

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 338

din 30.09.2016

Privind: Aprobarea unor măsuri pentru înscrierea în Cartea Funciară a 32 apartamente, situate în Brăila, Ansamblul ANL Baldovinești, str. Radu Popescu nr.8, bloc C, NCP 74777, precum și a cotelor indivize de teren aferente apartamentelor, în vederea vânzării acestora în baza Legii nr.152/1998, conform măsurărilor cadastrale efectuate.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5), lit.b) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și (3), coroborat cu art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se dă acordul Municipiului Brăila cu privire la înscrierea în cartea funciară a 32 apartamente, situate în Brăila, Ansamblul ANL Baldovinești, str. Radu Popescu nr.8, bloc C, NCP 74777, precum și a cotelor indivize de teren aferente apartamentelor, în vederea vânzării acestora în baza Legii nr.152/1998, conform măsurărilor cadastrale efectuate.

(2) Apartamentele prevăzute la alin.(1) se identifică în Foaia Colectivă, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor pentru efectuarea tuturor formalităților notariale și administrative legate de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOTEA PETRE - BOGDAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Carte Funciara Colectiva Nr.....

UAT...BRAILA

Partea I A - Foaia colectiva
CONSTRUCTIA BL C

Adresa:..MUNICIPIUL BRAILA strada RADU POPESCU NR 8
Nr. Cadastral: 74777 CF74777 BLC
Suprafata:582MP

ANEXA LA HCM
NR. 338 /30.09.2016

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate Individuala (U)	Nr.CF individuala	Denumire	SUPRAFETE (mp)					Observatii
							Total proprietate imobiliara	Suprafata construita pe apartament (Suap)	Suprafata utila pe apartament (Suap)	Cota parte indiviza parti comune pe apartament %	cota parte teren aferent UI	
BLC	1	P	1	U1		AP1		47.284	36.21	3.12	18.17	
		P	2	U2		AP2		47.546	36.41	3.14	18.27	
		P	3	U3		AP3		47.441	36.33	3.13	18.23	
		P	4	U4		AP4		47.049	36.03	3.11	18.08	
		1	5	U5		AP5		47.284	36.21	3.12	18.17	
		1	6	U6		AP6		47.546	36.41	3.14	18.27	
		1	7	U7		AP7		47.441	36.33	3.13	18.23	
		1	8	U8		AP8		47.049	36.03	3.11	18.08	
		2	9	U9		AP9		47.284	36.21	3.12	18.17	
		2	10	U10		AP10		47.546	36.41	3.14	18.27	
		2	11	U11		AP11		47.441	36.33	3.13	18.23	
		2	12	U12		AP12		47.049	36.03	3.11	18.08	
		3	13	U13		AP13		47.284	36.21	3.12	18.17	
		3	14	U14		AP14		47.546	36.41	3.14	18.27	
		3	15	U15		AP15		47.441	36.33	3.13	18.23	
		3	16	U16		AP16		47.049	36.03	3.11	18.08	
	2	P	17	U17		AP17		47.284	36.21	3.12	18.17	
		P	18	U18		AP18		47.546	36.41	3.14	18.27	
		P	19	U19		AP19		47.441	36.33	3.13	18.23	
		P	20	U20		AP20		47.049	36.03	3.11	18.08	
		1	21	U21		AP21		47.284	36.21	3.12	18.17	
		1	22	U22		AP22		47.546	36.41	3.14	18.27	
		1	23	U23		AP23		47.441	36.33	3.13	18.23	
		1	24	U24		AP24		47.049	36.03	3.11	18.08	
		2	25	U25		AP25		47.284	36.21	3.12	18.17	
		2	26	U26		AP26		47.454	36.34	3.13	18.24	
		2	27	U27		AP27		47.441	36.33	3.13	18.23	
		2	28	U28		AP28		47.049	36.03	3.11	18.08	
		3	29	U29		AP29		47.284	36.21	3.12	18.17	
		3	30	U30		AP30		47.454	36.34	3.13	18.24	
		3	31	U31		AP31		47.441	36.33	3.13	18.23	
		3	32	U32		AP32		47.049	36.03	3.11	18.08	

construita utila 755.77 578.76 utila comuna
total construita 2270.15 1738.46 total utila



