

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 63

din 26.02.2016

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se completează anexele nr.1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.82, 5.70 și 6.70**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MANGIUREA SILVIU!



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Drăgan Ion.

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE IN VEDEREA CONCESIONARII

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Reșița, nr. 51	91 indiviz din 639		3889/28.01.2016 Lipalit Oliha	C1,C2: pp Lipalit Oliha, Ivanov Mihai, Ivanov Larion cf. CM 33/24.04.2012;

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,
BĂRGHANU Radu

ȘEF COMPARTIMENT E.G.M.P.,
TOIA Marinel Romeo

Întocmit,
BĂNICĂ Steluța

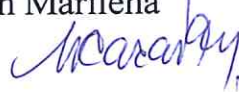


IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Al.Cocorilor nr.12, bl.E4, sc.1, et. p, ap.5		33,67 mp
2	Str. Plevna nr.71	261,78 mp indiviz din 430 mp	C4- 41mp C6- 51 mp C7- 11 mp C8- 14 mp
3	Str.Hepites nr.24	88,55 mp indiviz din 158,92 mp	C1- 158,92 mp
4	Str. Mihai Bravu nr.243	278 indiviz din 362 mp	ap.2 in suprafata utila de 43, 29 mp din C1 C2- 33 mp cota de 2/3 din constructia C3- 2mp

Nota: Consiliul Local Municipal Braila , prin Hotararea nr.168/29.06.2015 , Anexa nr.5.63 poz.4 a atestat ca apartinand domeniului privat al Municipiului Braila imobilul din Str. M.Bravu nr.243, format din teren in suprafata de 362 si constructiile: C1- 134 mp, C2- 33 mp, C3- 2 mp. Ca urmare a adresei domnului Vladescu Gheorghe inregistrata la Primaria Braila cu nr.1217/11.01.2016 si a reanalizarii documentelor depuse, intrucat conform Contractului de vanzare cumparare nr.30/1997 Vladescu Stana (respectiv mostenitorul Vladescu Gheorghe) este detinatoarea dreptului de proprietate asupra locuintei ap.1, format din 2 camere si hol, 1/3 din Wc, precum si terenul de sub constructie in suprafata de 83,81 mp, se propune indreptarea erorii materiale, respectiv anularea poz.4 a Anexei nr.5.63 din HCLM nr.168/29.06.2015 si atestarea ca apartinand domeniului privat al Municipiului Braila a imobilului din str. Mihai Bravu nr.243, conform pozitiei 4 de mai sus.

Intocmit
Caraion Marilena




TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Sava Dumitru și Sava Neculina	Str. Pescărușului, nr. 20	272	Contract de concesiune nr. 1/04.02.2009	Cl: pp Sava Neculina și Sava Dumitru cf. Sentință civilă 2890/08.05.2008
2	Arsene Florica, Arsene Marian, Arsene Adrian, Arsene Vasile, Arsene Nicușor și Dumitru (Munteanu) Mihaela	Str. Magaziilor, nr. 10	300	Contract de concesiune nr. 33/27.06.2002	Cl: pp Arsene Florica, Arsene Marian, Arsene Adrian, Arsene Vasile, Arsene Nicușor și Dumitru (Munteanu) Mihaela cf. AC 483/27.04.2007
3	Dediu Alexandru	Str. Alexandru Vlahuță, nr. 113	272,11	Contract de concesiune nr. 56/9.11.1998	Locuință și anexe: pp Dediu Alexandru și Dediu Veta cf. Fisă tehnică/20.05.1998
4	SC EUROMARKET IMPEX SRL	Str. Vădeni, lot 1	248	Contract de concesiune nr. 56/9.11.1998	-

