

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 402

din 28.11.2016

Privind: Completarea *poziției nr.1 a Capitolului H – Terenurile și clădirile Instituțiilor publice*” din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. nr.325/2011, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.29555/08.07.2016 și transmiterea în administrarea *Teatrului „Maria Filotti” Brăila* a imobilului situat în Brăila, str. Mihai Eminescu, nr. 2, în vederea desfășurării activității.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa înregistrată sub nr.48316/08.11.2016 a Direcției de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Direcției de Asistență Socială Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 867 – 870 din Codul Civil și Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și O.M.F.P. nr.1917/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin.(5), lit.a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborate cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă completarea *poziției nr.1 a Capitolului H – Terenurile și clădirile Instituțiilor publice*” din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. nr.325/2011, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.29555/08.07.2016, potrivit *anexei nr.1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul situat în Brăila, str. Mihai Eminescu, nr.2 prevăzut la art.1 se transmite în administrarea Teatrului „Maria Filotti” Brăila, pe o perioadă de **10 ani**, în vederea desfășurării activității.

Art.3 (1) Dotările realizate în cadrul proiectului „Restaurarea și consolidarea clădirii Teatrului Maria Filotti Brăila”, înscrise în **anexa nr.2** - Lista de inventar cu mijloace fixe în sumă de 1.708.943,04 lei și obiecte de inventar în sumă de 417.220,76 lei, parte integrantă din prezenta hotărâre, vor fi transmise în administrarea Teatrului „Maria Filotti” Brăila pe bază de proces-verbal de predare-primire între reprezentanții desemnați ai Primarului Municipiului Brăila și reprezentanții desemnați ai Teatrului „Maria Filotti” Brăila.

(2) Titularul dreptului de administrare are obligativitatea acoperirii costurilor lunare de întreținere și funcționare.

Art.4 Se aprobă modelul Contractului de administrare, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice, Direcția Patrimoniu și Teatrul „Maria Filotti” Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARANICA GEORGE – MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public

Capitolul H – „Terenurile și clădirile Instituțiilor Publice”

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în foloșință	Valoare de Inventar lei	Situația Juridică
1	1.6.2	TEATRUL MUNICIPAL „MARIA FILOTTI”	Vecinătăți: Nord-proprietate publică; Est-Piața Traian; Sud-str.Mihai Eminescu; Vest-proprietate publică Str.Mihai Eminescu nr.2 Imobil corp principal format din: Supraf.teren = 2559 mp Supraf.construită= 2559 mp Supraf.constr.desfășurată=8819,97 mp, din care: Subsol = 1567,84 mp Parter= 2387,50 mp Parter și ½ = 97,23 mp Etaj 1 = 2540,49 mp Balcon etaj 1 și ½ = 497,47 mp Etaj 2, tronson A = 242,67 mp Etaj 2, tronson B = 986,66 mp Balcon etaj 2 și ½ = 500,11 mp Imobil C1/1 și C1/2 format din: Supraf.teren = 338,00 mp, indiviz din 426,00 mp C1/1 supraf.construită = 117,00 mp C1/2 supraf.construită = 96,00 mp Imobil C2 – etaj Supraf.construită = 66,00 mp Supraf.teren = 88,00 mp	1949 2016 2012 2008 2012 2012 2012	2.417.761,73 16.482.255,27 929.888,91 3.099.422,05 122.822,37 292.019,7 31.977,42	HCLM 107/2001 HCLM 325/2011 HCLM 252/2012 HCLM 89/2008 HCLM 140/2009 HCLM 129/2012 NR.CAD. 16289-C2-U2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARANICA GEORGE – MARIUS



ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 402 / 28.11.2016

Nr. crt.	Denumire echipament	Pret unitar fara TVA	Cantitate	Valoare	TVA	Total cu TVA
MIILOACE FIXE						
arhitectura						
1	lift panoramic persoane cu dizabilitati	99.200,00	1,00	99.200,00	23.808,00	123.008,00
curenti tari						
1	instalatie paratraznet cu amorsare automata	20.700,00	1,00	20.700,00	4.968,00	25.668,00
2	grup electrogen trifazat 400 kva	163.800,00	1,00	163.800,00	39.312,00	203.112,00
3	grup electrogen trifazat 180 kva	89.970,00	1,00	89.970,00	21.592,80	111.562,80
4	baterie automata condensatoare 400 kvar	13.510,00	1,00	13.510,00	3.242,40	16.752,40
	total			287.980,00	69.115,20	357.095,20
curenti slabi						
	centrala de detectie incendiu adresabila, cu					
1	minim 4 bucle	5.780,00	1,00	5.780,00	1.387,20	7.167,20
2	bariera optica de fum	3.570,00	2,00	7.140,00	1.713,60	8.853,60
				12.920,00	3.100,80	16.020,80
echipamente spatii tehnic						
1	cazan preparare apa calda sarcina de lucru 682 kw	21.000,00	1,00	21.000,00	5.040,00	26.040,00
2	arзатор combustibil gazos, putere termica 270/970 kw	16.100,00	1,00	16.100,00	3.864,00	19.964,00
3	pompa simpla circulatie cazan termic nou 30 mc/h, 5m CA, 400 V, 2,8 KW	5.100,00	1,00	5.100,00	1.224,00	6.324,00
4	pompa dubla circulatie ACM, 3mc/h, 3 mCA, 230 V, 160 W	2.540,00	1,00	2.540,00	609,60	3.149,60
5	pompa dubla circulatie primar schimbator de caldura, 12 mc/h, 6 m CA, 400 V, 2x0,536KW	4.600,00	1,00	4.600,00	1.104,00	5.704,00
6	pompa dubla circulatie apa calda VCV1, 12 mc/h, 11m CA, 400 V, 2x1,13 KW	6.500,00	1,00	6.500,00	1.560,00	8.060,00
7	pompa dubla circulatie apa calda VCV2, 18 mc/h, 11m CA, 400 V, 2x1,63 KW	10.100,00	1,00	10.100,00	2.424,00	12.524,00
8	pompa dubla circulatie apa calda sala spectacol, 12 mc/h, 11m CA, 400 V, 2x1,13 KW	6.500,00	1,00	6.500,00	1.560,00	8.060,00

9	pompa dubla circulatie apa calda sala studio, 5 mc/h, 11m CA, 400 V, 2x0,898 KW	5.600,00	1,00	5.600,00	1.344,00	6.944,00
10	pompa dubla circulatie apa calda cafenea, 3 mc/h, 11m CA, 400 V, 2x0,898 KW	4.510,00	1,00	4.510,00	1.082,40	5.592,40
11	pompa dubla circulatie apa calda sala conf. + sala maura, 5 mc/h, 11m CA, 400 V, 2x0,898 KW	5.600,00	1,00	5.600,00	1.344,00	6.944,00
12	pompa dubla circulatie apa calda radiatoare + baterie incalzire, 6 mc/h, 8 m CA, 400 V, 2x0,536 KW	4.510,00	1,00	4.510,00	1.082,40	5.592,40
13	pompa dubla circulatie apa rece VCV1, 24 mc/h, 11m CA, 400 V, 2x2,8 KW	10.100,00	1,00	10.100,00	2.424,00	12.524,00
14	pompa dubla circulatie apa rece VCV2, 30 mc/h, 11m CA, 400 V, 2x2,8 KW	12.750,00	1,00	12.750,00	3.060,00	15.810,00
15	pompa dubla circulatie apa rece sala spectacol, 26 mc/h, 11m CA, 400 V, 2x2,8 KW	10.100,00	1,00	10.100,00	2.424,00	12.524,00
16	pompa dubla circulatie apa rece sala studio, 5 mc/h, 11m CA, 400 V, 2x0,898 KW	5.600,00	1,00	5.600,00	1.344,00	6.944,00
17	pompa dubla circulatie apa rece sala conf. + sala maura, 8 mc/h, 11m CA, 400 V, 2x0,898 KW	6.500,00	1,00	6.500,00	1.560,00	8.060,00
18	schimbator de caldura cu placi 260 KW, 12mc/h la 60 grade C	3.950,00	1,00	3.950,00	948,00	4.898,00
19	vas acumulare 2000 l, cu supape de siguranta automate	9.000,00	1,00	9.000,00	2.160,00	11.160,00
20	statie dedurizare	20.900,00	1,00	20.900,00	5.016,00	25.916,00
21	sistem automatizare complet echipat	14.480,00	2,00	28.960,00	5.792,00	34.752,00
	total			200.520,00	46.966,40	247.486,40
agregate preparare apa rece						
1	chiller 410,2 KW	241.270,00	1,00	241.270,00	57.904,80	299.174,80
2	chiller 39,2 KW	45.730,00	1,00	45.730,00	10.975,20	56.705,20
				287.000,00	68.880,00	355.880,00
centrala tratare aer de exterior						
1	centrala tratare aer 150KW	125.200,00	1,00	125.200,00	30.048,00	155.248,00
2	centrala tratare aer 28 KW	55.100,00	1,00	55.100,00	13.224,00	68.324,00
				180.300,00	43.272,00	223.572,00

