

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 119
din 30.03.2017

Privind: Aprobarea prețului de vânzare pentru locuința de tip A.N.L., situată în Municipiul Brăila, Ansamblul Brăilița, str. Sf. Gheorghe, nr.1, Bl.A4, sc.1, et.1, ap.4.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, H.G.R. nr.587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr.360/31.10.2016;

În baza art. 36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) și alin.(6) lit. a) pct.17 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 (1) Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului nr.4 situat în Municipiul Brăila, Ansamblul Brăilița, str. Sf. Gheorghe, nr.1, Bl.A4, sc.1, et.1, în cuantum de **120.466,40 lei** (valabil până la data de 31.03.2017), apartament compus din 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 53,08 mp, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Actualizarea prețului se va face la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, ținând cont de amortizarea calculată la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, a valorii de înlocuire pe metru pătrat, stabilită prin noi ordine de către ministrul de resort, de sumele rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției, calculată funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale până la finele lunii anterioare încheierii contractului de vânzare-cumpărare și virată către Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.2 Contractul de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentul nr.4 situat în Municipiul Brăila, Ansamblul Brăilița, str. Sf. Gheorghe, nr.1, Bl.A4, sc.1, et.1 se va încheia în formă autentică între solicitant, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.3 Se aprobă atribuirea către cumpărător a dreptului de folosință asupra cotei indivize de teren în suprafață de 26,85 mp, reprezentând 6,28% din suprafața terenului aferentă blocului.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FUSEA MARIAN - PAUL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Pretul de vanzare ANL

Bloc A4, str. Sf. Gheorghe, nr. 1, sc.1, et.1, ap. 4
beneficiari: PACLEANU NICUSOR si LUMINITA

bl. A4	
etj.	1
ap.	4
nr. cam.	2
sup. Utila	53.08
Sup. Construita desf.efectiva(cu parti comune)	82.25
Val. De inlocuire /mp(1757.88 lei/mp)*Sup. Construita desf.efectiva	144585.63
Val de inv.lei/ap.	79594.19
Amortizarea lei/mp la data de 31.03.2017	21623.09
Pondere rang localitate(0,97)	0.97
Val. De vanzare	119273.67
Comision 1%	1192.7
Pret vanzare(lei)	120466.4
cota indiviza de teren in folosinta(mp)	26.85
cota indiviza de teren reprezentand % din suprafata totala	6.28%

Intocmit
ing Nica Angelica



Verificat
sing Rascanu Elena



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

PROIECT DE HOTARARE

Privind: Aprobarea prețului de vânzare pentru locuința de tip A.N.L., situată în Municipiul Brăila, Ansamblul Brăilița, str. Sf. Gheorghe, nr.1, Bl.A4, sc.1, et.1, ap.4.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, H.G.R. nr.587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr.360/31.10.2016;

În baza art. 36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) și alin.(6) lit. a) pct.17 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului nr.4 situat în Municipiul Brăila, Ansamblul Brăilița, str. Sf. Gheorghe, nr.1, Bl.A4, sc.1, et.1, în cuantum de **120.466,40 lei** (valabil până la data de 31.03.2017), apartament compus din 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 53,08 mp, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Actualizarea prețului se va face la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, ținând cont de amortizarea calculată la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, a valorii de înlocuire pe metru pătrat, stabilită prin noi ordine de către ministrul de resort, de sumele rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției, calculată funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale până la finele lunii anterioare încheierii contractului de vânzare-cumpărare și virată către Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.2 Contractul de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentul nr.4 situat în Municipiul Brăila, Ansamblul Brăilița, str. Sf. Gheorghe, nr.1, Bl.A4, sc.1, et.1 se va încheia în formă autentică între solicitant, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.3 Se aprobă atribuirea către cumpărător a dreptului de folosință asupra cotei indivize de teren în suprafață de 26,85 mp, reprezentând 6,28% din suprafața terenului aferentă blocului.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PRIMAR,

VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: Aprobarea prețului de vânzare pentru locuința de tip A.N.L., situată în Municipiul Brăila, Ansamblul Brăilița, str.Sf.Gheorghe, nr.1, Bl.A4, sc.1, et.1, ap.4.

