

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 114
din 30.03.2017

Privind: Actualizarea datelor de identificare ale bunului imobil denumit generic **"CENTRUL DE ASISTENȚĂ PALEATIVĂ SFÂNTA MARIA"**, înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. nr.325/2011, la **Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice”, poziția nr.4**, conform documentației de cadastru.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și O.M.F.P. nr.1917/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborate cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă actualizarea datelor de identificare ale bunului imobil denumit generic **"CENTRUL DE ASISTENȚĂ PALEATIVĂ SFÂNTA MARIA"**, înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. nr.325/2011, la **Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice”, poziția nr.4**, conform documentației de cadastru, având datele de identificare prevăzute în **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1 se transmite în administrarea Centrului de Asistență Paleativă "Sfânta Maria" Brăila, pe bază de proces-verbal de predare-primire între reprezentanții desemnați ai Primarului Municipiului Brăila și reprezentanții desemnați ai Centrului de Asistență Paleativă "Sfânta Maria" Brăila.

Art.3 Se aprobă modelul **Contractului de administrare**, încheiat între Municipiul Brăila și Centrul de Asistență Paleativă "Sfânta Maria" Brăila, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Bunul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, se va avea în vedere la reactualizarea domeniului public al Municipiului Brăila.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FUSEA MARIAN - PAUL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



A N E X A NR.1
la H.C.L.M. nr. 114/30.03.2017

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public

Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice”

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situația Juridică
4	1.6.2.	CENTRUL DE ASISTENȚĂ PALEATIVĂ „SFÂNTA MARIA”	Calea Moș Anghel nr.486 sat Baldovinești, Comuna Vădeni C1- Anexă Suprafață construită= 26,00 mp C2- Cocină Suprafață construită= 49,00 mp C3- Grajduri Suprafață construită= 100,00 mp C4- Grajduri Suprafață construită= 40,00 mp C5-Uscător Suprafață construită= 59,00 mp C6-Corp B Suprafață construită= 154,00 mp C7-Magazie Suprafață construită= 51,00 mp C8-Spălătorie Suprafață construită = 99,00 mp C9-Centrală Suprafață construită= 72,00 mp C10-Magazie Suprafață construită= 121,00 mp C11-Garaj Suprafață construită= 54,00 mp C12-Corp A Suprafață construită= 651,00 mp C13-Magazie Suprafață construită= 6,00 mp C14-Beci Suprafață construită= 44,00 mp Suprafață totală teren = 5.000,00 mp Clădiri Orizicola – Parcela 1/3 C11-Birouri Suprafață construită= 320,00 mp C12- Anexa Suprafață construită= 14,00 mp C13-Cantina Suprafață construită= 251,00 mp C14-Magazie Suprafață construită = 41,00 mp	1981	730.570,97	H.C.L.M. 107/2001
				2013 2010 2011	74.568,26 111.181,07 3.388.111,29	HCLM 154/2013 HCLM 365/2010 H.C.L.M.

		C15- Birouri Suprafață construită= 321,00 mp	2013	613.791,66	372/2011
		Suprafață totală teren = 11.162,00 mp	2016	301.374,00	
		C1- Magazie – Parcela 2/1	2012	84.630,50	HCLM
		Suprafață construită = 9,00 mp			252/2012
		Suprafață totală teren = 570,00 mp			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FUSEA MARIAN - PAUL



CONTRACT DE ADMINISTRARE

Capitolul I - Părțile contractante

Între

- **Art.1 Municipiul Brăila , cod fiscal 4205670,** cu sediul în P-ța Independenței nr.1, reprezentată prin primar Viorel Marian DRAGOMIR, în calitate de titular al dreptului de proprietate

si

Centrul de Asistență Paleativă „Sfânta Maria” , cod fiscal 4205467 cu sediul în sat Baldovinești Comuna Vadeni Județ Braila , strada Mos Anghel nr.486 reprezentată prin Director Dr.Cânjău Adelaida si Contabil Sef Ec.Tronaru Daniela, în calitate de titulari al dreptului de administrare,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art.136 din Constituția României, republicată;
- Art. 861 –(3), art. 867 - 870 din Noul Cod Civil;
- Art. 3-(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Art. 36 lit. c) și art. 123 – (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307/2006 modificata prin Legea nr.33/2016 privind apararea impotriva incendiilor.

