

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 126

din 30.03.2017

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului situat în Brăila, str. Pictor Octav Băncilă nr.21, NCP 75559, format din teren în suprafață de 481,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și construcțiile C1, C2, C3, C5 și C6, proprietate privată, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – str. Pictor Octav Băncilă nr.21, având o suprafață de 149,00 mp, se atribuie numitelor Matei Titina și Grigore Dorina, în calitate de proprietare ale construcțiilor C1 și C2 (fostă C5) situate pe teren, conform certificatului de moștenitor, nr.330/17.08.2009;

-Lotul 2 - str. Pictor Octav Băncilă nr.21, având o suprafață de 332,00 mp se atribuie numiților Mihai Stănică - Ion și Mihai Ionelia, în calitate de proprietari ai construcțiilor C1 (fostă C2), C2 (fostă C3) și C3 (fostă C6) amplasate pe teren, conform contractului de vânzare – cumpărare, autentificat sub nr.5078/26.08.2014.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Mihai Bravu nr.519, în suprafață de 37,00 mp, NCP 79686, proprietatea numiților Bunea Cătălin și Bunea Carmen Isabella, conform contractului de vânzare – cumpărare, autentificat sub nr.130/25.01.2012, teren pe care se află construcția C1 (58% din construcția C1 este pe terenul proprietate privată, iar 42% se află pe terenul concesionat), cu terenul situat în Brăila, str. Mihai Bravu nr.519, în suprafață de 26,00 mp conform acte (27,00 mp real măsurat), NCP 83640, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, concesionat de Bunea Cătălin și Bunea Carmen Isabella, conform contractului de concesiune nr.8/32994/12.02.2014, pe care se află parțial construcția C1.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Municipiul Brăila, str. Mihai Bravu nr.519 cu NCP 79686 și NCP 83640, având o suprafață totală de 64,00 mp, din care suprafața de 37,00 mp indiviz din suprafața de 64,00 mp aparține numiților Bunea Cătălin și Bunea Carmen Isabella, iar suprafața de 27,00 mp real măsurat (26,00 mp conform acte) aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr.2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

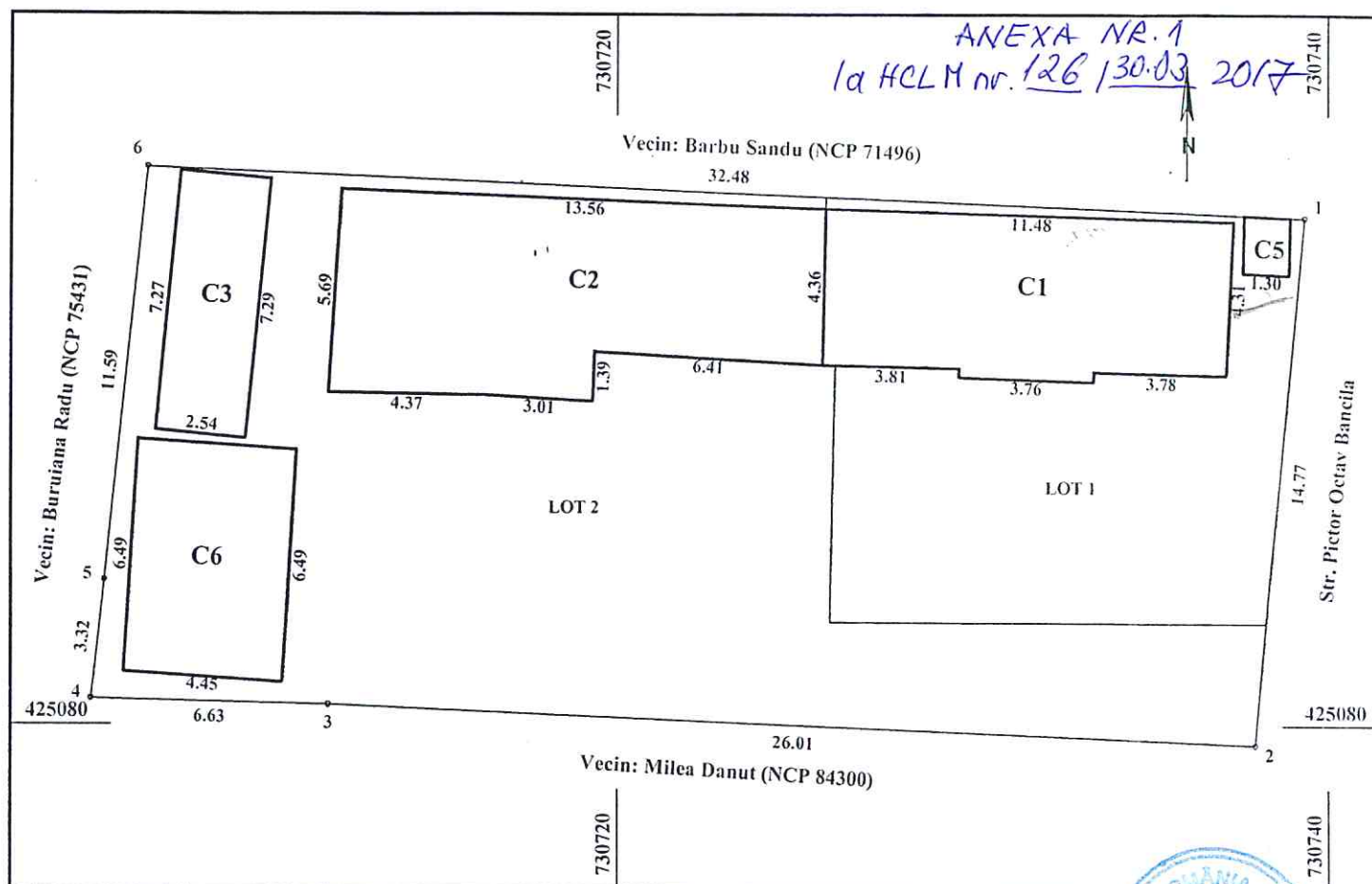
FUSEA MARIAN - PAUL

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75559	481	Str. Pictor Octav Bancila nr.21
Nr. Cartea Funciara :75559		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



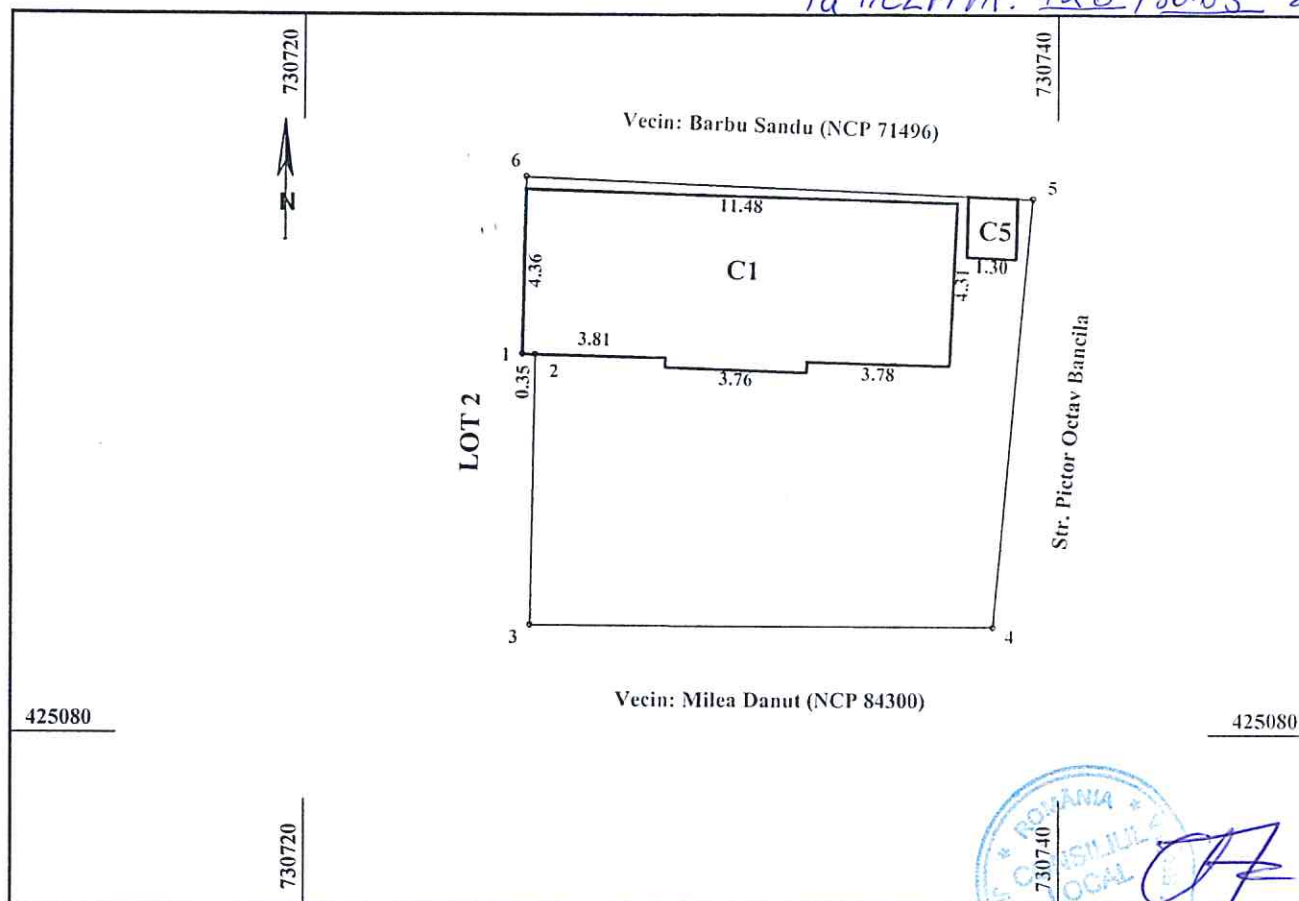
Tabel de miscare parcelare pentru dezlipire imobile

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilelor
75559	481	Cc	Str. Pictor Octav Bancila nr.21		149	Cc	Str. Pictor Octav Bancila nr.21-Lot 1
					332	Cc	Str. Pictor Octav Bancila nr.21-Lot 2
TOTAL	481			TOTAL	481		
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Septembrie 2016				Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCP1			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	149	Str. Pictor Octav Bancila nr.21-Lot 1

Nr. Cartea Funciara :	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	149	Inprejmuit: N = nematerializat pct.6-5; E = gard tabla pct.5-4; S = gard tabla pct.4-3;
Total		149	V = gard tabla + constructii+nematerializat pct.3-2-1-6.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr la sol	Mentiuni
C1	CL	50	Locuinta cu un nivel (parter) si suprafata construita la sol=50mp.
C5	CA	2	We cu un nivel (parter) si suprafata construita la sol=2mp.
Total		52	

Suprafata totala masurata a imobilului =149mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: Septembrie 2016

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

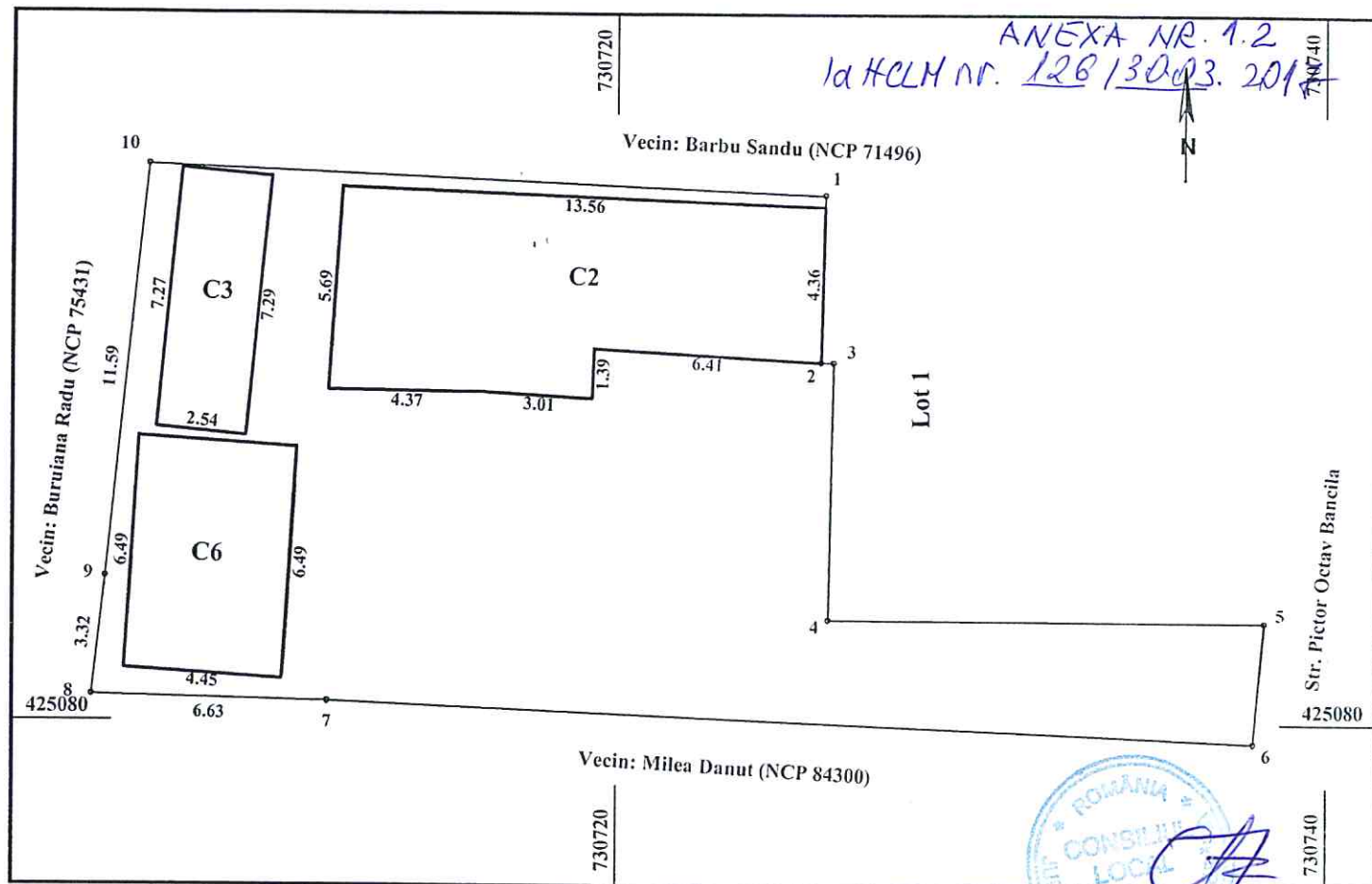
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	332	Str. Pictor Octav Bancila nr.21-Lot 2
Nr. Cartea Funciara :		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	480	Imprejmuit: N=nematerializat pct.10-1+gard tabla pct.4-5; E=nematerializat-construcții pct.1-2-3+gard tabla pct.3-4-5-6; S=nematerializat pct.6-7+gard lemn pct.7-8; V=gard lemn pct.8-9 + construcții pct.9-10.
Total		480	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr la sol	Mentiuni
C2	CL	68	Locuinta cu un nivel (parter), suprafata construita la sol = 68mp.
C3	CA	18	Magazie cu un nivel (parter), suprafata construita la sol = 18mp.
C6	CL	29	Locuinta cu doua niveluri (P+M), cu suprafata construita la sol = 29mp. Sd (P+M)=58mp (29+29). Constr. in anul 2010 din caramida, acoperita cu tabla, fara lift.
Total		167	
Suprafata totala masurata a imobilului = 332mp			
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Septembrie 2016		Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

19686

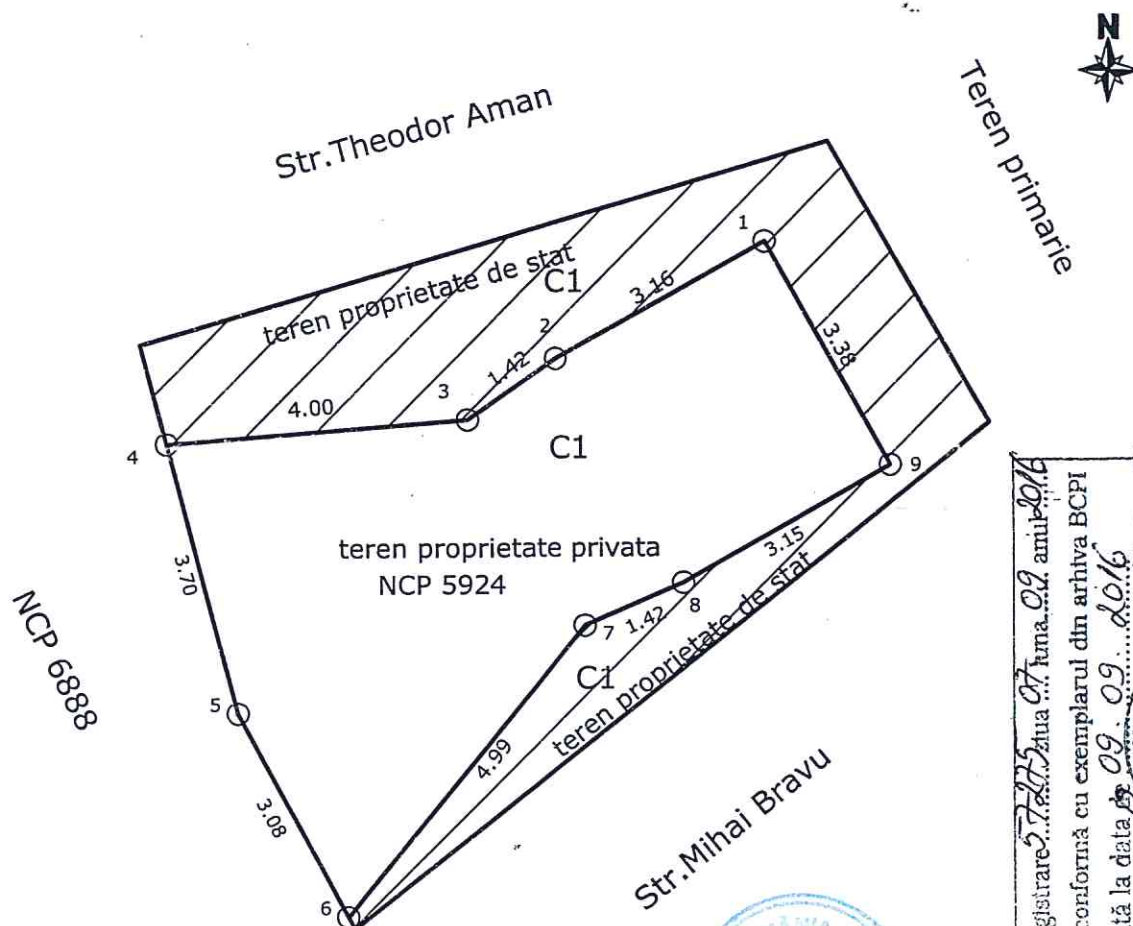
Scara. 1 : 100.

19 HCLM nr. 126 / 30.03. 2017

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
5924	37	Mun. BRAILA.
		Strada Mihai Bravu, Nr.519
Cartea Funciara nr.	79686	U.A.T. BRAILA 42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 459711 Data 12.09.2013



Nr. inregistrare 7275 Zua 07 luna 09 anul 2016
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data 09.09.2016
 Tariful 10 RON
 Referent S

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
1	TDI	Cc	37		Natura hotar : Constructie
TOTAL			37		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Supraf. constr. la sol	Valoare de impozitare	Mentii
C1	37		Spatiu comercial - P - executat din caramida, acoperit cu tabla amprentata tip tigla (FARA ACTE)
			Constructia C1 cu supraf. total constr. 64 mp din care : 27 mp (42%) pe teren proprietate de stat 37 mp (58%) pe teren proprietate privata cu NCP 5924
TOTAL	37		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

Pct	Y	X
1	732974.614	424744.110
2	732971.844	424742.590
3	732970.674	424741.790
4	732966.684	424741.490
5	732967.617	424737.908
6	732969.075	424735.190
7	732972.224	424739.060
8	732973.524	424739.620
9	732976.274	424741.160

SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 37 MP
 SUPRAFATA DIN ACT = 37 MP

OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BRAILA
 ing. MUSAT GABRIELA
 consilier

Se confirma suprafata din masuratori si
 introducerea imobilului in baza de date.

Data:

EXECUTANT
 F. MOCANU ADELINA
 AUTORIZARE
 Seria RO-BLE Nr. 0032
 MOCANU
 ADELINA
 CATEGORIA B

Data executiei: 09.2013

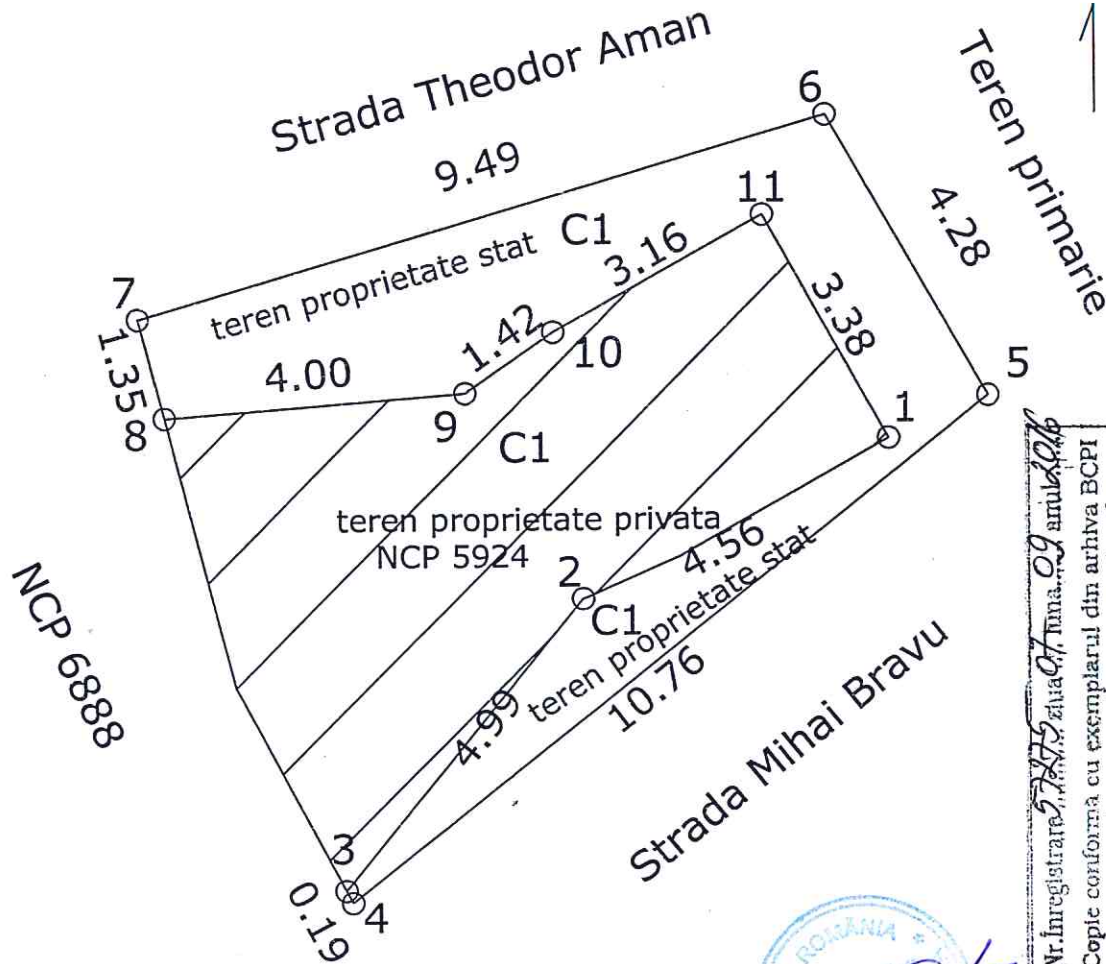
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 100.

1a HCLM nr. 126 / 30.03.2017

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
83640	27	Mun. BRAILA.
		Strada Mihai Bravu, Nr.519
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA 42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA
 45661 10.09.13
 Nr. R.G.I. Data



Nr. Inregistrare: 2775, ziua 07 luna 09 anul 2016
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberata la data de 10.09.2016
 Tariful: 10 RON
 Referent: S

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
1	TDI	Cc	27		Natura hotar: constructie
TOTAL			27		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Supraf. constr. la sol	Valoare de impozitare	Mentii
cd	27		Spatiu comercial-P-executat din caramida, acoperit cu tabla tip tigla (FARA ACTE)
			Constructia C1 cu supraf. total constr. 64 mp din care : 27 mp (42%) pe teren proprietate de stat 37 mp (58%) pe teren proprietate privata cu NCP 5924
TOTAL	27		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

Pct Y X:
 1 732976.274 424741.160
 2 732973.524 424739.620
 3 732972.224 424739.060
 4 732969.075 424735.190
 5 732969.162 424735.027
 6 732977.597 424741.712
 7 732975.456 424745.414
 8 732966.331 424742.794
 9 732966.684 424741.490
 10 732970.674 424741.790
 11 732971.844 424742.590
 12 732974.614 424744.110

VERIFICAT:
 OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE MOBILIARA
 BRAILA
 Ing. CEAVIGOS FANICA
 CCNS.

EXECUTANT
 P.F. MOCANU ADELINA
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Serie RO-SR-5 Nr. 0032
 MOCANU
 ADELINA

SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 27 MP

SUPRAFATA DIN ACT = 26 MP.

