila, str. Grivita nr. 2, bloc 5, scara 1, ap. 17, in calitate de locatar s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.*

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

*Art. 1. Obiectul contractului este inchirierea terenului in suprafata totala de 12 mp. din care suprafata comerciala de 7,5 mp situat in Braila, Calea Calarasilor, nr. 125, identificat in Planul de situatie-Anexa 1 la contract.*

*Art. 2. Predarea-primirea obiectului inchirierii este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.*

### **III. TERMENUL**

*Art. 3. Termenul inchirierii este valabil de la data semnarii contractului pana la 01.10.2009.*

### **IV. PRETUL**

*Art.4. Pretul inchirierii-chiria pentru folosirea obiectului inchirierii este de 72.777 lei mp./luna, conform Anexa 2 din H.C.L.M. 144/2004.*

*Art.5. Pretul inchirierii-chiria se va modifica conform ultimei Hotarari a Consiliului Local Municipal.*

### **V. PLATA CHIRIEI**

*Art.6. Plata chiriei se face lunar, pana la data de 25 ale fiecarei luni la casieria Spitalului de Psihiatrie „Sf. Pantelimon” Brail*

*Art.7. Neplata chiriei la termen autorizeaza pe locator sa ceara rezilierea contractului si plata de daune. Se vor calcula majorari de intarziere in cuantum de 0,01% / zi si va proceda la executare silita impotriva locatarului pentru chiria datorata si majorarile de intarziere calculate.*

## **VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

*Art.8. Locatorul se obliga:*

*-. Sa predea bunul in stare corespunzatoare folosintei pentru care a fost inchiriat si sa-l intretina in aceasta stare tot timpul cat dureaza inchirierea.*

## **VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

*Art.9. Locatarul se obliga:*

- a). Sa foloseasca bunul inchiriat potrivit destinatiei care rezulta din contract;*
- b). Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de reparatii si intretinere ce-i revin;*
- c). Sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract.*

## **VIII. ALTE OBLIGATII**

*Art.10. Neplata chiriei timp de 90 zile duce la rezilierea contractului de inchiriere de plin drept fara preaviz si fara interventia instantei de judecata.*

*Art.11. Taxele comunale, utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului si vor fi platite Spitalului de Psihiatrie „Sf. Pantelimon” Braila, conform facturilor emise de spital.*

## **IX. RASPUNDERE CONTRACTUALA**

*Art.12. Pentru executarea necorespunzatoare a obligațiilor contractuale partile datoreaza despagubiri.*

*Art.13. Forta majora apara de raspundere partile contractante prin prezentul contract pe toata perioada in care acesta action*

## **X. CLAUZE SPECIALE**

*Art.14. Bunul inchiriat nu poate fi instrainat prin vanzare si nu poate capata o alta destinatie decat cea pentru care a fost inchiriat*

## **XI. DISPOZITII FINALE**

*Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.*

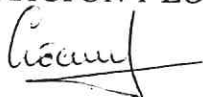
*Anexe:*

- 1). Proces-verbal predare-primire*
- 2). Plan de situatii*

**LOCATOR,**  
**SPITALUL DE PSIHIATRIE „SF. PANTELIMON”**  
**BRAILA**

**DIRECTOR GENERAL,**  
**EC. POPA TRAIAN**

**DIRECTOR ADMINISTRATIV,**  
**ING. CRACIUN FLORENTIN**



**CONTABIL SEF,**  
**EC. DOBRESU BEATRICE**



**CONSILIER JURIDIC,**  
**MUSAT OVIDIU**



**LOCATAR,**  
**P.F. DRAGAN COSTEL**  
**BRAILA**



CONTRACT DE INCHIRIERE

nr. 3271/26.09.1999.

I. PARTI CONTRACTANTE

1. Directia de Sanatate Publica prin Spitalul "Sf. Pantelimon" in calitate de LOCATOR.

2. DRAGAN CRISTEL SI ANTON DOBESITA  
cu sediul in MUN. BRAILA STR. PIATA INDEPENDENTII NR 2 BLD  
SC 2 ET 2. ap 17  
reprezentat prin \_\_\_\_\_ avand functia  
de ADMINISTRATOR in calitate de LOCATAR.

In baza art. 949 si urmatoarele art. 1410 - 1490 Cod Civil, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art. 1. a) Obiectul contractului este inchirierea terenului in suprafata totala de 12 mp. din care suprafata comerciala de 7,5 mp. situat in Braila STR. CALABRA NR 125 identificat in Planul de situatie - Anexa 1 la contract.

b) Destinatia spatiului CHIOSC COMERCIAL

III. TERMENUL

Art. 2. Termenul de inchiriere este de 10 ani cu incepere de la data de 1. Oct. 1999 pana la data de 1 Oct. 2009 cu posibilitati de prelungire din \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ ani.

