

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 419

din 28.11.2016

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**CONSTRUIRE SHOWROOM P+1E**”, la adresa din Brăila, Bulevardul Dorobanților, nr. 319, inițiat de **S.C. "AER CLIMA" S.R.L.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 41066/30.09.2016 a domnului Buzea Doru Cătălin, administrator al S.C."AER CLIMA" S.R.L. Brăila și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.156/20.04.2011;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**CONSTRUIRE SHOWROOM P+1E**”, la adresa din Brăila, Bulevardul Dorobanților, nr. 319, inițiat de **S.C. "AER CLIMA" S.R.L.**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, S.C. "AER CLIMA" S.R.L., în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARANICA GEORGE - MARIUS



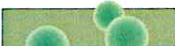
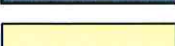
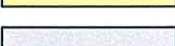
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION

"CONSTRUIRE SHOWROOM P+1E" - REGLEMENTARI URBANISTICE SI SERVITUTI -

LEGENDA:

PROFIL FUNCTIONAL

-  LIMITA ZONA STUDIATA (nr.315/2; 315/1; 317; 319; 321)
-  LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT CE A GENERAT PUD
-  CONSTRUCTIE PROPUSA SOWROOM P+1E
-  ZONA CIRCULATIE PIETONALA INCINTA
-  PARCAJE
-  SPATII VERZI
-  CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE MENȚIN
-  TERENURI CURTI CONSTRUCTII
-  CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA
-  SPATII VERZI- ALINIAMENT



SITUATIE EXISTENTA



SITUATIE PROPUSA

BILANT TERITORIAL:

ADRESA	EXISTENT					PROPOS				
	St /mp	Ac /mp	Ad /mp	POT	CUT	Ac /mp	Ad /mp	POT	CUT	
imobil B-DUL DOROBANTILOR NR. 315/2	282	88	88	38	0,38	88	88	38	0,38	
imobil B-DUL DOROBANTILOR NR. 315/1	255	133	133	76	0,76	133	133	76	0,76	
imobil B-DUL DOROBANTILOR NR. 317	232	0	0	0	0	0	0	0	0	
imobil B-DUL DOROBANTILOR NR. 319	425	0	0	0	0	200	454	47	1,06	
imobil B-DUL DOROBANTILOR NR. 321	598	131	131	24	0,24	131	131	24	0,24	
TOTAL	1792	352	352	19	0,19	552	806	30	0,45	

conform PUG in UTR nr. 22 cu POT max =40% si CUT max =0,45

BIROU DE ARHITECTURA " SILVIA MEDRIHAN "				S.C. AER CLIMA S.R.L.		proiect nr.
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Construire Showroom P+1E B-dul Dorobantilor nr. 319, mun. Braila, jud. Braila		faza:
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		1:1000			PUD
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data: OCT. 2016	- REGLEMENTARI URBANISTICE SI SERVITUTI -		plansa nr. U 3
Desenat	arh. Silvia Medrihan					