Data:

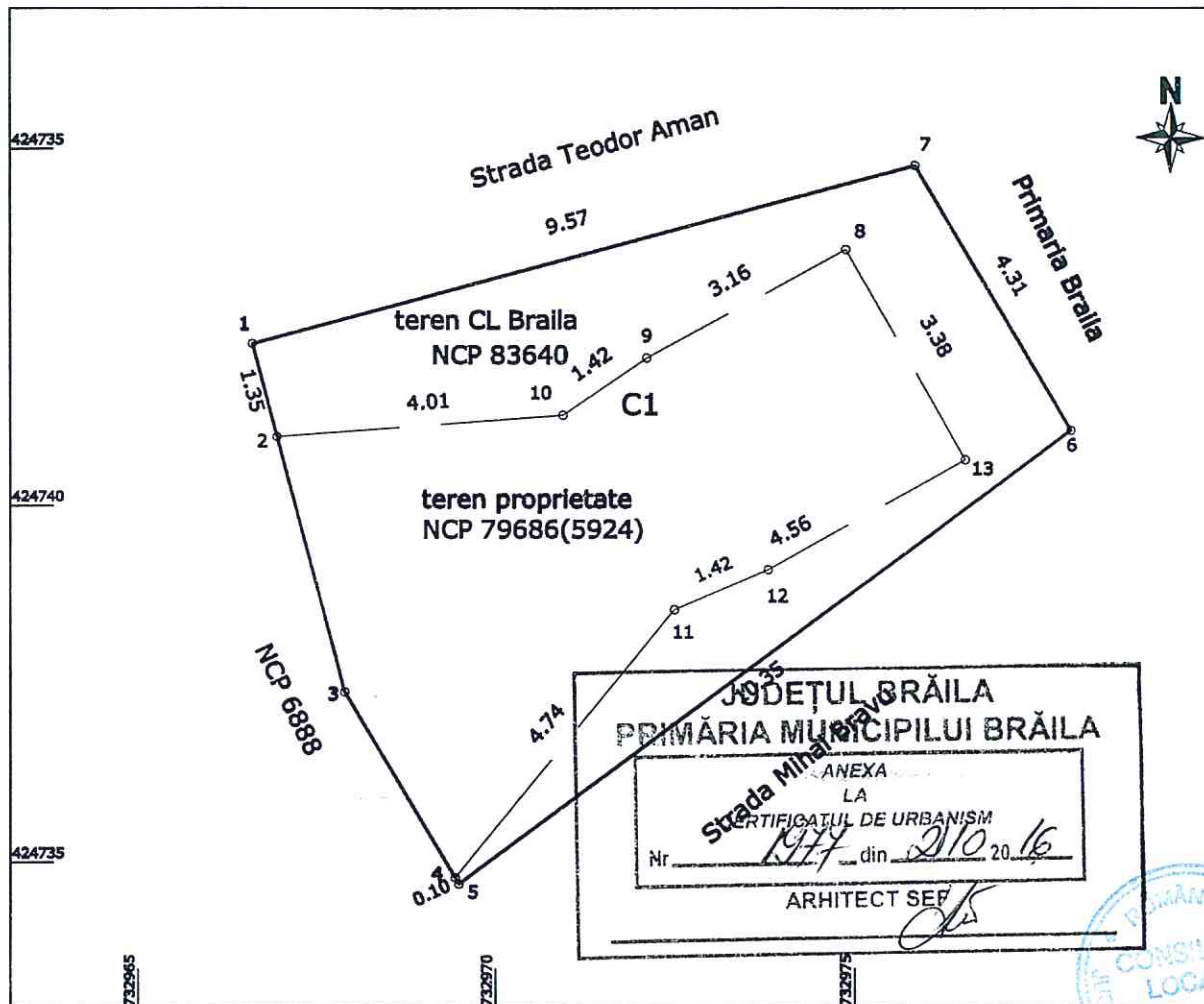
Data executiei: 06.2013

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1:100**

ANEXA NR.2.2

la HCLM nr. 126/30.03.2017

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	64	Mun. BRAILA, Strada Mihai Bravu, Nr.519
Cartea Funciara nr.		UAT BRAILA



ALIPIRE IMOBILE

Situatia actuala inainte de alipire				Situatia viitoare dupa de alipire			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
79686	37	Cc	Teren + 58% C1	64		Cc	Teren + C1
83640	27	Cc	Teren + 42% C1				
TOTAL	64				64		

Executant: P.F.A. Mocanu Adelina. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 06.2016.	Inspector Confirm introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI.
---	---

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

PROIECT DE HOTARARE

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului situat în Brăila, str. Pictor Octav Băncilă nr.21, NCP 75559, format din teren în suprafață de 481,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și construcțiile C1, C2, C3, C5 și C6, proprietate privată, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – str. Pictor Octav Băncilă nr.21, având o suprafață de 149,00 mp, se atribuie numitelor Matei Titina și Grigore Dorina, în calitate de proprietari ai construcțiilor C1 și C2 (fostă C5) situate pe teren, conform certificatului de moștenitor, nr.330/17.08.2009;

-Lotul 2 - str. Pictor Octav Băncilă nr.21, având o suprafață de 332,00 mp se atribuie numiților Mihai Stănică - Ion și Mihai Ionelia, în calitate de proprietari ai construcțiilor C1 (fostă C2), C2 (fostă C3) și C3 (fostă C6) amplasate pe teren, conform contractului de vânzare – cumpărare, autentificat sub nr.5078/26.08.2014.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Mihai Bravu nr.519, în suprafață de 37,00 mp, NCP 79686, proprietatea numiților Bunea Cătălin și Bunea Carmen Isabella, conform contractului de vânzare – cumpărare, autentificat sub nr.130/25.01.2012, teren pe care se află construcția C1 (58% din construcția C1 este pe terenul proprietate privată, iar 42% se află pe terenul concesionat), cu terenul situat în Brăila, str. Mihai Bravu nr.519, în suprafață de 26,00 mp conform acte (27,00 mp real măsurat), NCP 83640, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, concesionat de Bunea Cătălin și Bunea Carmen Isabella, conform contractului de concesiune nr.8/32994/12.02.2014, pe care se află parțial construcția C1.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Municipiul Brăila, str. Mihai Bravu nr.519 cu NCP 79686 și NCP 83640, având o suprafață totală de 64,00 mp, din care suprafața de 37,00 mp indiviz din suprafața de 64,00 mp aparține numiților Bunea Cătălin și Bunea Carmen Isabella, iar suprafața de 27,00 mp real măsurat (26,00 mp conform acte) aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr.2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

P R I M A R,

VIOREL – DRAGOMIR MARIAN

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
S E C R E T A R,**

DRĂGAN ION

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

Având în vedere cererile înregistrate sub nr.54379/21.12.2016 a numiților Matei Titina, Grigore Dorina, Mihai Stănică - Ion și Mihai Ionelia și cererea nr.2738/25.01.2017 a doamnei Bunea Carmen Isabella;

Ținând cont de raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, din care reiese faptul că, dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila se poate realiza numai prin exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local Municipal adoptarea unei hotărâri privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.


PRIMAR,
VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
BRĂILA
COMISIA NR.2**

R A P O R T

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

Comisia nr.2 întrunită în ședință în data de 21.03.2017, analizând proiectul de hotărâre privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

PREȘEDINTE,

BOȘNEAG SORIN - EUGEN



SECRETAR,

TRAIAN ADRIAN



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: : dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, republicată, Legea administrației publice locale, calitatea de administrator al domeniului public și privat al Municipiului Brăila revine autorității deliberative, respectiv Consiliul Local Municipal Brăila, în acest sens fiind prevederile art. 36 alin. (2) lit. c).

Având în vedere caracterul de act de administrare, dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Brăila, se poate realiza numai prin exprimarea acordului în acest sens al Consiliului Local Municipal Brăila, prin adoptarea unei hotărâri, în conformitate cu prevederile art. 115 alin. (1) lit. b), din Legea nr. 215/2001 prin raportare la prevederile art.36 alin. (2) lit. c) din același act normativ.

Amplasament nr. 1

Prin cererea înregistrată sub nr. 54379/2016, numiții Matei Titina, Grigore Dorina, Mihai Stănică Ion și Mihai Ionelia, solicită dezmembrarea imobilului situat în Brăila, str. Pictor Octav Băncilă nr. 21, înscris în Cartea Funciară nr. 75559, cu număr cadastral 75559, cu suprafața totală de 481,00 mp real măsurat (conform acte 507,00 mp).

În conformitate cu documentația cadastrală întocmită de PFA Nechifor Ionel, bunul imobil se poate dezmembra în două loturi, după cum urmează:

Imobilul din str. Pictor Octav Băncilă nr. 21, format din teren în suprafață măsurată de 481,00 mp real măsurat (conform acte 507,00 mp), pe care se află construcția C1 cu o suprafață construită de 50,00 mp având destinația de locuință, construcția C2 cu o suprafață construită de 68,00 mp având destinația de locuință, construcția C3 cu o suprafață construită de 18,00 mp având destinația de anexă, construcția C5 cu o suprafață construită de 2,00 mp având destinația de anexă și construcția C6 cu o suprafață construită de 29,00 mp având destinația de locuință, proprietatea numiților Matei Titina, Grigore Dorina, Mihai Stănică Ion, și Mihai Ionelia conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 5078/26.08.2014 și a certificatului de moștenitor nr. 330/17.08.2009. Terenul în suprafață de 481,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila ce a fost concesionat în totalitate astfel: suprafața de 244,00 mp indiviz din suprafața de 481,00 mp numiților Mihai Stănică Ion și Mihai Ionelia conform actului adițional nr. 1 și 2 la contractul de concesiune nr. 79/32022/27.09.2004 și suprafața de 237,00 mp indiviz din suprafața de 481,00 mp numitelor Matei Titina și Grigore Dorina conform actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 81/32021/28.09.2004 .

Prin documentația de cadastru se propune dezmembrarea, imobilului din Brăila str. Pictor Octav Băncilă nr. 21, în 2 loturi.

Conform propunerilor de dezmembrare, terenul în suprafață de 481,00 mp real măsurat (conform acte 507,00 mp), se poate dezmembra după cum urmează:

LOTUL 1 – str. Pictor Octav Băncilă nr. 21 lot 1, cu suprafața de 149,00 mp, suprafață, pe care se află situate construcția C1 cu o suprafață construită de 50,00 mp având destinația de locuință, construcția C2 (fostă C5) cu o suprafață construită de 2,00 mp având destinația de anexă.

LOTUL 2 – str. Pictor Octav Băncilă nr. 21 lot 2, cu suprafața de 332,00 mp, suprafață, pe care se află situate construcția C1 (fostă C2) cu o suprafață construită de 68,00 mp având destinația de locuință, construcția C2 (fostă C3) cu o suprafață construită de 18,00 mp având destinația de magazie, și construcția C3 (fostă C6) cu o suprafață de 29,00 mp având destinația de locuință cu regim de înălțime P+M.

Amplasament nr. 2

Prin cererea înregistrată sub nr. 2738/2017, numiții Bunea Cătălin și Bunea Carmen Isabela, solicită alipirea lotului proprietate personală conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 130/25.01.2012, situat în Brăila str. Mihai Bravu nr. 519, în suprafață de 37,00 mp cu NCP 79686, pe care se află amplasate construcția C1 – cu destinația de spațiu comercial cu o suprafață de 64,00 mp din care: 58% pe teren proprietate privată iar diferența de 42% se află pe terenul concesionat, cu lotul din str. Mihai Bravu nr. 519 teren concesionat conform contractului de concesiune nr. 8/32994/12.02.2014, în suprafață de 26,00 mp conform acte (real măsurat 27,00 mp) cu NCP 83640, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila, pe care se află amplasate parțial construcțiile C1.

Bunul imobil care va rezulta în urma alipirii are următoarele caracteristici:

Imobilul din Municipiul Brăila aparține numiților Bunea Cătălin și Bunea Carmen Isabela situat în Brăila, str. Mihai Bravu nr. 519 în suprafață de 37,00 mp cu NCP 79686, pe care se află amplasată construcția C1 – cu destinația de spațiu comercial cu o suprafață de 64,00 mp din care: 58% pe teren proprietate privată iar diferența de 42% se află pe terenul concesionat, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 130/25.01.2012.

Imobilul din Municipiul Brăila, Mihai Bravu nr. 519 teren concesionat conform contractului de concesiune nr. 8/32994/12.02.2014, în suprafață de 26,00 mp conform acte (real măsurat 27,00 mp) cu NCP 83640, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila, pe care se află amplasate parțial construcția.

Conform documentației de alipire a celor două imobile va rezulta suprafața totală de 64,00 mp din care suprafața de 37,00 mp indiviz din 64,00 mp aparține numiților Bunea Cătălin și Bunea Carmen Isabela conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 130/25.01.2012, iar suprafața de 26,00 mp conform acte (real măsurat 27,00 mp) indiviz din 64,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila conform contractului de concesiune nr. 8/32994/12.02.2014.

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 555 Cod civil, Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 133/2012, art. 36 din

Legea nr. 215/2001, republicată, Consiliul Local Municipal Brăila poate adopta o hotărâre cu următorul cuprins:

***Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, înscrise în Cartea funciară, după cum urmează:*

***Art. 2.** Se aprobă dezmembrarea terenului, situat în Brăila, str. Pictor Ion Băncilă nr. 21, în suprafață de 481,00 mp cu NCP 75559, se dezmembrează prin formarea **lotului 1** str. Pictor Ion Băncilă nr. 21, în suprafață de 149,00 mp, aparține numitelor Matei Titina și Grigore Dorina pe care se află amplasată construcția C1 – cu o suprafață construită de 50,00 mp având destinația de locuință și construcția C 2 (fostă C5) cu o suprafață construită de 2,00 mp, având destinația de anexă, respectiv a **lotului 2**, str. Pictor Ion Băncilă nr.21, în suprafață de 332,00 m,p aparține numiților Mihai Stănică Ion și Mihai Ionelia pe care se află amplaste construcțiile C1 (fostă C 2) cu o suprafață construită de 68,00 mp având destinația de locuință, construcția C2 (fostă C 3) cu o suprafață construită de 18,00 mp având destinația de magazie și construcția C3 (fostă C6) cu o suprafață de 29,00 mp având destinația de locuință, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de dezmembrare anexa nr.1, parte integrantă din prezentul raport.*

***Art. 3.** Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Mihai Bravu nr. 519 cu NCP 79686, în suprafață de 37,00 mp proprietatea numiților Bunea Cătălin și Bunea Carmen Isabela, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 130/25.01.2012 pe care se află amplasate construcția C1 cu destinația de spațiu comercial cu o suprafață de 64,00 mp din care 58% pe terenul proprietate privată iar diferența de 42% se află pe terenul concesionat , cu terenul din Municipiul Brăila, str. Mihai Bravu nr. 519 cu NCP 83640 , în suprafață de 26,00 mp conform acte (real măsurat 27,00 mp) teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila conform contractului de concesiune nr. 8/32994/12.02.2014, pe care se află parțial construcția C1. În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Brăila str. Mihai Bravu nr. 519 cu NCP 79686 și NCP 83640, având o suprafață totală de 64,00 mp din care suprafața de 37,00 mp indiviz din 64,00 mp aparține numiților Bunea Cătălin și Bunea Carmen Isabela, iar suprafața de 27,00 mp real măsurat (conform acte 26,00 mp) aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, anexa nr. 2, parte integrantă din prezentul raport;*

***Art. 4.** Actele de dezmembrare, partajare și alipire vor fi perfectate în formă autentică la notar, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciara a noilor loturi să fie suportate de către persoanele care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în forma autentică beneficiarii vor prezenta certificat fiscal care să ateste dovada plății la zi a datoriilor către bugetul local și nomenclatorul stradal actualizat.*

***Art. 5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, dl. Viorel Marian Dragomir prin aparatul de specialitate să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi*

formate, contracte ce vor fi perfectate in forma autentica la notar, urmand ca toate cheltuielile sa fie suportate de persoanele beneficiare.

Art. 6. *Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, dl. Viorel Marian Dragomir să semneze actele de dezmembrare, partajare și alipire în formă autentică.*

Art. 7. *Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul municipiului Brăila o va comunica celor interesați.*

VICEPRIMAR,

JANTEA CRICAN ALEXANDRU



DIRECTOR EXECUTIV D.P.,

PRUNDEA ELENA



ȘEF SERVICIU CADASTRU,

BĂRGUANU RADU



ÎNTOCMIT,

AGURA ANCA OTILIA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA
REGISTRATURA GENERALA
NR. 54379
ZIUA 21 LUNA 12 ANUL 2016

JP
22.12.2016

DOMNULE PRIMAR ,

Subsemnații Matei Titina, Grigore Dorina, Mihai Stănică Ion și Mihai Ionelia, domiciliati în Brăila, Str. Pictor Octav Băncilă nr. 21.

În temeiul Certificatului de Urbanism nr. 2029 din 28.10.2016, solicităm aprobarea dezmembrării în două loturi:

Lot. 1, cu o suprafață de teren de 149 m.p. și

Lot. 2, cu o suprafață de teren de 332 m.p., privind imobilul din Brăila, Str. Pictor Ion Băncilă nr. 21.

Anexăm următoarele copii :

- Certificat de Urbanism ;
- Contracte de concesiune ;
- Acte de proprietate imobile ;
- Extras de Carte funciara pt. informare ;
- Documentație Cadastrală ;
- Plan amplasament delimitare imobil cu propunere de deslipping.
- Copii B.I. și
- Certificate fiscale.

Tel. 0755 291273

DATA 21.12.2016

0239 442 435

Semnătura,





DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

BUCUR STANCIU și BUCUR CONSTANTINA cetățeni români, soți, domiciliați în mun. BRĂILA, str. Octav Băncilă nr.21, jud. BRĂILA, identificați cu BI seria DH nr.563056/1988/BRĂILA, Cod Numeric Personal 1350318090014 și respectiv cu BI seria BG nr.873492/1992/BRĂILA, Cod Numeric Personal 2420320090011, în calitate de **VÂNZĂTORI**

și

MIHAI STĂNICĂ-ION și MIHAI IONELIA cetățeni români, soți, domiciliați în mun. BRĂILA, str. Pictor Octav Băncilă nr.21, jud. BRĂILA, identificați cu CI seria XR nr.457597/2013/SPCLEP BRĂILA, Cod Numeric Personal 1720603090017 și respectiv cu CI seria XR nr.390714/2011/SPCLEP BRĂILA, Cod Numeric Personal 2790124090038, în calitate de **CUMPĂRĂTORI**,

au solicitat Notarului Public redactarea și autentificarea prezentului contract de vânzare-cumpărare:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnații **BUCUR STANCIU și BUCUR CONSTANTINA**, declarăm că vindem soților **MIHAI STĂNICĂ-ION și MIHAI IONELIA** (ginerile și fiica noastră) dreptul de proprietate asupra imobilului situat în mun. **BRĂILA**, str. Pictor Octav Băncilă nr.21, jud. **BRĂILA**, înscris în Cartea Funciară nr.75559 a localității BRĂILA, având număr cadastral 75559, format din:

- construcțiile cu destinația **locuință** edificate pe terenul menționat mai sus descrise astfel:

construcția 75559-C2 – locuință, cu o suprafață construită de 68mp

construcția 75559-C5 – anexă, cu o suprafață construită de 2mp

construcția 75559-C6 – locuință (P+M), cu o suprafață construită de 29mp

Terenul în suprafață totală de 507 mp (real măsurat 481 mp) înscris în cartea funciară nr.75559 a localității Brăila, cu număr cadastral 75559, este proprietatea Municipiului Brăila, și este deținut în folosință în baza contractului de concesiune nr.79/27.09.2004 și actului adițional nr.1 la contractul de concesiune.

CUMPĂRĂTORII se obligă ca imediat după încheierea prezentului contract să solicite Consiliului Local Brăila încheierea unui nou contract de concesiune în care vor avea calitatea de concesionari.

3. MOD DE DOBÂNDIRE. REGIM MATRIMONIAL

Noi, vânzătorii, declarăm că bunul imobil ce face obiectul prezentului contract este proprietatea noastră comună devălmășă, fiind dobândit în cadrul

regimului matrimonial al comunității legale conform art.339-359 Cod Civil în baza sentinței civile nr.5088/2013 dată în dosar nr.14080/196/2012 de Judecătoria Brăila.

4. PREȚUL VÂNZĂRII

Prețul total al imobilului este în sumă de **10.000 lei (zecemiilei)** care a fost plătit astăzi, data autentificării prezentului contract

Noi, vânzătorii, declarăm că am primit de la cumpărători întreg prețul de vânzare cumpărare al acestui bun imobil și nu mai emitem astfel niciun fel de pretenții de nicio natură cu privire la preț, acest înscris reprezentând chitanță descărcătoare de primire a prețului.

5. TRANSMISIUNEA PROPRIETĂȚII ȘI A FOLOSINȚEI

Transmisiunea de drept și de fapt a proprietății bunului imobil are loc astăzi, data autentificării prezentului contract.

Predarea posesiei are loc în temeiul prezentului înscris, fiind îndeplinite astfel prevederile art. 1685 și următoarele Cod Civil, prezentul înscris ținând loc de preces verbal de predare-primire.

6. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Vânzătorii declară și garantează că bunul imobil are la momentul autentificării prezentului contract și până la însușirea dreptului de proprietate al cumpărătorilor asupra imobilului în Cartea Funciară următoarele caracteristici:

6.1 asupra imobilului nu există sarcini de nicio natură, în special drepturi de ipotecă sau alte drepturi reale, drepturi de închiriere sau alte drepturi de folosință asimilate care să fi fost solicitate și constituite înainte de înscrierea dreptului de proprietate al cumpărătorului asupra imobilului în Cartea Funciară, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară nr.53609/26.08.2014 emis de Biroul de Carte Funciară Brăila.

6.2 asupra imobilului nu există litigii sau orice alte proceduri judiciare având ca obiect imobilul.

6.3 imobilul nu cade sub incidența Legii privind protecția monumentelor.

6.4 nu există niciun fel de obligații publice legale cu privire la imobil, în special obligații legate de taxe sau alte obligații sau datorii așa cum reiese din Certificatul Fiscal nr. 16911c/26.08.2014 emis de Primăria mun. Brăila.

6.5 nu există structuri sub suprafața terenului care ar îngreuna o viitoare construcție ca de exemplu buncăre sau rețele publice de utilități care să fie consemnate în planurile oficiale.

6.6 conform prevederilor aplicabile referitoare la protecția mediului, terenul nu este contaminat. Nu s-a dispus de către autorități sau alte instituții competente salubritatea sau reabilitarea terenului.

Noi cumpărătorii declarăm că avem cunoștință că vânzătorii nu figurează cu datorii la plata celorlalte utilități aferente imobilului pentru care au prezentat facturile și dovezile de plată și ne obligăm să preluăm în totalitate eventualele datorii existente.

7. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORILOR

Vânzătorii au luat la cunoștință prevederile art. 1672 și următoarele din Codul Civil potrivit cărora au următoarele obligații:

7.1. să predea proprietatea împreună cu toate drepturile și acțiunile accesorii odată cu încheierea prezentului contract.



7.2 să predea bunul vândut la dispoziția cumpărătorului împreună cu tot ceea ce este necesar, după împrejurări, pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei. Obligația de a preda se întinde și la accesoriile sale și la titlurile privitoare la proprietate.

7.3 vânzătorii garantează cumpărătorul și pe toți subdobânditorii acestuia contra evicțiunii conform art. 1695-1706 Cod Civil.

7.4 vânzătorii garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse conform art. 1707-1715 Cod Civil.

7.5 vânzătorilor le revine obligația plății impozitului din transferul proprietății imobiliare în conformitate cu prevederile art.77¹ din Codul Fiscal.

7.6 vânzătorii au obligația să transmită cumpărătorilor, odata cu transmiterea proprietății, polița de asigurare obligatorie pentru locuință.

8. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORILOR

Cumpărătorii au luat la cunoștință prevederile art. 1719 și următoarele din Codul Civil potrivit cărora au următoarele obligații:

8.1 să preia bunul cumpărat împreună cu tot ceea ce este necesar, după împrejurări, pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei. Obligația de a prelua se întinde și la accesoriile sale și la titlurile privitoare la proprietate. Preluarea imobilului se face în starea în care se află la momentul încheierii contractului. De asemenea, au luat cunoștință de prevederile art. 1690 al. 2 și 3 Cod Civil potrivit căruia are obligația ca imediat după preluare să verifice starea bunului și să îi informeze pe vânzătorii fără întârziere de existența eventualelor vicii aparente, în caz contrar se consideră că vânzătorii și-au executat obligația de predare.

8.2 cumpărătorii au obligația, conform normelor legale în vigoare, să încheie în termen de 5 (cinci) zile de la data dobândirii proprietății o asigurare obligatorie pentru locuință.

Dreptul de proprietate obligă la respectarea sarcinilor privind protecția mediului și asigurarea bunei vecinătăți precum și la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii sau obiceiului, revin proprietarului.

9. DISPOZIȚII FINALE

În cazul în care o prevedere din prezentul contract este sau va fi lovită de nulitate în totalitate sau parțial sau în cazul în care în prezentul contract există lacune contractuale celelalte clauze rămân valabile. Clauza lovită de nulitate va fi înlocuită în mod neîntârziat cu una convenită de vânzare cumpărare care să corespundă sensului și scopului celei lovite de nulitate.

