

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 124

din 30.03.2017

Privind: Completarea *anexei nr.4* la *H.C.L.M. nr.429/21.12.2015* referitoare la „Centralizarea suprafețelor de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții cu caracter provizoriu, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.199/2015”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Instituției Arhitectului Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit. e) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.21 lit. a) din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizării, Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr.199/29.07.2015;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂSTE :

Art.I Se aprobă completarea *anexei nr.4* la *H.C.L.M. nr.429/21.12.2015* referitoare la „Centralizarea suprafețelor de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții cu caracter provizoriu, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.199/2015”, cu terenurile menționate în *anexă*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L.M. Brăila nr.429/21.12.2015 rămân neschimbate.

Art.III Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Instituția Arhitectului Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FUSEA MARIAN - PAUL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

ANEXA la H.C.L.M. NR. 124/30.03.20
(completare la anexa nr.4 din HCLM NR.429/2015)

Nr. Crt.	Amplasament	Suprafata masurata
1	- adiacent apartamentului nr. 26, pe amplasamentul din Braila, str. Industriei, nr. 11, bl. 30, sc.2, parter	9,00 mp
2	- adiacent apartamentului nr. 64, pe amplasamentul din Braila, str. Plantelor, nr. 22, bl. 3, sc.4, parter	6,00 mp
3	- adiacent apartamentului nr. 2, pe amplasamentul din Braila, str. Scolilor, nr. 28, bl. D2, sc.1, parter	2,00 mp
4	- adiacent apartamentului nr. 1, pe amplasamentul din Braila, str. Rosiorilor, nr. 1, bl. A47, sc.1, parter	15,00 mp
5	- adiacent apartamentului nr. 20, pe amplasamentul din Braila, str. Ghiocailor, nr. 12, bl. A51, sc. 2, parter	7,00 mp
6	- adiacent apartamentului nr. 22, pe amplasamentul din Braila, B-dul Dorobantilor, nr. 25, bl. A22, sc.2, parter	8,00 mp

VICEPRIMAR
ALEXANDRU JANTEA CRICAN

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L. DIRECTOR EXECUTIV D.P.

BRATU ANGELICA

ELENA PRUNDEA

ARHITECT SEF

MARIAN ION

PRESEDINTE DE SEDINTA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

PROIECT DE HOTARARE

Privind: Completarea *anexei nr.4* la *H.C.L.M. nr.429/21.12.2015* referitoare la „Centralizarea suprafețelor de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții cu caracter provizoriu, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.199/2015”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Instituției Arhitectului Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit. e) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.21 lit. a) din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizării, Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr.199/29.07.2015;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.I Se aprobă completarea *anexei nr.4* la *H.C.L.M. nr.429/21.12.2015* referitoare la „Centralizarea suprafețelor de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții cu caracter provizoriu, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.199/2015”, cu terenurile menționate în *anexă*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L.M. Brăila nr.429/21.12.2015 rămân neschimbate.

Art.III Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Instituția Arhitectului Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

P R I M A R,

VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
S E C R E T A R,**

DRĂGAN ION



**Direcția Juridic Contencios și
Administrație Publică Locală
Directia Patrimoniu
Institutia Arhitect Sef**

Nr. 9936 / 09.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: completarea Anexei 4 la H.C.L.M. NR.429/21.12.2015 -” Lista terenurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Braila ce sunt sau pot fi ocupate de constructii tip balcon, alei acces, extinderi spatii comerciale, alte construcții autorizate ”

Având în vedere adresele nr. 54387/21.12.2016 si 360/05.01.2017 primite de la Prefectura Braila precum si solicitarile mai multor cetateni ai municipiului Braila, se propune completarea Anexei 4 la H.C.L.M. nr.429/21.12.2015 -” Lista terenurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Braila ce sunt sau pot fi ocupate de constructii tip balcon, alei acces, extinderi spatii comerciale, alte construcții autorizate ” cu urmatoarele amplasamente:

Nr. Crt.	Amplasament	Suprafata masurata
1	- adiacent apartamentului nr. 26, pe amplasamentul din Braila, str. Industriei, nr. 11, bl. 30, sc.2, parter	9,00 mp
2	- adiacent apartamentului nr. 64, pe amplasamentul din Braila, str. Plantelor, nr. 22, bl. 3, sc.4, parter	6,00 mp
3	- adiacent apartamentului nr. 2, pe amplasamentul din Braila, str. Scolilor, nr. 28, bl. D2, sc.1, parter	2,00 mp
4	- adiacent apartamentului nr. 1, pe amplasamentul din Braila, str. Rosiorilor, nr. 1, bl. A47, sc.1, parter	15,00 mp
5	- adiacent apartamentului nr. 20, pe amplasamentul din Braila, str. Ghiocailor, nr. 12, bl. A51, sc. 2, parter	7,00 mp
6	- adiacent apartamentului nr. 22, pe amplasamentul din Braila, B-dul Dorobantilor, nr. 25, bl. A22, sc.2, parter	8,00 mp

VICEPRIMAR
ALEXANDRU JANTEA CRICAN

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P. L.

BRATU ANGELICA

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

ELENA PRUNDEA

ARHITECT SEF

MARIAN ION

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: Completarea **anexei nr.4** la **H.C.L.M. nr.429/21.12.2015** referitoare la „Centralizarea suprafețelor de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții cu caracter provizoriu, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.199/2015”.

Având în vedere raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Instituției Arhitectului Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, din care reiese necesitatea completării anexei nr. 4 la H.C.L.M. nr.429/21.12.2015 referitoare la centralizarea suprafețelor de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, ce pot fi ocupate de construcții cu caracter provizoriu, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.199/2015;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit. e) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.21 lit. a) din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizării, Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr.199/29.07.2015, coroborate cu art. 36 alin. (1) și (2) lit.c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local Municipal adoptarea unei hotărâri privind: Completarea **anexei nr.4** la **H.C.L.M. nr.429/21.12.2015** referitoare la „Centralizarea suprafețelor de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții cu caracter provizoriu, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.199/2015”.


PRIMAR,

VIOREL – MARIAN DRAGOMIR


V.N./lex.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
B R Ă I L A
COMISIA NR.2

R A P O R T

Privind: Completarea *anexei nr.4* la *H.C.L.M. nr.429/21.12.2015* referitoare la „Centralizarea suprafețelor de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții cu caracter provizoriu, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.199/2015”.

Comisia nr.2 întrunită în ședință în data de 21.03.2017, analizând proiectul de hotărâre privind: Completarea *anexei nr.4* la *H.C.L.M. nr.429/21.12.2015* referitoare la „Centralizarea suprafețelor de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții cu caracter provizoriu, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.199/2015”, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

PREȘEDINTE,

BOȘNEAG SORIN - EUGEN



SECRETAR,

TRAIAN ADRIAN



ANEX
20.01.2017
DOMNULE PRIMAR,

2436
20 01 2017

Subsemnatul IONESCU NICUSOR, reprezentant al _____

_____ cu sediu în Brăila, str. ȘCOLILOR, nr. 28
bl. D2, sc. 1, et. parter, ap. 2, vă rog să binevoiți a-mi aproba închirier
suprafeței de teren de 2 mp, pentru construire balcon/windfang cu alee acces, pent
apartamentul/spațiul situat în Brăila, str. ȘCOLILOR, nr. 28
bl. D2, sc. 1, et. -, ap. 2.

Precizez că spațiul va avea destinația de LOCUINȚĂ

Anexez următoarele acte:

- Certificat de urbanism și planșe anexe (2 exemplare); AC 7/1 an
- Dovada deținerii în proprietate a spațiului;
- Acordul Asociației de proprietari și al locatarilor direct afectați, privind amenajarea solicitată și destinația spațiului;
- Raport de evaluare întocmit de un expert A.N.E.V.A.R.;
- Documentație cadastrală (2 exemplare), cuprinzând:
 - memoriu pentru atestarea bunurilor imobile;
 - plan de încadrare în zonă;
 - plan de situație;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața solicitată și închiriere;
 - calculul suprafețelor.
- Documentația cadastrală și extras de carte funciara actualizat la zi (pe apartament);
- Certificat fiscal emis de către D.F.P.L. Brăila și A.N.A.F. din care să rezulte solicitantul nu are nici un fel de datorii față de bugetul local /sau bugetul de stat (caz)
- acte de identitate valabile (act constitutiv și certificat constatator O.R.C.)
- declarație pe proprie răspundere că nu sunt în procedura de faliment sau un document doveditor în acest sens

0724 030 449

Data 20.01.2017

Semnatura

Podolice O.
Ștefănescu D.
20.01.2017

Ștefănescu D.

