

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.431

din 22.12.2016

Privind: Stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila, având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului;
- Rapoartele de specialitate ale Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic - Contencios APL, Direcției Tehnica, Arhitectului Sef;
- Raportul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Municipal Brăila ;

Luand în considerare

- Dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.11.1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- Prevederile art. 16 alin. (2) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

În baza Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art.495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (2) lit. c), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Impozitele și taxele locale aplicabile *în anul fiscal 2017*, se mențin la nivelul anului 2016 și se stabilesc, după cum urmează:

- a) nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale care sunt aplicabile în anul fiscal 2017, sunt cuprinse în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;
- b) sancțiunile prevăzute de art. 493, alin 3), 4) și 5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, fac obiectul anexei **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre;
- c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de Legea nr. 117/1999, formează **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre;
- d) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la nivelul de **0,1 %**;

- e) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la nivelul de **0,2 %**;
- f) cota prevăzută la art. 458 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la nivelul de **0,5 %**;
- g) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la nivelul de **1,3%**;
- h) cota prevăzută la art. 458 alin (3) și art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este stabilită la nivelul de **0,4 %**;
- i) cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este stabilită la nivelul de **2 %**;
- j) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este stabilită la nivelul de **5 %**;

Art.2 Bonificația acordată persoanelor fizice pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri conform art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este stabilită la nivelul de **10 %**.

Art.3 Bonificația acordată persoanelor fizice pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren conform art. 467 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este stabilită la nivelul de **10 %**.

Art.4 Bonificația acordată persoanelor fizice pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport conform art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este stabilită la nivelul de **5 %**.

Art.5 Se stabilește taxa pentru servicii de reclamă și publicitate stipulată la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, la valoarea de **3 %**.

Art.6 Beneficiază de scutire conform prevederilor art. 456, alin 2 și 464, alin 2 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, următoarele:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădirile și terenurile aferente acestora, restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind Regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989,

- republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) clădirile și terenul aferent acestora, retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - d) clădirile și terenul aferent acestora, restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - e) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe baza de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.
 - f) Clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
 - g) Clădirile și terenul aferent acestora, aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.
 - h) Clădirile și terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale gratuite de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Criteriile și procedurile de acordare a acestor facilități sunt prezentate în Anexa nr.4.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire/teren se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2017, persoanelor care depun documentele justificative până la data de 31.12.2016.

Art.7 Impozitul pe clădirile/terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.8 Taxa pentru eliberarea/vizarea Avizului de funcționare referitor la funcționarea unităților comerciale de producție și de prestări servicii, exclusiv alimentație publică, pe raza Municipiului Brăila se stabilește pentru anul 2017 în cuantum de **100 lei**.

Art.9 Actualizarea redevenței înscrisă în contractele de concesiune având ca obiect spații medicale situate în Policlinica Hipodrom, stabilite ca urmare a negocierii, se va realiza anual, la începutul fiecărui an fiscal, funcție de rata inflației.

Art.10 Certificatul de atestare fiscală se emite de organul fiscal competent al autorității administrației publice locale, la solicitarea contribuabilului sau a notarului, respectiv al împuternicitului acestuia, conform delegării date de către contribuabil, în scopul punerii în aplicare a dispozițiilor legale ce impun prezentarea acestuia.

Art.11 Conform prevederilor art. 162, alin (2), lit. b din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedura fiscală, se stabilește lista debitorilor persoane fizice care înregistrează obligații fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate al căror nivel depășește 1000 lei pentru persoanele fizice și 3000 lei pentru persoane juridice.

Art.12 La data aprobării prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCLM nr. 276/2015.

Art.13 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 1 ianuarie 2017 și va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila prin Direcția Finanțelor Publice locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂPRARIU LUCIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

TABLOUL

cuprinzând valorile impozabile în anul fiscal **2017**

CAPITOLUL II Impozitul și taxa pe clădiri		
Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Art. 457 alin. (2)		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă– lei/m² –	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

CAPITOLUL III Impozitul și taxa pe teren – Brăila – localitate rang I						
Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan – Terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință în suprafață de până la 400 mp						
Art. 465 alin. (2)						
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					– lei/ha –
	0	I	II	III	IV	V
A	-	9.908	-	-	-	-
B	-	7.491	-	-	-	-
C	-	5.124	-	-	-	-
D	-	2.436	-	-	-	-

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan– orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp –

Art. 465 alin. (4)

					– lei/ha –
Nr. crt.	Zona Categoriea de folosință	A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneată	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0

Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren pentru terenurile amplasate în intravilan, la orice altă categorie decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața ce depășește 400mp, asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus se aplică coeficientul de corecție, ce corespunde municipiului Brăila ca localitate urbană de rang I, respectiv coeficientul **5.00**.