Subsemnații MIHAI STĂNICĂ-ION și MIHAI IONELIA declarăm că am cumpărat, de la vânzătorii dreptul de proprietate asupra construcțiilor C2, C5 și C6 situate în mun. BRĂILA, str.Pictor Octav Băncilă nr.21, jud. BRĂILA, descrise mai sus, cu prețul și în condițiile menționate cu care ne declarăm întrutotul de acord.

Noi cumpărătorii declarăm ca bunul imobil ce face obiectul prezentului contract devine proprietatea noastră comună în devălmășie în cadrul regimului matrimonial al comunității legale conform art.339 –art.359 Cod Civil.

Noi, cumpărătorii, declarăm că am preluat de la vânzătorii toate titlurile și documentele privitoare la proprietatea și folosința bunului imobil care face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare.

Noi, cumpărătorii declarăm că vânzătorii ne-au pus la dispoziție certificatele de performanță energetică a clădirii nr.3434 și 3435 emise la data de 26.08.2014 de MUȘAT NICOLAI - auditor energetic.

Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de prevederile legale ce reglementează încheierea prezentului act juridic precum și de consecințele juridice ale încheierii acestui act, pe care le înțelegem și le acceptăm pe deplin, fiind de acord cu încheierea prezentului act juridic în condițiile menționate mai sus.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii 241/2005 privind evaziunea fiscală și că prețul din contract este cel real.

În temeiul prevederilor Codului Fiscal, noi, părțile, ne obligăm să depunem în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului înscris o declarație fiscală la compartimentul de specialitate a autorității publice locale în a cărei competență se află imobilul.

În conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.

Cheltuielile ocazionate de întocmirea acestui act ca: redactare, editare, multiplicare, arhivare, intabulare, onorariu, cad în sarcina cumpărătorului.

Notarul va face toate formalitățile pentru înscrierea prezentului contract în Cartea Funciară.

Redactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială VARGA & ASOCIAȚII într-un exemplar original și în patru duplicate, din care exemplarul original și un duplicat au fost depuse la arhiva biroului, un duplicat a fost depus la biroul de carte funciară, iar două duplicate s-au eliberat părții.

VÂNZĂTORI
BUCUR STANCIU

CUMPĂRĂTORI
MIHAI STĂNICĂ-ION

BUCUR CONSTANTINA

MIHAI IONELIA

-Urmează încheierea de autentificare-



R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială VARGA & ASOCIAȚII

BRĂILA C.CĂLĂRAȘILOR nr.40A

Număr licență 2335/2054/26.11.2013

Tel.0040/239.611818, fax.0040/239.614519

e-mail: office@notariatvarga.ro

Nr.inregistrare 5812

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 5078

26.08.2014

În fața mea **BORCUTEAN DRAGOȘ DUMITRU** notar public la sediul biroului s-au prezentat

BUCUR STANCIU și **BUCUR CONSTANTINA** cetățeni români, domiciliați în mun. BRĂILA, str.Octav Băncilă nr.21, jud. BRĂILA, identificați cu BI seria DH nr.563056/1988/BRĂILA, Cod Numeric Personal 1350318090014 și respectiv cu BI seria BG nr.873492/1992/BRĂILA, Cod Numeric Personal 2420320090011,

MIHAI STĂNICĂ-ION și **MIHAI IONELIA** cetățeni români, domiciliați în mun. BRĂILA, str.Pictor Octav Băncilă nr.21, jud. BRĂILA, identificați cu CI seria XR nr.457597/2013/SPCLEP BRĂILA, Cod Numeric Personal 1720603090017 și respectiv cu CI seria XR nr.390714/2011/SPCLEP BRĂILA, Cod Numeric Personal 2790124090038,

care, după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

**În temeiul art.12 lit. b) din Legea nr. 36/1995 republicata SE DECLARĂ
AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput impozit (3% Bucur Stanciu) în sumă de 150 lei cu chitanța nr.673

S-a perceput impozit (3% Bucur Constantina) în sumă de 150 lei cu chitanța nr.673

Taxa O.C.P.I. (0,15%) în suma de 60 lei cu chitanța nr. 41475

S-a perceput onorariul de 880 lei (inclus TVA) cu chitanța nr. 0076

NOTAR PUBLIC

BORCUTEAN DRAGOȘ-DUMITRU

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de notar public **BORCUTEAN DRAGOȘ DUMITRU**, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
BORCUTEAN DRAGOȘ DUMITRU**



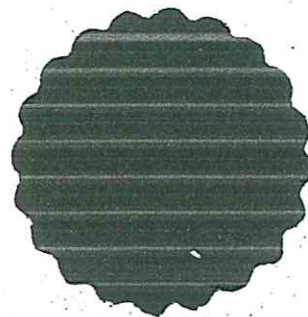
R O M A N I A
BIROU NOTARIAL
SOCIETATEA CIVILA "VARGA & ASOCIATII"
BRAILA C.CALARASILOR nr.40A

Operator date cu caracter personal 1107-11090-11091

Tel.0040/239611818, fax 0040/239614519

e-mail:varga.office@braila.astral.ro

Dosar nr. 390/2009



CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr. 330

Data 17.08.2009

VASILE VARGA notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in baza art. 76 si 83 din Legea nr.36/1995, certific urmatoarele:

De pe urma defunctului **MATEI IRIMIA – CNP 1390805090062**, decedat la data de 25 iunie 2009, cu ultimul domiciliu in mun. BRAILA, str. OCTAV BANCILA nr.21, jud.BRAILA, au ramas urmatoarele bunuri si uratorii mostenitori, astfel:

I. MASA SUCCESORALA:

a) Bunuri mobile: Nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile :

1. Cota indiviza de 1/2 din dreptul de concesiune asupra locului de veci pentru doua morminte situat in Cimitirul "SF. MINA" din mun. Braila, individualizat pe planul cimitirului in parchetul 5, lit."g" nr.405-406, avand dimensiunile de 2,40 m x 2,50 m, dobandit de defunct prin concesiune in timpul casatoriei conform actului de concesiune nr.85 din 27.05.1995 emis de Directia Serviciilor Publice Braila.

Restul cotei indiviza de 1/2 din locul de veci descris mai sus apartine lui MATEI TITINA.

2. Cota indiviza de 1/2 din dreptul de proprietate asupra locuintei edificata din paianta acoperita cu tabla, avand doua camere, antreu, marchiza, separat bucatarie, magazie si WC (folosit in comun cu familia Bucur Stanciu). Locuinta a fost edificata in anul 1960, pe terenul in suprafata indiviza de 250,00 mp din terenul in suprafata totala de 507,00 mp (proprietate de stat) detinut in concesiune pe toata durata constructiei conform contractului de concesiune nr.81/32021 din 28.09.2004 incheiat cu Primaria Municipiului Braila.

NOTA: Intreg imobilul construit este compus din sapte camere. Primele trei camere de la intrare sunt proprietatea defunctului, celelalte patru camere sunt in exclusivitate ale fam. Bucur Stanciu si Constantina.

Restul cotei indiviza de 1/2 din locuinta descrisa mai sus formeaza cota de bun comun a sotiei supravietuitoare MATEI TITINA.

Natura succesiunii: legala conform Art 1 Legea 319/1944 si Art 669 Cod Civil

II. MOSTENITORI:

1 **MATEI TITINA** cetatean roman, domiciliata in mun. Braila, str. Octav Bancila nr.21, jud. Braila, posesoarea BI seria GV nr. 559486/1996/Pol.Braila - CNP 2500419090057, in calitate de sotie, cu cota de 1/4 din masa succesorala;

2. **GRIGORE DORINA** cetatean roman, domiciliata in oras Boldesti- Scaeni, str.Perilor nr.22A, jud.Prahova, posesoarea CI seria PH nr.266464/2001/Pol.Boldesti-Scaeni, in calitate de fiica, cu cota de 3/4 din masa succesorală.

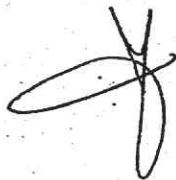
Nu sunt renuntatori si nici straini prin neacceptarea succesiunii conform art.700 Cod Civil

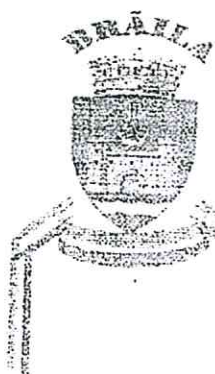
Mostenitorii se obliga ca in termen de 60 zile, sa faca toate diligentele necesare in vederea inscrierii drepturilor lor de proprietate asupra bunurilor imobile mostenite in Cartea Funciara.

S-a perceput onorariul de 930 lei cu chitanta nr. 0049

Rd.LZ/ 4 exp. din care 2 exp. s-a eliberat partilor

Secretar





ROMÂNIA

Județul Brăila

Primăria Municipality Brăila

Strada Independenței nr. 1 Telefon (0392) 61 01 00, fax (0392) 69 16 10
e-mail Primar, primarbr@flex.ro, e-mail Primarie primbraila@yahoo.com

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 79 / 32022 din 24.09.2004

I. Părțile contractante.

Între Consiliul Local Municipal Brăila, reprezentat prin Constantin Sever Cîbu -
PRIMAR - în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

BUCUR STANCIU și BUCUR CONȘTANȚINA
cu domiciliul în BRĂILA, STR. OCEAN ZANCIU NR. 21

în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte, în temeiul Lg. 453 / 2001 a Hotărârii
Consiliului Local Municipal Brăila nr. 139 / 1994 s-a încheiat prezentul
contract de concesiune.

II. Obiectul contractului.

Art. 1. a) Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului
în suprafață de 254,00 M.P. situat în BRĂILA, STR. OCEAN
ZANCIU NR. 21
având următoarea destinație TEREN PENTRU LOCUINȚĂ
EXISTENTĂ ÎN JINIZ SÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 504,00 M.P.

III. Termenul contractului.

Art. 2. Durata concesiunii este pe durata existenței construcției, începând cu data semnării prezentului contract de concesiune.

IV. Prețul concesiunii.

Art. 3. Prețul concesiunii este de 1663 lei/mp/an, corespunzător zonei D, conform H.C.L.M. 139/1994 sumă ce reprezintă 427.391 lei anual.

Art. 4. Sumele prevăzute la art.6 vor fi modificate ori de câte ori se va modifica art.2, lit. a, din H.C.L.M. nr. 186/24.12.1997

V. Modalitatea de plată

Art. 5. Sumele prevăzute la art. 6 se vor plăti prin Ordin de Plată în contul concedentului nr. 212202074205670 deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI BRAILA sau numerar la casieria Primăriei Municipiului Brăila.

Art. 6. Taxele anuale stabilite se achită în 4 (patru) rate trimestriale, până cel târziu ultima zi din trimestrul respectiv.

Art. 7. Neplata sau executarea cu întârziere a acestei obligații de către concesionar, conduce la aplicarea de majorări de întârziere și penalități, la suma restantă, conform legislației în vigoare.

VI. Încetarea concesiunii.

Art. 8. Concesiunea încetează prin :

1. Răscumpărare;
2. Renunțare;

11.1 Încetarea concesiunii prin răscumpărare

În situația în care interese majore impun răscumpărarea unei concesiuni aceasta poate fi răscumpărată. Concedentul, în baza documentației tehnice, va stabili prețul răscumpărării; în acest caz nu se percep daune interese.

11.2. Închetaarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective fac imposibilă exploatarea obiectului concesiunii. Renunțarea concesionarului se face expres prin declarație scrisă.

Art. 9. La închetaarea concesiunii, în oricare din situațiile arătate mai sus, concesionarul este obligat să predea terenul liber de sarcini.

VII. Obligațiile părților.

Art. 10. Concedentul are următoarele obligații :

- să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii inventarul complet, liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice care apar la închetaarea concesiunii;
- să acorde sprijin concesionarului pentru obținerea avizelor și acordurilor legale în vederea realizării obiectivului;
- să urmărească, prin împuterniciții săi, respectarea clauzelor contractuale;

Art. 11. Concesionarul are următoarele obligații :

- este obligat, în principiu, să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa;
- prin semnarea contractului concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent;
- suprafața de teren concesionată nu poate căpăta o altă destinație decât cea pentru care a fost concesionată;

Art. 12. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute, integral sau parțial obligațiile.

Apariția și închetaarea cauzei de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, cu mențiunea constatării evenimentelor de către organele competente în prezența părților.

VIII. Litigii.

Art. 13. Litigiile sunt de competența instanțelor judecătorești.

IX. Dispoziții finale.

Art. 14. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art. 15. Anexele: nr. 1 . MEMORIU TEHNIC
nr. _____

fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune privind obiectul TEREN IN

SUPRAFAȚA DE 254,00 M.P. ÎNCLINĂ ÎN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE

504,00 M.P., ÎNTRU LOCUINȚĂ EXISTENTĂ, SITUAT ÎN ZĂRICA,

STR. OCFIV ZĂRICA NR. 21.

_____ s-a încheiat în 2 (două)
exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Data 27.07.2004.

CONCEDENT
PRIMAR,

Inga Constantin

Sever Cibu

Vizat pentru

C.F.P.,



Vizat Direcția
U.A.T.L.P.,

Arh. Marinascu

Marcel

SECRETAR,

Iorgu Stelian

Vizat pentru
legalitate,

Jr. Bosanescu

Sorina

Întocmit,

Arh. Stelian

CONCESIONAR

Zucur Stanciu

J.N. nr. 563056

CNP. 1350318090014.

Stelian

ACT ADIȚIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
NR. 79/27.09.2004

Părțile contractante :

- MUNICIPIUL BRĂILA, cu sediul în Piața Independenței nr.1, reprezentat prin Dr. ing. AUREL GABRIEL SIMIONESCU - PRIMAR, în calitate de CONCEDENT,
- BUCUR STANCIU și BUCUR CONSTANTINA, cu domiciliul în Brăila, str. Octav Băncilă nr. 21, în calitate de CONCESIONAR CEDENT,
- MIHAI STĂNICĂ-ION și MIHAI IONELIA, cu domiciliul în Brăila, str. Pictor Octav Băncilă nr. 21, în calitate de CESIONAR.

Având în vedere cererea nr. 35142/2014, adresată de Mihai Ionelia,

În conformitate cu prevederile contractului de concesiune nr. 79/27.09.2004, contractul de vânzare-cumpărare, autentificat de Notarul Public sub nr. 5078/26.08.2014,

S-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 79/27.09.2004, prin care:

1. Se aprobă cesionarea integrală a beneficiului contractului de concesiune nr. 79/27.09.2004, de la BUCUR STANCIU și BUCUR CONSTANTINA la MIHAI STĂNICĂ-ION și MIHAI IONELIA, care dobândesc calitatea de CONCESIONAR, începând cu data de 26.08.2014, pentru terenul situat în Brăila, str. Octav Băncilă nr. 21
2. La data de 26.08.2014, orice relație contractuală născută în baza contractului de concesiune nr. 79/27.09.2004, dintre Municipiul Brăila și BUCUR STANCIU și BUCUR CONSTANTINA, încetează.
3. Restul clauzelor din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional, încheiat în 3(trei) exemplare, constituie anexă la contractul de concesiune nr. 79/27.09.2004.

CONCEDENT.

PRIMAR,

Dr. ing. Aurel Gabriel Simionescu

Vizat pentru C.F.P.,

Dr. Ec. Anghelescu Stoica

Vizat pentru legalitate.

Director Executiv D.J.C.A.P.L.

Dr. Jr. Bratu Angelica

Vizat Arhitect Șef.

Arh. Ion Marian

Vizat Direcția Patrimoniu.

Director Executiv,

Prindea Elena

CONCESIONAR
CEDENT,

CESIONAR,

Întocmit.

insp. Andrei Gabriela



ROMÂNIA

Județul Brăila

Primăria Municipiului Brăila

Posta Independenței nr. 1 Telefon: (039) 61 91 80, Fax: (039) 69 16 10
e-mail Primar, primarbr@flex.ro, e-mail Primarie pmbraila@yahoo.com

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 81/3202 din 28.09.2005

I. Părțile contractante.

Între Consiliul Local Municipal Brăila, reprezentat prin Constantin Sever Cibu -
PRIMAR - în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,
și

MATEI IRIMIA SI MATEI TITINA
cu domiciliul în BRĂILA, STR. OCTAV BANCUA NR. 21

în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte, în temeiul lg. 453/2001 a Hotărârii
Consiliului Local Municipal Brăila nr. 139/1997 s-a încheiat prezentul
contract de concesiune.

II. Obiectul contractului.

Art. 1. a) Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului
în suprafață de 250,00 M.P., situat în BRĂILA, STR. OCTAV
BANCUA NR. 21
având următoarea destinație TEREN PENTRU LOCUINȚĂ
EXISTENTĂ ÎN DIVIZ SÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 504,00 M.P.

III. Termenul contractului.

- Art. 2. Durata concesiunii este pe durata existenței construcției, începând cu data semnării prezentului contract de concesiune.

IV. Prețul concesiunii.

- Art. 3. Prețul concesiunii este de 1663 lei/mp/an, corespunzător zonei 3, conform H.C.L.M. 139/1997 sumă ce reprezintă 415.750 lei anual.

- Art. 4. Sumele prevăzute la art.6 vor fi modificate ori de câte ori se va modifica art.2, lit. a, din H.C.L.M. nr. 186/24.12.1997.

V. Modalitatea de plată

- Art. 5. Sumele prevăzute la art. 6 se vor plăti prin Ordin de Plată în contul concedentului nr. 212202074205670 deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI BRAILA sau numerar la casieria Primăriei Municipiului Brăila.

- Art. 5. Taxele anuale stabilite se achită în 4 (patru) rate trimestriale, până cel târziu ultima zi din trimestrul respectiv.

- Art. 7. Neplata sau executarea cu întârziere a acestei obligații de către concesionar, conduce la aplicarea de majorări de întârziere și penalități, la suma restantă, conform legislației în vigoare.

VI. Încetarea concesiunii.

- Art. 8. Concesiunea încetează prin :
1. Răscumpărare;
 2. Renunțare;

11.1 Încetarea concesiunii prin răscumpărare

În situația în care interese majore impun răscumpărarea unei concesiuni aceasta poate fi răscumpărată. Concedentul, în baza documentației tehnice, va stabili prețul răscumpărării; în acest caz nu se percep daune interese.

VIII. Litigii.

Art. 13. Litigiile sunt de competența instanțelor judecătorești.

IX. Dispoziții finale.

Art. 14. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art. 15. Anexele: nr. 1 . MEMORIU TEHNIC
nr. _____

fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune privind obiectul TEREN IN

SUPRAFAȚA DE 250,00 M.P. INDIVIZ DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE
504,00 M.P., PENTRU COCINȚA EXISTENTĂ, SITUAT ÎN ZICHI,
STR. OCTAV BANCILĂ NR. 21

_____ s-a încheiat în 2 (două)
exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Data 28.09.2007

CONCEDENT
PRIMAR
Ing. Constantin
Sever Cibu

Vizat pentru

C.F.P.,



Vizat Direcția
U.A.T.L.P.,

Arh. Marinascu
Marcel

SECRETAR.

Jorge Stoian

Vizat pentru
legalitate,

Cons. Jr. Bosancă
Corina

Întocmit,
H. V. A. L.

CONCESIONAR

Matei Trina

Bi. Sec. 6V. M. 55582
Pr. 64. 13 nov. 1995

Matei Trina



5132688

Carte Funciară Nr. 75559 Comuna/Oraș/Municipiu: Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3442
Ziua	25
Luna	01
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75559	Din acte: 507 Masurata: 481	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75559-C1	Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila	S. construita la sol:50 mp; Locuinta cu un nivel (parter) si suprafata construita desfasurata=50mp, construita in anul 1963 din paanta, acoperita cu tabla, formata din: trei camere si un antreu.
A1.2	75559-C2	Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila	S. construita la sol:68 mp; Locuinta cu un nivel (parter) si suprafata construita desfasurata=68mp, construita in anul 1963 din chirpici, acoperita cu tabla, formata din : doua camere, un hol si un antreu.
A1.3	75559-C3	Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila	S. construita la sol:18 mp; Magazie cu un nivel (parter) si suprafata construita desfasurata=18mp, construita in anul 1963 din paanta acoperita cu tabla.
A1.5	75559-C5	Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila	S. construita la sol:2 mp; Wc cu un nivel (parter) si suprafata construita desfasurata=2mp, construit in anul 1963 din paanta, acoperit cu azbo-ciment.
A1.6	75559-C6	Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila	S. construita la sol:29 mp; Locuinta cu doua niveluri (parter+mansarda), cu suprafata construita=29mp. Sd (P+M)=58mp. Constr. in anul 2010 din caramida acoperita cu tabla. Parter: o camera, o baie si casa scarii. Mansarda: o camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31065 / 07/10/2010		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.81/32021, din 28/09/2004 emis de PRIMARIA BRAILA (contract de concesiune nr.79-32022 din 27-09-2004 emis de PRIMARIA BRAILA; act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.79 din 27.09.2004, act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.81 din 28.09.2004, certificat de mostenitor nr.330 din 17.08.2009 BN SC Varga&Asociatii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/8 1) MUNICIPIUL BRAILA , CIF:4342857	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MATEI TITINA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GRIGORE DORINA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MATEI TITINA	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GRIGORE DORINA	A1.3
44605 / 15/07/2014		
Act Administrativ nr. autorizatie de desfiintare nr 15, din 05/02/2014 emis de PRIMARIA BRAILA (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 1/11.03.2014);		
B9	se radiaza constructia C4	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata cu nr 44605, din 14/07/2014 emis de OCP Braila;		
B13	se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect rectificarea limite imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
53733 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 5078, din 26/08/2014 emis de Borcutean Dragos Dumitru;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI STANICA ION 2) MIHAI IONELIA, sotii, sub regimul comunitatii legale	A1.2
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI STANICA ION 2) MIHAI IONELIA, sotii, sub regimul comunitatii legale	A1.5
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI STANICA ION 2) MIHAI IONELIA, sotii, sub regimul comunitatii legale	A1.6
48632 / 26/07/2016		
Act Administrativ nr. 48632, din 26/07/2016 emis de OCPI BRAILA;		
B17	se noteaza documentatia cadastrala avizata sub nr. 48632/26.07.2016 OCPI BRAILA, avand ca obiect repositiionare imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
3442 / 25/01/2017		
Act Administrativ nr. 1291, din 11/01/2017 emis de OCPI BRAILA;		
B18	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 75559 Braila in: parcela cu nr. cadastral 90187 Braila si parcela cu nr. cadastral 90188 Braila	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6

