

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 34

din 29.01.2016

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul *<SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A APARTAMENTULUI DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, CONSTRUIRE WINDFANG, PODEST, TREPTE ȘI ALEE ACCES>*, situat în Brăila, Cartier Viziru I, Str. Radu Negru, nr. 2, bl.2 BIS, parter, sc.2, ap.21, inițiat de *ȚIRIPA VASILE*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 49504/26.11.2015 a domnului Țiripa Vasile și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă *PLANUL URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul *<SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A APARTAMENTULUI DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, CONSTRUIRE WINDFANG, PODEST, TREPTE ȘI ALEE ACCES>*, situat în Brăila, Cartier Viziru I, Str. Radu Negru, nr. 2, bl.2 BIS, parter, sc.2, ap.21, inițiat de *ȚIRIPA VASILE*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

HAGIU CĂTĂLIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping strokes.

PLAN DE SITUATIE PUD SC 1/500

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

2 REGLEMENTARI URBANISTICE

INDICATORI CONFORM STAS 7468/80
PLAN GENERAL PROIECTAT

DENUMIRE	Ac/mp	Acd/mp
ZONA STUDIATA PUD	1 729.00 MP	
SUPRAFATA CONSTRUITA BLOC 2 BIS - EXISTENT	540.00 MP	2 700.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA BLOC 2 BIS - PROPUNERE	579.88 MP	2 739.88 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA AP. 21 - PROPUNERE	117.97 MP	117.97 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROVIZORIE - PROPUSA	46.36 MP	46.36 MP
SUPRAFATA ALEI SI TREPTE ACCES - PROPUNERE	10.00 MP	
SUPRAFATA TROTUAR PROTECTIE BLOC	105.10 MP	
SUPRAFATA SPATIU VERDE PROPOS	833.51 MP	

P.O.T.= 35.02 %
C.U.T.= 1.60

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- CONSTRUCTIE PROVIZORIE PROPUSA
- CIRCULATII CAROSABILA MENTINUTA
- CIRCULATII PIETONALE MENTINUTE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE (ACCES)
- SPATII VERZI MENTINUTE
- SPATII VERZI PROPUSE PT. REAMENAJARE
- TROTUAR PROTECTIE BLOC

CONSTRUCTIA ESTE AMPLASATA (CONFORM P100-1/2013) IN ZONA DE VALORI DE VARF ALE ACCELERATIEI TERENULUI PENTRU CUTREMURE AVAND IMR=225 ANI=0.30g SI PERIOADEI DE CONTROL (COLT) $T_c=1.00$ SEC

CLASA DE IMPORTANTA "II" - STABILITA CONFORM P100-1/2013

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - STABILITA CONFORM HGR 766/98

GRADUL DE REZ.LA FOC "I", RISCUL DE INCENDIU "MIC" STABILITA CONFORM P118/99

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C."CIC CONS" S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
				BENEF. TIRIPA VASILE Jud. Braila, Mun. Braila Cartier Viziru 1, Str. Radu Negru, nr. 2, Bl.2bis, sc.2, parter, ap.21	PR.NR. 655/2013
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT CONSTRUIRE BALCON SI AMENAJARE APARTAMENT EXISTENT IN SPATIU COMERCIAL Jud. Braila, Mun. Braila Cartier Viziru 1, Str. Radu Negru, nr. 2, Bl.2bis, sc.2, parter, ap.21	FAZA PUD
SEF PROIECT	ARH.MARINESCU M.		1:1000		
PROIECTAT	ARH.STG.EREMIA C.		DATA 05.2013	PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE	PL.NR. A02
DESENAT	ARH.STG.EREMIA C.				