

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 341

din 30.09.2016

Privind: Alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str. Lotrului, nr. 7, NCP 72536, în suprafață de 177,00 mp, proprietate privată a numiților Tulea Marius Florentin și Tulea Ionelia, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.977/02.10.2015, cu terenul situat în Brăila, str. Lotrului, nr. 7A, NCP 88700, în suprafață de 101,00 mp real măsurat (107,00 mp conform acte), teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, potrivit contractului de concesiune nr.40/13321/26.06.2008.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Lotrului, nr. 7 și str. Lotrului, nr. 7A, NCP 89546, având o suprafață totală de 278,00 mp, din care: suprafața de 101,00 mp indiviz din 278,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de concesiune nr.40/13321/26.06.2008, iar suprafața de 177,00 mp indiviz din suprafața de 278,00 mp aparține numiților Tulea Marius Florentin și Tulea Ionelia, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.977/02.10.2015, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str. Grivița, nr.455, NCP 88986, în suprafață totală de 254,00 mp, din care suprafața de 61,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 193,00 mp indiviz din suprafața totală de 254,00 mp aparține numiților Grozavu Steluța și Grozavu Lucian, conform certificatului de moștenitor nr.37/09.06.2015 cu terenul situat în Brăila, str. Grivița, nr.457, lot 3, NCP 89313, în suprafață totală de 128,00 mp din care, suprafața de 120,00 mp, indiviz din suprafața de 128,00 mp aparține numiților Grozavu Steluța și Grozavu Lucian, conform certificatului de moștenitor nr.37/09.06.2015, iar suprafața de 8,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Municipiul Brăila, str. Grivița nr.455 și str. Grivița, nr. 457, lot 3, NCP 89629, având o suprafață totală de 382,00 mp, din care: suprafața de 69,00 mp indiviz din suprafața de 382,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 313,00 mp indiviz din suprafața de 382,00 mp, aparține numiților Grozavu Steluța și Grozavu Lucian, conform certificatului de moștenitor nr.37/09.06.2015, potrivit documentației de alipire, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Actele de alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciara a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Viorel – Marian Dragomir, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către concesionari.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOTEA PETRE - BOGDAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



Nr. cerere	49372
Anul	2016
Luna	07
Ziua	29

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

ANEXA NR. 1
LA HELM NR. 341 / 30.09.2016

Domnului/Doamnei PETRACHE NICUSOR
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 49372 din data 29.07.2016, va informăm:

Imobilele :

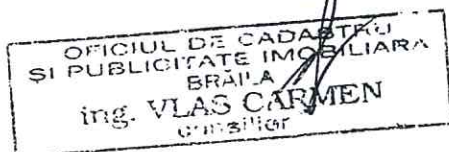
- **88700**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str LOTRULUI, nr. 7A,
- **72536**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str LOTRULUI, nr. 7,

au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **89546** situat in judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str Lotrului, nr. 7-7A având suprafața măsurată de 278 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 09.08.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Carmen VLAS



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 89546/UAT Braila

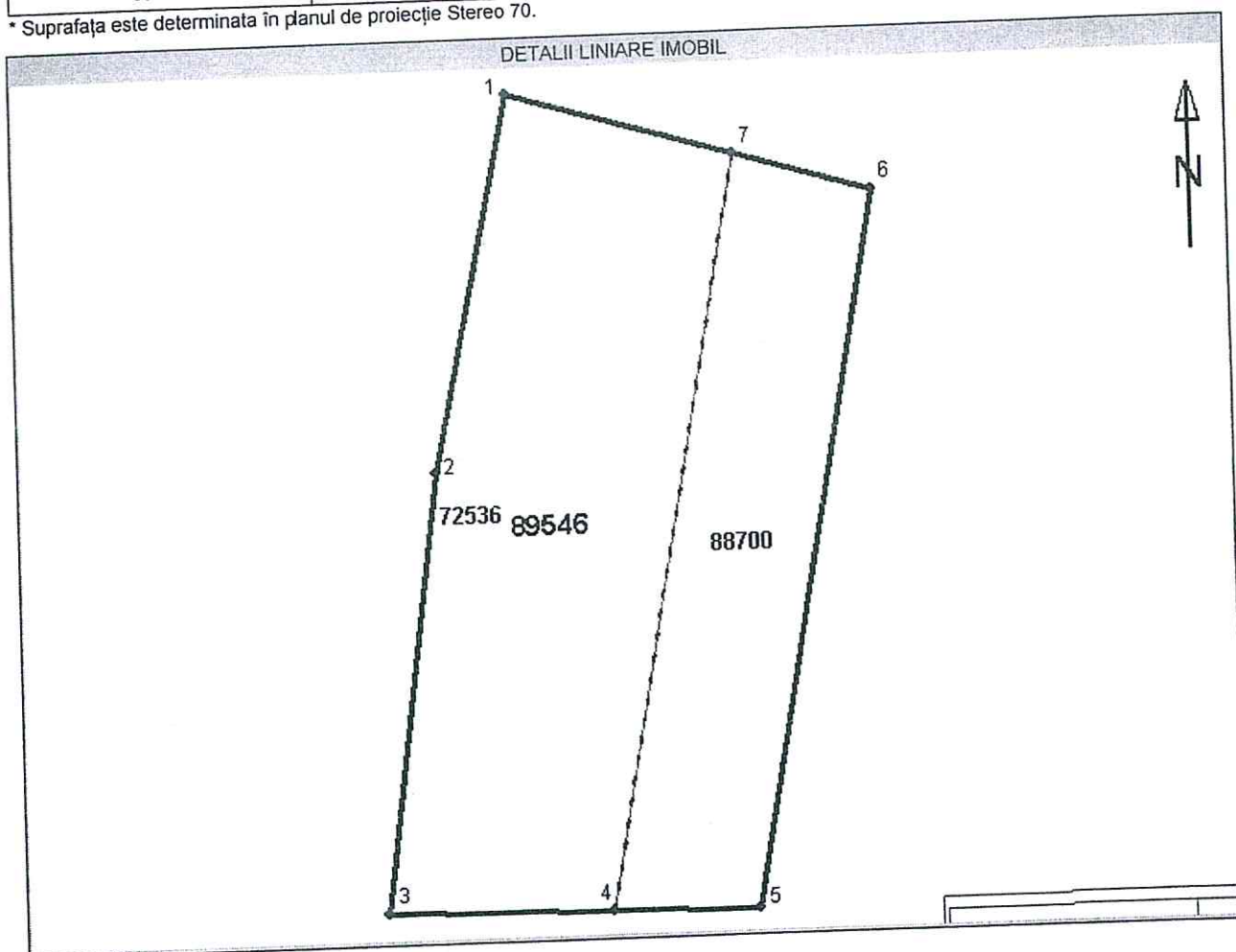
Carte Funciară Nr. 89546
 Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