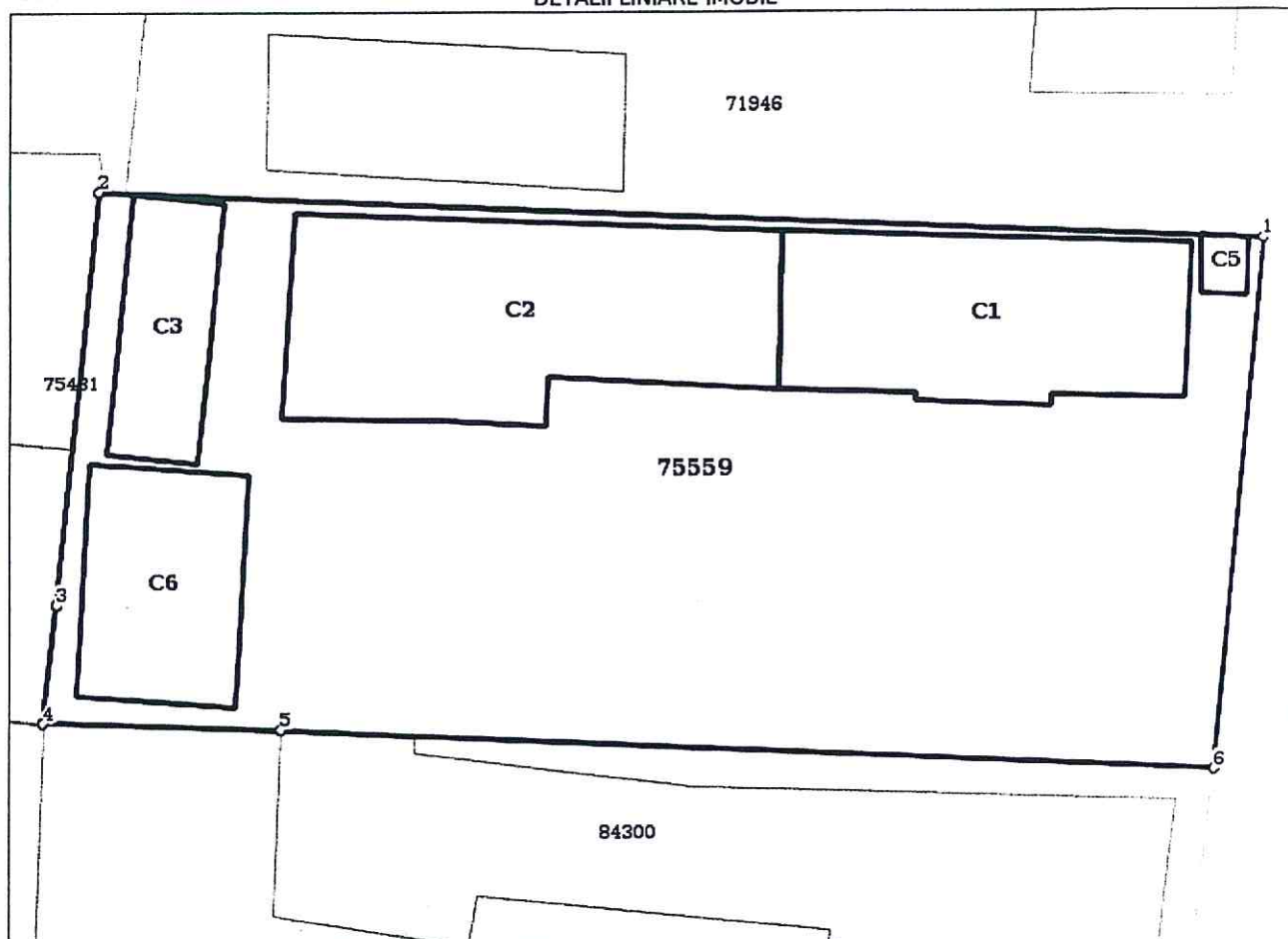
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31065 / 07/10/2010		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.81/32021, din 28/09/2004 emis de PRIMARIA BRAILA (contract de concesiune nr.79-32022 din 27-09-2004 emis de PRIMARIA BRAILA; act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.79 din 27.09.2004, act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.81 din 28.09.2004, certificat de mostenitor nr.330 din 17.08.2009 BN SC Varga&Asociatii);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 237/481 1) MATEI TITINA 2) MATEI IRIMIA	A1
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 244/481 1) BUCUR STANCIU 2) BUCUR CONSTANTINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75559	Din acte: 507 Masurata: 481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75559-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; Locuința cu un nivel (parter) și suprafața construită desfășurată=50mp, construită în anul 1963 din paianță, acoperită cu tablă, formată din: trei camere și un antreu.
A1.2	75559-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	S. construită la sol:68 mp; Locuința cu un nivel (parter) și suprafața construită desfășurată=68mp, construită în anul 1963 din chirpici, acoperită cu tablă, formată din :doua camere, un hol și un antreu.
A1.3	75559-C3	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; Magazie cu un nivel (parter) și suprafața construită desfășurată=18mp, construită în anul 1963 din paianță acoperită cu tablă.
A1.4	75559-C4	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp;
A1.5	75559-C5	construcții anexa	2	Cu acte	S. construită la sol:2 mp; Wc cu un nivel (parter) și suprafața construită desfășurată=2mp, construit în anul 1963 din paianță, acoperit cu azbo-ciment.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	75559-C6	construcții de locuințe	29	Cu acte	S. construită la sol: 29 mp; Locuința cu două niveluri (parter+mansarda), cu suprafața construită=29mp. Sd (P+M)=58mp. Constr. în anul 2010 din caramida acoperită cu tabla. Parter: o camera, o baie și casa scării. Mansarda: o camera.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.484
2	3	11.588
3	4	3.321
4	5	6.617
5	6	26.023
6	1	14.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

26-01-2017

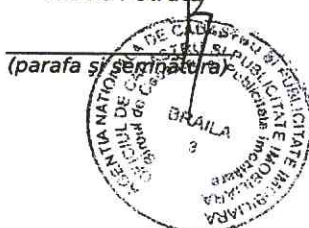
Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

Turiac Petruța

(parafa și semnătura)



Referent

(parafa și semnătura)

COPIE

ROMÂNIA

Județul Braila

Primăria Municipiului Braila

Nr. 40520 din 28/10/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2029 din 28/10/2016

În scopul: OPERAȚIUNI NOTARIALE – DEZMEMBRARE ÎN 2 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾MATEI TITINA, GRIGORE DORINA, MIHAI STANICA
ION, MIHAI IONELIA

cu domiciliul²⁾/sediul în județul BRĂILA municipiul/orașul/comuna BRĂILA
 satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
 Str. PICTOR OCTAV BANCILA nr. 21 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată
 la nr. 40520 din 28.09.2016 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în
 județul Brăila, municipiul Brăila, cod poștal _____ Str. PICTOR OCTAV BANCILA
 nr. 21 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin³⁾ _____
 NC=75559

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3900/2/99 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin
 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brăila nr. 2/2001,
 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC:**

dreptul de proprietate (conform extrasului de carte funciară pentru informare sau contract) :

- imobilul este format din teren proprietate Municipiul Braila în suprafață de 507,00mp conf. acte si 481,00m
 real masurat si constructiile C1,C2,C3,C5,C6 conform extrasului de carte funciara nr. 75559

servituți/ sarcini : Drept de concesiune in cote Matei Titina si Irimia, Bucur Stanciu si Constantina

situarea imobilului : Intravilanul Municipiului Brăila

documentații de urbanism anterioare (PUD sau PUZ aprobate) : Nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

folosința actuală : categoria de folosinta curți - construcții

destinații admise (sau neadmise) : Locuinte, functiuni complementare

reglementări fiscale specifice : Nu sunt

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.²⁾ Adresa solicitantului.³⁾ Date de identificare a imobilului- teren și construcții- conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC:

- conform PUG amplasamentul este situat în UTR nr.29, cu $POT_{max}=65\%$ și $CUT_{max}=0,80$;
- se solicită certificat de urbanism pentru operațiuni notariale – dezmembrarea terenului în suprafață totală de 481,00 mp;
- terenul se va împărți în 2 loturi: lotul 1 cu o suprafață de teren de 149,00 mp și construcțiile C1,C5 și lotul 2 cu o suprafață de teren de 332,00mp și construcțiile C2,C3,C6
- se va obține certificat nomenclator stradal și număr poștal;
- în cazul construirii se va obține un alt certificat de urbanism, acesta fiind valabil doar pentru operațiuni notariale;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

Operațiuni Notariale – Dezmembrare în 2 Loturi

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de-desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia mediului-Braila, B-dul Independentei nr. 14 bl. B5, tel. 0239/616899

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
[] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| [] alimentare cu apă | [] gaze naturale |
| [] canalizare | [] telefonizare |
| [] alimentare cu energie electrică | [] salubritate |
| [] alimentare cu energie termică | [] transport urban |
- Alte avize/acorduri: []

d.2) avize și acorduri privind:

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| [] securitatea la incendiu | [] protecția civilă |
| [] sanatatea populației | |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Hotarare CLM Braila

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

Primar,

Viorel Marian Dragomir

Secretar,

Dragan Ion

Arhitect-Şef

Marian ION



L.S.

Achitat taxa de: 9 lei, conform Chitanței nr. 3000/65 din 29.09.2016
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 29.10.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

L.S.

Arhitect-Şef

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă.

*) Se completează : Primăria Municipiului Braila;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Se completează : Primarul Municipiului Brăila.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul-şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



5132688

Carte Funciară Nr. 75559 Comuna/Oraș/Municipiu: Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	79474
Ziua	08
Luna	12
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75559	Din acte: 507 Masurata: 481	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75559-C1	Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila	S. construita la sol:50 mp; Locuinta cu un nivel (parter) si suprafata construita desfasurata=50mp, construita in anul 1963 din paianta, acoperita cu tabla, formata din: trei camere si un antreu.
A1.2	75559-C2	Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila	S. construita la sol:68 mp; Locuinta cu un nivel (parter) si suprafata construita desfasurata=68mp, construita in anul 1963 din chirpici, acoperita cu tabla, formata din : doua camere, un hol si un antreu.
A1.3	75559-C3	Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila	S. construita la sol:18 mp; Magazie cu un nivel (parter) si suprafata construita desfasurata=18mp, construita in anul 1963 din paianta acoperita cu tabla.
A1.5	75559-C5	Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila	S. construita la sol:2 mp; Wc cu un nivel (parter) si suprafata construita desfasurata=2mp, construit in anul 1963 din paianta, acoperit cu azbo-ciment.
A1.6	75559-C6	Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila	S. construita la sol:29 mp; Locuinta cu doua niveluri (parter+mansarda), cu suprafata construita=29mp. Sd (P+M)=58mp. Constr. in anul 2010 din caramida acoperita cu tabla. Parter: o camera, o baie si casa scarii. Mansarda: o camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31065 / 07/10/2010	
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.81/32021, din 28/09/2004 emis de PRIMARIA BRAILA (contract de concesiune nr.79-32022 din 27-09-2004 emis de PRIMARIA BRAILA; act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.79 din 27.09.2004, act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.81 din 28.09.2004, certificat de mostenitor nr.330 din 17.08.2009 BN SC Varga&Asociatii);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/8 1) MUNICIPIUL BRAILA , CIF:4342857	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MATEI TITINA	A1.1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GRIGORE DORINA	A1.1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MATEI TITINA	A1.3
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GRIGORE DORINA	A1.3
44605 / 15/07/2014	
Act Administrativ nr. autorizatie de desfiintare nr 15, din 05/02/2014 emis de PRIMARIA BRAILA (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 1/11.03.2014);	
B9 se radiaza constructia C4	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata cu nr 44605, din 14/07/2014 emis de OCPI BRAILA;		
B13	se noteaza documentatoa cadastrala avand ca obiect rectificarea limite imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
53733 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 5078, din 26/08/2014 emis de Borcutean Dragos Dumitru;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
1) MIHAI STANICA ION 2) MIHAI IONELIA , soti, sub regimul comunitatii legale		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5
1) MIHAI STANICA ION 2) MIHAI IONELIA , soti, sub regimul comunitatii legale		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.6
1) MIHAI STANICA ION 2) MIHAI IONELIA , soti, sub regimul comunitatii legale		
48632 / 26/07/2016		
Act Administrativ nr. 48632, din 26/07/2016 emis de OCPI BRAILA;		
B17	se noteaza documentatia cadastrala avizata sub nr. 48632/26.07.2016 OCPI BRAILA, avand ca obiect repositionare imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31065 / 07/10/2010		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.81/32021, din 28/09/2004 emis de PRIMARIA BRAILA (contract de concesiune nr.79-32022 din 27-09-2004 emis de PRIMARIA BRAILA; act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.79 din 27.09.2004, act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.81 din 28.09.2004, certificat de mostenitor nr.330 din 17.08.2009 BN SC Varga&Asociatii);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 237/481	A1
1) MATEI TITINA 2) MATEI IRIMIA		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 244/481	A1
1) BUCUR STANCIU 2) BUCUR CONSTANTINA		

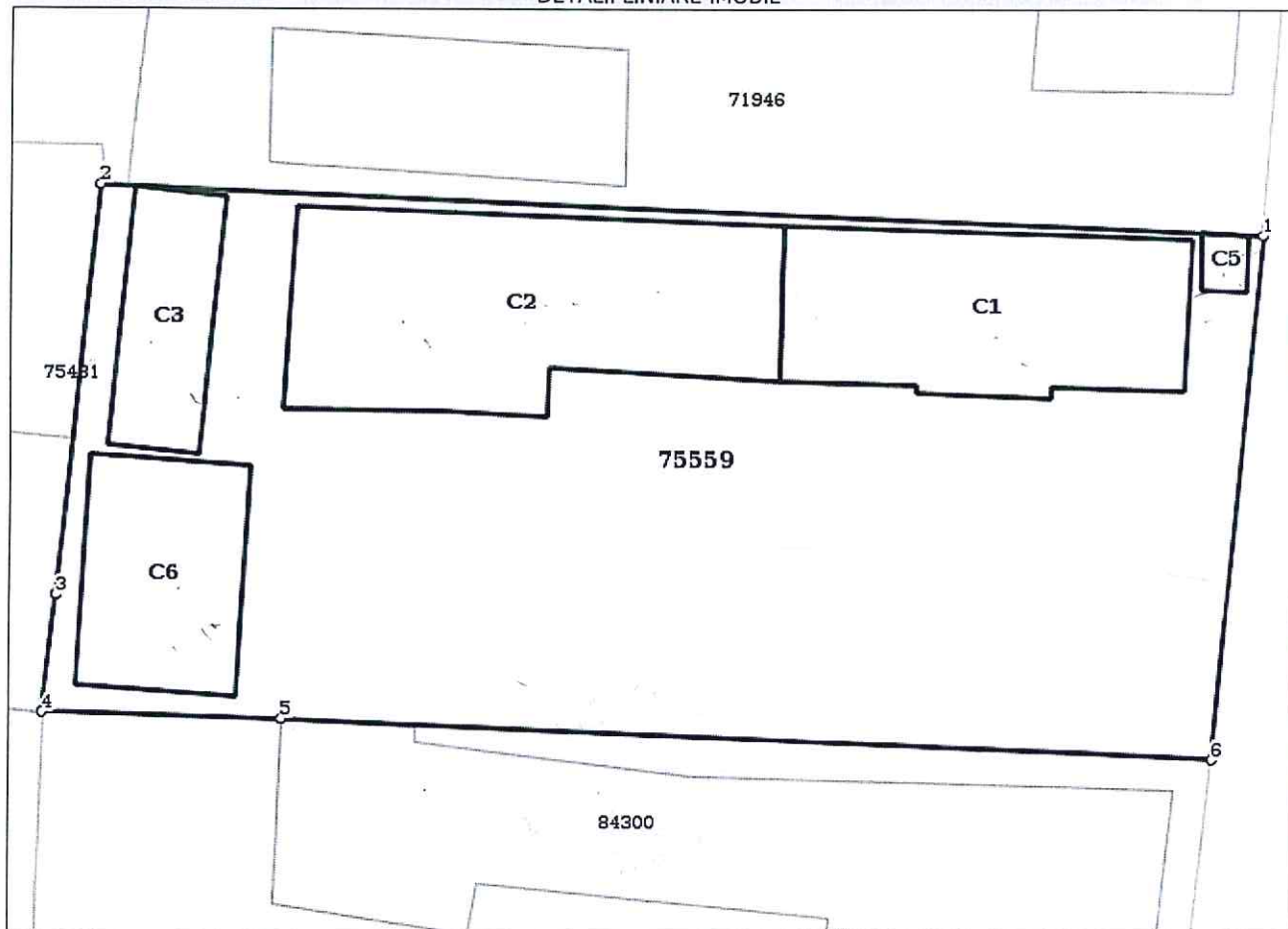
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
75559	Din acte: 507 Măsurată: 481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75559-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; Locuința cu un nivel (parter) și suprafața construită desfășurată=50mp, construită în anul 1963 din paianță, acoperită cu tablă, formată din: trei camere și un antreu.
A1.2	75559-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	S. construită la sol:68 mp; Locuința cu un nivel (parter) și suprafața construită desfășurată=68mp, construită în anul 1963 din chirpici, acoperită cu tablă, formată din :doua camere, un hol și un antreu.
A1.3	75559-C3	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; Magazie cu un nivel (parter) și suprafața construită desfășurată=18mp, construită în anul 1963 din paianță acoperită cu tablă.
A1.4	75559-C4	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp;
A1.5	75559-C5	construcții anexa	2	Cu acte	S. construită la sol:2 mp; Wc cu un nivel (parter) și suprafața construită desfășurată=2mp, construit în anul 1963 din paianță, acoperit cu azbo-ciment.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	75559-C6	construcții de locuințe	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; Locuința cu două niveluri (parter+mansarda), cu suprafata construită=29mp. Sd (P+M)=58mp. Constr. în anul 2010 din caramida acoperita cu tabla. Parter: o camera, o baie si casa scarii. Mansarda: o camera.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.484
2	3	11.588
3	4	3.321
4	5	6.617
5	6	26.023
6	1	14.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.97147/08-12-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

12-12-2016

Data eliberării,

//_

12. 12. 2016

Asistent Registrator,
Casaru Bogdan Norozel
(parafa și semnătura)



Referent,

STEFĂNUȚA STELUTA
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	1291
Ziua	11
Luna	01
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MIHAI STĂNICĂ-ION
 Domiciliul Loc. Braila, Str Campului, Nr. 58, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1291** din data **11-01-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila, UAT Braila având numărul cadastral 75559 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **90187** situat în Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21 - LOT 1, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 149 mp;
- 2) **90188** situat în Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21 - LOT 2, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 332 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 19-01-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

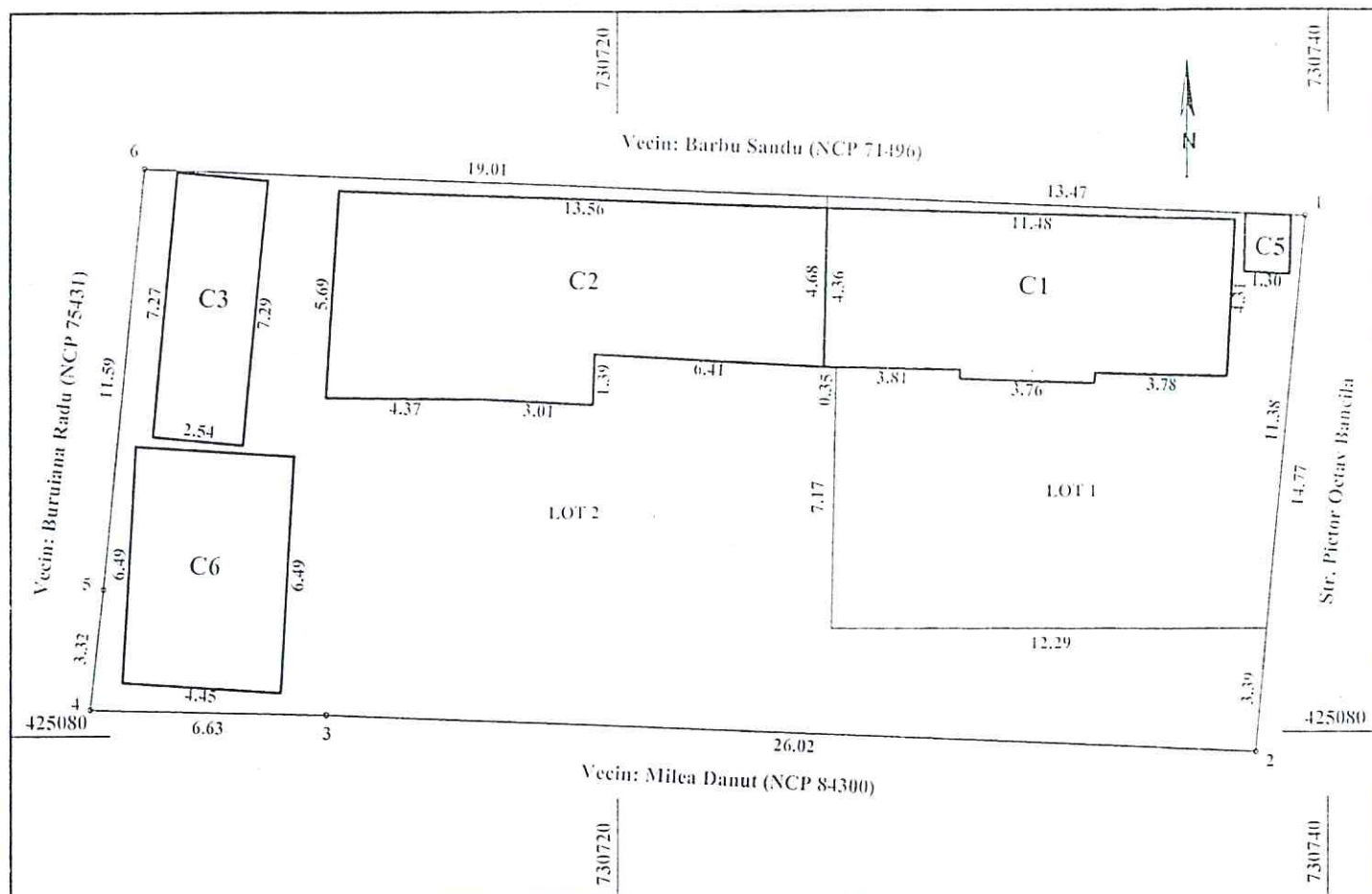
Inspector
Gabriela Viorica MUSAT



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:200

1291/ 11 IAN. 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75559	481	Str. Pictor Octav Banceila nr.21
Nr. Cartea Funciara :75559		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



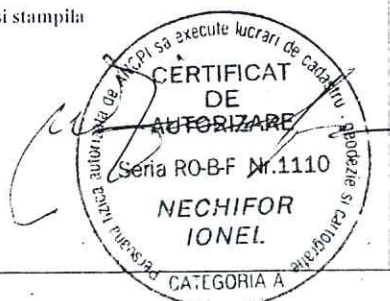
Tabel de miscare parcelare pentru dezlipire imobile

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilelor
75559	481	Ce	Str. Pictor Octav Banceila nr.21		149	Ce	Str. Pictor Octav Banceila nr.21-Lot 1
					332	Ce	Str. Pictor Octav Banceila nr.21-Lot 2
TOTAL	481			TOTAL	481		

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: Septembrie 2016

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:



Stampila BCPT

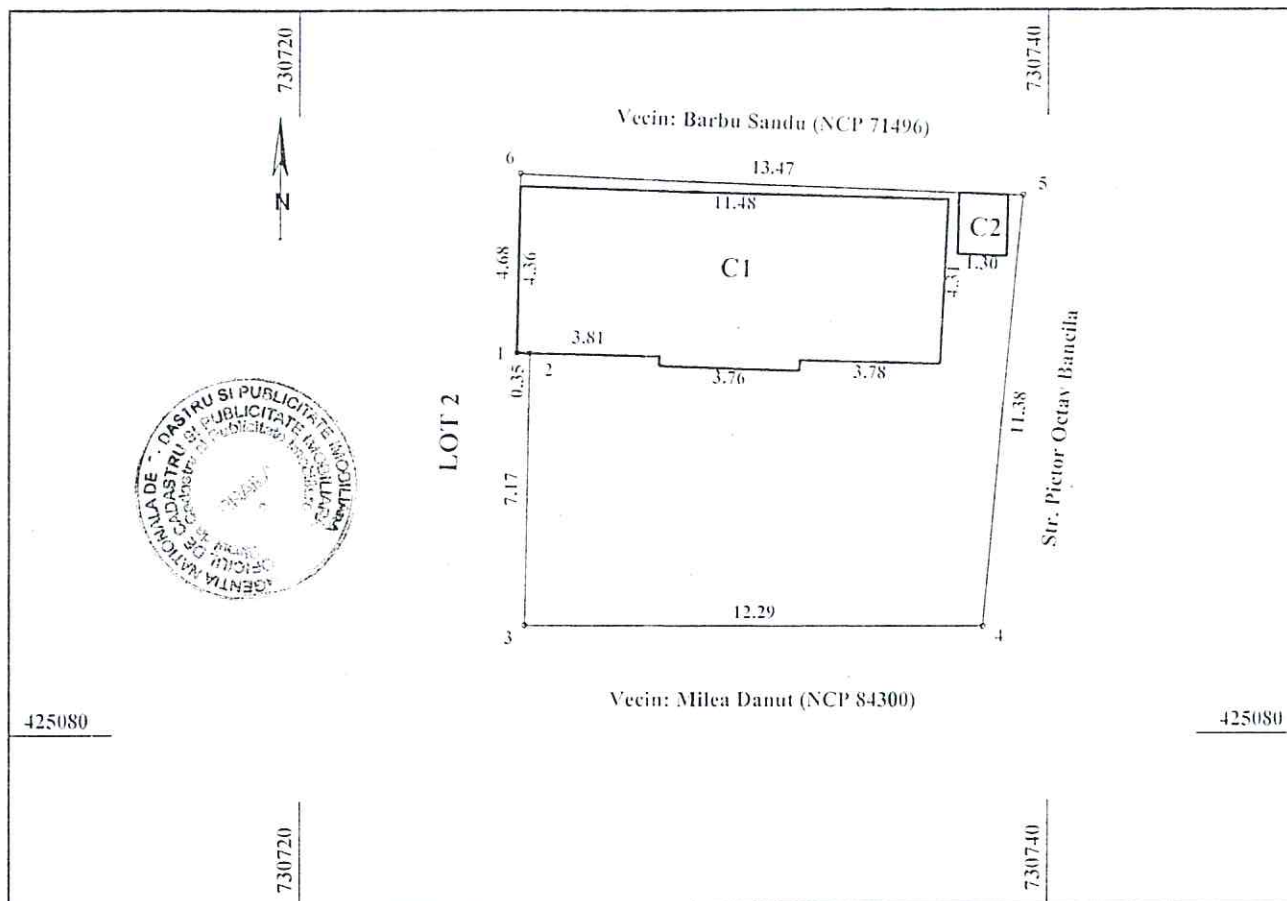
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 1.35

1291 / 11 IAN. 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90187	149	Str. Pictor Octav Banella nr.21-Lot 1

Nr. Cartea Funciara :	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	149	Inprejmuit: N = nematerializat pct.6-5; E = gard tabla pct.5-4; S = gard tabla pct.4-3;
Total		149	V = gard tabla + constructii+nematerializat pct.3-2-1-6.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr la sol	Mentiiuni
C1	CL	50	Locuinta cu un nivel (parter) si suprafata construita la sol=50mp.
C2 (fosta C5)	CA	2	We cu un nivel (parter) si suprafata construita la sol=2mp.
Total		52	

Suprafata totala masurata a imobilului =149mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Septembrie 2016



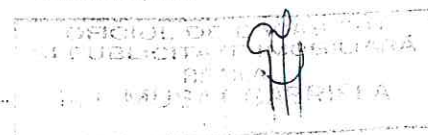
Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