instalatii ventilatie						
	ventilator centrifugal evacuare si desfumare, de tubulatura, 10000 mc/h, 250 Pa, 49 Db, 400 V, 7,5 KW, 309 kg	6.460,00	2,00	12.920,00	2.584,00	15.504,00
1	ventilator centrifugal introducere aer defumare, de tubulatura, 16000 mc/h, 250Pa, 49 Db, 400 V, 7,5 KW, 309 kg	8.460,00	1,00	8.460,00	1.692,00	10.152,00
2	ventilator centrifugal desfumare, perete, 500 mc/h, 150 Pa, 65 Db, 400 V, 0,55 KW, 22 kg	3.150,00	1,00	3.150,00	630,00	3.780,00
3				24.530,00	4.906,00	29.436,00
ventiloconvectoare, centrale tratare aer de interior, radiatoare						
	centrala tratare aer de interior, Qr 8,2 KW, Qi 24KW, 2240 mc/h	13.500,00	1,00	13.500,00	3.240,00	16.740,00
1	centrala tratare aer de interior, Qr 14,7 KW, Qi 42,8 KW, 3500 mc/h	14.510,00	2,00	29.020,00	6.964,80	35.984,80
2	ventiloconvector, MVT 75, Qr 5,91 kw, Qi 17,37 kw, 1171 mc/h	2.200,00	11,00	24.200,00	4.840,00	29.040,00
3				66.720,00	15.044,80	81.764,80
sanitare						
	1 statie ridicare presiune (hidrofor)	5.900,00	1,00	5.900,00	1.416,00	7.316,00
1	grup de pompare (4A + 1R) pentru hidranti interiori	63.630,00	1,00	63.630,00	15.271,20	78.901,20
2	grup de pompare (1A + 1R + 1P) pentru drenare si sprinklere	147.120,00	1,00	147.120,00	35.308,80	182.428,80
3	aparat control si semnalizare	4.866,00	1,00	4.866,00	1.167,84	6.033,84
4				221.516,00	53.163,84	274.679,84
TOTAL VALOARE MIJLOACE FIXE						
				1.380.686,00	328.257,04	1.708.943,04

