

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 386

din 11.11.2016

Privind: Aprobarea transmiterii fără plată a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 2125,00 mp real măsurat (în acte 2129,00 mp), situat în Brăila, Calea Călărașilor nr.3A, NCP 85380, către Parohia Mixtă Româno – Elenă "Buna Vestire" Brăila, teren aferent construcțiilor existente, proprietatea acesteia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Instituției Arhitectului Șef;

În conformitate cu prevederile Legii nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, art.27 și art.49 din Legea nr.489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române și art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă transmiterea fără plată a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 2125,00 mp real măsurat (în acte 2129,00 mp), situat în Brăila, Calea Călărașilor nr.3A, NCP 85380, către Parohia Mixtă Româno – Elenă "Buna Vestire" Brăila, teren aferent construcțiilor existente, proprietatea acesteia.

Art.2 Bunul imobil, teren, ce face obiectul transmiterii se identifică conform extrasului de Carte Funciară, **anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Imobilul prevăzut la art.1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2) Nerespectarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art.4 (1) Actul de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate se încheie în formă autentică, în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, personal sau prin mandatar, pentru perfectarea în formă autentică a actului de transmitere cu titlu gratuit, precum și a tuturor formalităților conexe.

(3) Toate cheltuielile legate de perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia Mixtă Româno – Elenă "Buna Vestire" Brăila.

Art.5 La data perfectării, conform art.4, a actului de transmitere, încetează dreptul de folosință gratuită instituit în favoarea Parohiei Mixte Româno – Elenă "Buna Vestire" Brăila prin H.C.L.M. Brăila nr.184/30.06.2014.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CARANICA GEORGE – MARIUS



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A blue ink handwritten signature, appearing to read "DRĂGAN ION", written over the printed name.



19076582

Carte Funciară nr. 85380 Comuna/Oraș/Municipiu: Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr.	69702
Ziua	27
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Braila, Cal Calarasilor, Nr. 3A, Jud. Braila

Nr. CF vechi:85380

Nr. cadastral vechi:85380

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85380	Din acte: 2.129 Masurata: 2.125	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85380-C1	Loc. Braila, Cal Calarasilor, Nr. 3A, Jud. Braila	S. construita la sol:20 mp; INTRARE IZVOR DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA
A1.2	85380-C2	Loc. Braila, Cal Calarasilor, Nr. 3A, Jud. Braila	S. construita la sol:75 mp; GARAJ METALIC CU INVELITORI DIN TABLA
A1.3	85380-C3	Loc. Braila, Cal Calarasilor, Nr. 3A, Jud. Braila	S. construita la sol:8 mp; WC DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TABLA
A1.4	85380-C4	Loc. Braila, Cal Calarasilor, Nr. 3A, Jud. Braila	S. construita la sol:42 mp; ANEXA METALICA CU INVELITORI DIN TABLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37675 / 12/06/2014		
Act Administrativ nr. 148, din 30/05/2014 emis de CLM Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAILA, domeniu privat	A1
37229 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 3335, din 23/05/2016 emis de SPN Varga&Asociatii (certificat de atestare fiscala nr. 1414/30.05.2016, Directia Finantelor Publice);		
B2	Se inscriu constructiile C1 (Intrare izvor) la A1.1, C2 (garaj metalic) la A1.2., C3 (WC) la A1.3 si C4 (anexa metalica) la A1.4.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA MIXTA ROMANO ELENA BUNA VESTIRE BRAILA, CIF:5848045	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA MIXTA ROMANO ELENA BUNA VESTIRE BRAILA, CIF:5848045	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA MIXTA ROMANO ELENA BUNA VESTIRE BRAILA, CIF:5848045	A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA MIXTA ROMANO ELENA BUNA VESTIRE BRAILA, CIF:5848045	A1.4
47145 / 19/07/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 53012, din 29/07/2015 emis de OCPI BRAILA (act administrativ nr. 184/30-06-2014 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA; act administrativ nr. 211/31-05-2016 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA.);		
B7	Se noteaza respingerea cererii introduse de Municipiul Braila avand ca obiect repozitionare si indreptare materiala	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
52910 / 17/08/2016		
Act Administrativ nr. 211, din 31/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA; Act Administrativ nr. 184, din 30/06/2014 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA; Act Administrativ nr. documentatia cadastrala nr 52910, din 17/08/2016 emis de OCPI;		
B8	se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect modificare limite de proprietate si modificare suprafata , suprafat real masurata fiind de 2125 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