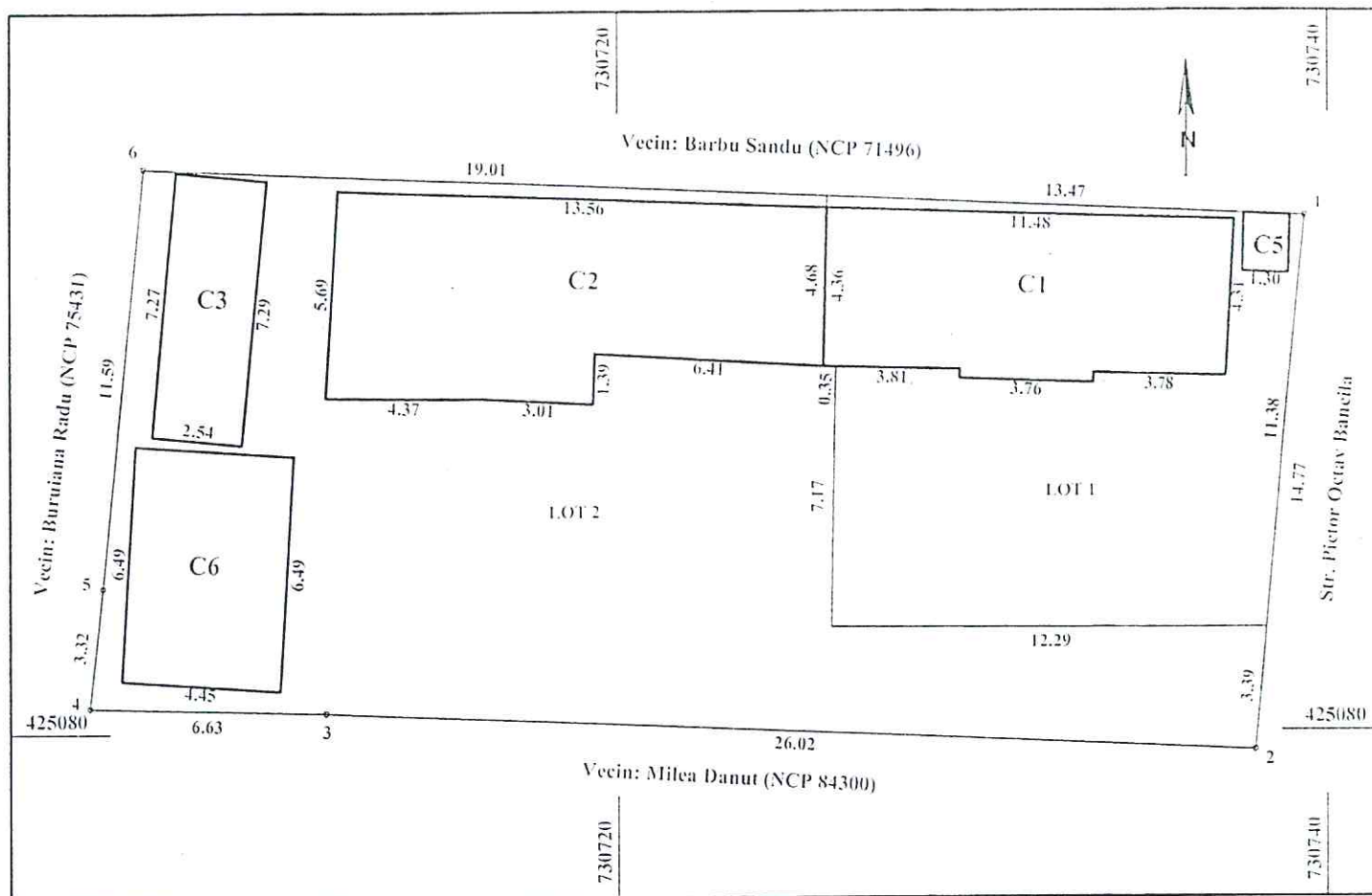


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:200

1291 / 11 IAN. 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75559	481	Str. Pictor Octav Bancila nr.21

Nr. Cartea Funciara :75559	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



Tabel de miscare parcelare pentru dezlipire imobile

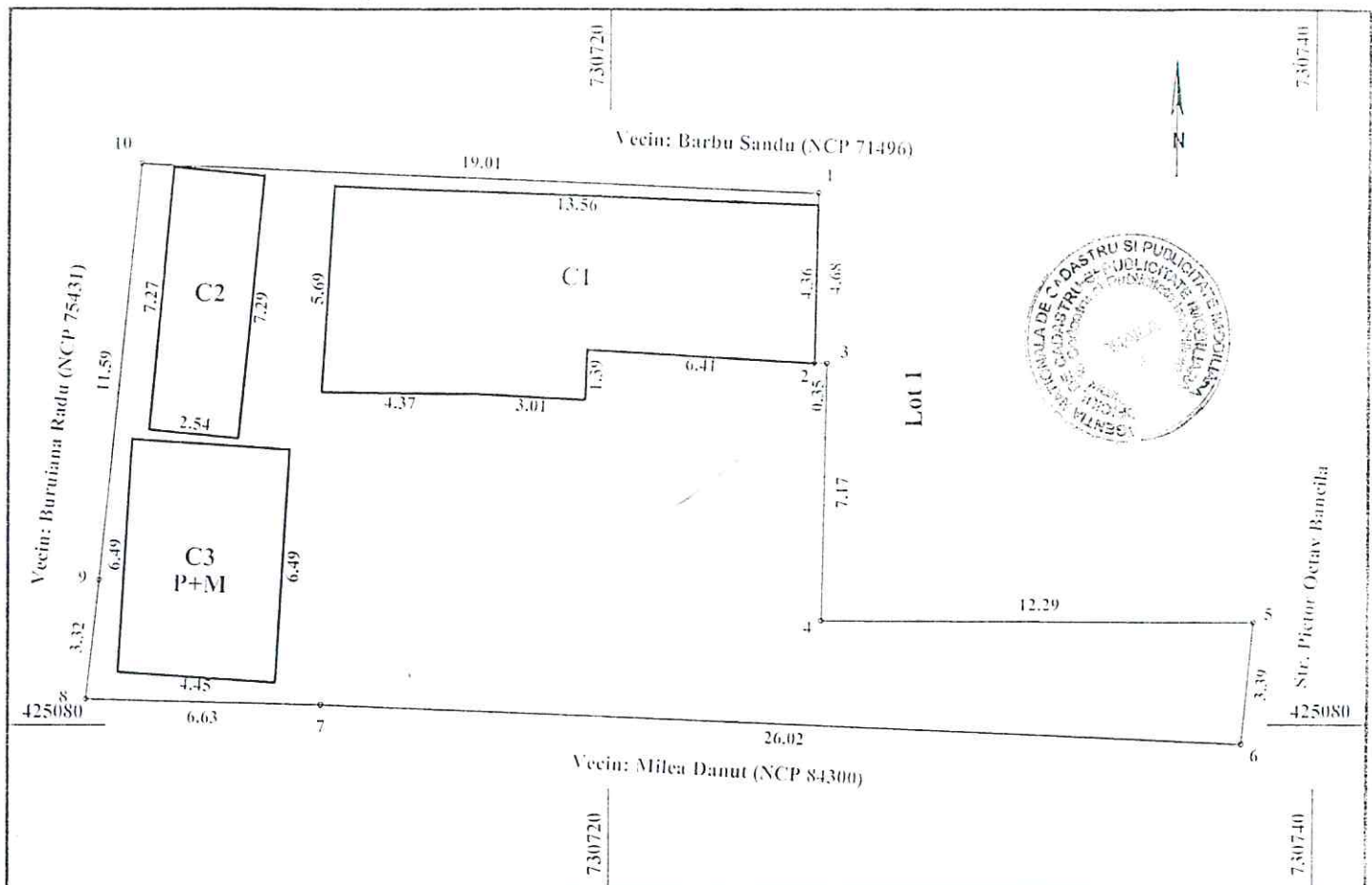
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilelor
75559	481	Ce	Str. Pictor Octav Bancila nr.21		149	Ce	Str. Pictor Octav Bancila nr.21-Lot 1
					332	Ce	Str. Pictor Octav Bancila nr.21-Lot 2
TOTAL	481			TOTAL	481		
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Septembrie 2016				Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral GABRIELA consilier Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 135

1291/11.IAN.2017

Nr. cadastral 90188	Suprafata masurata a imobilului (mp) 332	Adresa imobilului Str. Pictor Octav Bancila nr.21-Lot 2
Nr. Cartea Funciara :		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Braila



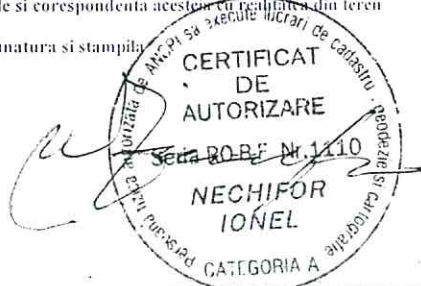
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	332	Imprejmuit: N=nematerializat pct.10-1+gard tabla pct.4-5; E=nematerializat-construcții pct.1-2-3+gard tabla pct.3-4-5-6; S=nematerializat pct.6-7+gard lemn pct.7-8; V=gard lemn pct.8-9 + construcții pct.9-10.
Total		332	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiiuni
C1 (fosta C2)	CL	68	Locuinta cu un nivel (parter), suprafata construita la sol = 68mp.
C2 (fosta C3)	CA	18	Magazie cu un nivel (parter), suprafata construita la sol = 18mp.
C3 (fosta C6)	CL	29	Locuinta cu doua niveluri (P+M), cu suprafata construita la sol = 29mp. Sd (P+M)=58mp (29+29). Constr. in anul 2010 din caramida, acoperita cu tabla, fara lift.
Total		167	

Suprafata totala masurata a imobilului = 332mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: Septembrie 2016

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



Data:

Stampila BCPI

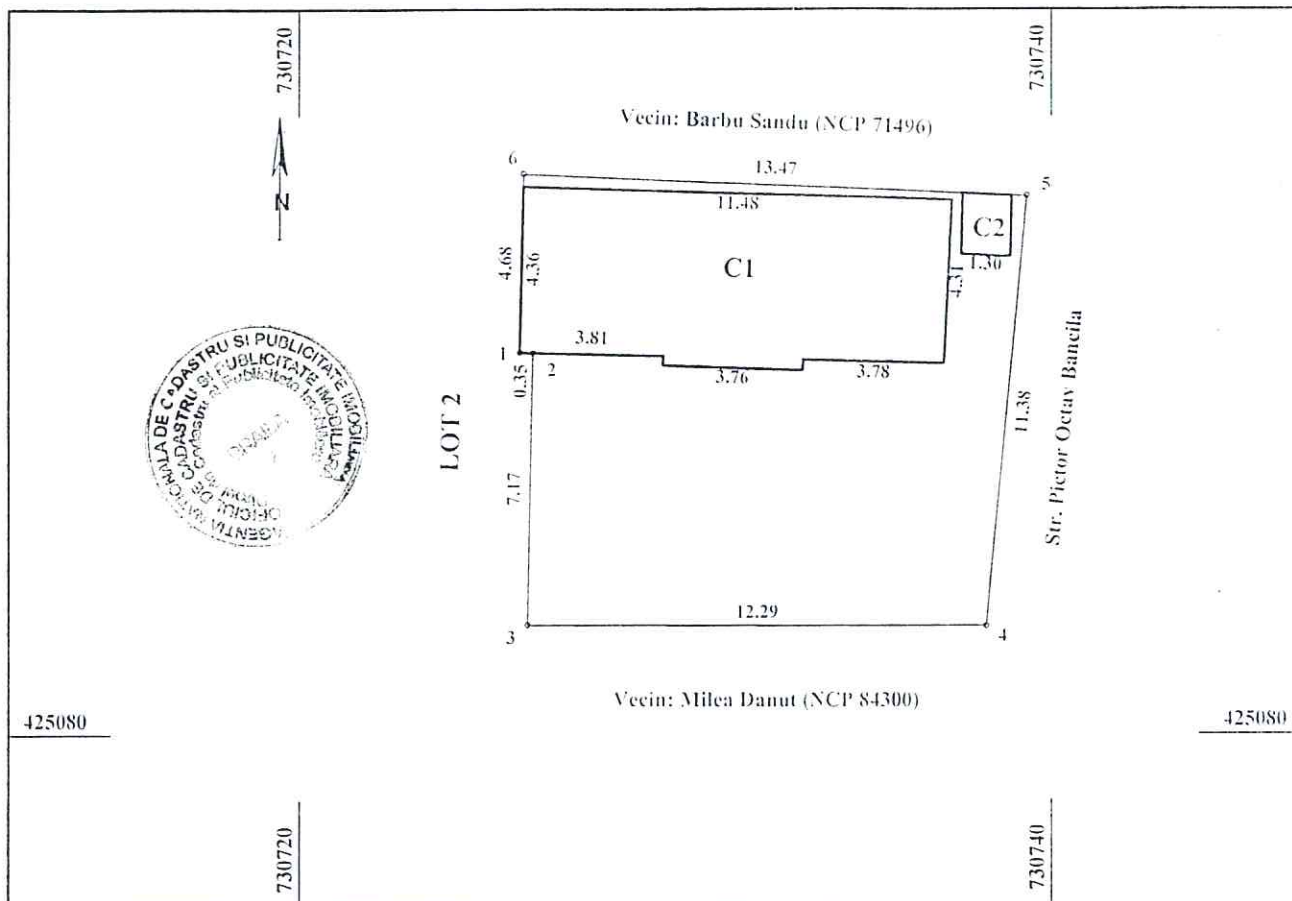
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 1.35

1291/ 11 IAN 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90187	149	Str. Pictor Octav Bancila nr.21-Lot 1

Nr. Cartea Funciara :	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



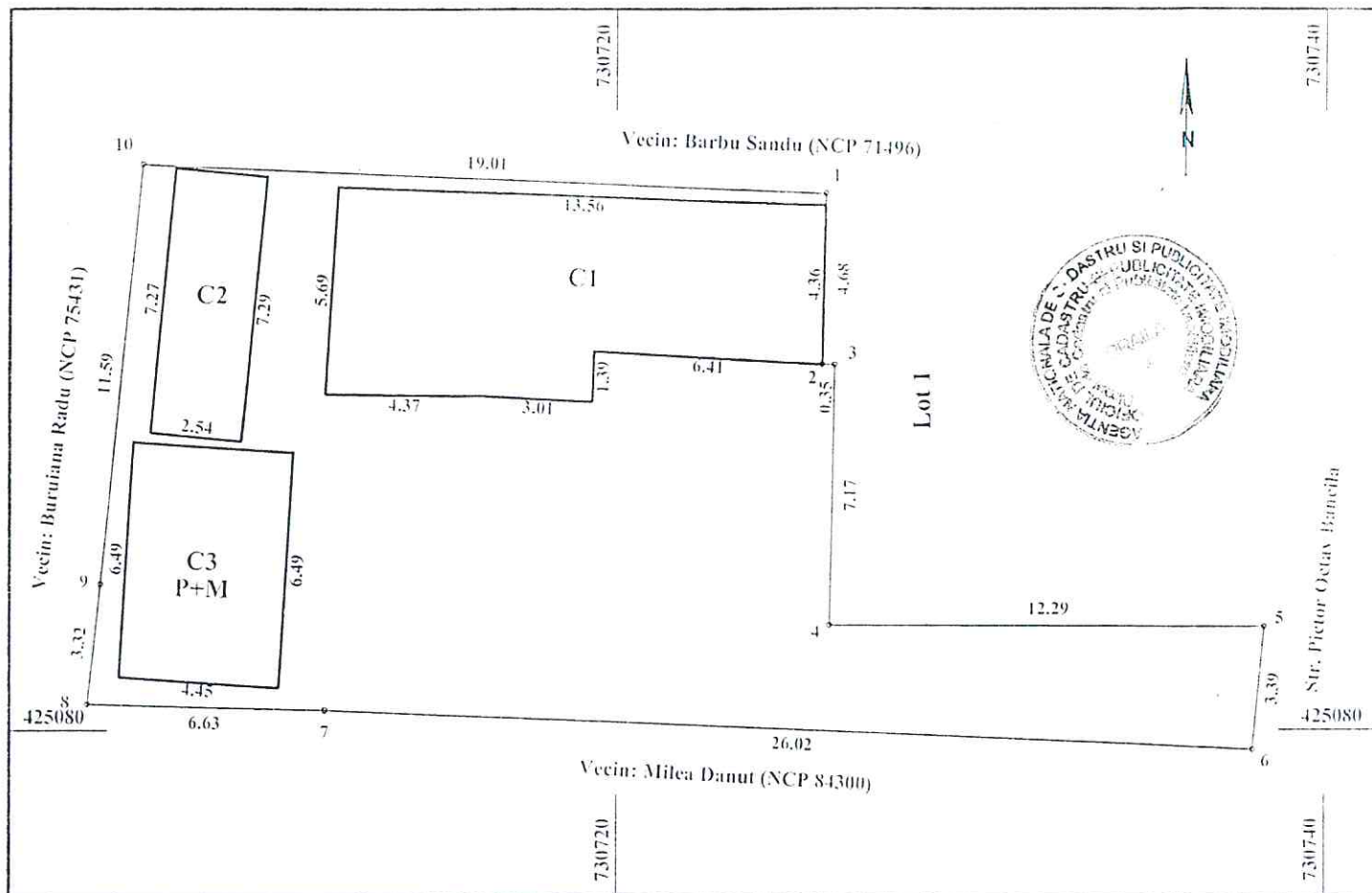
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	149	Inprejmuit: N = nematerializat pct.6-5; E = gard tabla pct.5-4; S = gard tabla pct.4-3;
Total		149	V = gard tabla + constructii+nematerializat pct.3-2-1-6.
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr la sol	Mentiiuni
C1	CL	50	Locuinta cu un nivel (parter) si suprafata construita la sol=50mp.
C2 (fosta C5)	CA	2	We cu un nivel (parter) si suprafata construita la sol=2mp.
Total		52	
Suprafata totala masurata a imobilului =149mp			
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Septembrie 2016 Inspector: [Signature] Confirm introducerea in baza de date a datelor si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafă Stampila BCPI Data:			

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 135

1291/ 1 1. IAN. 2017

Nr. cadastral 90188	Suprafata masurata a imobilului (mp) 332	Adresa imobilului Str. Pictor Octav Bancila nr.21-Lot 2
Nr. Cartea Funciara :	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Braila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	332	Imprejmuit: N=nematerializat pct.10-1+gard tabla pct.4-5; E=nematerializat-construetii pct.1-2-3+gard tabla pct.3-4-5-6; S=nematerializat pct.6-7+gard lemn pct.7-8; V=gard lemn pct.8-9 + constructii pct.9-10.
Total		332	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr la sol	Mentiiuni
C1 (fosta C2)	CL	68	Locuinta cu un nivel (parter), suprafata construita la sol = 68mp.
C2 (fosta C3)	CA	18	Magazie cu un nivel (parter), suprafata construita la sol = 18mp.
C3 (fosta C6)	CL	29	Locuinta cu doua niveluri (P+M), cu suprafata construita la sol = 29mp. Sd (P+M)=58mp (29+29). Constr. in anul 2010 din caramida, acoperita cu tabla, fara lift.
Total		167	

Suprafata totala masurata a imobilului = 332mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Data: Septembrie 2016



Dosarul nr. 44605/15-07-2014

INCHEIERE Nr. 44605

REGISTRATOR Costin Livia

ASISTENT REGISTRATOR Ialha Mirela

Asupra cererii introduse de NECHIFOR IONEL privind Rectificare, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. autorizatie de desfiintare nr 15/05-02-2014 emis de PRIMARIA BRAILA, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 1/11.03.2014;
- act administrativ nr. documentatie cadastrala avizata cu nr 44605/14-07-2014 emis de OCPI BRAILA;
- hotarare judecatoreasca nr. sentinta civila nr 5088/02-07-2013 emis de JUDECATORIA BRAILA in dos 14080/196/2012;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 333.89 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. BRC54390/15-07-2014 in suma de 333.89 RON;

pentru serviciul cu codul: 252,261,262,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 75559, inscris in cartea funciara 75559 UAT Braila avand proprietarii: Municipiul Braila in cota de 8/8 de sub B.1, Matei Titina in cota de 5/8 de sub B.2, Grigore Dorina in cota de 3/8 de sub B.3, Matei Titina in cota de 5/8 de sub B.4, Grigore Dorina in cota de 3/8 de sub B.5, Matei Titina in cota de 5/8 de sub B.6, Grigore Dorina in cota de 3/8 de sub B.7;
- se radiaza pozitia 6 din partea B in baza actului notiarare judecatoreasca nr. sentinta civila nr 5088 din 02/07/2013 emis de JUDECATORIA BRAILA in dos 14080/196/2012 sub B.8 din cartea funciara 75559 UAT Braila;
- se radiaza constructia C4 sub B.9 din cartea funciara 75559 UAT Braila;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire HOTARARE JUDECATOREASCA in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea : **BUCUR STANCIU, BUCUR CONSTANTINA**, sub B.10 din cartea funciara 75559 UAT Braila;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire HOTARARE JUDECATOREASCA in cota de 1/1 asupra A1.5 in favoarea : **BUCUR STANCIU, BUCUR CONSTANTINA**, sub B.11 din cartea funciara 75559 UAT Braila;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire HOTARARE JUDECATOREASCA in cota de 1/1 asupra A1.6 in favoarea : **BUCUR STANCIU, BUCUR CONSTANTINA**, sub B.12 din cartea funciara 75559 UAT Braila;
- se noteaza documentatoa cadastrala avand ca obiect rectificare limite imobil sub B.13 din cartea funciara 75559 UAT Braila;

Prezenta se va comunica partilor:

Bucur Stanciu,
Nechifor Ionel,
Bucur Constantina.

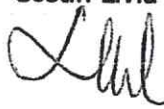
Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
28-07-2014

Data eliberării,

29.07.2014

Registrator,
Costin Livia



(semnătura)

Asistent-registrator,
Jalba Mirela



(semnătura)

Referent,



* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr.cerere	44605
Ziua	15
Luna	07
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Pictor Octav Bancila, nr. 21

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	75559	Din acte: 507; Masurata: 481	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	75559-C1	Braila, Strada Pictor Octav Bancila, nr. 21	Constr. in anul 1963 din paanta acoperita cu tabla, formata din: trei camere si un antreu
A1.2	75559-C2	Braila, Strada Pictor Octav Bancila, nr. 21	Constr. in anul 1963 din chirpici acoperita cu tabla, formata din: doua camere, un hol si un antreu
A1.3	75559-C3	Braila, Strada Pictor Octav Bancila, nr. 21	Constr. in anul 1963 din paanta acoperita cu tabla
A1.5	75559-C5	Braila, Strada Pictor Octav Bancila, nr. 21	Construit in anul 1963 din paanta acoperit cu azbo- ciment
A1.6	75559-C6	Braila	Constr. in anul 2010 din caramida acoperita cu tabla, Constr. in anul 2010 din caramida acoperita cu tabla P+M. Parter: o camera, o baie si casa scarii.Mansarda: o camera. Sd (P+M) = 58 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
31065 / 07.10.2010			
Act administrativ nr. contract de concesiune nr.81/32021, din 28.09.2004, emis de PRIMARIA BRAILA, contract de concesiune nr.79-32022 din 27-09-2004 emis de PRIMARIA BRAILA; act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.79 din 27.09.2004, act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.81 din 28.09.2004, certificat de mostenitor nr.330 din 17.08.2009 BN SC Varga&Asociatii			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
1	MUNICIPIUL BRAILA, CIF: 4342857	-	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5 / 8	A1.1	
1	MATEI TITINA	-	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3 / 8	A1.1	
1	GRIGORE DORINA	-	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5 / 8	A1.3	
1	MATEI TITINA	-	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3 / 8	A1.3	
1	GRIGORE DORINA	-	
44605 / 15.07.2014			
Act administrativ nr. autorizatie de desfiintare nr 15, din 05.02.2014, emis de PRIMARIA BRAILA, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 1/11.03.2014			
B9	se radiaza constructia C4	A1	
Hotarare judecatoreasca nr. sentinta civila nr 5088, din 02.07.2013, emis de JUDECATORIA BRAILA in dos 14080/196/2012			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1.2	
1	BUCUR STANCIU	-	
2	BUCUR CONSTANTINA	-	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1.5	
1	BUCUR STANCIU	-	
2	BUCUR CONSTANTINA	-	

B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1.6	
	1 BUCUR STANCIU	-	
	2 BUCUR CONSTANTINA	-	
	Act administrativ nr. documentatie cadastrala avizata cu nr 44605, din 14.07.2014, emis de OCPI BRAILA		
B13	se noteaza documentatoa cadastrala avand ca obiect rectificare limite imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6	
		-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
31065 / 07.10.2010			
	Act administrativ nr. contract de concesiune nr.81/32021, din 28.09.2004, emis de PRIMARIA BRAILA, contract de concesiune nr.79-32022 din 27-09-2004 emis de PRIMARIA BRAILA; act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.79 din 27.09.2004, act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.81 din 28.09.2004, certificat de mostenitor nr.330 din 17.08.2009 BN SC Varga&Asociatii		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 237 / 481	A1	
	1 MATEI TITINA	-	
	2 MATEI IRIMIA	-	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 244 / 481	A1	
	1 BUCUR STANCIU	-	
	2 BUCUR CONSTANTINA	-	