Art. 465, alin.6 - În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465, alin.7 numai dacă îndeplinesc, cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a.

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Art. 465 alin. (7)

			– lei/ha –
Nr. crt.	Zona Categoriea de folosință	Cod	
1.	Teren cu construcții	31	
2.	Teren arabil	50	
3.	Pășune	28	
4.	Fâneată	28	
5.	Vie pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	
6.	Livadă pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	34	

9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

Pentru determinarea impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan, asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus se aplică coeficientul de corecție, ce corespunde municipiului Brăila la localitate urbana de rang I, respectiv coeficientul 2.50 pentru zona A, coeficientul 2.40 pentru zona B, coeficientul 2.30 pentru zona C și coeficientul 2.20 pentru zona D.

Impozitul pe mijloacele de transport

CAPITOLUL IV Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470 alin. 2

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusive	30
9.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an

Art. 470 alin. 3 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%

Art. 470 alin. 4 În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. 5 Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul(lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	două axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169

	5.	Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II.	3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	947	1472
III.	4 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545
	4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291
	5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291
	6.	Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291
Art. 470 alin. (6) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul(lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I.	2 + 1 axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II.	2 + 2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III.	2 + 3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986

	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV.	3 + 2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V.	3 + 3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

Nota : in cazul autovehiculelor de peste 12tone, ale caror caracteristici tehnice (nr.axe/sarcina totala maxima autorizata) nu se regasesc in clasificatia din tabelul de mai sus, vor fi asimilate, in vederea stabilirii impozitelor datorate, autovehiculelor prevazute la art. 470 alin.(5) din Codul fiscal la ultima categorie.

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	Impozit – lei –
a) Până la o tonă, inclusive	9
b) Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

Mijloace de transport pe apă:

Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	
a) peste 2,50 m, dar nu mai mult de 6 m	210
b) peste 6 m, dar nu mai mult de 12 m	750
c) peste 12 m	1119
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	
a) până la 500 CP, inclusive	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusive	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusive	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

Nota: -in cazul mijloacelor de transport pe apa, prevazute la art. 470 alin.(8) pct.4 a) și b) din tabel, impunerea se va efectua incepand cu data de intai a anului urmator depunerii declaratiei si a documentului care sa ateste lungimea ambarcațiunii; (încadrarea se va efectua urmare depunerii declarației si a documentului care sa ateste lungimea ambarcațiunii)

-in cazul nedepunerii documentelor mentionate se aplica art. 470 alin.(8) pct. 4 lit c) din tabel.

CAPITOLUL V Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor	
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	– lei –
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m ² , inclusive	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusive	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexa este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	15 lei, pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice.	8 lei, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei, pentru fiecare record
Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism având ca scop elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind lucrări de construire / desființare în termen de 7 zile lucrătoare de la data depunerii cererii.	150 lei
Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism având ca scop efectuarea de operațiuni notariale privind circulația imobiliară, în termen de 3 zile lucrătoare de la data depunerii cererii	100 lei
Taxa aviz CTUAT	155 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării construcției	15 lei

Taxa de urgenta pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii constructiei, in termen de 3 zile lucratoare de la data depunerii cererii	45 lei
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei
Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală in termen de trei zile de la data depunerii cererii	8 lei
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	25 lei/buc
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	25 lei/buc
Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentare publica	
a) suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 1 mp si 10 mp.	786 lei
b) suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 11 mp si 50 mp	1574 lei
c) suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 51 mp si 100 mp	2362 lei
d) suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 101 mp si 500 mp	3990 lei
e) suprafata utila de desfasurare a activitatii care depasesc 501 mp inclusiv	4677 lei
Cuquantumul taxei anuale pentru eliberarea /vizarea unei autorizatii pentru desfasurarea activitatii de alim entatie publica in cadrul teraselor sezoniere pentru perioada estivala 01 mai- 01 octombrie	
a) suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 1mp si 10 mp, inclusiv	328 lei
b) suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 11mp si 50 mp, incl.	656 lei
c) suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 51 mp si 100 mp, inclusiv	984 lei
d) suprafata utila de desfasurare a activitatii care depaseste 101 mp, inclusiv	1750 lei

