

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 331

din 30.09.2016

Privind: Scoaterea la licitație publică, cu strigare în vederea închirierii spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Brăila, B-dul Independenței nr.8, Bloc B1, parter, cu destinația de "prestări servicii" și aprobarea Caietului de sarcini al licitației.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit.e) și art. 28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 (1) Se dă acordul Consiliului Local Municipal Brăila pentru scoaterea la licitație publică, cu strigare, în vederea închirierii spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, B-dul Independenței nr.8, Bloc B1, parter, cu destinația de "prestări servicii".

(2) Spațiul prevăzut la alin.(1) este compus din 4 camere în suprafață utilă de 79,55 mp și dependințe (hol și grup sanitar) cu o suprafață utilă de 17,05 mp, și se identifică în releveul prevăzut în **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modelul Caietului de sarcini, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila să organizeze licitația publică, în vederea închirierii spațiului prevăzut la art.1.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOTEA PETRE - BOGDAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

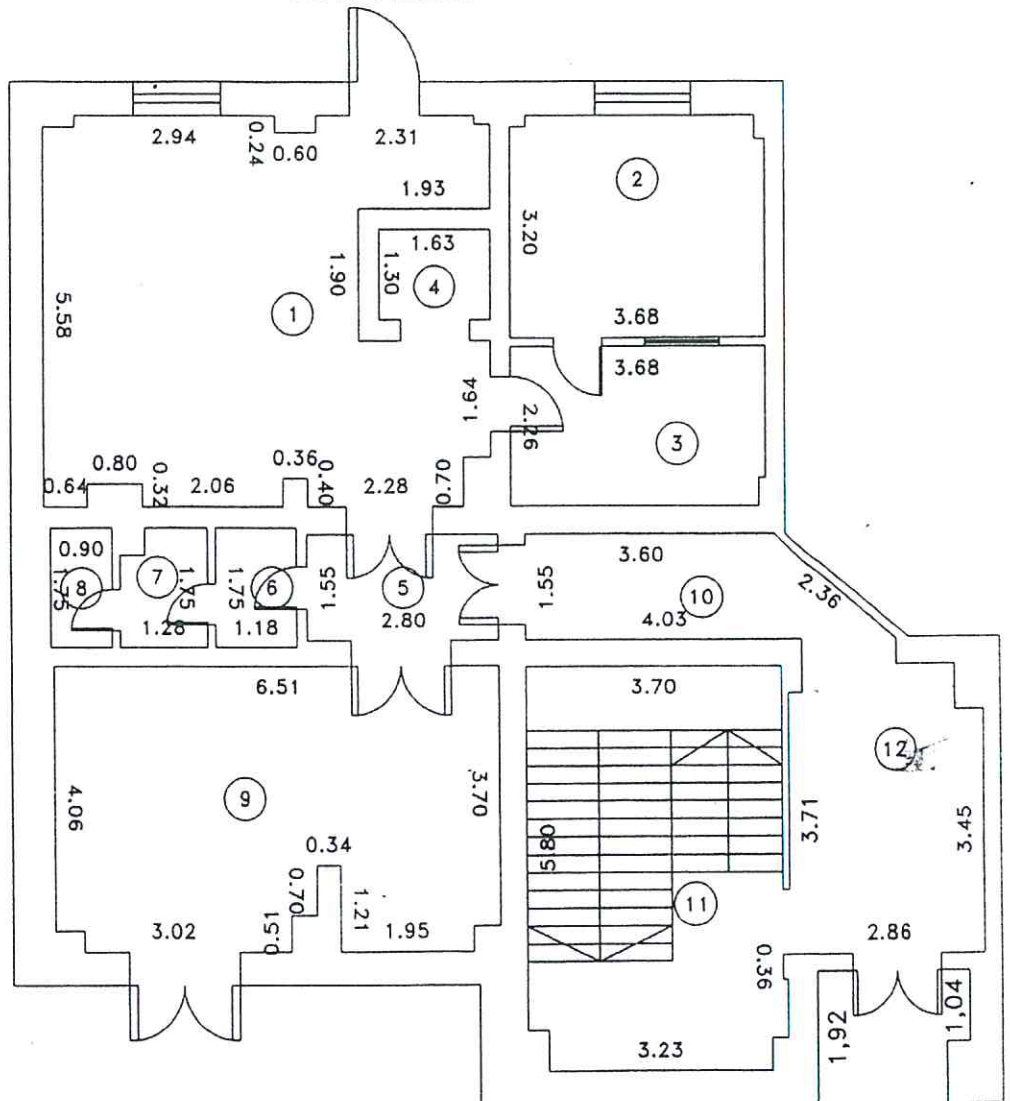
DRĂGAN ION

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Drăgan Ion, written below the name.