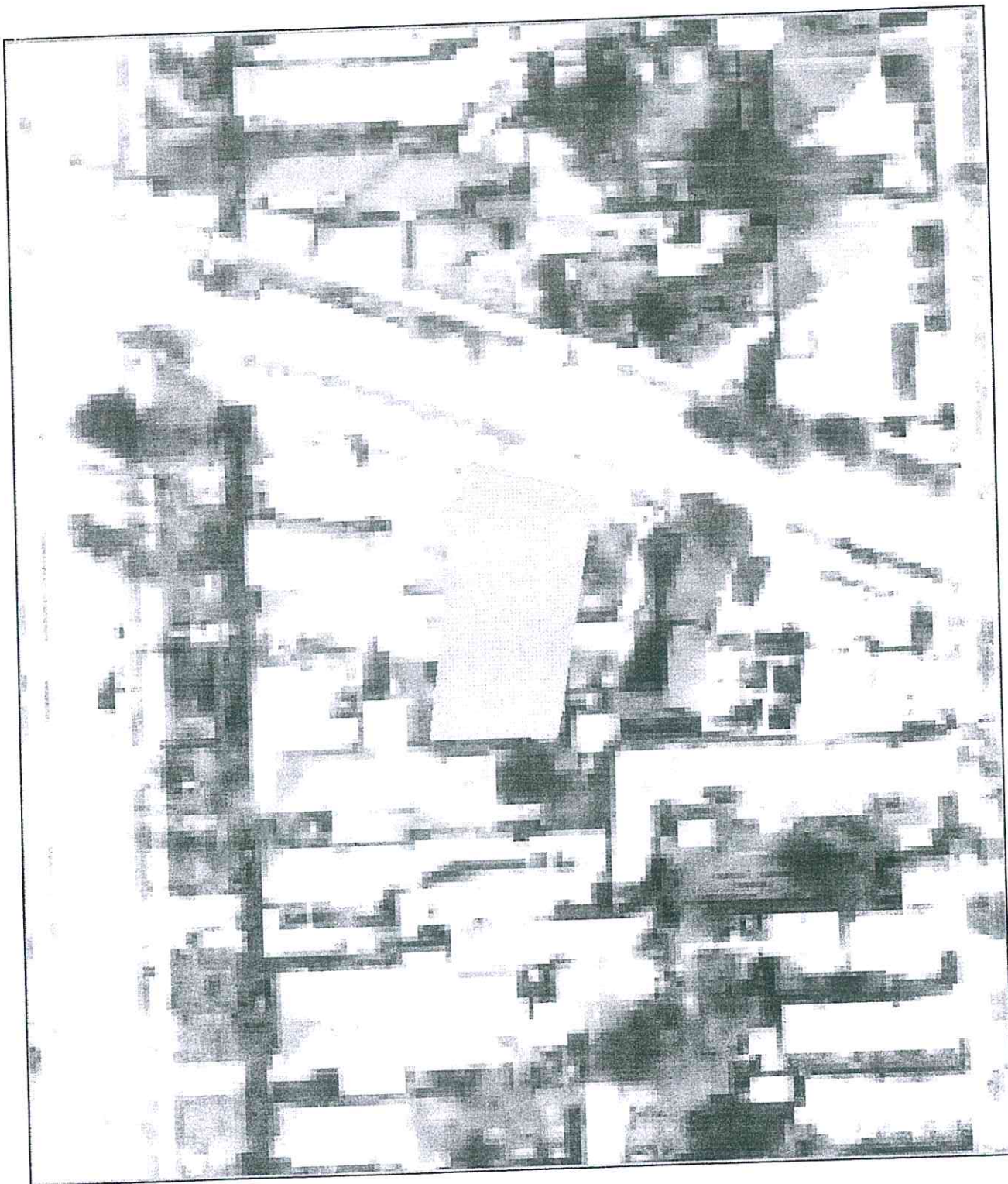
Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str LOTRULUI, Nr. 7-7A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
89546	278	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-
Total	-	-	278	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	49372	29.07.2016	09.08.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 49372 înregistrată la data de 29.07.2016, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	72536	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str LOTRULUI, nr. 7
2	88700	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str LOTRULUI, nr. 7A

