

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 381

din 31.10.2016

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE*”, la adresa din Brăila, str. Sabinelor, nr. 23, inițiat de *UDREA IONUȚ - CRISTIAN* și *UDREA MIHAELA*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 29776/11.07.2016 a domnilor Udrea Ionuț Cristian și Udrea Mihaela și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.156/20.04.2011;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă *PLANUL URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE*”, la adresa din Brăila, str. Sabinelor, nr. 23, inițiat de *UDREA IONUȚ - CRISTIAN* și *UDREA MIHAELA*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, domnii Udrea Ionuț - Cristian și Udrea Mihaela, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

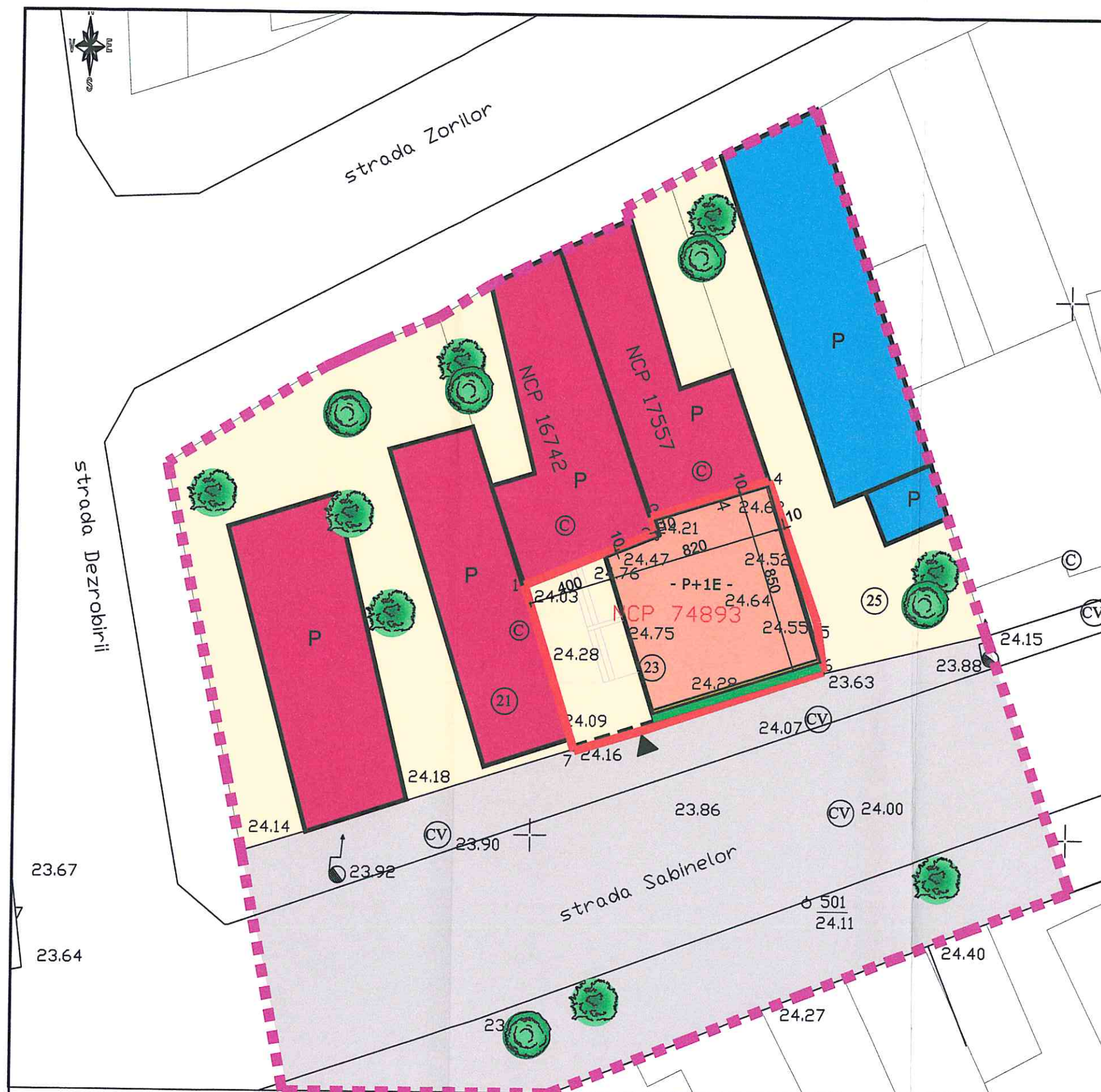
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BUCUR CLAUDIA – RALUCA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIOCRA

STRUCTURA FUNCTIONALA

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CLADIRI EXISTENTE CE SE MENTIN
- SPATII VERZI

FUNCTIONI PROPUSE

- CONSTRUCTIE PROPUSA - LOCUINTA P+1E
- ALINIAMENT PROPU
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ACCES PIETONAL
- POT_{propus} = 67,42 %
- CUT_{propus} = 1,34

BILANT TERITORIAL UTR NR.32 - POT 60,00%, CUT 0,85

	AMPLASAMENT STUDIAT		ZONA STUDIATA	
	EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)	EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)
ST	105,00	105,00	1270,00	1270,00
SC	0,00	68,00	347,00	417,80
SD	0,00	136,00	347,00	488,60
POT	0%	64,76 %	27,33%	38,43%
CUT	0	1,30	0,27	0,38

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA GENERATOARE DE PUD
- LIMITA DE PARCELE

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SILVIA MEDRIHAN

Specificatie	semnatura	scara:	Beneficiar:	proiect nr.
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan	1:2000	UDREA IONUT-CRISTIAN si UDREA MIHAELA	faza:
Proiectat	arh. Silvia Medrihan	data:	Titlu plansa:	plansa nr.
Desenat	pr. Danciu Catalin	2016	REGLEMENTARI URBANISTICE	U2