RELEVU SPATIU COMERCIAL
Scara 1:100

Mun. Braila, B-dul Independentei nr.8, bl.B1,
SPATIU COMERCIAL 1 - PARTER+MEZANIN

PLAN PARTER



Numar Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	31.90
2	CAMERA	11.69
3	CAMERA	8.28
4	LIFT	2.12
5	HOL	4.34
6	GRUP SANITAR	2.07
7	WC	2.10
8	WC	1.58
9	CAMERA	25.56
10	HOL	6.96
11	CASA SCARII	21.26
12	HOL	11.43
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		129.29

PRESEDINTE DE SEDINTA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BH-F Nr. 0119
COJOCARU RAMONA-IOANA
Executant
CATEGORIA 9
COJOCARU Ramona Ioana

Data
26.05.2016

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitatie publica deschisa cu strigare, in vederea inchirierii, a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta, situat in Braila, b-dul Independentei nr.8, bl.B1, parter.

A. DATA SI LOCUL DESFASURARII LICITATIEI PUBLICE

Consiliul Local Municipal Braila-Serviciul de Utilitate Publica de Administrarea Fondului Locativ si Cimitirelor Braila, cu sediul in Braila, str.M.Eminescu nr.27, organizeaza in data de _____, orele _____ licitatie publica deschisa, cu strigare, in vederea inchirierii spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta, situat in B-dul Independentei nr.8, bl.B1, parter, pentru desfasurarea activitatii de prestari servicii.

La licitatie pot participa numai comerciantii, persoane fizice si juridice.

Documentele necesare participarii la licitatie prevazute in caietul de sarcini se vor depune pana la data de _____, ora _____, la sediul Serviciului de Utilitate Publica de Administrarea Fondului Locativ si Cimitirelor Braila, str.M.Eminescu nr.27, Braila.

B.OBIECTUL INCHIRIERII

Obiectul inchirierii il constituie spatiul cu destinatia de prestari servicii, situat in B-dul Independentei nr.8, bl.B1, parter, spatiul este inclus in domeniul privat al Municipiului Braila si se afla in administrarea Serviciului de Utilitate Publica de Administrarea Fondului Locativ si Cimitirelor Braila.

Caracteristicile spatiului

- pardoseala din ciment sclivisit
 - spatiul nu are incalzire proprie
 - spatiul are instalatie electrica
 - tencuieli driscuite si zugraveli de var
- utilitati

- racord de energie electrica
- racord la reseaua de apa potabila

Spatiul este situat la parter, este compus din 4 camere cu o suprafata utila de 79.55 mp si dependinte (hol, grup sanitar) cu o suprafata utila de 17, 05 mp.

C. DOCUMENTE NECESARE PARTICIPARII LA LICITATIE

Pentru societati comerciale:

- copie de pe certificatul de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului
- copie de pe actul constitutiv si actele aditionale(unde este cazul)

- copie de pe certificatul de inregistrare fiscala
- certificat de cazier fiscal eliberat de D.G.F.P.
- scrisoare de bonitate financiara, eliberata de o banca comerciala romana
- dovada ca nu sunt obligatii neachitate catre stat - certificat de atestare fiscala privind plata contributiilor catre bugetele statului, eliberat de Directia Generala a Finantelor Publice(in care sa se mentioneze situatia platilor catre bugetul de stat, bugetul fondului asigurarilor de somaj, fondul asigurarilor de sanatate, bugetul de asigurari sociale)
- certificat privind impozitele si taxele locale
- declaratie autentificata, pe proprie raspundere, a reprezentantului legal al societatii din care sa rezulte ca aceasta nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment
- reprezentantul societatii prezent la licitatie trebuie sa prezinte o dovada care atesta faptul ca are competenta sa participe la licitatie(imputernicire, etc.)
- copie de pe chitanta cu care s-a achitat contravaloarea caietului de sarcini
- dovada constituirii garantiei de participare la licitatie

Pentru persoane fizice autorizate sau asociatii familiale

- copie de pe actul de identitate
- copie de pe autorizatia de functionare sau de pe actul legal de constituire
- certificat de atestare fiscala, eliberat de Directia Generala a Finantelor Publice, pentru PFA, I.I. sau AF
- certificat privind impozitele si taxele locale pentru PFA, I.I. sau AF
- copie de pe chitanta cu care s-a achitat contravaloarea caietului de sarcini
- dovada constituirii garantiei de participare la licitatie
- certificat de cazier fiscal eliberat de D.G.F.P.

Neprezentarea unui document din cele mentionate mai sus conduce la descalificarea participantului.

D.PRETUL,TAXE SI ALTE DISPOZITII

Pretul de pornire al licitatiei: calculat in baza HCLM nr.405/21.12.2015-690,00 lei

Pretul de pornire nu contine TVA

Pasul de licitatie este de 20% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv 138,00 lei.

Garantia de participare la licitatie este 800,00 lei.

Caietul de sarcini se pune la dispozitia solicitantilor contra sumei de 300,00 lei.

Se achita la casieria Serviciului de Utilitate Publica de Administrarea Fondului locativ si Cimitirelor Braila, str.M.Eminescu nr.27 sau in contul RO09TREZ1515006XXX000234, deschis la Trezoreria Braila.Cod fiscal R O 13035159.

