

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 125

din 30.03.2017

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.94, 5.81 și 6.79**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FUSEA MARIAN - PAUL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Drăgan Ion, the Secretary.

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDETEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Dornelor, nr. 2B	177 indiviz din 689		6188/16.02.2017 Vajeiac Dragomir, Vajeiac Fănica, Vajeiac Mariana-Dorina și Vajeiac Bogdan-Costin	Cl-C6: pp Vajeiac Dragomir, Vajeiac Fănica, Vajeiac Mariana-Dorina și Vajeiac Bogdan-Costin cf. SC 4833/15.06.2011
2	Str. Smârdan, nr. 148	64 indiviz din 273		37068/05.09.2016 Cocianu Stan și Steluța	Cl: pp Cocianu Stan și Steluța cf cvc nr. 8016/4.12.1996
3	Str. Parângului, nr. 5	310 indiviz din 822		642/9.01.2017 Monu Marian-Valeriu	Cl: pp Monu Marian-Valeriu și Monu Sofica cf. cvc 10105/21.12.1999 C2: lard acte
4	Str. Bobâlna, nr. 17	67 indiviz din 165		8912/6.03.2017 Sofrone Sofia și Călătoaie Silvia-Antoneta	Cl-C4: pp Sofrone Sofia și Călătoaie Silvia-Antoneta cf CM nr. 8/1.03.2011
5	Str. Eftimie Murgu, nr. 67	130		7077/22.02.2017 Boldianu Laurețiu	Cl (provizorie): fără acte
6	Str. Smârdan, nr. 88	114 indiviz din 361		8463/2.03.2017 Dinu Iancu	Cl: pp Dinu Iancu cf CM nr. 234/17.09.2004

7	Str. Ion Neculce, nr. 10	714		8987/6.03.2017 Tarachiu Vasilica	C1, C2: fără acte
---	--------------------------	-----	--	-------------------------------------	-------------------

Şef SERVICIU CADASTRU,
BĂRGĂNU Radu

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

ŞEF SERVICIU E.A.P.P.,
TOIA Marinel Romeo

Întocmit,
BĂNICĂ Steluţa

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ



ANEXA NR. 5.81
la HCLM nr. 125/30.03. 2017

APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Plevna nr.223	237 mp indiviz din 305 mp	C1- 117,54 mp C3- 9,40 mp C4 – 5,21mp C5 – 5,51 mp C6- 1,63 mp C7- 0,63 mp
2	Str.Danubiului nr.6	57,19 mp indiviz din 180 mp	C1si C2 sunt p.p.
3	Calea Calarasilor nr.40	145,29 mp indiviz din 201 mp	Apatament 6 situat la etajul constructiei C1- 78,51 mp -suprafata indiviza de 6,14 mp din suprafata totala de 19,20 din gang trecere notat 2- situat la parterul constructiei C1 - suprafata indiviza de 2,61 din suprafata totala de 5,22 mp din casa scarii si respectiv suprafata indiviza de 11,84 mp din supratata totala de 23,68 mp din culoar acces notate 5 si respectiv 6- situate la etajul constructiei C1

Nota: Prin H.C.L.M. nr. 452/22.12.2016 a fost atestata la domeniul privat al Municipiului Braila suprafata de 76,19 mp indiviz din 199 mp situat in str. Danubiului nr.6, suprafata care din eroare cuprindea si suprafata de 19,19 mp aferenta gangului dintre imobilul de la nr. 4 si cel de la nr.6. Acest gang apartine si este intabulat in prezent la nr.4. Fata de cele aratate, propunem indreptarea erorii, respectiv anularea pozitiei 4 a Anexei nr.5.78 a H.C.L.M. A nr. 452/22.12.2016 si atestarea ca apartinand domeniului privat al Municipiului Braila a imobilului din str. Danubiului nr.6, conform pozitiei 2 de mai sus.

Intocmit
Caraion Marilena
Marilena

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BRAILA
PRESEDINTE DE SEDINTA
C.F.

ANEXA NR. 6. 79

LA H.C.L.M. NR. 125/30.03.2017

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Nica Ghiorghe	Str. Alecu Russo, nr. 67	358	Contract de concesiune nr. 66/3.04.1997	-

DIRECTOR ~~EXECUTIV~~ D.P.,
PRUNDEA Elena

Șef Serviciu ~~TOPOGRAFIA~~STRU,
BĂRGHANU Radu

ȘEF SERVICIU E.A.P.P. P.,
TOIA Marinel Romeo

Întocmit,
BĂNICĂ Steluța

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

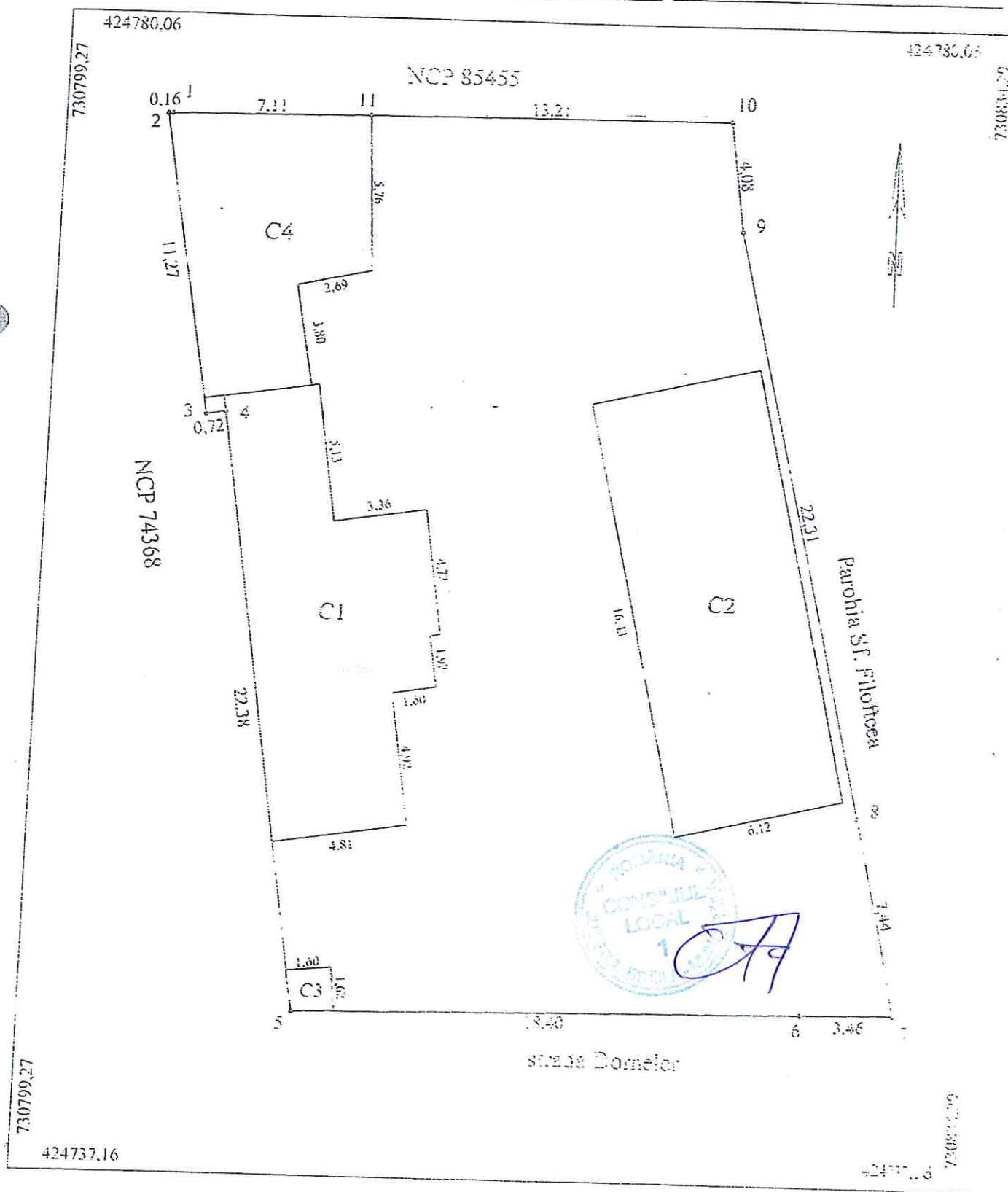
1.94.1

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	689mp	Mun. BRAILA.
		strada Dometor nr. 2B
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. Data.



A. Date referitoare la teren				Mentiiuni
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	
I	TDA	Cc	689	5-6-7 gard zidarie, 7-8-9-10 gard lemn restul limitelor constructii
TOTAL			689	

B. Date referitoare la constructii				Mentiiuni
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	
C1	CL	Locuinta	85	Locuinta, parter,
C2	CL	Locuinta	102	Locuinta, parter
C3	CA	Anexa	58	Anexa, parter
C4	CA	Anexa	2	Wc,
Total			247	

Suprafata conform masuratori = 689mp

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 09.11.2013	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	273 mp	STR. SMIRDAN, nr.148	
Carte Funciara Nr.		U.A.T	Nr. R.G.I.....
		BRAILA	

CHITA FLORIAN

STR. SMIRDAN

IMOB. STR. MIRCEA CEL MARE

LIPAN ION

Suprafata totala masurata = 273 mp
Suprafata din act = 209 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	273	1-2-GARD FIER FORJAT, 2-3-C-TII+GARD TABLA, 3-4-GARD TABLA, 4-1-GARD TABLA+SCANDURA+C-TII
TOTAL		273	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CL	99	S. construita desfasurata = 145 mp
TOTAL		99	

1.94.2

Executant
SC Cadconstruct SRL

Confirm executarea masuratorilor la
documentatiei cadastrale si
cu realitatea



Data: MAI.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:.....

SCARA 1:200

424331

730770

424331

strada Parangului

17.03

3.36

1.17

4.09

1.70

7.29

5.47

4.43

3.53

11.03

11.01

0.39

3.48

13

12

1

4

3.98

5.95

9.72

15.84

1.88

1.64

9.37

4.15

4.87

5.03

8

9

12.02

10

Gasca Georgel

NCP87387

NCP88721

CONSILIUL LOCAL

COMUNA

424288

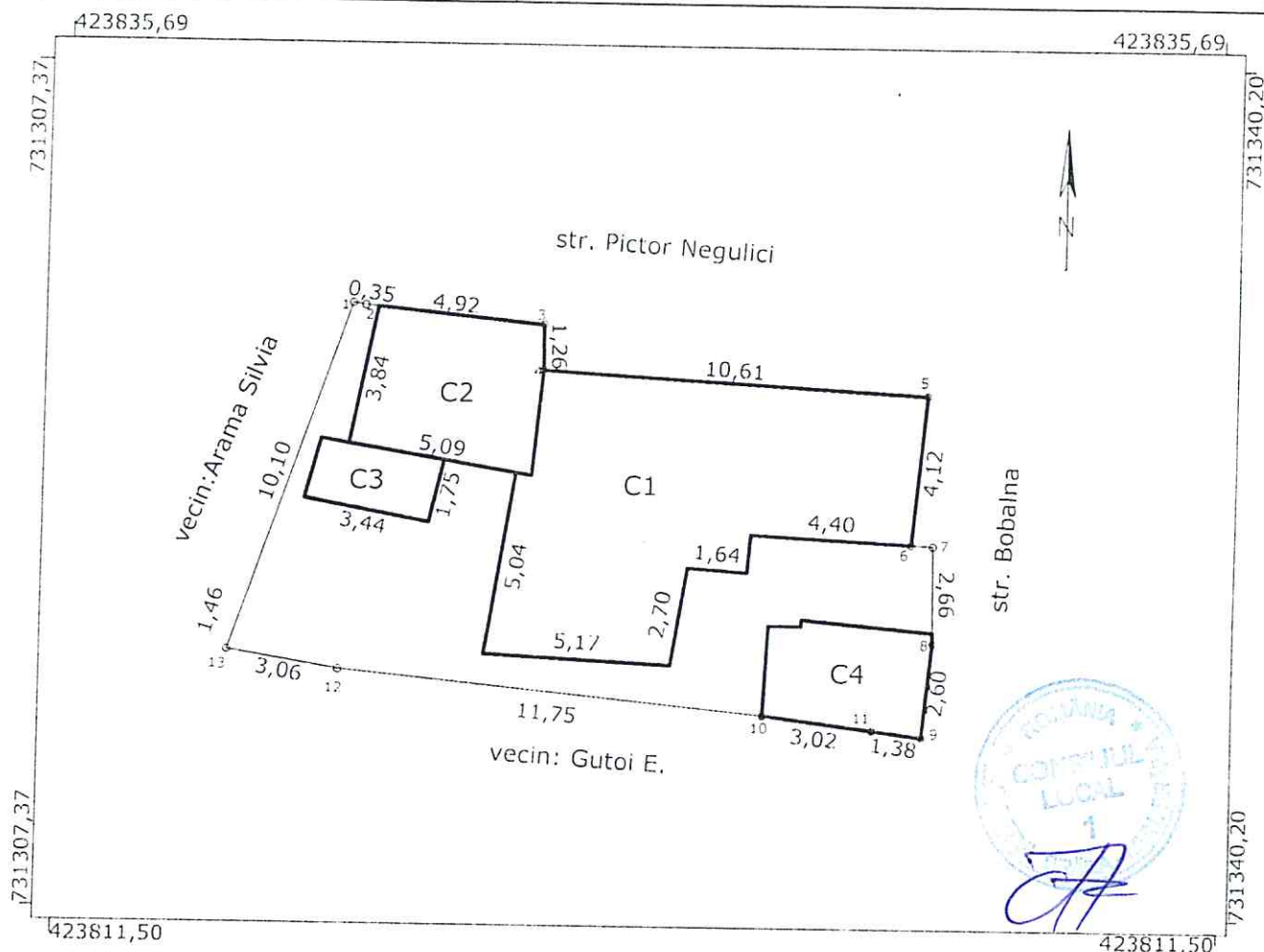
730821

424331

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni		
I	Cc	822	limite materializate de gard lemn pct 12-13; constructie 13-1; gard lemn pct 1-2; constructie 2-3-4;gard lemn pct 4-5-6; constructie pct 6-7-8-9; gard lemn pct 9-10-11-12;		
	Total	822			
B. Date referitoare la constructii					
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni		
C1	CL	186	Locuinta cu supr.desfasurata = 186mp		
C2	CA	39	Garaj cu supr. desfasurata = 39mp		
C3	CA	3	WC cu supr. desfasurata = 3mp		
	Total	228			
Suprafata totala masurata - imobilului = 822mp					
			Inspector _____		
			confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și și atribuirea numărului cadastral		
			Semnatura și parafa _____ Data / /		
Semnatura și ștampila Data : ianuarie 2017			Ștampila BCPI		

1.94.4

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului
	165	Mun.Braila strada Bobalna nr.17
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	165	
TOTAL		165	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	Locuinta	65	suprafata desfasurata = 65 mp imobil str.Bobalna 17 fam.Sofrone
C2	Anexa	19	suprafata desfasurata = 12 mp imobil str.Bobalna 17 fam Sofrone
C3	Anexa	6	suprafata desfasurata = 19 mp imobil str.Bobalna 17 fam Sofrone
C4	Anexa	12	suprafata desfasurata = 26 mp imobil str.Bobalna 17 fam Sofrone
TOTAL		102	

Suprafata totala masurata = 165 mp
 Suprafata din acte = ~~90~~ mp

Suprafata de teren propusa pentru atestare 67 mp.

Data: 30.04.2016

Stampa circulara: CERTIFICAT DE AUTORIZARE, Comuna Bobalna, Județul Vaslui, Șeful Serviciului Urbanism, Ștefan Stănescu.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

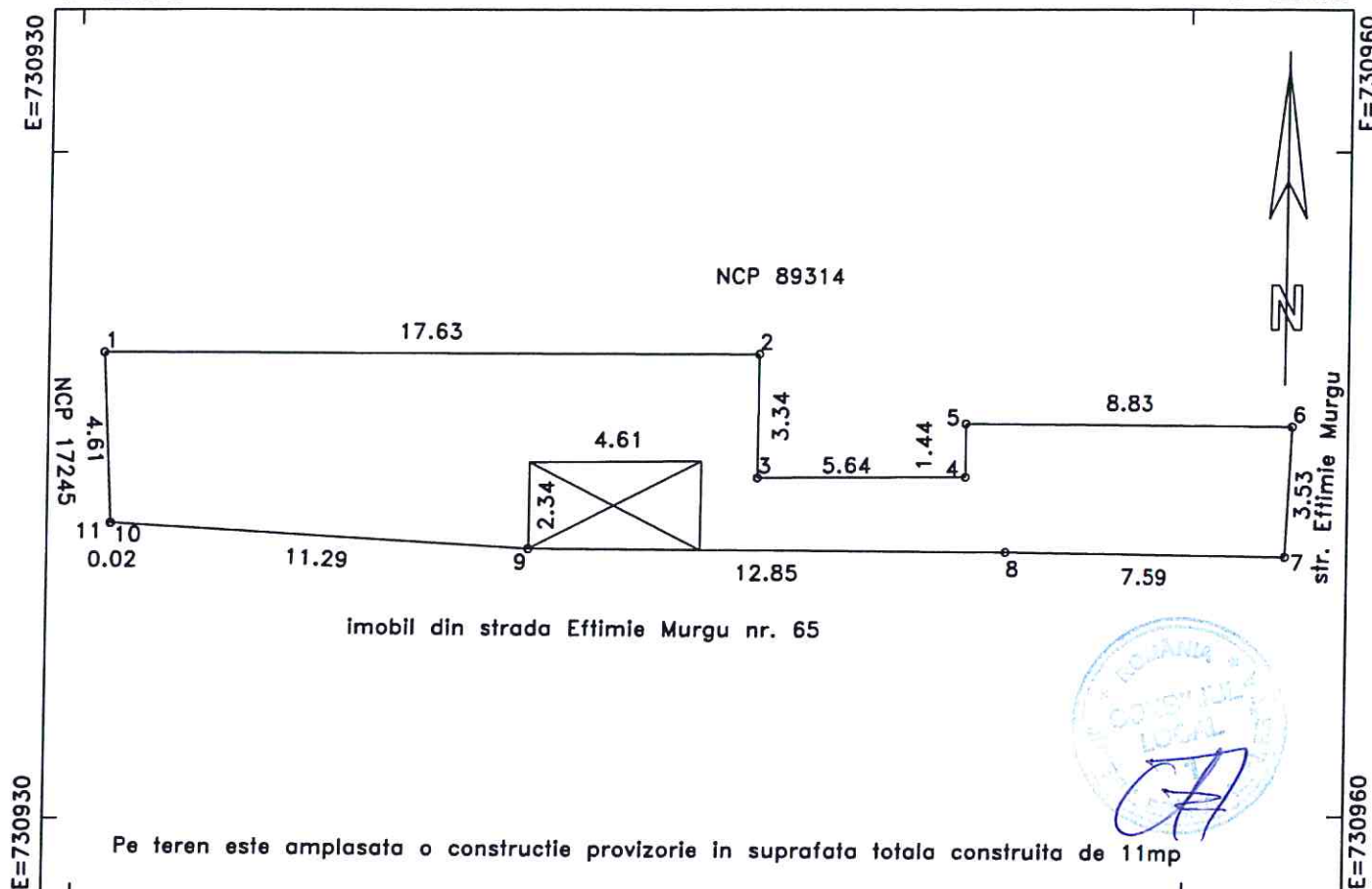
1.94.5

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	130	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Effimie Murgu, nr. 67

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=423975

N=423975



Pe teren este amplasata o constructie provizorie in suprafata totala construita de 11mp

N=423945

N=423945

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	130	1-6 nematerializat in rest gard si constructii
TOTAL		130	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=130mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala
si atribuirea numarului cadastral

AUTORIZARE

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

JIANU

Data:.....

NICOLAE

Stampila BCPI

Data:11/10/2016

CATEGORIA 0

1.94.6

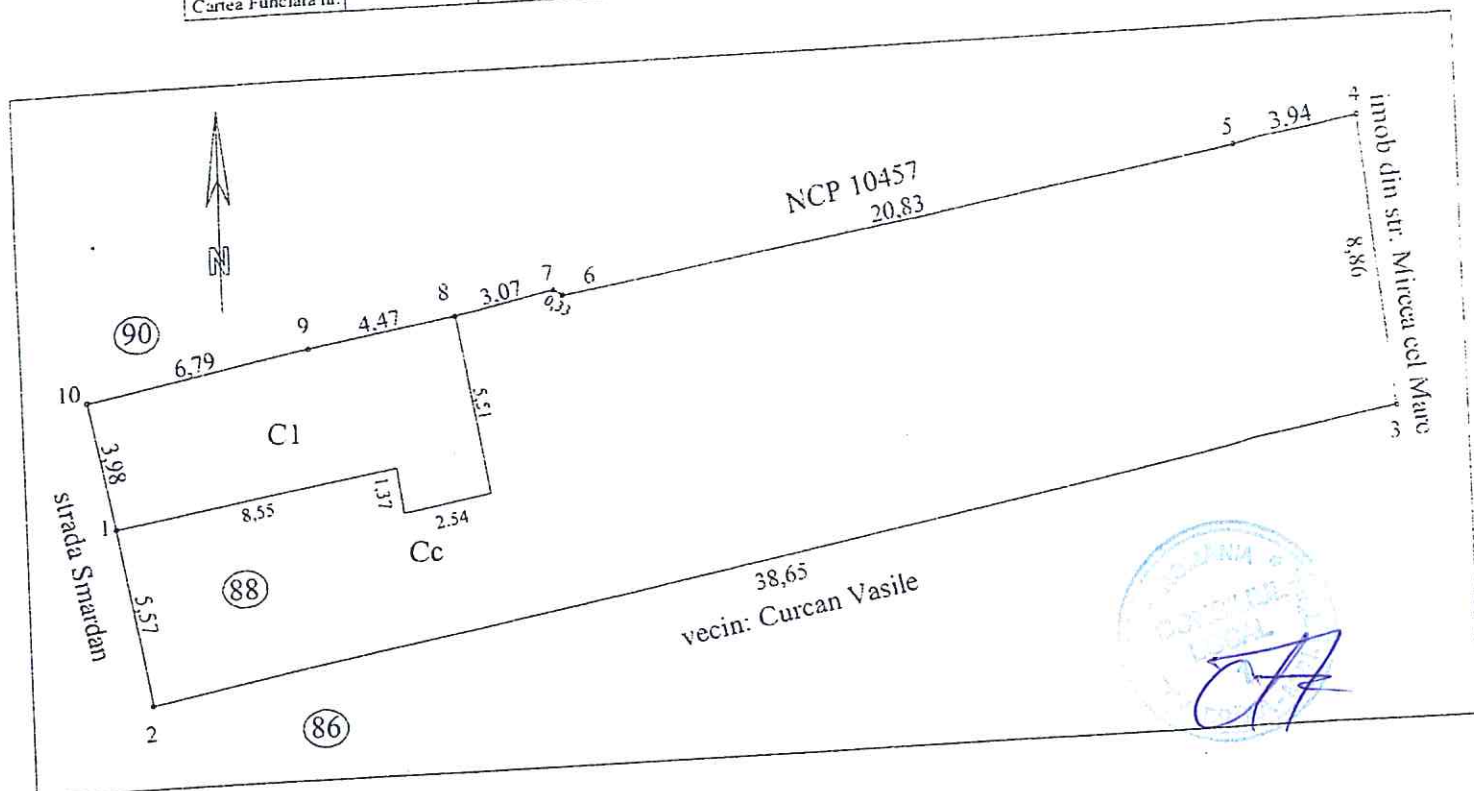
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	361mp	Mun. BRAILA.
		Str. Smardan nr. 88
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. Data



A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	
1	TDI	Cc	361	8-9-10-1 constructie, restul limitelor gard lemn
TOTAL			361	
B. Date referitoare la constructii				Mentii
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	
C1	CL	Locuinta	49	Locuinta parter
Total				49
Suprafata conform masuratori = 361mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor si teren corectitudinea intocmirii documentului cadastral corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 10.09.2016			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

Județul BRĂILA
Unitatea administrativ-teritorială: Brăila
Cod SIRUTA - 42982/2
Adresa corpului de proprietate:
Str. Ion Neculce nr.10
Nr. cadastral al corpului de proprietate

Numele și prenumele proprietarului:

Moștenitorii lui Tarachiu Stan CNCGC

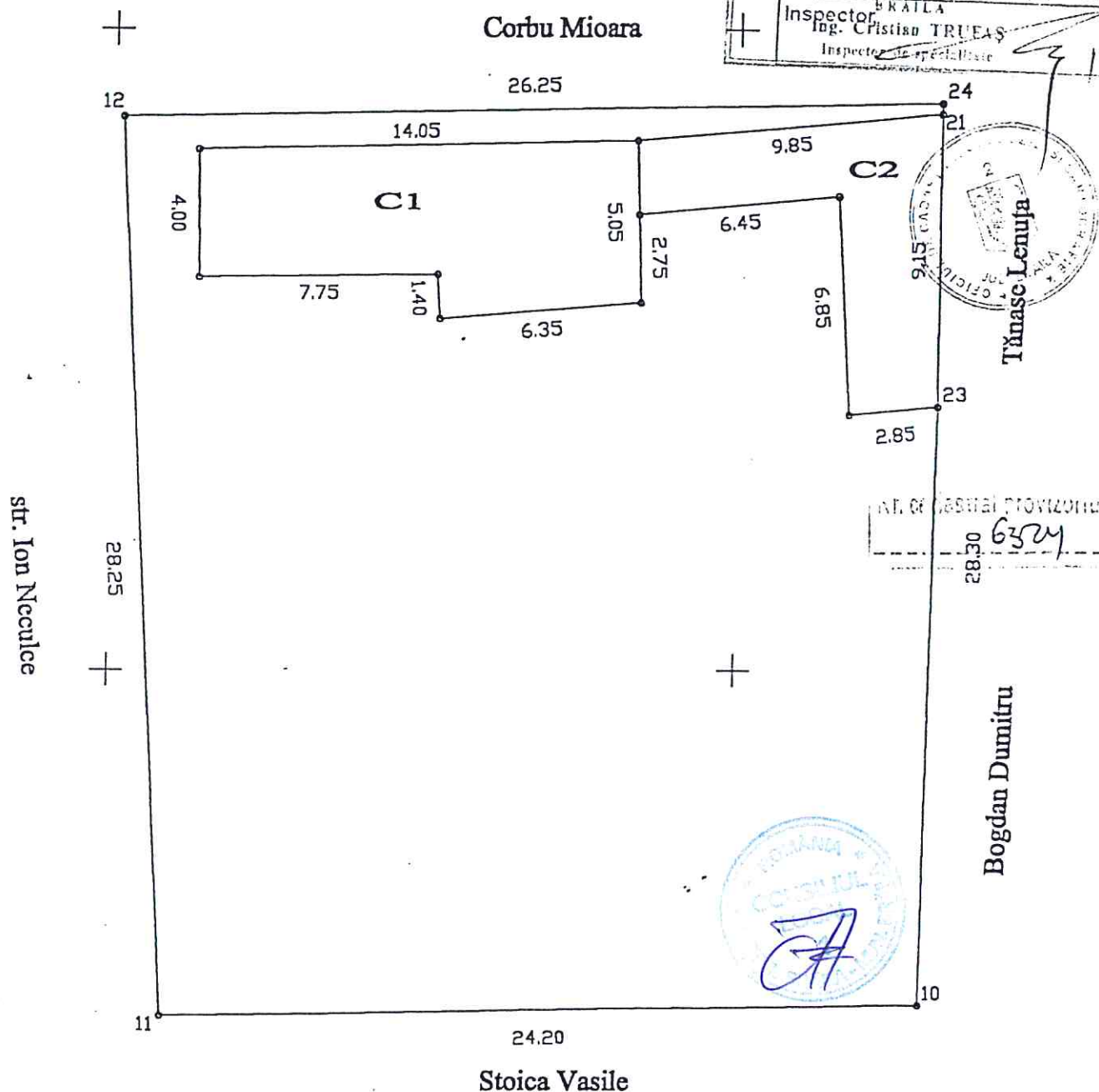
Domiciliul: OFICIUL JUDEȚEAN DE

Str. Ion Neculce nr.10 CADASTRU, GEODEZIE ȘI

Localitatea: BRĂILA CARTOGRAFIE BRĂILA

Județul: BRĂILA Nr. înreg. 1107 data 21.02.200

Oficiu Județean	VERIFICAT ȘI REGISTRAȚIONAT
Inspector	Ing. Cristian TRUEȘ
Inspector	Ing. Cristian TRUEȘ