Domnului Primar al Municipiului Brăila

297/2501/2017



10005584477

Carte Funciară Nr. 90288 Comuna/Oraș/Municipiu: Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	9478
Ziua	15
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Braila, Str Scolilor, Nr. 28, Bl. D2, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Braila, EXTINDERE BALCON

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90288	2	Teren neîmprejmuit; Suprafata construita balcon este de 7 mp din care: 2 mp pe teren domeniu public si 5 mp pe teren aferent blocului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9478 / 15/02/2017		
Act Administrativ nr. 325, din 30/09/2011 emis de PRIMARIA BRAILA; Act Administrativ nr. 3402, din 31/01/2017 emis de Municipiul Braila; Act Administrativ nr. 3402, din 15/02/2017 emis de Primaris mun. Braila;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAILA , CIF:4205670, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



100045614143

Incheiere Nr. 9478 / 15-02-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BrailaDosarul nr. 9478 / 15-02-2017
INCHEIERE Nr. 9478**Registrator:** CARMEN MIHAELA DRAGOMIR**Asistent:** PETRUTA TURIAC

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BRAILA domiciliat in Loc. Braila, Pta Independentei, Nr. 1, Jud. Braila privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.325/30-09-2011 emis de PRIMARIA BRAILA;
 - Act Administrativ nr.3402/31-01-2017 emis de Municipiul Braila;
 - Act Administrativ nr.3402/15-02-2017 emis de Primaris mun. Braila fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata;
 - Chitanta interna nr.100221/15-02-2017 in suma de 480 pentru serviciul avand codul 211
- Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 90288
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE pana la prezentarea Hotararii de Guvern mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BRAILA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 90288 UAT Braila;

Prezenta se va comunica părților:

Munteanu Catalina
Municipiul Braila

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-02-2017

Registrator,

CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

PETRUTA TURIAC

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

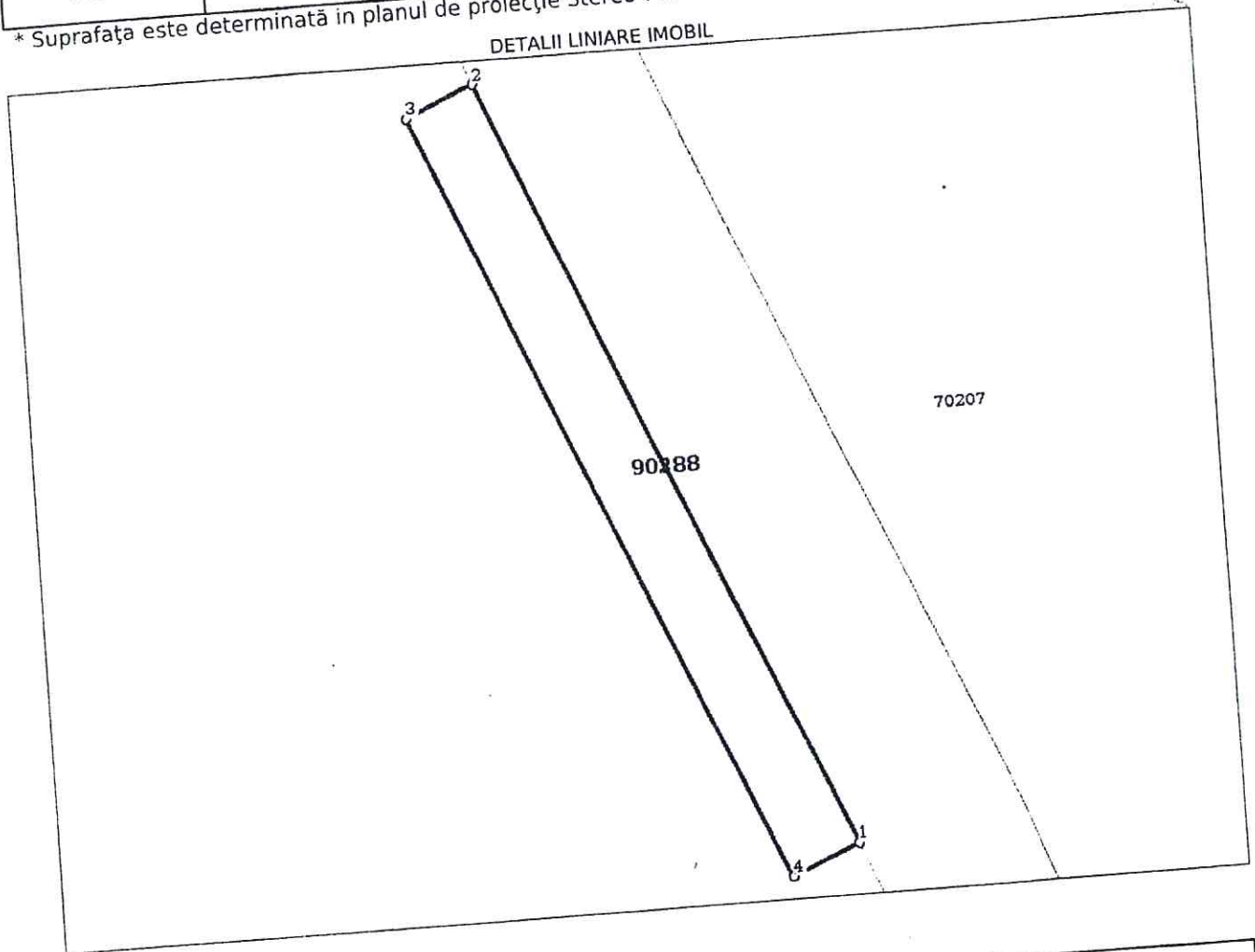
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90288	2	Suprafata construita balcon este de 7 mp din care: 2 mp pe teren domeniu public si 5 mp pe teren aferent blocului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.196
2	3	0.45
3	4	5.196
4	1	0.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Prin prezenta se certifică că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 480 RON, -Chitanța internă nr. 100221/15-02-2017 în suma de 480, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-02-2017

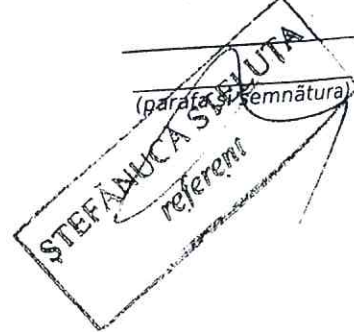
Data eliberării,
21.02.2017

Asistent Registrator,
PETRUTA TURIAC

(parafa și semnătura)



Referent,



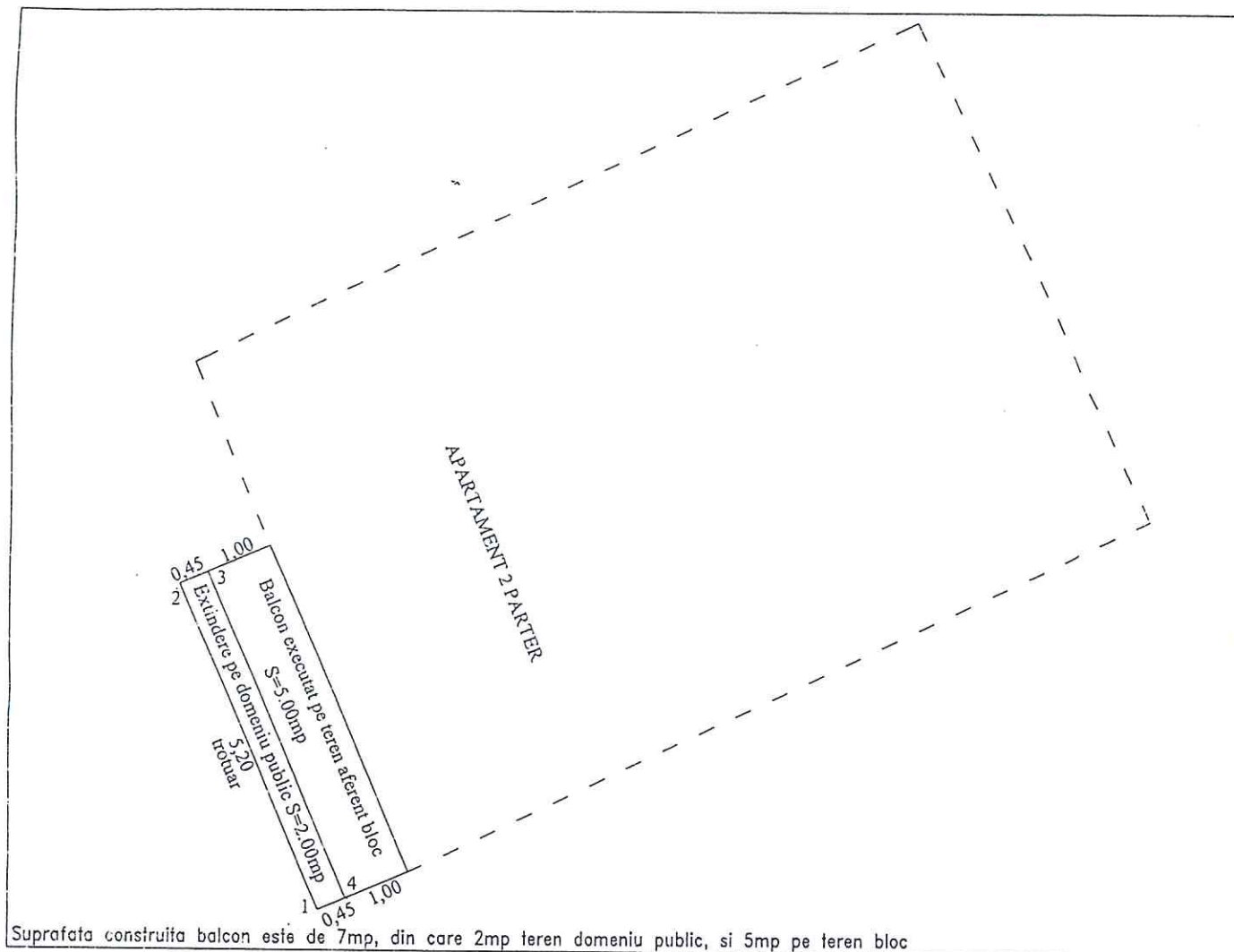
Apartment si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
1782	2.00	Jud. Braila, str. Scolilor nr. 28, Bl.D2, Sc.1,		
Cartea Funciara Nr.		parter, ap.2 (extindere balcon)		
Cod unitate individuala		U.A.T.	BRAILA	

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
Balcon	Cc	2.00	Suprafata teren domeniul public aferent extinderii balcon
TOTAL		2.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentii
TOTAL			

SUPRAFATA ACTE=2.00MP
SUPRAFATA MASURATA=2.00MP

Executant: PF MUNTEANU CATALINA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea.

