

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 410

din 28.11.2016

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.90, 5.77 și 6.75**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARANICA GEORGE – MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE IN VEDEREA CONCESIONARII

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Dorului, nr. 1E- alăturat	240		45989/25.10.2016 Berlescu Rozalia	-
2	Str. Cazasului, nr. 87 bis	63		46243/26.10.2016 Blejuț Angela	C1,C2: pp Blejuț Angela și Giurcă Ana cf. SC 2712/2016

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,

Ec. PRUNDEA Elena

Șef SERVICIUL CADASTRU,
Ing. BARGUANU RaduÎntocmit,
BĂNICĂ Steluța

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



ANEXA NR. 5.77
LA HCLM NR. 410/28.11.2016

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Plevna nr.303	150 mp din acte (147 mp real masurat) indiviz din 448 din acte(real masurat 445 mp)	Constructiile C1- C9 sunt p.p.
2	Str. Rosie nr.3	415 mp	C1- 99 mp C2- 17 mp C3- 2 mp C4- 22 mp C5- 26 mp C6- 2 mp

Intocmit
Caraion Marilena

Marilena



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	SC VIOLETA IMPEX SRL	Calea Călărașilor, nr. 75A	167	Contract de concesiune nr. 10/15.05.1995	C1, C2: pp VIOLETA IMPEX cf AC 498/24.12.1991

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
/ Ec. PRUNDEA Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,
Ing. BĂRGUANU Radu