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

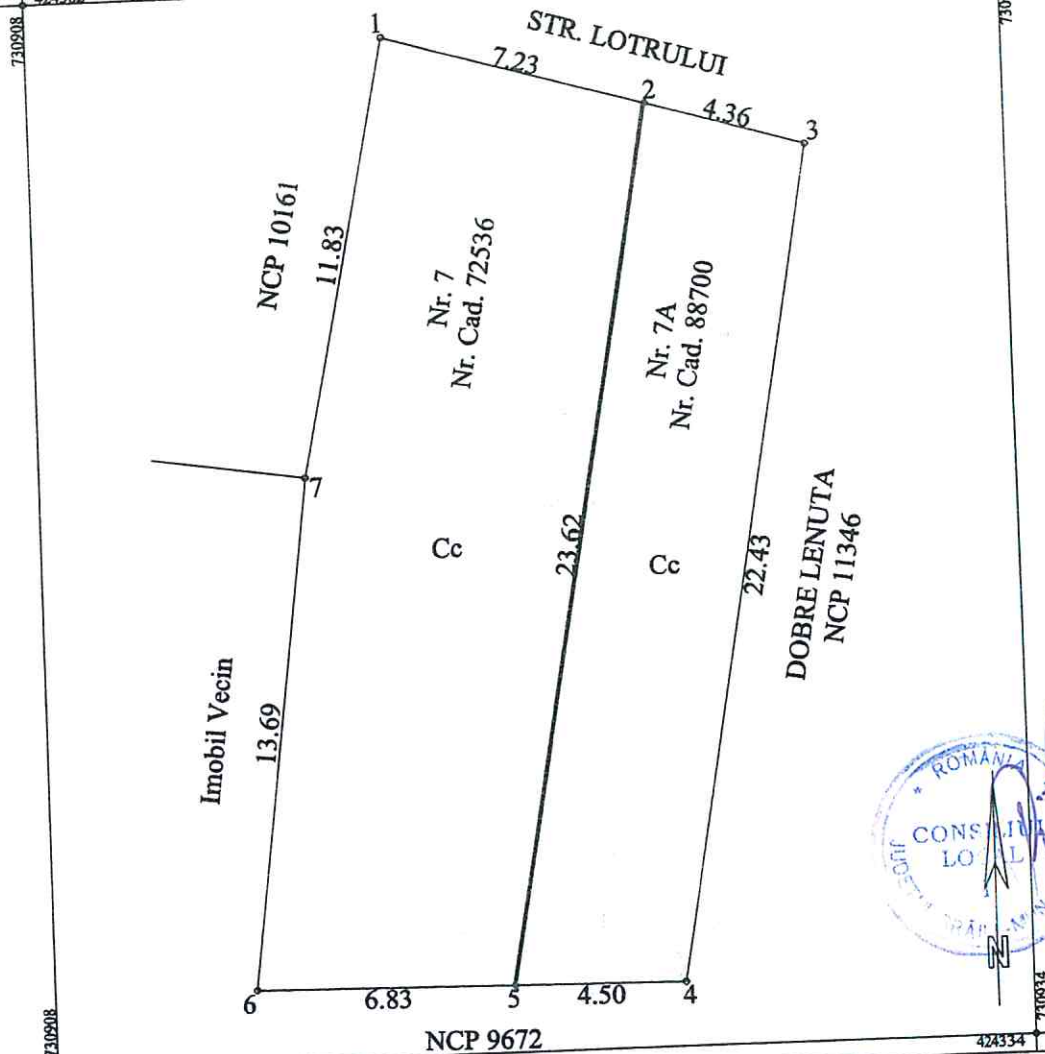
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAILA
ing. VLAS CARMEN
consilier



Scara 1:200

49372 / 29 JUL 2016

72536; 88700 424362 0934



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72536	177	Cc	TDI	89546	278	Cc	str. Lotrului, nr. 7-7A
88700	101	Cc	TDI				
TOTAL	278	-	-	TOTAL	278	-	-

Executant: SC IEDIDIA SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

[Semnatura]
Semnatura si stampila Categoria B

Data: 28.07.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA

[Semnatura]
Ing. VLAS CARMEN
consilier

Data:

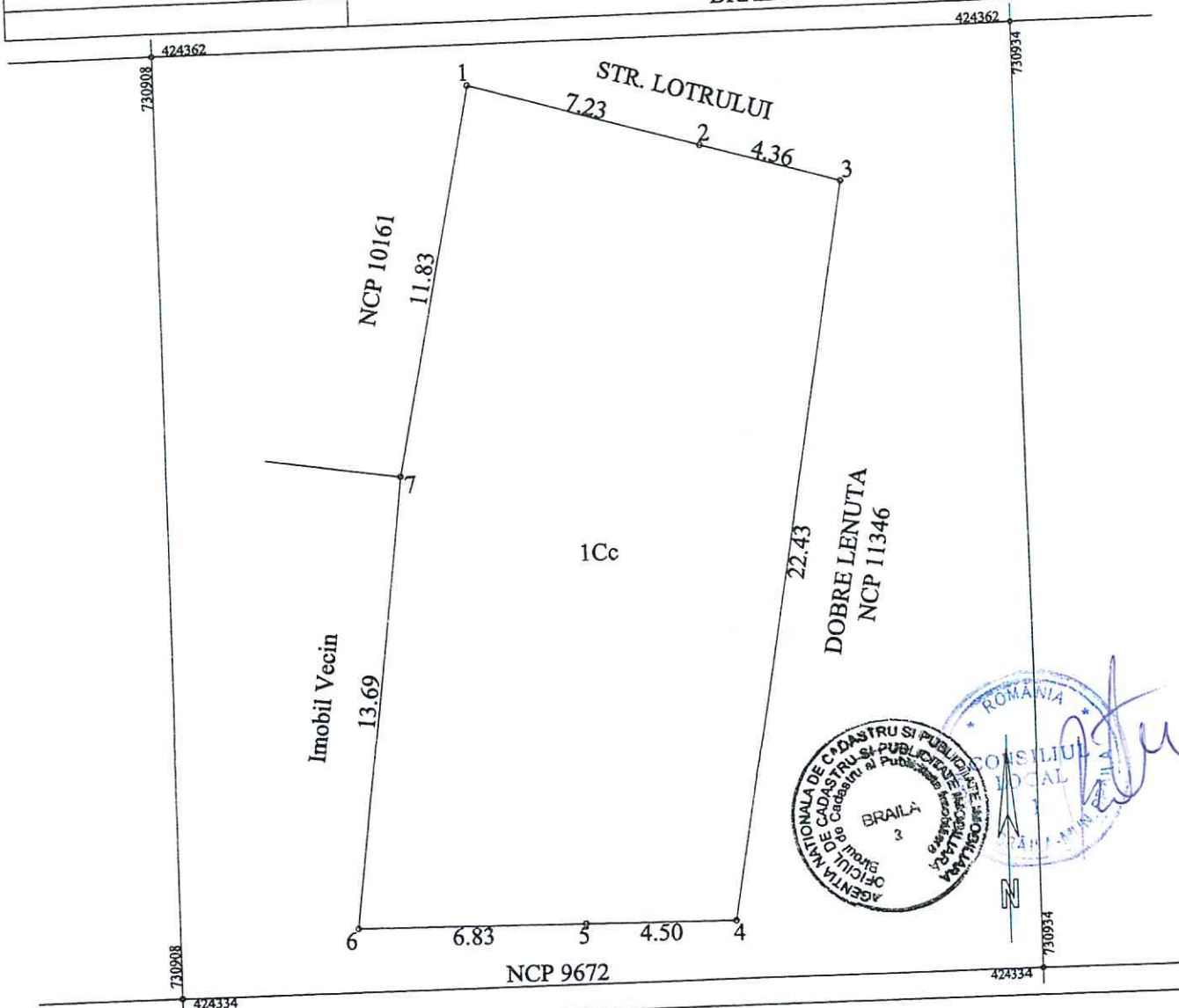
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

49372/2 9.IUL. 2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
89056	278	mun. Braila, str. Lotrului, nr. 7-7A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



424334

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	278	Imprejmuire cu gard zidarie si tabla: 1-2-3; constructii: 4-5-6, 7-1; zidarie: 6-7, 3-4.
TOTAL		278	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 278 mp			

Suprafata totala masurata a imobilului = 278 mp

Executant: SC IEDIDIA SRL	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului. Semnatura si stampila CERTIFICAT DE LUCRARI DE CADASTRU NICUSOR Seria R.O. - R-F Nr.0049 Categoria B	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA Semnatura si parafa ing. VLAS CARMEN Data:

Nr. cerere	54678
Anul	2016
Luna	08
Ziua	24

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 341/30.09.2016

Domnului/Doamnei MATINCA RAZVAN ALEXANDRU
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 54678 din data 24.08.2016, va informăm:

Imobilele :

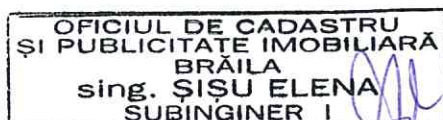
- **88986**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str GRIVITEI, nr. 455,
- **89313**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str GRIVITA, nr. 457 LOT 3,

au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **89629** situat in judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str GRIVITEI, nr. 455-457 LOT 3 având suprafața măsurată de 382 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 25.08.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Elena SISU