Capitolul III – Obiectul contractului

Art.3. (1) Constituirea dreptului de administrare asupra imobilului situat în sat Baldovinești Comuna Vadeni Județ Braila , strada Mos Anghel nr.486 locație în care funcționează Centrul de Asistență Paleativă „Sfânta Maria”, proprietate publică a municipiului Brăila.

(2) Predarea–preluarea imobilului se face pe baza de protocol de predare–primire încheiat între proprietar și administrator.

(3) Valoarea de inventar a bunului imobil este formată din teren în valoare 1.128.377,29 lei și construcții în valoare de 4.918.223,25 lei.

Capitolul IV – Durata contractului

Art. 4 Dreptul de administrare se constituie pe perioadă de 10 (zece) ani, începând cu data încheierii Protocolului de predare - primire

Capitolul V - Drepturile și obligațiile părților

Art. 5. Drepturile proprietarului:

(1) Să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

(2) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

(3) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 6. Drepturile administratorului:

(1) Să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;

(2) Să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

Art. 7. Obligațiile proprietarului:

(1) Să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

(2) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

(3) Să preia imobilul în starea în care a fost transmis, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;

(4) Să-și exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare.

(5) Să predea orice contract care afectează terenul și construcțiile, date în administrare.

Art. 8. Obligațiile administratorului

(1) Să folosească imobilul care face obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;

(2) Să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;

(3) Să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;

(4) Să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, inclusiv avizele I.S.U.;

(5) Să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;

(6) Să asigure în, condițiile legii, imobilul la o societate de asigurări, suportând cheltuielile aferente, să asigure urmărirea în timp a imobilului în conformitate cu prevederile HCLM nr. 80/27.03.2014

(7) Să încheie contracte ferme pentru utilități cu furnizorii, să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile, să sesizeze furnizorul și proprietarul în cazul unor nereguli, să achite obligațiile față de furnizorii de utilități;

(8) Să asigure paza imobilului, dacă este cazul;

(9) Să nu constituie garanții asupra imobilului primit în administrare, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;

(10) Să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;

(11) Să permită accesul proprietarului în imobilul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

(12) Să restituie imobilul în aceeași stare în care l-a primit, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare;

(13) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate.

Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor;

(14) Sa plateasca la impozitul pe cladiri, conform noului Cod Fiscal;

(15) Sa achite impozitul pe teren inclusiv pentru terenul inchiriat.

Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare

Art.9. Dreptul de administrare încetează:

(1) Odată cu încetarea dreptului de proprietate publică;

(2) Prin acordul de voință al părților;

(3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:

a. Dacă interesul public o impune;

b. Ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare.

Capitolul VII – Răspunderea părților

Art. 10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Art. 11. Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze bunul imobil, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică.

Capitolul VIII - Forța majoră

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX - Litigii

Art. 13. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 14. Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului. Acțiunea confesorie de suprafață poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului de administrare.

Art. 15. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului încredințat, administratorul va arăta instanței că Municipiul Brăila este titularul dreptului de proprietate publică.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 17. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii, după obținerea prealabilă a acordului Consiliului Local Municipal Brăila.

Art. 18. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 19. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat azi

PROPRIETAR,

Consiliul Local Municipal Brăila,

reprezentat prin:

PRIMAR,

Viorel Marian Dragomir

ADMINISTRATOR,

DIRECTOR

Dr. Cănjău Adelaida

CONTABIL SEF

Ec. Tronaru Daniela

DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L

Gurgu Vasilica

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.

Bratu Angelica

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

PROIECT DE HOTARARE

Privind: Actualizarea datelor de identificare ale bunului imobil denumit generic **"CENTRUL DE ASISTENȚĂ PALEATIVĂ SFÂNTA MARIA"**, înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. nr.325/2011, la **Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice”, poziția nr.4**, conform documentației de cadastru.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și O.M.F.P. nr.1917/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborate cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă actualizarea datelor de identificare ale bunului imobil denumit generic **"CENTRUL DE ASISTENȚĂ PALEATIVĂ SFÂNTA MARIA"**, înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. nr.325/2011, la **Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice”, poziția nr.4**, conform documentației de cadastru, având datele de identificare prevăzute în **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1 se transmite în administrarea Centrului de Asistență Paleativă "Sfânta Maria" Brăila, pe bază de proces-verbal de predare-primire între reprezentanții desemnați ai Primarului Municipiului Brăila și reprezentanții desemnați ai Centrului de Asistență Paleativă "Sfânta Maria" Brăila.