Semnatura:

Data: 15.02.2017

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si para

Data: 02.02.2017

Stampila BCPI

ARCHIV
21092016
DOMNUL PRIMAR,

PROIECT DE HOTĂRÂRE
39517
21.09.2016

Subsemnatul Țucu Zores, reprezentant al _____,
_____ cu sediu în Brăila, str. Plantelor, nr. 22,
bl. 3, sc. 4, et. _____, ap. 64, vă rog să binevoiți a-mi aproba închirierea
suprafeței de teren de 6,00 mp, pentru construire balcon/windfang cu alee acces, pentru
apartamentul/spațiul situat în Brăila, str. Plantelor, nr. 22,
bl. 3, sc. 4, et. _____, ap. 64.

Precizez ca spațiul va avea destinația de _____.

Anexez următoarele acte:

- (-) Certificat de urbanism și planse anexe (2 exemplare);
 - Dovada deținerii în proprietate a spațiului;
 - Acordul Asociației de proprietari și al locatarilor direct afectați, privind amenajările solicitate și destinația spațiului;
 - Raport de evaluare întocmit de un expert A.N.E.V.A.R. ; ✓
 - Documentație cadastrală (2 exemplare), cuprinzând :
 - memoriu pentru atestarea bunurilor imobile ;
 - plan de încadrare în zonă
 - plan de situație ;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața solicitată spre închiriere ;
 - calculul suprafețelor.
- (-) Documentația cadastrală și extras de carte funciara actualizat la zi (pentru apartament);
 - Certificat fiscal emis de către D.F.P.L. Brăila și A.N.A.F. din care să rezulte ca solicitantul nu are nici un fel de datorii față de bugetul local /sau bugetul de stat (dacă e cazul)
 - acte de identitate valabile (act constitutiv și certificat constatator O.R.C.)
 - declarație pe proprie răspundere că nu sunt în procedura de faliment sau un document doveditor în acest sens

761.07557574-73

Data 21.09.2016

Semnatura,

[Signature]

[Signature]

22.09.2016

Domnului Primar al Municipiului Brăila

6088/210916



100045235005

Incheiere Nr. 4534 / 30-01-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 4534 / 30-01-2017

INCHEIERE Nr. 4534**Registrator:** CARMEN MIHAELA DRAGOMIR**Asistent:** FELICIA SIDER

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BRAILA domiciliat in Loc. Braila, Pta Independentei, Nr. 1, Jud. Braila privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.hotararea nr.325/30-09-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BRAILA;
- Act Administrativ nr.765/11-01-2017 emis de PRIMARIA BRAILA fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 90255
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE , pana la prezentarea Hotararii de Guvern privind bunurile apartinand domeniului public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BRAILA, -domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 90255 UAT Braila;

Prezenta se va comunica părților:

Municipiul Braila

Petrache Nicusor

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-02-2017

Registrator,

CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent Registrator,

FELICIA SIDER



(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014.



10005376675

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 90255 Comuna/Oraș/Municipiu: Braila

Nr.	4534
Ziua	30
Luna	01
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului**Adresa:** Loc. Braila, Str. Plantelor, Nr. 22, Bl. 3, Sc. 4, Et. PARTER, Ap. 64, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90255	6	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4534 / 30/01/2017		
Act Administrativ nr. hotărârea nr.325, din 30/09/2011 emis de CONSILIUL LOCAL BRAILA; Act Administrativ nr. 765, din 11/01/2017 emis de PRIMARIA BRAILA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pana la prezentarea Hotararii de Guvern privind bunurile apartinand domeniului public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAILA , CIF:4205670, -domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

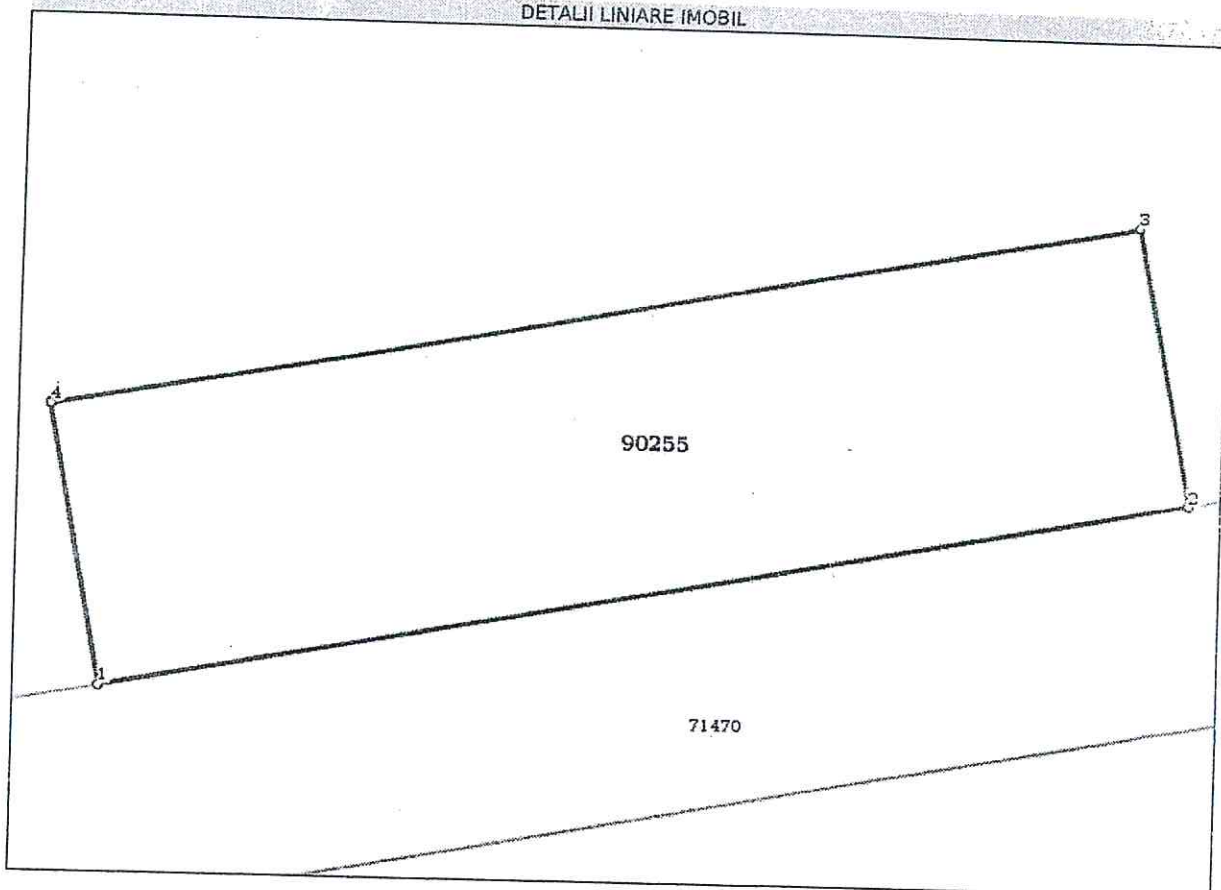
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90255	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.97
2	3	1.3
3	4	4.967
4	1	1.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Carte Funciară Nr. 90255 Comuna/Oraș/Municipiu: Braila
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-02-2017

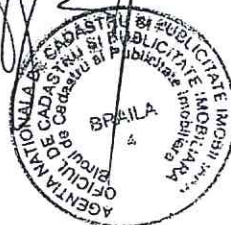
Data eliberării,

22. 02. 2017

Asistent Registrator,

FELICIA SIDER

(parafa și semnătura)



Referent,

ȘTEFĂNUCĂ STELUȚA

(parafa și semnătura)

