

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR.336

din 30.09.2016

Privind: Aprobarea unor măsuri pentru înscrierea în Cartea Funciară a 16 apartamente, situate în Brăila, Ansamblul ANL Brăilița, str. Viilor – Vadul Catagătei, str. Sf. Gheorghe nr.1, bloc A4, scara 1 și scara 2, NCP 89263, precum și a cotelor indivize de teren aferente apartamentelor, în vederea vânzării acestora în baza Legii nr. 152/1998, conform măsurătorilor cadastrale efectuate.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5), lit.b) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și (3), coroborat cu art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 (1) Se dă acordul Municipiului Brăila cu privire la înscrierea în cartea funciară a 16 apartamente, situate în Brăila, Ansamblul ANL Brăilița, str. Viilor – Vadul Catagătei, str. Sf. Gheorghe nr.1, bloc A4, scara 1 și scara 2, NCP 89263, precum și a cotelor indivize de teren aferente apartamentelor, în vederea vânzării acestora în baza Legii nr. 152/1998, conform măsurătorilor cadastrale efectuate.

(2) Apartamentele prevăzute la alin.(1) se identifică în Foaia Colectivă, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor pentru efectuarea tuturor formalităților notariale și administrative legate de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOTEA PETRE - BOGDAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Drăgan Ion".

Carte Funciara Colectiva Nr. 89263

UAT...BRAILA

ANEXA
LA HCLM NR. 336 130.092016

Partea I A - Foaia colectiva
CONSTRUCTIA BL A4

Adresa:....MUNICIPIUL BRAILA STR SF GHEORGHE NR1
Nr. Cadastral: CF BL A4
Suprafata:329.30MP

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate Individuala (U)	Nr.CF individuala	Denumire	SUPRAFETE (mp)					Observatii
							Total proprietate imobiliara	Suprafata construita pe apartament (Suap)	Suprafata utila pe apartament (Suap)	Cota parte indiviza parti comune pe apartament %	cota parte teren aferent UI	
BL A4	1	P	1	U1		AP1		69.016	51.84	6.28	26.85	
		P	2	U2		AP2		68.297	51.30	6.22	26.57	
		ET-1	3	U3		AP3		68.297	51.30	6.22	26.57	
		ET-1	4	U4		AP4		69.016	51.84	6.28	26.85	
		ET-2	5	U5		AP5		68.297	51.30	6.22	26.57	
		ET-2	6	U6		AP6		69.016	51.84	6.28	26.85	
		ET-3	7	U7		AP7		68.297	51.30	6.22	26.57	
		ET-3	8	U8		AP8		69.016	51.84	6.28	26.85	
	2	P	9	U9		AP9		68.564	51.50	6.24	26.67	
		P	10	U10		AP10		68.790	51.67	6.26	26.76	
		ET-1	11	U11		AP11		68.564	51.50	6.24	26.67	
		ET-1	12	U12		AP12		68.790	51.67	6.26	26.76	
		ET-2	13	U13		AP13		68.564	51.50	6.24	26.67	
		ET-2	14	U14		AP14		68.790	51.67	6.26	26.76	
		ET-3	15	U15		AP15		68.564	51.50	6.24	26.67	
		ET-3	16	U16		AP16		68.790	51.67	6.26	26.76	

JUSTIFICARE PARTI COMUNE

construita ap	1,098.67	825.24	100	427.43
construita utila	547.48	411.23	utila comuna	
total	1,646.15	1236.47	total utila	

PARTER SCARA 1 17.28 (13.57+3.71)
ET1(SC+CT) 20.52 (12.26+8.26)
ET2(SC+USCATOR) 20.45 (12.26+8.19)
ET3(SC+USCATOR) 20.2 (12.01+8.19)

PARTER SCARA 2 17.46 (13.68+3.78)
ET1(SC+CT) 20.52 (12.26+8.26)
ET2(SC+USCATOR) 20.45 (12.26+8.19)
ET3(SC+USCATOR) 20.2 (12.01+8.19)

BLOC 157.08
SUBSOL 254.15
TOTAL S UTILA COMUNA 411.23
TOTAL S CONSTRUITA 329.23
TOTAL TEREN AFERENT BL 427.43

TOTAL S CONSTRUITAx5 329.23x5=1646.15

AP1	34.39	51.84	25.83
AP2	34.03	51.30	25.56
AP3	34.03	51.30	25.56
AP4	34.39	51.84	25.83
AP5	34.03	51.30	25.56
AP6	34.39	51.84	25.83
AP7	34.03	51.30	25.56
AP8	34.39	51.84	25.83
AP9	34.17	51.50	25.66
AP10	34.28	51.67	25.75
AP11	34.17	51.50	25.66
AP12	34.28	51.67	25.75
AP13	34.17	51.50	25.66
AP14	34.28	51.67	25.75
AP15	34.17	51.50	25.66
AP16	34.28	51.67	25.75
	825.24		

PRESEDINTE DE SEDINTA



1646.15/1236.47 =1.3313303=K

construita utilă

547.48

411.23 utilă comuna

COTE PARTI ptr fiecare UI

Cpc=Suap/Stuap

Suap-suprafata utila UI

Stuap-suprafata utila a tuturor UI

Cpc(AP1,4,6,8)	51.84/825.24=0.062818
Cpc(AP2,3,5,7)	51.30/825.24=0.0621637
Cpc(AP9,11.13,15)	51.50/825.24=0.062406
Cpc(AP10,12,14,16)	51.67/825.24=0.062612

Cpt =Suap/Stuapx100%St

Cpt-cota parte teren aferent fiecare UI

St suprafata totala teren aferent constructiei

Cpt(AP1,4,6,8)	0.062818x427.425=26.85
Cpt(AP2,3,5,7)	0.0621637x427.425=26.57
Cpt(AP9,11.13,15)	0.062406x427.425=26.67
Cpt(AP10,12,14,16)	0.062612x427.425=26.76