

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 122**

**din 30.03.2017**

**Privind:** Modificarea schițelor corespunzătoare *pozițiilor 16, 19 și 23 din anexa nr.3b la H.C.L.M. Brăila nr.429/21.12.2015.*

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.14 și art.15 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit.e) și art. 28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art.21 lit.a) din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizării;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTARASTE :**

**Art.1** Se aprobă modificarea schițelor corespunzătoare pozițiilor 16, 19 și 23 din *anexa nr.3b la H.C.L.M. Brăila nr.429/21.12.2015*, potrivit planurilor de amplasament *anexate*, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**FUSEA MARIAN - PAUL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**DRĂGAN ION**

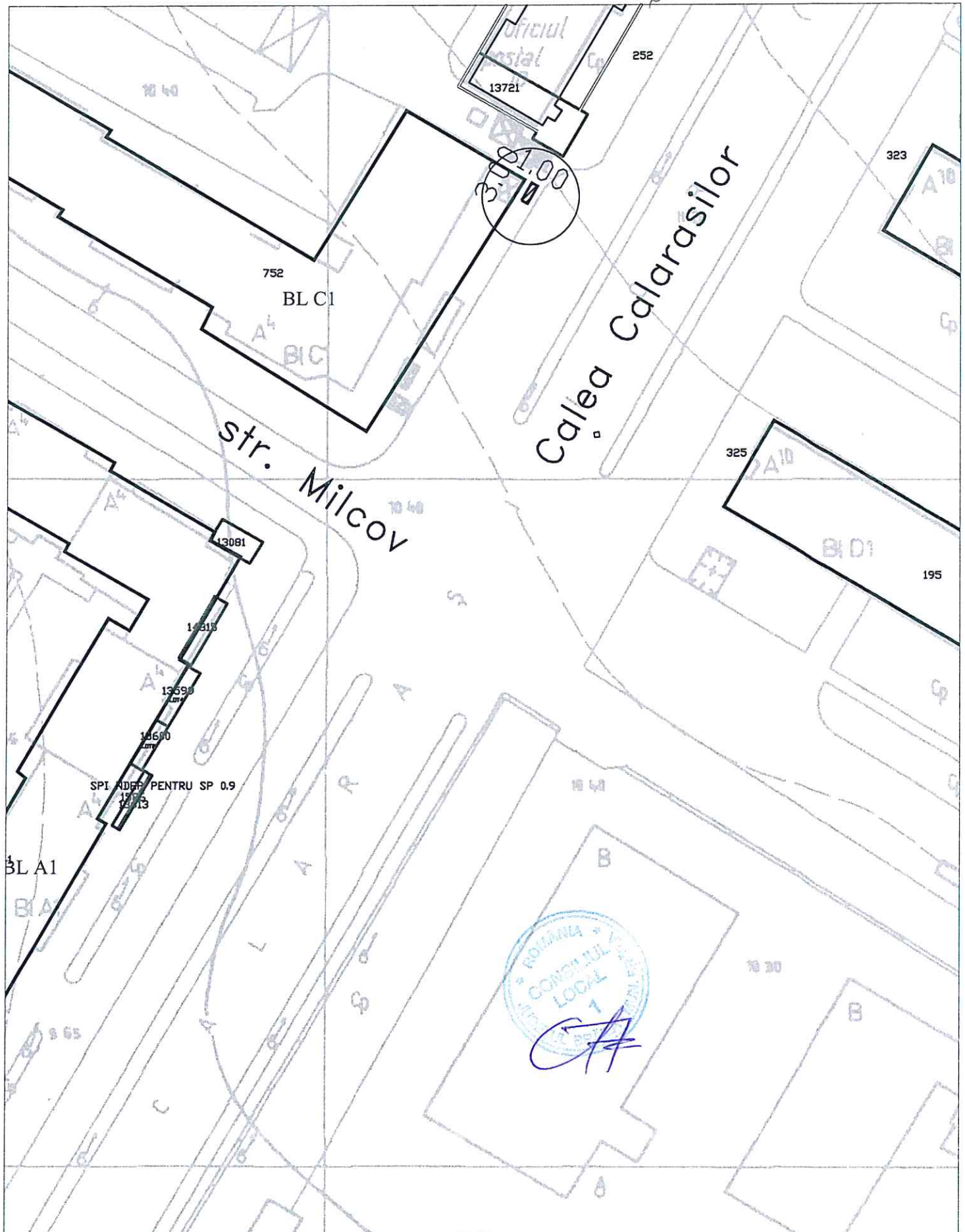
# PLAN DE AMPLASAMENT

Judetul Braila

Teritoriul administrativ: Municipiul Braila

Calea Calarasilor c/c str. Milcov

$S = (3 \times 1) = 3 \text{ mp}$



# PLAN DE AMPLASAMENT

Judetul Braila  
Teritoriul administrativ Municipiul Braila  
Calea Calarasilor intre B-dul Al. I. Cuza si str. Frumoasa