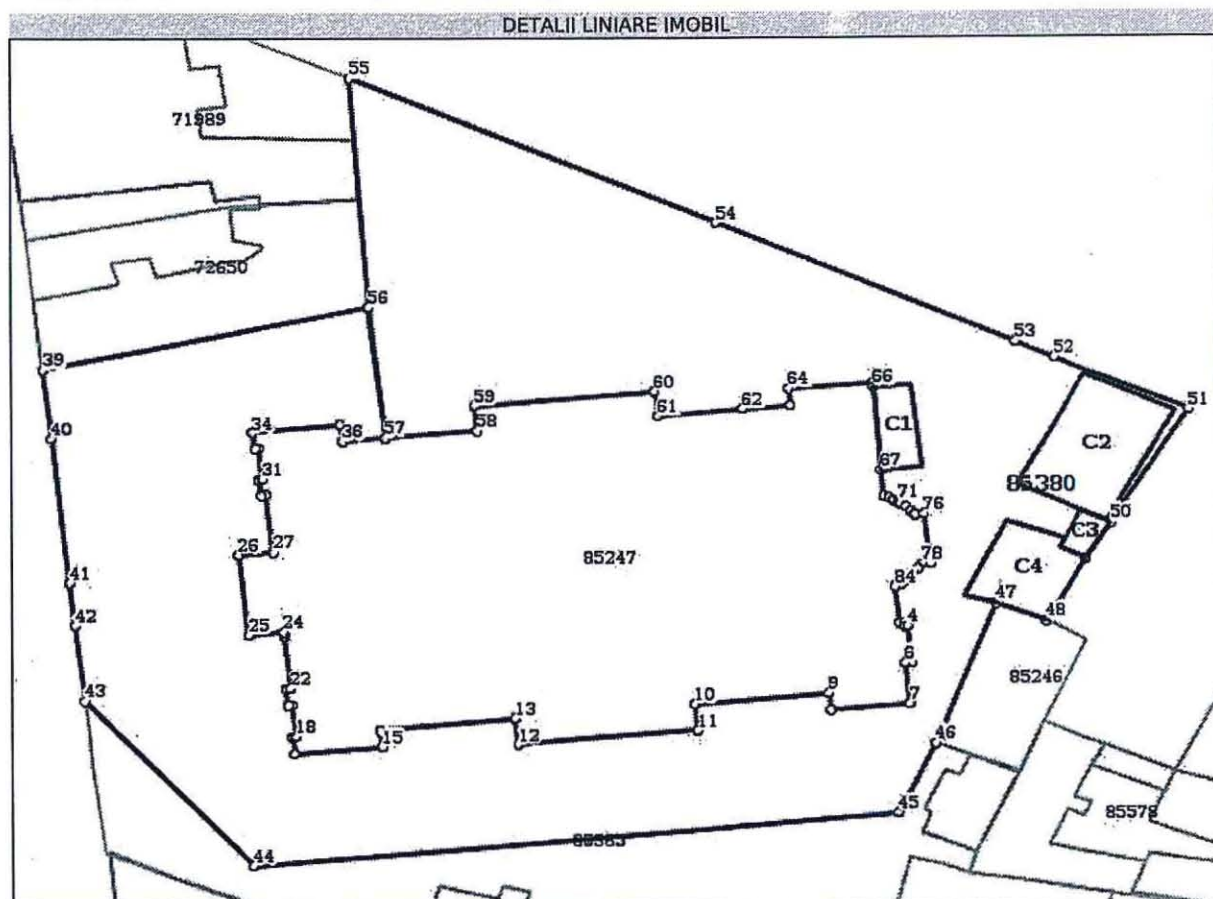
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
54924 / 07/08/2015	
Act Administrativ nr. 184, din 30/07/2014 emis de CNSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA;	
C1 se noteaza dreptul de folosinta	A1
1) PAROHIA MIXTA ROMANO-ELENA "BUNA VESTIRE"	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
85380	2.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.125				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85380-C1	construcții anexa	20	Cu acte	; S. construită la sol:20 mp; INTRARE IZVOR DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA
A1.2	85380-C2	construcții anexa	75	Cu acte	; S. construită la sol:75 mp; GARAJ METALIC CU INVELITORI DIN TABLA
A1.3	85380-C3	construcții anexa	8	Cu acte	; S. construită la sol:8 mp; WC DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TABLA
A1.4	85380-C4	construcții anexa	42	Cu acte	; S. construită la sol:42 mp; ANEXA METALICA CU INVELITORI DIN TABLA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.322	2	3	0.291	3	4	0.159
4	5	3.124	5	6	0.507	6	7	3.487
7	8	5.494	8	9	1.442	9	10	9.366
10	11	2.208	11	12	12.523	12	13	2.196
13	14	9.416	14	15	1.427	15	16	6.11
16	17	1.419	17	18	0.248	18	19	2.669
19	20	0.251	20	21	1.41	21	22	0.312
22	23	4.532	23	24	0.297	24	25	2.411
25	26	6.859	26	27	2.408	27	28	4.9
28	29	0.337	29	30	1.365	30	31	0.253
31	32	2.689	32	33	0.268	33	34	1.361
34	35	6.127	35	36	1.418	36	37	2.952
37	38	11.287	38	39	22.883	39	40	5.986
40	41	12.397	41	42	3.639	42	43	6.504
43	44	18.161	44	45	44.971	45	46	6.544
46	47	12.608	47	48	3.708	48	49	6.094
49	50	3.45	50	51	11.178	51	52	10.417
52	53	2.966	53	54	23.057	54	55	28.257
55	56	19.464	56	57	11.293	57	58	6.44
58	59	2.136	59	60	12.532	60	61	2.175
61	62	5.952	62	63	3.324	63	64	1.425
64	65	5.906	65	66	0.415	66	67	7.194
67	68	2.294	68	69	0.414	69	70	0.373
70	71	0.302	71	72	0.26	72	73	0.432
73	74	0.49	74	75	0.427	75	76	0.647
76	77	4.232	77	78	0.63	78	79	0.442
79	80	0.521	80	81	0.447	81	82	0.398
82	83	0.476	83	84	0.394	84	1	3.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.95126/27-10-2016 în suma de 60 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

31-10-2016

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Sider Felicia

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

31.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