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

Șef Serviciu CADASTRU,
BĂRGĂUANU-Radu

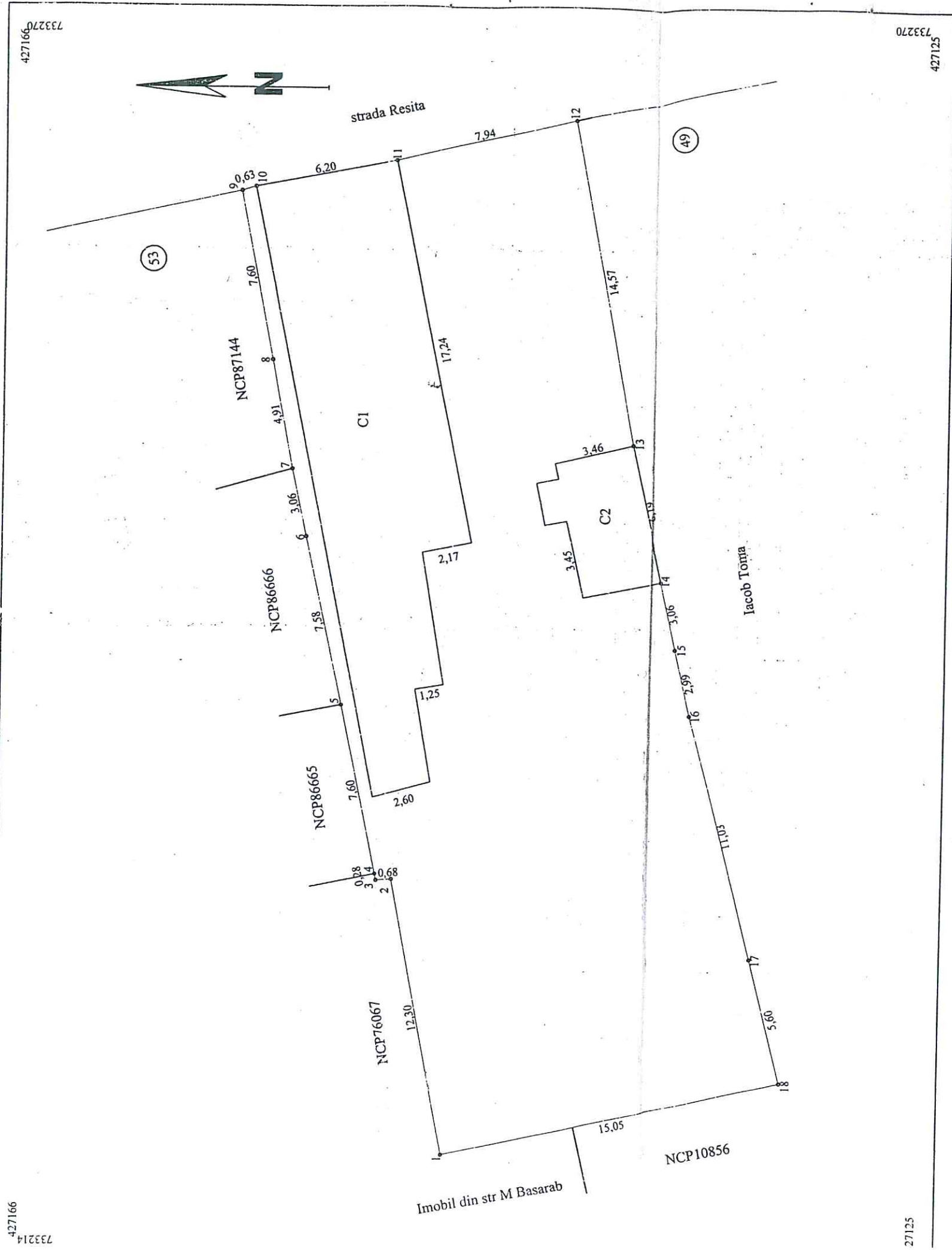
ȘEF COMPARTIMENT E.A.P.P.,
TOIA Marinel Romeo

Întocmit,
BĂNICĂ Steluța



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	639	strada Resita nr 51
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	639	limite materializate de garduri
Total		639	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	143	Locuinta cu supr. constr. desfasurata = 143mp
C2	CA	23	Anexa cu supr. constr. desfasurata = 23mp
Total		166	
Suprafata totala masurata a imobilului = 639mp			
Suprafata din act = 548mp			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral			Inspector
Semnatura si parafa			Data
Stampila BCPI			

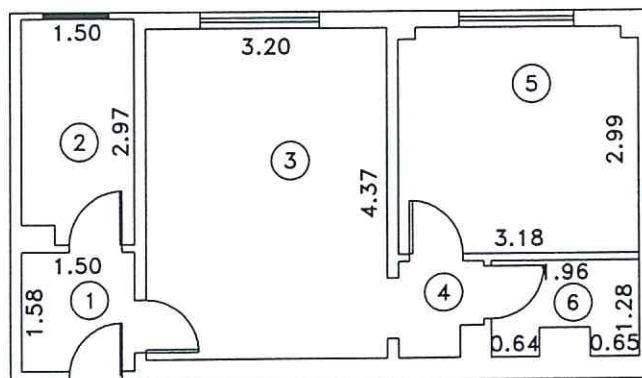


5.70.1.

Relevu Apartament

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	33.67	Mun. Braila, Cart. Viziru III, Aleea Cocorilor, nr. 12, Bl. E4,	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	Sc.1, Ap. 5, parter	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	2.37
2	BUCATARIE	4.34
3	SUFRAGERIE	13.98
4	HOL	1.30
5	DORMITOR	9.43
6	BAIE	2.25
	Suprafata utila:	33.67
	Suprafata totala:	33.67

Executant	Data
29.01.2016	
Receptionat	Data



5.70.2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3218	430	Str. Plevna, Nr. 71
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
86926	BRAILA	