S= (3x1)=3 mp

19

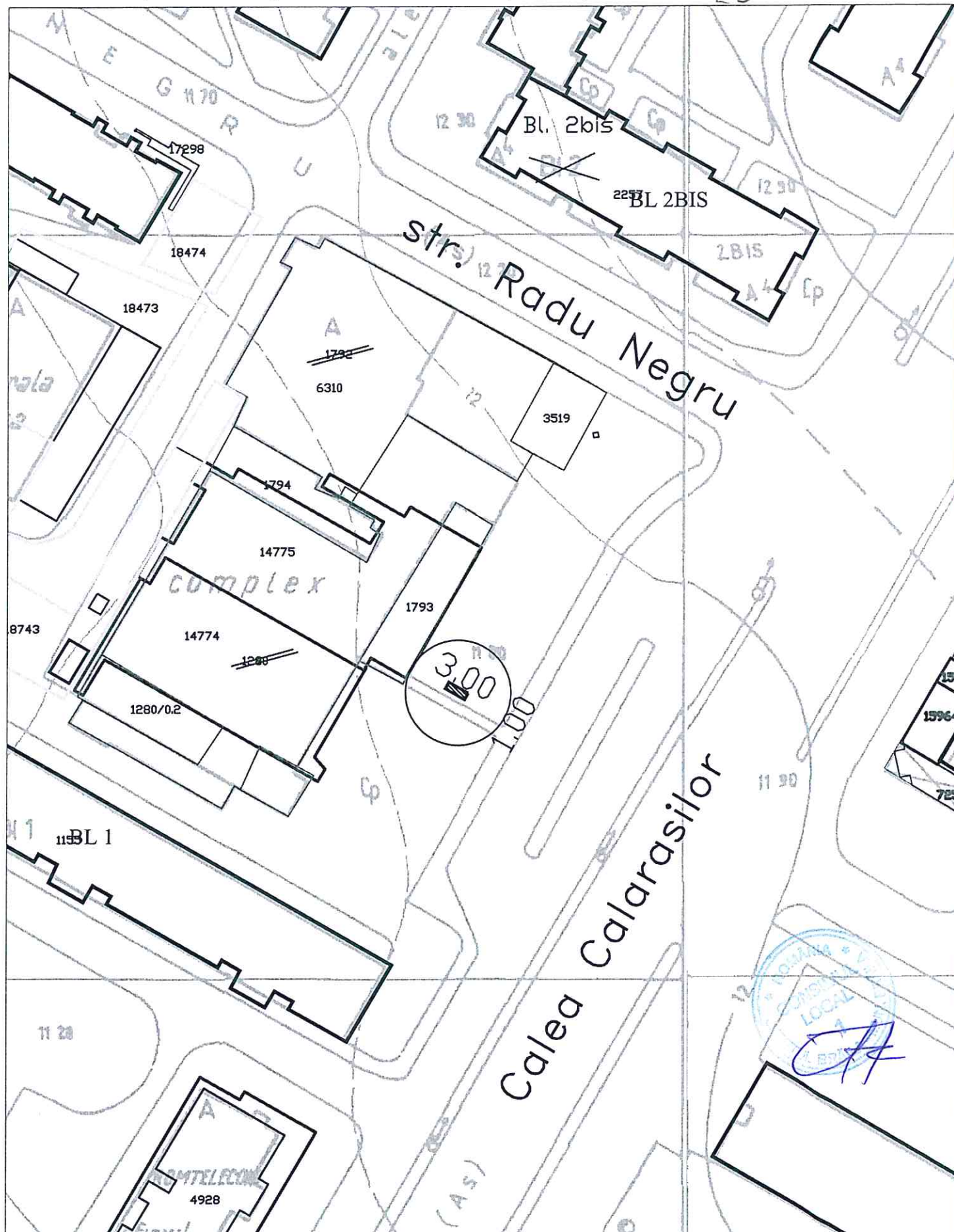


# PLAN DE AMPLASAMENT

Judetul Braila  
Teritoriul administrativ: Municipiul Braila  
Cartier Viziru 1, in fata la Complex Pistruiatu

S= (3x1)=3mp

23



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**PROIECT DE HOTARARE**

**Privind:** Modificarea schițelor corespunzătoare *pozițiilor 16, 19 și 23 din anexa nr.3b la H.C.L.M. Brăila nr.429/21.12.2015.*

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.14 și art.15 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit.e) și art. 28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art.21 lit.a) din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizării;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă modificarea schițelor corespunzătoare pozițiilor 16, 19 și 23 din *anexa nr.3b la H.C.L.M. Brăila nr.429/21.12.2015*, potrivit planurilor de amplasament **anexate**, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

PRIMAR,

VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR,

DRĂGAN ION



## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind:** Modificarea schițelor corespunzătoare **pozițiilor 16, 19 și 23** din **anexa nr.3b la H.C.L.M. Brăila nr.429/21.12.2015.**

Având în vedere raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Instituției Arhitectului Șef, din care reiese necesitatea modificării schițelor corespunzătoare pozițiilor 16, 19 și 23 din anexa nr.3b la H.C.L.M. Brăila nr.429/21.12.2015, ca urmare a solicitării unor agenți economici, în vederea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii, a amplasamentelor respective, pentru activități comerciale diverse;