CAPITOLUL VI Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 478 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	
	– lei/m ² sau fracțiune de m ² –	
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	23

| CAPITOLUL VII

| Impozitul pe spectacole

	Manifestare artistică sau activitate distractivă:	Niveluri aplicate în 2017
Art. 481 alin. (2) lit. a) și lit. b)	a.) Spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă, internă sau internațională	cota 2 % din suma încasată din vânzarea biletelor și abonamentelor
	b.) oricare alte manifestări artistice, decât cele enumerate la lit. a), precum: festivaluri, concursuri, cenecluri, serate, recitaluri sau alte manifestări artistice ori distractive care au un caracter ocazional	cota 5 % din suma încasată din vânzarea biletelor și abonamentelor

Taxe speciale

Art. 484 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa speciala de salubritate	11,00 lei/ luna/persoana
Taxa de urgenta pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscala- eliberate in ziua depunerii cererii	20 lei

Alte taxe locale

Art. 486 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

pentru parcare ocazionala a autoturismelor in sistem orar	1 leu/autoturism/ora
pentru parcare ocazionala a autoturismelor sub o ora	0,5 lei/autoturism
pentru parcare ocazionala a celorlalte vehicule	0,5 lei/mp/ora
depozitarea de materiale	0,5 lei/mp/ora
pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului sau prestărilor de servicii	0,5 lei/mp/ora
desfășurarea temporară a unor spectacole și alte activități similare	0,2 lei/mp/ora
pentru alte activități de natura celor de mai sus	0,5 lei/mp/ora
taxa vizitarea muzeelor , caselor memoriale, monumentelor istorice si a monumentelor de arhitectura	2 lei/persoana
taxa speciala pentru oficiere casatorie in zilele nelucratoare	165 lei
taxa acces pentru filmare casatorii	30 lei/eventiment
taxa acces fotografiere casatorii	20 lei/eventiment
taxa speciala pentru ocuparea locurilor cu garaje	19 lei/luna
taxa speciala pentru oficierea casatoriilor in alte locatii in afara sediului Primariei, locatii stabilite prin dispozitie a Primarului mun. Braila	100 lei/eventiment
taxa pentru eliberare adeverinta privind apartenenta la domeniul public si privat al Municipiului Braila	10 lei
taxa de urgenta eliberare adeverinta privind apartenenta la domeniul public si privat al Municipiului Braila	8 lei
taxa pentru avizul de publicitate	24 lei/mp/luna
taxa pentru acordul pentru afisaj electoral	5 lei/mp/luna
taxa permis pentru activitati promotionale	10 lei/mp/luna
taxa pentru emiterea unui aviz preliminar	5 lei/aviz
taxa pentru emiterea unui acord pentru executie cale de acces	5 lei/acord
taxa pentru emiterea unui aviz de incepere a lucrarilor subterane	conf. HCLM NR.198/2015

– taxă specială pentru eliberarea permisului de acces auto după cum urmează

Masa totală maximă autorizată	Lei/zi	Lei/lună	Lei/trim.	Lei/an
Până la 3,5t inclusiv	7	72	206	619
Între 3,5t și 5 t inclusiv	9	93	268	804
Între 5t și 10t inclusiv	12	124	351	1134
Între 10t și 15t inclusiv	15	155	454	1443
Între 15t și 20t inclusiv	21	206	588	1856
Peste 20t	27	268	763	2371
Taxă de urgență pentru eliberare în 24h de la data depunerii cererii				15 lei

– taxă specială pentru eliberarea permisului de acces auto, pentru transporturi agabaritice, după cum urmează:

Nr. crt.	Masa autovehiculului Agabaritic	Taxă pe km parcurs – lei -
1.	Până la 10 t	26
2.	Între 10 – 20 t	46
3.	Între 20 – 40 t	62
4.	Peste 40 t	103
Taxă de urgență pentru eliberare în 24h de la data depunerii cererii		15 lei