25. AUG. 2016

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 89629/UAT Braila

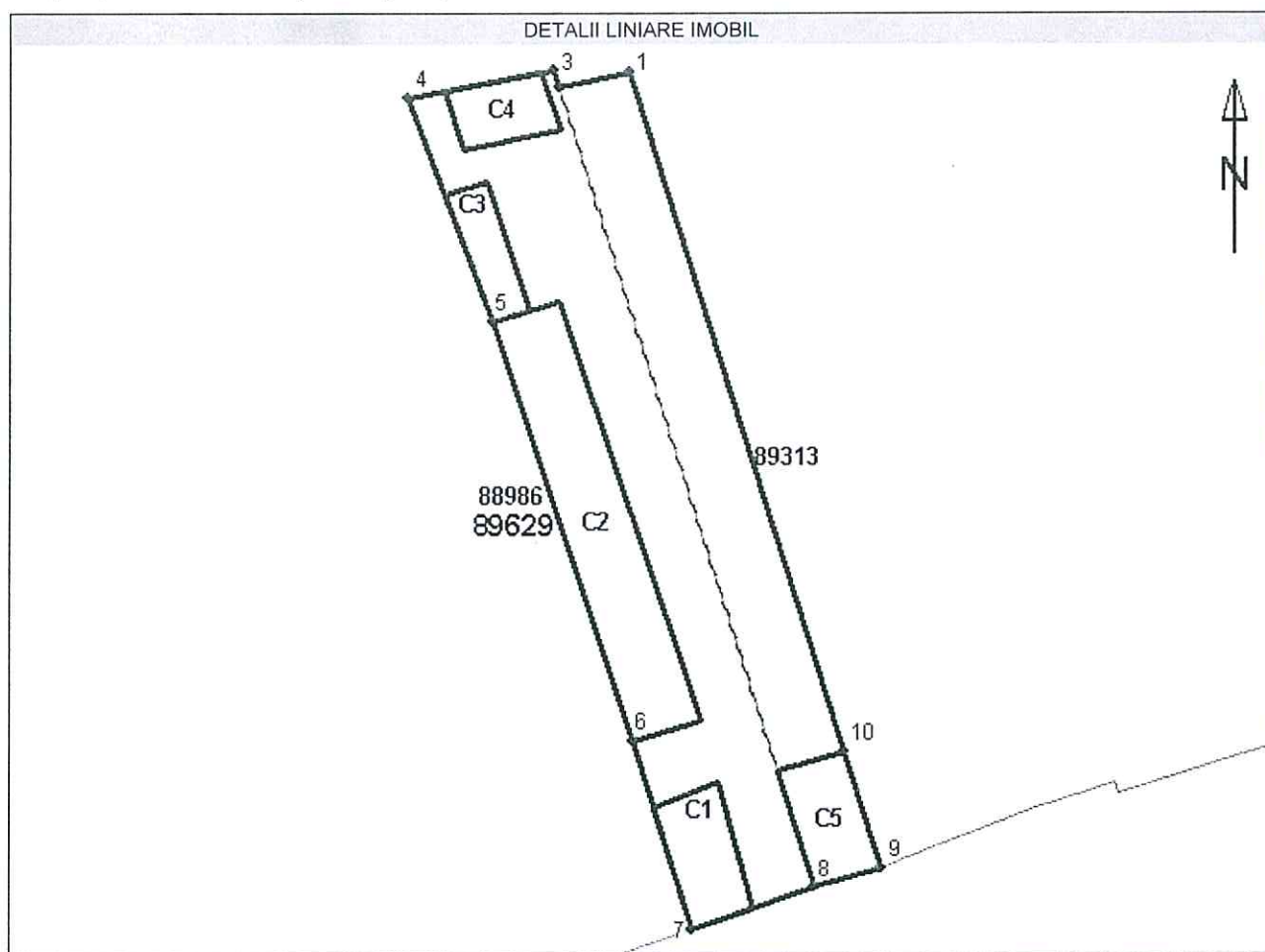
Carte Funciară Nr. 89629
Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str GRIVITEI, Nr. 455-457 LOT 3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referinte
89629	382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-
Total	-	-	382	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita desfasurata = 19 mp
2	C2	construcții de locuinte	69	Cu acte	S. construita desfasurata = 69 mp
3	C3	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita desfasurata = 13 mp
4	C4	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita desfasurata = 13 mp
5	C5	construcții anexa	18	Cu acte	ANEXA - C5 (FOST C4)S. construita desfasurata = 18 mp

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	54678	24.08.2016	02.09.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 54678 înregistrată la data de 24.08.2016, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	88986	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str GRIVITEI, nr. 455
2	89313	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str GRIVITA, nr. 457 LOT 3

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAILA
sing. ȘISU ELENA
SUBINGINER I

25. AUG. 2016



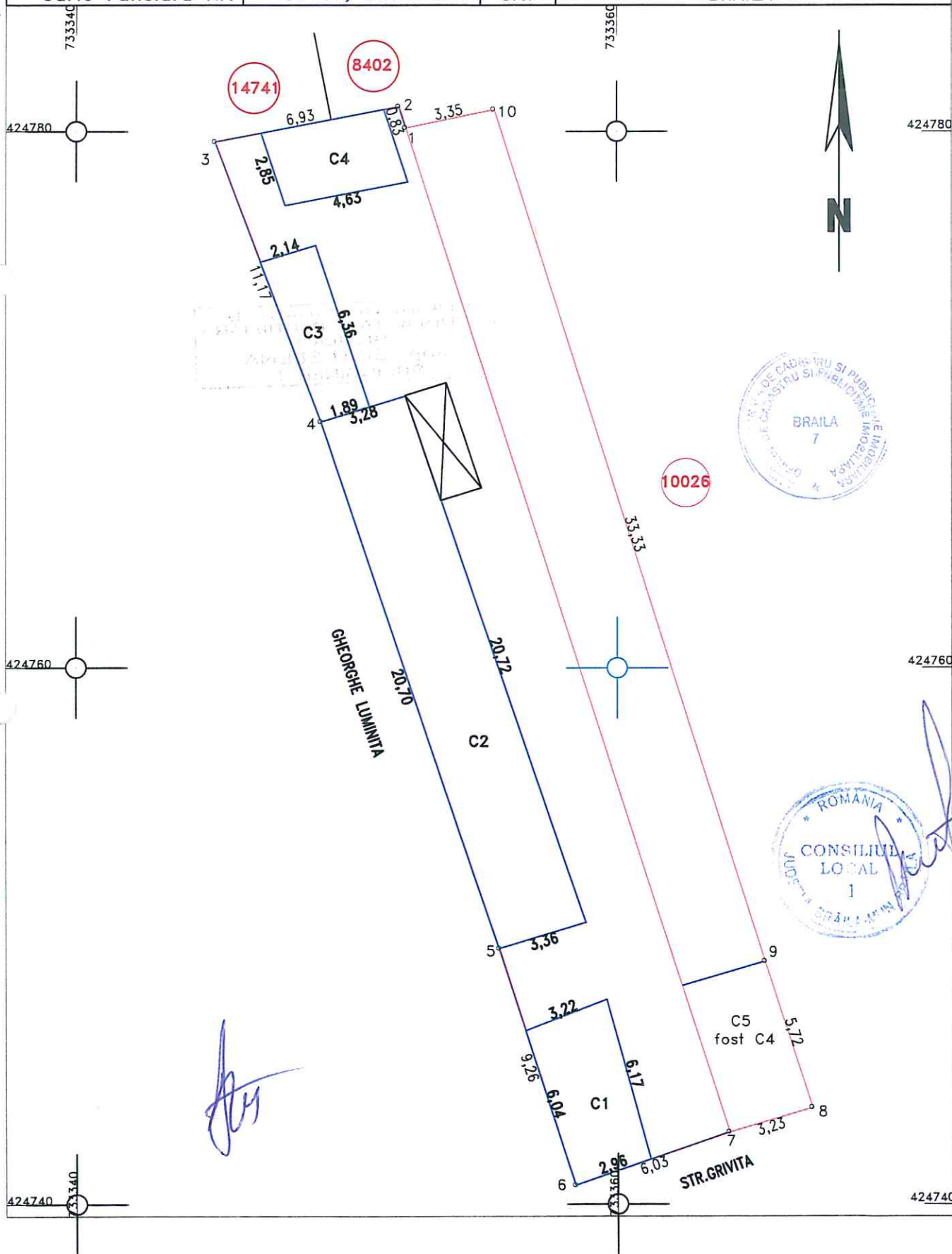
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