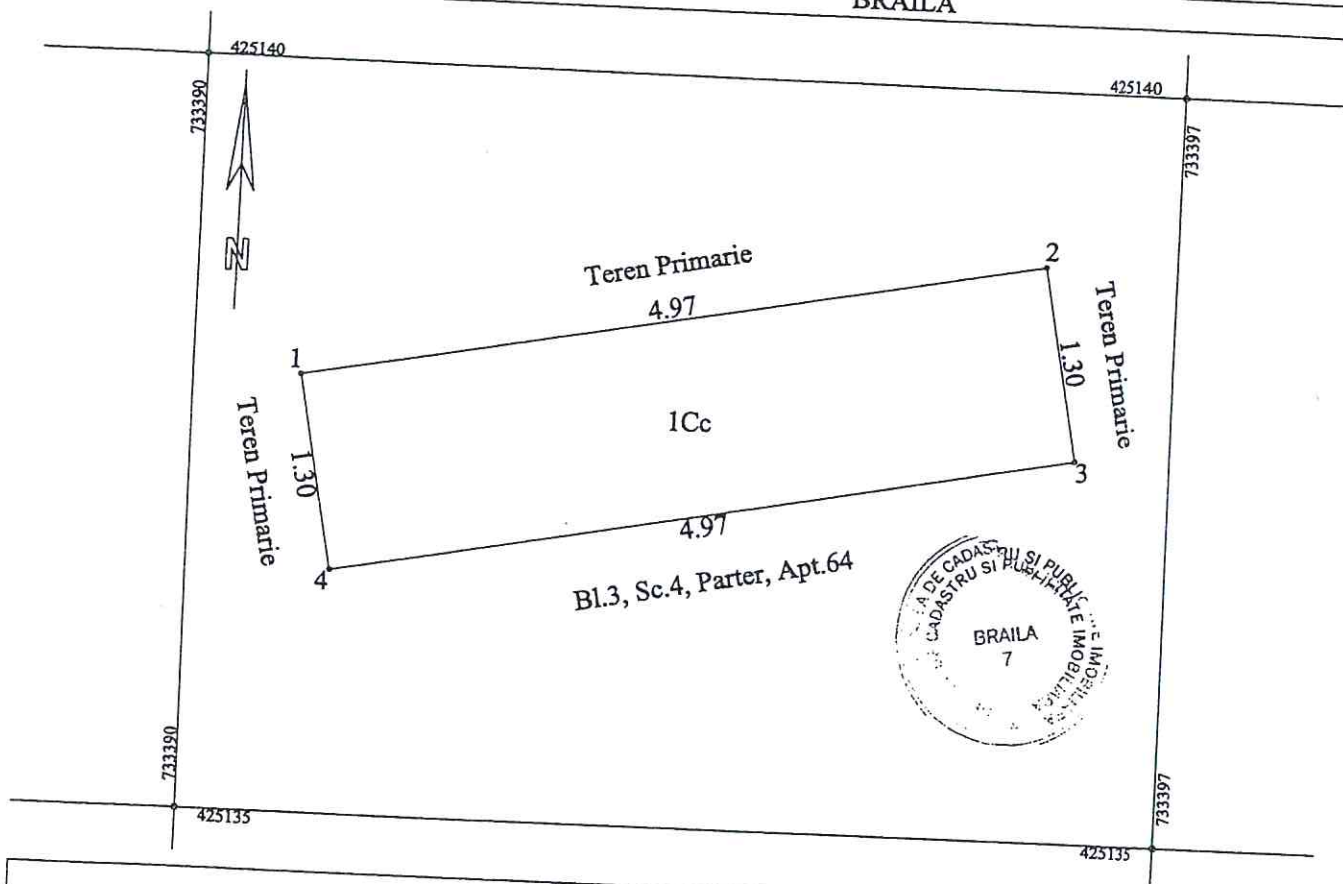
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

9536/

31. IAN. 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90256	6	Intravilan, mun. Braila, str. Plantelor, nr. 22, Bl. 3, Sc. 4, parter, aferent - Apt. 64
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	6	Imprejmuire cu constructie: 4-1-2-3; nematerializat: 3-4.
			Pe teren este edificat balconul Apt. 64 din Bl. 3
TOTAL		6	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 6 mp
Suprafata din acte = 6 mp

Executant: S.C. IEDIDIA S.R.L.

CERTIFICAT

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 12.09.2016

Inspector

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE IMOBILIARE

Confirmarea si integrarea datelor cadastrale

Semnatura si parafa

Data: 08.02.2017

Stampila BCPI

51352
11 2016

DOMNULE PRIMAR, 28

Subsemnatul BRATU LAURA IONELA, reprezentant al _____,
_____ cu sediu în Brăila, str. INDUSTRIE, nr. 11,
bl. 30, sc. 1, et. 4, ap. 22, vă rog sa binevoiți a-mi aproba închirierea
suprafeței de teren de 9 mp, pentru construire balcon/windfang cu alee acces, pentru
apartamentul/spațiul situat în Brăila, str. INDUSTRIE, nr. 11,
bl. 30, sc. 2, et. INTERAp. 26.

Precizez ca spațiul va avea destinația de LOCUINȚĂ.

Anexez urmatoarele acte:

- Certificat de urbanism si planse anexe (2 exemplare);
- Dovada deținerii în proprietate a spațiului;
- Acordul Asociației de proprietari și al locatarilor direct afectați, privind amenajările solicitate și destinația spațiului;
- Raport de evaluare intocmit de un expert A.N.E.V.A.R. ;
- Documentatie cadastrala (2 exemplare), cuprinzand :
 - memoriu pentru atestarea bunurilor imobile ;
 - plan de incadrare in zona
 - plan de situatie ;
 - plan de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata solicitata spre inchiriere ;
 - calculul suprafetelor.
- Documentatia cadastrala si extras de carte funciara actualizat la zi (pentru apartament);
- Certificat fiscal emis de catre D.F.P.L. Braila si A.N.A.F. din care sa rezulte ca solicitantul nu are nici un fel de datorii fata de bugetul local /sau bugetul de stat (daca e cazul)
- acte de identitate valabile (act constitutiv si certificat constatator O.R.C.)
- declaratie pe proprie raspundere ca nu sunt in procedura de faliment sau un document doveditor in acest sens

Data 28. xi. 2016

Semnatura,

Sua Cleopatra A
11.12.2016
Domnului Primar al Municipiului Brăila

7790/05.12.16



100044948376

Incheiere Nr. 1758 / 13-01-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 1758 / 13-01-2017

INCHEIERE Nr. 1758**Registrator:** DANIELA CATALINA LEITOIU**Asistent:** ALICE ROXANA MUSAT

Asupra cererii introduse de CLM BRAILA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotarare nr.325/30-09-2011 emis de CLM BRAILA;

-Act Administrativ nr.Adeverinta nr.51352/14-12-2016 emis de Municipiul Braila

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 90172

- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE pana la prezentarea Hotararii de Guvern mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 90172 UAT Braila;

Prezenta se va comunica părților:

Municipiul Braila

Mocanu Magdalena Mariana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-02-2017

Registrator,

DANIELA CATALINA LEITOIU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ALICE ROXANA MUSAT

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10005237212

Carte Funciară Nr. 90172 Comuna/Oraș/Municipiu: Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**

Nr.	1758
Ziua	13
Luna	01
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Str Industriei, Nr. 11, Bl. 30, Ap. 26, Jud. Braila, extindere apartament 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90172	9	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1758 / 13/01/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr.325, din 30/09/2011 emis de CLM BRAILA; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.51352, din 14/12/2016 emis de Municipiul Braila;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

