

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 379

din 31.10.2016

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*CONSTRUIRE CLĂDIRI P+1E+M (VULCANIZARE, SPĂLĂTORIE AUTO, ATELIER MECANIC, MAGAZIN PIESE AUTO, CAFE BAR CU JOCURI RECREATIVE FĂRĂ CÂȘTIG ȘI BIROURI)*”, la adresa din Brăila, str. Pietății, nr. 15, inițiat de *NEDELCU CORNEL ȘI NEDELCU MARIA*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 40797/29.09.2016 a domnului Nedelcu Cornel și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.156/20.04.2011;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă *PLANUL URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*CONSTRUIRE CLĂDIRI P+1E+M (VULCANIZARE, SPĂLĂTORIE AUTO, ATELIER MECANIC, MAGAZIN PIESE AUTO, CAFE BAR CU JOCURI RECREATIVE FĂRĂ CÂȘTIG ȘI BIROURI)*”, la adresa din Brăila, str. Pietății, nr. 15, inițiat de *NEDELCU CORNEL ȘI NEDELCU MARIA*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, domnii Nedelcu Cornel și Nedelcu Maria, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BUCUR GLAUDIA – RALUCA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

P.U.D. - REGLEMENTARI URBANISTICE

- PROP. MOBILARE URBANA - SCARA 1:500

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita parcela zona studiata
- Limita proprietate privata ce a generat P.U.D.
- Limita proprietate reconfigurata
- Aliniament
- FUNCTIONI**
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Locuinte colective P+4E
- Corp cladire propus cu regim de inaltime P+1E+M SERVICE AUTO, SPALTORIE AUTO, BIROURI
- Edificabil propus - servicii
- Cimitir
- Spatii verzi
- Acces pietonal
- Acces carosabil

Inventar de coordonate ZONA DE INTERES NCP 82761

1	Y= 731816.03	X= 422353.72
2	Y= 731818.02	X= 422354.40
3	Y= 731823.25	X= 422339.02
4	Y= 731823.64	X= 422337.88
5	Y= 731825.71	X= 422331.78
6	Y= 731826.10	X= 422330.64
7	Y= 731827.19	X= 422327.43
8	Y= 731823.89	X= 422327.81
9	Y= 731824.24	X= 422327.08
10	Y= 731825.32	X= 422324.09
11	Y= 731827.26	X= 422318.69
12	Y= 731814.22	X= 422315.03
13	Y= 731812.12	X= 422325.95
14	Y= 731809.41	X= 422334.19
15	Y= 731811.97	X= 422343.58

S= 423 mp

PLAN TOPOGRAFIC (SUPT PENTRU P.A.C.) SCARA 1:500

Municipiul Braila, Strada Pietatii nr. 15

Construire cladire P + 1E + M (vulcanizare, spalatorie, atelier mecanic, magazin piese auto, cafe bar cu jocuri recreative fara castig si birouri)

Beneficiari: NEDELCU CORNEL si NEDELCU MARIA

ZONA DE STUDIU

De la pct. 1 la pct. 11

S= 7450 mp

NOTA: Pentru reprezentarea detaliilor s-a folosit
"Atlasul de semne conventionale" aflat in vigoare.

Sistem de proiectie - STEREOGRAFIC 1970
Plan de referinta - Elipsoid GPS (cote ortometrice)
Data: Februarie 2016

Intocmit:
Ing. Sirbu Ionel



BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONA STUDIATA	- S = 7450 mp	100 %
TEREN CE A GENERAT P.U.D.	- S = 423 mp (385 mp)	
EDIFICABIL PROPU	- S = 765 mp	10 %
-obiectiv propus	- S = 330 mp	
-obiectiv rezervat	- S = 435 mp	
SPATII VERZI	- S = 770 mp	10 %
CIRCULATIE PIETONALA	- S = 1804 mp	24 %
CIRCULATIE CAROSABILA	- S = 3964 mp	56 %
LOCURI DE PARCARE CREATE	- 47 loc.	
-aferente deservirii functiunii mixte	- 10 loc.	
-amenajate ce vor deservi zona	- 37 loc.	

BILANT TERITORIAL - parcela reglementata

PARCELA REGLEMENTATA	- S = 2915 mp	100 %
ZONA FUNCTIONI MIXTE	- S = 765 mp	26 %
SPATII VERZI	- S = 312 mp	10 %
CIRCULATIE PIETONALA	- S = 576 mp	19 %
PARCARI DE ALINIAMENT	- S = 488 mp	16 %
PARCARI - INTERIOR PARCELA	- S = 774 mp	29 %
LOCURI DE PARCARE CREATE	- 47 loc.	

PARCELA REGLEMENTATA - suprafata = 2915 mp, din care:

FUNCTIONI MIXTE OBTINUTE PRIN
RECONVERSIE FUNCTIONALA SI
RESTRUCTURAREA TESUTULUI URBAN - M2b din
gospodarii comunale - edilitarea (dezafectate) - G2

INDICI URBANISTICI PROPU

PARCELA REGLEMENTATA - M2b (S=2915mp)
Sc = 765 mp
Sd = 2295 mp
P.O.T. max = 30%
C.U.T. max = 0.8



lands architect
your land our solutions
srl-d

Certificat de Licentiere Intellitech: ProgeCAD Professional 2016

SPECIFICATIE	SEMNAURA
Verificat	
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan
Proiectat	arh. Lucian C. Anton
Desenat	arh. Lucian C. Anton

BENEFICIAR:
**NEDELCU CORNEL SI
NEDELCU MARIA**

AMPLASAMENT: STR. PIETATII NR. 15, BRAILA

TITLU PROIECT:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE P+1E+M(VULCANIZARE, SPALATORIE
AUTO, ATELIER MECANIC, MAGAZIN PIESE AUTO, CAFE BAR
CU JOJURI RECREATIVE FARA CASTIG SI BIROURI

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE
PROPUNERE MOBILARE URBANA

NR. PROIECT
/2016

FAZA
P.U.D.

SCARA
1:500

NR. PLANSA
U 3