Art. 486 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

		Nivel aplicabil în anul 2016 lei
1.	Deținătorii de vehicule lente sunt obligați la plata taxei pentru vehicule lente, care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare vehicul care folosește infrastructura publică locală și se plătește integral până la primul termen de plată	50
2.	Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate obținerii de venit	13 lei/zi
3.	Impozit mijloace de transport pe apă , altele decât cele prevăzute la art. 470 alin(8) din Legea 227/2015	
	Pontoane, construcții plutitoare, instalații plutitoare	139 lei
	bacuri și poduri plutitoare	979 lei
	pontoane restaurant sau orice construcție plutitoare cu destinația finală de restaurant, hotel și altele asemenea	387 lei

Denumirea vehiculului lent

- 1 Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)
- 2 Autocositoare
- 3 Autogreder sau autoscreper
- 4 Buldozer pe pneuri
- 5 Compactor autopropulsat
- 6 Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri
- 7 Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat
- 8 Freză rutieră
- 9 Încărcător cu cupă pe pneuri
- 10 Instalație autopropulsată de sortare concasare
- 11 Macara cu greifer
- 12 Macara mobilă pe pneuri
- 13 Macara turn autopropulsată
- 14 Mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele :
 - lucrări de terasamente
 - construcția și întreținerea drumurilor
 - decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri
 - finisarea drumurilor
 - forat
 - turnarea asfaltului
 - înlăturarea zăpezii
- 15 Sașiu autopropulsat cu fereastră pentru tăiat lemne
- 16 Tractor pe pneuri
- 17 Trolie autopropulsat
- 18 Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor

- 19 Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă
- 20 Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri
- 21 Vehicul pentru marcarea drumurilor
- 22 Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri
- 23 Motostivuitoare

Art. 486 alin. (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	565 lei
Art.486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	32 lei
Taxa speciala pentru eliberarea de copii din arhiva unitatii si certificarea acestora	10 lei/pagina
Taxa speciala pentru istoricul de rol	10 lei
Taxa speciala pentru eliberarea de copii necertificate a unor documente din arhiva unitatii	1 leu/pagina
Taxa speciala pentru efectuarea de fotocopii	0,3 lei/pagina

Taxa pentru utilizarea temporară a domeniului public, se încasează anticipat, prin serviciul de specialitate .

Taxele de urgență prevăzute anterior se încasează anticipat, odată cu depunerea cererii. Dacă cererea nu poate fi soluționată în procedura de urgență taxa se restituie solicitantului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂPRARIU LUCIAN



SANȚIUNI

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei , iar cele de la lit. b)–d) cu amendă de la 279 lei la 696 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1578 lei .

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice	
Art. 493 alin. (5)	(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:– contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei , iar cele de la lit. b)–d) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei .Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂPRARIU LUCIAN



Lista cuprinzând taxele extrajudiciare de timbru		
Nr. crt.	Extras din norma juridică	– lei –
CAPITOLUL I Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice		
1.	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	Punct abrogat prin art.14 pct.I subpunctul 5 din OUG 41/2016
2.	Eliberarea certificatului de producător	Punct abrogat prin art. 80 lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele și taxele locale
3.	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal: – pentru animale sub 2 ani – pentru animale peste 2 ani	Punct abrogat prin art.14 pct.I subpunctul 5 din OUG 41/2016
4.	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate: – pentru animale peste 2 ani	5
5.	Eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală	Punct abrogat prin art. 1, pct. 144 din Legea nr. 174/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală
6.	Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	Puncte abrogate prin art. 14 pct.I subpunctul 5 din OUG 41/2016
7.	Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	
8.	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	15
9.	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	Puncte abrogate prin art. 14 pct.I subpunctul 5 din OUG 41/2016
10.	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	
11.	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	
12.	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	

CAPITOLUL II Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânătoare și de pescuit		
	Acte de identitate:	X
	a) preschimbarea actelor de identitate pentru cetățeni români, precum și înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor români	5
1.	b) înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
	c) viza anuală a carnetelor de identitate ale cetățenilor străini și ale persoanelor fără cetățenie	Litera abrogată prin art. 14 pct.I subpunctul 7 din OUG 41/2016
	d) eliberarea unor noi cărți, buletine, carnete de identitate și legitimații provizorii în locul celor pierdute, furate sau deteriorate	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
2.	Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul permanent de evidență a populației	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
3.	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânătoare	3
4.	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	Punct abrogat prin art. 14 pct.I din OUG 41/2016
CAPITOLUL III Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere		
	Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:	x
	a) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile A, A1, B, B1 și B+E	6
	b) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoria A	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
1.	c) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile B, B1, B+E	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
	d) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și TV	28
	e) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile C1+E, D1+E, C, D, Tb, Tv	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
	f) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile C+E, D+E	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
2.	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E	84
3.	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
4.	Taxe pentru examinarea persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009