Garantia de participare se restituie comerciantilor care nu au adjudecat spatiul licitat si nu se restituie comerciantului care a adjudecat spatiul,

Nu pot participa la licitatie societati comerciale sau persoane fizice autorizate care au avut litigii aferente contractelor de inchiriere perfectate cu SUPAFLC-Braila(DSP).

E.PROCEDURA DESFASURARII LICITATIEI

Presedintele comisiei de licitatie conduce licitatia cu respectarea urmatoarei proceduri:

-La data, ora si locul anuntate prin publicatie comisia verifica prezenta (identitatea)oferantilor sau a imputernicitor acestora, prin imputernicire scrisa.

-Ofertantul este admis ca participant la licitatie daca este declarat eligibil de catre

membrii comisiei .

-Organizatorul poate exclude unii ofertanti de la licitatie daca acestia sunt dovediti ca au stabilit intelegeri intre ei si pot impiedica promovarea concurentei reale intre ofertanti.

-Licitatia se desfasoara dupa regula licitatiei competitive, respectiv la un pret in urcare, cu respectarea pasului minim de licitatie, parcurgandu-se urmatoarele etape:

-presedintele comisiei anunta pretul minim de pornire al licitatiei

-daca se ofera pretul de pornire presedintele comisiei va creste pretul cu cate un pas de licitare pana cand unul dintre ofertanti accepta pretul astfel majorat si nu se ofera un pret mai mare.

-in cazul adjudecarii spatiului se va intocmi procesul verbal de licitatie.

Amanarea licitatiei are loc si se comunica celor interesati in cazurile in care:

-la licitatie nu s-au prezentat cel putin 2 ofertanti

-la licitatie nu sunt declarati cel putin 2 ofertanti eligibili

-nu se ofera pretul de pornire al licitatiei.

Contestatiile privind desfasurarea licitatiei se vor depune in termen de 7 zile de la data desfasurarii licitatiei , la sediul SUPAFLC-Braila

F.DISPOZITII GENERALE

Garantia de participare se restituie comerciantilor care nu adjudeca spatiul licitat, pe baza unei solicitari, de care se va atasa in original, chitanta de achitare a garantiei si nu se restituie comerciantului care a adjudecat spatiul, considerandu-se chirie anticipata.

-revocarea ofertei financiare dupa adjudecarea licitatiei sau neprezentarea in termen de 30 de zile pentru semnarea contractului atrage pierderea garantiei de participare.

Locatarul se obliga sa respecte pe toata durata derularii contractului de inchiriere normele privind protectia mediului, protectia si paza contra incendiilor, a normelor de protectia muncii precum si alte obligatii legale care rezulta din urmare activitatii care o desfasoara.

Locatarul se obliga sa ingrijeasca spatiul ca un bun gospodar

Adjudecatorul va respecta profilul de activitate al spatiului, schimbarea profilului de activitate pe parcursul derularii contractului va atrage rezilierea de drept a contractului de inchiriere.

Contractul de inchiriere se va perfecta in termen de 10 zile de la data expirarii termenului de depunere a contestatiilor, spatiul urmand sa fie predat adjudecatorului pe baza de proces-verbal de predare-primire, data de la care se datoreaza chiria.

Contractul de inchiriere se va perfecta pe o perioada de 5 ani, cu drept de prelungire - anuala, cu acordul partilor.

Chiria se va modifica periodic conform Hotararilor Consiliului Local Municipal sau a altor acte normativ privind calculul chiriei la spatiile comerciale .

Dupa adjudecare, in cazul in care adjudecatorul nu se prezinta in termenul stabilit pentru perfectarea contractului , spatiul va fi scos din nou la licitatie, in aceleasi conditii, fara a se mai emite o hotarare de Consiliu Local Municipal, chirasul nu va putea efectua modificari constructive decat cu acordul SUPAFLC-Braila si cu obtinerea, pe cheltuiala proprie, a tuturor avizelor legale, singurele lucrari fiind cele de amenajare a spatiului in

vederea desfasurarii activitatii, care nu vor fi compensate cu chiria.

Contractul de inchiriere se reziliaza de drept in cazul in care locatarul este in faliment sau lichidare voluntara.

Chiriasul are obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare.

La incetarea contractului de inchiriere locatarul va preda spatiul pe baza de proces verbal, neputand solicita contravaloarea lucrarilor executate.

Chiriasul este obligat sa achite chiria la valoarea si termenul prevazut in contractul de inchiriere.

Nerespectarea obligatiilor prevazute in caietul de sarcini si in contractul de inchiriere atrage rezilierea de drept a contractului de inchiriere.

DIRECTOR
ING.HUIU EMILENA



OF. JURIDIC

Marilena

SEF BIROU FOND LOCATIV
RASCANU ELENA

Rascanu

intocmit

Rascanu Elena

Caraion Marilena

Rascanu
Marilena