Întocmit,
BĂNICĂ Steluța

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

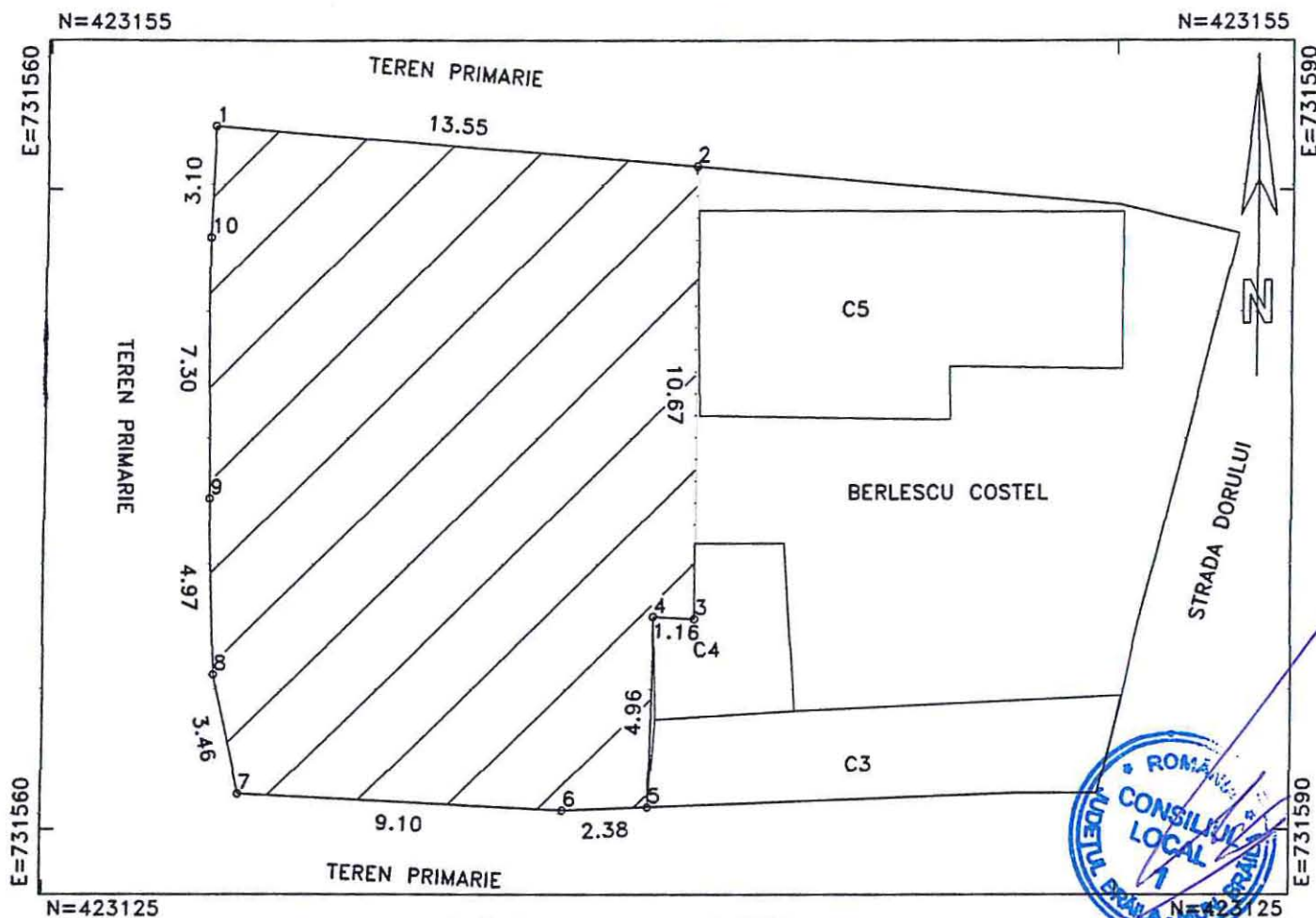


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.90.1

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	240	Jud. BRAILA, Mun. Braila, strada Dorului, nr.1E.
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	Cc	TDI	240	nematerializat (E)
TOTAL			240	imprejmuit gard plasa (N,S,V)

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=240mp

Persoana autorizata: pfa Iacomi Sebastian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:01/04/2016