Art.3 Se aprobă modelul **Contractului de administrare**, încheiat între Municipiul Brăila și Centrul de Asistență Paleativă "Sfânta Maria" Brăila, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Bunul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, se va avea în vedere la reactualizarea domeniului public al Municipiului Brăila.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

P R I M A R,

VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
S E C R E T A R,**

DRĂGAN ION



DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public

Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice”

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folo-sință	Valoare de Inventar lei	Situația Juridică
4	1.6.2.	CENTRUL DE ASISTENȚĂ PALEATIVĂ „SFÂNTA MARIA”	Calea Moș Anghel nr.486 sat Baldovinești, Comuna Vădeni C1- Anexă Suprafață construită= 26,00 mp C2- Cocină Suprafață construită= 49,00 mp C3- Grajduri Suprafață construită= 100,00 mp C4- Grajduri Suprafață construită= 40,00 mp C5-Uscător Suprafață construită= 59,00 mp C6-Corp B Suprafață construită= 154,00 mp C7-Magazie Suprafață construită= 51,00 mp C8-Spălătorie Suprafață construită = 99,00 mp C9-Centrală Suprafață construită= 72,00 mp C10-Magazie Suprafață construită= 121,00 mp C11-Garaj Suprafață construită= 54,00 mp C12-Corp A Suprafață construită= 651,00 mp C13-Magazie Suprafață construită= 6,00 mp C14-Beci Suprafață construită= 44,00 mp Suprafață totală teren = 5.000,00 mp Clădiri Orizicola – Parcela 1/3 C11-Birouri Suprafață construită= 320,00 mp C12- Anexa Suprafață construită= 14,00 mp C13-Cantina Suprafață construită= 251,00 mp C14-Magazie Suprafață construită	1981	730.570,97	H.C.L.M. 107/2001
				2013 2010 2011	74.568,26 111.181,07 3.388.111,29	HCLM 154/2013 HCLM 365/2010

		= 41,00 mp C15- Birouri Suprafață construită= 321,00 mp Suprafață totală teren = 11.162,00 mp	2013	613.791,66	H.C.L.M. 372/2011
			2016	301.374,00	
		C1- Magazie – Parcela 2/1 Suprafață construită = 9,00 mp Suprafață totală teren = 570,00 mp	2012	84.630,50	HCLM 252/2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: Actualizarea datelor de identificare ale bunului imobil denumit generic **"CENTRUL DE ASISTENȚĂ PALEATIVĂ SFÂNTA MARIA"**, înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. nr.325/2011, la **Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice”, poziția nr.4**, conform documentației de cadastru.

Având în vedere adresa nr.812/16.03.2017 a Centrului de Asistență Paleativă „Sfânta Maria” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.11491/16.03.2017;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Finanțelor Publice Locale, din care reiese necesitatea actualizării datelor de identificare a bunului imobil denumit generic „Centrul de Asistență Paleativă Sfânta Maria”, înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. nr.325/2011, la Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice”, poziția nr.4, conform documentației de cadastru, ca urmare a raportului de calcul privind reevaluarea valorii contabile întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și O.M.F.P. nr.1917/2005, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local Municipal adoptarea unei hotărâri privind: Actualizarea datelor de identificare ale bunului imobil denumit generic **"CENTRUL DE ASISTENȚĂ PALEATIVĂ SFÂNTA MARIA"**, înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. nr.325/2011, la **Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice”, poziția nr.4**, conform documentației de cadastru.


PRIMAR,
VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
BRĂILA
COMISIA NR.1

R A P O R T

Privind: Actualizarea datelor de identificare ale bunului imobil denumit generic **"CENTRUL DE ASISTENȚĂ PALEATIVĂ SFÂNTA MARIA"**, înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. nr.325/2011, la **Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice”, poziția nr.4**, conform documentației de cadastru.

Comisia nr.1 întrunită în ședință în data de 20.03.2017, analizând proiectul de hotărâre privind: Actualizarea datelor de identificare ale bunului imobil denumit generic **"CENTRUL DE ASISTENȚĂ PALEATIVĂ SFÂNTA MARIA"**, înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. nr.325/2011, la **Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice”, poziția nr.4**, conform documentației de cadastru, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

PREȘEDINTE,

BADIU VIRGINIA – LOREDANA



SECRETAR,

PISICĂ IONUT - MARIUS



CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
B R Ă I L A
COMISIA NR.2

R A P O R T

Privind: Actualizarea datelor de identificare ale bunului imobil denumit generic **"CENTRUL DE ASISTENȚĂ PALEATIVĂ SFÂNTA MARIA"**, înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. nr.325/2011, la **Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice”, poziția nr.4**, conform documentației de cadastru.