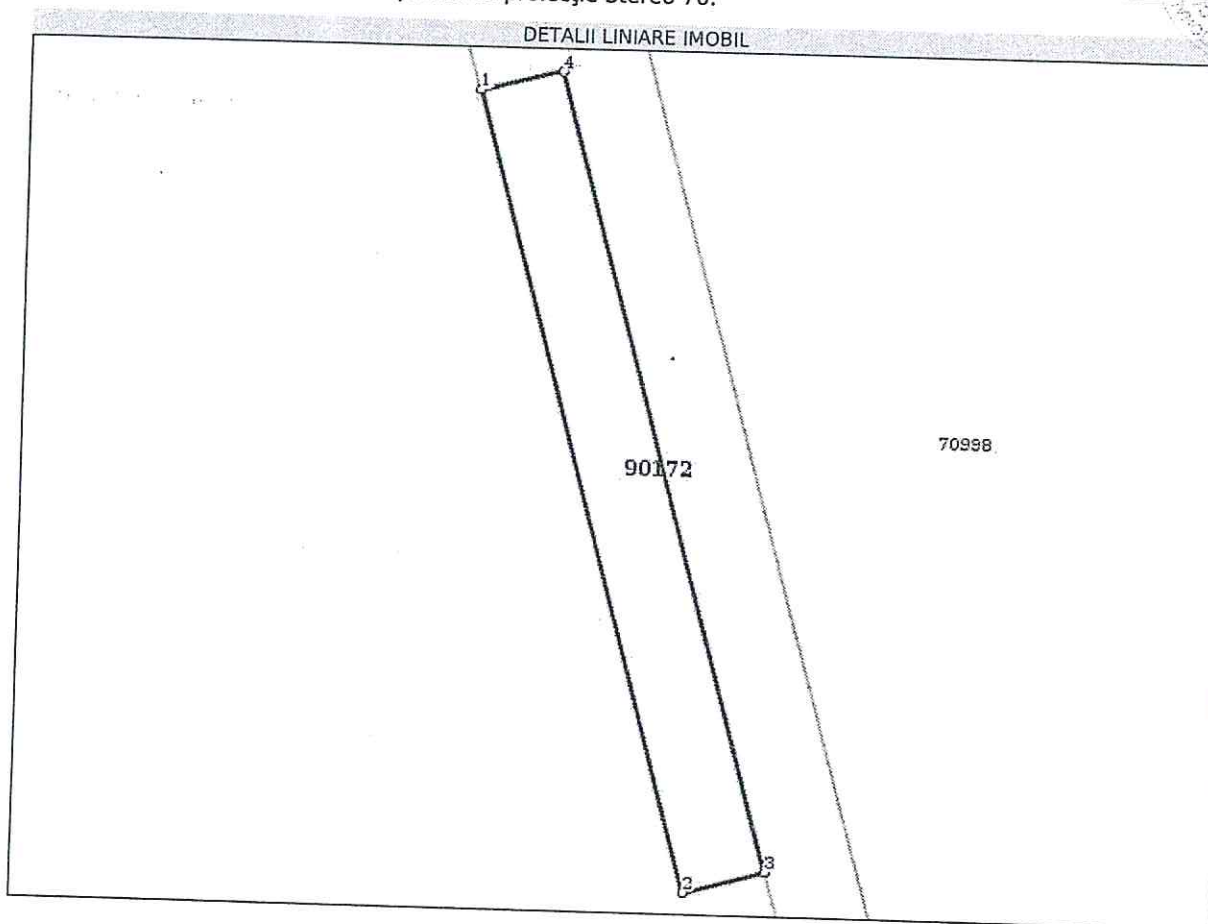
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90172	9	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.421
2	3	0.958
3	4	9.386
4	1	0.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
07-02-2017

Data eliberării,
//

07. 02. 2017

Asistent Registrator,
ALICE ROXANA MUSAT

(parafă și semnătură)

Referent,

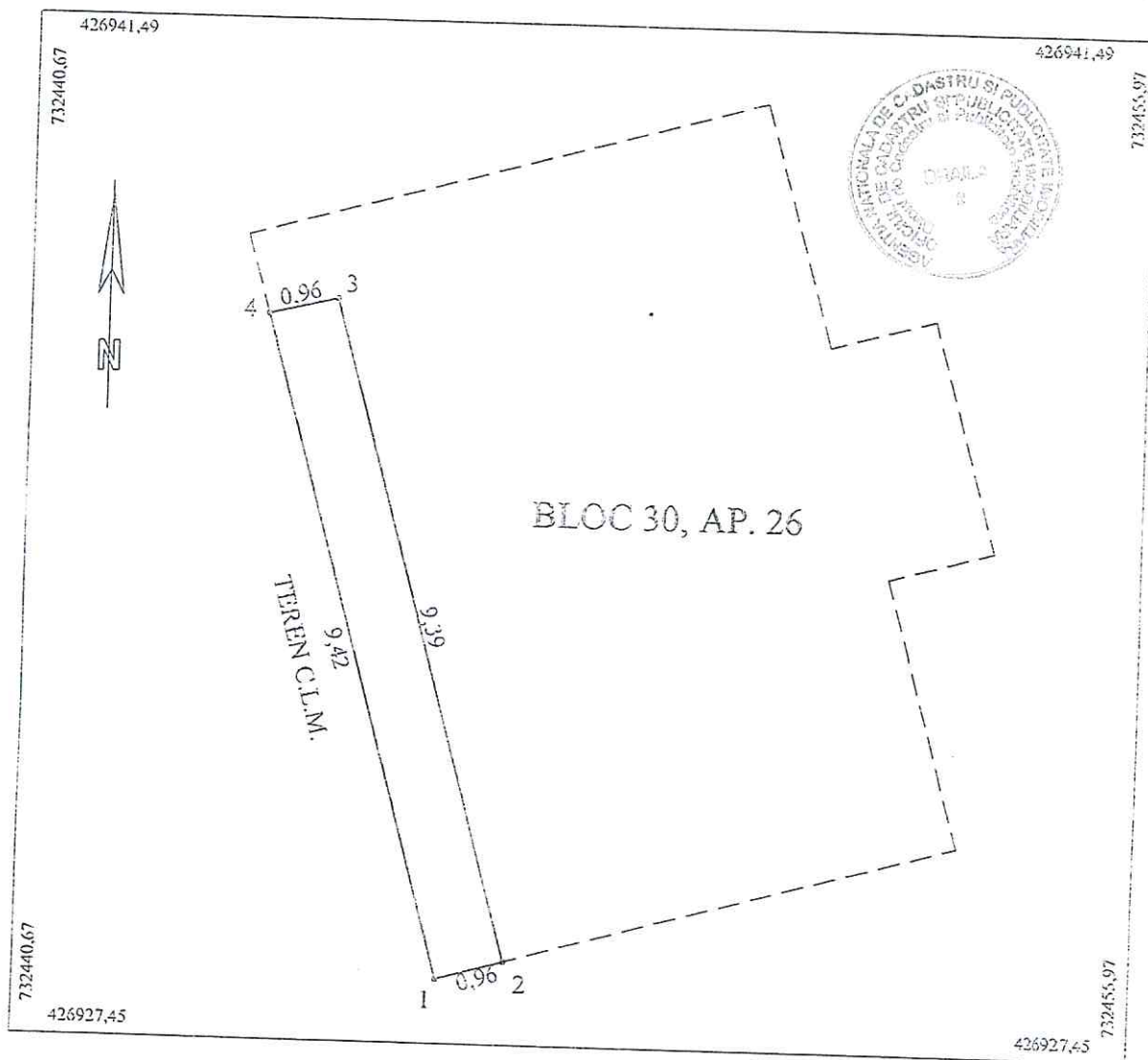
(parafă și semnătură)
ȘTEFANUCA STELUTA
referent

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
90142	9mp	Mun. BRAILA.
		strada Industriei nr. 11, bl. 30, ap. 26, parter
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRALA
		42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I. 1758	Data 16.IAN.2017



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii	
1	TDI	CC	9	limite materializate cu perete constructie Nota: teren domeniu public aferent extindere apartament	
TOTAL			9		

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
Suprafata conform masuratori = 9mp					
Suprafata conform acte = 9mp					

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 18.08.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--

30.08.16

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
NR. 36348
ZIUA 30 LUNA 08 ANUL 16

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul TRAIKA IOANA, reprezentant al _____,
cu sediu în Brăila, str. ROȘORIOARA, nr. 1,

bl. A47, sc. 1, et. P, ap. K, vă rog să binevoiți a-mi aproba închirierea
suprafeței de teren de 7/15 mp, pentru construire balcon/windfang cu alee acces, pentru
apartamentul/spațiul situat în Brăila, str. ROȘORIOARA, nr. 1,

bl. A47, sc. 1, et. P, ap. 13.

Precizez că spațiul va avea destinația de ACCES LA SPAȚIUL P. LUCRU AL S.C.
TREC SERII SRL.

Anexez următoarele acte în 2 exemplare:

- Certificat de urbanism și planșe anexe;
- Dovada deținerii în proprietate a spațiului;
- Acordul Asociației de proprietari și al locatarilor direct afectați, privind amemajările solicitate și destinația spațiului;
- Raport de evaluare întocmit de un expert A.N.E.V.A.R. ;
- Documentație cadastrală cuprinzând :
 - memoriu pentru atestarea bunurilor imobile ;
 - plan de încadrare în zonă
 - plan de situație ;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața solicitată spre închiriere ;
 - calculul suprafețelor.

Data 30.08.2016

Semnatura,

Alice Zgrib
30.08.2016

[Signature]
30.08.2016

Domnului Primar al Municipiului Brăila

Pos redistribuire la Institutul de Arhitectură - I.A. - 16
17.08.2016



100045042680

Incheiere Nr. 2540 / 18-01-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 2540 / 18-01-2017

INCHEIERE Nr. 2540**Registrator:** DANIELA CATALINA LEITOIU**Asistent:** ALICE ROXANA MUSAT

Asupra cererii introduse de CLM BRAILA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotarare nr.325/30-09-2011 emis de PRIMARIA BRAILA;

-Act Administrativ nr.Adresa nr.36347/07-11-2016 emis de PRIMARIA BRAILA

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 90228

- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE pana la prezentarea Hotararii de Guvern mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BRAILA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 90228 UAT Braila;

Prezenta se va comunica părților:

Municipiul Braila

Mocanu Magdalena Mariana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-02-2017

Registrator,

DANIELA CATALINA LEITOIU

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

ALICE ROXANA MUSAT

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10005289354

Carte Funciară Nr. 90228 Comuna/Oraș/Municipiu: Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	2540
Ziua	18
Luna	01
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Braila, Str Rosiori, Nr. 1, Bl. A47, Et. parter, Ap. 1, Jud. Braila, extindere apartament 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90228	15	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2540 / 18/01/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr.325, din 30/09/2011 emis de PRIMARIA BRAILA; Act Administrativ nr. Adresa nr.36347, din 07/11/2016 emis de PRIMARIA BRAILA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAILA , domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