IV. PRETUL

Art. 3. a) Pretul inchirierii - chiria pentru folosirea terenului inchiriat este de 113/2,5 lei/mp/luna, conform PROCES VERBAL AJUDICARE NR. 3229/2709 corespunzator zonei 17, in total de \_\_\_\_\_ lei/luna.

b) Pretul inchirierii - chiria - se indexeaza anual de catre locator in functie de evolutia cursului leu-dolar.

f) Termenul de amplasare a modului este de 3 (trei) luni de la predarea terenului. Dacă, în acest termen locatarul nu folosește terenul, prezentul contract va fi reziliat fără somată sau intervenția instanței de judecată.

#### VIII. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art.9 Subinchirierea în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui tert este permisă numai cu condiția respectării de către acesta a clauzelor prezentului contract și cu acordul expres al locatorului.

#### IX. REZILIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE.

a) Neplata chiriei timp de 90 zile duce la rezilierea contractului de închiriere deplin drept fără somată și fără intervenția instanței de judecată.

b) Contractul de închiriere se reziliază și în cazul în care locatarul nu amplasează modulul în termenul stipulat în prezentul contract.

c) Orice extindere neautorizată de la suprafața stipulată în art. 1 din prezentul contract autorizează pe locator să procedeze la rezilierea contractului, fără somată și fără intervenția instanței de judecată.

#### X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.10 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.11 Forta majora apara de raspundere.

#### XI. LITIGII

Art.12. Litigiile de orice fel, ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

#### XII. CLAUZE SPECIALE.

Art. 13. a) Terenul închiriat nu poate fi instrăinat prin vânzare.

b) Suprafața de teren închiriată nu poate capata o altă destinație decât cea pentru care a fost închiriat.

ACT ADITIONAL  
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR 3274/28.09.1999

XII-CLAUZE SPECIALE

Art. 14. Locatarul, are obligatia de a respecta N.S.P.M. pentru activitati in domeniul sanatatii : art.161 – 172, art.31 – 33, art.45,46 48 – 52 si N.S.P.M. pentru manipularea, transportul prin purtare si cu mijloace nemecanizate si depozitarea materialelor vol.57/99 : art.10 – 14, 16 – 28, 29 – 36, 41 – 58.

Art. 15. Locatarul are obligatia de a respecta Normele de P.S.I. pentru unitatile din ramura M.S. aprobate cu O.M.S. nr.94/87: art.11, 13,100 – 104, 128 – 138, 542 – 558, 568 – 572, 937 – 944, 1073 – 1080, 1082 – 1088, O.G.R.nr 60/97 aprobata si modificata cu Legea nr.212/97: art.22, 23 si H.G.R. 678/98 privind stabilirea si sanctionarea contravenitiilor la normele de P.S.I.

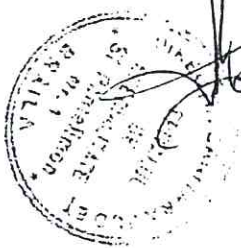
Art.16. In cazul neindeplinirii uneia sau a mai multor clauze contractuale, contractul de inchiriere se reziliaza de drept fara somatie si fara interventia instantei de judecata.

Art. 17 Locatarul va achita lunar in baza citirii contorului consumul de energie electrica la pretul facturat de catre "Conel" spitalului.

Art.18. Locatarul va achita lunar consumul de apa prin citirea apometrului instalat in cadrul chioscului la pretul facturat de catre "Aptercol" Braila

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul nr.3274/28.09.99 si a fost incheiat in doua exemplare cate unul pentru fiecare parte si inregistrat cu nr. 3949 /16 nov.1999.

LOCATOR,



LOCATAR,

SPITALUL DE PSIHIATRIE BRAILA

Nr. 358 / 14.02.2002

- ACT ADITIONAL -

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE Nr.3274/28.09.1999

Avand in vedere Ordinul MSF nr.801/2002 privind infiintarea Spitalului de Psihiatrie Braila si prevederile Contractului de inchiriere nr.3274/28.09.1999, contractul de inchiriere se va modifica dupa cumurmeaza;

CAP.I - PARTI CONTRACTANTE

pct.1 - Spitalul de Psihiatrie Braila, reprezentat prin :  
D-nul Ec.POPA TRAIAN in calitate de locator

CAP.IV - PRETUL

art.3 - Pretul inchirierii este de 42.799 lei/mo. lei, potrivit hotararii CLM Braila

CAP.V.art.5

Plata chiriei se face prin numerar la ~~casieria~~ Spitalului de Psihiatrie Braila

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

LOCATOR,  
DIRECTOR GENERAL,  
Ec.Popa Traian

LOCATAR,  


DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,  
Ec-Dobrescu Beatrice

CONSILIER JURIDIC,  
Musat Ovidiu