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 :100

1,90,2
JUDECATORIA BRAILA

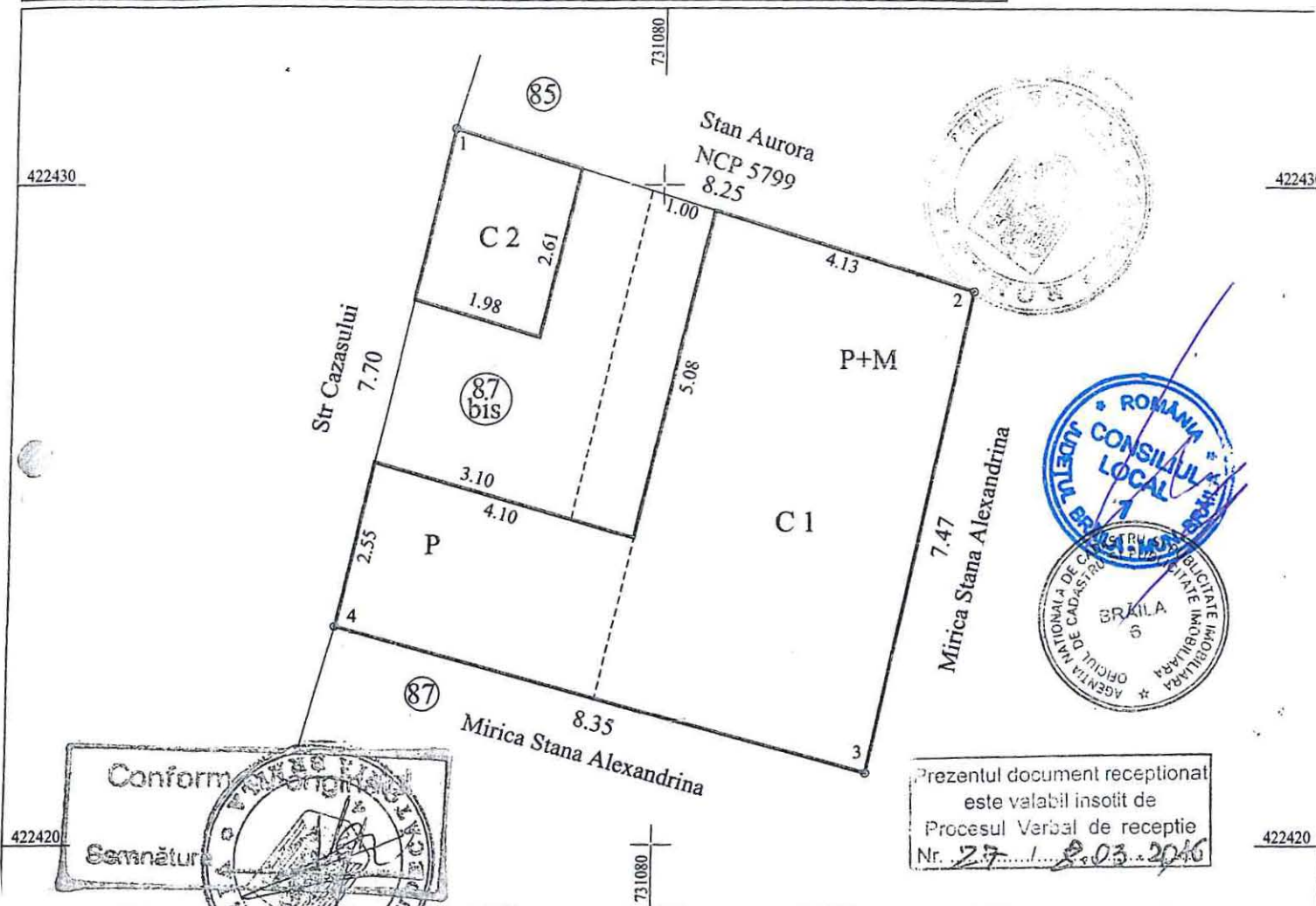
Dosar nr. 21466 / 196 / 2014

Termen:07.03.2016

ANEXA 1

SITUATIA ACTUALA

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: municipiul Braila	
	63	strada Cazasului nr. 87 bis	
Carte Funciara nr.		UAT	BRAILA



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentii
1	Cc	63		teren intravilan imprejmuit cu constructii la N, E si S, gard si constructii la V
	Total	63		

B. Date referitoare la constructii

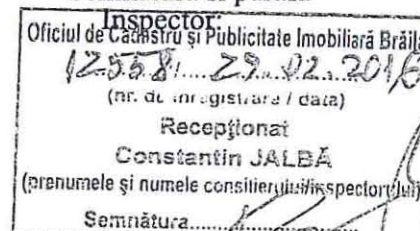
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentii	
C1	Locuinta	42	Sd= 79 mp	Locuinta: parter si partial mansarda
C2	Anexa	5	Sd= 5 mp	Anexa

Suprafata totala masurata a imobilului = 63 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Recutant : ing. Sirbu Ionel
 Semnatura si stampila



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa



a : Februarie 2016

Data :