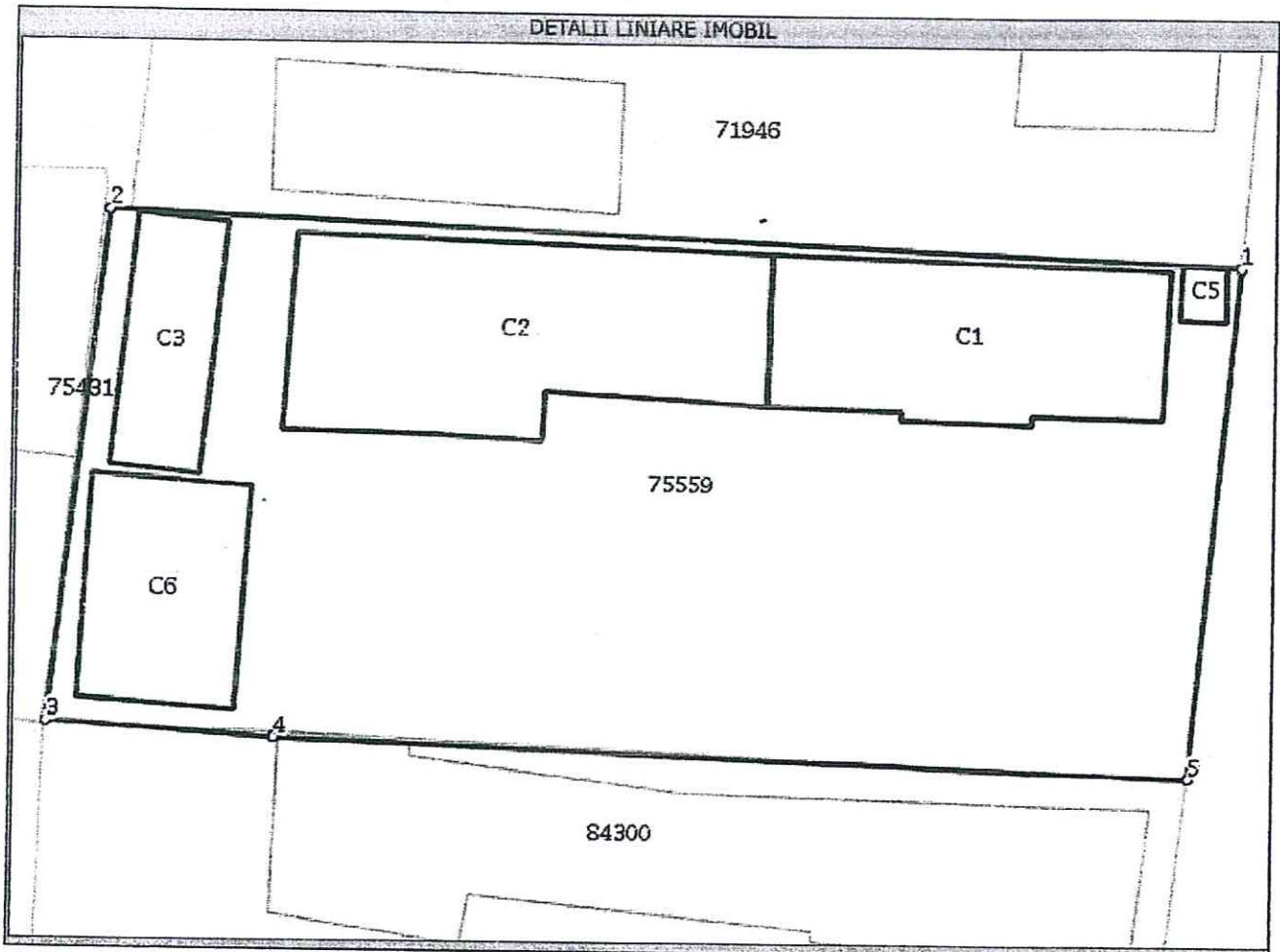
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Pictor Octav Bancila, nr. 21

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
75559	481	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:507; Masurata:481	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	75559-C1	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:50	Cu acte	Constr. in anul 1963 din paianta acoperita cu tabla, formata din: trei camere si un antreu
A1.2	75559-C2	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:68	Cu acte	Constr. in anul 1963 din chirpici acoperita cu tabla, formata din: doua camere, un hol si un antreu
A1.3	75559-C3	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:18	Cu acte	Constr. in anul 1963 din paianta acoperita cu tabla
A1.4	75559-C4	constructii anexa	Din acte:30; Masurata:30	Radiata	-
A1.5	75559-C5	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:2	Cu acte	Construit in anul 1963 din paianta acoperit cu azbo- ciment
A1.6	75559-C6	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:29	Cu acte	Constr. in anul 2010 din caramida acoperita cu tabla, Constr. in anul 2010 din caramida acoperita cu tabla P+M. Parter: o camera, o baie si casa scarii. Mansarda: o camera. Sd (P+M) = 58 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	32,3
2	3	14,8
3	4	6,4
4	5	26,2
5	1	14,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentincarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 333 RON, chitanta nr. BRC54390/15-07-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 252,261,262,

Data soluționării,
28/07/2014

Asistent-registrator,
MIRELA JALBA



(semnătura)

Referent,

(parașa și semnătura)

Data eliberării,

29.07.2014

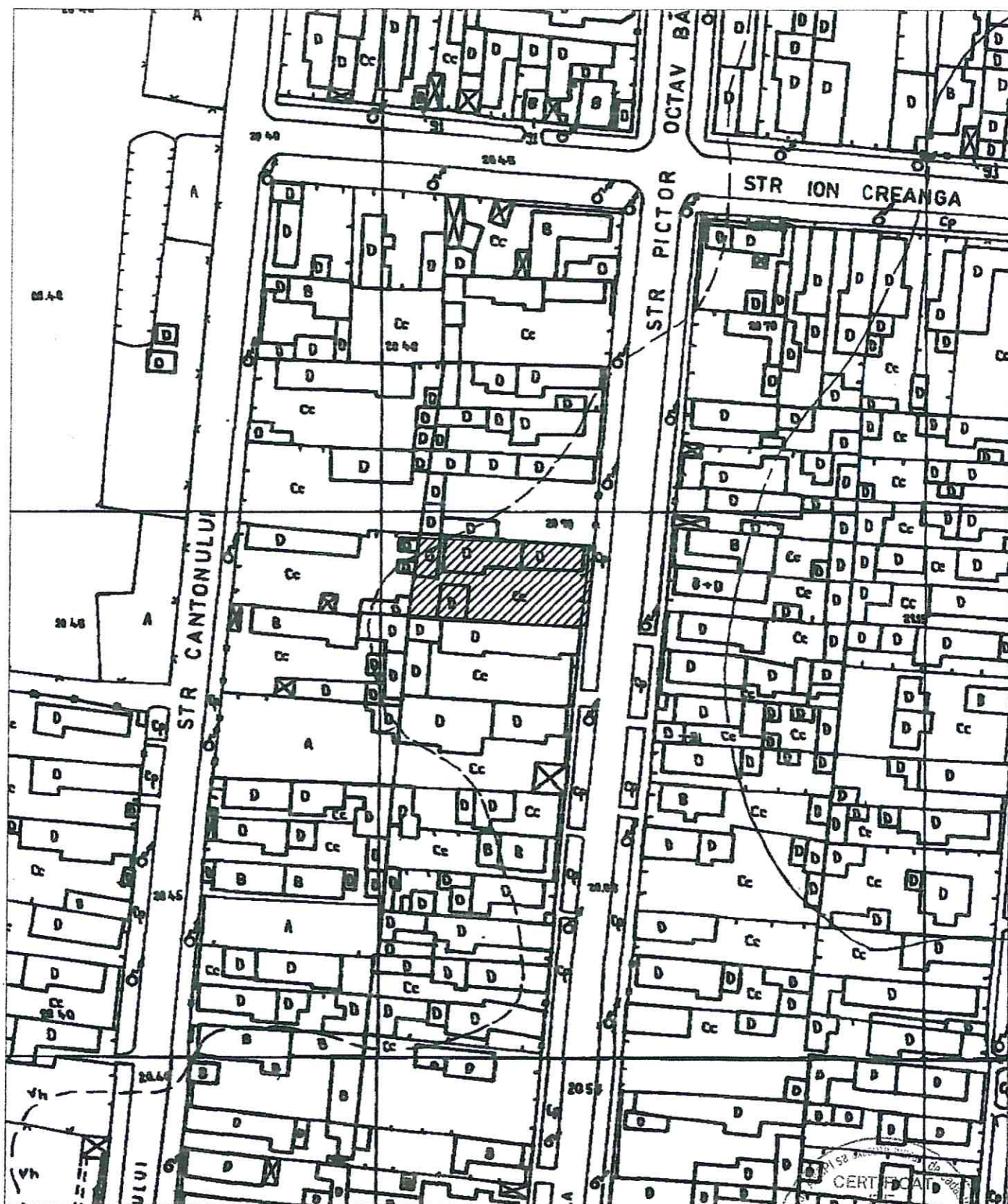
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:1000

Judetul Braila

Teritoriul administrativ: Municipiul Braila

Adresa: Str. Pictor Octav Bancila nr.21

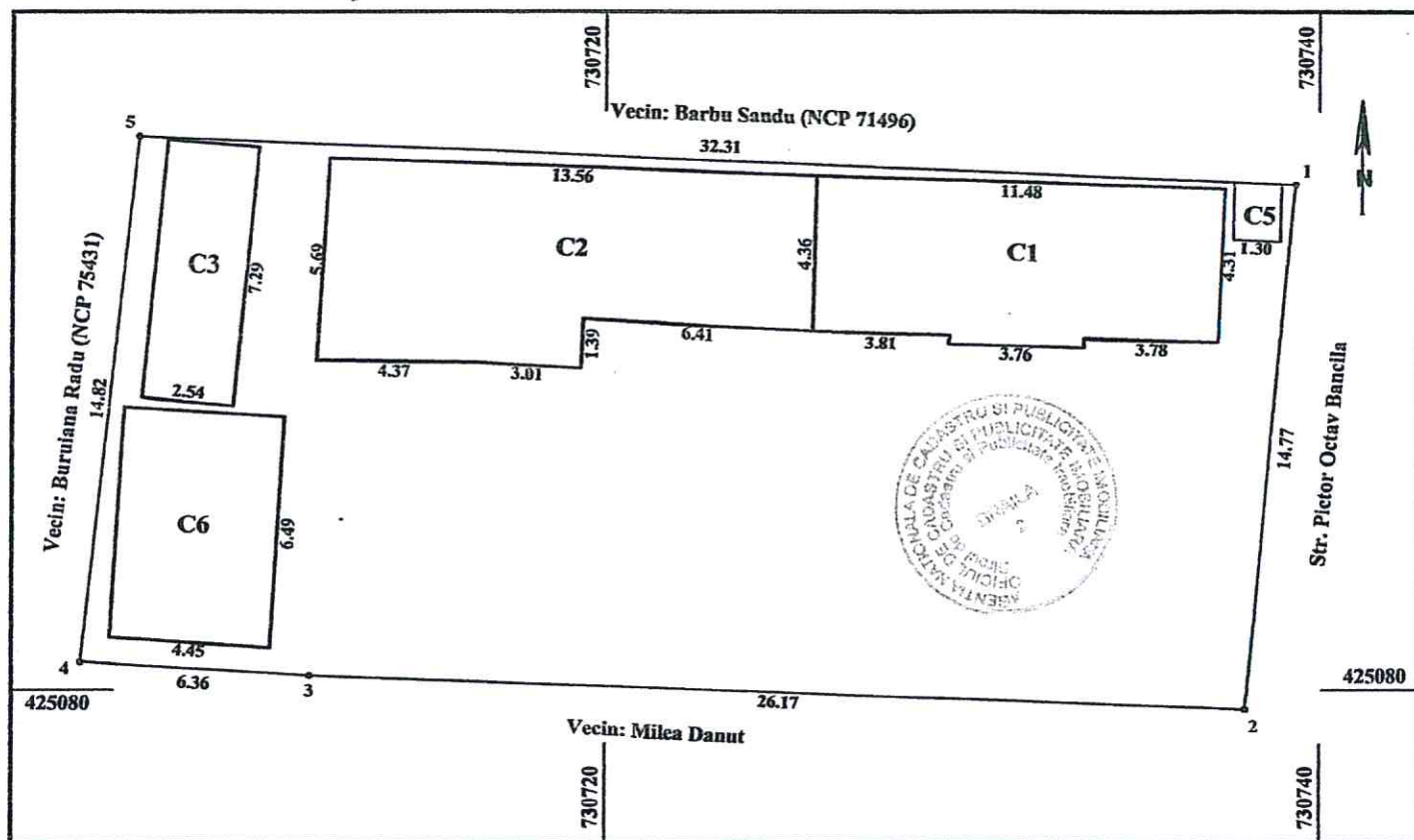


CERTIFICAT
AUTORIZARE
Intocmit de Seria RO-B-F Nr.1110
Ing. Nechifor Ionel
NECHIFOR
IONEL
CATEGORIA A

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75559	481	Str. Pictor Octav Bancila nr.21
Cartea Funciara nr. 75559		UAT Braila

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 44605/15.III.2014



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	
1	Cc	481	Inprejmuit la N-nematerializat, E-gard lemn, S-nematerializat+constructii,	
	Total	481	V-constructii+nematerializat.	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr la sol	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	50 -	Constr. in anul 1963 din paianta acoperita cu tabla, formata din: trei camere si un antreu.
C2	CL	Locuinta	68 -	Constr. in anul 1963 din chirpici acoperita cu tabla, formata din: doua camere, un hol si un antreu.
C3	CA	Magazie	18 -	Constr. in anul 1963 din paianta acoperita cu tabla.
C5	CA	We	2	Construit in anul 1963 din paianta acoperit cu azbociment.
C6	CL	Locuinta	29	Constr. in anul 2010 din caramida acoperita cu tabla, P+M. Parter: o camera, o baie si casa scarii. Mansarda: o camera. Nu are lift si certificat energetic. Sd (P+M) = 58 mp.
Total			167	
INVENTAR DE COORDONATE				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	730739.31	425094.17		
2	730737.93	425079.47		
3	730711.78	425080.41		
4	730705.43	425080.80		
5	730707.03	425095.53		
Suprafata din acte = 507 mp Suprafata din masuratori = 481 mp				

Executant,
Ing. Nechifor Ionel

(Signature)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria PD-B-F Nr. 110
NECHIFOR IONEL
CATEGORIA A

Data: Iunie 2014

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA
sing. SISU ELENA
SUBINGINER



100045129238

Incheiere Nr. 3442 / 25-01-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 3442 / 25-01-2017

INCHEIERE Nr. 3442**Registrator:** Leitoiu Daniela Catalina**Asistent:** Turiac Petruta

Asupra cererii introduse de MIHAI STĂNICĂ-ION domiciliat în Loc. Braila, Str. Campului, Nr. 58, Jud. Braila privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.1291/11-01-2017 emis de OCPI BRAILA

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75559, înscris în cartea funciara 75559 UAT Braila având proprietarii: MUNICIPIUL BRAILA în cota de 8/8 de sub B.1, MATEI TITINA în cota de 5/8 de sub B.2, GRIGORE DORINA în cota de 3/8 de sub B.3, MATEI TITINA în cota de 5/8 de sub B.4, GRIGORE DORINA în cota de 3/8 de sub B.5, MIHAI IONELIA, MIHAI STANICA ION în cota de 1/1 de sub B.14, MIHAI IONELIA, MIHAI STANICA ION în cota de 1/1 de sub B.15, MIHAI IONELIA, MIHAI STANICA ION în cota de 1/1 de sub B.16, ;

- se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 75559 Braila în: parcela cu nr. cadastral 90187 Braila și parcela cu nr. cadastral 90188 Braila asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6 sub B.18 din cartea funciara 75559 UAT Braila;

Prezența se va comunica părților:

Mihai Stănică-Ion

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

26-01-2017

Registrator,

Leitoiu Daniela Catalina

Asistent Registrator,

Turiac Petruta

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODD Nr. 700/2014.



88

Carte Funciară Nr. 75559 Comuna/Oraș/Municipiu: Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3442
Ziua	25
Luna	01
Anul	2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75559	Din acte: 507 Masurata: 481	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75559-C1	Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila	S. construita la sol:50 mp; Locuinta cu un nivel (parter) si suprafata construita desfasurata=50mp, construita in anul 1963 din paianta, acoperita cu tabla, formata din: trei camere si un antreu.
A1.2	75559-C2	Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila	S. construita la sol:68 mp; Locuinta cu un nivel (parter) si suprafata construita desfasurata=68mp, construita in anul 1963 din chirpici, acoperita cu tabla, formata din : doua camere, un hol si un antreu.
A1.3	75559-C3	Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila	S. construita la sol:18 mp; Magazie cu un nivel (parter) si suprafata construita desfasurata=18mp, construita in anul 1963 din paianta acoperita cu tabla.
A1.5	75559-C5	Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila	S. construita la sol:2 mp; Wc cu un nivel (parter) si suprafata construita desfasurata=2mp, construit in anul 1963 din paianta, acoperit cu azbo-ciment.
A1.6	75559-C6	Loc. Braila, Str Pictor Octav Bancila, Nr. 21, Jud. Braila	S. construita la sol:29 mp; Locuinta cu doua niveluri (parter+mansarda), cu suprafata construita=29mp. Sd (P+M)=58mp. Constr. in anul 2010 din caramida acoperita cu tabla. Parter: o camera, o baie si casa scarii. Mansarda: o camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31065 / 07/10/2010	
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.81/32021, din 28/09/2004 emis de PRIMARIA BRAILA (contract de concesiune nr.79-32022 din 27-09-2004 emis de PRIMARIA BRAILA; act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.79 din 27.09.2004, act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.81 din 28.09.2004, certificat de mostenitor nr.330 din 17.08.2009 BN SC Varga&Asociatii);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/8 1) MUNICIPIUL BRAILA, CIF:4342857	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MATEI TITINA	A1.1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GRIGORE DORINA	A1.1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MATEI TITINA	A1.3
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GRIGORE DORINA	A1.3
44605 / 15/07/2014	
Act Administrativ nr. autorizatie de desfiintare nr 15, din 05/02/2014 emis de PRIMARIA BRAILA (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 1/11.03.2014);	
B9 se radiaza constructia C4	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		R
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata cu nr 44605, din 14/07/2014 emis de C		
B13	se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect rectificarea limite imobil	A1, A1.1, A1.2, A
53733 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 5078, din 26/08/2014 emis de Borcutean Dragos Dumitru;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI STANICA ION 2) MIHAI IONELIA , soti, sub regimul comunitatii legale	A1.2
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI STANICA ION 2) MIHAI IONELIA , soti, sub regimul comunitatii legale	A1.5
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI STANICA ION 2) MIHAI IONELIA , soti, sub regimul comunitatii legale	A1.6
48632 / 26/07/2016		
Act Administrativ nr. 48632, din 26/07/2016 emis de OCPI BRAILA;		
B17	se noteaza documentatia cadastrala avizata sub nr. 48632/26.07.2016 OCPI BRAILA, avand ca obiect repositiionare imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
3442 / 25/01/2017		
Act Administrativ nr. 1291, din 11/01/2017 emis de OCPI BRAILA;		
B18	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 75559 Braila in: parcela cu nr. cadastral 90187 Braila si parcela cu nr. cadastral 90188 Braila	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

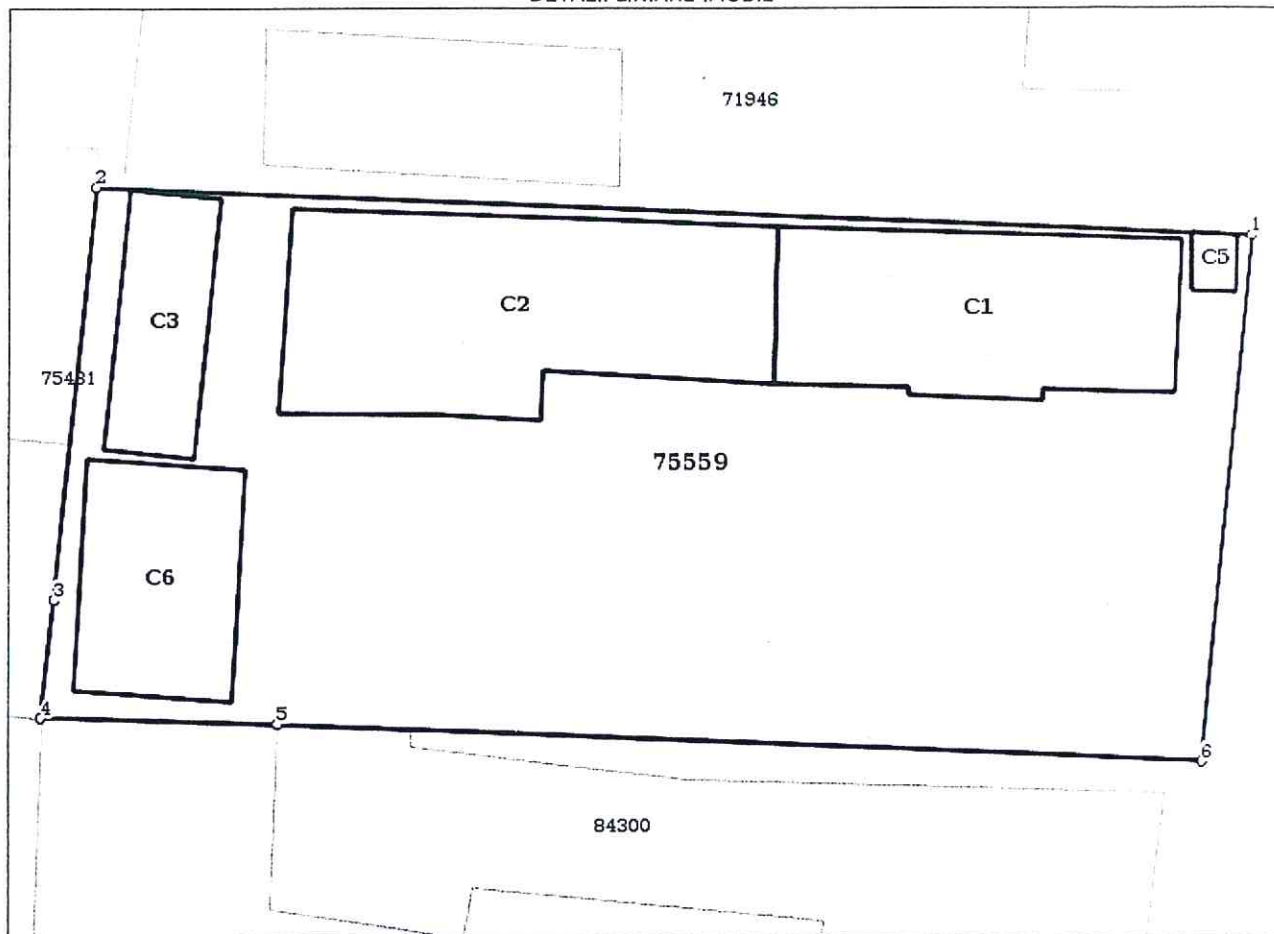
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31065 / 07/10/2010		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.81/32021, din 28/09/2004 emis de PRIMARIA BRAILA (contract de concesiune nr.79-32022 din 27-09-2004 emis de PRIMARIA BRAILA; act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.79 din 27.09.2004, act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.81 din 28.09.2004, certificat de mostenitor nr.330 din 17.08.2009 BN SC Varga&Asociatii);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 237/481 1) MATEI TITINA 2) MATEI IRIMIA	A1
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 244/481 1) BUCUR STANCIU 2) BUCUR CONSTANTINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75559	Din acte: 507 Masurata: 481	

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75559-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; Locuința cu un nivel (parter) și suprafața construită desfășurată=50mp, construită în anul 1963 din paianță, acoperită cu tablă, formată din: trei camere și un antreu.
A1.2	75559-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	S. construită la sol:68 mp; Locuința cu un nivel (parter) și suprafața construită desfășurată=68mp, construită în anul 1963 din chirpici, acoperită cu tablă, formată din :doua camere, un hol și un antreu.
A1.3	75559-C3	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; Magazie cu un nivel (parter) și suprafața construită desfășurată=18mp, construită în anul 1963 din paianță acoperită cu tablă.
A1.4	75559-C4	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp;
A1.5	75559-C5	construcții anexa	2	Cu acte	S. construită la sol:2 mp; Wc cu un nivel (parter) și suprafața construită desfășurată=2mp, construit în anul 1963 din paianță, acoperit cu azbo-ciment.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	75559-C6	construcții de locuințe	29	Cu acte	S. construita la sol: 29 mp; Locuința cu două niveluri (parter+mansarda), cu suprafața construită=29mp. Sd (P+M)=58mp. Constr. în anul 2010 din caramida acoperită cu tablă. Parter: o camera, o baie și casa scării. Mansarda: o camera.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.484
2	3	11.588
3	4	3.321
4	5	6.617
5	6	26.023
6	1	14.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

26-01-2017

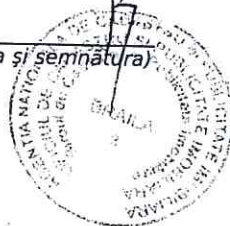
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Turiac Petruța

(parafa și semnătura)



Referent

(parafa și semnătura)

Handwritten signature of the Referent.