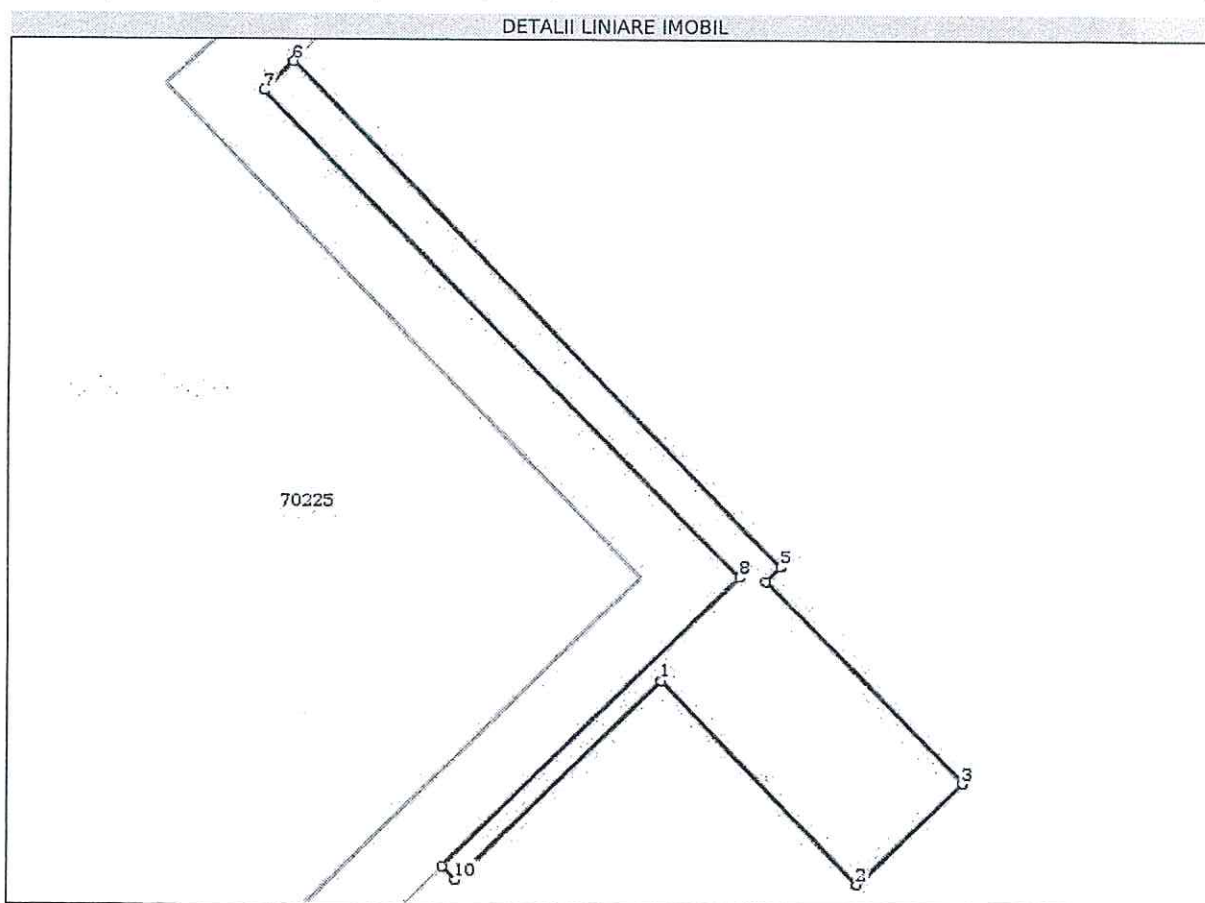
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90228	15	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15	-	-	-	Teren domeniu public al CLM Braila aferent extindere spatiu comercial cu windfang, rampa si alee acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.0
2	3	2.06
3	4	4.0
4	5	0.3
5	6	9.99
6	7	0.586
7	8	9.688

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	5.904
9	10	0.272
10	1	4.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-02-2017

Data eliberării,

21.02.2017

Asistent Registrator

ALICE ROXANA MUSATI

(parafa și semnătura)

Referent,

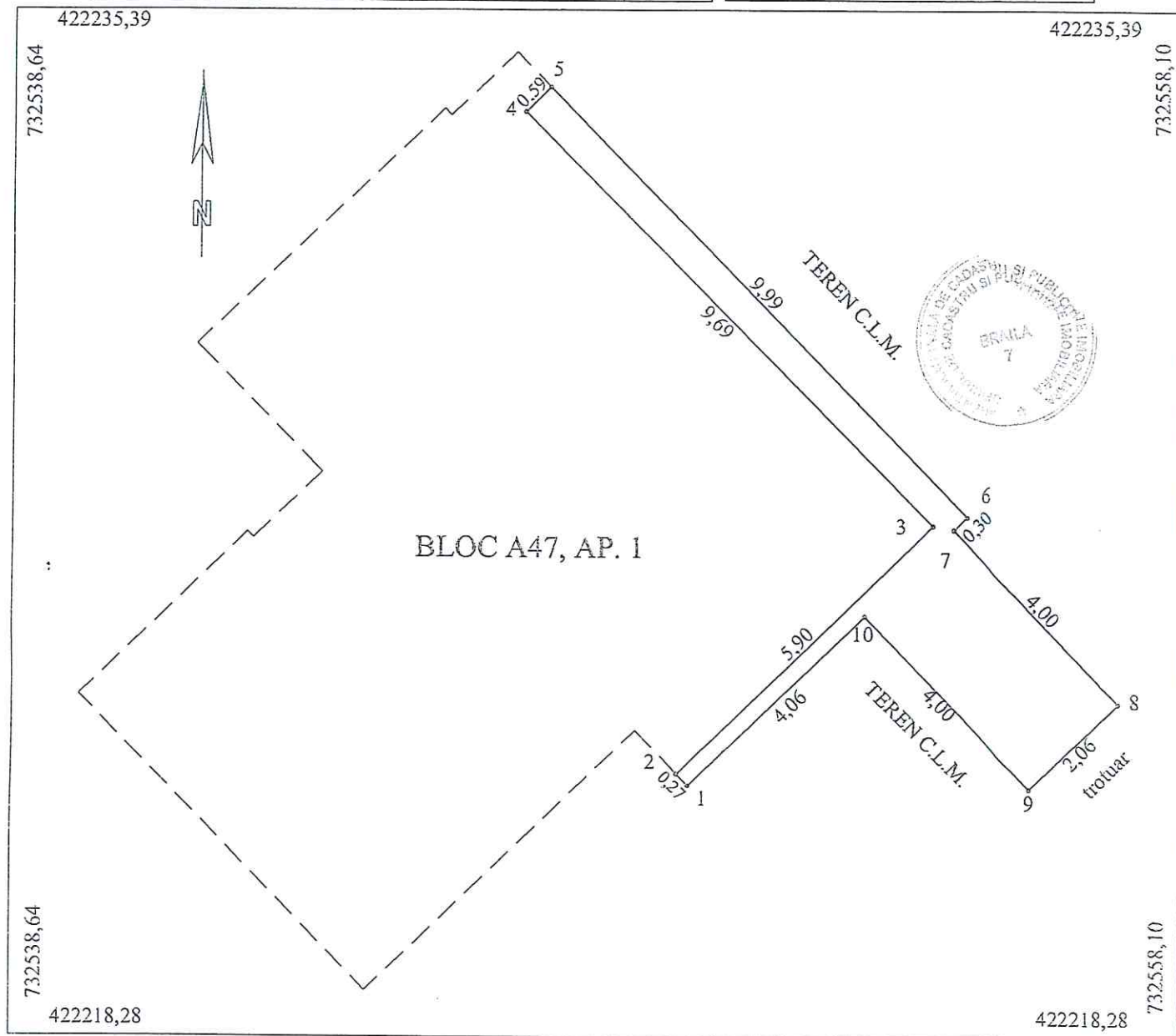
ȘTEFĂN ȘTELUȚA
referent

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
90228	15mp	Mun. BRAILA.
strada Rosiorilor nr. 1, bl. A47, ap. 1, parter, <i>extindere</i>		
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAIA
		42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA
2540
Nr. R.G.I. Data 31. IAN 2017



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii	
1	TDI	CC	15	limite materializate cu perete constructie si zidarie Nota: teren domeniu public aferent extindere windfang, rampa si alee acces	
TOTAL			15		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
Suprafata conform masuratori = 15mp Suprafata conform acte = 15mp					
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si stampila Data: 18.02.2016			Semnatura si parafa Data:		
Stampila BCPI					

52524
07/12/2016
DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul PETRE GEORGIAN, reprezentant al _____,
_____ cu sediu în Brăila, str. GRIO CELOR, nr. 12,
bl. A51, sc. 11, et. p, ap. 22, vă rog sa binevoiți a-mi aproba închirierea
suprafeței de teren de 6,30 mp, pentru construire balcon/windfang cu alee acces, pentru
apartamentul/spațiul situat în Brăila; str. GRIO CELOR, nr. 12,
bl. A51, sc. 11, et. p, ap. 20.