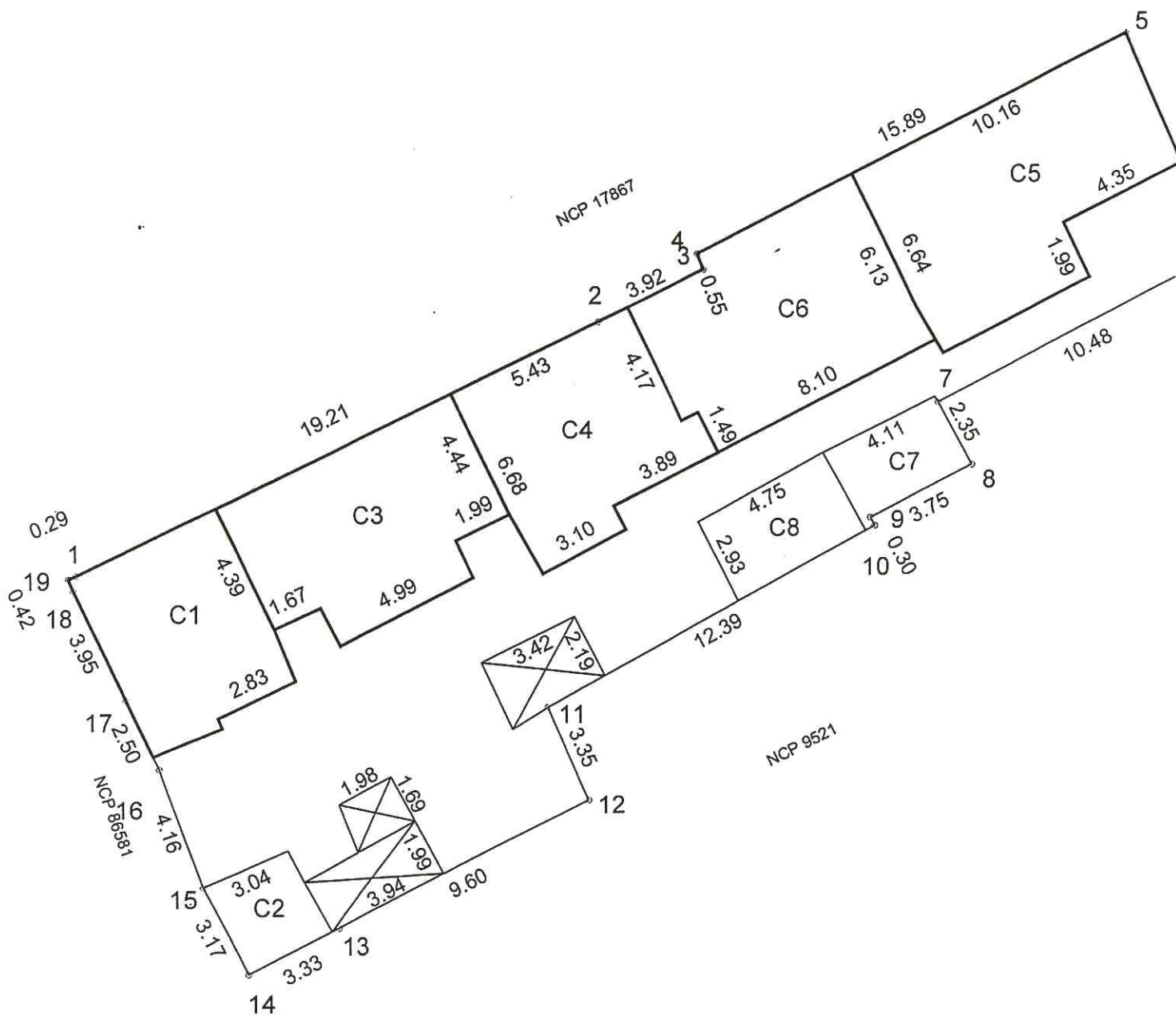
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	430		N – Construcție E – Construcție+gard fier S – Construcție+gard tabla V – Construcție+gard lemn
Total			430		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni
C1	CL	34		Locuinta – Proprietari Andrei Gheorghe si Georgeta
C2	CA	9		Anexa - Proprietari Andrei Gheorghe si Georgeta
C3	CL	45		Locuinta - (fara acte)
C4	CL	41		Locuinta (fara acte)
C5	CL	58		Locuinta (fara acte)
C6	CL	51		Locuinta (fara acte)
C7	CA	11		Anexa
C8	CA	14		Anexa
Total		263		

Suprafata totala masurata a imobilului = 430 mp

Executant SC MASTERS SRL BRAILA CERTIFICAT confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-B-F 0038/07.12.2010 Nr. 0542 / 13.08.2019 S.C. MASTERS S.R.L. Semnatura si stampila Data: Octombrie 2019 Clasa II	Inspector Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	--

0.042



570.3

513

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:200

S total masurat= 158.92mp
S utila 1=81.47mp.
S utila 2=9.12mp.
S utila 3=13.69mp.
S utila beci=27.80mp.

5705

Local: Braila
Sectorul administrativ: Braila
SIRUTA: 42682
Adresa imobilului: Strada Dr. C. Hepites nr.24.