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, din care reiese necesitatea aprobării prețului de vânzare pentru locuința de tip A.N.L., situată în Municipiul Brăila, str. Sf. Gheorghe, nr.1, Bl.A4, sc.1, ap.4, conform regulamentului de vânzare a locuințelor de tip A.N.L. aprobat prin H.C.L.M. nr.360/31.10.2016;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G.R. nr.587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr.360/31.10.2016, coroborate cu art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(5) lit.b) și alin. (6) lit. a) pct. 17 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliul Local Municipal adoptarea unei hotărâri privind: Aprobarea prețului de vânzare pentru locuința de tip A.N.L., situată în Municipiul Brăila, Ansamblul Brăilița, str.Sf.Gheorghe, nr.1, Bl.A4, sc.1, et.1, ap.4.


PRIMAR,
VIOREL – MARIAN DRAGOMIR


M.M./16x

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
B R Ă I L A
COMISIA NR.1**

R A P O R T

Privind: Aprobarea prețului de vânzare pentru locuința de tip A.N.L., situată în Municipiul Brăila, Ansamblul Brăilița, str. Sf. Gheorghe, nr.1, Bl.A4, sc.1, et.1, ap.4.

Comisia nr.1 întrunită în ședință în data de 20.03.2017, analizând proiectul de hotărâre privind: Aprobarea prețului de vânzare pentru locuința de tip A.N.L., situată în Municipiul Brăila, Ansamblul Brăilița, str. Sf. Gheorghe, nr.1, Bl.A4, sc.1, et.1, ap.4, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

PREȘEDINTE,

BADIU VIRGINIA – LOREDANA



SECRETAR,

PISICĂ IONUȚ - MARIUS



**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
B R Ă I L A
COMISIA NR.2**

R A P O R T

Privind: Aprobarea prețului de vânzare pentru locuința de tip A.N.L., situată în Municipiul Brăila, Ansamblul Brăilița, str. Sf. Gheorghe, nr.1, Bl.A4, sc.1, et.1, ap.4.

Comisia nr.2 întrunită în ședință în data de 21.03.2017, analizând proiectul de hotărâre privind: Aprobarea prețului de vânzare pentru locuința de tip A.N.L., situată în Municipiul Brăila, Ansamblul Brăilița, str. Sf. Gheorghe, nr.1, Bl.A4, sc.1, et.1, ap.4, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

PREȘEDINTE,

BOȘNEAG SORIN – EUGEN



SECRETAR,

TRAIAN ADRIAN



RAPORT TEHNIC

privind aprobarea pretului de vanzare pentru locuinta tip ANL,
situata in Braila, Ans.Brailita, str.Sf.Gheorghe nr.1, bl.A4, sc.1, etj.1, ap.4,
titulari Pacleanu Nicusor si Pacleanu Luminita

Prin HCLM nr.391/28.11.2016 s-a aprobat Regulamentul de vanzare a locuintelor
tip ANL situate pe raza Municipiului Braila, aflate in administrarea SUPAFLC-Braila.

Prevederi legale:

-Legea 152/1998, republicata si actualizata, privind infiintarea Agentiei Nationale
pentru Locuinte cu modificarile si completarile ulterioare;

-H.G.R. nr.961/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aplicarea
Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998
privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

-Legea nr.221/24.07.2015 privind aprobarea Ordonantei Guvernului Romaniei
nr.6/2014 privind modificarea si completarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind
infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

-Legea nr.65/12.04.2016 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea
Agentiei Nationale pentru Locuinte.

-Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice privind
stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat valabil in anul in care se face evaluarea.

