

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA  
**HOTĂRÂREA NR. 100**  
**din 30.03.2017**

**Privind:** Aprobarea Regulamentului pentru vânzarea – cumpărarea apartamentelor situate în Brăila, Ansamblul Buzăului, Bl.B26 și B34, conform H.C.L.M. Brăila nr.72/31.03.2006.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(2) din Noul Cod Civil, Legea nr.85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Decretul – Lege nr.61/1990, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare și Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr.2285/16.02.2007;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(3), coroborat cu prevederile art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1** Se aprobă *Regulamentul* pentru vânzarea – cumpărarea apartamentelor situate în Brăila, Ansamblul Buzăului, Bl.B26 și B34, conform H.C.L.M. Brăila nr.72/31.03.2006, conform *anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrarea a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FUSEA MARIAN - PAUL

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

DRĂGAN ION

***Regulament privind vânzarea – cumpărarea apartamentelor situate  
în Ansamblul Buzăului, blocurile B26 și B34, conform HCLM Brăila  
nr. 72/31.03.2006***

Vânzarea apartamentelor din blocurile B26 și B34, situate în Brăila str. Negoilului nr. 3A, respectiv str. Sebeșului nr. 70, dispusă prin HCLM Brăila nr. 72/31.03.2006, se face la solicitarea scrisă a persoanei fizice, titulară a contractului de închiriere, valabil la data depunerii cererii.

**Art.1** La solicitarea, mai sus menționată, se vor anexa următoarele documente:

- a. Contractul de închiriere, valabil la data depunerii cererii, vizat la sectorul de fond locativ;
- b. Declarație notarială a titularului/titularilor, cu privire la faptul că după 1990 nu au deținut și că nu dețin în proprietate o locuință în Municipiul Brăila sau în altă localitate de pe teritoriul României;
- c. Declarație notarială din partea persoanelor care sunt menționate în fișa locativă a contractului, cu privire la renunțarea la dreptul de beneficiu al contractului de închiriere, după caz;
- d. Copii de pe buletin/carte de identitate sau certificat de naștere, după caz, pentru persoanele înscrise în fișa locativă a contractului de închiriere;
- e. Adeverință de la asociația de locatari care să ateste că nu se înregistrează cu debite restante.
- f. Extras de carte funciară pentru apartamentul ce face obiectul cererii.

**Art.2** Cheltuielile ocazionate cu vânzarea – cumpărarea apartamentelor în cauză vor fi suportate de solicitanți (cheltuieli referitoare la formalitățile de publicitate imobiliară, certificat de audit energetic, raport de evaluare și autentificarea contractelor).

**Art.3** Valoarea de vânzare este cea rezultată din raportul de evaluare la care se adaugă TVA, conform reglementărilor legale în materie de fiscalitate în vigoare.

**Art.4** Valoarea apartamentului va fi reconfirmată de evaluator prin adresă, la data întocmirii procesului verbal încheiat între comisia de vânzare și cumpărător.

**Art.5** Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de 30 de zile lucrătoare de la semnarea procesului verbal întocmit de comisie și însușit de cumpărător.

**Art.6** Vânzarea apartamentelor se poate face cu plata integrală la data încheierii contractului sau în rate în următoarele condiții:

- a. La încheierea contractului se va achita un avans de minim 10% din prețul de vânzare stabilit prin raport de evaluare, din care 1% este comisionul unității vânzătoare și reprezintă cheltuielile efectuate cu vânzarea.
- b. Ratele lunare pentru achiziționarea contravalorii locuinței se vor achita lunar și se vor eşalona pe o perioadă de maxim 25 de ani cu o dobândă anuală de 4% ce se va aplica la suma rămasă de achitat.

- c. În caz de neplată a șase rate scadente de către cumpărător, Municipiul Brăila prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea cumpărătorului în condițiile legii.
- d. În cazul neachitării, la termenul stabilit, a ratelor lunare, cumpărătorul va plăti pentru acestea o dobândă anuală de 8%.
- e. Până la achitarea integrală a prețului, locuința dobândită nu poate fi înstrăinată sau restructurată.
- f. Vanzătorul își garantează încasarea prețului prin notare ca sarcină în cartea funciară a apartamentului.

**Art.7** Toate operațiunile legate de vânzare – cumpărare (proces verbal de predare primire, emitere factură, încasarea valorii apartamentului, colectare TVA și virare la bugetul de stat, etc.) se vor efectua de către SUPAFLC Brăila. Sumele încasate (cu excepția TVA-ului) se vor vira la bugetul local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**FUSEA MARIAN - PAUL**