Manager proiect
Dragos Marin

Responsabil financiar
Vasilica Gargu

Nr. crt.	Denumire echipament	Pret unitar fara TVA	Cantitate	Valoare	TVA	Total cu TVA
OBIECTE DE INVENTAR						
curenti slabi						
1	buton adresabil manual de incendiu cu geam	330,00	55,00	18.150,00	4.356,00	22.506,00
2	detector optic de fum adresabil	235,00	302,00	70.970,00	17.032,80	88.002,80
3	soclu cu izolatori pentru detectori	18,00	304,00	5.472,00	1.313,28	6.785,28
4	sirena de interior culoare rosie	121,00	26,00	3.146,00	755,04	3.901,04
5	sirena de exterior culoare rosie	330,00	2,00	660,00	158,40	818,40
6	model protectie la scurtcircuit al buclei	1.170,00	6,00	7.020,00	1.684,80	8.704,80
7	detector de gaz metan	1.150,00	1,00	1.150,00	276,00	1.426,00
8	detector mixt fum temperatura	252,00	1,00	252,00	60,48	312,48
9	repartitor telefonic 50 perechi	1.500,00	1,00	1.500,00	360,00	1.860,00
	total			108.320,00	25.996,80	134.316,80
echipamente spatiu tehnic						
	pompa simpla circulatie cazan termic existent 14 mc/h, 5m CA, 400 V, 1,13 KW	2.200,00	1,00	2.200,00	528,00	2.728,00
1	vas expansiune 500 l, presiune maxima lucru 10 bar, temp: -10 - +100 C	1.530,00	2,00	3.060,00	734,40	3.794,40
2	vas expansiune 200 l, presiune maxima lucru 10 bar, temp: -10 - +100 C	800,00	1,00	800,00	192,00	992,00
3	4 vana 3 cai servomotorizata, VCV 1, 40 mm, KVS 25	830,00	1,00	830,00	199,20	1.029,20
4	5 vana 3 cai servomotorizata, VCV 2, 50 mm, KVS 40	950,00	1,00	950,00	228,00	1.178,00
5	vana 3 cai servomotorizata, sala spectacol, 40 mm, KVS 25	830,00	1,00	830,00	199,20	1.029,20
6	vana 3 cai servomotorizata, sala studio, 25 mm, KVS 6,3	730,00	1,00	730,00	175,20	905,20
7	vana 3 cai servomotorizata, cafenea, 25 mm, KVS 6,3	730,00	1,00	730,00	175,20	905,20
8	vana 3 cai servomotorizata, sala conf. + sala maura, 32 mm, KVS 16	730,00	1,00	730,00	175,20	905,20
9	vana 3 cai servomotorizata, radiatoare + baterie incalzire, 32 mm, KVS 16	730,00	1,00	730,00	175,20	905,20
10						

11	vana 3 cai servomotorizata, cazan termic existent, 50 mm, KVS 40	890,00	1,00	890,00	213,60	1.103,60
12	vana 3 cai servomotorizata, cazan termic nou, 65 mm, KVS 58	1.430,00	1,00	1.430,00	343,20	1.773,20
13	vana 3 cai servomotorizata, circuit ACM, 40 mm, KVS 25	830,00	1,00	830,00	199,20	1.029,20
	total			14.740,00	3.537,60	18.277,60
instalatii ventilatie						
1	ventilator axial tubulatura 225 mc/h, 150 Pa, 65 Db, 18,3 kg, 230 V, 335 W	280,00	1,00	280,00	67,20	347,20
2	ventilator centrifugal tubulatura, 5000 mc/h, 200Pa, 69 Db, 400 V, 1100 W, 44 kg	1.630,00	2,00	3.260,00	782,40	4.042,40
3	ventilator axial perete, 5000 mc/h, 100 Pa, 62 Db, 230 V, 750 W, 65 kg	1.400,00	1,00	1.400,00	336,00	1.736,00
4	ventilator axial tubulatura, cu temporizator, 300 mc/h, 150 Pa, 65 Db, 230 V, 335 W	390,00	1,00	390,00	93,60	483,60
5	ventilator axial tubulatura, cu temporizator, 450 mc/h, 150 Pa, 65 Db, 230 V, 3,8 kg	390,00	2,00	780,00	187,20	967,20
6	ventilator axial tubulatura, cu temporizator, 100 mc/h, 50 Pa, 54 Db, 230 V, 120 W, 1 kg	360,00	1,00	360,00	86,40	446,40
7	ventilator axial de perete, cu temporizator, 100mc/h, 50 Pa, 54 Db, 230 V, 120 W, 1 kg	200,00	3,00	600,00	144,00	744,00
8	ventilator centrifugal carcasat, 1405 mc/h, 100 Pa, 42 Db, 400 V, 1000 W, 88 kg	1.010,00	1,00	1.010,00	202,00	1.212,00
9	ventilator centrifugal carcasat, 4215 mc/h, 150 Pa, 49 Db, 400 V, 2200 W, 107 kg	1.700,00	1,00	1.700,00	408,00	2.108,00
10	ventilator axial tubulatura, cu temporizator, 525 mc/h, 150 Pa, 65 Db, 230 V, 335 W, 8,3 kg	600,00	2,00	1.200,00	288,00	1.488,00
11	ventilator centrifugal, carcasat, de tubulatura, 2100 mc/h, 200 Pa, 49 Db, 400 V, 1200 W, 41 kg	1.200,00	1,00	1.200,00	288,00	1.488,00
	total			12.180,00	2.882,80	15.062,80
ventiloconvectoare, centrale tratare aer de interior, radiatoare						
1	ventiloconvector, MVT 15, Qr 0,86 kw, Qi 2,4 kw, 163 mc/h	1.450,00	5,00	7.250,00	1.508,00	8.758,00
2	ventiloconvector, MVT 20, Qr 1,25 kw, Qi 3,74 kw, 207 mc/h	1.500,00	5,00	7.500,00	1.560,00	9.060,00