Precizez ca spațiul va avea destinația de CABINET MEDICAL.

Anexez următoarele acte:

- Certificat de urbanism si planse anexe (2 exemplare);
- Dovada deținerii în proprietate a spațiului;
- Acordul Asociației de proprietari și al locatarilor direct afectați, privind amenajările solicitate și destinația spațiului;
- Raport de evaluare întocmit de un expert A.N.E.V.A.R. ;
- Documentatie cadastrala (2 exemplare), cuprinzand :
 - memoriu pentru atestarea bunurilor imobile ;
 - plan de incadrare in zona
 - plan de situatie ;
 - plan de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata solicitata spre inchiriere ;
 - calculul suprafetelor.
- Documentatia cadastrala si extras de carte funciara actualizat la zi (pentru apartament);
- Certificat fiscal emis de catre D.F.P.L. Braila si A.N.A.F. din care sa rezulte ca solicitantul nu are nici un fel de datorii fata de bugetul local /sau bugetul de stat (daca e cazul)
- acte de identitate valabile (act constitutiv si certificat constatator O.R.C.)
- declaratie pe proprie raspundere ca nu sunt in procedura de faliment sau un document doveditor in acest sens

0740815914
Data 7 11 2016

Am ridicat documentatia pentru completare
17-01-2017

Semnatura,

Luc Ignat

07.12.2016

Domnului Primar al Municipiului Brăila

7905/08.12.2016



100039465630

30.09

Incheiere Nr. 57893 / 09-09-2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 57893 / 09-09-2016

INCHEIERE Nr. 57893**Registrator:** Leitoiu Daniela Catalina**Asistent:** Ghelase Laura-Gabriela

Asupra cererii introduse de UAT BRAILA domiciliat in Loc. Braila, Pta Independentei, Nr. 1, Jud. Braila privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 325/30-09-2011 emis de Consiliul Local Municipal Braila, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Braila;
-Act Administrativ nr.33113/04-08-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 89680
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE sub conditia prezentarii Hotararii de Guvern mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BRAILA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 89680 UAT Braila;

Prezenta se va comunica părților:

Jianu Nicolae
Municipiul Braila

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-09-2016

Registrator,

Leitoiu Daniela Catalina

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

Ghelase Laura-Gabriela

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG-Nr. 700/2014.



10003952587

Carte Funciară Nr. 89680 Comuna/Oraș/Municipiu: Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	57893
Ziua	09
Luna	09
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Braila, Str Ghiocelor, Nr. 12, Bl. A51, Jud. Braila,
langa ap.20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89680	Din acte: - Masurata: 7	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57893 / 09/09/2016		
Act Administrativ nr. 33113, din 04/08/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 325, din 30/09/2011 emis de Consiliul Local Municipal Braila, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Braila;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE sub conditia prezentarii Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAILA, CIF:4205670, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

9

STRENGTH
PUBLIC

**Date referitoare la teren**

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.2
2	3	4.8
3	4	1.5
4	5	0.694
5	6	2.012

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	0.72
7	1	5.116

***Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

***Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

30-09-2016

Data eliberării,

1/1

03. 10. 2016

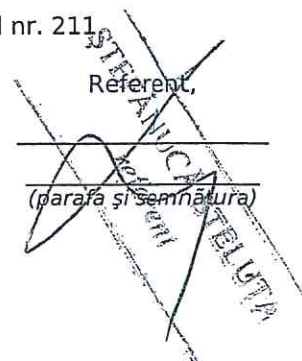
Asistent Registrator,

Ghelăzeș-Cura-Gabriela



Referent,

(parafa și semnătura)

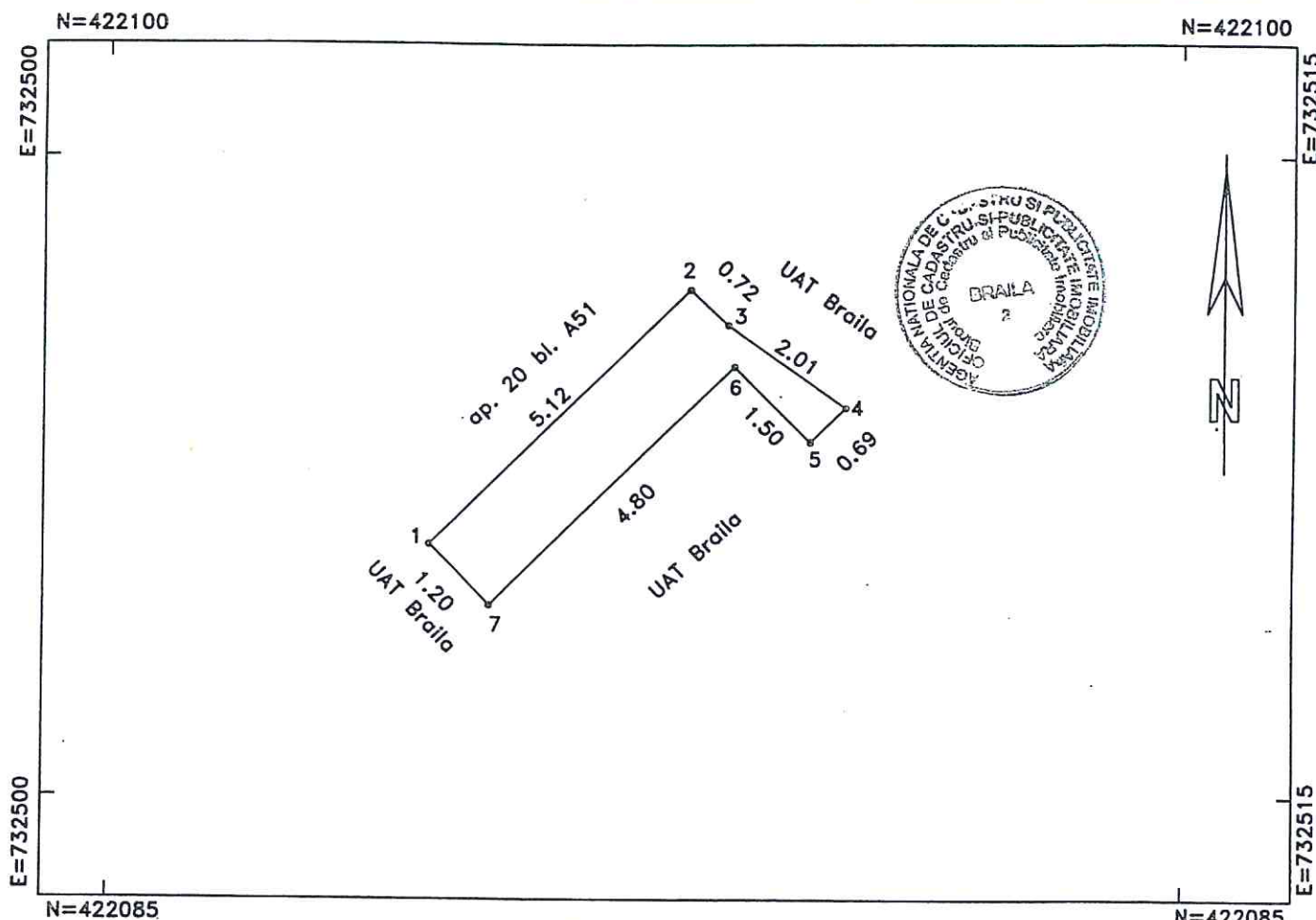


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

57893/09. SEP. 2016

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
89680	7	Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Ghicellor, nr. 12, bl. A51, langa ap. 20
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



N=422085

N=422085

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	7	1-2 constructie in rest nematerializat
TOTAL		7	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=7mp

Suprafata din acte=7mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:07/09/2016

Inspector
 OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BRAILA

Confirm intocmirea imobilului in baza de date integrale si intocmirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

2262
19 01 2017

Int. 71

flor

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul Serban Ion Jean domiciliat în municipiul Borsău, Bulev. Dorobanților nr. 52, Bl. A40, Sc. 1, Et. 7, Ap. 21, vă rog să-mi aprizați încheierea unui teren din domeniul public, teren ce trebuie de extinderea unui balcon și o cale de acces din spațiul pe care îl deține în proprietate în Bulev. Dorobanților nr. 25, Bl. A22, Sc. 2, parter, ap. nr. 22.