Comisia nr.2 întrunită în ședință în data de 21.03.2017, analizând proiectul de hotărâre privind: Actualizarea datelor de identificare ale bunului imobil denumit generic **"CENTRUL DE ASISTENȚĂ PALEATIVĂ SFÂNTA MARIA"**, înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. nr.325/2011, la **Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice”, poziția nr.4**, conform documentației de cadastru, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

PREȘEDINTE,

BOȘNEAG SORIN – EUGEN



SECRETAR,

TRAIAN ADRIAN



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDIC CONTENCIOS
SI ADMINISTRARE PUBLICA LOCALA
Nr. 11491/16.03.2017

VIZAT
VICEPRIMAR

JANTEA CRICAN ALEXANDRU

RAPORT DE SPECIALITATE,

Privind actualizarea datelor de identificare ale bunului imobil denumit generic **CENTRUL DE ASISTENȚĂ PALEATIVĂ „SFÂNTA MARIA”** înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. nr. 325/30.09.2011, la cap. H – Terenurile și Clădirile Instituțiilor Publice, conform documentației de cadastru.

Urmare adresei nr.11491/16.03.2017 Centrului de Asistență Paleativă „Sfânta Maria”, suntem informați că în vederea acreditării trebuie actualizat inventarul domeniului public coform documentatiei de cadastru, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului *Centrul de Asistență Paleativă „Sfânta Maria”*. Această documentație de cadastru întocmită de o persoană fizică autorizată, va sta la bază modificării poziției nr.4 cap. H – terenurile și clădirile instituțiilor publice, din inventarul domeniului public al municipiului Brăila actualizat prin H.C.L.M. nr. 325/30.09.2011.

Imobilul *Centrul de Asistență Paleativă „Sfânta Maria”* situat în sat Baldovinești Strada Mos Anghel nr.486, comuna Vădeni, județ Brăila, aparține Domeniului Public al Municipiului Brăila, înscris în inventarul domeniului public al municipiului Brăila actualizat prin H.C.L.M. nr. 325/30.09.2011, înscris la cap. H – Terenurile și Clădirile Instituțiilor publice din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila poz.4

Având în vedere documentatia de cadastru si adresa Sierra Quadrant Consulting Grup S.A. cu nr.1363/13.01.2017 privind Raportul de calcul privind reevaluarea valorii contabile, se impune actualizarea inventarului Domeniului Public dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoare de inventar	Situația Juridică
4	1.6.2.	CENTRUL DE ASISTENȚĂ PALEATIVĂ „SFÂNTA MARIA”	Calea Moș Anghel nr.486 sat Baldovinești, Comuna Vădeni C1- Anexă Suprafață construită = 26,00 mp C2- Cocină Suprafață construită = 49,00 mp C3- Grajduri Suprafață construită = 100,00 mp	1981	730.570,97	H.C.L.M. 107/2001

			C4- Grajduri Suprafață construită = 40,00 mp C5-Uscător Suprafață construită = 59,00 mp C6-Corp B Suprafață construită = 154,00 mp C7-Magazie Suprafață construită = 51,00 mp C8-Spălătorie Suprafață construită = 99,00 mp C9-Centrală Suprafață construită = 72,00 mp C10-Magazie Suprafață construită = 121,00 mp C11-Garaj Suprafață construită = 54,00 mp C12-Corp A Suprafață construită = 651,00 mp C13-Magazie Suprafață construită = 6,00 mp C14-Beci Suprafață construită = 44,00 mp Suprafață totală teren = 5.000,00 mp		742.370,79	
			Clădiri Orizicola – Parcela 1/3 C11- Birouri Suprafață construită = 320,00 mp C12- Anexa Suprafață construită = 14,00 mp C13- Cantina Suprafață construită = 251,00 mp C14- Magazie Suprafață construită = 41,00 mp C15- Birouri Suprafață construită = 321,00 mp Suprafață totală teren = 11.162,00 mp	2013 2010 2011 2013 2016	74.568,26 111.181,07 3.388.111,29 613.791,66 301.374,00	HCLM 154/2013 HCLM 365/2010 H.C.L.M. 372/2011
			C1- Magazie – Parcela 2/1 Suprafață construită = 9,00 mp Suprafață totală teren = 570,00 mp	2012	84.630,50	HCLM 252/2012