Scara 1:200

54678/ 24. AUG. 2016

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
88986, 10028	382 mp	MUN.BRAILA, STR.GRIVITEI,NR.455-457 LOT3

Carte Funciara Nr.	88986, 89313	UAT	BRAILA
--------------------	--------------	-----	--------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
88986	254	Cc	STR.GRIVITEI, NR.455		382	Cc	STR.GRIVITEI, NR.455-457 LOT3
10028	128	Cc	STR.GRIVITEI, NR.457 LOT3				
TOTAL	382						

Executant
SC Cadconstruct SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data:AUGUST.2015



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
sing. SISU ELENA
Semnatura si stampila

Data: 26. AUG. 2016

Stampila BCPI

[Handwritten signature]

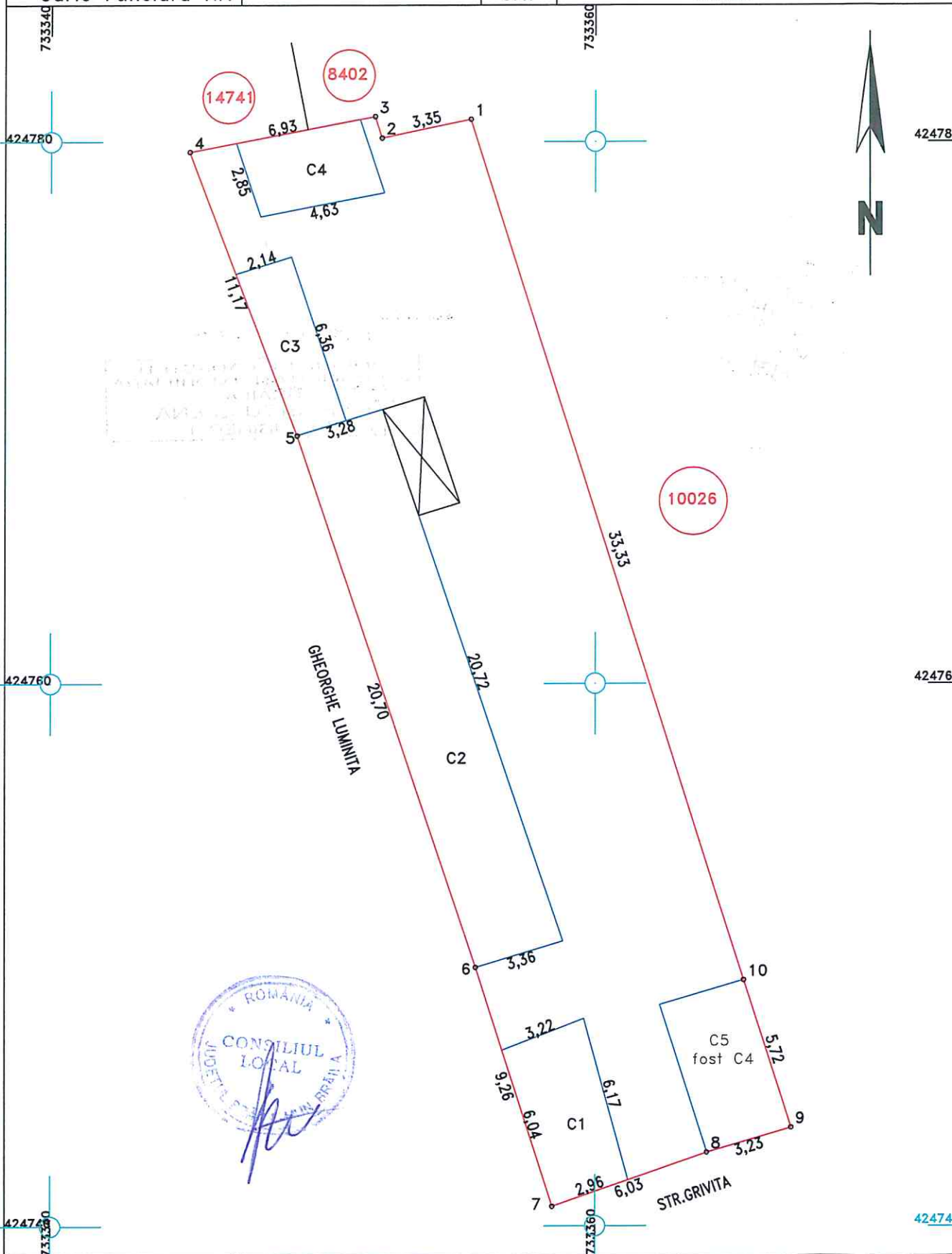
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

