

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR.445

din 22.12.2016

Privind: *Aprobarea procesului – verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare> din cadrul ședinței din data de 22.11.2016.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr.267/10.07.2009, modificat și completat prin H.C.L.M. nr.313/22.11.2012 și H.C.L.M. nr.310/ 27.11.2014;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă procesul - verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, încheiat în data de 22.11.2016, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂPRARIU LUCIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION



Nr. 50721/22.11.2016

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 22.11.2016

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Rădulescu Daniela-Elena	Consilier local	membru
Bălan Costel-Dănuț	Consilier local	membru
Cocianu Mariana	Șef Serviciu Contabilitate Publică, D.F.P.L.	membru
Gherman Emil-Anton	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Patrimoniu	membru

s-a întrunit astăzi 22.11.2016, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. S.C. ASERMAN SHIP S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 6/2013, pentru teren situat în str. Malul Dunării nr. 15, în suprafață de 1721 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. Buzoianu Șerban, legitimat cu CI seria XR nr. 457795.

Comisia începe negocierea de la 446101 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dl. Buzoianu Șerban oferă suma de 200000 lei.

Comisia continuă negocierea la 420000 lei.

Dl. Buzoianu Șerban oferă suma de 220000 lei.

Comisia continuă negocierea la 400000 lei.

Dl. Buzoianu Șerban oferă suma de 230000 lei.

Comisia continuă negocierea la 380000 lei.

Dl. Buzoianu Șerban oferă suma de 250000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 250000 lei, fără TVA, respectiv 300000 lei cu TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 206520 lei, fără TVA.

2. ANTISTESCU ANDREI, concesionar în contractul de concesiune autentificat sub nr. 3210/07.07.2015, pentru teren situat în str. Anghel Saligny nr. 2C, lot 1, în suprafață de 246 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. Antistescu Andrei, legitimat cu CI seria XR nr. 548015.

Comisia începe negocierea de la 159868 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 130000 lei, renunțând în același timp la novarea contractului de concesiune.

3. ANTISTESCU CRISTIAN, ANTISTESCU ELA, concesionari în contractul de concesiune nr. 17/2014, A.A. nr. 4878/14.09.2016, pentru teren situat în str. Anghel Saligny nr. 2-2C, lot 2, în suprafață de 100 mp, indiviz din 400 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-na Antistescu Ela, legitimată cu CI seria XR nr. 424876.

Comisia începe negocierea de la 61310 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii renunță la novarea contractului de concesiune.

4. S.C.M. 1 DECEMBRIE, concesionar în contractul de concesiune nr. 12/2011, pentru teren situat în șos. Buzăului nr. 9A, în suprafață de 2958 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-na Gagu Laura Mirela, legitimată cu CI seria XR nr. 342148, în calitate de președinte.

Comisia începe negocierea de la 1274765 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 266000 lei.

Comisia continuă negocierea la 1200000 lei.

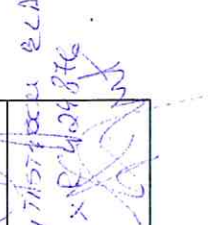
Concesionarul oferă suma de 350000 lei.

Comisia continuă negocierea la 700000 lei.

Concesionarul solicită amânarea negocierii.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen
Rădulescu Daniela-Elena
Bălan Costel-Dănuț
Cocianu Mariana
Gherman Emil-Anton
Iacomi Alina-Mihaela
Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,15a+b+c), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b+c), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
1	S.C.M. 1 DECEMBRIE C.C. 12/2011 Șos. Buzăului nr. 9A	2958 mp	2958 mp	683165	1274765	506.151.74 A.H.A.U + R.E.A	
2	S.C. ASERMAN SHIP S.R.L. C.C. 6/2013 Str. Malul Dunării nr. 15	1721 mp	1721 mp	239581	446101	250.000 + TVA	
3	ANTISTESCU ANDREI C.C. 3210/07.07.2015 str. Anghel Saligny nr. 2C, lot 1	246 mp	246 mp	86068	159868	R.E.F.U. 24 C.U.H.P.A.R.E. 24	
4	ANTISTESCU CRISTIAN, ANTISTESCU ELA C.C. 17/2014, A.A. 4878/14.09.2016 str. Anghel Saligny nr. 2-2C, lot 2	100 mp, indiviz din 400 mp	100 mp, indiviz din 400 mp	33310	61310	R.E.F.U. 24 C.U.H.P.A.R.E. 24	

a = valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință x nr. de ședințe x nr. membrilor din comisie/nr. de concesionari din ședința de negociere;

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Boșneag Sorin Eugen.....
 Rădulescu Daniela-Elena.....
 Bălan Costel-Dănuț.....
 Cocianu Mariana.....
 Gherman Emil-Anton.....
 Iacomi Alina-Mihaela.....
 Andrei Gabriela.....