Imobilul situat în sat Baldovinești, Comuna Vadeni, Județ Brăila, strada Mos Anghel nr.486, anexa nr.1, va fi transmis în administrarea Centrului de Asistență Paleativă „Sfanta Maria” Brăila, pe bază de proces-verbal de predare – primire între reprezentanții desemnați ai Primarului Municipiului Brăila și reprezentanții desemnați ai Centrului de Asistență Paleativă „Sfanta Maria” Brăila.

La prezentul raport se anexează un draft de Contract de administrare anexa nr.2, pentru imobilul situat în sat Baldovinești, Comuna Vadeni, Județ Brăila, strada Mos Anghel nr.486.

DIRECTOR EXEC. D.J.C.A.P.L.

BRATU ANGELICA

DIRECTOR EXEC. D.P.

PRUNDEA ELENA

Intocmit,

Gheorghiu Mioara

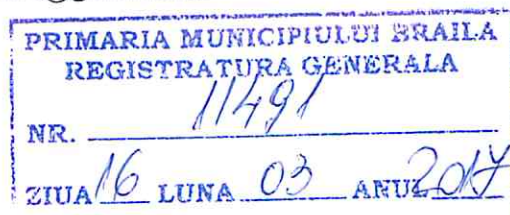
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
CENTRUL DE ASISTENȚA PALEATIVĂ „SFANTA MARIA” BRAILA

Calea Mos Anghel nr.486, Com Vadeni, Sat Baldovinesti jud. Braila

Tel/ Fax: 0239/650052, e-mail: santamariabraila@gmail.com

OPERATOR DATE NR.37346

Nr. 812 / 16-03-2017



Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA
Bulevardul Independenței 1, Brăila

Prin prezenta vă facem cunoscut faptul că pentru acreditarea Centrului de Asistență Paleativă Sfânta Maria Brăila, trebuie intabulat terenul și construcțiile aparținând centrul vechi în suprafață de 5000 mp și suprafață construită 1500 mp. Pe această cale vă rugăm să promovați un Proiect de Hotărâre a Consiliului Local Municipal prin care să actualizați inventarul Domeniului Public.

Menționăm că acest lucru ne este impedit necesar pentru buna desfășurare a activității Centrului de Asistență Paleativă Sfânta Maria Brăila.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR,
Dr. CÂNJĂU ADELAIDA



E=725940

E=726285

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
5000	5000	Jud. BRAILA, Comuna Vadeni, Loc. Balovenesti, calcea Mos Anghel, nr. 486 -
		Centru de Asistenta Palatino
Cartea Funciara nr.	UAT	Vadeni

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori(mp)	Meniuni
1	CC	5000	1-5 gard beton, 5-6 gard plasa, 6-7 nematerializat, 7-19-1 gard beton
TOTAL		5000	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata constructia la sol(mp)	Meniuni
1	CA	26	anexa
2	CA	49	cocina
3	CA	100	graduri
4	CA	40	graduri
5	CA	59	uscat
6	CAS	154	Corp B
7	CA	51	mazle
8	CA	99	spatiile
9	CA	72	centrala
10	CA	121	magazie
11	CA	54	garaj
12	CAS	651	Corp A, Sd=1277mp
13	CA	6	magazie
14	CA	44	beci
TOTAL	1526	-	-
Suprafata totala masurata=5000mp			
Suprafata din acte=5000mp			