Sistem de proiecție Stereo 1970

Suprafața terenului S= 714.25 mp

Suprafața corp C1 S= 64.70 mp

Suprafața corp C2 S= 43.45 mp

Executant
ing. Dan Nichifor



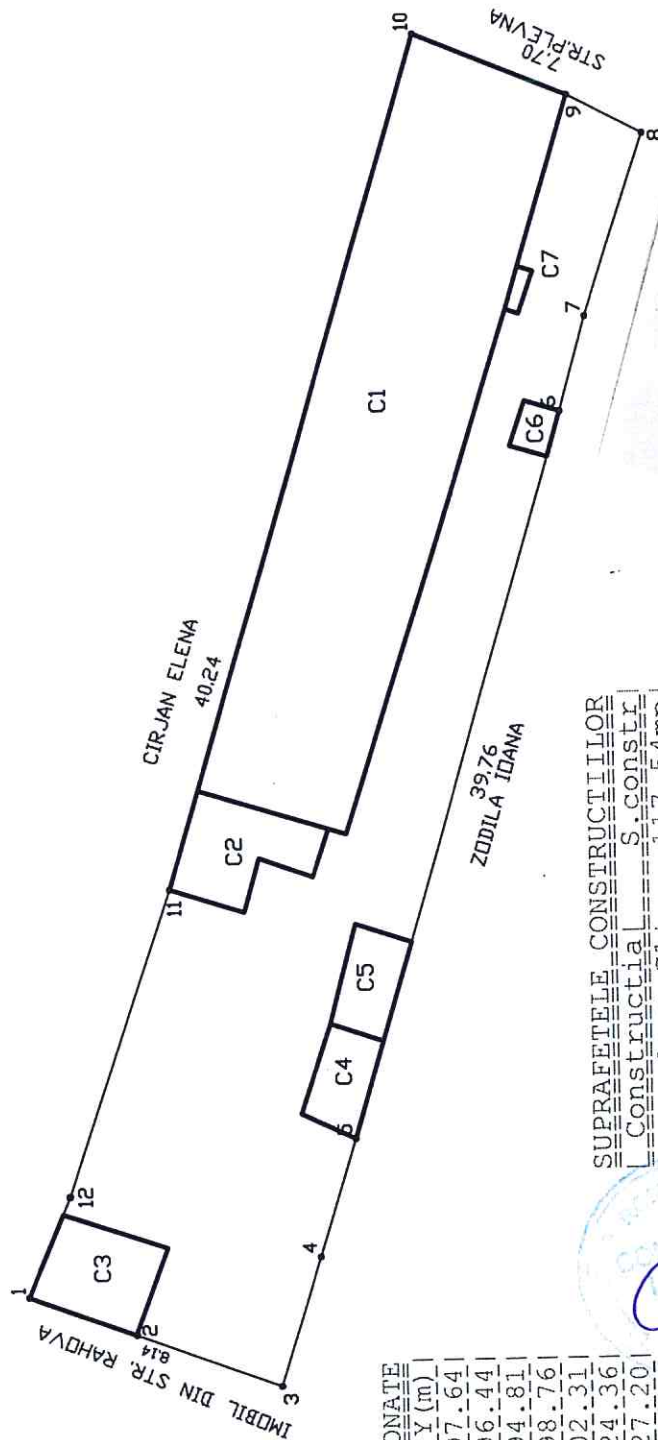
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE BRĂILA

Recepționat

Data:

PLAN DE DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL Scara 1:200

Judetul : Braila
Teritoriul admin.: Braila
Cod SIRUTA: 42682
Cod intrav./extrav.: 2
Adresa: STR. PLEVNA NR. 223
Nr. cadastral:



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct	X (m)	Y (m)
1	423835.01	732697.64
2	423831.78	732696.44
3	423827.38	732694.81
4	423826.13	732698.76
5	423825.00	732702.31
6	423818.35	732724.36
7	423817.53	732727.20
8	423815.64	732732.79
9	423817.95	732734.00
10	423822.66	732735.94
11	423830.57	732710.00
12	423833.73	732700.69

S = 305 mp

SUPRAFETELE CONSTRUCIILOR		
Constructia	S constr	
Corp C1	117.54mp	
Corp C2	10.08mp	
Corp C3	9.40mp	
Corp C4	5.21mp	
Corp C5	5.51mp	
Corp C6	1.63mp	
Corp C7	0.63mp	
TOTAL	150.00mp	

Noiembrie 2006

Intocmit:
S.C. RomSurvey S.R.L.

5.81.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Actualizare.

Scara. 1 : 200.

5.81.2

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	180mp	Mun. BRAILA.
		Str. Danubiului nr. 6
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
I	TDI	Cc	180	limite materializate cu constructii si gard zidarie Nota: accesul in constructia C1 si in curtea imobilului se face printr-un hol cuprins in cadrul constructiei din imobilului cu NCP 6004 (CF 83858)
TOTAL			180	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	69	Locuinta, parter, an construire 1906
C2	CA	Anexa	18	Anexa, an construire 1906
Total			87	
Suprafata conform masuratori = 180mp Suprafata conform acte= 180mp (din care 57mp teren CLM Braila)				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: 24.11.2016			Semnatura si parafa Data:	
			Stampila BCPI	

Informare

Referitoare la reatestarea
imobilului situat in Municipiul Braila,
Str. Danubiului nr. 6

Imobilul din Braila str. Danubiului nr. 6, a fost masurat initial conform specificatiilor si indicatiilor proprietarului si includea holul de acces al acestui imobil, a imobilului de la nr. 4, precum si accesul la curtea interioara .

In urma depunerii documentatiei cadastrale la OCPI Braila, s-a constatat ca holul de acces a fost intabulat in favoarea imobilului de la nr. 4, si are suprafata de 19,19 mp.

Ca urmare a specificatiilor tehnice a OCPI Braila, **se solicita reatestarea terenului in suprafata reala de 57 mp. proprietate privata Municipiului Braila**, intrucat holul de acces va ramane cuprins in cadrul constructiei din imobilul cu NCP 6004; CF 83858 (Danubiului nr. 4), cu specificatiile cuprinse in noua documentatie cadastrala, la rubrica "mentiuni".

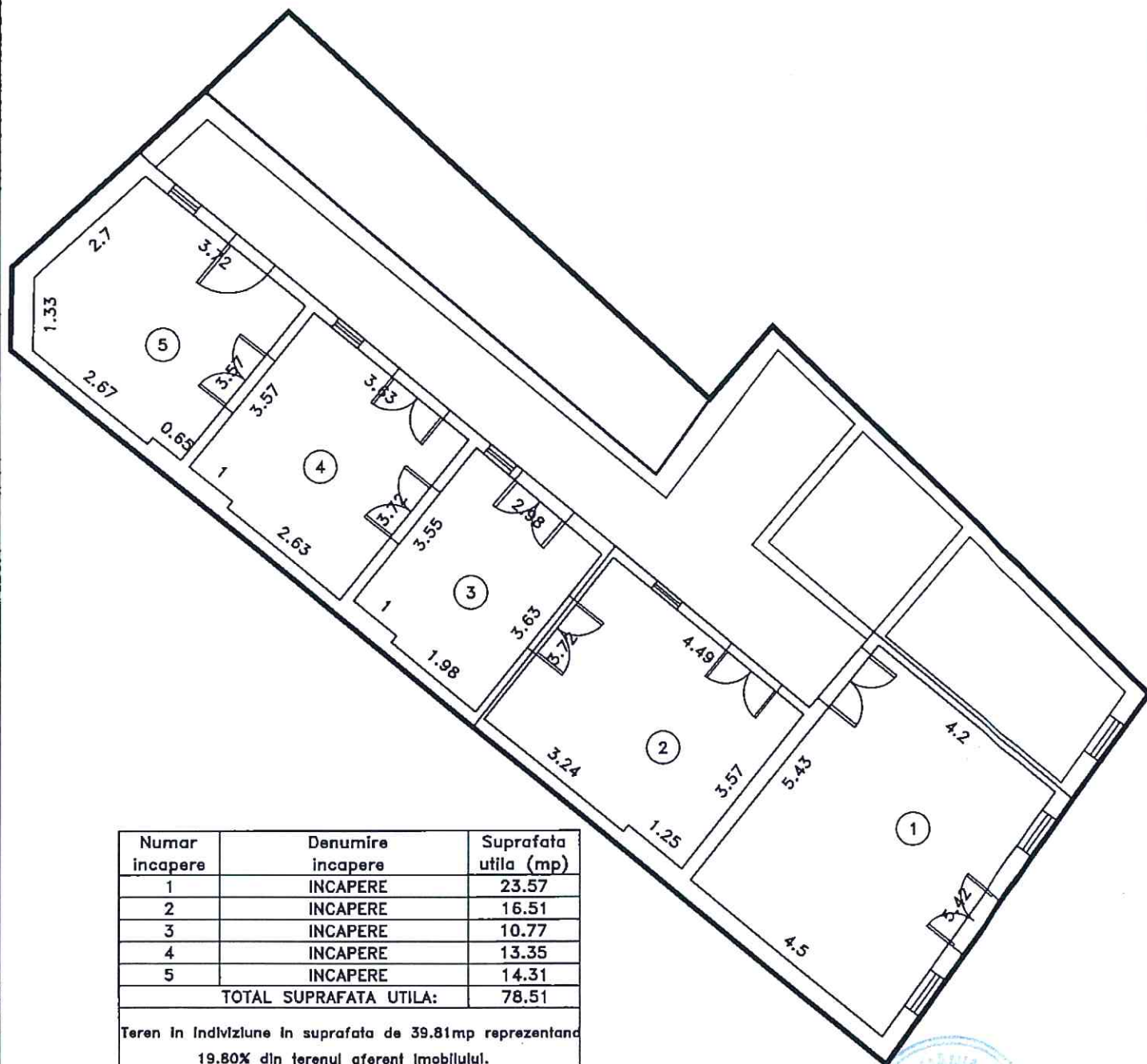


5.81, 3

RELEVU APARTAMENT 6- CONSTRUCTIA C1 - ETAJ 1
(SPATIU COMERCIAL)
Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
	78.51	Mun. Braila, Calea Calarasilor nr 40

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BRAILA
Cod unitate Individuala (U)	CF individuala	



Numar Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	INCAPERE	23.57
2	INCAPERE	16.51
3	INCAPERE	10.77
4	INCAPERE	13.35
5	INCAPERE	14.31
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		78.51

Teren in indiviziune in suprafata de 39.81mp reprezentand 19.80% din terenul aferent Imobilului.

Executant: COJOCARU Ramona Maria
Semnatura:

Receptionat
Semnatura:



730049.22

730049.22

420479.48

730085.80

420479.48



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Cod grupă de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	101	358	
Total		358	

B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Cod grupă de destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
C1	CL	69	LOCUINȚA
C2	CA	13	ANEXA
C3	CA	2	WC
Total		84	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 358 mp

Inspector
Conform introducerii în baza de date integrată și atribuirii numărului cadastral
Semnatura și pofa
Data



6.79.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

PROIECT DE HOTARARE

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.94, 5.81 și 6.79**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PRIMAR,

VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
S E C R E T A R,**

DRĂGAN ION



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: Completarea **H.C.L.M. nr.51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

Începând cu anul 1990, Consiliul Local Municipal Brăila a concesionat unor persoane fizice sau juridice terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, iar din anul 2003 a atribuit în folosință terenuri conform Legii nr. 15/2003.

În conformitate cu prevederilor art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, anterior concesionării, terenurile vor fi înscrise în cartea funciară.

Cererea de înscriere în cartea funciară se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial și va fi însoțită de înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere, conform Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Raportându-ne la textele de lege invocate putem concluziona că, cererile de concesionare pot fi soluționate numai dacă terenul solicitat este înscris de către proprietarul Municipiul Brăila în Cartea Funciară.

Acesta este și raționamentul pentru care a fost adoptată H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009 referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”, hotărâre ce se completează ca urmare a solicitărilor de concesionare a terenurilor sau de atribuire în folosință conform Legii nr. 15/2003.

Față de cele precizate propunem adoptarea de către Consiliul Local Municipal Brăila a unei hotărâri privind: Completarea **H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.


PRIMAR,

VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
B R Ă I L A
COMISIA NR.1**

R A P O R T

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

Comisia nr.1 întrunită în ședință în data de 20.03.2017, analizând proiectul de hotărâre privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

PREȘEDINTE,

BADIU VIRGINIA – LOREDANA



SECRETAR,

PISICĂ IONUȚ - MARIUS



**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
B R Ă I L A
COMISIA NR.2**

R A P O R T

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

Comisia nr.2 întrunită în ședință în data de 21.03.2017, analizând proiectul de hotărâre privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

PREȘEDINTE,

BOȘNEAG SORIN - EUGEN



SECRETAR,

TRAIAN ADRIAN



**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
B R Ă I L A
COMISIA NR.5**

R A P O R T

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

Comisia nr.5 întrunită în ședință în data de 23.03.2017, analizând proiectul de hotărâre privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

PREȘEDINTE,

CARANICA GEORGE MARIUS



SECRETAR,

PĂUN DAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA
DIRECTIA PATRIMONIU
Nr. 10704/14.03.2017

VIZAT,
VICEPRIMAR
JANTEA CRICAN ALEXANDRU



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila,
a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în Cartea Funciară**

Având în vedere HCLM nr. 51/ 27.02.2009, referitoare la atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în Cartea Funciară;

În conformitate cu art. 885 Cod Civil, prevederile art. 1 alin. (3) din Legea nr. 7/ 1996, republicată, art. 4, art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/ 2006, legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, HCLM Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul ANCPI nr. 700/2014;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem Consiliului Local Municipal următoarele:

Completarea anexei nr. 1 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/ 27.02.2009 cu pozițiile prevăzute în Anexa nr. 1. 94 atașată prezentului raport, astfel:

1. Vajeiac Dragomir, Vajeiac Fănica, Vajeiac Mariana-Dorina și Vajeiac Bogdan-Costin sunt deținătorii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Brăila, Str. Dornelor, nr. 2B, format din teren în suprafață de 512 mp, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3164/3.08.1966, Contractului de vânzare-cumpărare nr. 12203/26.07.1995 și Certificatului de moștenitor nr. 89/10.12.2009. Pe acest teren sunt edificate construcțiile C1, C2, C3, C4 ce aparțin lui Vajeiac Dragomir, Vajeiac Fănica, Vajeiac Mariana-Dorina și

Vajeiac Bogdan-Costin conform Sentinței Civile nr. 4833/15.06.2011. Cu adresa nr. 6188/16.02.2017 solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 177 mp ce face parte din suprafața real măsurată de 689 mp .

2. Cocianu Stan și Cocianu Steluța sunt deținătorii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Brăila, Str. Smârdan, nr. 148, format din teren în suprafață de 208,95 mp conform Ordinului Prefectului Județului Brăila nr. 358/28.08.1998 și construcția C1, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 8016/4.12.1996. Cu adresa nr. 37068/5.09.2016 solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 64 mp ce face parte din suprafața real măsurată de 273 mp.

3. Monu Marian-Valeriu și Monu Sofica sunt deținătorii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Brăila, Str. Parângului, nr. 5, format din teren în suprafață de 512 mp (650,17 mp real măsurat), locuință și două anexe conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 10105/21.12.1999. Cu adresa nr. 642/9.01.2017 solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 310 mp ce face parte din suprafața real măsurată de 822 mp.

4. Sofrone Sofia și Călătoaie Silvia-Antoneta sunt deținătorii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Brăila, Str. Bobâlna, nr. 17, format din locuință și dependințe conform Certificatului de moștenitor nr. 8/1.03.2011, și teren aferent locuinței în suprafață de 98,13 mp conform Ordinului Prefectului Județului Brăila nr. 128/29.04.2011. Cu adresa nr. 8912/6.03.2017 solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 67 mp ce face parte din suprafața real măsurată de 165 mp.

5. Cu adresa nr. 7077/22.02.2017 Boldianu Laurențiu solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului situat în Brăila, Str. Eftimie Murgu, nr. 67, în suprafață de 130 mp pe care se află o construcție provizorie în suprafață de 11 mp, teren alăturat imobilului cu NC 89314 deținut în proprietate.

6. Dinu Iancu este deținătorul dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Brăila, Str. Smârdan, nr. 88, format din teren în suprafață de 247,04 mp indiviz din 308,80 mp conform act (361 mp real măsurat) conform Ordinului Prefectului Județului Brăila nr. 367/1.11.2016, și locuință, conform Certificatului de moștenitor nr. 234/17.09.2004. Cu adresa nr. 8468/2.03.2017 solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 114 mp ce face parte din suprafața real măsurată de 361 mp.

7. Tarachiu Vasilica deține fără acte construcțiile C1 și C2 edificate pe terenul în suprafață de 714 mp situat în Brăila, Stre. Ion Neculce, nr. 10. Cu adresa nr. 8987/6.03.2017 solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila a acestui teren.

Completarea anexei nr. 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/ 27.02.2009 cu pozițiile prevăzute în Anexa nr. 6.79 atașată prezentului raport, astfel:

1. Terenul în suprafață de 256 mp situat în Brăila, Str. Alecu Russo, nr. 67, este concesionat lui Nica Ghiorghe pentru locuința existentă, conform Contractului de concesiune nr. 66/3.04.1997. Cu adresa nr. 8222/28.02.2017 se solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului în suprafață real măsurată de 358 mp.

Art. 1.: Propunem Consiliului Local Municipal completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 6 din HCLM Brăila nr. 51/ 27.02.2009 cu pozițiile prevăzute în Anexa nr. 1.94 și Anexa nr. 6.79 atașate prezentului raport.

Art. 2.: Imobilele prevăzut la art. 1 se identifică în planurile de amplasament și delimitare anexate prezentului raport.

Art. 3.: Celelalte prevederi ale H.C.L.M. nr. 51/ 27.02.2009 rămân neschimbate.

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,
BARGUANU Radu

ȘEF COMPARTIMENT E.A.P.P.P.,
TOIA Marinel Romeo

Întocmit,
BĂNICĂ Steluța

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA
SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICA DE ADMINISTRARE A
FONDULUI LOCATIV SI A CIMITIRELOR

STR. Mihai Eminescu NR.27
Telefon/ Fax: 0372-037100/0372-0372103

Nr. 4104 / 20.03 2017

RAPORT

privind completarea H.C.L.M NR.51/27.02.2009 referitoare la "Atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Braila, a unor imobile in vederea inscrierii acestora in carte funciara"

Avand in vedere cererile de cumparare formulate catre institutia de chiriasii unor imobile situate in Braila ,str. Plevna nr.223; str. Danubiului nr.6; str. Calea Calarasilor nr.40, etaj.

Avand in vedere dispozitiile art. 21 si art. 27 din Legea nr.7/1996 republicata -privind cadastru si publicitatea imobiliara , si art.885 din N.C.C, precum si referatul emis de Biroul de Carte Funciara la data de 16.03.2009 prin care ne pun in vedere ca pentru intabularea unui imobil sa prezentam H.C.L.M prin se atesta apartenenta la domeniul privat al Municipiului Braila ;

Avand in vedere art. 555 si art.557 din N.C.C. privind proprietatea privata ;

Avand in vedere art. 6 din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, care mentioneaza ca "(1)Fac parte din domeniul public sau privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale si bunurile dobandite de stat in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, daca au intrat in proprietatea statului in temeiul unui titlu valabil , cu respectarea Constitutiei, a tratatelor internationale la care Romania este parte si a legilor in vigoare la data preluarii lor de catre stat."

Avand in vedere dispozitiile legii 10./2001 art.42 care arata ca "(1) imobilele care in urma procedurilor prevazute la cap.III nu se restituie persoanelor indreptatite raman in admistrarea detinatorilor actuali. (3) Imobilele cu destinatia de locuinte prevazute la alin.(1) pot fi instrainate potrivit legislatiei in vigoare, chiriasii avand drept de preemtiune.", fara a se face diferenta daca imobilul a fost preluat cu titlu sau fara titlu.

Avand in vedere ca imobilul nu se afla si nici nu s-a aflat vreodata pe listele de inventar ale domeniului public

Supunem atentiei Consiliului Local Municipal Braila analizarea celor expuse mai sus si actelor anexa si emiterea unei Hotarari de Consiliu Local prin care sa se completeze anexa nr.5 a H.C.L.M. nr.51/27.02.2009 referitoare la "Atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Braila, a unor imobile, in vederea inscrierii acestora in cartea funciara" cu lista anexa.

Director



Consilier juridic

ucara

Sef Birou fond locativ

Gu

MUNICIPIULUI BRAILA
 REGISTRUL GENERAL
 6188
 16 02 2017

JP
 16.02.2017

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatii, Vajeiac Dragomir, Fanica, Mariana Dorina si Bogdan Costin, in calitate de coproprietari, a imobilului situat in Braila str. Dornelor nr. 2, (fosta Al. Vlahuta nr. 141), jud. Braila, va rog sa aprobatii atestarea la domeniul privat a terenului situat in Braila str. Dornelor nr. 2B, in suprafata de 177 mp, indiviza din suprafata totala de 689 mp. reala masurata, in vederea inscrierii la Cartea Funciara.

16.02.2017
 Domn Bărică S.
 17.02.2017
 A

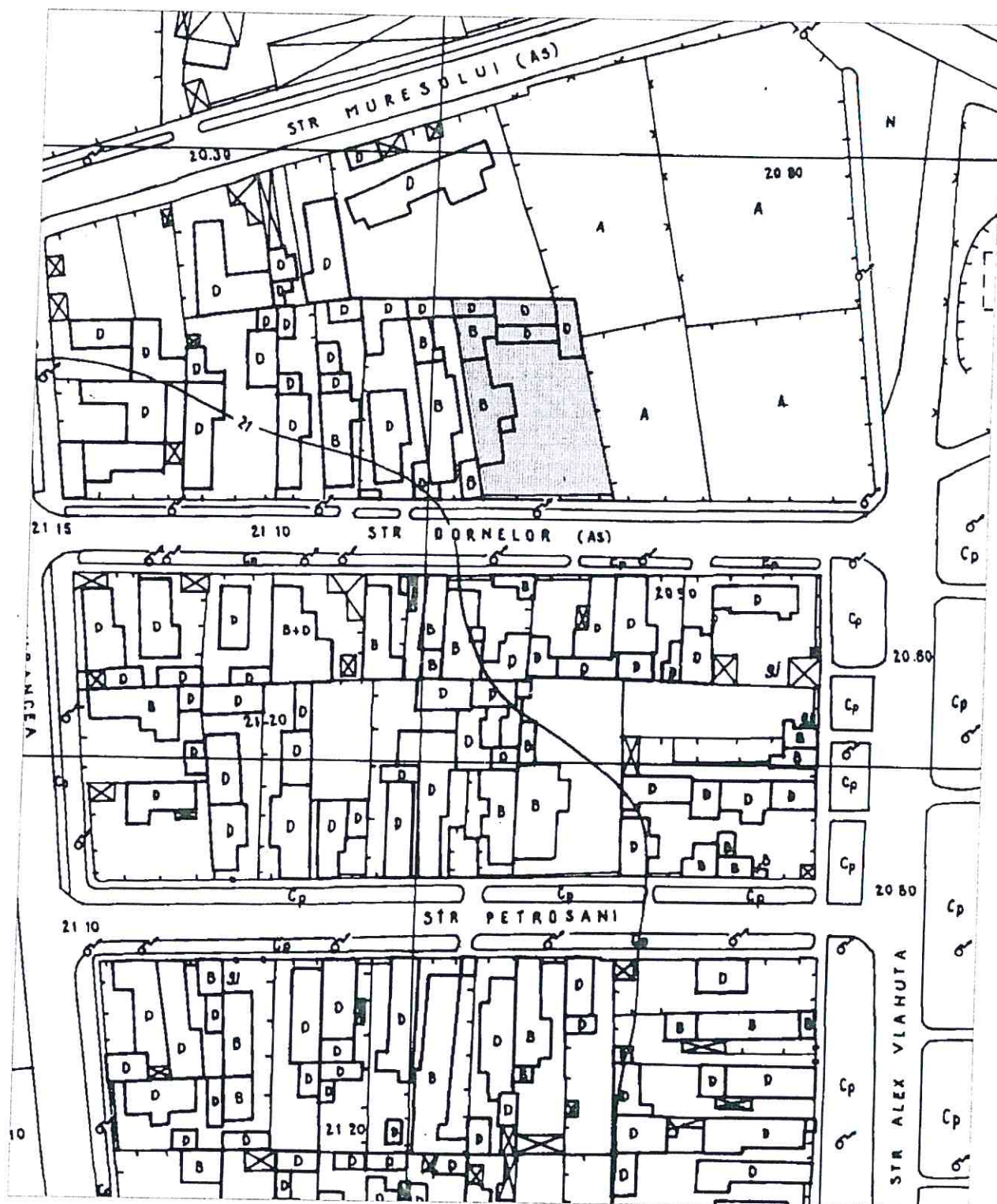
semnatura

AP
 13

Domnului Primar al Municipiului Braila.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Str. Dornelor nr. 2B



CONTRACT DE VINZARE-CUMPĂRARE

Intre subsemnații : - - - - -

Hodorogea Gh. Toader și Hodorogea T. Marița, soți, domiciliați în orașul Brăila, strada Căldărași nr. 131, regiunea Galați, în calitate de vânzatori și Vișeiac M. Dragomir și Vișeiac D. Fânica, soți, domiciliați în comuna Măicânești, raionul Brăila, regiunea Galați, în calitate de cumpărători a intervenit următorul contract de vânzare-cumpărare : - - - - -

Subsemnații Hodorogea Gh. Toader și Hodorogea T. Marița declarăm că vindem soților Vișeiac M. Dragomir și Vișeiac D. Fânica terenul de construcție viran, în suprafață de 512 (cincisute doisprezece) metri pătrați, situat în orașul Brăila, cartierul Nedelcu Gherceș, strada Alexandru Vlașcă nr. - lotul 1919, din planul de parcelare al cartierului, învecinat la nord cu lotul 1920, la sud cu strada, la est cu lotul nr. 1936 și la vest cu lotul nr. 1918, conform planului de situație anexat la autorizația de înstrăinare nr. 552 din 11 iulie 1966, eliberată de sfatul popular al orașului regional Brăila, în care se menționează că regimul de construire este de 1-2 nivele. - - - - -

Terenul pe care îl vindem l-am dobândit în timpul căsătoriei, în baza actului autentificat de notariatul de Stat al raionului Brăila sub nr. 1142/1956, transcris de tribunalul popular Brăila, sub nr. 243/1956, prin cumpărare de la Ciuntu Grigore și Dăea Valerica-Georgeta, care-l stăpâniseră prin moștenire de la tatăl lor Ciuntu Teodor, decedat în anul 1941, iar defunctul îl dobândise prin cumpărare de la fosta primărie Brăila, cu actul autentificat de fostul tribunal Brăila sub nr. 1015/1926. - - - - -

Prețul vânzării este de lei 6500 (șaseamii cincisute) primit integral de la cumpărători, care intră de îndată în stăpânirea de drept și de fapt a terenului vândut. - - - - -

Terenul se vinde liber de sarcini, așa cum rezultă și din certificatul nr. 14063 din 3 august 1966, eliberat de notariatul de Stat al raionului Brăila, pe perioada de la 6 august 1952 și până în prezent, pentru perioada anterioară-de acord cu cumpărătorii-scutim notariatul de cercetarea registrelor de sarcini și garantăm pentru evicțiune, potrivit dispozițiilor articolului 1337 din codul civil. - - - - -

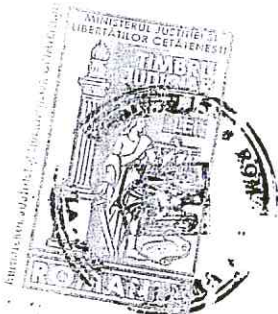
Subsemnații Vișeiac M. Dragomir și Vișeiac D. Fânica declarăm că am cumpărat de la soții Hodorogea Toader și Hodorogea T. Marița-ca bun comun, potrivit dispozițiilor art. 30 din codul familiei-terenul descris mai sus, cunoaștem situația juridică a bunului cumpărat, ca și calitatea de proprietari exclusivi a vânzătorilor și înțelegem să cumpărăm cu prețul și în condițiile prevăzute în acest contract. - - - - -

Redactat și dactilografiat la notariatul de Stat al raionului Brăila, regiunea Galați, în trei exemplare, astăzi 3 august 1966. - - - - -

VINZĂTORI

CUMPĂRĂTORI

Vișeiac M. Dragomir
Vișeiac D. Fânica



Republica Socialistă România

Notariatul de Stat al raionului Brăila, regiunea Galați

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3164.-
1966 august 3.