3	ventiloconvector, MVT 22, Qr 1,51 kw, Qi 4,30 kw, 238 mc/h	1.520,00	1,00	1.520,00	364,80	1.884,80
4	ventiloconvector, MVT 25, Qr 1,94 kw, Qi 5,66 kw, 339 mc/h	1.540,00	11,00	16.940,00	4.065,60	21.005,60
5	ventiloconvector, MVT 35, Qr 2,30 kw, Qi 6,51 kw, 434 mc/h	1.600,00	7,00	11.200,00	2.688,00	13.888,00
6	ventiloconvector, MVT 40, Qr 2,80 kw, Qi 8,32 kw, 472 mc/h	1.640,00	2,00	3.280,00	721,60	4.001,60
7	ventiloconvector, MVT 45, Qr 3 kw, Qi 8,88 kw, 474 mc/h	1.730,00	50,00	86.500,00	18.891,60	105.391,60
8	ventiloconvector, MVT 55, Qr 4,3 kw, Qi 11,68 kw, 802 mc/h	1.820,00	22,00	40.040,00	8.226,40	48.266,40
	total			174.230,00	38.026,00	212.256,00
sanitare						
1	stingator portabil cu pulbere P2	50,00	17,00	850,00	170,00	1.020,00
2	stingator portabil cu pulbere P5	90,00	4,00	360,00	72,00	432,00
3	stingator portabil cu pulbere P6	70,00	20,00	1.400,00	280,00	1.680,00
4	stingator portabil cu CO2 G3	135,00	10,00	1.350,00	270,00	1.620,00
5	stingator cu CO2 SM9	85,00	11,00	935,00	187,00	1.122,00
6	sprinkler deschis - drencher	67,00	84,00	5.628,00	1.350,72	6.978,72
7	sprinkler	16,00	81,00	1.296,00	311,04	1.607,04
8	hidrant interior	335,00	53,00	17.755,00	4.261,20	22.016,20
	total			29.574,00	6.901,96	36.475,96
	panou de informare permanent	693,00	1,00	693,00	138,60	831,60
	TOTAL VALOARE OBIECTE DE INVENTAR			339.737,00	77.483,76	417.220,76

Manager proiect
Dragos Marin

Responsabil financiar
Vasilica Gurgu



CONTRACT DE ADMINISTRARE

Capitolul I - Părțile contractante

Între

Art.1 Municipiul Brăila , cod fiscal 4205670, cu sediul în P-ța Independenței nr.1, reprezentată prin primar Viorel Marian DRAGOMIR, în calitate de titular al dreptului de proprietate

si

TEATRUL MARIA FILOTTI BRAILA, cod fiscal 4343176 cu sediul în Municipiul Brăila, str.Mihai Eminescu nr.2 reprezentată prin manager Lucian Sabados si contabil sef Dorina Rus, în calitate de titular al dreptului de administrare,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art.136 din Constituția României, republicată;
- Art. 861 –(3), art. 867 - 870 din Noul Cod Civil;
- Art. 3-(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Art. 36 lit. c) și art. 123 – (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307/2006 modificata prin Legea nr.33/2016 privind apararea impotriva incendiilor.