În conformitate cu prevederile art.14 și art.15 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit. e) și art. 28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art.21 lit. a) din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizării, coroborate cu art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local Municipal adoptarea unei hotărâri privind: Modificarea schițelor corespunzătoare **pozițiilor 16, 19 și 23** din **anexa nr.3b la H.C.L.M. Brăila nr.429/21.12.2015.**

  
**PRIMAR,**  
**VIOREL – MARIAN DRAGOMIR**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL  
BRĂILA  
COMISIA NR.2

**R A P O R T**

**Privind:** Modificarea schițelor corespunzătoare **pozițiilor 16, 19 și 23** din **anexa nr.3b la H.C.L.M. Brăila nr.429/21.12.2015.**

Comisia nr.2 întrunită în ședință în data de 21.03.2017, analizând proiectul de hotărâre privind: Modificarea schițelor corespunzătoare **pozițiilor 16, 19 și 23** din **anexa nr.3b la H.C.L.M. Brăila nr.429/21.12.2015**, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

**PREȘEDINTE,**

**BOȘNEAG SORIN – EUGEN**



**SECRETAR,**

**TRAIAN ADRIAN**



**Direcția Patrimoniu**

**Instituția Arhitectului Șef**

**Nr. 8589/16.03. 2017**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind modificarea schițelor din Anexa 3b la H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015**

În conformitate cu prevederile H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015, privind centralizarea suprafețelor de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții cu caracter provizoriu, în aplicarea Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. nr. 199/20.07.2015, și având în vedere solicitarea mai multor agenți economici precum și a persoanelor fizice, cu privire la înscrierea la licitațiile publice, ce au ca obiect terenurile prevăzute în Anexa 3b, la H.C.L.M. nr. 429/2015, se propune modificarea schițelor pentru amplasamentele aflate la poziția 16, 19 și 23 din Anexa 3b, în suprafață fiecare de 3,00 mp.