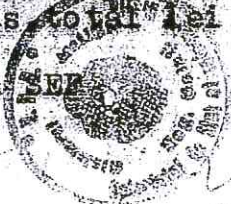
În fața mea Teodor D. Drăjan, notar șef, s-au prezentat:

Hodorogea Gh. Toader din Brăila, strada Călărași nr. 131, identificat prin bul. id. L. 114948/1965 eliberat de miliția or. Brăila - Hodorogea T. Marița, cu același domiciliu, bul. id. O. 267327/1966 mil. or. Brăila, Vișeiac M. Dragomir din comuna Măicânești, raionul Brăila, regiunea Galați, identificat prin bul. id. B. 081318/1966 mil. rn. Liești și Vișeiac D. Fănicea, din aceeași comună, bul. id. M. 108142/1966, eliberat de mil. rn. Brăila, care au consimțit la autentificarea acestui înscris și au semnat toate exemplarele lui.

Se autentifică prezentul înscris.

S-a taxat cu lei 10 pentru redactare, lei 520 pentru autentificare, lei 4 pentru dactilografare și lei 3 pentru un exemplar în plus, total lei 537, prin chitanța CGR-0464146/1966.

NOTAR ȘEF



REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA.-
NOTARIATUL DE STAT RAION BRAILA.-
REGIUNEA GALATI.-

Prezentul înscris a fost trecut în registrul de transcripțiuni sub Nr. 760 din 3 august 1966.-

Scutit conform paragraf 52 Instr. M. Finanțe
Nr. 1711/1960.-

SECRETAR ȘEF

- CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE -

Intre subsemnatii. -----
Văjeiac Dragomir și Văjeiac Panica, soți, domiciliati în mun. Braila,
str. Al. Vlahuță nr.141. jud. Braila, în calitate de vânzători, și
Văjeiac Viorel și Văjeiac Mariana- Dorina, soți, domiciliati în mun.
Braila, str. Al. Vlahuță nr.141. jud. Braila, în calitate de cumpărători
a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare. -----

Subsemnatii Văjeiac Dragomir și Văjeiac Panica, declarăm
că vindem fiului nostru Văjeiac Viorel și norei noastre Văjeiac Mariana
Dorina, suprafața de teren viran de 256 m.p. indiviz din suprafața
totală de 512 m.p. situat în mun. Braila, str. Al. Vlahuță nr. 141.
jud. Braila, teren învecinat la nord cu - la sud cu str. Dornelor, la
est cu str. Al. Vlahuță și la vest cu Ungureanu B. -----

Terenul ce-l vindem l-am dobândit prin cumpărare conf.
contractului de vânzare-cumpărare nr. 3164 din 3 august 1966 și tr. sub
nr. 760 din 3 august 1966 de Notariatul de stat jud. Braila. -----

Prețul vânzării este de 100.000 lei (unecutămii) lei primit
integral de la cumpărători care intră de azi data autentificării în
stăpânirea de drept și de fapt a terenului vândut. -----

Terenul se vinde liber de sarcini n. 89.290 din 26.07.
1965 eliberat de Not. de stat jud. Braila, garantăm pentru evicțiune tot
și parțială și declarăm că terenul nu a fost scos din circuitul civil,
fiind stăpânit în mod legal și continuu de la data dobândirii și până în
prezent. -----

Subsemnatii Văjeiac Viorel și Văjeiac Mariana- Dorina,
declaram că am cumpărat de la părinții noștri terenul descris mai sus
cu prețul și în condițiunile arătate, cunoaștem situația de drept și de
fapt a terenului, știm că nu a fost scos din circuitul civil, fiind
stăpânit în mod legal și continuu de la data dobândirii și pînă în
prezent și înțelegem că cumpărăm pe riscul nostru. -----

Cheltuielile privind autentificarea prezentului contract
au fost suportate de către cumpărători. -----

Noi vânzătorii declarăm pe proprie răspundere că terenul
nu este în litigiu. -----

Noi părțile contractante declarăm pe proprie răspundere că
am luat cunoștință de consecințele privind nesinceritatea prețului
prevăzute de legea evaziunii fiscale. -----

Redactat și dactilografiat la Notariatul de stat jud.
Braila, astăzi data autentificării în patru exemplare. -----

VÂNZĂTORII,

CUMPARĂTORII,

Încheiere de autentificare nr. 12203

Anul 1995 luna iulie ziua 26

În fața mea VARGA VASILE notar de stat, s-au prezentat:

1. Vâjeiac Dragomir domiciliat în Brăila, str. Al. Vlahuță
nr. 141. jud. Brăila identificat prin D.V. 644104/1990 Brăila

2. Vâjeiac Panica domiciliat în cu același domiciliu
identificat prin D.A. 973735/1986 Brăila

3. Vâjeiac Vionel, din Brăila, str. Al. Vlahuță nr. 141. jud. Brăila
id. prin B.T. 128966/1994 Brăila

4. Vâjeiac Mariana-Dorina, cu același domiciliu, id. prin B.A. 096833/1
Brăila

care a consimțit la autentificarea acestui înscris și au semnat toate exemplarele, iar
nu a putut semna.

În temeiul art. 4, lit. a, b și m din Decretul nr. 377/1960.

SE AUTENTIFICĂ ACEST ÎNSCRIS și se vor efectua lucrări de publicitate imobiliară.

S-a taxat cu 7.400 lei.

prin chit. CBC. nr. 280647/95



S-au efectuat sub nr. 7661 din 26 iulie 1995 lucrările de publicitate imobiliară.

URMEAZA
LEGALIZAREA

Sa taxat cu fact lei

ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL IANCU NICOLETA-CRISTINELA
Licența de funcționare Nr. 3169/2771/2013
Sediul: Mun. Brăila, B-dul Dorobanților Nr. 70, Bl. D25, Ap. 59, Jud. Brăila

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE, COPIE NR. 12203
Anul 1995 luna iulie ziua 26

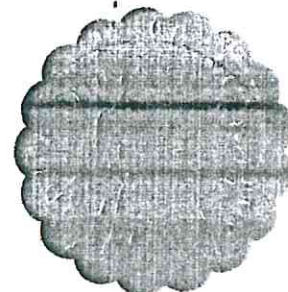
IANCU NICOLETA-CRISTINELA, notar public, legat de acest înscris conforma
cu înscrisul prezentat noua, aflat în 10 pagini, corajional
de secretarul expertului 10/10/10
Inscrisul 10/10/10
S-a perceput onorariul de 72 lei cu chitanță bon. scal. ordin. data nr. 10/10/10

COLAȚIONAT
Secretar/Expert
10/10/10

NOTAR PUBLIC
IANCU NICOLETA-CRISTINELA

Secretar,

B.I.
4.0X



IANCU NICOLETA-CRISTINELA

Mun. Brăila, B-dul Dorobanților, Nr.70, Bl.B25, Ap.39, parter, Jud. Brăila, Telefon 0239/621099

Operator de date cu caracter personal nr.1440

Dosar nr.105/2009



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.89

Data 10.12.2009

Eu, Iancu Nicoleta - Cristinela, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului **VAJEIAC VIOREL**, decedat la data de 07.09.2009, fost cu ultimul domiciliu în Mun. Brăila, Str. Alexandru Vlahuță, Nr.141, Jud. Brăila, CNP 1690611090077, a rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

A. Bunuri mobile: Nu.

B. Bunuri imobile:

1. Cota indiviză de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Mun. Brăila Str. Alexandru Vlahuță, Nr.141, Jud. Brăila, format din teren în suprafață de 256 m.p. indiviz din suprafața totală de 512 m.p. și, în exclusivitate, din locuința amplasată pe acesta, executată din chirpici, acoperită cu tablă, având 3 camere, bucatărie, baie și hol.

Imobilul se învecinează cu Str. Dornelor la sud, Str. Alexandru Vlahuță la est și Ungureanu N la vest și a fost dobândit de defunct astfel: terenul prin cumpărare în timpul căsătoriei sale cu Vajeia Mariana-Dorina, de la Vâjeiac Dragomir și Vâjeiac Fânica, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.12203/026.07.1995, transcris sub nr.7661/26.07.1995 de Notariatul de Stat a Jud. Brăila, iar locuința prin edificare în timpul căsătoriei sale cu Vajeiac Mariana-Dorina, conform autorizației de construire nr.682/29.09.1995 emisă de Primăria Mun. Brăila, Jud. Brăila și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.10/02.12.1996.

Restul de 1/2 parte din imobil formează cota de bun comun a soției supraviețuitoare Vajeia Mariana-Dorina, conform dispozițiilor art.30 din Codul Familiei.

Natura succesiunii: legală, conform art.1 din legea 319/1944 și art.669 din Codul Civil.

Nu sunt străini de succesiune prin renunțare.

Nu sunt străini de succesiune în condițiile art.700 din Codul civil.

II. MOȘTENITORI:

1. **VAJEIAC MARIANA-DORINA**, domiciliată în Mun. Brăila, Str. Alexandru Vlahuță, Nr.141, Jud. Brăila, identificată cu CI seria XR nr.053545/10.04.2001 eliberată de Poliția Brăila, CNP 2680422093405, în calitate de *soție supraviețuitoare*, căreia îi revine *cota de 1/4 din masa succesorală*.

2. **VAJEIAC BOGDAN-COSTIN**, născut la data de 13.08.1992, domiciliat în Mun. Brăila, Str. Alexandru Vlahuță, Nr.141, Jud. Brăila, identificat cu CI seria XR nr.330830/19.11.2009 eliberată de SPCLEP Brăila, CNP 1920813090012, în calitate de *fiu*, căruia îi revine *cota de 3/4 din masa succesorală*.

Moștenitorii se obligă să depună toate diligențele în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului ce compune masa succesorală în Cartea Funciară, conform dispozițiilor Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Scutit impozit conform dispozițiilor art.77¹ alin.3 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal
S-a perceput onorariul de lei 434,35 conform bonului fiscal nr. 2112/2009.



URMEAZA
LEGALIZAREA

ROMÂNIA	
Uniunea Națională a Notarilor Publici	
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL IANCU NICOLETA-CRISTINELA	
Licența de funcționare Nr.3169/2771/2013	
Sediu: Mun. Braila, E-dul Derobantilor, Nr.70, Bl. B25, Ap.39, Jud. Braila	
ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. <u>2170</u>	
Anul <u>2016</u> luna <u>11</u> ziua <u>02</u>	
IANCU NICOLETA-CRISTINELA, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu inscrisul prezentat noua, aflat in <u>dosarul de succesiune</u>	
de secretarul/expert <u>Andrei Suv</u> si are <u>2</u> pagini, colationat	
Inscrisul <u>Andrei Suv</u>	
S-a perceput onorariul de <u>12</u> lei cu chitanța/bon fiscal/ordin plata nr. <u>4644</u>	
COLATIONAT Secretar/Expert	



ROMÂNIA

JUDECĂTORIA BRĂILA
SECȚIA CIVILĂ



Sentința civilă Nr. 4833

Ședința publică de la 15 Iunie 2011

Completul compus din:

PREȘEDINTE Raluca Ioana Carpen

Grefier Steluța Gheorghe

Pe rol judecarea cauzei Civil privind pe reclamantii Vajeiac Dragomir și Vajeiac Fănica domiciliați în Braila, str Alexandru Vlahuță nr 141 în contradictoriu cu pârâtii UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ-MUNICIPIUL BRĂILA și Vajeiac Marina - Dorina, Vajeiac Bogdan - Costin, domiciliați în Braila, str Al Vlahuță nr 141, având ca obiect acțiune în constatare ieșire din indiviziune.

Dezbaterile orale au avut loc în ședința publică din data de 08.06.2011 și au fost consemnate în încheierea de ședință de la acea dată care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, și când, instanța, în baza art. 260 alin. (1) C.p.c., a amânat pronunțarea astăzi 15.06.2011.

INSTANȚA

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe, sub numărul 1494/196/2010, reclamantii Vajeiac Dragomir și Vajeiac Fănica au chemat în judecată Municipiul Brăila solicitând instanței ca, prin hotărârea pe care o va pronunța, să le constate dreptul de proprietate asupra construcțiilor C1, C3, C4 situate în Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr. 141.

De asemenea, au chemat în judecată pe pârâtii Municipiul Brăila, Vajeiac Mariana-Dorina și Vajeiac Bogdan-Costin, solicitând instanței să dispună ieșirea din indiviziune asupra terenului în suprafață de 256 m.p. și a construcțiilor C1, C3, C4 în suprafață total construită de 144 m.p. din suprafața totală de 692 m.p. și față de construcția C2, proprietatea pârâților Vajeiac Mariana-Dorina și Vajeiac Bogdan-Costin.

În motivarea acțiunii, reclamantii au arătat că au realizat construcțiile în perioada 1966-1970, fără a deține autorizație de construcție.

Au precizat că suprafața de 256 m.p. teren este proprietatea lor, 256 m.p. proprietatea pârâților Vajeiac Mariana-Dorina și Vajeiac Bogdan-Costin iar suprafața de 180 m.p. face parte din domeniul privat al Municipiului Brăila.

În drept, au fost invocate dispozițiile art. 111 C.p.c., art. 480 și art. 728 C.civ.

În dovedirea cererii, au fost depuse la dosar, în copie, înscrisuri.

Prin întâmpinarea formulată de Municipiul Brăila, s-a lăsat la aprecierea instanței admiterea sau respingerea primului capăt de cerere, în funcție de probele ce se vor administra.

Pârâtul a fost de acord cu capătul al doilea de cerere.

În cauză a fost administrată proba cu expertiză tehnică imobiliară.

La termenul din 8.06.2011, reclamantii și-au restrâns acțiunea la capătul 1 de cerere, renunțând la judecata celui de-al doilea capăt de cerere.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

Reclamantii au edificat în anul 1967, pe terenul situat în Brăila, str. Dornelor nr. 2A, construcția C1, locuință, din paiantă, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, formată din 3 camere, hol și bucătărie, în suprafață de 90 m.p., construcția C2, WC din cărămidă, în

suprafață de 2 m.p. și construcția C4, dependință din paianță, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, formată dintr-o cameră, hol și bucătărie, în suprafață de 57 m.p., astfel cum au fost identificate în cuprinsul raportului de expertiză întocmit de exp. Gheorgatos Elena.

Potrivit adresei nr. 2732/23.01.2001 emisă de Instituția Primarului (fila 35), fostei adrese str. Alexandru Vlahuță nr. 141 îi corespunde actuala adresă str. Dornelor nr. 2 A.

Instanța apreciază ca fiind admisibilă acțiunea în constatare, întemeiată pe art. 111 C.p.c., acțiune în constatare interogatorie prin care titularul dreptului cheamă în judecată o persoană care ar putea să îi conteste dreptul, în cauză Municipiul Brăila.

În consecință, va admite cererea restrânsă și va lua act de renunțarea la capătul al doilea de cerere.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
HOTĂRĂȘTE:**

Admite cererea restrânsă privind pe reclamantii Vajeiac Dragomir și Vajeiac Fănica domiciliați în Braila, str Alexandru Vlahuță nr 141 în contradictoriu cu pârâții UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ-MUNICIPIUL BRĂILA și Vajeiac Marina - Dorina, Vajeiac Bogdan - Costin, domiciliați în Braila, str Al Vlahuță nr 141.

Constată dreptul de proprietate al reclamantilor asupra construcțiilor C1, locuință în suprafață de 90 m.p., C3, grup sanitar - wc, în suprafață de 2 m.p. C4, dependință, în suprafață de 57 m.p. situate în Brăila, str. Dornelor nr. 2A, astfel cum au fost identificate în cuprinsul raportului de expertiză întocmit de exp. Gheorgatos Elena.

la act de renunțarea la judecata capătului al doilea de cerere.

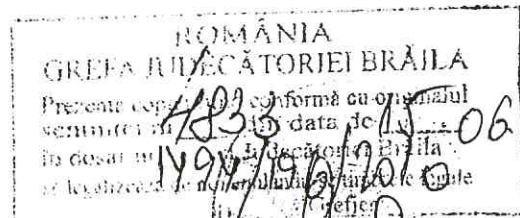
Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi, 15.06.2011.



Președinte,
Raluca Ioana Carpen

Grefier,
Steluța Gheorghe



CRI/GS
30.06.2011/7.ex

Definitiv și revocabil
doi
rețineră

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
DIRECTIA PATRIMONIU
NR. 2558 / 25.01.2011

Catre
VAJEIAC DRAGOMIR
Str. Alexandru Vlahuta nr. 141 - Braila

Urmare cererii înregistrată la Primaria Municipiului Braila cu nr. 2558/2011, prin care solicitați precizări cu privire la imobilul proprietate, vă reconfirmam adresa postala a acestuia astfel:

Braila, str. Dornelor nr. 2 B.

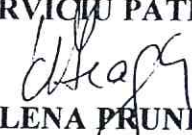
Precizam ca adresa reconfirmata mai sus, corespunde cu fosta adresa

Braila, cart. Nedelcu Chercea, str. Alexandru Vlahuta – lotul 1919.

Eliberăm prezenta spre a-i folosi la OCPI Braila.



SEF SERVICIU PATRIMONIU


ELENA PRUNDEA

RED. 0.1

1380403090021 SAALLZZNNNNNC	  Valabil pînă la data de _____ Semnătura titularului _____ Numele de familie: <u>VAJEIAC</u> Prenumele: <u>DRĂGOMIR</u> Prenumele părinților: <u>MIHAI</u> Data nașterii: <u>1938 decembrie 3</u> Valabil pînă la data de _____ Semnătura titularului _____ SERIA D.V. Nr. <u>644104</u> SERIA D.V. Nr. <u>644104</u>
--	--

[illegible]

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA VD 375340

IDENTITY
CARD

CNP 680422

SERIA XR, NR 375349

CARD

Nume/Nom/Last name

W1I33

VAJEIAC

PRENOM
Prenume/Prenom/First name

MARIANA-DORINA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/SeXe/SeX
F

Loc nasterre/Lieu de naissance/Place of birth
Mareș, Băișoara, 17. 11. 1922

Mun. Brăila Jud. Brăila

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Brăila Jud. Brăila

Str. Alexandru Vlahuță nr.141

Emisa de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity
6.05.11-22.04.2021

166 BR

IDROUVAJEIAC<<MARIANA<DORINA<<<<<<<<

XR375349<7R0U6804222F210422320934053

ROMANIA

**IDENTITY
CARD**

SERIA XR NR 464197

CNP 1920813090012

27F4W

Nume/Nom/Last name

VAJEIAC

Prenom/Prename/First name

BOGDAN-COSTIN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Mun. Brașov - 1.1.1958

Mun. Brăila Jud. Brăila

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Brăila Jud. Brăila

Str. Alexandru Vlahuță nr. 141

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Brăila

Valabilitate/Validite/Validity
29.08.13-13.08.2020

166  BR

IDROUVAJEIAC<<BOGDAN<COSTIN<<<<<<<
XR464197<5ROU9208131M200813610900121

06.09.2016
S. Cocianu
E

05.09.16

PRIMAria MUNICIPIULUI BRAILA	
DIRECTIA PATRIMONIULUI	
NR.	37068
ZIUA 05 LUNA 09 ANUL 16	

DOMNUL PRIMAR ,

Subsemnații soți Cocianu Stan și Cocianu Steluța, domiciliati în Braila, Str. Smârdan nr.148.

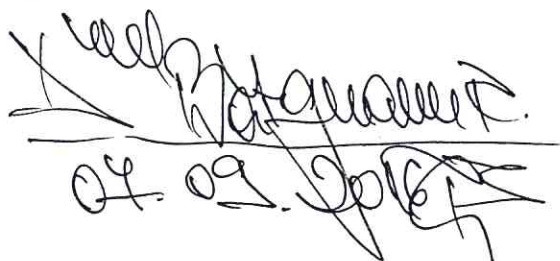
Vă rugăm să binevoiți a ni se aproba concesionarea diferentei de suprafață de 208 m.p. din suprafața totală de 280 m.p., situat în Braila, Str. Smârdan nr. 148.

Anexăm la prezenta următoarele documente :

- Ordin Prefect nr.358 din 28 August 1998 ;
- Contract de donație ;
- Contract de vânzare - cumpărare ;
- Plan schiță delimitare imobil ;
- C.I. ale subsemnatilor ;

DATA 05.09.2016

Semnătura ,


05.09.2016

Dna Bănică S.
16.11.2016

A

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA -

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PREFECT

ORDIN Nr. 358
din 28 august 1998

privind: atribuirea în proprietatea domnului COCIANU STAN
și a doamnei COCIANU STELUTA a terenului în suprafață de 208,95 mp;
afertă locuinței proprietatea susnumiților, situat în județul Brăila, municipiul
(orașul) Brăila comuna - satul -
str. Smârdan nr. 148

Analizând adresa nr. 28289 din 27.07.1998 înregistrată la
Prefectura Județului Brăila sub nr. 2500 din 27.07.1998
prin care primarul municipiului Brăila pe baza verificărilor situației
juridice a terenului, propune atribuirea în proprietate domnului Cocianu Stan
și a doamnei Cocianu Steluta a terenului în suprafață de 208,95 mp
afertă locuinței proprietatea susnumiților, situat în județul Brăila, municipiul
(orașul) Brăila comuna - satul -
str. Smârdan nr. 148

Având în vedere prevederile art. 36 alin.3 și 4 din Legea nr.18/1991,
modificată și completată prin Legea nr.169/1997

În temeiul art. 36, ultimul alineat din Legea nr. 18/1991 și art.113. alin. 1 din
Legea nr.69/1991, republicată, privind administrația publică locală, modificată și
completată prin Ordonanța de urgență nr. 22/1997;

ORDON:

Art.1. Se atribuie în proprietatea domnului Cocianu Stan
și a doamnei Cocianu Steluta terenul în suprafață de 208,95 m.p
situat în județul Brăila, municipiul (orașul) Brăila comuna -
satul - str. Smârdan nr. 148 având
următoarele vecinătăți:

NORD Ghiță Florian EST Caramfil Zamfir

SUD Lipan Ion VEST Str. Smârdan

Art.2. Serviciul secretariat administrativ și relații cu publicul al Prefecturii
Județului Brăila și primarul mun. Brăila se însărcinează cu
aducerea la îndeplinire și comunicare a prezentului ordin.

CP/30
3ex.



CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Intre subsemnatii: OANCEA SANDU domiciliat în Mun. BRAILA, Str. VIZIRU 3, Bl. B1, Sc. 1, Et. 9, Ap. 33, Jud. BRAILA în calitate de vânzătoare și CRACIUN STELUTA necăsătorită domiciliată în Mun. BRAILA, Aleea COCORILOR, Nr. 8, Bl. E2, Sc. 5, Ap. 314, Jud. BRAILA și COCIANU STAN necăsătorit domiciliat în Mun. BRAILA Str. CASTANULUI, Nr. 56 bis, Jud. BRAILA în calitate de cumpărători care au solicitat Notarului Public redactarea și autentificarea următorului contract de vânzare-cumpărare:-----

Subsemnatul OANCEA SANDU declar că vând D-lui. COCIANU STAN SI CRACIUN STELUTA în indiviziune și părți egale locuința situată în Mun. BRAILA, Str. SMIRDAN, Nr. 148, Jud. BRAILA aflată pe un teren proprietate de stat în suprafață de 280 m.p. în act (208,95 m.p. real măsurat). Locuința este executată din paiantă acoperită cu tabla având patru camere antreu, bucătărie, WC notate cu "A, W.C.1" învecinată la nord cu GHITA FLORIAN la sud cu LIPAN ION la vest cu Str. SMIRDAN așa cum rezultă din schițele și memoriul ce fac parte integrantă din prezentul contract.-----

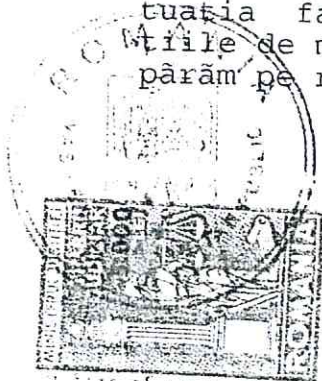
Imobilul ce-l vând a fost dobândit de mine vânzătorul astfel: cota indiviză de 1/2 prin donație de la mama mea CRACIUN NEAGA cu contractul de donație autentificat sub nr. 3555/1980 transcris sub nr. 3008-3009-3010/1980 Notariatul de Stat Jud. BRAILA iar cota indiviză de 1/2 prin moștenire de la fratele meu OANCEA GHEORGHE conform certificatului de moștenitor nr. 598/1994 dat în dosar 776/1994 Notariatul de Stat Jud. BRAILA.-----

Prețul acestei vânzări este 7.000.000 lei (șapte milioane) primit integral de la cumpărători care intră de azi data autentificării în stăpânirea de drept iar în stăpânirea de fapt asupra imobilului vândut la data de 09.12.1996. Imobilul se va pune la dispoziție până la data de 09.12.1996. În cazul în care această clauză expresă nu va fi respectată de către mine OANCEA SANDU care am calitatea de vânzător declar că sunt de acord să fiu pus în executare silită fără notificare întrucât cunosc că prezentul înscris are putere de titlu executor la data exigibilității acestuia.-----

Imobilul se vinde liber de sarcini și servituți. Noi cumpărătorii declarăm că avem cunoștință că imobilul pe care-l cumpărăm nu este grevat de nici o sarcină și scutim pe Notarul Public de verificarea registrului de publicitate imobiliară a Judecătoriei BRAILA, și renunțăm la verificarea sarcinilor conform art. 43 din Legea Cadastrului Funciar nr. 7/1996.-----

Această scutire nu liberează însă pe vânzător de obligațiunea de a ne garanta dreptul de proprietate și pașnică folosință a imobilului vândut și de obligațiunea de a răspunde potrivit art. 1337 din Codul civil de orice evicțiune totală sau parțială ce s-ar ivi și de sarcinile la care ar fi supus imobilul și care nu au fost declarate la încheierea acestui act.-----

Noi COCIANU STAN și CRACIUN STELUTA am cumpărat în indiviziune și părți egale imobilul descris mai sus cu prețul menționat, pe care l-am achitat integral avem cunoștință de situația faptică și juridică și facem această dobândire în condițiile de mai sus fără nici o altă formalitate, înțelegând să cumpărăm pe riscul nostru.-----



Noi, părțile contractante, avem cunoștință de consecințele privind nesinceritatea prețului prevăzută de Legea evaziunii fiscale. Cheltuielile privind autentificarea prezentului contract au fost suportate de cumpărători.-----

Imputernicim pe notarul public să se îngrijească urgent și să efectueze toate diligențele necesare în vederea înscrierii prezentului contract în Cartea Funciară a Județului BRAILA.-----

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Redactat astăzi de notarul public Vasile Varga la sediul său în șapte exemplare, din care două s-au înmănat părților, patru au fost depuse la Judecătoria Brăila pentru efectuarea lucrărilor de înscriere în Cartea Funciară a Județului BRAILA și un exemplar a fost depus la arhiva notarului public.-----

Vânzător,

Cumpărători

R O M A N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

Calea CALARASILOR, Nr. 41

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 27/6

Anul 1996 luna DECEMBRIE ziua

În fața mea VASILE VARGA notar public la sediul biroului locul unde s-a îndeplinit actul s-au prezentat:

OANCEA SANDU domiciliat în Mun. BRAILA, Str. VIZIRU 3, Bl. B1, Sc. 1, Et. 9, Ap. 33, Jud. BRAILA, identificat cu B.I. seria D.K. nr. 964961/1989/BRAILA

CRACIUN STELUTA domiciliată în Mun. BRAILA, Aleea COCORILOR, Nr. 8, Bl. E2, Sc. 5, Ap. 314, Jud. BRAILA, identificată cu B.I. seria G.R. nr. 694252/1995/BRAILA

COCIANU STAN domiciliat în Mun. BRAILA, Str. CASTANULUI, Nr. 56 bis, Jud. BRAILA identificat cu B.I. seria G.R. nr. 503637/1995/BRAILA

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b și art 65 din Legea Nr. 36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 2000 lei cu chitanță nr. 1234
S-a perceput onorariul de 500 lei cu chitanță nr. 5678
Timbrul judiciar 500 lei



Judecătoria BRAILA

Prezentul înscris a fost trecut în Registrul de transcriptiuni sub nr. 10492 din 6 dec 1996

S-a taxat cu 1000 lei pentru 10000 lei

Grefier



Intre subsemnatii : - - - - -
Grădian Neaga, domiciliat în municipiul Brăila, str. Mărușă
 în calitate de donator și Oancea Gheorghe, din Brăila, Văzduș 3,
 nr. 20.2. etajul 9. ap. 33, județul Brăila, și Oancea Gheorghe, din
 str. Mărușă nr. 16 județul Brăila, în calitate de beneficiar, a
 fost prezentul contract de donatie, în următoarele condiții : - - -

Subsemnata Grădian Neaga declară că donează fiilor mei Oancea
Oancea Gheorghe, în individualitate și în parte egale, locuința

1.1. în municipiul Brăila, cartierul Brăilița, str. Smirdean nr. 148 jude
 țele, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, având trei camere,

1.2. cu bucătărie, două merchize și separat magazie și grajd, construită
 pe un teren în suprafață totală de 280 m.p. ca nu avea obiectu

partului contract și care se învecinează la nord cu Ghiță Flăcău, la
 lașan Ion, la est cu - și la vest cu str. Smirdean, cum rezultă și

1.3. arhiva de înstrăinare nr. 377 din 5 august 1980 eliberată de Comi
 sivi al Consiliului popular al municipiului Brăila, în care se

1.4. prezintă că locuința nu este naționalizată, că regimul de înălțime este
 plus patru etaje și că terenul aferent locuinței ce a înstrăia

1.5. în suprafață de 280 m.p. tr. ca în proprietatea stavului conform
 1.6. al. 2. din Legea 58/1974, urmînd ca ulterior autentificării con-

1.7. tens existenței de construcții, a suprafeței de 100 m.p. cu plată
 prevăzute de art. 49 din Legea 4/1978. - - - - -

Casa ce donez a fost dobîndit de mine, donatoarea, prin moște-
 la sora mea Isido Tudora, decedată la 28.1. 1980, conform certifi-

1.8. ca. 674/1980+424/1980, lor sutașarea mea a dobîndit de la Constantin
Drăghici dobîndirea prin cumpărare cu actul aut. sub nr.

1.9. 1, tr. sub nr. 3268/1921 de fostul tribunal Brăila. - - - - -
 În schimbul imobilului donat, donatarii, îmi vor acorda între-

1.10. completă ce constă din: alimenta, îmbrăcăminte, încălzit, iluminat
 medicamente în caz de boală pe care mi le vor procura regulat și

1.11. pînă la încetarea mea din viață, în report de nevoile mele și de
 tatăl lor. Donatarii intră de îndată în stăpînire de drept a lo-

1.12. donate, iar în stăpînirea de fapt numai după încetarea mea din
 trbuț înțeleg că-mi rezerv dreptul de uzufruct asupra întregii.

1.13. transmise. - - - - -
 Evaluez donția la suma de lei 10.000 (zece mii) . - - - - -

1.14. Locuința se donează liberă de alte sarcini cum rezultă și din
 1.15. actul nr. 20834 din 5 septembrie 1980, eliberat de Notariatul de

1.16. Brăila, garantat pentru evicțiune totală sau parțială, de-
 1.17. totodată, pe propria răspundere că locuința nu a trecut în proprie

1.18. tat prin vreun act normativ și a fost stăpînită în no. legal și
 de la dobîndire și pînă în prezent. - - - - -

Subsemnatii Oancea Gheorghe și Oancea Gheorghe declarăm că
 donția ce ni se face de către mama noastră Grădian Neaga, înțe-

1.19. respectăm înțelesul ei de mai sus, cunoscîm situația de drept
 1.20. a locuinței, știm că locuința nu a trecut în proprietatea de stat

1.21. a act normativ și avem cunoștința de prevederile actelor ce ține de
 1.22. te. - - - - -
 Cheltuielile condiționate cu încheierea contractului private pe
 Redactat și autentificat la Notariatul de Brăila la 10 septembrie 1980, în patru exemplare.

CEC
 dresa
 rin
 GI 1

Gheorghe

Gheorghe

Județul Brăila

Încheiere de autentificare nr. 2

Asazi — 5 sept. 1980 —

În fața mea — OUCHICU PAVEL —
notar de stat s-au prezentat numiții —

Gracian Măgău din Brăila, str. Măruț nr. 16. Id. J. 540684/
Oancea Sandu din Brăila, Vintu III, bloc 3.1. scd
ep. 133. Id. prin bulet. A.O. 518180/1979 mil. Brăila
Gheorghe din Brăila, str. Măruț nr. 16. Id. prin
572988/1972 mil. Brăila.

care au consimțit la autentificare prezentul înscris semnând toate exemple
de —

S-a taxat cu 10 lei redactarea — 600 — lei autentificarea — 6 —
fierea — 6 — lei taxa legalizare pentru — două — exemplare în plus.

Total — 622 — lei prin chitanță C.E.C. nr. 2864 19 — 80

SE AUTENTIFICA PREZENTUL INSCRIS în

Notar de stat

art. 4 Secretul 377.

Notariatul de Stat Brăila

Prezentul înscris a fost trecut în

criptului și înscrisului sub nr. 290

din 2. IX. 1980

Scutit-conf. par. 52 Instr. M.F. 17

Secretar principal

Tip. Br.

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA XR nr 519430

IDENTITY
CARD

CNP 1630111090010

K1Q7U

Nome Nom Last First

COCIANU

COCAINE
 Prevalence of Cocaine Use

STAN

Distance from home, Nationality

Sexe :

Română / ROU

M

Loc. nastero: Lieu de naissance: Pécou et hémis

Jud.BR Mun.Brăila

Domestic Address Address

Jud.BR Mun.Brăila

Str. Smârdan nr.148

Str. Jilid dan Hl. 140

SPCLEP Brăila

03.02.15-11.01.2025

166 BR

IDROUCOCIANU<<STAN<<<<<<<<<<<<<<<<

XR519430<6R0U6301112M250111010900101

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CARTE DE IDENTITATE
SERIA XR NR 243352
CNP 2670903092237

CNP 2670903092237

P8U2G

Name-Nom (Last Name)

COCIANU

COLIAND
Prenume/Prenum First name

STELUTA

Prénoms parents (Names of parents/Parents' name)

See See or See

CONSTANTIN

SORICA

F

Sat. Batogu (Com. Cîresu) Jud. Brăila

Domiciliu/Adresse: Address

Mun. Brăila Jud. Brăila

Str. Smîrdan nr.148

166 BR

0000-0001-1000-0000

SPCLEP Brăila

12.02.07-03.09.2017

[illegible]

XR243352<51326709039F170903420922377

REGISTRUL MUNICIPIULUI BRAILA
REGISTRATURA GENERALA
Nr. 642
Data 09.01.2017

DP
09.01.2017

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul MONU MARIAN-VALERIU, cu domiciliul
în Brăila, str Parângului nr.5, CNP 1610718090074.-

Vă solicit să-mi aprobați CONCESIONAREA
terenului situat în Brăila, str Parângului nr.5, în
suprafață de 310 mp indiviz din suprafața real măsurată
de 822 mp la Domeniul privat.

NR TEL 0744594160

Brăila, 09.01.2017

Semnătură,

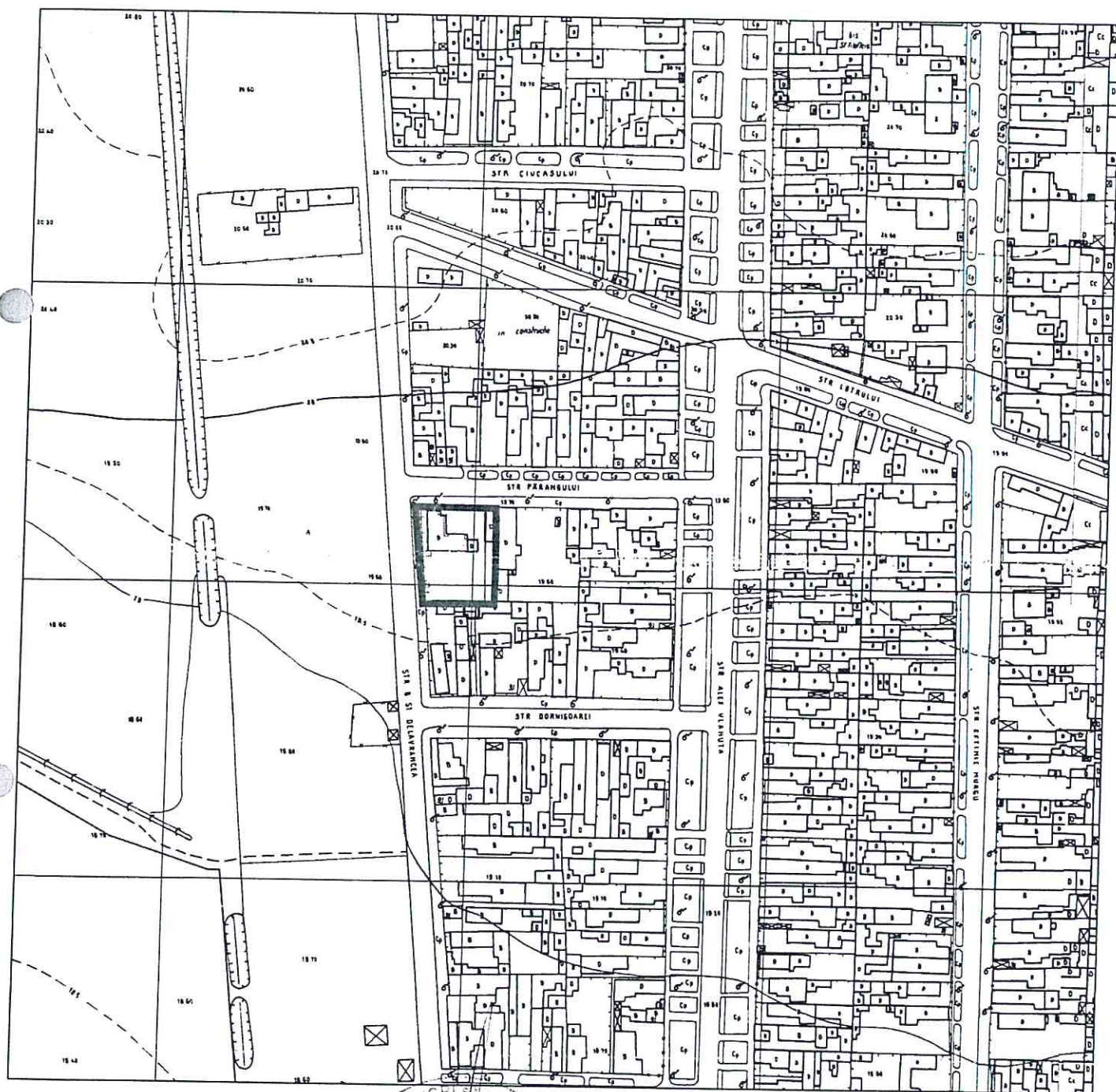
DOMNULUI PRIMAR AL MUN BRAILA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1 : 2000

Judetul : Braila

Teritoriul administrativ : Braila

Adresa : strada Parangului nr 5



Executant: SC Trading 3M SRL



MEMORIU TEHNIC - JUSTIFICATIV
IN VEDEREA INVENTARIERII TERENULUI CU SUPRAFATA DE
310MP INDIVIZ DIN 822MP LA DOMENIUL PRIVAT

DENUMIREA LUCRARII; AMPLASAREA IMOBILULUI:

Documentatie topo - cadastrala a imobilului situat in intravilanul municipiului Braila, strada Parangului nr 5 in vederea atestarii terenului cu suprafata de 310mp indiviz din suprafata real masurata de 822mp, la Domeniul privat.

BENEFICIAR:

MONU MARIAN VALERIU

OBIECTUL LUCRARII.

Prezenta documentatie topo - cadastrala a imobilului situat in Braila, strada Parangului nr 5, s-a intocmit in vederea atestarii terenului cu suprafata de 310mp indiviz din suprafata real masurata de 822mp, la Domeniul privat.

Nota: Suprafata real masurata a imobilului din strada Parangului nr 5 este de 822mp, imobilul avand toate limitele materializate de gard lemn si constructii. Din suprafata real masurata de 822mp, 512mp au fost dobanditi cu Contractul de vanzare cumparare 10105 din 21.12.1999 prin urmare se solicita atestarea terenului cu suprafata de 310mp indiviz din suprafata real masurata de 822mp la Domeniul privat.

AMPLASAMENTUL, DESCRIEREA IMOBILULUI:

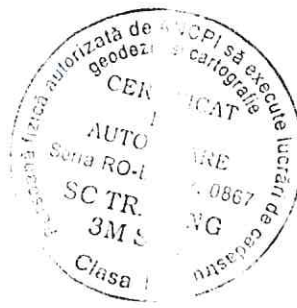
Imobilul situat in municipiul Braila, strada Parangului nr 5, este format din teren intravilan categoria de folosinta curti constructii, cu suprafata real masurata de 822mp, pe care se afla constructiile C1-locuinta, C2-garaj si C3-WC cu suprafata totala construita de 228mp.

VECINATATI: DESCRIEREA LIMITELOR:

	VECIN	NATURA HOTAR	LUNGIME HOTAR (m)
NORD	Str Parangului	Gard lemn si constructii	3,36+19,36+3,48+0,39
EST	Gasca Georgel	Gard lemn	11,01+9,43+12,02
SUD	NCP88721 si NCP 87387	Gard lemn si constructii	5,03+4,87+4,15+9,37
VEST	Str B St Delavrancea	Gard lemn si constructii	15,84+17,03

Prezenta documentatie s-a intocmit in baza declaratiilor proprietarilor privind limitele, vecinatatile si caracteristicile constructiilor.

Intocmit :
SC TRADING 3M SRL



CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Intre subsemnatii: MUSTATA STAN și MUSTATA AURELIA, soți, domiciliati în mun. Brăila, str. Parîngului, nr. 5, jud. Brăila, în calitate de vânzatori și MONU MARIAN-VALERIU căsătorit cu MONU SOFICA domiciliat în mun. Brăila, str. Parîngului, nr. 5, jud. Brăila, în calitate de cumpărător care au solicitat Notarului Public, redactarea și autentificarea prezentului contract de vânzare-cumpărare:-----

Subsemnatii: MUSTATA STAN și MUSTATA AURELIA, declarăm că vindem d-lui. MONU MARIAN-VALERIU, dreptul de proprietate extratabular asupra imobilului situat în mun. Brăila, str. Parîngului, nr. 5, jud. Brăila, având număr cadastral provizoriu 1969, format din teren de construcții în suprafață de 512 m.p. (650,17 m.p. real măsurat) și trei corpuri de clădire: locuința notată cu "1" pe planul de situație, și anexele notate cu "2,3" executate din paianță, boltari și chirpici, acoperite cu tablă, având cinci camere, două bucătării, baie, două holuri, două debarale, trei magazine și garaj, învecinat:-----

la nord - pe o lungime de 18,56 m. cu str. Parîngului;-----

la sud - pe o lungime de 21,10 m. cu GISCA GEORGEL;-----

la est - pe o lungime de 32,97 m. cu imobil proprietate de stat;-----

la vest - pe o lungime de 32,31 m. cu str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, conform schițelor și memoriului întocmit de ing. Nichifor Dan, avizate de ONCGC BRAILA, sub nr. 6283/1999 care fac parte integrantă din prezentul contract și însușite de toate părțile contractante.-----

Imobilul a fost dobândit de noi vânzătorii astfel: locuința prin cumpărare de la MOISE VASILE cu contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1756/1983 transcris sub nr. 623/1983 iar autorul a dobândit prin moștenire de la părinții săi MOISE ELENA și MOISE CONSTANTIN conform certificatelor de moștenitor nr. 1086/1981 și nr. 640/1982 Notariatul de stat jud. Brăila, iar terenul în baza ordinului nr. 1039/1995 emisă de Prefectura jud. Brăila.-----

Prețul acestei vânzări este 35.000.000 (treizeci și cinci milioane lei) primit integral de la cumpărător, aceasta reprezentând chitanță descărcătoare de primire a prețului.-----

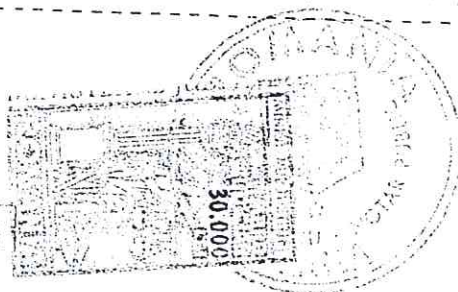
Transmisiunea proprietății are loc astăzi data autentificării prezentului contract, sub condiția înscrierii în cartea funciară a jud. Brăila.-----

Imobilul se vinde liber de sarcini și servituți, nu a fost scos din circuitul civil prin vre-un act normativ de trecere în proprietatea statului, noi, vânzătorii garantând pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 1337 Cod Civil.-----

Pentru prezenta vânzare s-a eliberat certificatul de sarcini nr. 4288/21.12.1999 de către Judecătoria Brăila.-----

Eu, MONU MARIAN-VALERIU am cumpărat de la soții MUSTATA STAN și MUSTATA AURELIA, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în mun. Brăila, str. Parîngului, nr. 5, jud. Brăila, am plătit vânzătorilor prețul de 35.000.000 (treizeci și cinci milioane lei) și sunt de acord cu conținutul prezentului contract de vânzare cumpărare.-----

LEGALIZAREA PE VERSO



De asemenea mai declar că am cunoștință de prevederile art. 30 Codul Familiei.-----

Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile art. 6 coroborat cu art. 4 din ordonanța Guvernului nr. 12/1998, privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și de dispozițiile legii 87/1997 privind evaziunea fiscală.-----

Cheltuielile, ocazionate pentru întocmirea acestui act ca: redactare, editare, multiplicare, arhivare, taxe de timbru, intabulare, onorariu, cad în sarcina cumpărătorului.-----

Eu, cumpărătorul solicit în mod expres Notarului Public să-mi înscrie dreptul de proprietate în Cartea Funciară la Judecătoria Brăila.-----

Subsemnatele părți, contractante am citit personal conținutul contractului, care corespunde voinței noastre drept pentru care semnăm toate exemplarele.-----

Redactat, editat și autentificat la sediul Biroului Notarilor Publici asociați VASILE VARGA și ALINA MADALINA PLASOIANU astăzi data autentificării în patru exemplare din care un exemplar a fost depus la arhiva biroului.-----

Vânzători,

Cumpărător,

R O M A N I A

BIROUL NOTARILOR PUBLICI Asociați
VASILE VARGA și ALINA MADALINA PLASOIANU
Mun. BRAILA

Calea CALARASILOR colț cu Str. FRUMOASA

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 12/105
Anul 1999 luna DECEMBRIE ziua 21

În fața mea ALINA MADALINA PLASOIANU notar public la sediul biroului locul unde s-a îndeplinit actul s-au prezentat:

MUSTATA STAN și MUSTATA AURELIA domiciliați în mun. Brăila, str. Parîngului, nr. 5, jud. Brăila, identificați cu B.I. seria B.T. nr. 128350/1993/Brăila și D.E. nr. 693247/1997/Brăila

MONU MARIAN-VALERIU domiciliat în mun. Brăila, str. Parîngului, nr. 5, jud. Brăila, identificat cu B.I. seria B.X. nr. 063228/1994/Brăila

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b și art 65 din Legea Nr. 36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 950.000 lei cu chitanța nr. 0024007

S-a perceput onorariul de 1.075.000 lei cu chitanța nr. 1402

Timbrul judiciar 30.000 lei

Uniones Notariale și Notari Publici
Societate profesională notarială "LUTEA & ASOCIIATI"
Licența de funcționare nr. 227/3853/23.08.2016
Sediul: Brăila, Bldul Alexandru Ioan Cuza Nr. 138-142

INCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 012
Anul luna Ziua

LUTEA AUREL, notar public, legalizează această copie conform cu
înscrisul prezentat nouă, aflat în pagini, conținând de
care este și are
secretarul
Înscrisul lei, bon fiscal nr.
S-a perceput onorariul de
Colateral Să se dea
Notar Public, LUTEA AUREL



ON: 1111
 OFICIUL JUDEȚEAN DE
 CADASTRU, GEODEZIE ȘI
 CARTOGRAFIE, BRĂILA
 Nr. înreg. 6283 data 14.12.99
 VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT:
 Inspector, _____

MEMORIU TEHNIC
 IMOBIL DIN BRĂILA STR. PARÎNGULUI NR. 5
 VÂNZARE-CUMPĂRARE

1. Părți contractante

Vânzători: MUSTAȚĂ STAN și MUSTAȚĂ AURELIA, domiciliați în Brăila, Str. Codrului, nr. 57.

Cumpărători: MONU MARIAN și MONU SOFICA domiciliați în Brăila, str. Parîngului nr. 5.

2. Obiectul contractului

Dreptul de proprietate exclusivă asupra terenului în suprafață de 650.17 mp -suprafața real măsurată- (suprafața din acte este de 512.00mp). și asupra locuinței corpul 1 și anexelor corpurile 2 și 3 în suprafață total construită de 203.43 mp

Imobilul este situat în municipiul Brăila, str. Parîngului, nr. 5 iar terenul face parte din categoria de folosință curți-construcții.

3. Acte de dobândire

Imobilul a fost dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1756 din 6 aprilie 1983 și Ordinului Prefectului nr. 1039 din 23 August 1995.

4. Caracteristicile imobilului

Imobilul ce face obiectul contractului este format din terenul în suprafață de 650.17mp și din construcțiile situate pe acest teren în suprafață total construită de 203.43 mp.

Caracteristicile constructive ale locuinței corpul 1 și anexelor corpurile 2 și 3 sunt următoarele: fundație din beton, pereți din cărămidă, bolțari și chirpici, acoperiș din tablă, pardoseli din dălmățeană, gresie și beton, are instalație electrică, apă curentă, în încălzire cu combustibil solid, stare tehnică satisfăcătoare, vechime 38 ani.

Amplasarea, forma și dimensiunile imobilului sunt evidențiate în planul de detaliu anexat prezentului memoriu.

5. Descrierea vecinătăților

Imobilul în suprafață de 650.17 mp situat în Brăila, str. Parîngului nr. 5 se învecinează astfel:

VECINI	NORD str. Parîngului	EST imobil propr. de stat	SUD Giscă Georgel	VEST str. B. Șt. Delavrancea
LUNGIME HOTAR	18.56	32.97	21.10	32.31
NATURĂ HOTAR	gard + construcții	nematerializat	construcții + gard	construcții + gard

6. Concluzii

În urma vânzării cumpărătorii dobândesc în exclusivitate terenul în suprafață de 650.17 mp -real măsurat-, din acte 512.00 mp și locuința corpul 1 cu anexele corpurile 2 și 3 în suprafață total construită de 203.43 mp.