Capitolul III – Obiectul contractului

Art.3. (1) Constituirea dreptului de administrare asupra imobilului situat în Brăila, str. Mihai Eminescu nr.2 locatie în care funcționează “ Teatrul Maria Filotti”, proprietate publică a municipiului Brăila.

(2) Predarea–preluarea imobilului se face pe baza de protocol de predare–primire încheiat între proprietar și administrator,

(3) Valoarea de inventar a bunului imobil este formată din teren si constructii in valoare de 6.893.892,18 lei la care se adauga valoarea rezultata din finalizarea lucrarii de investitii de 18.608.419,07 lei compusa din valoare imobil 16.428.255,27 lei, valoare mijloace fixe 1.708.943,04 lei, valoare obiecte de inventar 417.220,76 lei.

Capitolul IV – Durata contractului

Art. 4 Dreptul de administrare se constituie pe perioadă de 10 (zece) ani, începând cu data încheierii Protocolului de predare - primire

Capitolul V - Drepturile și obligațiile părților

Art. 5. Drepturile proprietarului:

- (1) Să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- (2) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- (3) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 6. Drepturile administratorului:

- (1) Să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;
- (2) Să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

Art. 7. Obligațiile proprietarului:

- (1) Să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.
- (2) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- (3) Să preia imobilul în starea în care a fost transmis, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;
- (4) Să-și exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare.

Art. 8. Obligațiile administratorului

- (1) Să folosească imobilul care face obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;
- (2) Să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
- (3) Să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;
- (4) Să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, inclusiv avizele I.S.U.;
- (5) Să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;
- (6) Să asigure în, condițiile legii, imobilul la o societate de asigurări, suportând cheltuielile aferente, sa asigure urmarirea in timp a imobilului in conformitate cu prevederile HCLM nr. 80/27.03.2014

- (7) Să încheie contracte ferme pentru utilități cu furnizorii, să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile, să sesizeze furnizorul și proprietarul în cazul unor nereguli, să achite obligațiile față de furnizorii de utilități;
- (8) Să asigure paza imobilului, dacă este cazul;
- (9) Să nu constituie garanții asupra imobilului primit în administrare, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;
- (10) Să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- (11) Să permită accesul proprietarului în imobilul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;
- (12) Să restituie imobilul în aceeași stare în care l-a primit, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare;
- (13) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare

Art.9. Dreptul de administrare încetează:

- (1) Odată cu încetarea dreptului de proprietate publică;
- (2) Prin acordul de voință al părților;
- (3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:
 - a. Dacă interesul public o impune;
 - b. Ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare.

Capitolul VII – Răspunderea părților

Art. 10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Art. 11. Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze bunul imobil, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică.

Capitolul VIII - Forța majoră

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX - Litigii

Art. 13. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 14. Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.
Acțiunea confesorie de superficie poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului de administrare.

Art. 15. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului încredințat, administratorul va arăta instanței că Municipiul Brăila este titularul dreptului de proprietate publică.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 17. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii, după obținerea prealabilă a acordului Consiliului Local Municipal Brăila.

Art. 18. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 19. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat azi

PROPRIETAR,
Consiliul Local Municipal Braila,
reprezentat prin:

PRIMAR,

Viorel Marian Dragomir
DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L
Bălănică Camelia Viorica
DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.
Bratu Angelica
DIRECTOR EXECUTIV D.P.
Prundea Elena

ADMINISTRATOR,

MANAGER
LUCIAN SABADOS

CONTABIL SEF
RUS DORINA