Judetul Braila
Municipiul Braila
DIRECTIA FINANTELOR PUBLICE LOCALE
Serviciul Impunere si Constatate Persoane Fizice
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub nr. 21325

Codul de identificare fiscala 4205670
Adresa: Piata Traian Nr.14 Tel: 0239 62750

Nr. 27250C data 12.12.2016

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei MIHAI STANICA ION SI IONELIA nr. 27250C / 08-12-2016 cu domiciliul in STF OCTAV BANCILA nr.21 legitimata prin BI/CI/CIP/Pasaport, nr., cu CNP 1720603090017 avand calitate de proprietar/coproprietar/mandatar/executor/mostenitor, si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1627460 se atesta urmatoarele:
MIHAI STANICA ION SI IONELIA domiciliul Judetul BRAILA Localitatea BRAILA STR OCTAV BANCILA nr.21, cnp 1720603090017 figureaza in evidenta noastra fiscala cu urmatoarele bunuri impozabile:
Cladire/constructie Destinatie: Anexe Valoare impunere: 231. Supr.desf.: 2 mp An constructie: 1963 Natura peretilor: Lemn, caramida nersa, paanta Adresa: STR OCTAV BANCILA nr.21
Cladire/constructie Valoare impunere: 66990. Supr.desf.: 29 mp Supr.desf. mansarda: 29 mp An constructie: 2010 Natura peretilor: Caramida arsa, piatra naturala Adresa: STR OCTAV BANCILA nr.21
Cladire/constructie Valoare impunere: 20944. Supr.desf.: 68 mp An constructie: 1963 Natura peretilor: Lemn, caramida nersa, paanta Adresa: STR OCTAV BANCILA nr.21
Teren folosinta : Teren cu constructii Supr.folosinta: 244.00 mp Supr.construita: 99.00 mp Impozit: 0.2436 lei/mp
Tip proprietate: Concesionat Adresa: STR OCTAV BANCILA nr.21

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Dol anzi	Penalitati intarziere	TOTAL	Cod Taxa
1	Impozit Cladiri PF	0	0	0	0	0	40
2	Concesiuni PF	0	0	0	0	0	4
3	Taxa Salubritate PF	0	0	0	0	0	99
4	Taxa pe teren in folosinta	0	0	0	0	0	390
	TOTAL					0	

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru a-i servi la PRIMARIA BRAILA in vederea

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunuri ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nici nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

NOTA:

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
- 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri..... proprietate-folosinta din data...../alte situatii
- 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificatul.
- 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a



Judetul Braila
Municipiul Braila
DIRECTIA FINANTELOR PUBLICE LOCALE
Serviciul Impunere si Constatate Persone Fizice
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub nr. 21325

Codul de identificare fiscala 4205670
Adresa: Piata Traian Nr.14 Tel: 0239 62750

Nr. 272/0C data 12 12 2016

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

S-a taxat cu 2 lei conform chitantei nr. -343627460 42682/2016 34428 9/ 08-12-2016

SEF SERVICIU
ec. Ionut-Razvan Bardas

Înlocuit azi data 08-12-2016
Livi Mihai



NOTA:

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
- 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri..... proprietate-folosinta din data... ../alte situatii
- 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
- 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a



Judetul Braila

Municipiul Braila

DIRECTIA FINANTELOR PUBLICE LOCALE

Serviciul Impunere si Constatate Persoane Fizice

Operator de date cu caracter personal inregistrat sub nr. 21325

Codul de identificare fiscala 4205670

Adresa:Piata Traian Nr.14 Tel: 0239 62750

Nr.

data.

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei MATEI TITINA nr.27564C / 13-12-2016 cu domiciliul in STR OCTAV BANCILA nr.21 legitimata prin BI/CII/CIP/Pasaport , nr. , cu CNP 2500419090057 avand calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar/executor/mostenitor, si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1124888 se atesta urmatoarele:
MATEI TITINA SI GRIGORE DORINA domiciliul **Judetul BRAILA Localitatea BRAILA STR OCTAV BANCILA nr.21**, cnp **2500419090057** figureaza in evidenta noastra fiscala cu urmatoarele bunuri impozabile:
Cladire/constructie Destinatie: Anexe Valoare impunere: 2079. Supr.desf.: 18 mp An constructie: 1963 Natura peretilor: Lemn, caramida nearsa,paianta Localizare: Adresa:STR OCTAV BANCILA nr.21
Cladire/constructie Valoare impunere: 23100. Supr.desf.: 50 mp An constructie: 1963 Natura peretilor: Lemn, caramida nearsa,paianta Localizare: Adresa:STR OCTAV BANCILA nr.21
Teren folosinta : Teren cu constructii Supr.folosinta: 237.00 mp Supr.construita: 68.00 mp Impozit: 0.2436 lei/m²
Tip proprietate: Concesionat Adresa:STR OCTAV BANCILA nr.21

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Dobanzi	Penalitati intarziere	TOTAL	Cod Taxa
1	Impozit Cladiri PF	0	0	0	0	0	40
2	Concesiuni PF	0	0	0	0	0	4
3	Taxa pe teren in folosinta	0	0	0	0	0	390
4	Taxa Salubritate PF	0	0	0	0	0	99
	TOTAL					0	

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru a-i servi la in vederea NOTAR

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunuri ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nici nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

NOTA:

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
 - 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri..... proprietate-folosinta din data...../alte situatii
 - 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
 - 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic



Judetul Braila
Municipiul Braila
DIRECTIA FINANTELOR PUBLICE LOCALE
Serviciul Impunere si Constatare Persoane Fizice
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub nr. 21325

Codul de identificare fiscala 4205670
Adresa: Piata Traian Nr. 14 Tel: 0239 62750

Nr. 2564 data 13-12-2016

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

S-a taxat cu 2 lei conform chitantei nr. -348124888 42682/2016 347317/ 13-12-2016



SEF SERVICIU

ec. Ionut-Razvan Bardas

Intocmit azi data 13-12-2016

Fasie Simona

NOTA:

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
 - 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri..... proprietate-folosinta din data...../alte situatii
 - 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
 - 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA		
REGISTRATURA GENERALA		
NR.	2738	
ZIUA	25	LUNA 01 ANUL 2017

~~A.P.~~
~~26.01.2017~~

Somrule Primar,

Subsemnata BUNEA CARMEN ISABELLA,
domiciliată în BRAILA, Str. Sabirelor, Nr 36, alăturat
completez documentația depusă cu nr. 46535/2016
privind alipirea a două imobile situate în
BRAILA, Str. Mihail Bravu, Nr. 519 cu actele
solicitate.

14.12.2016

Bu

~~NU~~
~~Agenda~~
~~26.01.2017~~

27.01.2017



Nr.46535/28.11.2016

CĂTRE,
BUNEA CARMEN ISABELA
Str. Sabinelor nr. 36 – Brăila

Urmare adresei d-voastră. înregistrată la Primăria Municipiului Brăila la nr. 46535/2016, prin care solicitați alipirea a 2 imobile situate în Brăila str. Mihai Bravu nr. 519, prin prezenta vă comunicăm că pentru a da curs favorabil cererii dumneavoastră trebuie să completați documentația cu următoarele acte:

- copie contract de vânzare cumpărare nr. 130/25.01.2012;
- copie contract de concesiune nr. 8/32994/12.02.2014;
- certificat de atestare fiscală;
- plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate pentru cele două amplasamente.
- copie act de identitate;

PRIMAR,
VIOREL MARIAN DRAGOMIR



DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU
PRUNDEA ELENA

ȘEF SERVICIU CADASTRU,
BĂRGUANU RADU

INTOCMIT

Piața Independenței Nr. 1
Telefon – 0239 69 49 47
Fax – 0239 69 2394
www.primariabraila.ro

pmb@primariabr.ro



CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Intre subsemnatii : -----

Trîșcaș Ionuț-Marius, domiciliat în municipiul Brăila, str.Fortificației, nr.9, județul Brăila, identificat cu CI seria XR nr.265695, eliberată de SPCLEP Brăila, la data de 17.09.2007, având CNP 1840402090044, în calitate de vânzător și **Bunea Cătălin**, domiciliat în municipiul Brăila, str.Sabinelor, nr.36, județul Brăila, identificat cu CI seria XR nr.333424, eliberată de SPCLEP Brăila, la data de 10.12.2009, CNP 1770411090088, în calitate de cumpărător, căsătorit cu Bunea Carmen-Isabella, domiciliată în municipiul Brăila, str.Sabinelor, nr.36, județul Brăila, având CNP 2800618090093, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții. -----

Subsemnatul Trîșcaș Ionuț-Marius, declar că vând lui Bunea Cătălin, dreptul de proprietate asupra terenului de construcție, în suprafață de 37 m.p., conform cf hârtie de 36,91 m.p. - real măsurat, 36,71 m.p. - conform act, situat în municipiul Brăila, str.Mihai Bravu, nr.519, județul Brăila, înregistrat în Cartea funciară nr.79686 a localității Brăila (provenită din conversia de pe hârtie a Cf nr.23858), având număr cadastral 5924, învecinat cu str.Theodor Aman, Primăria Brăila, str.Mihai Bravu și proprietate privată. -----

Terenul ce-l vând l-am dobândit, ca bun personal, în situația de necăsătorit, prin cumpărare, cu actul autenticat sub nr.2230 din 10.06.2008, de Biroul Notarial Societatea Civilă "Ralea & Ralea" din Brăila. -----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 10.000 lei (zecemii lei) și a fost plătit, în numerar, astăzi, 25.01.2012, dată autentificării, acest înscris reprezentând chitanță descărcătoare de primire a prețului. -----

Eu, Trîșcaș Ionuț-Marius, în calitate de vânzător, declar pe proprie răspundere că am primit de la cumpărător, întreg prețul de vânzare-cumpărare și nu mai am niciun fel de pretenții prezente sau viitoare, de nicio natură de la acesta. -----

Terenul are taxele și impozitele achitate și nu are alte obligații sau datorii, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 1463 C din 25.01.2012, eliberat de Direcția Finanțelor Publice Locale Brăila. -----

Terenul nu este grevat de sarcini de nicio natură și nu s-au constituit drepturi reale, drepturi de închiriere sau alte drepturi de folosință asilimitată solicitate și constituite, în favoarea altor persoane, înainte de înscrierea dreptului de proprietate al cumpărătorului asupra terenului în Cartea funciară, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.2682 din 25.01.2012, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Brăila. -----

Subsemnatul Trîșcaș Ionuț-Marius, în calitate de vânzător, declar că terenul nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ și nu există pretenții cu privire la restituire sau reîmproprietărire, nu există litigii sau orice alte proceduri judiciare având ca obiect terenul și nu sunt intervenite condiții legale care să permită exproprierea terenului sau a unor părți din acesta. -----

Subsemnatul Trîșcaș Ionuț-Marius, în calitate de vânzător, declar, că mi s-au adus la cunoștință obligațiile ce îmi revin conform art.1672 Cod civil și anume: să

transmit cumpărătorului proprietatea terenului vândut, acesta dobândind toate drepturile și acțiunile accesorii ce mi-au aparținut ; să predau terenul vândut prin punerea lui la dispoziția cumpărătorului liber de orice bunuri ale mele, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea, de către acesta, liberă și neîngrădită a posesiei ; să îi predau totodată documentele privitoare la proprietate, inclusiv chitanțele privind plata impozitului; să predau terenul în starea în care se află în momentul încheierii prezentului contract; garantez cumpărătorului contra oricăror vicii ascunse care fac terenul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează întrebuințarea, conform art.1707-1715 Cod civil și garantez totodată pe cumpărător că voi răspunde pentru orice evicțiune totală sau parțială care s-ar ivi, conform prevederilor art. 1695 -1706 Cod civil și consimt, în mod expres, la înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară asupra terenului în favoarea cumpărătorului.-----

Taxele și impozitele către stat, cât și cele privind întreținerea terenului ce se înstrăinează sunt în sarcina vânzătorului până astăzi, 25.01.2012, data autentificării prezentului contract, fiind achitate la zi, dată de la care trec în sarcina cumpărătorului, care suportă și cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract: redactare, editare, multiplicare, arhivare, onorariu, cât și cele de întabulare.

Eu, Bunea Cătălin, în calitate de cumpărător, declar că mi s-au adus la cunoștință dispozițiile art.1690 Cod civil și art. 1709 Cod civil, privind obligația ce îmi revine, ca imediat după predarea terenului de către vânzător, să verific starea acestuia potrivit uzanțelor și, în cazul constatării unor vicii aparente, să îl informez pe vânzător despre acestea fără întârziere, iar în ceea ce privește viciile ascunse să le aduc la cunoștință într-un termen rezonabil, sub sancțiunea decăderii de a cere măsura prevăzută de art.1710 al.1, lit.d Cod civil.-----

Subsemnatul Bunea Cătălin, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.292 Cod penal că am cumpărat, ca bun comun, în devălmășie, cu soția mea, Bunea Carmen-Isabella, în cadrul regimului matrimonial al comunității legale, conform art.339-359 cod civil, de la susnumitul vânzător, terenul descris mai sus, cu prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord, cunosc situația de drept și de fapt a acestuia, știu că nu a fost scos din circuitul civil, fiind stăpânit în mod legal și continuu de la data dobândirii și până în prezent și solicit Biroului Notarului Public să înscrie în Cartea funciară Brăila, dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus.-----

Eu, Bunea Cătălin, în calitate de cumpărător, mă oblig, ca în termen de 30 de zile de la perfectarea prezentului act, să-l depun la Direcția Finanțelor Publice Locale Brăila, conform prevederilor art.254 alin. 5 din Legea 571/2003.-----

Noi, părțile contractante, după ce am fost informate despre consecințele prevăzute de Legea nr.241/15.07.2005, pentru combaterea evaziunii fiscale, susținem că prețul de vânzare, menționat în acest act, este cel real. De asemenea, am luat cunoștință de prevederile Codului Fiscal potrivit căruia, în situația în care părțile s-au înțeles printr-un act ascuns să plătească un preț mai mare decât cel menționat în cel autentic, ambele acte, adică atât cel ascuns, cât și cel autentic, sunt nule.-----

Noi părțile, declarăm că am luat cunoștință de prevederile legale ce reglementează încheierea prezentului act juridic precum natura și consecințele juridice ale încheierii acestui act, pe care le înțelegem și le acceptăm pe deplin, fiind de acord cu încheierea prezentului act juridic în condițiile menționate mai sus.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de către vânzător, în conformitate cu art.77¹ din Codul fiscal.-----

Noi, părțile contractante, împuternicim notarul public să se îngrijească de efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.-----

Declarăm că am citit personal actul în prezența notarului public și suntem de acord cu conținutul prezentului înscris pe care îl acceptăm, întrucât reprezintă voința noastră reală.-----

Redactat la cererea expresă a părților și procesat la Biroul Notarului public, în 4 exemplare, astăzi, data autentificării prezentului înscris, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, 2 exemplare s-au eliberat părților. -----

VANZATOR

Trișcaș Ionuț-Marius



CUMPARATOR

Bunea Cătălin



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
CIUTACU LENUTA
Braila, Bd.A.I.Cuza nr.50

Operator de date cu caracter personal : 1413

Telefon/Fax :0239/611485

E-mail :ciutacu_lenuta@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 130
Anul 2012 luna ianuarie ziua 25

În fața mea, **CIUTACU LENUTA**, notar public, la sediul biroului, locul unde s-a îndeplinit actul, s-au prezentat :

1. Trișcaș Ionuț-Marius, domiciliat în municipiul Brăila, str.Fortificației, nr.9, județul Brăila, identificat cu CI seria XR nr.265695, eliberată de SPCLEP Brăila, la data de 17.09.2007, având CNP 1840402090044, în calitate de vânzător
 2. Bunea Cătălin, domiciliat în municipiul Brăila, str.Sabinelor, nr.36, județul Brăila, identificat cu CI seria XR nr.333424, eliberată de SPCLEP Brăila, la data de 10.12.2009, CNP 1770411090088, în calitate de cumpărător
- care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele,

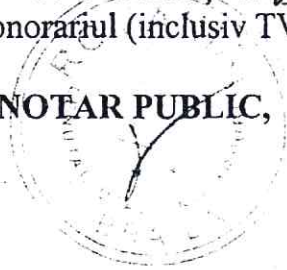
În temeiul art.8 lit.B și art.65 lit.D din Legea 36/1995 **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

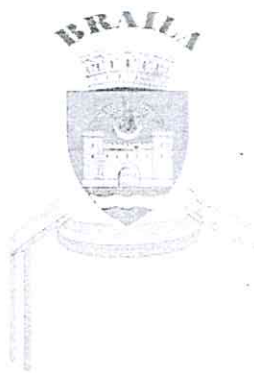
S-a perceput un impozit de – 200 lei, cu chitanța nr. 21 /2012.

Taxă ANCPI – 60 chitanța nr. 014518 /2012.

S-a perceput onorariul (inclusiv TVA) 273 lei, cu chitanța nr. 007218 /2012

NOTAR PUBLIC,





ROMÂNIA
Județul Brăila
Primăria Municipiului Brăila

Piata Independenței nr.1 Telefon: (039) 61 91 80, Fax : (039) 69 16 10
e-mail Primar: primarbr@flex.ro, e-mail Primărie pmbraila@yahoo.com

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 8...../32994/12.02...2014

I. Părțile contractante.

Între Municipiul Brăila, reprezentat prin **Dr.ing.AUREL GABRIEL SIMIONESCU**
- **PRIMAR** - în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

Și

BUNEA CĂTĂLIN și BUNEA CARMEN ISABELA

cu domiciliul în Brăila, str.Sabinelor, nr.36, CNP 1770411090088 și CNP 2800618090093
în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte, în temeiul Legii 213/1998, Legii
215/2001, republicată, a H.C.L.M. 139/1997, H.C.L.M. 212/2009 și H.C.L.M
36/30.01.2014, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului.

Art. 1. Obiectul contractului este concesiunea prin încredințare directă, a
terenului în suprafață de 26,00 mp, situat în Brăila, str.Mihai Bravu, nr.519, NCP 83640,
teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care este amplasată construcția
C1, proprietatea concesionarilor.

Art. 2. Obiectul precizat la art. 1 se predă de către concedent concesionarului pe
bază de proces verbal de predare - primire, întocmit de Direcția Patrimoniu.

III. Termenul contractului.

Art. 3. Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

IV. Prețul concesiunii.

Art 4. Prețul concesiunii este de 0,7123 lei/mp/an, corespunzător zonei B, conform H.C.L.M. 139/1997, sumă ce reprezintă 19 lei anual.

Art. 5. Sumele prevăzute la art.4 se actualizează anual funcție de cursul (raportul) leu/euro, în prima lună a fiecărui an fiscal.

V. Modalitatea de plată

Art. 6. Sumele prevăzute la art.4 se vor plăti prin Ordin de Plată, numerar etc., în contul concedentului nr.RO47TREZ15121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Brăila

Art. 7. Taxele anuale stabilite se achită în 4 (patru) rate trimestriale, până cel târziu ultima zi din trimestrul respectiv.

Art.8. Neplata sau executarea cu întârziere a acestei obligații de către concesionar, conduce la calcularea de majorări de întârziere și penalități, aplicate la suma restantă, conform legislației în vigoare. După un trimestru de neplată, contractul se consideră reziliat de drept și de fapt, fără somație și fără intervenția organelor judecătorești, sumele restante urmând a fi recuperate prin executare silită, conform legislației în vigoare.

VI. Încetarea concesiunii.

Art.9. Concesiunea încetează prin :

1. Novare
2. Expirarea duratei;
3. Răscumpărare;
4. Retrageri ;
5. Renunțare;

9.1. Novarea

După parcurgerea procedurii prevăzute de HCLM nr.4/2003 cu modificările și completările ulterioare, dreptul de concesiune devine drept de proprietate, cu perfectarea contractului vânzare-cumpărare în formă autenticată în fața notarului public.

9.2. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul prevăzut în contractul de concesiune, concesionarul are obligația să predea bunul ce a făcut obiectul concesiunii și cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

9.3. Încetarea concesiunii prin răscumpărare

În situația în care interese majore impun răscumpărarea unei concesiuni aceasta poate fi răscumpărată. Concedentul, în baza documentației tehnice, va stabili prețul răscumpărării; în acest caz nu se percep daune.

9.4. Încetarea concesiunii prin retragere.

În cazul în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, și prevăzute în Caietul de sarcini, concesiunea se retrage și contractul se reziliază. Constatarea nerespectării obligațiilor se face de către organele de control autorizate.

9.5. Încetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul dispariției obiectului contractului; sau în situația în care, cauze obiective fac imposibilă exploatarea obiectului concesiunii.

Art. 10. La încetarea concesiunii, în situațiile 9.2., 9.3., 9.4., 9.5., concesionarul este obligat să predea terenul liber de sarcini.

VII. Obligațiile părților.

Art. 11. Concedentul are următoarele obligații :

- să pună la dispoziția concesionarului, terenul la data începerii concesiunii
- să urmărească, prin împuterniciții săi, respectarea clauzelor contractuale;

Art. 12. Concesionarul are următoarele obligații :

- să respecte prevederile HCLM nr.76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”
- să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa;
- prin semnarea contractului concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate ;
- suprafața de teren concesionată nu poate căpăta o altă destinație decât cea pentru care a fost concesionată;
- să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor

Art. 13. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute, integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cauzei de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, cu mențiunea constatării evenimentelor de către organele competente în prezența părților.

VIII. Litigii

Art. 14. Litigiile sunt de competența instanțelor judecătorești.

IX. Dispoziții finale.

Art. 15. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Prezentul contract de concesiune având ca obiect : concesiunea prin încredințare directă, a terenului în suprafață de 26,00 mp, situat în Brăila, str.Mihai Bravu, nr.519, NCP 83640, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care este amplasată construcția C1, proprietatea concesionarilor, s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



Dr.ing. Gheorghe Simionescu

CONCESIONAR

Vizat pentru C.F.P.

Dr.ec.Anghelescu Stoica

Vizat Arhitect Șef.,

Arh.Ion Marian

629 2014 02 11

Vizat pentru legalitate,
Director Executiv D.J.C.A.P.L.

Cons.jr. Bratu Angelica

Vizat Direcția Patrimoniu
Director Executiv

Prundea Elena

Compartimentul
Licitații-Contracte

Insp.superior.jr.Săraru Marian

VIZAT,
ROMANIA
MUNICIPIUL
BRAILA
PRIMAR
AUREL GABRIEL SIMIONESCU
DETUTUL

PROCES-VERBAL
de predare amplasament între
Primăria Municipiului Brăila și
BUNEA CĂTĂLIN și BUNEA CARMEN ISABELA
încheiat astăzi 12.02.2014

În baza Contractului de concesiune nr. 8/32994/12.02.2014, s-a procedat la predarea amplasamentului în suprafață de 26,00 mp, situat în Brăila, str. Mihai Bravu nr. 519, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila, pe care sunt amplasată construcția C1, proprietatea numiților Bunea Cătălin și Bunea Carmen Isabela.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- NORD - teren proprietate de stat
- EST - teren Primărie
- SUD - teren proprietate de stat
- VEST - NCP 5924

Terenul a fost predat de către – Bărguanu Radu – Șef Serviciu, Agura Anca – Inspector, din partea Primăriei Municipiului Brăila.

Din partea concesionarului au participat numiții Bunea Cătălin și Bunea Carmen Isabela.

Am predat,

ȘEF SERVICIU CADASTRU,

Ing. BĂRGUANU RADU

INSPECTOR,

Ec. AGURA ANCA

Am primit,

BUNEA CĂTĂLIN

BUNEA CARMEN ISABELA

ROMÂNIA

CARTE D'IDENTITE	CARTE DE IDENTITATE SERIA XR NR 551757	IDENTITY CARD
---------------------	---	------------------

G561Q

Numero/Num/Last name

BUNEA

PRENOM
Prenume/Prenom/First name

CARMEN-ISABELLA

Getătenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc năstere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.BR Mun.Brăila

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.BR Mun.Brăila

Str. Sabinelor nr.36

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Brăila

Valabilitate/Validite/Validity
20.01.16-18.06.2026

166  BR[illegible]

XR551757<8R0U8006189F260618520900939



Nr.46535/ 28.11.2016

CĂTRE,
BUNEA CARMEN ISABELA
Str. Sabinelor nr. 36 – Brăila

Urmare adresei d-voastră. înregistrată la Primăria Municipiului Brăila la nr. 46535/2016, prin care solicitați alipirea a 2 imobile situate în Brăila str. Mihai Bravu nr. 519, prin prezenta vă comunicăm că pentru a da curs favorabil cererii dumneavoastră trebuie să completați documentația cu următoarele acte:

- copie contract de vânzare cumpărare nr. 130/25.01.2012;
- copie contract de concesiune nr. 8/32994/12.02.2014;
- certificat de atestare fiscală;
- plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate pentru cele două amplasamente.
- copie act de identitate;

PRIMAR,
VIOREL MARIAN DRAGOMIR

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU
PRUNDEA ELENA

ȘEF SERVICIU CADASTRU,
BĂRGUANU RADU

ÎNTOCMIT,
A. A. O.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA
REGISTRATURA GENERALA

NR. 46535

ZIUA 27 LUNA 10 ANUL 2016

JP
recepție
recepție
27.10.2016

Domnule Primar,

Subsemnata BUNEA CARMEN-ISABELA,
domiciliată în BRAILA, Str. Sabirelor, Nr. 36,
vă solicit acordul/CHM BRAILA pentru
alipirea 2 imob. în BRAILA, Str. Mihai Bravu
Nr. 519 în baza certificatului de urbanism
nr. 1977 din 21.10.2016

Vă mulțumesc.