ONCCG
OFICIUL JUDETEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE SI
TOPOGRAFIE BRAILA

Reg. 6974 data 01 OCT 2005

OFICIAL SI RECEPTIONAT

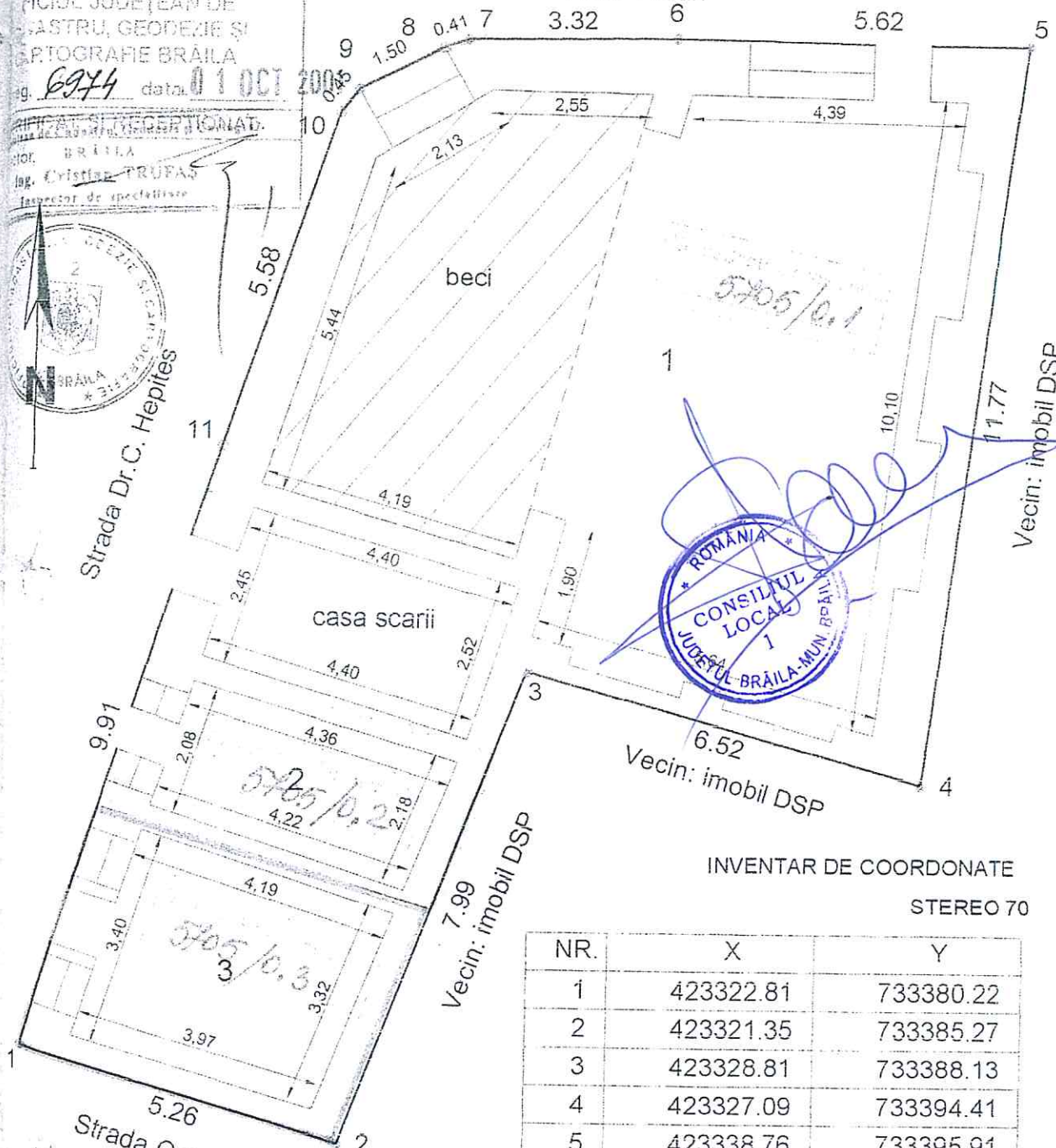
Ing. CRISTINA TRUFAS

Inseparator de specialitate



Strada Dr.C. Hepites

Piata Traian



Vecin: imobil DSP

Vecin: imobil DSP

Vecin: imobil DSP

Strada Cojocari

INVENTAR DE COORDONATE

STEREO 70

NR.	X	Y
1	423322.81	733380.22
2	423321.35	733385.27
3	423328.81	733388.13
4	423327.09	733394.41
5	423338.76	733395.91
6	423338.80	733390.29
7	423338.73	733386.97
8	423338.60	733386.58
9	423337.92	733385.25
10	423337.56	733384.98
11	423332.26	733383.22