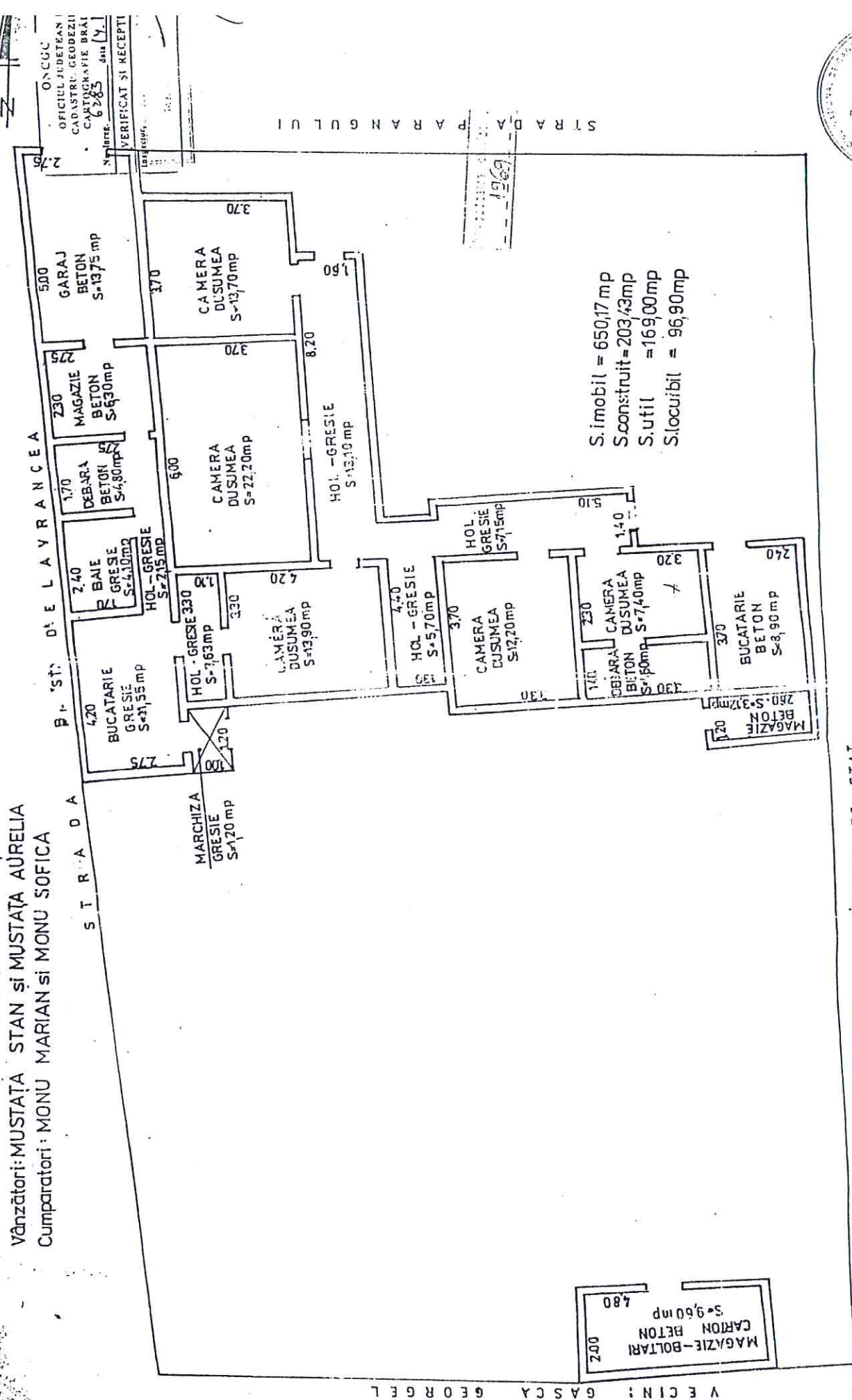
Înlocuitor
 ing. Dan Nichifor



SCARA 1:100

Vânzătorii: MUSTAŢA STAN şi MUSTAŢA AURELIA
Cumpărătorii: MONU MARIAN şi MONU SOFICA

Cumparatori : MONU MARIAN si MONU SOFICA



IMOBIL PROPRIÉTATE DE STAT

S.imobil = 650,17 mp
S.construit = 203,43 mp
S.util = 169,00 mp
S.locuibil = 96,90 mp

MAGAZIE-BOLTARI
CARION BETON
S=9,60 mp
4.80
007

STRADA PARRAN GULLI

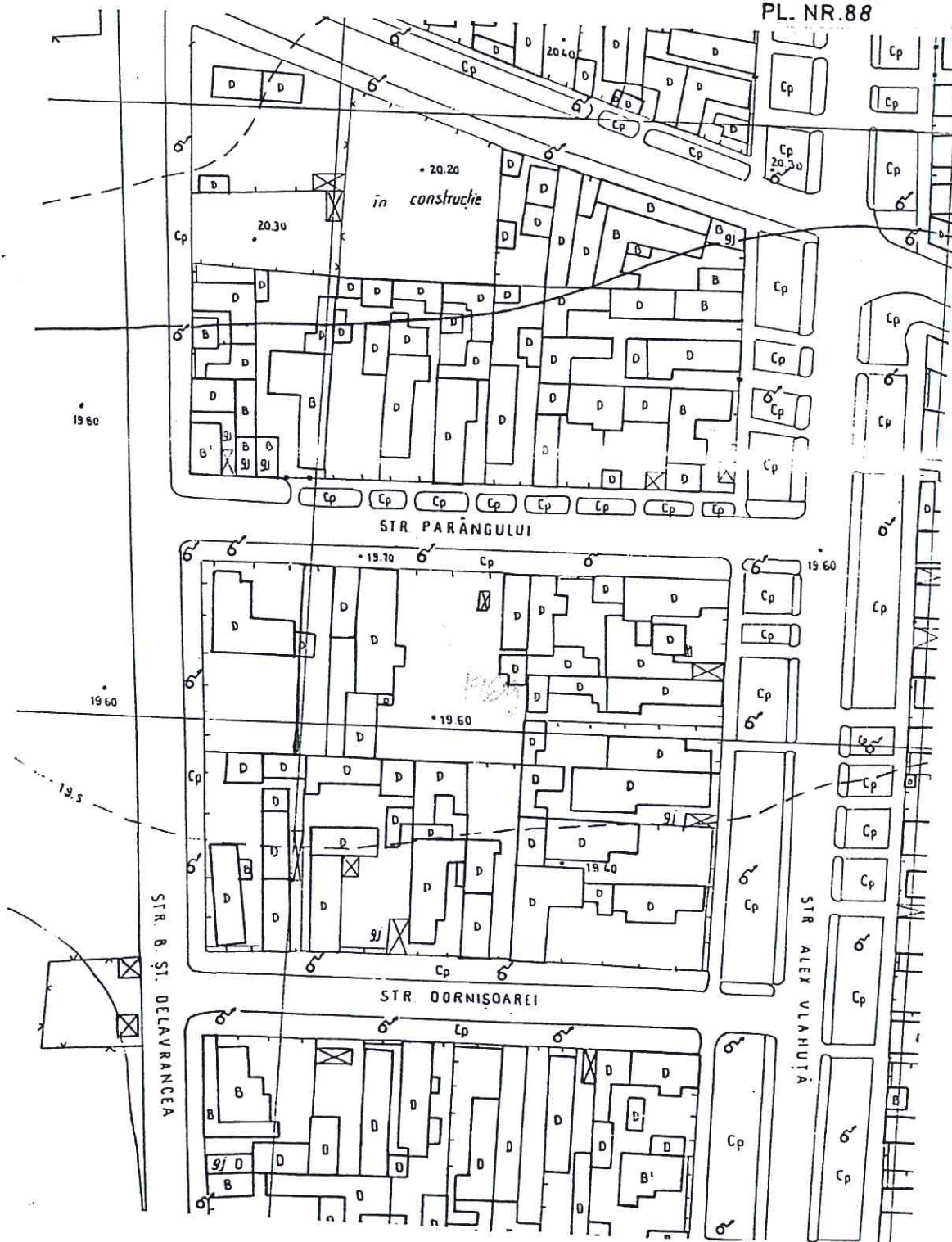
VE CIN: GASSCA GEORGE L

ONCU
OFICIUL JUDETEAN
CADASTRU GEODEZIC
CARTOGRAFIE BRAI
data 14.11.2003

PLAN DE AMPLASAMENT
IMOBIL DIN BRAILA str. PARANGULUI
scara 1:1000

6283 14.12.99

PL. NR.88



INTOCMIT



Nr.: 642/20.01.2017

CĂTRE:

Monu Marian- Valeriu

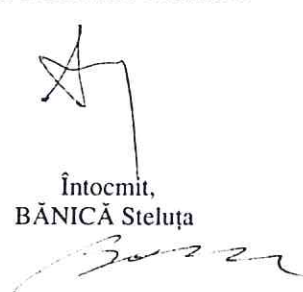
Brăila, Str. Parângului, nr. 5

Urmare cererii dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Brăila cu nr. 642/9.01.2017 de concesiunea terenului în suprafață de 310 mp indiviz din 822 mp, situat în Brăila, Str. Parângului, nr. 5, în vederea analizării posibilității atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, vă solicităm să completați documentația depusă cu o copie a schițelor și memoriului avizate de ONCGC Băila sub nr. 6283/1999 care fac parte integrantă din Contractul de vânzare- cumpărare autentificat cu nr. 10105/21.12.1999.


SECRETAR,
DRĂGAN Ion

DIRECTOR/EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

ȘEF SERVICIU E.A.P.P.P.,
TOIA Marinela Romeo


Întocmit,
BĂNICĂ Steluța

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAILA
CABINETUL PRIMARULUI
3853
01.02.2017

SP
01.02.2017

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul MONU MARIAN-VALERIU, cu domiciliul
în Mun.Brăila, str.Parângului nr.5.-

Vă solicit să-mi aprobați completarea
dosarului în vederea analizării atestării apartenenței
la domeniul privat al Mun.Brăila, al imobilului din Brăila,
str Parângului nr.5 cu următoarele documente :

- - Schițe
- Memoriu tehnic avizat de ONCGC Brăila, sub
nr.6283/1999, care fac parte integrantă din Contractul de
vânzare-cumpărare autenticat cu nr.10105/21.12.1999.-

NR TEL 0744594160

Semnătura,



Brăila, 01.02.2017

DOMNULUI PRIMAR AL MUN BRAILA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 8912
ZILĂ 06 LUNA 03 ANUL 2017

4.03.2017
3. Petru
8

AP
06.03.2017
1

DOMNUL PRIMAR ,

Subsemnații Sofrone Sofia și Călătoaie Silvia -
Antoneta, domiciliată în Brăila, Str. Bobâlna nr.17.

Prin prezenta, solicităm atestarea la domeniul
privat al Municipiului Brăila, pentru terenul situat în
Brăila, Str. Bobâlna nr.17.

Anexăm următoarele documente :

- plan amplasament ;
- plan de situație ;
- Extras de carte funciară

Data 06.03.2017

Semnătura ,



DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI _ B R A I L A _

Dom Bănică S.
07.03.2017
S

Adresa Imobil

mun. Braila strada Bobalna nr.17



ROMANIA
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
JUDEȚUL BRĂILA
PREFECT

ORDIN nr. 128
din 29.04.2011

privind : atribuirea în proprietatea numitelor **SOFRONE SOFIA și CĂLĂTOAIE SILVIA-ANTONETA** a terenului în suprafață de **98,13 mp** indiviz din suprafața totală de 600 m.p.(649 m.p. real măsurat), aferent locuinței proprietatea susnumitelor situată în **mun. Brăila, str. Bobîlna, nr. 17**

Analizând adresa nr. 15544 din 11.04.2011, înregistrată la Instituția Prefectului Județului Brăila sub nr. 3672 din 11.04.2011, primarul mun. Brăila, Județul Brăila, pe baza verificării situației juridice a terenului, propune atribuirea în proprietatea numitelor **SOFRONE SOFIA și CĂLĂTOAIE SILVIA-ANTONETA** a terenului în suprafață de **98,13 mp** indiviz din suprafața totală de 600 m.p.(649 m.p. real măsurat), aferent locuinței proprietatea susnumitelor situată în **mun. Brăila, str. Bobîlna, nr. 17**.

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(2) din Legea nr.18/1991, republicată.

În temeiul art. 36, alin. (6) din Legea nr. 18/1991 republicată și art. 26, alin. (1) din Legea nr.340 /2004, republicată, privind institutia prefectului,

ORDON :

Art.1 - Se atribuie în proprietate numitelor **SOFRONE SOFIA** (CNP 2510815090104) și **CĂLĂTOAIE SILVIA-ANTONETA** (2730724090065) terenul în suprafață de **98,13 mp** indiviz din suprafața totală de 600 m.p.(649 m.p. real măsurat), aferent locuinței proprietatea susnumitelor situată în **mun. Brăila, str. Bobîlna, nr. 17**, având următoarele vecinătăți:

N: Str. Pictor Negulici

E : Str. Bobîlna

S: Teicu Tudorel

V: Apostu Neculai, Aramă Niță

Art.2 - Compartimentul informare, relații publice și secretariat din cadrul Instituției Prefectului Județului Brăila și primarul municipiului Brăila, județul Brăila, se însărcinează pentru comunicarea și ducerea la îndeplinire a prezentului ORDIN.

PREFECT
Dumitru POPA

Subprefect

Contrasemnează
Veronica MACRI

ROMÂNIA
NOTAR PUBLIC
SIMONA-CARMEN PETCU
Brăila, Str., „1 DECEMBRIE 1918” nr.49,
Bloc D, scara A, apart. 2, parter
Județul Brăila
Dosar nr. 8/2011 + 5/2003
Operator de date cu caracter personal nr.2045



CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR Nr. 8
Data : 01 martie 2011

SIMONA-CARMEN PETCU , notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995 certific următoarele : -----

De pe urma defunctului **SOFRONE NICOLAE** decedat la data de 14 aprilie 2001, cu ultimul domiciliu în municipiul Brăila, str. Bobîlna nr. 17, județul Brăila, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori : -----

I. MASA SUCCESORALĂ :

În afară de bunurile cuprinse în Certificatul de mostenitor nr. 2 din 06.03.2003 dat în dosar nr. 5/2003 de B.N.P. Luana Thereza Negoită cu sediul în comuna Măxineni, județul Brăila, au mai rămas următoarele bunuri: -----

a) Bunuri mobile: Nu s-au declarat.-----

b) Bunuri imobile - b.1)) Cotă de 1/2 din cota de 7/8 (respectiv 7/16) din locuința situată în municipiul Brăila, str. Bobîlna nr. 17, cartier « 1 Mai », județul Brăila, construită din paianță, acoperită cu carton, având o cameră, antreu, bucătărie cu marchiză și dependințe, situată pe teren proprietate de stat, dobândită prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2477 din 06.07.1979 de Notariatul de Stat Brăila, transcris în registrul de transcripțiuni și inscripțiuni sub nr.4181 din 06.07.1979,-----

Restul cotei indivize 1/2 din 7/8, respectiv 7/16, din locuință, aparține soției supraviețuitoare.-----

Natura succesiunii: legală conform art. 669 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI :

1. **CĂLĂTOAIE SILVIA ANTONETA** –în calitate de **fîică** domiciliată în mun. Brăila, str. Bobîlna nr. 17, județul Brăila, cu **cota de 1/1**;

A renunțat la mostenire: SOFRONE SOFIA – conform declarației autentificate cu nr. 273/2003 de BNP Luana Thereza Negoită cu sediul în comuna Măxineni, județul Brăila.

Nu sunt străini de succesiune conform art.700 Cod Civil.

Moștenitoarea va înscrie prezentul certificat de moștenitor în CF/N a municipiului Brăila, județul Brăila.

Taxă dezbateri succesiune – 334,80 lei (TVA inclus) achitat cu chit. nr. 309 /2011.

Impozit în valoare de 50,00 lei achitat cu chitanța nr. 51/2011.

NOTAR PUBLIC
SIMONA-CARMEN PETCU

CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE

Intre subsemnatii ;

Constantinescu Anghelina, casnica, din Braila, str. Galati, bloc L. scara B. etajul I. ap. 28 judetul Braila, si Boldeanu Lazăr, din Braila, str. Argeşului nr. 36 judetul Braila, în calitate de vânzatori, si Sofrone Nicolae, lăcătuş, la întreprinderea de Reparaţii Braila si Sofrone Sofia, casnica, soţi, din Braila, strada Bobîlna nr. 17 judetul Braila, în calitate de cumpărători, a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare, în următoarele condi-

Subsemnatii Constantinescu Anghelina si Boldeanu Lazăr sofer la I.J.E.Coop Braila, declară că vândem soţilor Sofrone Nicolae si Sofrone Sofia, cota indiviză de 7/8 din locuinţa situată în municipiul Braila, strada Bobîlna nr. 17 cartierul I Mei, judetul Braila, construită din palantă, acoperită cu carton, avind camera, entreu, bucătărie cu marchiză si dependinţe, notate cu literele " A si B " pe planul de situaţie al imobilului care face parte integrantă din prezentul contract, construcţii situate pe un teren în suferinţă totală de 600 m.p. ce nu face obiectul prezentului contract si care se învecinează la nord cu Aramă Gheorghe, la sud cu str. Bobîlna, la est cu str. Pictor Ion Nagulici, si la vest cu Boldeanu Gheorghe. Instrăinarea a fost încuviinţată de Comitetul Executiv al Consiliului popular al municipiului Braila, prin autorizaţia de instrăinare nr. 695 din 25 decembrie 1978, avind viza de prelungirea valabilităţii pînă la data de 25 decembrie 1979, si în care se menţionează că locuinţa nu este naţionalizată, că este situată în zonă supusă sistematizării fiind prevăzute construcţii de obiective sociale culturale, cu regim de înălţime de parter plus două etaje si că terenul aferent cotei de 7/8 din locuinţa ce se instrăinează, respectiv 98,13 m.p. din terenul în suprafaţă totală de 600 m.p. trece în proprietatea statului conform art. 30 al. 2. din Legea 58/1974, urmînd ca ulterior autentificării contractului de vânzare cumpărare, să se atribuie dobînditorilor, în folosinţă pe perioada existenţei construcţiilor, suprafaţa menţionată mai sus cu plata taxelor prevăzute de art. 49 din Legea 4/1973.

Din ceea ce se vinde, noi, vânzatorii, stăpînim cîte 1/8 prin moştenire de la tatăl nostru Boldeanu Patre, conform certificatului de moştenitor nr. 142/1961, eliberat de Not. Braila, care împreună cu mama noastră Boldeanu Iana, construise locuinţa pe terenul dobîndit prin cumpărare cu actul aut. sub nr. 3908/1925, transcris sub nr. 3145/1925 de fostul tribunal Braila, iar eu, Constantinescu Anghelina, mai stăpînesc 5/8 prin moştenire de la mama mea Boldeanu Iana, conform certificatului de moştenitor nr. 1178/1974 eliberat de not. Braila, iar aceasta peste cota ei de 1/2 mai dobîndise prin moştenire 1/8 de la soţul său Boldeanu Patre, conform certificatului de moştenitor de mai sus.

Preţul vânzării este de lei 10.000 (zeci) primit integral si proporţional cu cotele vîndute, azi data autentificării de cînd si cumpărătorii intră în stăpînirea de drept si de fapt a locuinţei vîndute.

Locuinţa se vinde liberă de sarcini cum rezultă si din certificatul nr. 15.867 din 6 iulie 1979, eliberat de Notariatul de stat judeţean Braila, pe perioada de la 6 august 1952 si pînă în prezent, pentru perioada anterioară, de acord cu cumpărătorii, scutăm notariatul de stat de cercetarea registrelor de sarcini si garantăm pentru evicţiune totală sau parţială, declarînd totodată, pe proprie răspundere că locuinţa nu a trecut în proprietate de stat prin vreun act normativ si a fost stăpînit în mod legal si continuu de la dobîndire si pînă în prezent.

Subsemnatii Sofrone Nicolae si Sofrone Sofia declarăm

oă am cumpărat de la susnumiții vânzători, cota de 7/8 din locul
de locuință Socială Borsă, piacu prețul și în condițiunile arătate, cunoscând
Notariatul de Stat Județean Brăila de fapt a locuinței, știm că locuința nu a tre-
cut în proprietate de stat prin vreun act normativ și înțelegem
sa cumpăram de riscul nostru, avind cunoștință și de dispozițiunile
legale cuprinse în autorizația de instrăinare de mai sus. Ochelurile
ocazionate cu facerea contractului privesc pe cumpărători și vânză-
tori.

Noi, părțile contractante declarăm că avem cunoștință de
prevederile decretului 189/1977 și nu ne îndrăm în nici una din
interdicțiile sale în caz contrar vom suporta sancțiunile prevăzute
de art. 6 și 7 din decretul susmenționat.

Redactat și autenticat în Notariatul de stat județean
Brăila, astăzi 6 iulie 1979, în patru exemplare.

VINZATORI

În fața mea

CUMPARATORI

notar de stat s-au prezentat numiții

NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN BRĂILA

INCHETARE DE AUTENTIFICARE nr. 2677

1979 iulie 6.

În fața mea, CUCULICIU TANASE, notar principal
s-au prezentat: Căstăntinescu Anghelina, din Brăila, str.
Galați bloc L. sc. B. et. I. ap. 28. id. prin bul. A.H. nr.
919633/1977 mil. Brăila și Boldeanu Lazăr din Brăila, str.
care s-a prezentat la autentificare prezentul înscris. Termind, toate exemplarele în fața
și Sofrone Nicolae și Sofrone Sofia, din Brăila, str. Bobilna
de nr. 17. id. Y 537060/1972 mil. Brăila și Y. 536732/1972 mil. Br.
care au consimțit la aut. prez. înscris și au semnat toate exemplarele.
S-a taxat cu 10 lei redactarea 600 lei autentificarea 10 lei hactilogra-
fierea 12.

lei taxă legalizare pentru două exemplare în plus.

Total 632 lei prin chitanță C.E.C. nr.

645031/79. de la mine

SE AUTENTIFICA PREZENTUL INSCRIS în temeiul

art. 4 D. nr. 377/1960.

Notar de stat

Notariatul de Stat Brăila

Prezentul înscris a fost trecut în registrul trans-
cripțiuni și inscripțiuni sub nr. 111 și sub nr. —

din 111 pentru notarea

Scutit conf. par. 52 instr. nr. 1711/1960

Secretar principal

N.F.

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:300

In situ al m. B. si a m. T. si a m. S. si a m. N.

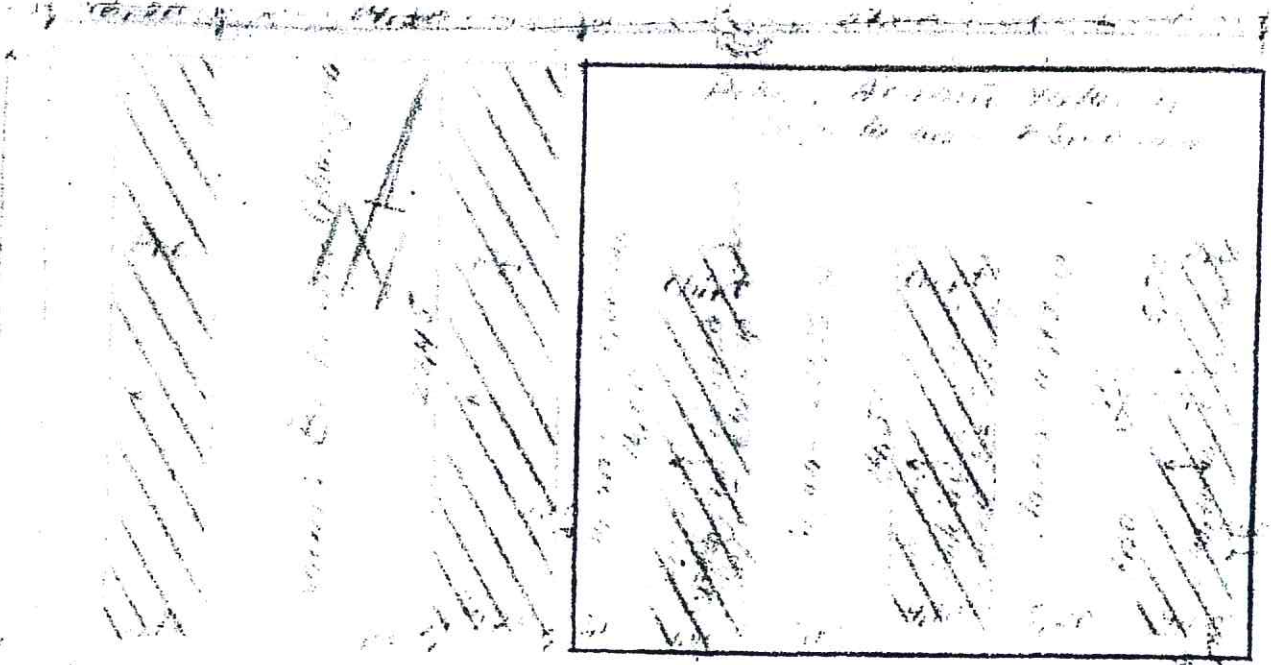
Suprafata: 1.000.000 m² (100 ha) si a m. T. si a m. S. si a m. N.

Suprafata: 1.000.000 m² (100 ha) si a m. T. si a m. S. si a m. N.

Suprafata: 1.000.000 m² (100 ha) si a m. T. si a m. S. si a m. N.

Suprafata: 1.000.000 m² (100 ha) si a m. T. si a m. S. si a m. N.

Suprafata: 1.000.000 m² (100 ha) si a m. T. si a m. S. si a m. N.



Suprafata: 1.000.000 m² (100 ha) si a m. T. si a m. S. si a m. N.

Suprafata: 1.000.000 m² (100 ha) si a m. T. si a m. S. si a m. N.

Suprafata: 1.000.000 m² (100 ha) si a m. T. si a m. S. si a m. N.

Suprafata: 1.000.000 m² (100 ha) si a m. T. si a m. S. si a m. N.