27.10.2016

[Signature]

S. Cadastre
X. Agreata
31.10.2016

5964/31.10.2016

ROMÂNIA

Județul Braila

Primaria Municipiului Braila

Nr. 3897 din 21.10.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1977 din 21.10.2016

În scopul: OPERATIUNI NOTARIALE - ALIPIRE

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾

BUNEA CARMEN ISABELLA SI BUNEA CATALIN

cu domiciliul²⁾/sediul în județul Braila municipiul/orașul/comuna Braila
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Sabinelor nr. 36 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată
la nr. 39891 din 23.09.2016 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în
județul Brăila, municipiul Brăila, cod poștal _____ Str. Mihai Bravu nr.519 NC 79686, NC 83640
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin³⁾ _____

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3900/2/99 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brăila nr. 2/2001,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

dreptul de proprietate (conform extrasului de carte funciară pentru informare sau contract) : imobil format din
- teren în suprafața măsurată de 37 mp conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr.79686/
2016 situat în Mun. Braila, str. Mihai Bravu nr.519;
- teren în suprafața măsurată de 27 mp conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr.83640/
2016 situat în Mun. Braila, str. Mihai Bravu nr.519;

servituți/ sarcini : intabulare drept de concesiune;

situarea imobilului : - teren situat în intravilanul municipiului ;

documentații de urbanism anterioare (PUD sau PUZ aprobate) : - nu este cazul ;

2. REGIMUL ECONOMIC:

folosința actuală : - curți construcții ;

destinații admise : - locuințe, instituții publice, servicii de interes general ;

reglementări fiscale specifice : - nu este cazul ;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului- teren și construcții- conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicatorii urbanistici avizati prin PUG : - UTR 31, POT max = 65 % ; CUT max = 0,65 ;

- se solicita certificat de urbanism pentru operatiuni notariale – alipire astfel:

1) Imobil cu nr.cad.79686, compus din teren cu suprafata masurata de 37 mp 2016 situat in Mun. Braila, str. Mihai Bravu nr.519;

2) Imobil cu nr.cad.83640, compus din teren cu suprafata masurata de 27 mp si 26 mp din acte situat in Mun. Braila, str. Mihai Bravu nr.519;

- in urma alipirii se va obtine un imobil in suprafata masurata de 64.00 mp si din acte 63.00 mp din acte ;

- in cazul construirii/desfiintarii se va obtine un alt certificat de urbanism, acesta fiind valabil doar pentru operatiuni notariale – alipire imobile;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

OPERATIUNI NOTARIALE - ALIPIRE

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de-desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia mediului-Braila, B-dul Independentei nr. 14 bl. B5, tel. 0239/616899

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri: ☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sanatatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- acord CLM Braila pentru alipire;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

Primar

Viorel Marian Dragomir

L.S.

Secretar,

Ion Dragan

Arhitect-Şef

Marian ION

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

L.S.

Arhitect-Şef

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă.

*) Se completează : Primaria Municipiului Braila;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Se completează : Primarul Municipiului Brăila.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul-şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: *Mun. Braila, Strada Mihai Bravu, Nr.519.*
2. Tipul lucrarii: *alipire doua imobile*
3. Scurta prezentare a situatiei din teren: *Imobilele propuse pentru alipire sunt amplasate in intravilanul localitatii Braila, identificate cadastral in:*

-Strada Mihai Bravu, Nr.519 ,avand N.C.P.5924 si C.F. 79686 compus din teren avand suprafata totala masurata de 27mp,(in act 26 mp)

-Strada Mihai Bravu, Nr.519 ,avand N.C.P. si C.F. 83640 compus din teren avand suprafata totala masurata de 37 mp,(in act 37 mp).

Suprafata totala dupa alipire 64 mp.

Pe teren este edificata constructia C1-Spatiu comercial cu suprafata construita de 64mp ce se desfasoara 58% la NCP 5924 si 42% la NCP 83640

4. Situatia juridica: *Imobilul este detinut de BUNEA CATALIN si BUNEA CARMEN ISABELA in baza contract vanzare-cumparare nr.130/25.01.2012, MUNICIPIUL BRAILA contract concesiune nr. 8/32994/12.02.2014,*
5. Operatiuni topo cadastrale efectuate: *Masuratorile au fost facute cu un sistem GNSS RTK L1/L2 Stonex S9 configuratie Rover, controller si radio extern GPS/Glonass/Galileo.*
Datele inregistrate de sistemul GPS au fost descarcate in calculator iar prelucrarea informatiilor a fost realizata cu ajutorul programului Leica GeoOffice combinate si a altor programe de prelucrare informatii satelitare si topo proprii.
Coordonatele punctelor de contur ale imobilului au fost determinate in Sistem Stereo '70 – national de referinta

Intocmit:
P.F.A. Mocanu Adelina.

Data intocmirii: 09.2016.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

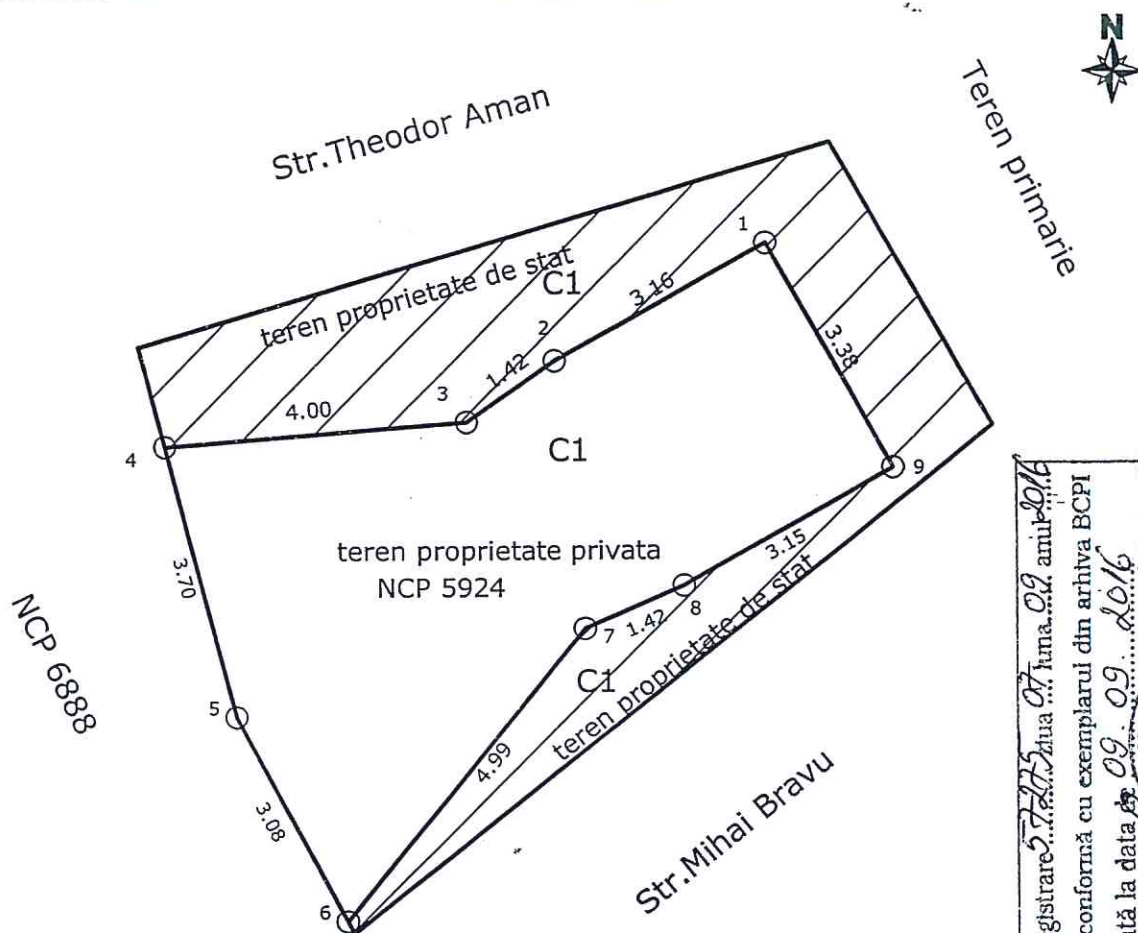
19686

Scara. 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
5924	37	Mun. BRAILA.
		Strada Mihai Bravu, Nr.519
Cartea Funciara nr.	79686	U.A.T. BRAILA 42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 45971 Data 12.09.2013



Nr. Inregistrare 5775 Zua 07 luna 09 anul 2016
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 09.09.2016
 Tariful 10
 Referent S

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentuni
1	TDI	Cc	37		Natura hotar : Constructie
TOTAL			37		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Supraf. constr. la sol	Valoare de Impozitare	Mentuni		
C1	37		Spatiu comercial - P - executat din caramida,		
			acoperit cu tabla amprentata tip tigla (FARA ACTE)		
			Constructia C1 cu supraf.total constr.64 mp din care :		
			27 mp(42%) pe teren proprietate de stat		
TOTAL	37		37 mp(58%) pe teren proprietate privata cu NCP 5924		
Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70			OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA ing. MUȘAT GABRIELA consilier Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date. Data:		
Pct	Y	X			
1	732974.614	424744.110			
2	732971.844	424742.590			
3	732970.674	424741.790			
4	732966.684	424741.490			
5	732967.617	424737.908			
6	732969.075	424735.190			
7	732972.224	424739.060			
8	732973.524	424739.620			
9	732976.274	424741.160			
SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 37 MP			EXECUTANT CERTIFICAT P.F. MOCANU ADELINA AUTORIZARE Seria RO-BE-F Nr. 0032 MOCANU ADELINA CATEGORIA B Data executiei: 09-2013		
SUPRAFATA DIN ACT = 37 MP					

OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BRAILA
 Ing. MUSAT GABRIELA
 consilier

EXECUTANT
 P.F. MOCANU ADELINA
 AUTORIZARE
 Seria RO-BE-F Nr. 0032
 MOCANU
 ADELINA
 CATEGORIA B

Se confirma suprafata din masuratori si
 introducerea imobilului in baza de date.
 Data: Data executiei: 09.2013

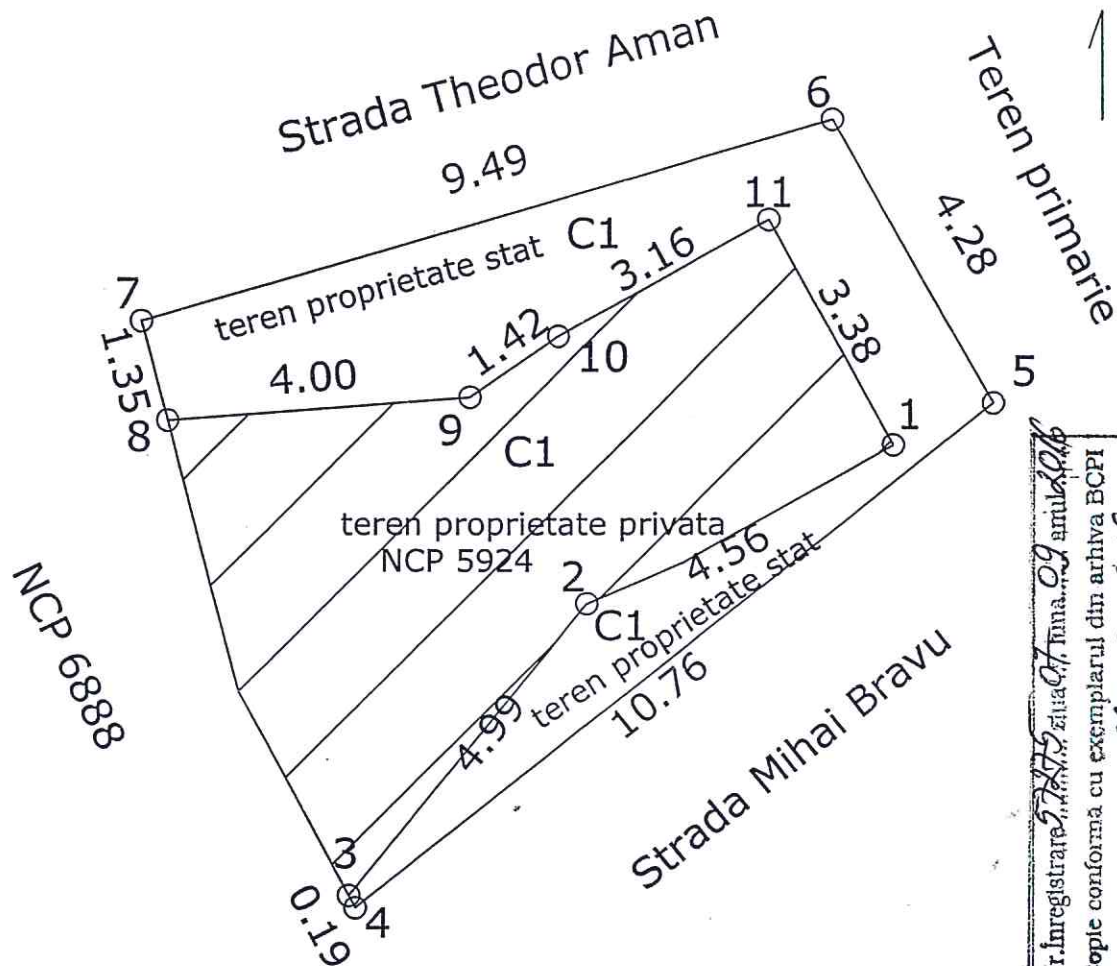
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
83640	27	Mun. BRAILA.
		Strada Mihai Bravu, Nr.519
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA 42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 45661 Data 10.09.13



Nr. Inregistrare 2725, data 07. luna 09 anul 2013
Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberata la data de 10.09.2013
Tariful 10.09.2013
Referent S

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentuni
1	TDI	Cc	27		Natura hotar: constructie
TOTAL			27		

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Supraf. constr. la sol	Valoare de impozitare	Mentuni		
C1	27		Spatiu comercial-P-executat din caramida,		
			acoperit cu tabla tip tigla (FARA ACTE)		
			Constructia C1 cu supraf.total constr.64 mp din care :		
			27 mp(42%) pe teren proprietate de stat		
TOTAL	27		37 mp(58%) pe teren proprietate privata cu NCP 5924		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

Pct Y X
1 732976.274 424741.160
2 732973.524 424739.620
3 732972.224 424739.060
4 732969.075 424735.190
5 732969.162 424735.027
6 732977.597 424741.712
7 732975.456 424745.414
8 732966.331 424742.794
9 732966.684 424741.490
10 732970.674 424741.790
11 732971.844 424742.590
12 732974.614 424744.110

SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 27 MP

SUPRAFATA DIN LOT = 26 MP.

VERIFICAT:
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Ing. GEORGOS FANICA
CONS. TR

Data:

EXECUTANT
F. MOCANU ADELINA
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-87 Nr. 0032
MOCANU
ADELINA

Data executiei: 06.2013



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr.cerere	35782
Ziua	26
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Mihai Bravu, nr. 519

Nr. CF vechi: 23858

Nr. cadastral vechi: 5924

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	79686	Din acte: 37; Masurata:37	in cf hartie 36.71 mp conf act, 36.91 mp real masurat

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
2820 / 26.01.2012			
Act notarial nr. contract devanzare - cumparare aut. sub nr. 130, din 25.01.2012, emis de BNP CIUTACU LENUTA			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
		-	
	1) BUNEA CATALIN 2) BUNEA CARMEN ISABELLA, , soti - sub regimul matrimonial al comunitatii legale		
45971 / 12.09.2013			
Act administrativ nr. 45809, din 11.09.2013, emis de OCPI BRAILA			
B3	se noteaza documentatia cadastrala avizata sub nr. 45971 din 12.09.2013 de OCPI Braila, ce are ca obiect actualizare informatii tehnice	A1	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

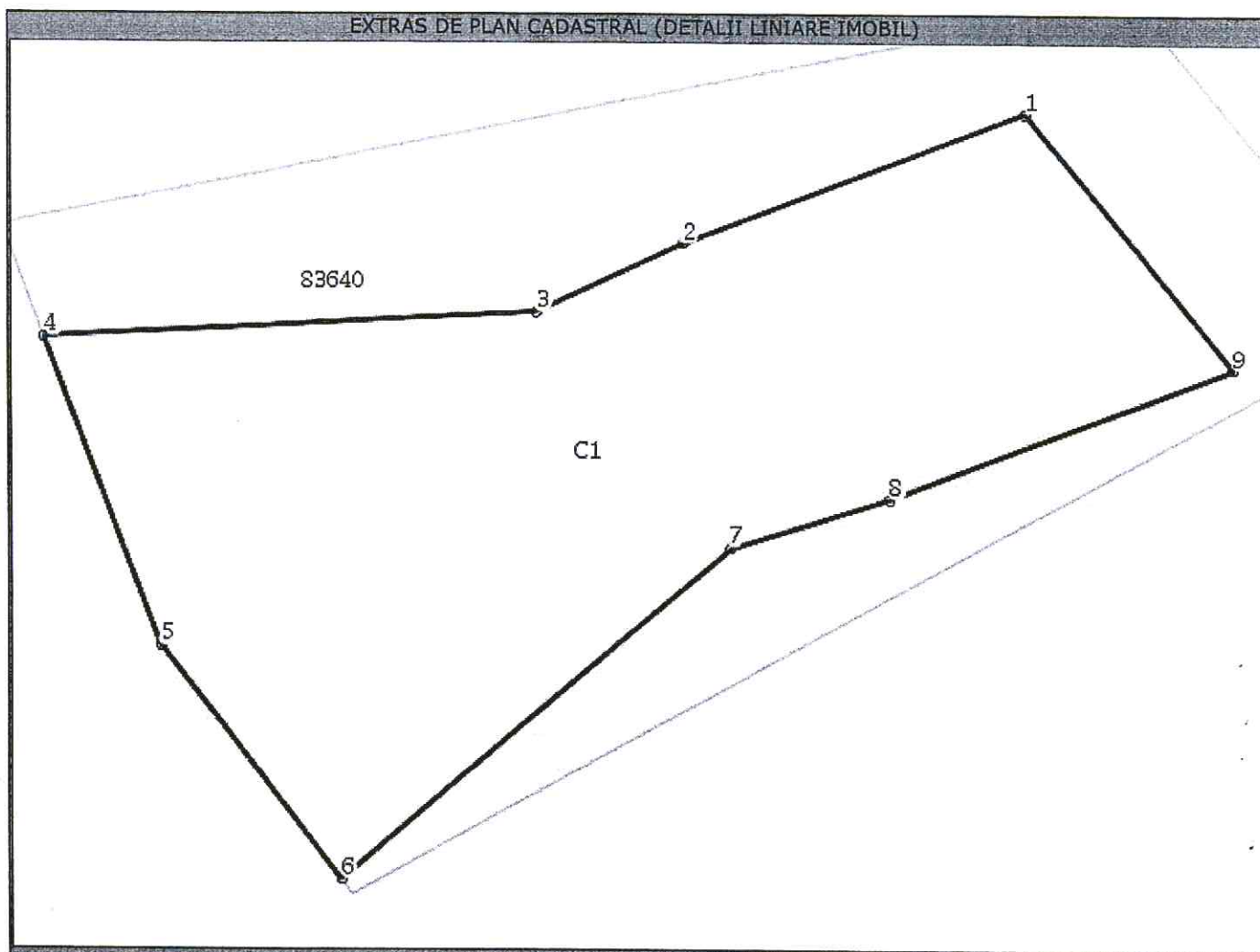
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Mihai Bravu, nr. 519

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
79686	37	in cf hartie 36.71 mp conf act, 36.91 mp real masurat

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:37	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	79686-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:37	Fara acte	C1 cu Suprafata total construita=64 mp din care; 37mp reprez. 58% pe teren proprietate privata cu NCP 5924. 27mp reprez.42% pe teren proprietate de stat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	3,16
2	3	1,417
3	4	4,001
4	5	3,702
5	6	3,084

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
6	7	4,989
7	8	1,415
8	9	3,152
9	1	3,385

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. ANCPI_BR00105766/26-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
27/05/2016

Asistent-registrator,
SILVIA CHIVUTA GILCA

Referent,

Data eliberării,

Semnatura digitala
Data: 27.05.2016 16:00:20
Soluționare cerere 35782/2016
BCPI: Braila

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr.cerere	41123
Ziua	21
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Mihai Bravu, nr. 519

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	83640	Din acte: 26; Masurata:27	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
45661 / 10.09.2013		
Act administrativ nr. 18, din 31.01.2013, emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA, adeverinta nr.44461/21.02.2013		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL BRAILA , domeniu privat	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
10867 / 21.02.2014		
Act administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR 8/32994, din 12.02.2014, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, PE O DURATA DE 49 ANI	A1
	1) BUNEA CATALIN 2) BUNEA CARMEN ISABELLA	-

Anexa Nr. 1 la Partea I

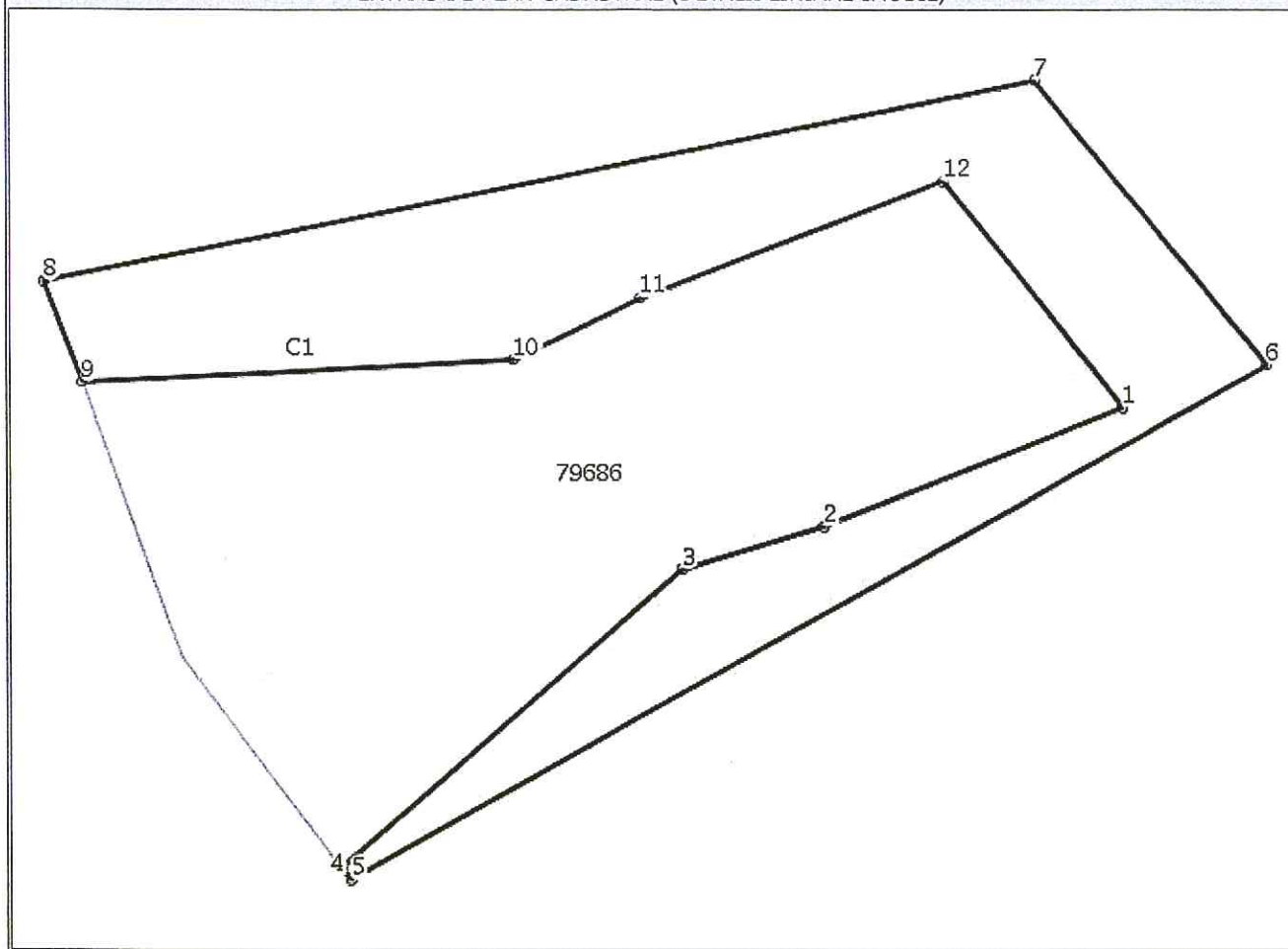
TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Mihai Bravu, nr. 519

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
83640	27	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 27	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	83640-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata: 27	Fara acte	C1 cu suprafata construita totala de 64 mp din care: 27 mp (42%) pe teren proprietate de stat si 37 mp (58%) pe teren proprietate privata cu NC 5924

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	3,152
2	3	1,415
3	4	4,989
4	5	0,185
5	6	10,763

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
6	7	4,277
7	8	9,494
8	9	1,351
9	10	4,001
10	11	1,417
11	12	3,16
12	1	3,385

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distaanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific cã prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originalã, pãstratã de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BRC88311/21-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
22/06/2016

Asistent-registrator,
LAURA-GABRIELA GHELASE

Data eliberării,

23. 06. 2016

(parafã și semnãtura)

Referent,

(parafã și semnãtura)