54678/24.08.2016

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	382 mp	MUN.BRAILA, STR.GRIVITEI,NR.455-457 LOT3

Carte Funciara Nr.	UAT	BRAILA
--------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	382	PE TEREN ESTE EDIFICATA O C-TIE PROVIZORIE IN SUPR. DE 7 MP Imobil imprejmuit: 1-2-3-4-gard tabla si c-tii; 4-5-6-7-c-tii 7-8-9- c-tii- gard si c-tii; 9-10-1-c-tii
TOTAL		382	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CA	19	S. construita desfasurata = 19 mp
C2	CL	69	S. construita desfasurata = 69 mp
C3	CA	13	S. construita desfasurata = 13 mp
C4	CA	13	S. construita desfasurata = 13 mp
C5(FOST C4)	CA	18	S. construita desfasurata = 18 mp
TOTAL		132	

Suprafata total masurata = 382 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE EXECUTARE Seria 001/88 MAI RĂZVAN ALEXANDRU Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data: AUGUST.2016	Inspector Confirm întocmirea planșelor în baza de date integrată OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICAȚIA IMOBILIARĂ BRĂILA sing. ȘISU ELENA SUBINGINER I Data: 26. AUG. 2016
--	--

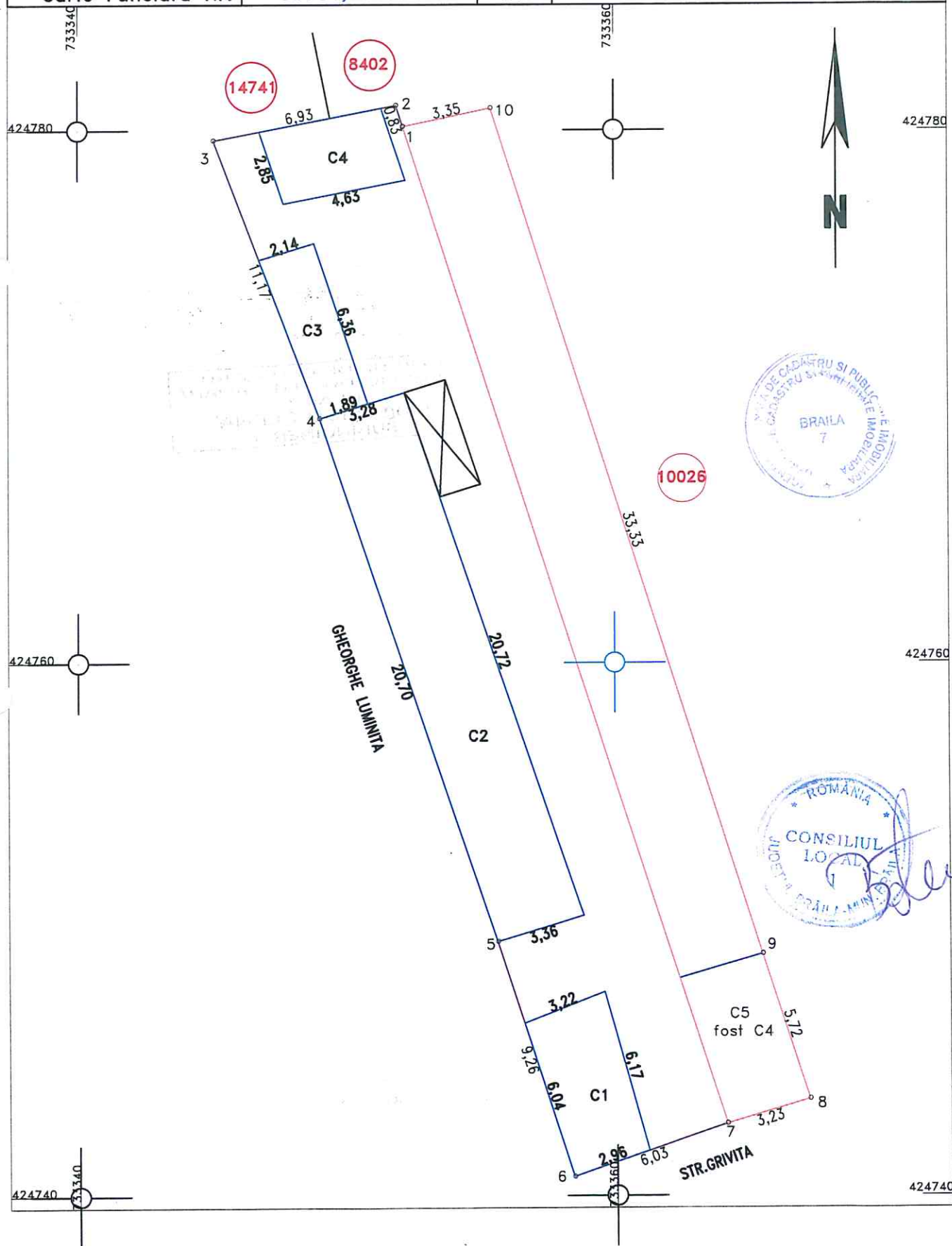
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