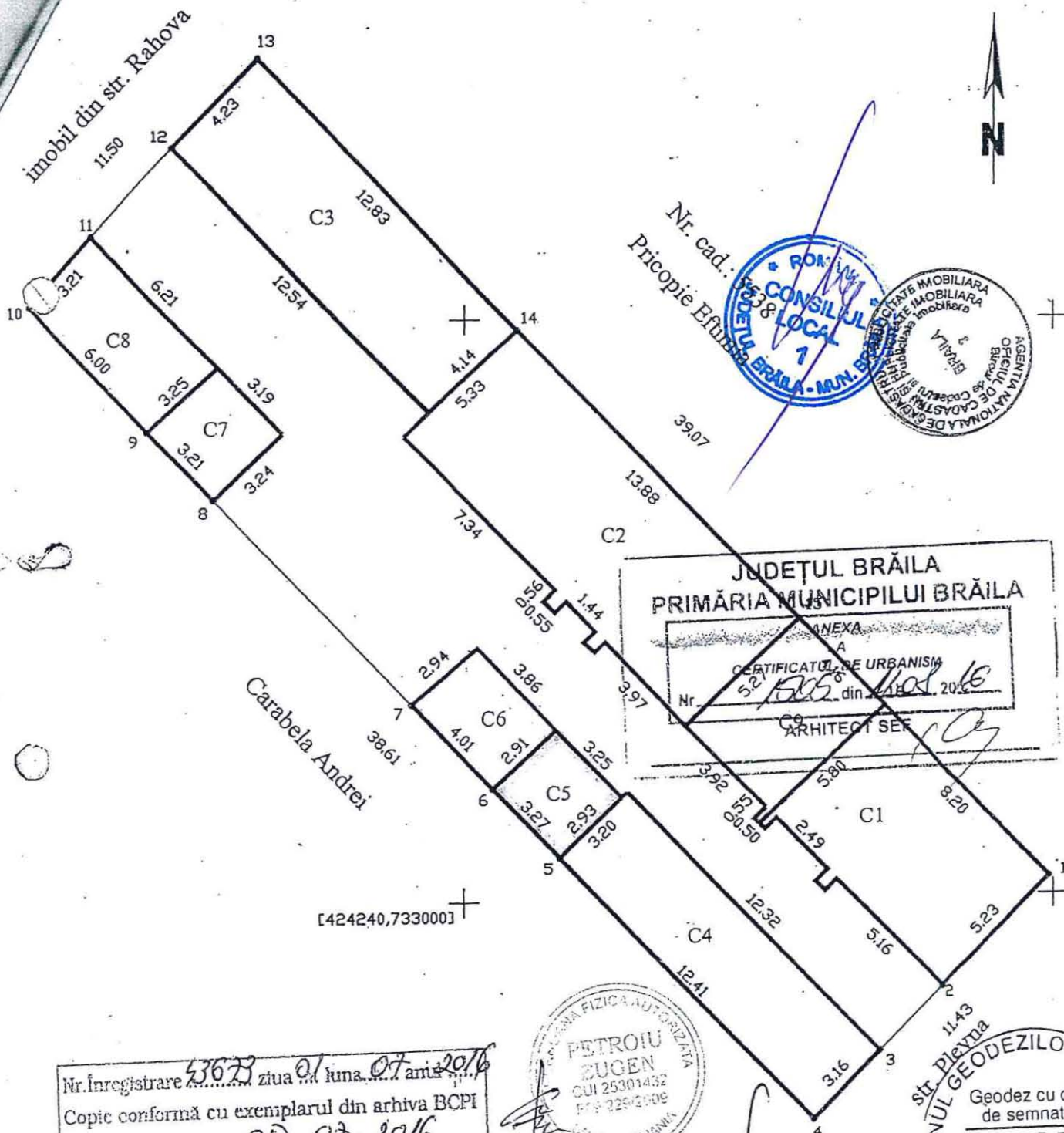
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

577.1

12929/

31 MAR

Tipul terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
14497	445 mp	Str. Plevna, nr.303	
Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Unitate individuală (U)		CF individuală	



Nr. înregistrare 5362 ziua 07 luna 07 anul 2016
Copic conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 07.07.2016
Tariful 10 lei
Referent BROASCĂ IONUT
S.



OFICIUL DE CADASTRU
IMOBILIARĂ
BRĂILA
ANGHEL ȘTEFANICA
CONSILIER

A. Date referitoare la teren

Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
TDI	Cc	445		împrejmuiți gard + construcții
Total		445		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	CL	44		locuință - (1 cam., antreu) din cărămidă, acoperită cu tablă
C2	CL	74		locuință - (2 cam., antreu, bucat.) din cărămidă, acoperită cu tablă
C3	CA	53		anexe - (baie, hol, camera, wc) din cărămidă, acoperită cu tablă
C4	CL	39		locuință - (1 cam., hol, bucat., baie, beci) din cărămidă, acoperită cu tablă
C5	CA	10		magazie - din PAL, acoperită cu carton
C6	CA	12		magazie - din PAL, acoperită cu carton
C7	CA	10		magazie - din cărămidă, acoperită cu tablă
C8	CA	20		magazie - din cărămidă, acoperită cu tablă
C9	CL	22		locuință - (1 cam.) din cărămidă, acoperită cu tablă
Total		284		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: Stereo 70

1	733019.86	424240.61
2	733016.19	424236.89
3	733014.02	424234.74
4	733011.80	424232.49
5	733003.25	424241.47
6	733001.00	424243.85
7	732998.25	424246.76
8	732991.52	424253.77
9	732989.30	424256.10
10	732985.16	424260.44
11	732987.33	424262.81
12	732990.07	424265.80
13	732992.93	424268.92
14	733001.77	424259.62
15	733011.34	424249.56
16	733014.20	424246.55

Executant,

Nr. Certificat de Autorizare

F.A. Ing. Perlea Ștefan

Nr. 970

Geodez cu drept de semnatura

PERLEA ȘTEFAN
GRADULI

970

Data: Martie 2008

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea în baza de date

Suprafața totală măsurată = 445 mp
Suprafața din acte = 448.50 mp

OFICIUL DE CATASTRE
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Județul Iași
ING. GEORGESCU ȘTEFANICA
CONSILIER

Parafa, semnătura și data
Stampila B.C.P.I.