CAPITOLUL IV Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe

	Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	x
1.	a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	60
	b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 750 kg și 3.500 kg, inclusiv	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
	c) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	145
2.	Taxă de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9
3.	Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	414

CAPITOLUL IV¹ Taxă pentru furnizare date

	Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	5
--	--	---

CAPITOLUL V Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

1.	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere	15
----	---	----

**3) Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.097 din 24 noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr. 34/2005, în scopul finalizării eliberării titlurilor de proprietate, eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere se fac gratuit.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂPRARIU LUCIAN



Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren stabilite pentru persoanele juridice prin H.C.L.M. nr. 431/22.12.2016 privind Stabilirea impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul fiscal 2017 .

I. Scutirea la plata impozitului/taxei pentru cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale.

A. Criterii de acordare a facilitatilor:

- 1) Cladirile sa fie clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologie, muzee sau case memoriale;
- 2) Scutirea se acorda persoanelor juridice doar pentru suprafata in care nu se desfasoara activitati economice;
- 3) Scutirea se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator celui in care contribuabilul depune cererea insotita de documentele justificative;
- 4) Daca in cursul unui an intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirea de impozit/taxa pe cladiri , persoanele in cauza trebuie sa depuna declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia acestora;
- 5) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului/taxei pe cladiri incepand cu data acordarii facilitatii.

B. Acte necesare

Scutirea se acorda pe baza de cerere scrisa, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- documente de constituire a persoanei juridice si actul de identitate a reprezentantului legal;
- documente de proprietate sau de folosinta/administrare/concesionare/inchiriere;
- document justificativ privind clasarea cladirii ca monument istoric, de arhitectura sau arheologie, muzeu sau casa memoriala;
- declaratie pe propria raspundere ca in cladire nu se desfasoara activitati economice, sau in cazul in care, in parte de cladire se desfasoara activitati economice, declaratie privind suprafata in care se desfasoara acestea, contractul de inchiriere, comodat sau alt in scris prin care s-a atribuit folosinta acelei parti din cladire in vederea desfasurarii activitatii economice.

II. Scutirea la plata impozitului /taxei pentru cladirile / terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

A. Criterii de acordare a facilitatilor

- 1) Se acorda numai pentru cladirile si terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale;
- 2) Furnizarea serviciilor sociale sa se desfasoare pe tot parcursul anului fiscal;
- 3) Are toate creantele fiscale restante achitate la data depunerii cererii;
- 4) Furnizarea de servicii sociale se va face gratuit.
- 5) Scutirea se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator celui in care contribuabilul depune cererea insotita de documentele justificative;
- 6) Daca in cursul unui an intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirea de impozit/taxa pe cladiri /teren, ONG-urile si intreprinderile sociale trebuie sa depuna declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia acestora;
- 7) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului/taxei pe cladiri/teren incepand cu data acordarii facilitatii.

B. Acte necesare

Scutirea se acorda pe baza de cerere scrisa, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- actul de infiintare al ONG -urilor/intreprinderilor sociale;
- statutul ONG-urilor/intreprinderilor sociale;
- certificate/atestat de acreditare ca furnizor de servicii sociale;
- actul de proprietate;
- autorizatie de functionare(licentiere) pentru locatie.

III. Scutirea la plata impozitului pe cladirile/terenurile retrocedate potrivit art.1alin. (10) din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

Culte religioase din Romania sunt recunoscute potrivit Legii nr.489/28.12.2006, republicata, privind libertatea religioasa si regimul general ai cultelor.

A. Criterii de acordare a facilitatilor

- 1) Scutirea la plata impozitului pe cladiri/teren se acorda in cazul in care imobilele retrocedate sunt afectate unor activitati de interes public din invatamant sau sanatate iar noul proprietar mentine afectatiunea de interes public;
- 2) Scutirea se acorda numai in cazul in care, la data depunerii cererii, sunt toate creantele fiscale restante achitate;
- 3) Scutirea se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator celui in care contribuabilul depune cererea insotita de documentele justificative;
- 4) Daca in cursul unui an intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirea de impozit/taxa pe cladiri/teren, persoanele in cauza trebuie sa depuna declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia acestora;
- 5) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului/taxei pe cladiri incepand cu data acordarii facilitatii.