Scara 1:200

14628/ 24. AUG. 2016

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
88986, 10028	382 mp	MUN.BRAILA, STR.GRIVITEI,NR.455-457 LOT3

Carte Funciara Nr.	88986, 89313	UAT	BRAILA
--------------------	--------------	-----	--------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire							
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
88986	254	Cc	STR.GRIVITEI, NR.455		382	Cc	STR.GRIVITEI, NR.455-457 LOT3
10028	128	Cc	STR.GRIVITEI, NR.457 LOT3				
TOTAL	382						

Executant SC Cadconstruct SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: AUGUST.2015 	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: 26. AUG. 2018 
---	--

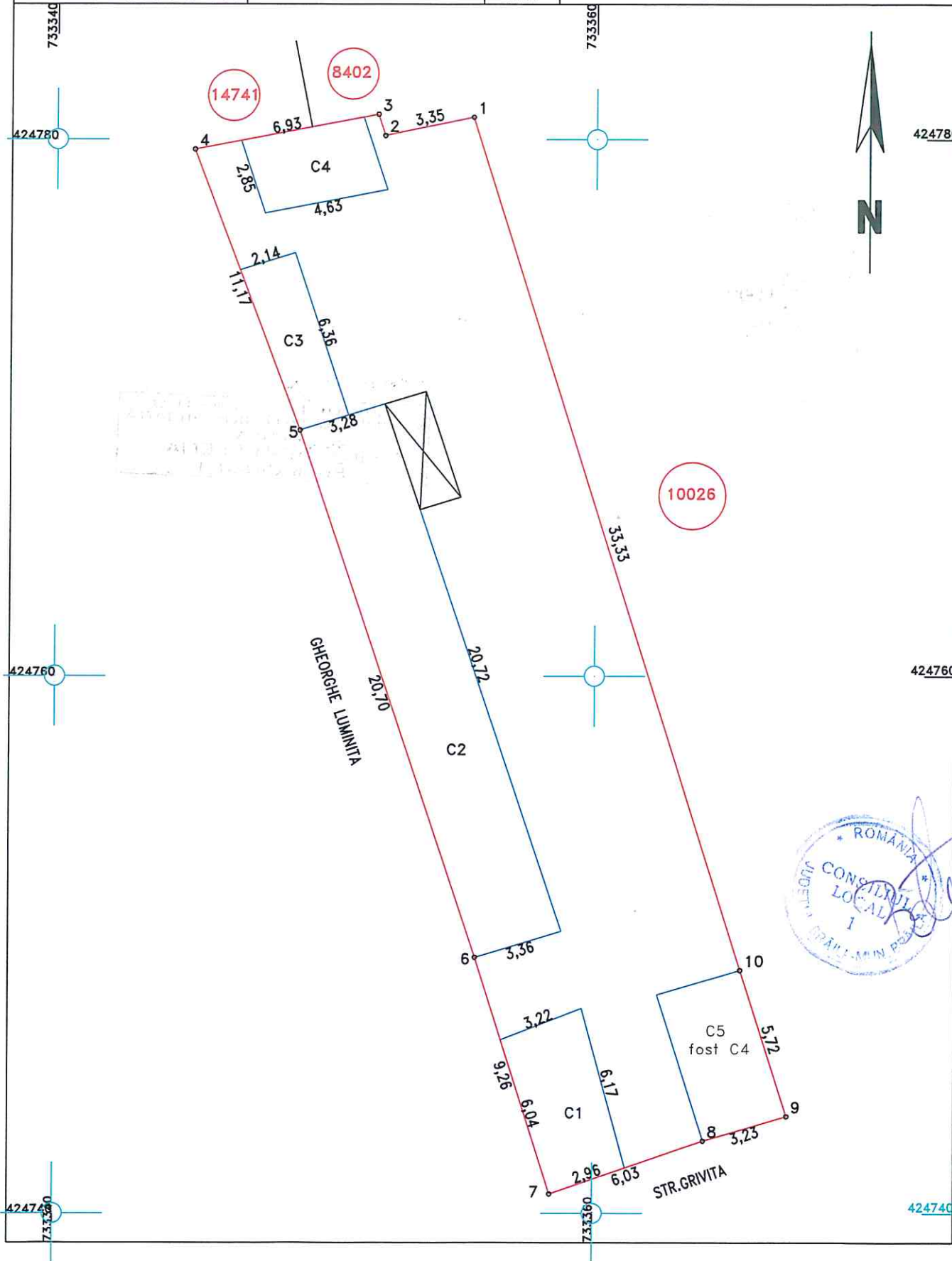
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

57678/24.08.2016

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	382 mp	MUN.BRAILA, STR.GRIVITEI,NR.455-457 LOT3

Carte Funciara Nr.	UAT	BRAILA
--------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	382	PE TEREN ESTE EDIFICATA O C-TIE PROVIZORIE IN SUPR. DE 7 MP Imobil imprejmuit: 1-2-3-4-gard tabla si c-tii; 4-5-6-7-c-tii 7-8-9- c-tii- gard si c-tii; 9-10-1-c-tii
TOTAL		382	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CA	19	S. construita desfasurata = 19 mp
C2	CL	69	S. construita desfasurata = 69 mp
C3	CA	13	S. construita desfasurata = 13 mp
C4	CA	13	S. construita desfasurata = 13 mp
C5(FOST C4)	CA	18	S. construita desfasurata = 18 mp
TOTAL		132	

Suprafata total masurata = 382 mp

 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data: AUGUST. 2016	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BĂILA sing. ȘISU ELENA SUBINGINER Data: 26. AUG. 2016
---	---