COTE PARTICOMUNE ptr fiecare UI
Cpc=Suap/Stuap
Suap-suprafata utila UI
Stuap-suprafata utila a tuturor UI

Cpc(AP1,5.9.13.17.21.25.29) 36.21/1159.70=0.0312235
Cpc(AP2,6,10,14,18,22) 36.41/1159.70=0.031396
Cpc(AP3,7,11.15.19.23.27.31) 36.33/1159.70=0.031327
Cpc(AP4,8.,12,16.20.24.28.32) 36.03/1159.70=0.0310683
Cpc(AP26.30) 36.34/1159.70=0.0313356

Cpt =Suap/Stuapx100%St
Cpt-cota parte teren aferent fiecare UI
St suprafata totala teren aferent constructiei

Cpc(AP1,5.9.13.17.21.25.29) 0.0312235 x581,92863 18.17
Cpc(AP2,6,10,14,18,22) 0.031396 x581,92863 18.27
Cpc(AP3,7,11.15.19.23.27.31) 0.031327 x581,92863 18.23
Cpc(AP4,8.,12,16.20.24.28.32) 0.0310683 x581,92863 18.08
Cpc(AP26.30) 0.0313356 x581,92863 18.24

TEREN AFERENT BLOC=581,93

s construita=454.03

s construita=454.03x5=2270.15

SU- UI+COMUNE=1159.70+578.76=1738.46

K=TOTAL CONSTRUITA/TOTAL UTILA=2270.15/1738.46=1.3058396

construita ap 1514.38 1159.7 100
construita utila 755.77 578.76 utila comuna
total 2270.15 1738.46 total utila

JUSTIFICARE PARTI COMUNE

PARTER SCARA 1 27.95 (13.57+3.71)
ET1(SC+CT) 28.28 (12.26+8.26)
ET2(SC+USCATOR) 27.68 (12.26+8.19)
ET3(SC+USCATOR) 27.14 (12.01+8.19)

PARTER SCARA 2 27.95 (13.68+3.78)
ET1(SC+CT) 28.15 (12.26+8.26)
ET2(SC+USCATOR) 27.27 (12.26+8.19)
ET3(SC+USCATOR) 27.14 (12.01+8.19)

BLOC 221.56
SUBSOL 357.2
TOTAL S UTILA COMUNA 578.76
TOTAL S CONSTRUITA 454.03
TOTAL TEREN AFERENT BL 581.93

AP1	23.60	36.21	18.07
AP2	23.73	36.41	18.17
AP3	23.68	36.33	18.13
AP4	23.48	36.03	17.98
AP5	23.60	36.21	18.07
AP6	23.73	36.41	18.17
AP7	23.68	36.33	18.13
AP8	23.48	36.03	17.98
AP9	23.60	36.21	18.07
AP10	23.73	36.41	18.17
AP11	23.68	36.33	18.13
AP12	23.48	36.03	17.98
AP13	23.60	36.21	18.07
AP14	23.73	36.41	18.17
AP15	23.68	36.33	18.13
AP16	23.48	36.03	17.98
AP17	23.60	36.21	18.07
AP18	23.73	36.41	18.17
AP19	23.68	36.33	18.13
AP20	23.48	36.03	17.98
AP21	23.60	36.21	18.07
AP22	23.73	36.41	18.17
AP23	23.68	36.33	18.13
AP24	23.48	36.03	17.98
AP25	23.60	36.21	18.07
AP26	23.68	36.34	18.14
AP27	23.68	36.33	18.13
AP28	23.48	36.03	17.98
AP29	23.60	36.21	18.07
AP30	23.68	36.34	18.14
AP31	23.68	36.33	18.13
AP32	23.48	36.03	17.98
	755.77	1159.7	578.76

K=755.77/1159.7=0.6516944

K=578.76/1159.7=0.4990601