cutant: ing. METIN COSMIN MOCANU
Data: 28.09.2005

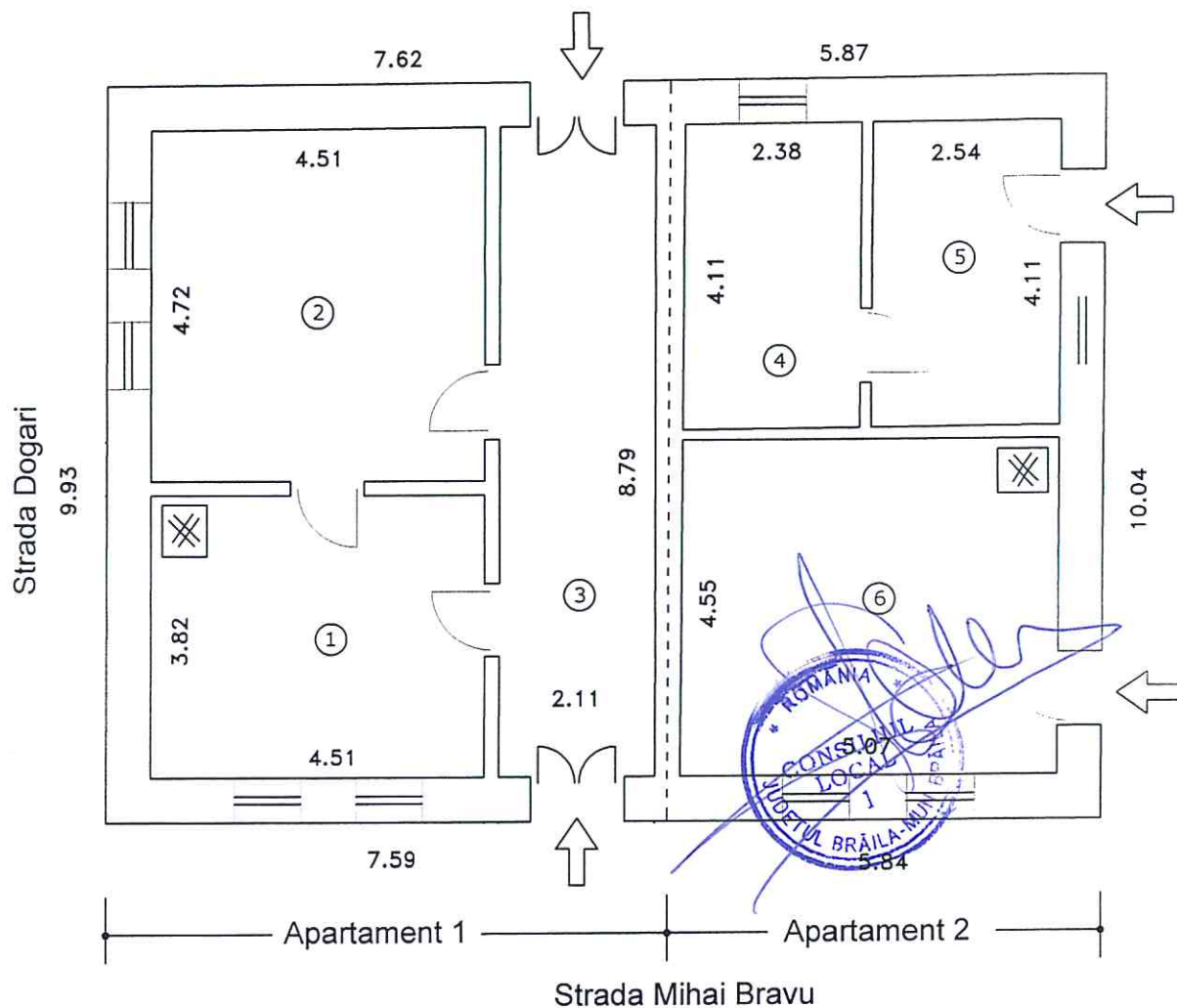


5.70.4

RELEVU LOCUINTA C1

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului	
		Str. Mihai Bravu nr. 243	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Apartament 1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	17.23
2	Camera	21.29
3	Hol	18.55
Suprafata utila=		57.07 mp
Cota parte teren indiviza =		%

Apartament 2

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
4	Camera	9.78
5	Camera	10.44
6	Camera	23.07
Suprafata utila=		43.29 mp
Cota parte teren indiviza =		%

Intocmit: ing. Perlea Stefan



6.70.1

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara. 1 : 200.

Judetul : BRAILA,
Teritoriul adm. : Braila,
Cod SIRUTA : 42682,
Localitatea: Braila,
Cod intrav./extrav. : 2,
Adresa : Str. Pescarusului, Nr. 20.