**Pretul de vanzare a locuintelor ANL rezulta dupa calcularea valorii de vanzare a
locuintei calculata in baza valorii de inlocuire, iar daca aceasta este mai mica decat
valoarea de inventar, atunci se utilizeaza valoarea de vanzare a locuintei calculata in baza
metodei valorii de inventar.**

Valoarea de vanzare a locuintei calculata in baza valorii de inventar este egala cu
valoarea de inventar a acestora, actualizata conform prevederilor legale in vigoare, mai
putin contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea
investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de
autoritatile publice locale si virata catre ANL.

Valoarea de vanzare a locuintei calculata in baza valorii de inventar se determina cu
urmatoarea formula:

nr.apartamente=16

Vvi=vinventar locuinta-valoarea chiriei virata catre ANL

Valoarea de inventar bloc A4=1.273.507 lei

Valoare de inventar locuinta=79594,18 lei

Chiria virata la ANL: chirie lunara anul 2016 =318,16 lei

(mai 2016-decembrie 2016)= 231,85 lei x8 luni=1854,80 lei

chirie lunara anul 2017=330,69 lei

anul2017(ianuarie 2017-martie 2017)=240,97 leix3 luni=722,91 lei

total=2577,71 lei

Valoarea de vanzare a locuintei calculata in baza valorii de inventar :

79594,18 lei- 2577,71 lei=77016,47 lei

Pretul de vanzare calculat la care valoarea de vanzare a locuintei este calculata in baza valorii de inlocuire, conform ANEXEI I

$$Vv\hat{=}(v\hat{i}/mp*Sce -A)*q$$

$$Sce=Scl+ ci$$

$v\hat{i}/mp$ -valoarea de inlocuire pe metru patrat

A-amortizarea

Sce-Suprafata construita efectiva-suprafata construita a locuintei la care se adauga cotele indivize din suprafata construita a partilor de folosinta comuna

Scl-suprafata construita a locuintei

ci-cota indiviza din suprafata construita a partilor de folosinta comuna.

q-coeficient de pondere-pentru Municipiul Braila-0,97

Valoarea de inlocuire pe metru patrat aprobata prin Ordinul 1077/29.07.2016, care se utilizeaza pana la data aparitiei in Monitorul Oficial a Ordinului Mnistrului Dezvoltarii Regionale cu noua valoare de inlocuire, respectiv 28.07.2017, stabilita conform prevederilor art.10 alin.(2)lit.d din legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare este de 1757,88 lei, inclusiv TVA.

In acest sens propunem Consiliului Local Municipal sa aprobe pretul de vanzare de 120466,40 lei pentru locuinta tip ANL, situata in Braila, strada Sf.Gheorghe nr.1, bl.A4, sc 1, ap.4, compusa din 2 camere si dependinte si dreptul de folosinta asupra cotei indivize de 26.85 mp de teren aferenta de 26,85 mp, reprezentand 6.28 % din suprafata de teren aferenta blocului pret valabil pana la data de 31.03.2017, conform actelor normative in vigoare.

Actualizarea pretului se va face la data incheierii contractului de vanzare-cumparare tinand cont de amortizarea calculata la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, a valorii de inlocuire pe metru patrat, stabilita prin noi ordine de catre ministrul de resort, de sumele rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale pana la finele lunii anterioare incheierii contractului de vanzare-cumparare si virata catre ANL.

Odata cu dobandirea dreptului de proprietate asupra locuintei titularul contractului de inchiriere dobandeste si dreptul de folosinta asupra cotei indivize de teren aferenta acesteia, pe durata existentei cladirii, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anexam:

-Anexa 1-MOD DE CALCUL pret de vanzare pentru locuinta tip ANL, situata in Braila, strada Sf.Gheorghe nr.1, bl.A4, sc 1,etj.1,ap.4, compusa din 2 camere si dependinte

DIRECTOR
HUTU EMILENA



CONTABIL SEF
TUDORIE MIHAELA DOINITA

SEF BIROU FOND LOCATIV
RASCANU ELENA

OF.JURIDIC
CARAION MARILENA