**VICEPRIMAR,**

**JANTEA CRICAN ALEXANDRU**

**ARHITECT ȘEF,**

**MARIAN ION**

**DIRECTOR EXECUTIV D.P.,**

**PRUNDEA ELENA**

**ȘEF SERVICIU CADASTRU,**

**BĂRGUANU RADU**

**ÎNTOCMIT,**

**AGURA ANCA OTILIA**

ROMÂNIA

Județul Braila

Primăria Municipiului Braila

Nr. 5579 din 24.02.2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 238 din 24.02.2017

În scopul: INCHIRIERE TEREN PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CONFORM  
HCLM NR.429/2015, anexa 3b

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup>

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul BRAILA municipiul/orașul/comuna BRAILA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Str. P-TA INDEPENDENTEI nr. 1 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată  
la nr. 5579 din 13.02.2017 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în  
județul Brăila, municipiul Brăila, cod poștal \_\_\_\_\_ Str. Calea Calarasilor intre Bd. Al. I. Cuza si  
Str. Frumoasa – amplasament 1  
nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin<sup>3)</sup> \_\_\_\_\_

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3900/2/99 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin  
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brăila nr. 2/2001,  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

*dreptul de proprietate (conform extrasului de carte funciară pentru informare sau contract) :*

- terenul are o suprafața de 3,00 mp și aparține domeniului public al Municipiului Braila

*servituți/ sarcini :* Nu este cazul

*situarea imobilului :* Intravilanul Municipiului Brăila

*documentații de urbanism anterioare (PUD sau PUZ aprobate) :*

PUZ –Centrul Istoric al Municipiului Braila,  
aprobat conf. HCLM nr.273/14.07.2010

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

*folosința actuală :* Categoria de folosința curți construcții

*destinații admise :* - locuințe individuale și semicolective.

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite  
revenirea la acestea

*reglementări fiscale specifice :* Nu sunt

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului- teren și construcții- conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

- amplasamentul este situat, conform PUZ în SIR 1c, cu POTmax=60 % ,CUTmax=2, suprafata ramasa libera sa fie de cel putin 50mp
- se solicită scoaterea la licitație publică în vederea inchirierii unui teren in suprafata de 3 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, conform HCLM nr.429/2015, anexa 3b;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/întrucât:

**INCHIRIERE TEREN PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CONFORM HCLM NR.429/2015, anexa 3b**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de-desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru Protectia mediului-Braila, B-dul Independentei nr. 14 bl. B5, tel. 0239/616899**

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

În aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

În situatia în care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situatia în care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):  
[ ] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 ) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |                                                          |                                          |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |
- Alte avize/acorduri: [ ] .....

d.2 ) avize și acorduri privind:

- |                                                  |                                           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă |
| <input type="checkbox"/> sănătatea populației    |                                           |

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

---

---

---

---

---

---

---

---

d.4 ) studii de specialitate (1 exemplar original):

---

---

---

---

---

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

---

---

---

---

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

**Primar**  
**Viorel Marian Dragomir**  
L.S.

**Secretar,**  
**Ion Dragan**  
**Arhitect Șef,**  
**Marian Ion**

Achitat taxa de Secret + Faxa lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 24.02.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,**

**Secretar,**

**L.S.**

**Arhitect-Şef**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

\*) Se completează : Primaria Municipiului Brăila;

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

\*\*\*) Se completează : Primarul Municipiului Brăila.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul-şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcția şi titlul profesional.