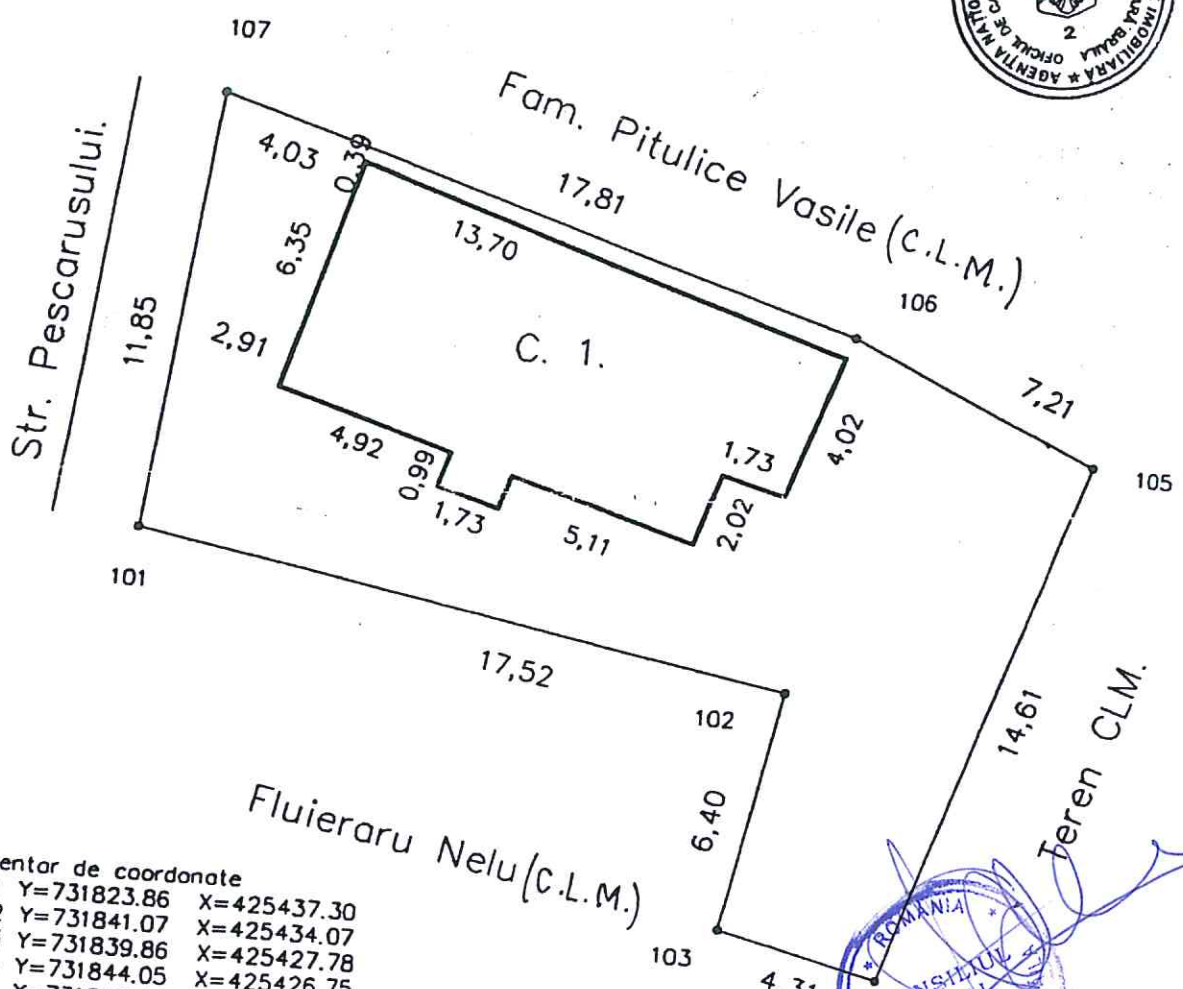
**OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA**

Nr. Inreg. 5328 data 26. MAI. 2005

VERIFICAT ȘI RECEȚIONAT:

Inspector [Signature]

SIRGHIE LILIANA



Inventar de coordonate

101	Y=731823.86	X=425437.30
102	Y=731841.07	X=425434.07
103	Y=731839.86	X=425427.78
104	Y=731844.05	X=425426.75
105	Y=731848.64	X=425440.62
106	Y=731842.10	X=425443.67
107	Y=731825.13	X=425449.08

Supraf. teren = 272 m.p.
Supraf. constr. C1. = 82,56 m.p.