02 APR. 2008

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

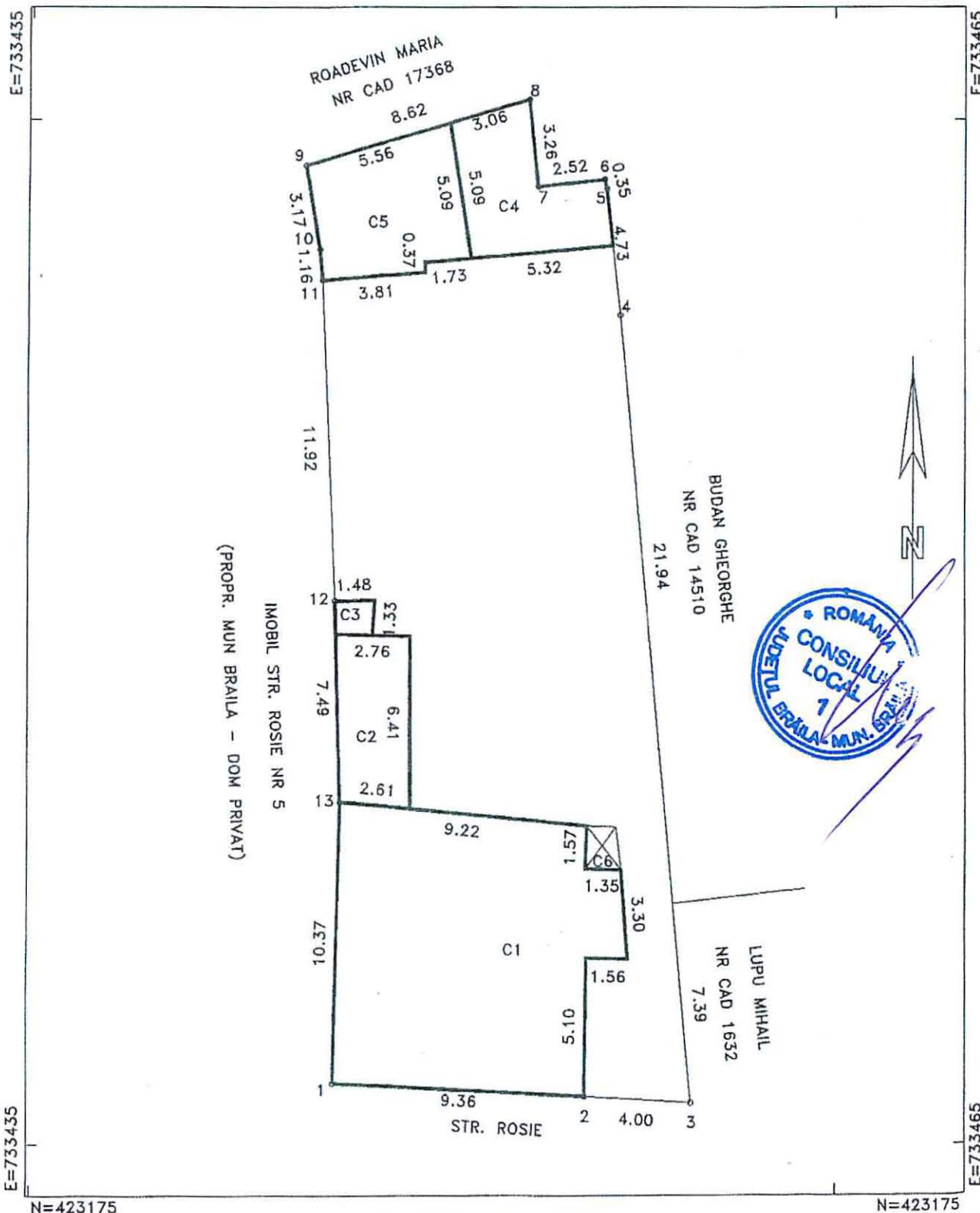
Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
	415	Jud. BRAILA, Mun. Braila, Str. Rosie, Nr. 3