Persoane autorizate: INFOTOP SRL Braila

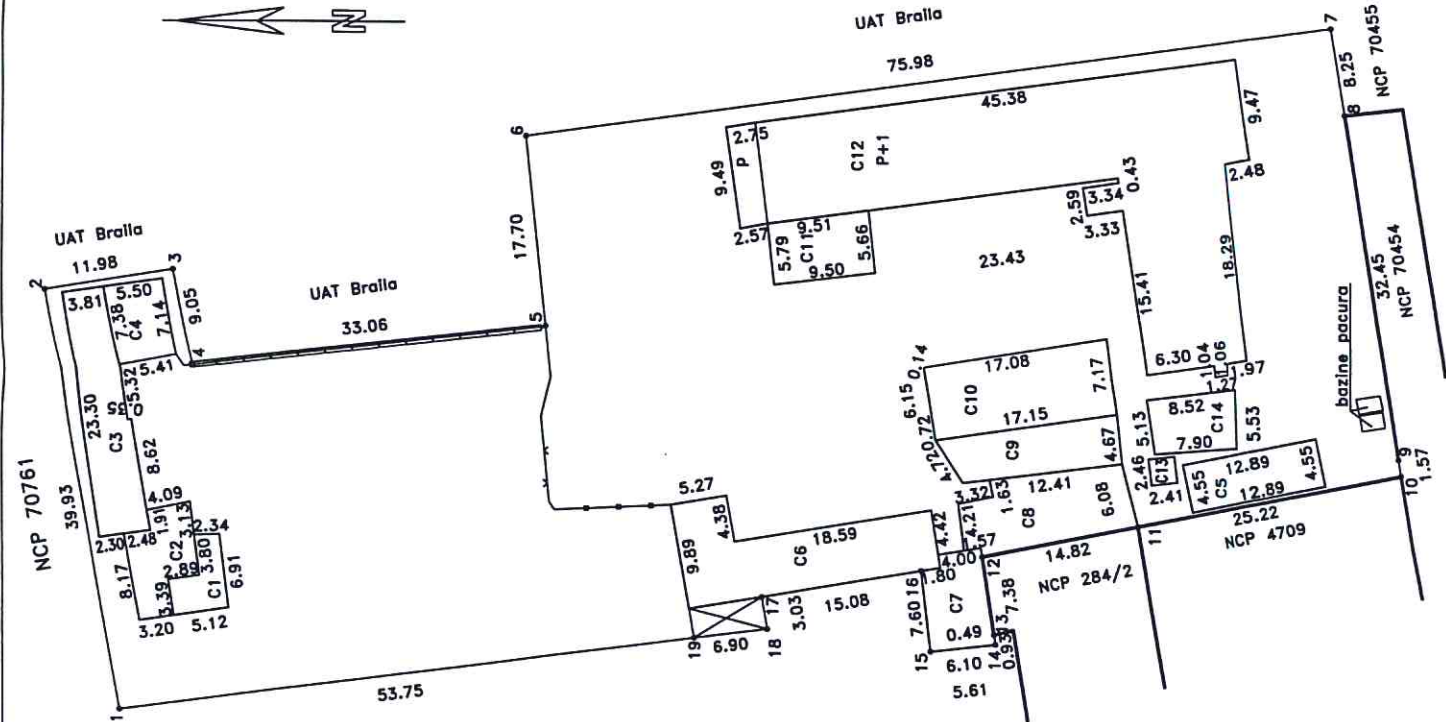
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 09/03/2017