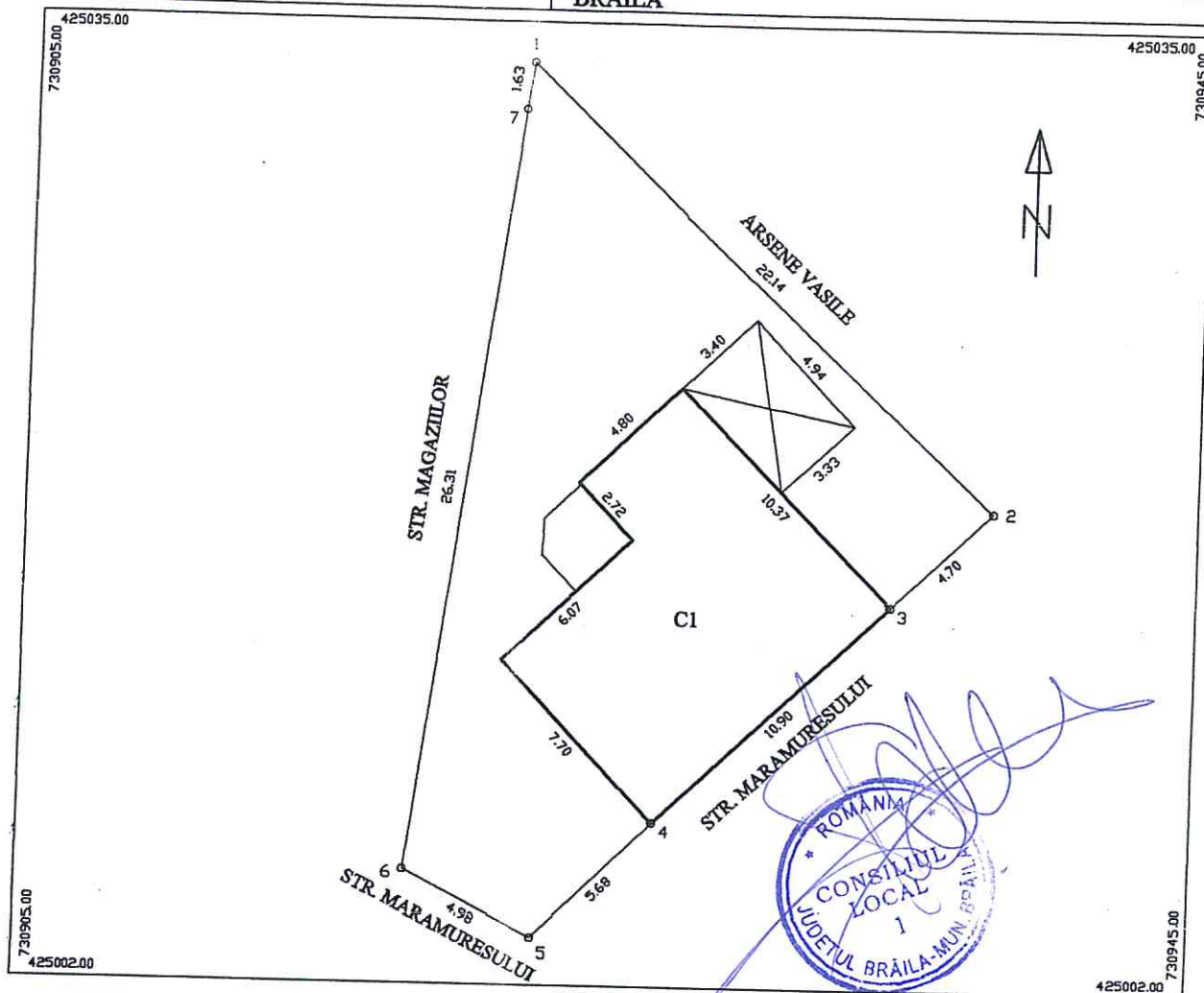


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 250

6.70.2

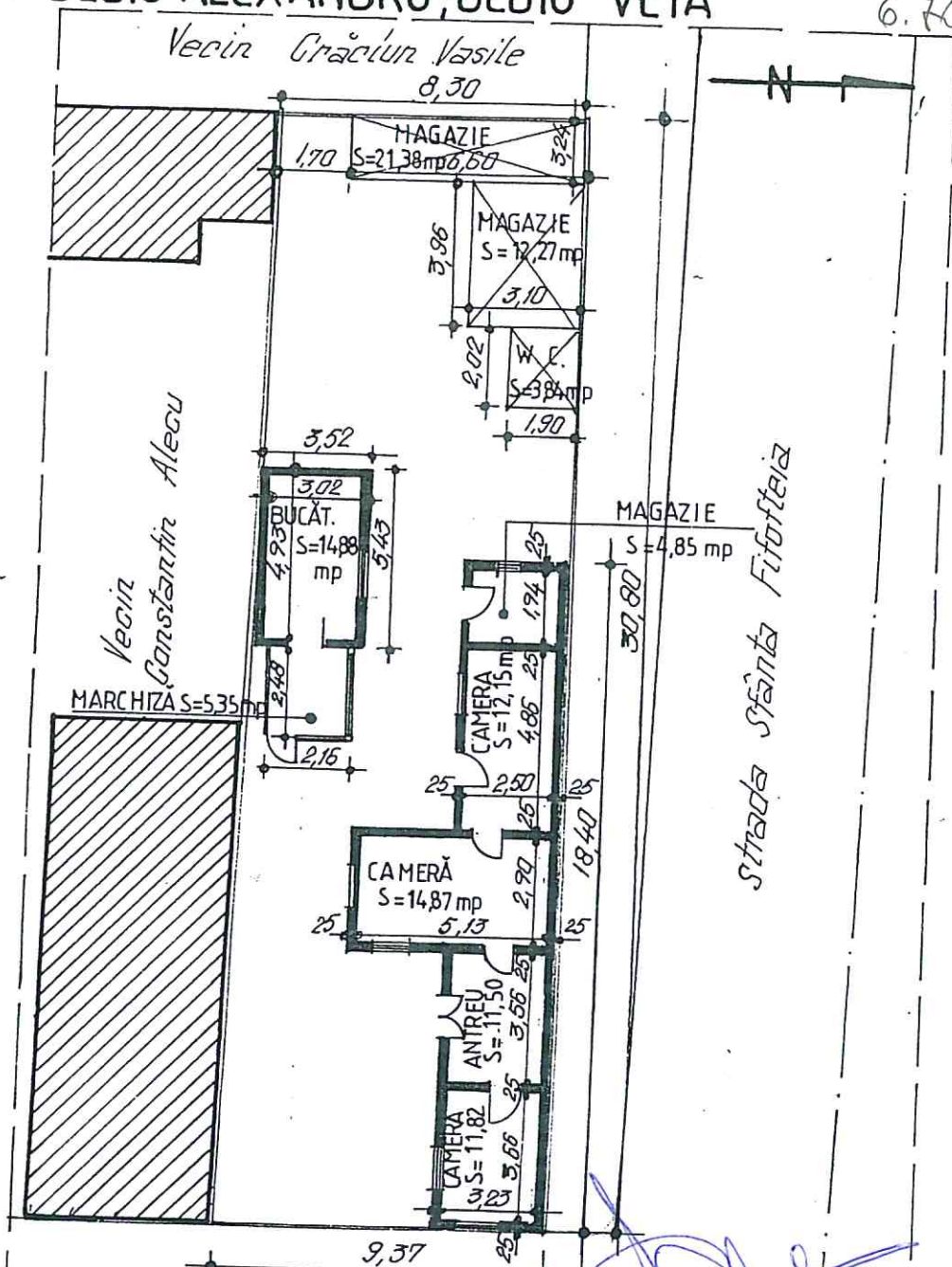
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	300	Strada Magaziilor nr. 10
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	300	Natura hotar : Nord - nematerializat ; Est - gard tabla, constructii, gard lemn ; Sud - nematerializat ; Vest - gard lemn si tabla.
Total		300	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	96	Locuinta : boltari, tabla lindab
Total			Pe teren se mai afla o constructie provizorie, din lemn, cu suprafata de 17 mp.
Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp			
Suprafata din act = 300 mp			
Executant : S.C. GEOSISTOP S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren. Semnatura si stampila 		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data : Stampila BCPI	