2721123

Carte Funciară Nr. 72194 Comuna/Oraș/Municipiu: Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10964
Ziua	21
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 9705

Adresa: Loc. Braila, Str Bobalna, Nr. 15-17, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72194	Din acte: 600 Masurata: 586	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72194-C1	Loc. Braila, Str Bobalna, Nr. 15-17, Jud. Braila	S. construita la sol: 85 mp; SUPRAFATA DESFASURATA = 85 MP
A1.2	72194-C2	Loc. Braila, Str Bobalna, Nr. 15-17, Jud. Braila	S. construita la sol: 29 mp; SUPRAFATA DESFASURATA = 29 MP
A1.3	72194-C3	Loc. Braila, Str Bobalna, Nr. 15-17, Jud. Braila	S. construita la sol: 65 mp; SUPRAFATA DESFASURATA = 65 MP
A1.4	72194-C4	Loc. Braila, Str Bobalna, Nr. 15-17, Jud. Braila	S. construita la sol: 12 mp; SUPRAFATA DESFASURATA = 12 MP
A1.5	72194-C5	Loc. Braila, Str Bobalna, Nr. 15-17, Jud. Braila	S. construita la sol: 19 mp; SUPRAFATA DESFASURATA = 19 MP
A1.6	72194-C6	Loc. Braila, Str Bobalna, Nr. 15-17, Jud. Braila	S. construita la sol: 6 mp; SUPRAFATA DESFASURATA = 6 MP
A1.9	72194-C9	Loc. Braila, Str Bobalna, Nr. 15-17, Jud. Braila	S. construita la sol: 76 mp; SUPRAFATA DESFASURATA = 76 MP
A1.10	72194-C10	Loc. Braila, Str Bobalna, Nr. 15-17, Jud. Braila	S. construita la sol: 8 mp; SUPRAFATA DESFASURATA = 8 MP
A1.11	72194-C11	Loc. Braila, Str Bobalna, Nr. 15-17, Jud. Braila	S. construita la sol: 8 mp; SUPRAFATA DESFASURATA = 8 MP
A1.12	72194-C12	Loc. Braila, Str Bobalna, Nr. 15-17, Jud. Braila	S. construita la sol: 18 mp; SUPRAFATA DESFASURATA = 18 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
844 / 13/01/2010		
Act Notarial nr. 116, din 18/03/2003 emis de VASILE VARGA (cvc aut nr 2345/19.06.1965 Notariatul de Stat, istoric de rol nr 26975/30.11.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16596/519200 1) GUTOI ELENA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48675/519200 1) GUTOI ELENA	A1.9
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48675/519200 1) GUTOI ELENA	A1.10
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48675/519200 1) GUTOI ELENA	A1.11
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48675/519200 1) GUTOI ELENA	A1.12
1629 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut nr.110, din 21/01/2010 emis de BNP NEGOITA LUANA THEREZA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 324500/519200 1) GUTOI ELENA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 324500/519200 1) GUTOI ELENA	A1.9
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 324500/519200 1) GUTOI ELENA	A1.10
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 324500/519200 1) GUTOI ELENA	A1.11
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 324500/519200 1) GUTOI ELENA	A1.12
1631 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut nr 112 din, din 21/01/2010 emis de NEGOITA LUANA THEREZA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 146025/519200 1) GUTOI ELENA OBSERVATII: cota parte de 9/32 din suprafata indiviza de 221,28 mp	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 146025/519200 1) GUTOI ELENA	A1.9
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 146025/519200 1) GUTOI ELENA	A1.10
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 146025/519200 1) GUTOI ELENA	A1.11
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 146025/519200 1) GUTOI ELENA	A1.12
48637 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2248, din 30/10/2012 emis de NEGOITA LUANA THEREZA (certificat de casatorie seria CA nr 337846/1997);		
B36	se noteaza destinatia de locuinta a familiei pentru sotii Gutoi Elena si Gutoi Relu	A1, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
31629 / 11/05/2016		
Act Administrativ nr. 142, din 24/06/1961 emis de NOTARIAT DE STAT BRAILA (c.m. nr. 1172/24-12-1974 emis de NOTARIAT DE STAT BRAILA; contract de vanzare aut. sub nr. 2477/06-07-1979 emis de NOTARIAT DE STAT BRAILA; decizia nr. 642/31-07-1979 emis de CE AL CPM BRAILA; autorizatie pentru executari de lucrari nr. 401/28-12-1990 emis de PRIMARIA BRAILA; c.m.s. nr. 8/01-03-2011 emis de BNP PETCU SIMONA CARMEN - BRAILA; ordin nr. 128/29-04-2011 emis de PRIMARIA BRAILA; cvc nr. 2128/09-06-1981 emis de NOTARIAT DE STAT BRAILA ; cvc aut. sub nr. 2128/9.06.1981, NOTARIAT DE STAT BRAILA; Ordin nr. 26/15.01.2010, Prefectura Braila; declaratie aut. sub nr. 817/25.04.2016, SPN Lutea&Asociatii; declaratie aut. sub nr. 811/23.04.2016, SPN Lutea&Asociatii; declaratie aut. sub nr. 813/23.04.2016, SPN Lutea&Asociatii; declaratie aut. sub nr. 812/23.04.2016, SPN Lutea&Asociatii; act de vanzare - cumparare 3016/835/01.09.1958; documentatia cadastrala avizata sub nr. 31629/11.05.2016, de OCPI Braila.);		
B37	Se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect modificarea limitei de proprietate si modificare suprafata imobil, suprafata real masurata de 586 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE conventie + lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 6368637/38940000 1) SOFRONE SOFIA 2) CALATOAIE SILVIA ANTONETA OBSERVATII: teren in suprafata indiviza de 98,13 mp din suprafata totala de 600 mp	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16 1) SOFRONE SOFIA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16 1) CALATOAIE SILVIA ANTONETA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BOLDEANU NICOLAE	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12980000/38940000 1) CIUCA MARIOARA 2) CIUCA MARCEL , soti OBSERVATII: teren in suprafata de 200 indiviz din suprafata totala de 600 mp	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUCA MARIOARA 2) CIUCA MARCEL, soti	A1.1, A1.2

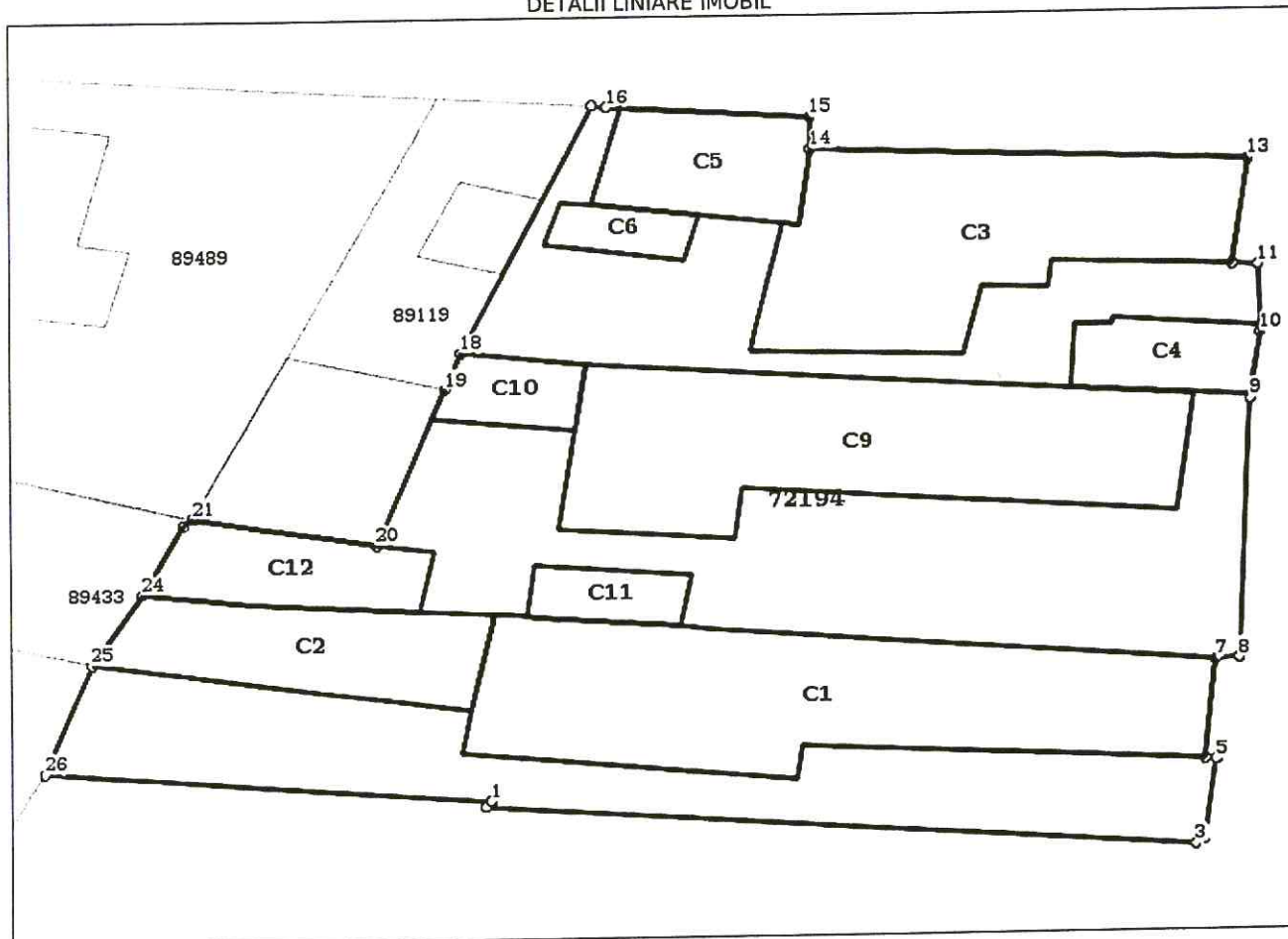
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72194	Din acte: 600 Masurata: 586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	586	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72194-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	S. construită la sol: 85 mp; SUPRAFAȚA DESFASURATA = 85 MP
A1.2	72194-C2	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol: 29 mp; SUPRAFAȚA DESFASURATA = 29 MP
A1.3	72194-C3	construcții de locuințe	65	Cu acte	S. construită la sol: 65 mp; SUPRAFAȚA DESFASURATA = 65 MP
A1.4	72194-C4	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol: 12 mp; SUPRAFAȚA DESFASURATA = 12 MP
A1.5	72194-C5	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; SUPRAFAȚA DESFASURATA = 19 MP
A1.6	72194-C6	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol: 6 mp; SUPRAFAȚA DESFASURATA = 6 MP
A1.7	72194-C7	construcții anexa	27	Fără acte	-C27 - bucatarie
A1.8	72194-C8	construcții anexa	4	Fără acte	-C8 - wc
A1.9	72194-C9	construcții de locuințe	76	Cu acte	S. construită la sol: 76 mp; SUPRAFAȚA DESFASURATA = 76 MP
A1.10	72194-C10	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol: 8 mp; SUPRAFAȚA DESFASURATA = 8 MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11	72194-C11	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol: 8 mp; SUPRAFATA DESFASURATA = 8 MP
A1.12	72194-C12	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol: 18 mp; SUPRAFATA DESFASURATA = 18 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.247	2	3	17.243
3	4	0.306	4	5	3.144
5	6	0.291	6	7	3.925
7	8	0.568	8	9	10.148
9	10	2.596	10	11	2.66
11	12	0.601	12	13	4.124
13	14	10.61	14	15	1.258
15	16	4.92	16	17	0.349
17	18	10.095	18	19	1.458
19	20	6.296	20	21	4.586
21	22	0.003	22	23	0.377
23	24	2.841	24	25	3.007
25	26	4.405	26	1	10.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 100555/21-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

23-02-2017

Data eliberării,

24.02.2017

Asistent Registrator,

PETRUȚA TURIAȚ

(parafă și semnătură)



Referent,

ȘTEFĂNUȚA R. (parafă și semnătură)
referent

166 BR[illegible]166 BR

IDROUCALATO A IE << SILVIA < ANTONETA <<<<<
XR232189<51327307247F160724420900650

Către

Consiliul Local Municipal Brăila

REGISTRATURA GENERALĂ

7077

Referitor la: **atestarea la domeniul privat și acordarea dreptului de suprafață pentru construirea unei locuințe**

Subsemnații Boldianu Laurențiu, cu domiciliul în municipiul Brăila, str. Eftimie Murgu nr. 64, și Simion Alina Florentina cu domiciliul în sat Olăneasca, str. Școala veche nr. 15, deținem împreună un imobil situat în municipiul Brăila, str. Eftimie Murgu nr. 67.

Întregul imobil este înscris în cartea funciară nr. 89314 a municipiului Brăila, cu nr. cadastral 89314 și este format din:

- teren în suprafață de 130mp;
- două construcții notate cu C1 și C2 (o locuință de 51mp și o anexă de 4 mp).

Am cumpărat acest imobil cu actul aut. nr. 4879 din 28 iulie 2016 de la moștenitorii numitei Chiriac Lucica care la rândul ei l-a dobândit prin cumpărare de la Chiriac Alexandru cu actul aut. nr. 3468/1996.

Autorii noștri au stăpânit în fapt un teren cu o suprafață mai mare decât cea din act și anume au folosit un teren în suprafață de 260 mp. Precizăm că terenul în suprafață de 260 mp folosit în fapt de autorii noștri a avut și are limitele exterioare nemodificate cel puțin din anul 1976 după cum se poate observa pe planul topografic al municipiului Brăila din acel an. Același fapt este dovedit și de schița anexă la actul aut. nr. Xxx prin care autorul Chiriac Alexandru a dobândit terenul, schiță conform căreia întregul teren avea suprafața de 260 mp..

Terenul cumpărat de noi este în suprafață de 130 mp care este suprafața juridică dovedită cu act și are o deschidere la stradă de 4,45 m. Diferența de teren în suprafață de 130 mp cu o deschidere la stradă de 3,53 m, este situată în curtea noastră dar fără a fi separat prin gard de terenul cu nr. cadastral 89314 aflat proprietatea noastră.

Pentru a întregi folosința întregului teren vă rugăm să aprobați atestarea în domeniul privat al municipiului Brăila a terenului în suprafață de 130 mp, învecinat cu terenul nostru.

Având în vedere că ambele terenuri au deschideri la stradă foarte mici, vă rugăm să fiți de acord ca, după atestarea terenului în domeniul privat al municipiului Brăila, să alipim cele două terenuri urmând ca întregul teren rezultat din alipiră să fie deținut în indiviziune și în cote egale de noi și de municipiul Brăila.

Deoarece locuința cumpărată de noi este din paianță și degradată (o ruină) vă rugăm să fiți de acord ca subsemnații să construim o locuință nouă pe terenul rezultat din alipire urmând ca noi să acceptăm condițiile insituirii unui drept de suprafață în favoarea viitoarei construcții.

Anexăm prezentei:

- extras de carte funciară nr. 89313;
- plan de amplasament și delimitare al imobilului nostru situat pe str. Eftimie Murgu nr. 67;
- plan de amplasament și delimitare al imobilului ce urmează a fi atestat la domeniul privat al municipiului Brăila, situat pe str. Eftimie Murgu nr. 67 A;
- plan de amplasament și delimitare al imobilului rezultat din alipire, situat pe str. Eftimie Murgu nr. 67.
- contractul de vânzare aut. nr. 4879 din 28 iulie 2016;
- certificatul de moștenitor nr. 73/18.02.2016 ;
- documentație tehnică pentru atestarea la domeniul privat (memoriu tehnic, plan de amplasament și delimitare, plan de încadrare în zonă).
- Raportul de evaluare a terenului de 130mp.

Boldianu Laurențiu
Simion Alina Florentina

22 februarie 2017

Dom Băntol S.

24. 02. 2017

Consiliului Local Municipal Brăila

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Eftimimie Murgu, nr. 67

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Eftimimie Murgu, nr. 67 a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

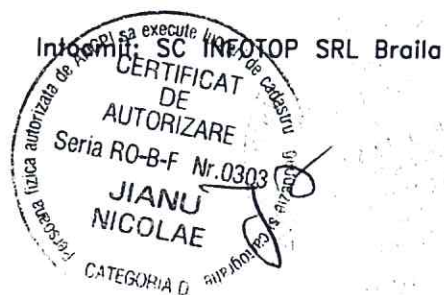
INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	730930.696	423961.944
2	730948.327	423961.888
3	730948.316	423958.550
4	730953.956	423958.567
5	730953.956	423960.009
6	730962.790	423959.921
7	730962.642	423956.397
8	730955.049	423956.529
9	730942.195	423956.636
10	730930.931	423957.337
11	730930.912	423957.337
Sup.masurata=130mp		

In urma efectuarii calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de 130 mp

Suprafata totala imobil (teren) = 130 mp - din masuratori

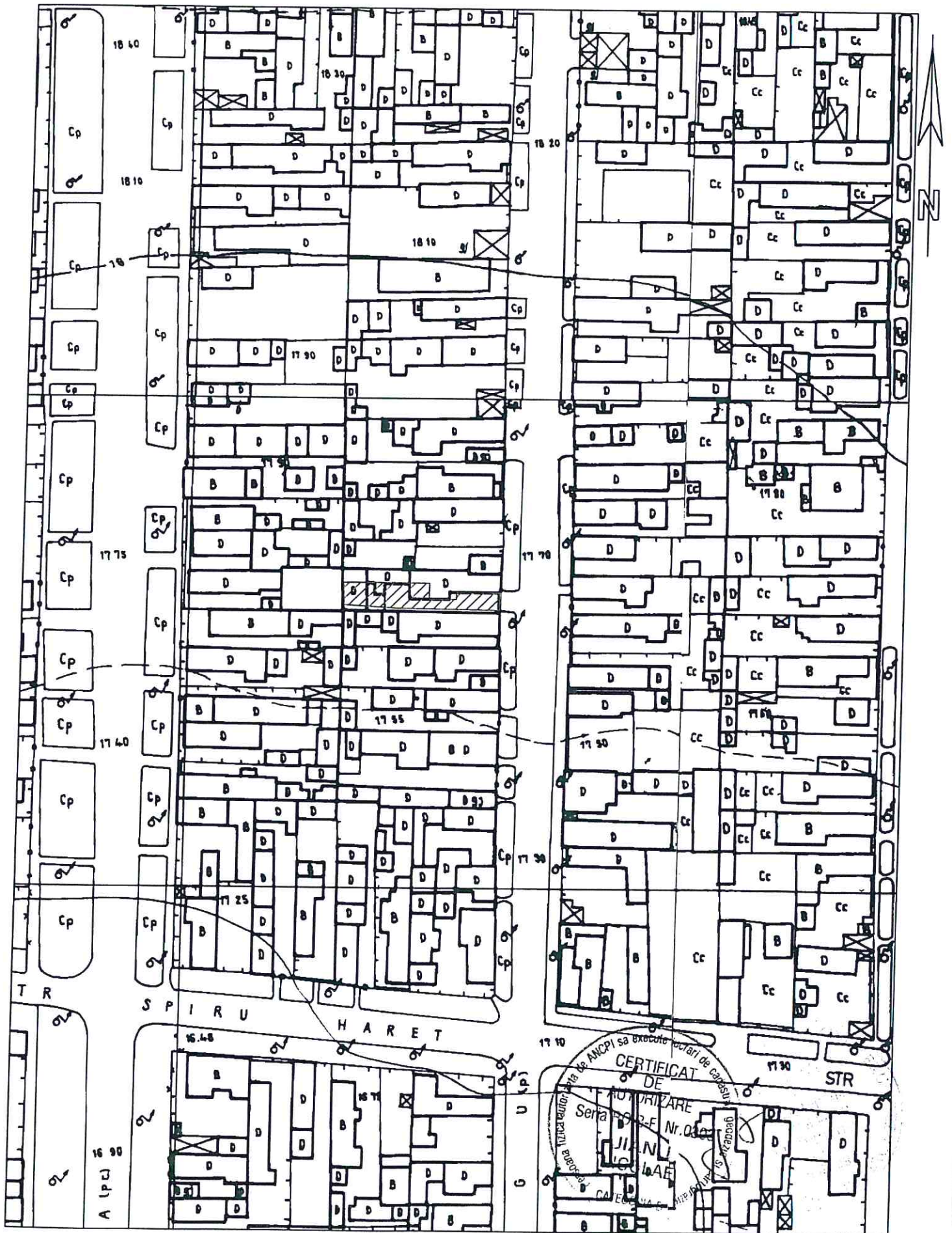
Data:11/10/2016

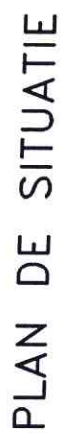


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:1000

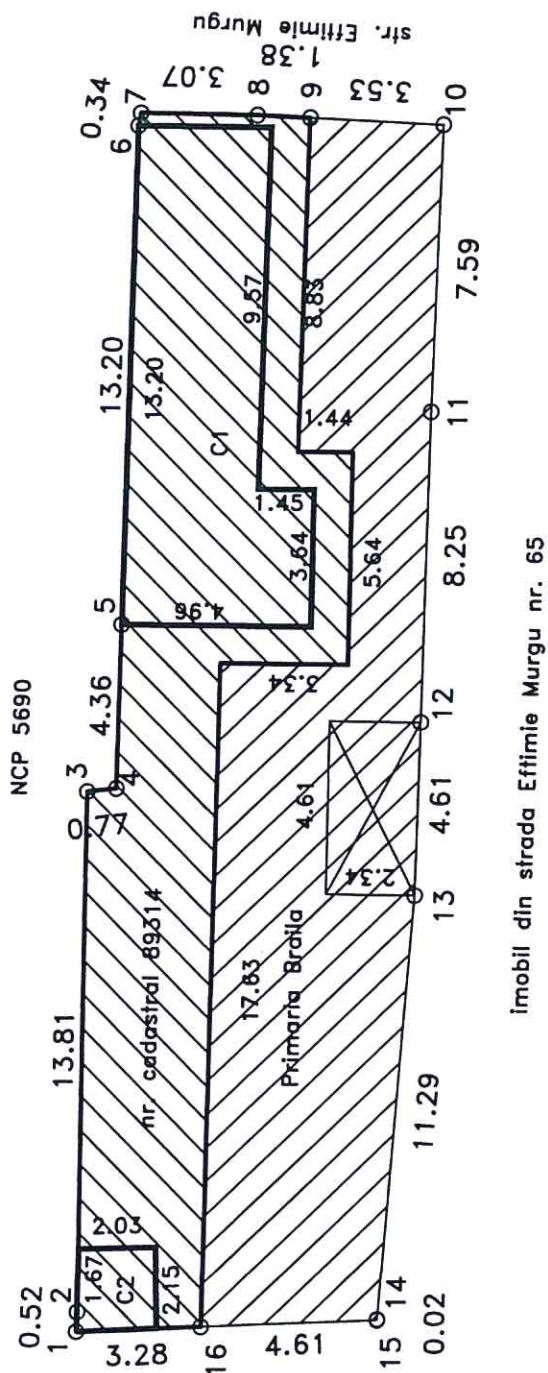
Amplasare: Mun. Braila, Strada Effimie Murgu, nr. 67





Scara 1:200

Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Eftimie Murgu, nr. 67





infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro
RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

MEMORIU TEHNIC

pentru atestarea dreptului de proprietate la domeniul privat

- 1. Adresa imobil:** municipiul Braila, strada Eftimie Murgu nr. 67
- 2. Executant:** S.C. Infotop S.R.L. Brăila, autorizată de ANCPI cu autorizatia nr. RO-B-F-0413.
- 3. Numarul lucrarii in registrul propriu:** 546
- 4. Obiectul lucrării:** imobil situat în municipiul Braila, strada Eftimie Murgu nr. 67
- 5. Scopul lucrării:** „determinarea elementelor tehnice ale imobilului în vederea atestării dreptului de proprietate la domeniul privat”
- 6. Situația juridică:**

Suprafata de teren propusa in vederea atestarii la domeniul privat este de **130mp** care face parte din suprafata totala de 260mp din care 130mp sunt inscrisi in cartea funciara 89314 cu nr. cadastral 89314 in favoarea lui Boldianu laurentiu si Simion Alina Florentina.

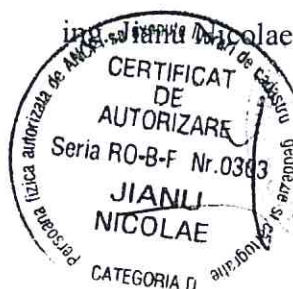
Pe teren este amplasata o constructie provizorie - anexa in suprafata totala construita de 11mp.

Sunt anexate prezentei :

Anexa 1: Planul de amplasament și delimitare al imobilului

Anexa 2: Plan de încadrare în zonă

noiembrie 2016





25165381

Carte Funciară Nr. 89314 Comuna/Oraș/Municipiu: Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr.	64959
Ziua	11
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Braila, Str Eftimie Murgu, Nr. 67, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89314	Din acte: 130 Masurata: 130	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	89314-C1	Loc. Braila, Str Eftimie Murgu, Nr. 67, Jud. Braila	S. construita la sol:51 mp; locuinta
A1.2	89314-C2	Loc. Braila, Str Eftimie Murgu, Nr. 67, Jud. Braila	S. construita la sol:4 mp; anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49263 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 4879, din 28/07/2016 emis de Varga Vasile;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOLDIANU LAURENTIU, necasatorit	A1 / B.33, B.34
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIMION ALINA FLORENTINA, necasatorita	A1 / B.33, B.34
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOLDIANU LAURENTIU, necasatorit	A1.1, A1.2
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIMION ALINA FLORENTINA, necasatorita	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

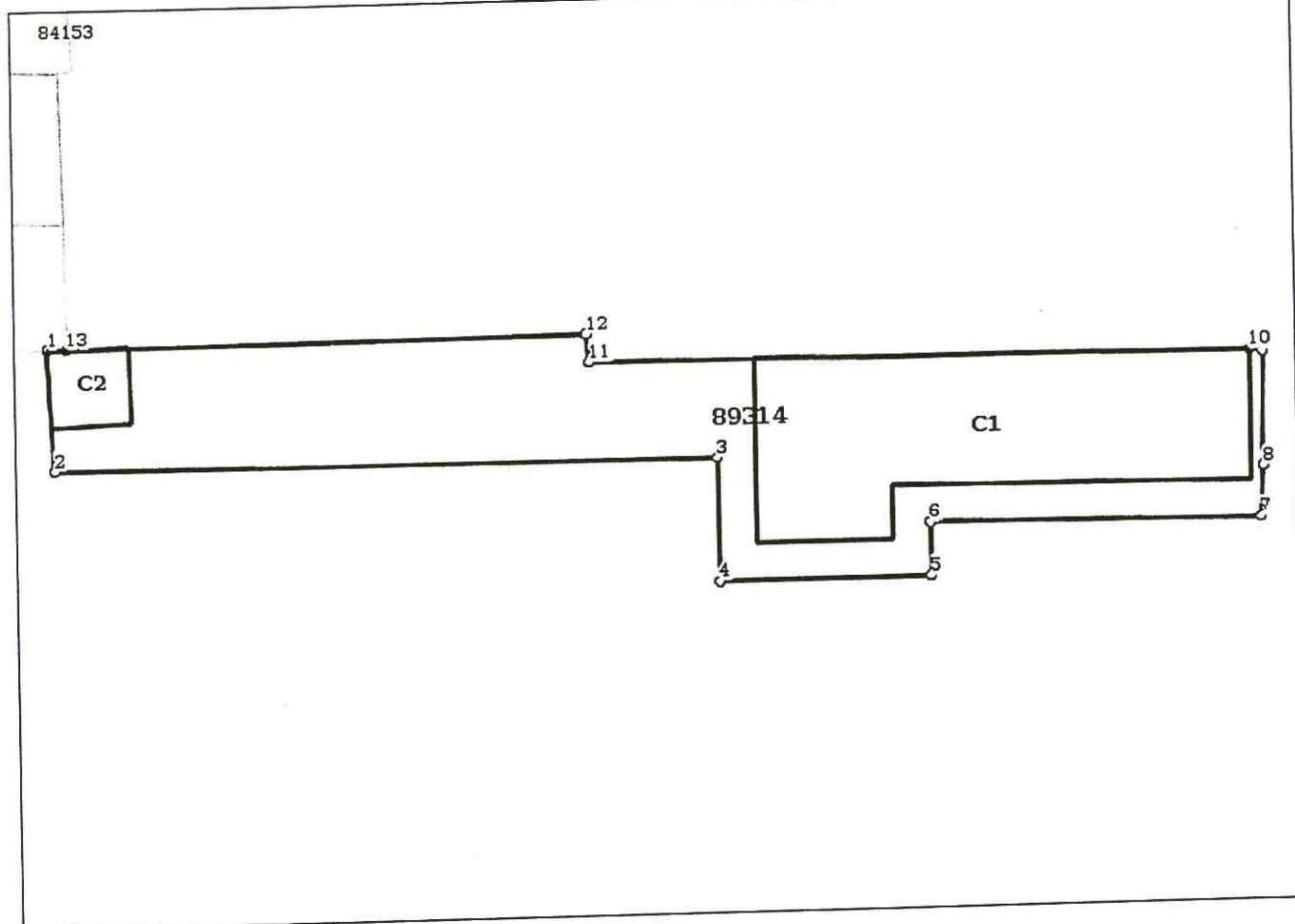
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața masurată (mp)*	Observații / Referințe
89314	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	130				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	89314-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; locuința
A1.2	89314-C2	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.274
2	3	17.631

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	3.338
4	5	5.64
5	6	1.442
6	7	8.834
7	8	1.379
8	9	3.068
9	10	0.337
10	11	17.563
11	12	0.769
12	13	13.815
13	1	0.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.94093/11-10-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-10-2016

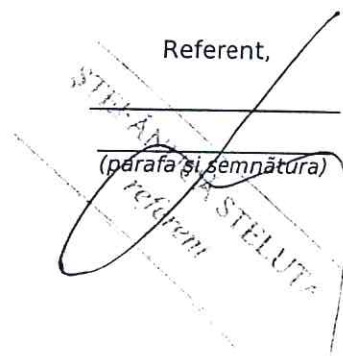
Data eliberării,

13/10/2016

Asistent Registrator,
 Casaru Bogdan Norocel



Referent,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA
REGISTRATURA GENERALA
NR. 8465
ZIUA 02 LUNA 03 ANUL 2017

03.03.2017
S. Petru
JP
02.03.2017

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul, Dinu Iancu, domiciliat in Braila str. Plantelor nr. 3, bl. 6, ap. 33, in calitate de proprietar, a imobilului situat in Braila str. Smardan nr. 88, jud. Braila, va rog sa aprobat atestarea la domeniul privat a terenului in suprafata de 52 mp, indiviza din suprafata totala de 361 mp.reala masurata, in vederea inscrierii la Cartea Funciara.