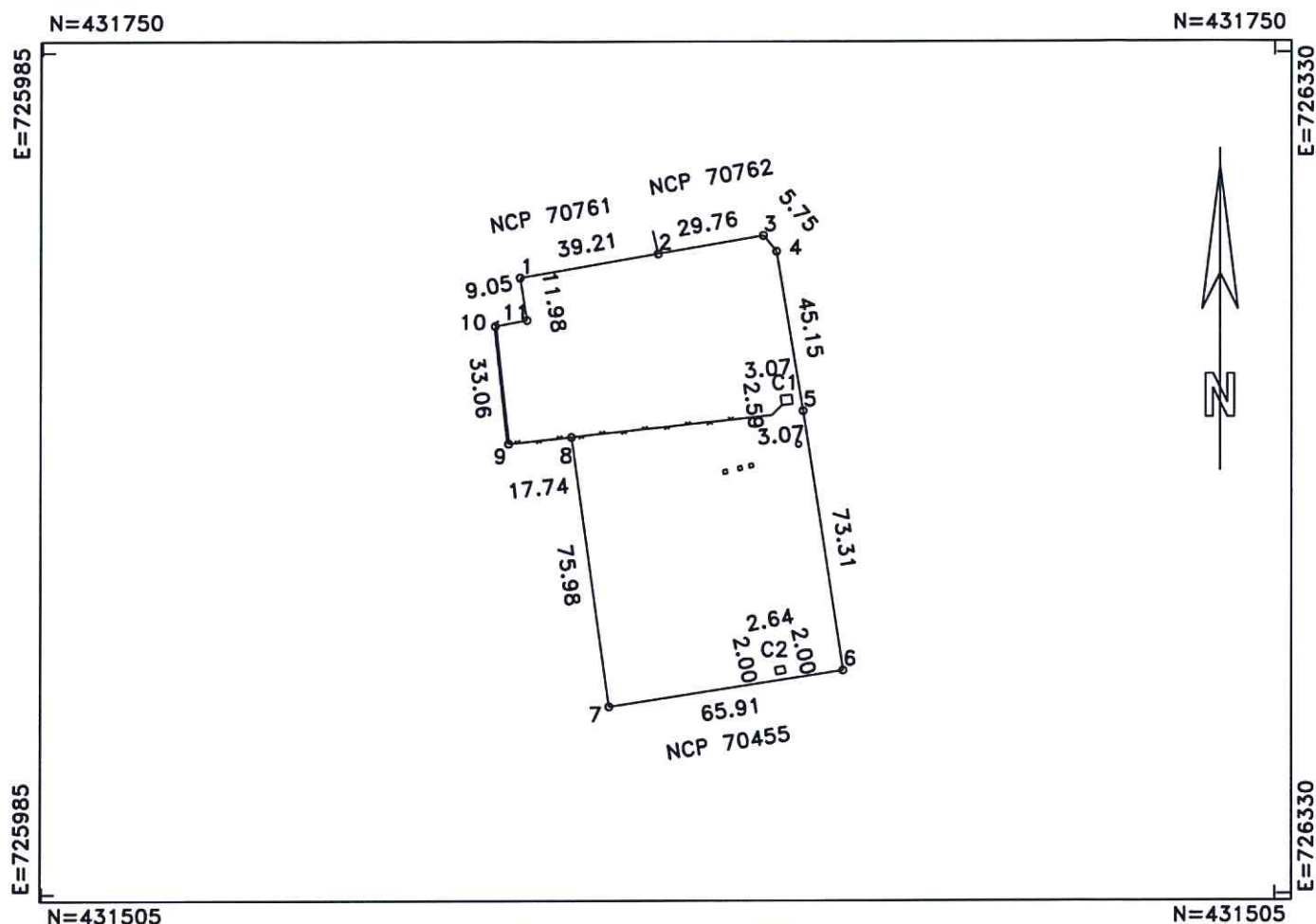
Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	8663	Jud. BRAILA, Comuna Vadeni, Loc. Baldovinesii, calea Mos Anghel, nr. 486 - Centru de Asistenta Paleativa
Cartea Funciara nr.	UAT	Vadeni



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	8663 1-7	gard beton, 7-8 nematerializat, 8-9 gard plasa, 9-11-1 gard beto
TOTAL		8663	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CA	8	cabina poarta
2	CA	5	centru gaz
TOTAL	13	-	-

Suprafata totala masurata=8663mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatuura si stampila Data:10/03/2017	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatuura si parafa Data:..... Stampila BCPI
--	--

Scara 1:2000

Centru de Asistentă Paleativă



Scara 1:2000

Jud. BRAILA, Comuna Vadeni, Loc. Baldovinesti, calea Mos Anghel, nr. 486 -
Centru de Asistentă Paleativă





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 378 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 4 iunie 2002

SUMAR

Nr.

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

363. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Brăila,
precum și al municipiului, orașelor și comunelor
din județul Brăila*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—44 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 15 aprilie 2002.
Nr. 363.

*) Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 378 din 4 iunie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

SUMAR

ANEXA Nr. 1 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila	3-39
ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Brăila	41-276



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 378 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 4 iunie 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor
care aparțin domeniului public al
municipiului Brăila

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 107

din 13 iulie 2001

Privind: Însușirea inventarului reactualizat la data de 30 iunie 2001 întocmit de Comisia de inventariere a Primăriei Municipiului Brăila, pentru bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Brăila, în baza Legii nr.213/1998.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere raportul Comisiei Speciale înființată prin H.C.L.M. Brăila nr. 94/30.06.1999, potrivit prevederilor H.G.R. nr. 548/1999;

În conformitate cu prevederile art.21, pct. 1 și 2 din Legea nr. 213/1998, O.G.nr.148/1999, H.G.R. nr.535/2000, art.1 alin (4³) din O.G. nr. 30/2000, art.16 din Legea nr.10/2001, art.31, alin.6 din Legea nr.216/2001, H.C.L.M. nr. 140/1999 privind însușirea inventarului întocmit de Comisia de inventariere a Primăriei Municipiului Brăila pentru bunurile care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Brăila, H.C.L.M. nr. 73, 103,105, 170/2000 și cu H.C.L.M. nr. 3, 45, 67, 68, 69,73, 74, 75, 84 și 102/2001;

În temeiul art.68, alin.(1) și (2) și a art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Își însușește inventarul reactualizat la data de 30 iunie 2001 pentru bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Brăila, întocmit de Comisia de inventariere a Primăriei Municipiului Brăila, în baza Legii nr.213/1998.