Imobil: mun. Brăila; str. Alexandru Vlahuță; nr. 113; cart. „1 Mai”
Beneficiari: DEDIU ALEXANDRU; DEDIU VETA

6.70.3



S. teren = 272,11 mp
S. constr. = 131,79 mp din care:
S. constr. anexe = 37,49 mp
S. utilă = 75,42 mp
S. locuibilă = 38,84 mp



Strada Alexandru Vlahuță
PLAN DE SITUAȚIE
scara 1:200



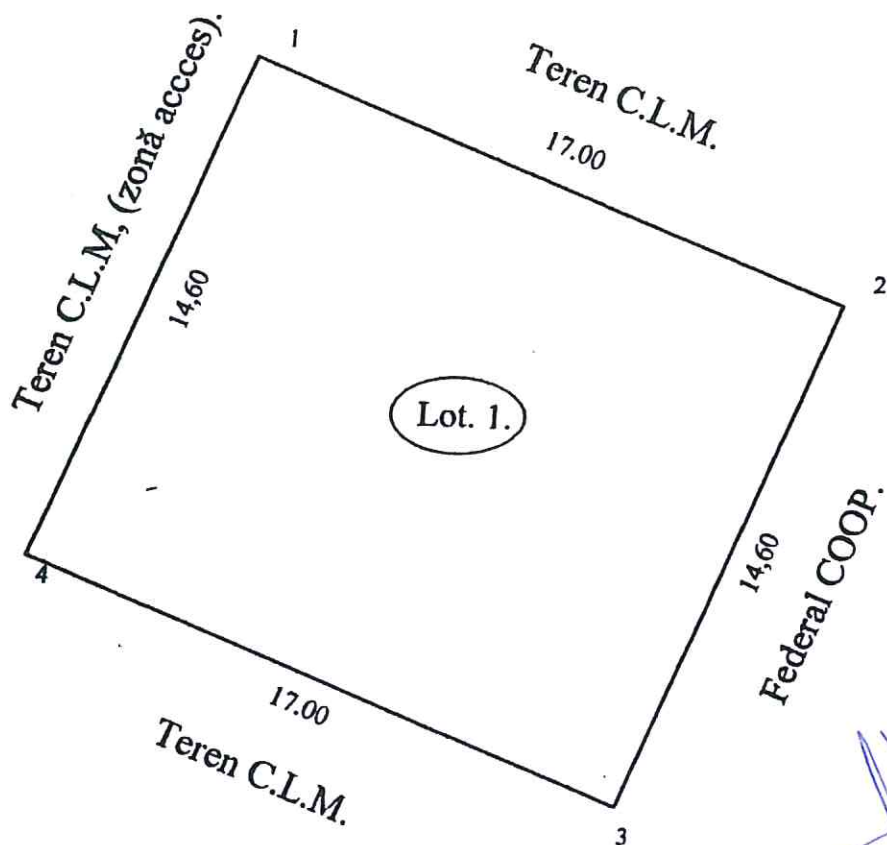
0056/1998

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara. 1 : 200.

6.70.4.

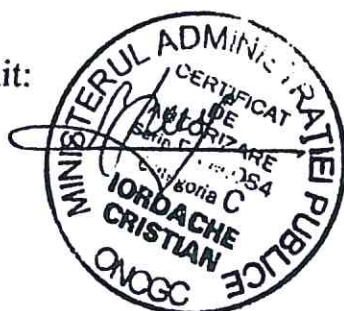
Județul : BRĂILA,
Teritoriul adm. : Brăila,
Localitatea: Brăila,
Adresa : Str. Vădeni, Lot. 1.



Supraf. teren = 248m.p.



Întocmit:



cc 89/2007