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=423225

N=423225



N=423175

N=423175

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	415	1-2 constr. 2-3 gard metalea
TOTAL		415	3-4-5...-13-1 constructie

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

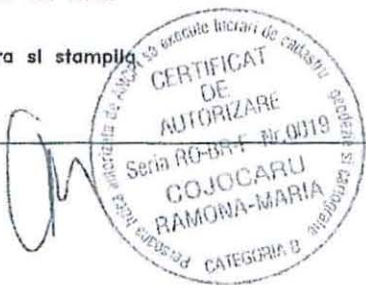
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CL	99	Locuinta D+P – Suprafata construita desfasurata: 198 mp
C2	CL	17	Locuinta D+P+M–Suprafata construita desfasurata: 51 mp
C3	CA	2	We–Suprafata construita desfasurata: 2 mp
C4	CA	22	Magazie–Suprafata construita desfasurata: 22 mp
C5	CA	26	Magazie–Suprafata construita desfasurata: 26 mp
C6	CA	2	Intrare beci–Suprafata construita desfasurata: 2 mp
TOTAL		168	–

Suprafata totala masurata=415mp

Executant: Cojocaru Ramona Maria

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI



6.75.1

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:200

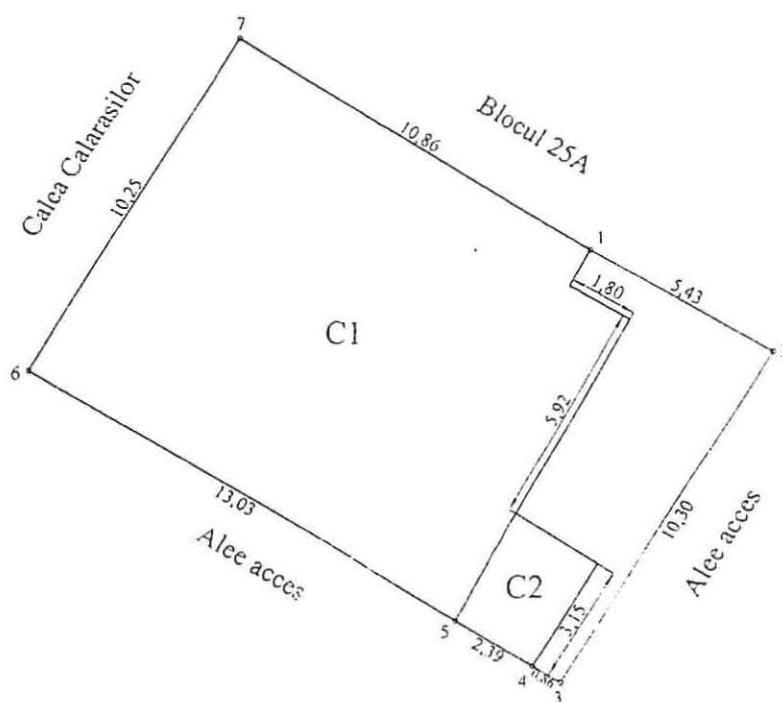
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA

Nr. Inreg. 4 data 11

VERIFICAT SI RECEPUT

Inspector,

Judetul: Braila
Teritoriul administrativ: Braila
Cod SIRUTA: 42682-2
Adresa imobilului: Calea Calarasilor BI 25A/24.
Nr. cadastral:



Stotal masurat=166.00mp
Sconstruita C1=129.00mp
Sconstruita C2=7.80mp

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO	
	X(m)	Y(m)
1	421676 19	732323 17
2	421673 54	732323 37
3	421664 71	732323 57
4	421665 15	732323 77
5	421666 38	732323 97
6	421673 04	732323 117
7	421681 84	732323 137

Executant: ing. METIN COSMIN MOCANU
Data: 04.11.2005