02.03 .2017

semnatura

Dn Bănică S.

03.03.2017

A

[Signature]

Domnului Primar al Municipiului Braila.

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BRĂILA
PREFECT

ORDIN

privind : atribuirea în proprietatea domnului **DINU IANCU** a terenului în suprafață de **247,04 mp indiviz din 308,80 mp** - conform act (**361,00 mp** real măsurat), aferent locuinței proprietatea susnumitului situată în **Brăila, str. Smârdan, nr. 88.**

Analizând adresa nr. 44737 din 19.10.2016, înregistrată la Instituția Prefectului Județul Brăila sub nr. 13069 din 19.10.2016, prin care Primarul Municipiului Brăila, pe baza verificării situației juridice a terenului, propune atribuirea în proprietatea domnului **DINU IANCU** a terenului în suprafață de **247,04 mp indiviz din 308,80 mp** - conform act (**361,00 mp** real măsurat), aferent locuinței proprietatea susnumitului situată în **Brăila, str. Smârdan, nr. 88.**

Tinând cont de Referatul de aprobare nr. 13069/2016,

Având în vedere prevederile art.36 alin.(3) și (4) din Legea nr.18/1991, republicată.

În temeiul art. 36 alin. (6) din Legea nr. 18/1991 republicată și art. 26, alin. (1) din Legea nr.340 /2004, republicată, privind prefectul și instituția prefectului,

Prefectul județului Brăila emite prezentul

ORDIN :

Art.1 - Se atribuie în proprietatea domnului **DINU IANCU** (1510118090025) terenul în suprafață de **247,04 mp indiviz din 308,80 mp** - conform act (**361,00 mp** real măsurat), aferent locuinței proprietatea susnumiților situată în **Brăila, str. Smârdan, nr. 88**, având următoarele vecinătăți:

N: NCP 10457

E : Imobil Str. Mircea cel Mare

S: Curcan Vasile

V: Str. Smârdan

Art.2 – Prin grija persoanei desemnate din cadrul Serviciului monitorizare servicii publice deconcentrate, servicii comunitare de utilități publice, situații de urgență, ordine publică al Instituției Prefectului - Județul Brăila, prezentul ordin va fi comunicat celor interesați.

PREFECT
Mădălina COCHINO



Avizat pentru legalitate
Sef serviciu
Galan Dana-Florentina

Brăila, 01.11.2016
Nr. 367.....

Cod operator 83/ ATENȚIE! "Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001!"
Piata Independentei, nr.1, cod postal 810217, Tel. 0239-693900: Fax 0239-626505, Braila; e-mail: juridic@prefectura-braila.ro

LEGALIZAREA PE VERSO

ROMÂNIA

Dosar nr.277+278/2004

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI

VIOREL-VIVIAN CHISCANU și AUREL LUȚEA

SEDIUL: Brăila, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr.138-142

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.234

Anul **2004** luna **septembrie** ziua **17**

VIOREL-VIVIAN CHISCANU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și art.83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

- I -

De pe urma defunctului **DINU SILIVESTRU** decedat la data de **16 decembrie 1999**, cu ultimul domiciliu în mun.Brăila, str.Smârdan nr.88, jud.Brăila, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I.MASA SUCCESORALĂ:

a. **Bunuri mobile:** Nu se declară.

b. **Bunuri imobile:** Dreptul de proprietate asupra imobilului situat în **mun.Brăila, str.Smârdan nr.88, jud.Brăila**, format din **cota indiviză de 1/2 din teren casă de locuit**, executată din paiantă, acoperită cu carton, având trei camere și anexe gospodărești, amplasată pe teren în suprafață de 308,8 mp ce aparține Consiliului mun.Brăila, cu vecini: la N-Gilcă Stan, la E-Cristea Ionescu, la S-Stroe Calonfir și la V-str.Smîrdan. Imobilul a fost dobândit prin cumpărare, în condițiile art.30 C.Fam și deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1662/28.04.1976 de fostul Notariat de Stat Brăila.

Restul cotei indivize de 1/2 din casa de locuit aparține soției supraviețuitoare Dinu Dumitra, în baza art.30 C.Fam.

Natura succesiunii: **legală**.

II. MOȘTENITORI:

1. **DINU DUMITRA**, decedată la data de 01.05.2004, **soție**, cu cota de 1/4 din masa succesorală.
2. **DINU IANCU**, domiciliat în mun.Brăila, str.Plantelor nr.3, bl.6, sc.2, ap.33, jud.Brăila, **fiu**, cu cota de 3/4 din masa succesorală.
Nu sunt renunțatori la succesiune
Nu sunt străini de succesiune.

- II -

De pe urma defunctei **DINU DUMITRA**, decedată la data de **01 mai 2004**, cu ultimul domiciliu în mun.Brăila, str.Smârdan nr.88, jud.Brăila, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori

I.MASA SUCCESORALĂ:

a. **Bunuri mobile:** Nu se declară.

b. **Bunuri imobile:**

Dreptul de proprietate asupra imobilului situat în **mun.Brăila, str.Smârdan nr.88, jud.Brăila**, format din **cota indiviză de 5/8 din teren casă de locuit**, executată din paiantă, acoperită cu carton, având trei camere și anexe gospodărești, amplasată pe teren în suprafață de 308,8 mp ce aparține Consiliului mun.Brăila, cu vecini: la N-Gilcă Stan, la E-Cristea Ionescu, la S-Stroe Calonfir și la V-str.Smîrdan. Imobilul a

fost dobândit prin cumpărare, în condițiile art.30 C.Fam și prin moștenire de la defunctul de mai sus și deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1662/28.04.1976 de fostul Notariat de Stat Brăila și prezentului certificat de moștenitor.

Restul cotei indivize de 3/8 din casa de locuit aparține lui Dinu Iancu, în baza prezentului certificat de moștenitor

Natura succesiunii: **legală.**

II. MOȘTENITORI:

DINU IANCU, domiciliat în mun.Brăila, str.Plantelor nr.3, bl.6, sc.2, ap.30 jud.Brăila, **fiu**, cu cota de 1/1 din masa succesorală.

Nu sunt renunțatori la succesiune.

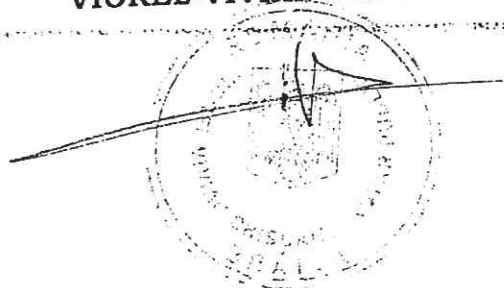
Nu sunt străini de succesiune.

Scutit taxa succesorală conform art.284 din Legea nr.571/2003

S-a perceput onorariul de 2.500.000 lei cu chitanța nr.2614

Scutit timbru judiciar.

**NOTAR PUBLIC,
VIOREL-VIVIAN CHISCANU**



ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Secretariat profesional notarial - LUTEA & ASOCIATII
Licenta de functionare nr. 012613/02 din 2015
Sediul: Braila, Bulevardul Alexandru Ioan Cuza Nr. 155-157
INCHIREA DE LEGALIZARE DATE nr. 2614
Anul: 2015
LUTEA AUREL, domiciliat în Braila, str. Plantelor nr. 3, bl. 6, sc. 2, ap. 30
Inscrisul prezentat noua, este in ...
Date: ...
Scrie: ...
Data: ...
Cant: ...

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
Viorel-Vivian Chiscanu și Aurel Luțea
Brăila, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr.138-142

INCHEIERE DE RECTIFICARE Nr.1273
03.03.2005

Pe rol fiind soluționarea rectificării certificatului de moștenitor nr.234/17.09.2004 emis în dosar nr.277+278/2004 de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI "Viorel-Vivian Chiscanu și Aurel Luțea" cu sediul în Brăila.

În certificatul de moștenitor mai sus menționat la capitolul I "MASA SUCESORALĂ" pct.b2, s-a înscris gresit suprafața de teren ce aparține Consiliului Local Brăila, pe care este amplasată locuința situată în mun.Brăila, str.Smârdan nr.88, jud.Brăila, ea fiind de 308,8 mp în loc de 247,04 mp.

Notar public,

Analizând certificatul de moștenitor mai sus menționat, contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1662/28.04.1976 de fostul Notariat de stat Brăila, precum și decizia nr.2180/05.06.1976 emisă de fostul Consiliu Popular Brăila, constat că terenul pe care este amplasată locuința situată în mun.Brăila, str.Smârdan nr.88, jud.Brăila, este în suprafață de 247,04 mp, teren ce aparține Consiliului Local Brăila.

Fata de cele constatate în temeiul art. 53 din Legea 36/1995 și a regulamentului de punere în aplicare a Legii constată ca este o eroare materială evidentă.

DISPUNE,

Rectifica certificatul de moștenitor nr.163/01.11.2003 emis în dosar nr.234/17.09.2004 emis în dosar nr.277+278/2004 de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI "Viorel-Vivian Chiscanu și Aurel Luțea" cu sediul în Brăila, privind pe defunctii DINU SILIVESTRU, decedat la data de 16.12.1999 și DINU DUMITRA, decedată la data de 01.05.2004, ambii cu ultim domiciliu în mun.Brăila, str.Smârdan nr.88, jud.Brăila, în sensul că se face următoarea precizare: **terenul pe care este amplasată locuința situată în mun.Brăila, str.Smârdan nr.88, jud.Brăila, este în suprafață de 247,04 mp, teren ce aparține Consiliului Local Brăila**

Celelalte mențiuni rămân nemodificate.

Prezenta încheiere va fi menționată pe toate exemplarele originale ale certificatului de moștenitor și face parte integrantă din acest act.

Scutit de taxe.

NOTAR PUBLIC,
VIOREL-VIVIAN CHISCANU

Intre subsemnatii ;
Dinu Gherghina , din Bucuresti, strada Livezilor nr. 49,
sectorul 6, Dinu Pantazicã, din Brãila, strada Smãrdan nr.67, Dinu Constantinã
din Brãila, strada Rahevei nr. 18, Gavrilã Georgeta, din Brãila, str. Andrei
Cocoș nr. 48, Drãgan Steian, din Brãila, str. Andrei Cocoș nr. 21, Drãgan De-
bre, cu același domiciliu, Ceman Sultana, din Brãila, str. Dumbrova Reșie nr.
66, și Perianu Vasilița, din Brãila, strada Banatului nr. 5, în calitate de
vînzãtori și Dinu Silivestru și Dinu Dumitra, soți, din Brãila, str. Smãrdan
nr. 88, cartierul Brãilița, județ Brãila, în calitate de cumpãrãtori, a
intervenit prezentul contract de vânzare cumpãrare, în urmãtoarele condiții-
ni. - - - - -

Subsemnatii Dinu Gherghina, Dinu Pantazicã, Dinu Constantinã,
Gavrilã Georgeta, Drãgan Steian, Drãgan Debre, Ceman Sultana și Perianu Vasi-
lica declarãm cã vindem soților Dinu Silivestru și Dinu Dumitra, drepturile
noastre de proprietate indivize de 2/4 din locuința construitã din palatã
acoperitã cu carton, formatã din corã, antreu, bucãtãrie și marchizã și se-
parat dependințe, situate în Brãila, strada Smãrdan nr. 88 cartierul Brãilița
județul Brãila, pe un teren în suprafață totalã de 308,80 m.p. ce nu face
obiectul prezentului contract și ce se învecineazã la nord cu Gîlcã Stan,
la sud cu Stroe Calenfir, la est cu Cristea Ionescu și la vest cu strada Smir-
dan. Instrãinarea a fost încuviințã de Comitetul Executiv al Consiliului
popular al municipiului Brãila, pe autorizația de instrãinare nr.136 din
13 aprilie 1976, în care se menționeazã cã imobilul nu este naționalizat, iar
terenul aferent construcțiilor ces instrãineazã, în suprafață de 247,84 m.
trãce în proprietatea statului conform art.30 al.2. din Legea 58/1974, urmînd
ca ulterior autentificãrii actului pentru instrãinarea construcțiilor, sã
se atribuie debînditorilor, în funcție pe durata existenței construcțiilor
e suprafață de pînã la 100 m.p. de acest teren cu plata taxelor prevãzute
de art.49 din Legea 4/1973. - - - - -

Nei, Dinu Gherghina și Dinu Pantazicã, stãpînim cîte 8/40 prin
moștenire de la mama noastrã Dinu Marița, decedatã în anul 1951, conform pro-
cesului verbal din 26 nov. 1951 înscris în cartea de organele financiare. Noi, Dinu
Constantinã și Gavrilã Georgeta, stãpînim cîte 40/40 prin moștenire de la bunica
noastrã Dinu Marița. Noi, Drãgan Steian, Drãgan Debre, Ceman Sultana și Perianu
Vasilița, stãpînim cîte 2/40, prin moștenire de la Drãgan Rade, soție și mamã
care la rîndul sãu stãpînise 8/40 în moștenire de la mama sa Dinu Marița și
nu se cunosc alte titluri de proprietate. Restul de 8/40 aparține cumpãrã-
torului Dinu Silivestru. - - - - -

Prețul vînzãrii este de lei 2000 (douãmii) primit integral
de la cumpãrãtori, care intrã de îndată în stãpînirea de drept și de fapt
a locuinței vîndute. - - - - -

Locuința se vinde liberã de sarcini cum rezultã și din
certificatul nr. 10075 din 28 aprilie 1976, eliberat de notariatul de stat
județean Brãila, pe perioada de la 16 august 1952 și pînã în prezent, pentru
perioada anterioarã, de acord cu cumpãrãtorii, scutim notariatul de stat
de cercetarea registrelor de sarcini și garantãm pentru evicțiune totalã sau
parțialã, declarînd totodată, pe proprie rãspundere, cã locuința nu a trecut
în proprietate de stat prin vreun act normativ și a fost stãpînitã în mod
legal și continuu de la dobîndire și pînã în prezent. - - - - -

Subsemnatii Dinu Silivestru și Dinu Dumitra declarãm cã am
cumpãrat, ca bun comun, de la susmișii vînzãtori, locuința descrisã mai sus
cu prețul și în condițiunile arãtate, cunoscîm situația de drept și de fapt
a locuinței, știm cã locuința nu a trecut în proprietate de stat prin vreun
act normativ și înțelegem sã cumpãrãm pe riscul nostru, avînd cunoscință și
de dispozițiunile legale cuprinse în autorizația de instrãinare de mai sus
Cheltuielile soziate sau facerea contractului privesc pe cumpãrãtori. - - - - -

Redactat și doctilografiat la notariatul de stat județean
Brãila, astăzi 28 aprilie 1976, în trei exemplare. - - - - -

VINZATORI

CUMPARATORI,

[Signatures]
Dinu Gherghina
Dinu Pantazicã
Dinu Constantinã
Gavrilã Georgeta
Drãgan Steian
Drãgan Debre
Ceman Sultana
Perianu Vasilița
Dinu Silivestru
Dinu Dumitra

Județul Brăila

Încheierea autentificare nr.

Astăzi 28 aprilie 1976.

În fața mea **CUCIU TANASE**

notar de stat s-au

prezentat numiții **Dinu Ierghina, din București, str. Livezilor**
d. prin bul. V. 696771/1970 mil. Cir. 13.
nr. 49, sectorul 6, inu Pantazică din Brăila, str. Smir-
dan nr. 67. id. pr bul. O. 041860/1968 mil. Brăila.
Dinu Constanța, di Brăila. str. Reșevei nr. 188. id. prin
bul. A.G. 517939/19 mil. Brăila, Gavrilă Georgeta, din
Brăila, strada Andri Cocos nr. 48. id. prin bul. A.I.
573662/1972 mil. Bila, Drăgan Stoian, Brăila, str. Andrei
Cocos nr. 21. id. pr bul. R. 837325/1969 mil. Brăila,
Drăgan Debre, cu soși domoailu, id. prin bul. A.I.
573618/1972 mil. Bila, Coman Sultana din Brăila, str.
Dumbrava Reșie nr. 5. id. prin bul. S. 474509/1969 mil.
Brăila, Ferianu Vasile, din Brăila, str. Banatului nr.
5. id. A.D. 783362/19 mil. Brăila și Dinu Silivestru și
Dinu Dumitra din Bila, str. Smirden nr. 88 id. prin bul.
U. 54767/1970 și U. 52862/1970 mil. Brăila.

care au consimțit la autentificarea prezentului înscris semnind toate exemplarele lui, în
afară de

S-a taxat cu 10 lei redactare **337** lei autentificarea **4**
lei dactilografierea **3** lei taxa legalizare pentru **un**
exemplare în plus.

Total **354** lei prin chit. CEC nr. **1936475/** 19 **76.**

SE AUTENTIFICĂ PREZENTUL ÎNSCRIS **1936500**

Notar de stat,

Not. de Stat Brăila

Prezentul înscris a fost trecut în registrul
transcripțiuni și inscripțiuni sub nr. **1.98**
și sub nr. **4.11** din **1976**
pe baza notării

N.F.

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BRAILA
COMITETUL EXECUTIV

DECIZIA Nr. 180

din 15 iunie 1976.

privind: preluarea în proprietatea statului a unui teren de construcție ca urmare a înstrăinării construcțiilor și atribuire teren în folosință pe durata existenței construcțiilor.

Comitetul executiv al Consiliului popular al municipiului Brăila, Având în vedere contractul de vânzare-cumpărare autentificat de Notariatul de stat județean Brăila, cu încheierea nr. 1662 din 28 aprilie 1976 și transcris la nr. 1598 din aceeași dată, prin care numiții Dinu Gherghina, Dinu Pantazică, Dinu Constanta, Gavrița Georgeta, Drăgan Stoian, Drăgan Dobre, Coman Sultana, Perianu Vasile au înstrăinat construcțiile aflate pe terenul situat în orașul Brăila, str. Smîrdan nr. 88, județul Brăila, cu vecinătățile menționate în cuprinsul contractului și în schița de plan care face parte integrantă din același contract, iar terenul în suprafață de 247,04 mp aferent construcțiilor înstrăinate a trecut în proprietatea statului conform prevederilor art. 30 alin. 2 din Legea nr. 58 din 29 octombrie 1974, privind sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale;

Având în vedere decizia nr. 357 din 31 iulie 1975 a Comitetului executiv al Consiliului popular al județului Brăila;

Văzând și disp. art. 30 alin. ultim din Legea nr. 58/1974 menționată mai sus;

În baza art. 47 din Legea nr. 57/26 decembrie 1968 de organizare și funcționare a consiliilor populare;

D E C I D E;

Art. 1.- Se preia în proprietatea statului în stare de indiviziune, suprafața de 247,04 mp teren aferent construcțiilor înstrăinate prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat de Notariatul de stat județean Brăila, cu încheierea nr. 1662 din 28 aprilie 1976 și transcris la nr. 1598 din aceeași dată, din terenul în suprafață totală de 308,80 m.p. situat în orașul Brăila, str. Smîrdan nr. 88 județul Brăila, cu delimitările prevăzute în schița de plan anexată la contract, care face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2.- Pentru suprafața de teren preluată în proprietatea statului, se stabilește o despăgubire legală de 556 lei care se va achita fostului proprietar Dinu Gherghina și alții prin circ. financiară a municipiului Brăila.

Art. 3.- Se atribuie în folosință numiților Dinu Silivestru și Dumitra domiciliati în Brăila str. Smîrdan nr. 88 pe durata existenței construcțiilor dobândite de ei prin contractul de vânzare-cumpărare menționat mai sus, o suprafață indiviză de 100 m.p. din întregul teren în suprafață de 308,80 m.p. prevăzut în schița de plan anexată, care face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 4.- Pentru terenul atribuit în suprafață de 100 m.p. beneficiarilor atribuirii vor plăti o taxă anuală de folosință de 100 lei. În termen de 30 zile de la data emiterii deciziei.

Art. 5.- Prezenta decizie se va comunica părților interesate prin grăja Sectorului A.L.S.-Secretariat.

PRESEDINTE
Ing. Marcel Andreescu

SECRETAR,
Aurel Radu

- Dinu Gherghina din București str. Livezilor nr.49 sector 6,
- Dinu Pantazică din Brăila str, Smîrdan nr.67
- Dinu Constanța din Brăila str. Bahova nr.188
- Gavrila Georgeta din Brăila str, Andrei Cocoș nr.48
- Dragan Stoian din Brăila str. Andrei Cocoș nr.21
- Drăgan Dobre str. Andrei Cocoș nr.21
- Coman Sultana din Brăila str. Dumbrava Roșie nr.66
- Perianu Vasilica din Brăila str. Banatului nr.5

Procedura de lucru a fost urmată în paginile 8
 Transmisă prin sistemul de comunicații sub nr. 3166-3167
 în 15 septembrie 1990.

Se face cunoscută tuturor persoanelor interesate
 că:

La data de 20 iulie 1990 s-a terminat activitatea
 solicitantilor de la:



151 01 18 09 00 25

S A A L L Z Z N N N N N C

Valabili pînă la data de

Semnătura titularului

Numele de familie = DINU =

Preznumele = IANCU =

Preznumele părinților OLIVESTRU

OLIVESTRU DUMITRA

Data nașterii 1951 10 noiembrie 18

SERIA G.R. N. 694857

Eliberat de politie _____
muc. Braila
Pe baza certificatei de nastere _____ Seria Ma
Nr. 159054 Eliberat de _____
muc. Braila
Completat de Ionescu Cristina
Data eliberării 1995 m/pic 4.
Semnătura comandantului [Signature]

Aplicat foto 2 de politie _____

Data _____

Semnătura comandantului _____

SERIA G.R. Nr. 694857

MAJ. M. P. MUNICIPIULUI BRAILA
REGISTRATURA GENERALA
NR. 8987
ZIUA 06 LUNA 03 ANUL 2017

07.03.2017
Patru
Z

8P
06.03.2017

DOMNUL PRIMAR ,

Dom Bănică S
07.03.2012
A

Subsemnata TARACHIU VASILICA, domiciliată în
Brăila, Str. ION NECULCE nr. 10, solicit eliberarea unei
adeverințe de atestare la domeniul privat, a imobilului
situat în Brăila, Str. Ion Neculce nr. 10, în suprafață
de 714,25 m.p., în vederea înscrierii la Cartea Funciară.

Telefon : 0756/575.186

Data 06.03.2017

Semnătura ,



DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI - B R A I L A

MEMORIU TEHNIC
CORP DE PROPRIETATE DIN BRĂILA STR.ION NECULCE Nr.10
ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCARĂ

1. Proprietari : Moștenitorii lui **Tarachiu Stan (Vasilica- soție și Tarachiu Gheorghe-fiu)**
domiciliați în municipiul Brăila

2. Obiectul lucrării

Înscrierea în cartea funciară a corpului de proprietate din municipiul Brăila str. Ion Neculce nr.10 , format din teren însușit de 714.25 mp *suprafață real măsurată*, și din corpurile de construcție C1, C2 în suprafața total construită de 107.75 mp.

3. Acte de dobândire:

Terenul aparține statului iar construcțiile aparțin moștenitorilor conform certificatului de moștenitor nr. din data de și au fost construite fără autorizație de construcție.

4. Caracteristicile corpului de proprietate:

Corpul de proprietate ce face obiectul lucrării este format din terenul în suprafață de 714.25 mp - și din corpurile de construcție C1, C2 în suprafața total construită de 107.75 mp, iar terenul face parte din categoria de folosință curți-construcții.

Caracteristicile construcțiilor:

corp C1-locuință(3 camere, 1 antreu, 1 hol); fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș din carton, pardoseli din pal, instalație electrică, stare tehnică rea, anul construcției 1960.

corp C2-magazie; pereți din paiantă, acoperiș din carton, pardoseli din pământ

Amplasarea, forma și dimensiunile corpului de proprietate sunt evidențiate în planul de delimitare anexat prezentului memoriu .

5. Descrierea vecinătăților:

Corpul de proprietate se învecinează astfel:

	NORD	EST	SUD	VEST
VECINI	Corbu Mioara	Bogdan Dumitru și Tănase Lenuța	Stoica Vasile	str. Ion Neculce
LUNGIME HOTAR	26.25	28.30	24.20	28.25
NATURĂ HOTAR	gard	construcții+gard	gard	gard

6. Concluzii

Lucrarea a fost întocmită pentru a folosi proprietarilor la înscrierea în Cartea Funciară.