Art.2: Bunurile ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Brăila se găsesc în lista anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ar.3: La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L.M. nr.140/1999 și H.C.L.M. nr.3/2001.

Art.4: Secretarul Municipiului Brăila va asigura transmiterea prezentei hotărâri împreună cu inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Brăila, Consiliului Județean Brăila, în vederea înaintării acestuia Ministerului Administrației Publice Locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MÎTROIU NICOLAE



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

IORGA ȘTOIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BRĂILA

ÎNSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL PRIN
HOTĂRÂREA NR. 107 DIN 13.07.2001
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRĂILA



ANTON LUNGU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI BRĂILA

SECȚIUNEA I						
BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Strada	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoare de inventar	Situație juridică
1.	1.3.7.2.	Abatorului	carosabil din asfalt în supr. de 2208 mp trotuar din piatră în supr. de 773 mp		438073408	H.C.L.M. nr.140/1999
2.	1.3.7.2.	Albastră	carosabil din asfalt în supr. de 402 mp trotuar din dale în supr. de 268 mp		84145702	H.C.L.M. nr.140/1999
3.	1.3.7.2.	Albinei	carosabil din asfalt în supr. de 3647 mp trotuar din asfalt în supr. de 2040 mp		794452197	H.C.L.M. nr.140/1999

5.	1.6.2.	IMOBIL CASA DE CULTURĂ A MUN. BRĂILA	Str. Polonă nr. 14 S teren = 898 mp S constr. = 778 mp			H.C.L.M. nr. 140/1999
6.	1.6.2.	IMOBIL CĂMIN PENSIONARI	Construcție compusă din: ANEXA 1 S constr. = 760 mp S curte = 960 mp ANEXA 2 Centru minori S constr. = 305,32 mp S curte = 54,48 mp ANEXA 3 Spălătorie+Magazie+Contabilitate S constr. = 115 mp	1951	819.000	H.C.M. nr. 454/1957
7.	1.6.2.	IMOBIL CĂMIN BĂTRÂNI	Str. Polonă nr. 22 Construcție și anexe St = 1.705 mp, din care: S constr. = 1.051 mp S curte = 694 mp	1981	1.146.390	H.C.P. Decizia nr. 820/02.09.1960
8.	1.6.2.	CĂMIN BĂTRÂNI BALDOVINEȘTI	Comuna Vădeni, Baldovinești S teren = 5.000 mp S constr. = 2.000 mp	1981	944.908	H.C.P.J. nr. 19/ 24.12.1980
9.	1.6.2.	CANTINA AJUTOR SOCIAL	Strada Ștefan cel Mare			
10.	1.6.2.	CĂMIN LACU SĂRAT	Stațiunea Lacu Sărat		411.640.519	H.C.L.M. nr. 110/ 1996

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	5000	Jud. BRAILA, Comuna Vadeni, Loc. Baldovinesii, calea Mos Anghel, nr. 486 -
		Centru de Asistenta Paleativa
Cartea Funciara nr.	UAT	Vadeni

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	5000	1-5 gard beton, 5-6 gard plasa, 6-7 nematerializat, 7-19-1 gard beton
TOTAL		5000	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CA	26	anexa
2	CA	49	cocina
3	CA	100	grajduri
4	CA	40	grajduri
5	CA	59	uscator
6	CAS	154	Corp B
7	CA	51	mazie
8	CA	99	spalatorie
9	CA	72	centrala
10	CA	121	magazie
11	CA	54	garaj
12	CAS	651	Corp A, Sd=1277mp
13	CA	6	magazie
14	CA	44	beci
TOTAL	1526	-	-

Suprafata totala masurata=5000mp

Suprafata din acte=5000mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatuara si stampila

Semnatuara si parafa

Data:09/03/2017

Data:.....

Stampila BCPI