B. Acte necesare

Scutirea se acorda pe baza de cerere scrisa, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- documentele de recunoastere a calitatii de cult;
- decizia de retrocedare;
- extras de carte funciara;
- contractul de inchiriere/comodat/etc. din care rezulta ca imobilele sunt afectate unor activitati de interes public.

IV. Scutirea la plata impozitului pe cladirile / terenurile restituite potrivit art.1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

A. Criterii de acordare a facilitatilor

- 1) Scutirea la plata impozitului pe cladire/teren se acorda in cazul in care imobilele restituite sunt afectate unor activitati de interes public , iar noul proprietar mentine afectatiunea de interes public;
- 2) Scutirea se acorda numai in cazul in care , la data depunerii cererii, sunt toate creantele fiscale restante achitate;
- 3) Scutirea se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator celui in care contribuabilul depune cererea insotita de documentele justificative;

4) Daca in cursul unui an intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirea de impozit/taxa pe cladiri/teren, persoanele in cauza trebuie sa depuna declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia acestora;

5) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului/taxei pe cladiri incepand cu data acordarii facilitatii.

B. Acte necesare

Scutirea se acorda pe baza de cerere scrisa , depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- actul de constituire;
- decizia de restituire;
- extras de carte funciara;
- contractul de inchiriere/comodat din care rezulta ca imobilele sunt afectate unor activitati de interes public.

Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren stabilite pentru persoanele fizice prin H.C.L.M. nr.431/22.12.2016 privind Stabilirea impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul fiscal 2017 .

I Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea 10/2001;
- 2) clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;
- 3) proprietarul menține afectarea de interes public a clădirii/terenului;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) act identitate;
- b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii 10/2001;
- c) documente din care rezultă menținerea afectării de interes public.

II. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A.Reguli generale

(1) Cultele religioase din România recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt

afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea de interes public . În această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- documentele de recunoaștere a calității de cult;
- decizia de retrocedare;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt

afectate unor activități de interes public.

III. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A.Reguli generale

(1) Comunitățile minorităților naționale din România constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art.1 alin.(5) din O.U.G.nr.83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt

afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- actul de constituire
- decizia de restituire;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt

afectate unor activități de interes public.

IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

A. Criterii de acordare a facilităților

1) clădirea nouă cu destinație de locuință să fie dobândită în condițiile prevăzute la art.7-10 din Legea nr.114/1996, actualizată sau clădirea cu destinație de locuință realizată pe bază de credite să fie dobândită în condițiile prevăzute la art.4-7 din OG nr.19/1994, actualizată;

2) clădirea să fie în proprietatea persoanei fizice beneficiare a Legii 114/1996, respectiv O.G. nr.19/1994;

3) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante și ratele scadente (dacă este cazul).

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) act identitate;
- b) act de proprietate din care rezultă dobândirea în baza Legii nr. 114/1996 sau O.G. nr.19/1994.

V. Scutire la plata impozitului pe clădirea/terenul folosit ca domiciliu și/sau alte clădiri/terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit. B) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art.3(1)b) și art.4(1) din Legea nr.341/2004;
- 2) clădirea și terenul să fie în (co)proprietatea persoanei și să fie folosite ca domiciliu;
- 3) clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) act identitate;
- b) acte de proprietate;
- c) declarația pe propria răspundere că, clădirea nu este închiriată și nu se obțin venituri din închiriere;
- d) certificat din care rezultă încadrarea în prevederile art.3(1)b) și art.4(1) din Legea 341/2004.

VI. Dispoziții finale

(1) Beneficiari scutirilor/reducerilor au obligația să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- intervin schimbări privind domiciliul fiscal;
- intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului /taxei pe clădiri/teren;
- intervin schimbări privind denumirea/identitatea;
- intervin schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul/etc.
- orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la

data acordării scutirii/reducerii.

(2) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

(3) Scutirile și/sau reducerile la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2017 pentru persoanele care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2016 și le-au depus la Direcția de impozite și taxe locale până la data de 31 decembrie 2016 inclusiv, pentru celelalte cazuri scutirea de aplică începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CĂPRARIU LUCIAN