18 February, 2002

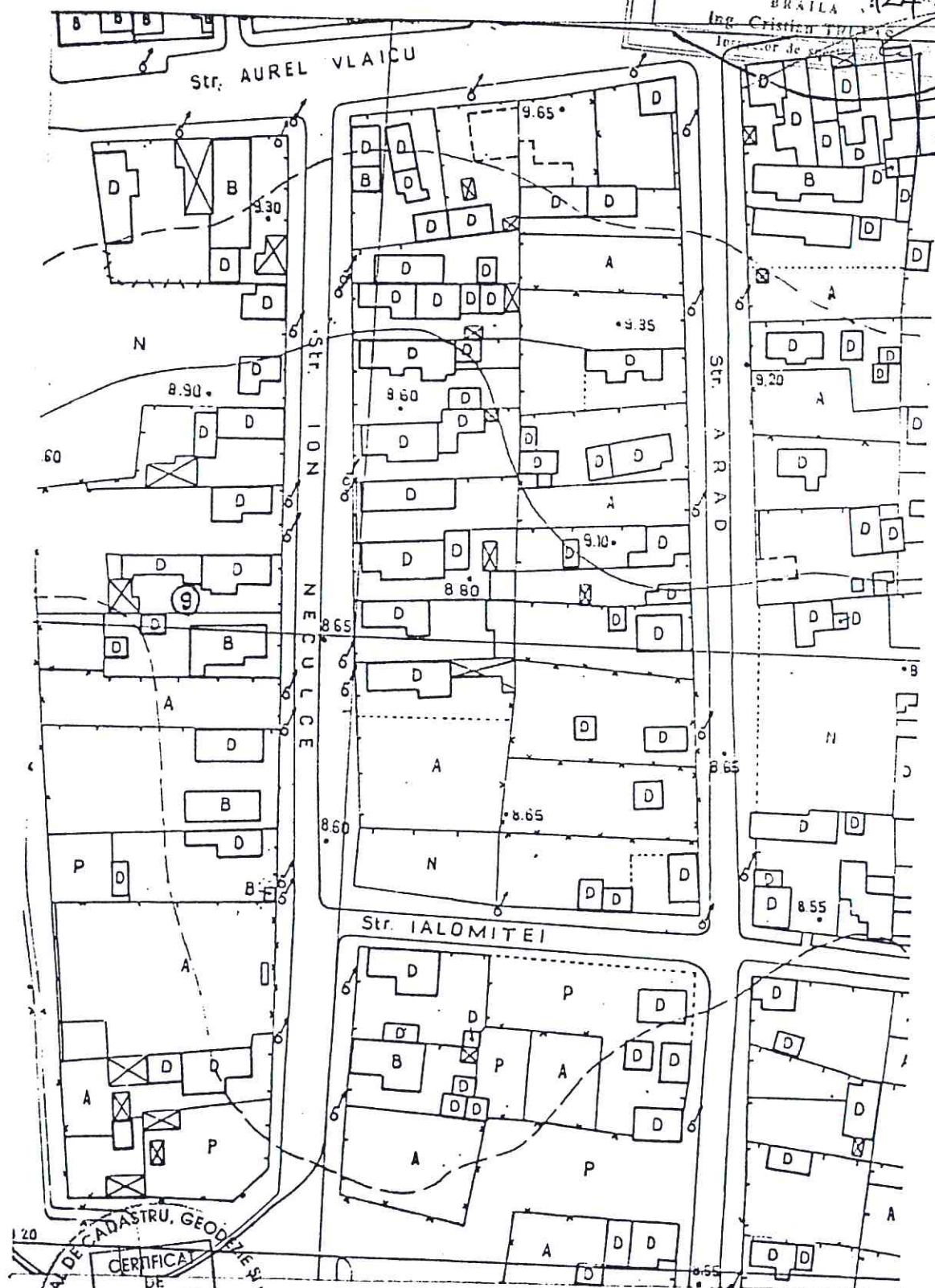


intravilane,
SCARA 1:1000

TON NEULCE NR. 10

Nr. cadastral

ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BĂILA
Nr. Înreg. 107 data 7.02.2002
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT:
Inspector, 124
BĂILA
Ing. Cristian TOL
Inspector de geodezie



Executants :

Data.....

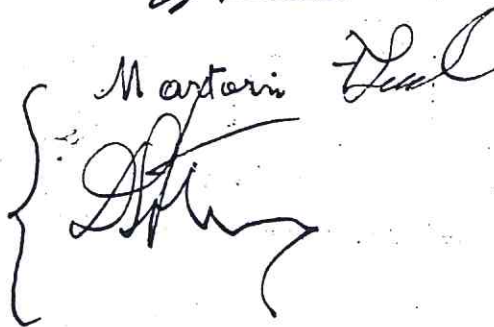
Chitanță -

Încăleț artări 2 Mai 1963

Eu sub semnatul Dumitrescu Ștefan vând casa
mea compusă dintr-o cameră, din strada Muncii
Nº 10. - Garajului Garachin. Leu cu suma de
lei 1000. una mie lei -

Drept care am primit suma de lei și summa
proprie -



Martori 

2400427099069
S A A L Z Z N N N N C



Valabil până la data de



Semnătura titularului

Numele de familie TARACHIU
Prenumele VASILICA
Prenumele părinților ION
ECATERINA
Data nașterii 1940 aprilie 27

SERIA B.R. Nr. 596975

2

Locul nașterii Com. SPIRU-HARET
Jud. BRAILA

1 catolic 2
Starea civilă Starea civilă

Domiciliul Mun. BRAILA
Str. ION NECULCE NR. 10
Jud. BRAILA

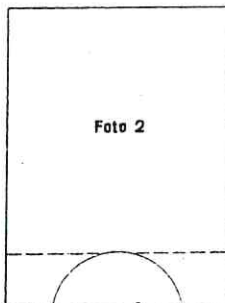


Foto 2

Valabil până la data de

Semnătura titularului

SERIA B.R. Nr. 596975

3

Eliberat de miliția Mun. Braila

Pe baza certificatului de catolic Serie Ci.
Nr. 115316

Eliberat de Cons. Popular al

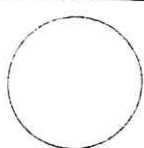
Com. Spiru Haret
Completat de Barsan Morala



1985 iulie 24.
Data eliberării

Semnătura comandantului

Aplicat foto 2 de miliția



Data

Semnătura comandantului

SERIA B.R. Nr. 596975

4

PERSOANE ÎNSCRISE ÎN BULETIN

Numele și prenumele	Anul nașterii	Calitatea față de persoana	Pe baza căror acte a fost înscris

SERIA B.R. Nr. 596975

5

RELEVU AL CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 200

Județul BRAILA
Unitatea administrativ-teritorială: Brăila
Cod SIRUTA - 42982/2
Adresa corpului de proprietate:
Str. Calea Călărașilor nr. 40
Nr. cadastral al corpului de proprietate

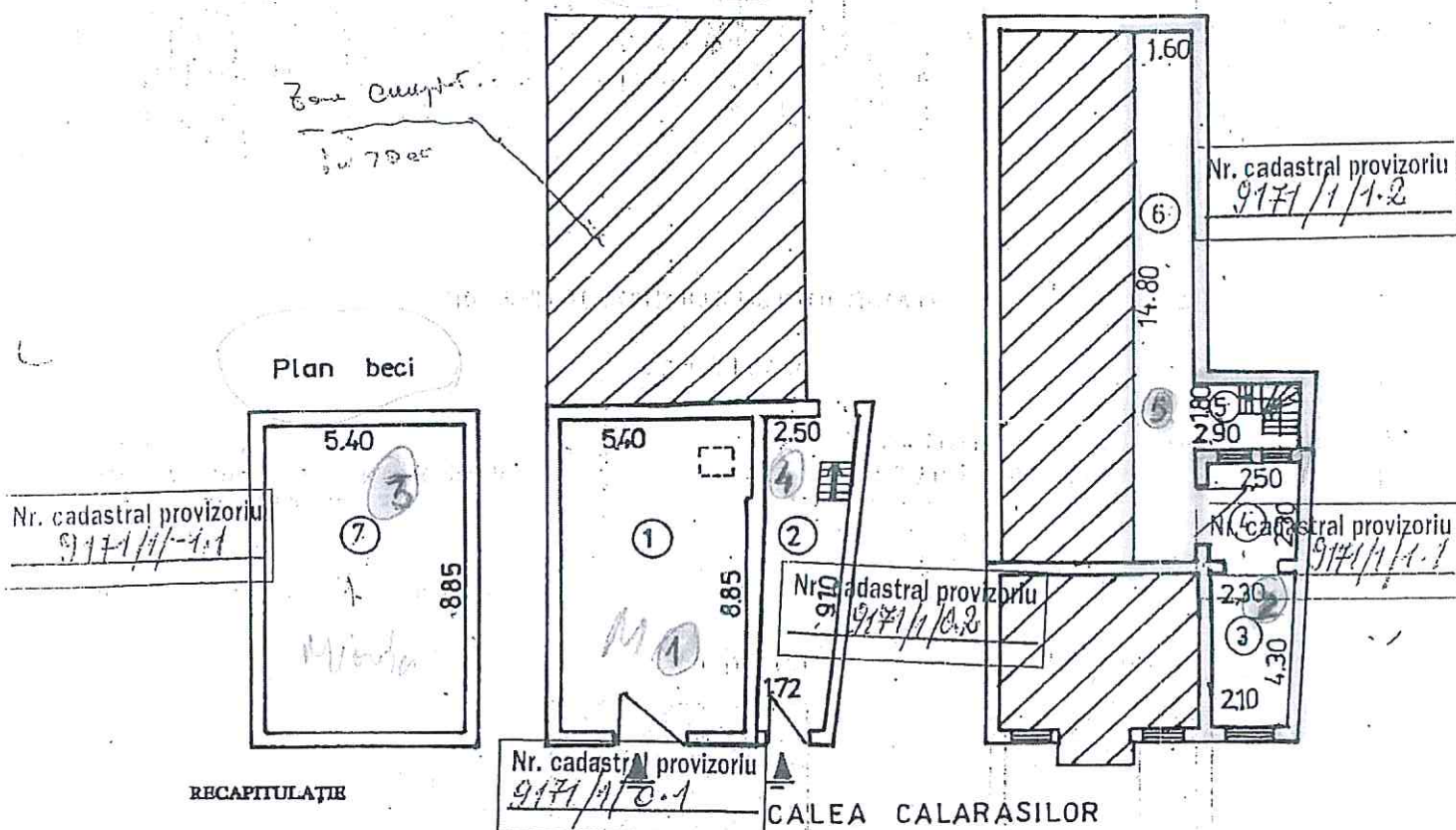
Numele și prenumele proprietarului:
S.C. MIORIȚA COM S.R.L.
Sediul:
Str. Calea Călărașilor nr. 40
Localitatea: BRAILA
Județul: BRAILA



Plan parter

Plan etaj

Plan beci



RECAPITULATIE

ca.	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu comercial	47.80
2	gang trecere	19.20
3	birou	9.46
4	birou	5.52
5	caia scarii	5.22
6	culoar acces	23.68
7	beci	47.79
Total suprafata utila		105.66
Suprafata balcon		-
Suprafata anexa		47.79



OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE BRAILA

Executant
ing. Dan Nichifor



Recepționat

Data:



19596383

Carte Funciară Nr. 85887 Comuna/Oraș/Municipiu: Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10728
Ziua	20
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 28555

Adresa: Loc. Braila, Cal Calea Calarasilor, Nr. 40, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 9171	201	Constructia C1 inregistrata in CF 85887-C1; In cf hartie 201,4 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
3303 / 01/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1622 din 2005 emis de BNP VASILE VARGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 395/2014	A1
	1) SC MIORITA COM SRL BRAILA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28555) asupra terenului in suprafata indiviza de 39,50 mp	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referinta
3303 / 01/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1622, din 18/02/2005 emis de BNP VASILE VARGA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 315000000 ROL+ TVA si dobanda	A1
	1) CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28555) asupra terenului in suprafata indiviza de 39,50 mp - proprietatea SC MIORITA COM SRL	
C2	se noteaza interdictia de instrainare pana la data de 18.02.2008	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28555) asupra terenului in suprafata indiviza de 39,50 mp - proprietatea SC MIORITA COM SRL	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9171	201	in cf hartie 201,4 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	201	-	-	-	in cf hartie 201,4 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	CAD: 9171-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte în CF propriu	construcție cu o suprafață construită de 166.95 mp
A1.2	CAD: 9171-C2	construcții anexa	-	Fără acte	magazie

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10727	20-02-2017	22-02-2017	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.100482/20-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
22-02-2017

Data eliberării,

/ /

23.02.2017

Asistent Registrator,
MIRELA JALBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



19596593

Carte Funciară Nr. 85887-C1-U1 Comuna/Oraș/Municipiu: Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr.	10721
Ziua	20
Luna	02
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 28557

Adresa: Loc. Braila, Cal Calea Calarasilor, Nr. 40, Et. parter, Ap. 0.1, Jud. Braila**Părți comune:** nespecificate in cf hartie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 9171/1/0.1	-	47,8			spatiu comercial avand o incapere (notata 1) situata la parterul constructiei C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3303 / 01/03/2005			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1622 din 2002 emis de BNP VASILE VARGA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) SC MIORITA COM SRL BRAILA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28557)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3303 / 01/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1622, din 18/02/2005 emis de BNP VASILE VARGA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 315000000 ROL+ TVA si dobanda	A1
	1) CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28557)	
C2	se noteaza Interdictia de instrainare pana la data de 18.02.2008	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28557)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Braila, Cal Calea Calarasilor, Nr. 40, Et. parter, Ap. 0.1, Jud. Braila
Părți comune: nespecificate în cf hartie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 9171/1/0.1	-	47,8	-	-	spatiu comercial avand o incapere (notata 1) situata la parterul constructiei C1

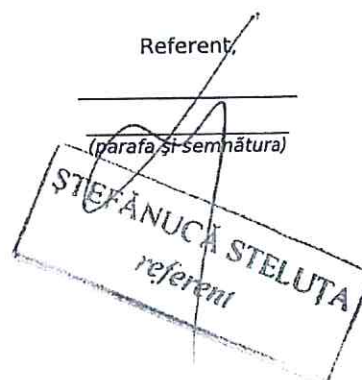
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.100481/20-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-02-2017

Data eliberării,
22/02/2017





19596740

Carte Funciară Nr. 85887-C1-U4 Comuna/Oraș/Municipiu: Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10729
Ziua	20
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 28558

Adresa: Loc. Braila, Cal Calea Calarasilor, Nr. 40, Et. parter, Ap. 0.2, Jud. Braila

Părți comune: nespecificate în cf hartie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 9171/1/0.2	-	19,2			gang trecere (notat 2) situat la parterul constructiei C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3303 / 01/03/2005			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1622 din 2002 emis de BNP VASILE VARGA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1
	1) SC MIORITA COM SRL BRAILA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28558)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3303 / 01/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1622, din 18/02/2005 emis de BNP VASILE VARGA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 315000000 ROL+ TVA si dobanda	A1
	1) CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28558)	
	asupra cotei indivize de 1/2 - proprietatea SC MIORITA COM SRL	
C2	se noteaza interdictia de instrainare pana la data de 18.02.2008	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28558)	
	asupra cotei indivize de 1/2 - proprietatea SC MIORITA COM SRL	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Braila, Cal Calea Calarasilor, Nr. 40, Et. parter, Ap. 0.2, Jud. Braila
Părți comune: nespecificate in cf hartie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 9171/1/0.2	-	19,2	-	-	gang trecere (notat 2) situat la parterul construcției C1

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr. 100483/20-02-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-02-2017

Data eliberării,

1/1

22. 02. 2017



Referent,

(parafa și semnătură)

TEFĂNUCĂ STELUTA
referent



19599104

Carte Funciară Nr. 85887-C1-U5 Comuna/Oraș/Municipiu: Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10727
Ziua	20
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 28559

Adresa: Loc. Braila, Cal Calea Calarasilor, Nr. 40, Ap. 1.2, Jud. Braila

Părți comune: nespecificate în cf hartie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 9171/1/1.2	-	28,9			casa scarii si culoar acces (notate 5 si 6) situat la etajul constructiei C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3303 / 01/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1622 din 2002 emis de BNP VASILE VARGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SC MIORITA COM SRL BRAILA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28559)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3303 / 01/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1622, din 18/02/2005 emis de BNP VASILE VARGA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 315000000 RON+ TVA si dobanda 1) CLM BRAILA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28559) asupra cotei indivize de 1/2 - proprietatea SC MIORITA COM SRL	A1
C2	se noteaza interdictia de instrainare pana la data de 18.02.2008 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28559) asupra cotei indivize de 1/2 - proprietatea SC MIORITA COM SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Braila, Cal Calea Calarasilor, Nr. 40, Ap. 1.2, Jud. Braila

Părți comune: nespecificate in cf hartie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 9171/1/1.2	-	28,9	-	-	casa scarii si culoar acces (notate 5 si 6) situat la etajul constructiei C1

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.100480/20-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-02-2017

Data eliberării,

/ /

22. 02. 2017

Asistent Registrator,

FELICIA SIDER

(parafa și semnătură)



Referent,

(parafa și semnătură)



01.03.2017
S. Petru
L

JP
28.02.2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA		
REGISTRATURA GENERALA		
NR.	1222	
ZIUA	LUNA	ANUL
28	02	2017

15
Nica Primar

Subsemnatul Nica Gheorghe
domiciliat în Braila str. Alecu Russo nr. 67 legiti
- mot cu C.I seria PA nr. 254225 posesor al contractu
- lui de concesiune nr. 66 din 03.04.1997 pentru terenul
în suprafață de 258 mp de la adresa mai sus indicată
va rog să atestați la domeniul privat al municipiului
Braila suprafață de 358 mp rezultată din măsură.
- torile cadastrale executate de firma SC. Masters
SRL. pentru acest imobil.

28.02.2017

Dn Bănică S.

01.03.2017

A

Cu respect

Nica Gheorghe

e/Zey

Țin Primar al municipiului Braila



Piața Independenței nr. 1 - Telefon: (039) 63.69.00

Nr. 13106 din 03.04.1994

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 66

I. Părțile contractante

Între Consiliul Local Municipal Brăila, reprezentat prin Lungu Anton -Primar- și Iorga Stoian -Secretar-, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte și NICA GHEORGHE cu sediul în BRAILA, STR. ALECU RUSSO NR. 67, R. NEGRU, reprezentat prin NICA GHEORGHE, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte, în temeiul X, a Hotărârii Consiliului Local Brăila nr. 54 /1994 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a (activității, serviciului public, unității, terenului) ÎN SUPRAFAȚA DE 256 M.P. - locuință existentă situată în BRAILA, STR. ALECU RUSSO, NR. 67 CARTIER RAOU NEGRU.

Art. 2 Obiectului precizat la art. 1 se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal -anexa nr. 3 la contract- în vederea realizării obiectivului detaliat în caietul de sarcini -anexa nr. 1 la contract- conform Certificatului de urbanism nr. _____ eliberat de Consiliul Local Municipal, Direcția de Urbanism și Amenajare Teritorială.

III. Termenul contractului

Art. 3 Durata concesiunii este pe durata existentei construcției, începând cu data preluării-primirii, în condițiile stipulate în contract și anexele sale.

Art. 4 Durata de execuție a obiectivului este de 4 luni, conform autorizației de construire.

Art. 5 Concedentul va comunica în scris concesionarului, cu 4 luni înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere privind renunțarea, retragerea sau răscumpărarea concesiunii.

IV. Prețul concesiunii

Art. 6 Prețul concesiunii este de 932 lei/mp/an, corespunzător zonei IV, conform HCL 54/1994 - DISPOZIȚIA 96/1996, sumă ce reprezintă 238.592 lei anual.

Pretul total al concesiunii 5964.800 lei se va achita în 25 ani.

Art. 7 Sumele prevăzute la art. 6 vor fi indexate în raport cu rata de schimb leu/dolar.

V. Modalitatea de plată

Art. 8 Sumele prevăzute la art. 6 se vor plăti prin C.E.C., dispoziție de plată, numerar etc., în contul concedentului nr. 21220207 deschis la TREZORERIA BR.; contul concesionarului nr. _____ deschis la _____.

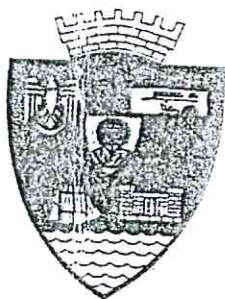
Art. 9 Taxele anuale stabilite se achită în 4 (patru) rate trimestriale, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Art. 10 Neplata sau executarea cu întârziere a acestei obligații de către concesionar conduce la aplicarea de penalități zilnice de _____ % din suma datorată, urmând ca, după caz, să se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. Încetarea concesiunii

Art. 11 Concesiunea încetează prin:

1. Expirarea duratei;
2. Răscumpărare;
3. Retragere;
4. Renunțare.



11.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul prevăzut în contract de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația să predea bunul ce a făcut obiectul concesiunii și cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta, din partea Administrației Financiare în raza căreia s-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului (obiectului) concesionat.

11.2. Încetarea concesiunii prin răscumpărare

În situația în care interese majore impun răscumpărarea unei concesiuni, concesiunea poate fi răscumpărată. Concedentul, în baza documentației tehnice, va stabili prețul răscumpărării; în acest caz nu se percep daune.

11.3. Încetarea concesiunii prin retragere

În cazul în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract și prevăzute în caietul de sarcini, concesiunea se retrage și contractul se reziliază. Constatarea nerespectării obligațiilor se face de către organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectul(bunul) concesionat în termen de _____ ani de la data concesionării.

11.4. Încetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul dispariției obiectului contractului, sau, în situația în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă exploatarea obiectului concesiunii.

Art. 12 La încetarea concesiunii, în oricare din situațiile arătate mai sus, concesionarul este obligat:

- să predea concedentului toată documentația tehnică referitoare la obiectul concesiunii ;
- să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți sau dobândește drepturi prin prestații succesive în

legătură cu exploatarea obiectului concesionat, o clauză specială potrivit căreia autoritatea concedentă se va substitui concesionarului la încetarea concesiunii din orice cauze.

Concesionarul este răspunzător de daunele ce s-ar putea produce prin nerespectarea acestei obligații;

- sa prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice sau juridice, în legătură cu obiectul ce se va realiza (sau s-a realizat), posibilitatea subrogării prin concedent, în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VII. Obligațiile părților

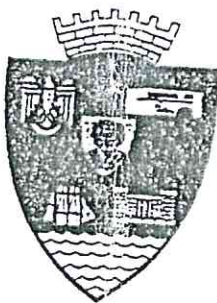
Condițiile concrete de exploatare a bunului concesionat și obligațiile reciproce ale părților sunt prevăzute în caietul de sarcini.

***Art. 13* Concedentul are următoarele obligații:**

- să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet, liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice care apar la încetarea concesiunii, conform celor stabilite prin caietul de sarcini;
- să acorde sprijin concesionarului pentru obținerea avizelor și acordurilor legale în vederea realizării obiectivului;
- să urmărească, prin împuterniciții săi, mersul lucrărilor, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;
- să retragă concesiunea fără răscumpărare în cazul în care concesionarul nu începe execuția în termenul menționat în autorizația de construire.

***Art. 14* Concesionarul are următoarele obligații:**

- este obligat, în principiu, să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa, în condițiile stabilite în caietul de sarcini;
- prin semnarea contractului concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent prin caietul de sarcini;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.



Art. 15 Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute, integral sau parțial, obligațiile.

Apariția și încetarea cauzei de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, cu mențiunea constatării evenimentelor de către organele competente în prezența părților.

VIII. Litigii

Art. 16 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței de drept comun sau arbitrajului.

IX. Clauze speciale

Art. 17 Se vor nominaliza, dacă este cazul, cu ocazia perfectării contractului.

X. Dispoziții finale

Art. 18 Modificarea prezentului contractului se poate face prin acordul părților.

Art. 19 Contractul de concesiune nu se va încheia ori, deși încheiat, nu va produce efecte decât după achitarea de către concesionar a garanției de 10% din prețul concesiunii iar, după caz, a taxei de concesiune stabilită conform H.C.L. Brăila nr. 54 / 1994.

Art. 20 Anexele

nr. 1	-caietul de sarcini
nr. 2	-documentația tehnică
nr. 3	-procesul verbal de predare-primire
nr. 4	-clauze speciale

și, după caz, anexa
fac parte integrantă din contract.

Prezentul contract de concesiune privind obiectul: TEREN - 300 MP.
BRAILA, STR. ALECU RUSSO, NR. 67, CONT. RADU NEGRU
s-a încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru
organele de control.

Data 1. XII. 1996

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,
Anton Lungu

SECRETAR,
Iorga Stoian

CR

Direcția tehnică,

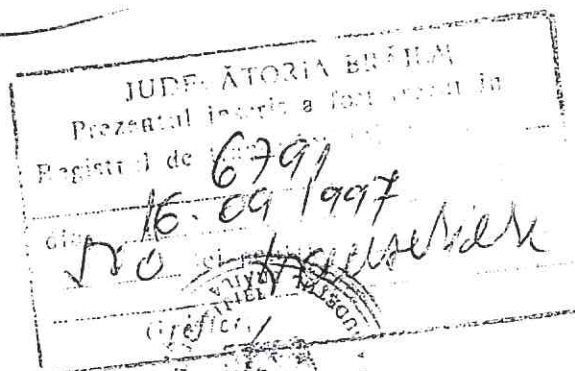
Direcția economică,

Direcția APL,

Întocmit,

Oficiul Juridic,

Borciu Valerica





L.S.
Semnătura emitentului

156 91 10 39 07 57

S A A L L Z Z N N N N N C

Nume — NICA —

Prenume — GHIORGHE —

Prenume părinte — DUMITRU IOANA

Loc. naștere — COM. SURAI'A Jld. VRANCEA

Domiciliu — MUN. BRĂILA

Ph. ALECU RUSSO 04.67

Emisă 06.02.2017 - 05.02.2018

Motivul eliberării — Dupa dov. mch. Domiciliu

Completat de — Andrei Stela

SERIA PA Nr. 254225

PLAN DE DETALIU - IMOBIL DIN STRADA PARINGULUI Nr.5

SCARA 1:100

Vânzatori: MUSTAȚA STAN și MUSTAȚA AURELIA
Cumparatori: MONU MARIAN și MONU SOFICA

V ECIN: GASCA GEORGEL

MAGAZIE - BOLTARI
CARTON BETON
S=9,60 mp
200
4,80

STRADA

B- ST. DE LA VRANCEA

MARCHIZA
GRESIE
S=1,20 mp

BUCATARIE
GRESIE
S=11,55 mp

BAIE
GRESIE
S=4,10 mp

DEBARA
BETON
S=4,80 mp

MAGAZIE
BETON
S=6,30 mp

GARAJ
BETON
S=13,75 mp

HOL - GRESIE
S=2,15 mp

HOL - GRESIE
S=3,63 mp

CAMERA
DUSUMEA
S=22,20 mp

CAMERA
DUSUMEA
S=13,70 mp

CAMERA
DUSUMEA
S=13,90 mp

HOL - GRESIE
S=13,10 mp

HOL - GRESIE
S=5,70 mp

CAMERA
DUSUMEA
S=12,20 mp

HOL
GRESIE
S=7,15 mp

DEBARA
BETON
S=1,50 mp

CAMERA
DUSUMEA
S=7,40 mp

MAGAZIE
BETON
S=3,32 mp

BUCATARIE
BETON
S=8,90 mp

S.imobil = 650,17 mp
S.construit = 203,43 mp
S.util = 169,00 mp
S.locuibil = 96,90 mp

ONCCG
OFICIUL JUDETEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE SI
CARTOGRAFIE BRAILA
Nr. in reg. 6283 data 14.12.99
VERIFICAT SI RECEPTIONAT:

STRADA PARANGULUI

IMOBIL PROPRIETATE DE STAT

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Nr. 10143
1999 DAN