Aveșez documentația cadastrală în vederea rescrierilor și încheierii contractului de închiriere.

tel. 0722332516

19. Ianuarie 2017



Domnului Primar al Municipiului Borsău

Sr. Ignat D.

flut 20.01.2017

27/1/2017

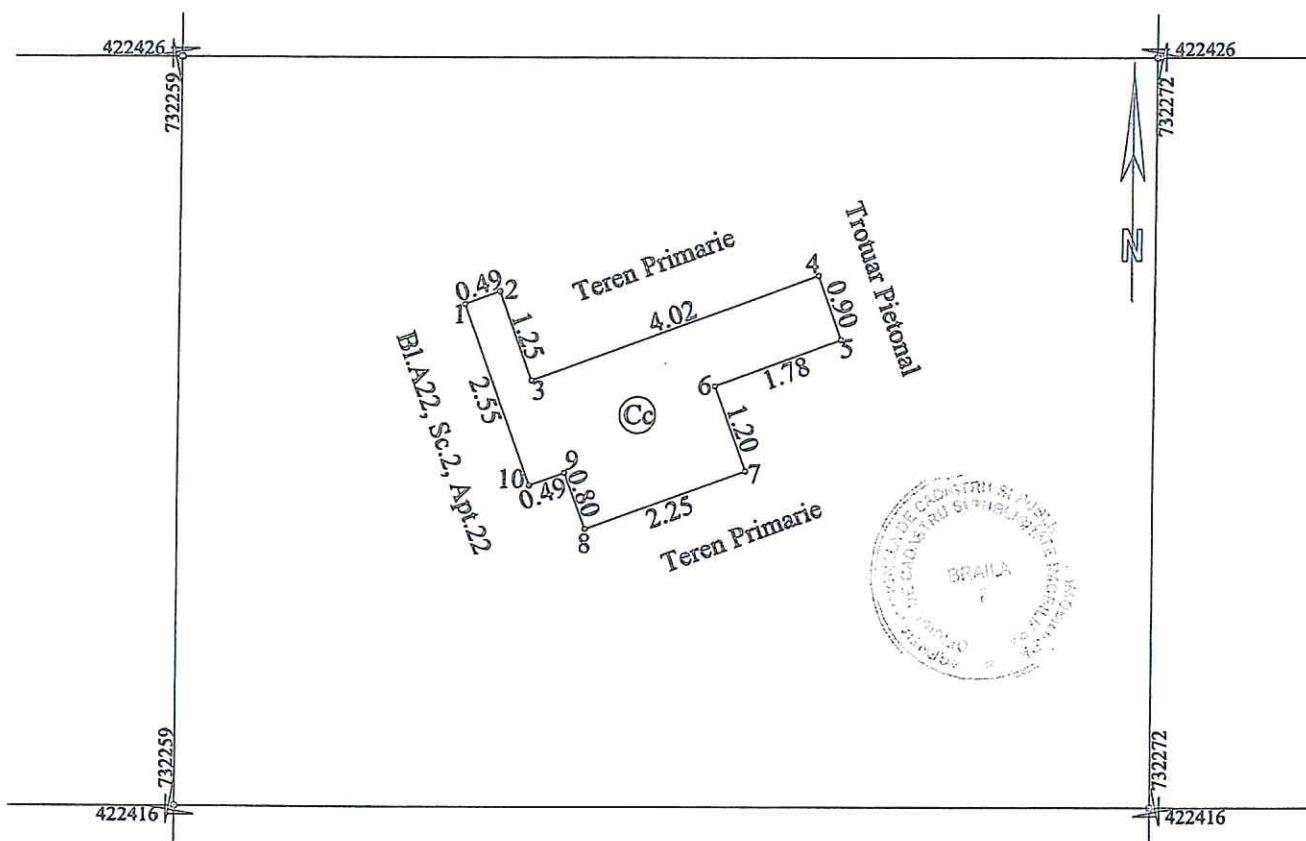
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

12744 21 FEB 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8	Intravilan, mun. Braila, B-dul Dorobantilor, nr. 25, Bl.A22, Sc.2, Parter, Apt.22

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	8	Imprejmuire cu constructie.
			Pe teren este edificat extindere balcon si rampa acces+scari.
TOTAL		8	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 8mp

Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 17.01.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--



100045742268

Incheiere Nr. 10742 / 21-02-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 10742 / 21-02-2017

INCHEIERE Nr. 10742

Registrator: CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent: ALINA DUMITRU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BRAILA domiciliat in Loc. Braila, Pta Independentei, Nr. 1, Jud. Braila privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.325/30-09-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BRAILA;
-Act Administrativ nr.anexa la HCL NR 325/30-09-2011 emis de CLM BRAILA;
-Act Administrativ nr.2791/27-01-2017 emis de PRIMARIA BRAILA
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 90302
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE pana la prezentarea HG mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 90302 UAT Braila;

Prezenta se va comunica părților:

Petrache Nicusor
Municipiul Braila

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-03-2017

Registrador,

CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

(parafa si semnatura)

Asistent Registrador,

ALINA DUMITRU

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10005645638

Carte Funciară Nr. 90302 Comuna/Oraș/Municipiu: Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10742
Ziua	21
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Bdul Dorobantilor, Nr. 25, Bl. A22, Sc. 2, Et. PARTER, Ap. 22, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90302	8	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10742 / 21/02/2017		
Act Administrativ nr. 325, din 30/09/2011 emis de CONSILIUL LOCAL BRAILA; Act Administrativ nr. 2791, din 27/01/2017 emis de PRIMARIA BRAILA; Act Administrativ nr. anexa la HCL NR 325, din 30/09/2011 emis de CLM BRAILA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la prezentarea HG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAILA, CIF:4205670, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

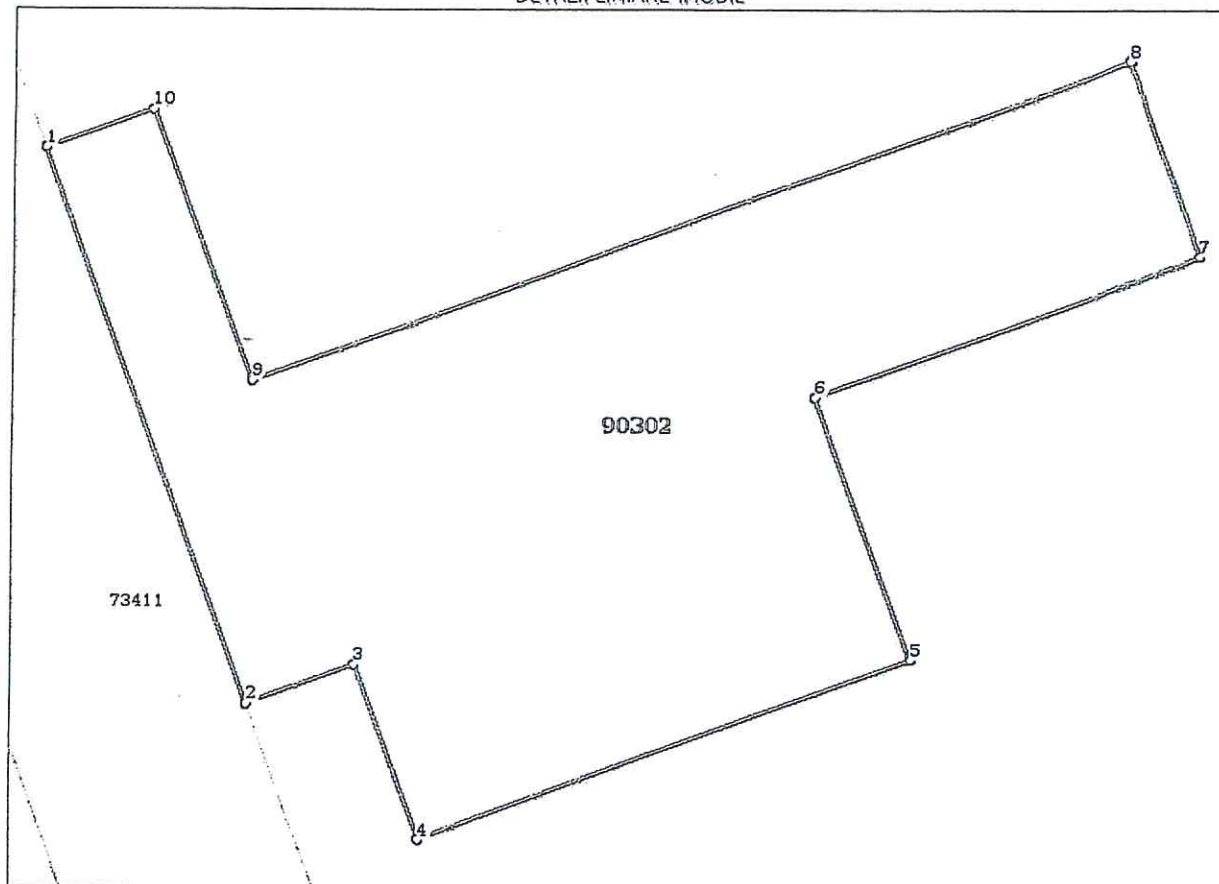
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90302	8	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	8	-	-	-	PE TEREN SUNT EDIFICATE EXTINDERI BALCON SI RAMPA ACCES + SCARI, CE APARTIN AP. 22, DIN BLOC A22.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.55
2	3	0.492
3	4	0.8
4	5	2.253
5	6	1.2
6	7	1.778
7	8	0.9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	4.024
9	10	1.25
10	1	0.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

14-03-2017

Data eliberării,

14-03-2017

Asistent Registrator,

ALINA DUMITRU

(parafa și semnătura)

Referent,

ȘTEFĂNUȚĂ STELUTA

(parafa și semnătura)