

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 291
din 31.08.2016

Privind: Alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Comuna din Paris nr.246, NCP 84165, în suprafață de 222,00 mp (215,00 mp real măsurat), din care: 36,75 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, potrivit actului adițional nr.4 la contractul de concesiune nr.22/10012/22.06.2009, iar suprafața de 178,25 mp aparține numiților Caraivan Fănel și Caraivan Vasilica, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.937/10.07.2015 cu terenul situat în Municipiul Brăila, str. Comuna din Paris, nr.246, lot 2, NCP 89081, în suprafață de 100,00 mp, proprietatea numiților Caraivan Fănel și Caraivan Vasilica, potrivit contractului de partaj voluntar nr.3418/25.05.2016.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Municipiul Brăila, str. Comuna din Paris nr.246 și str. Comuna din Paris nr.246, lot 2, NCP 89513, având o suprafață totală de 315,00 mp (322,00 mp conform acte), din care: suprafața de 36,75 mp indiviz din 315,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform actului adițional nr.4 la contractul de concesiune nr.22/10012/22.06.2009, iar suprafața de 278,25 mp indiviz din suprafața de 315,00 mp aparține numiților Caraivan Fănel și Caraivan Vasilica, conform contractului de partaj voluntar nr.3418/25.05.2016 și a actului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.937/10.07.2015, potrivit documentației de alipire, **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Actele de alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciara a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN - EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Nr. cerere	48087
Anul	2016
Luna	07
Ziua	25

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

Domnului/Doamnei DRAGHICI MIRCEA DORU

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 48087 din data 25.07.2016, va informăm:

Imobilele :

- **89081-** judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str COMUNA DIN PARIS, nr. 246 bis LOT 2,
- **84165-** judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str COMUNA DIN PARIS, nr. 246,

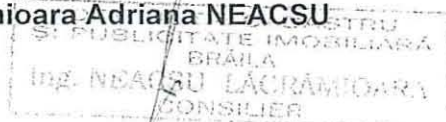
au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **89513** situat in judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str COMUNA DIN PARIS, nr. 246 LOT 1 având suprafața măsurată de 315 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 03.08.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Lacramioara Adriana NEACSU



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 89513/UAT Braila

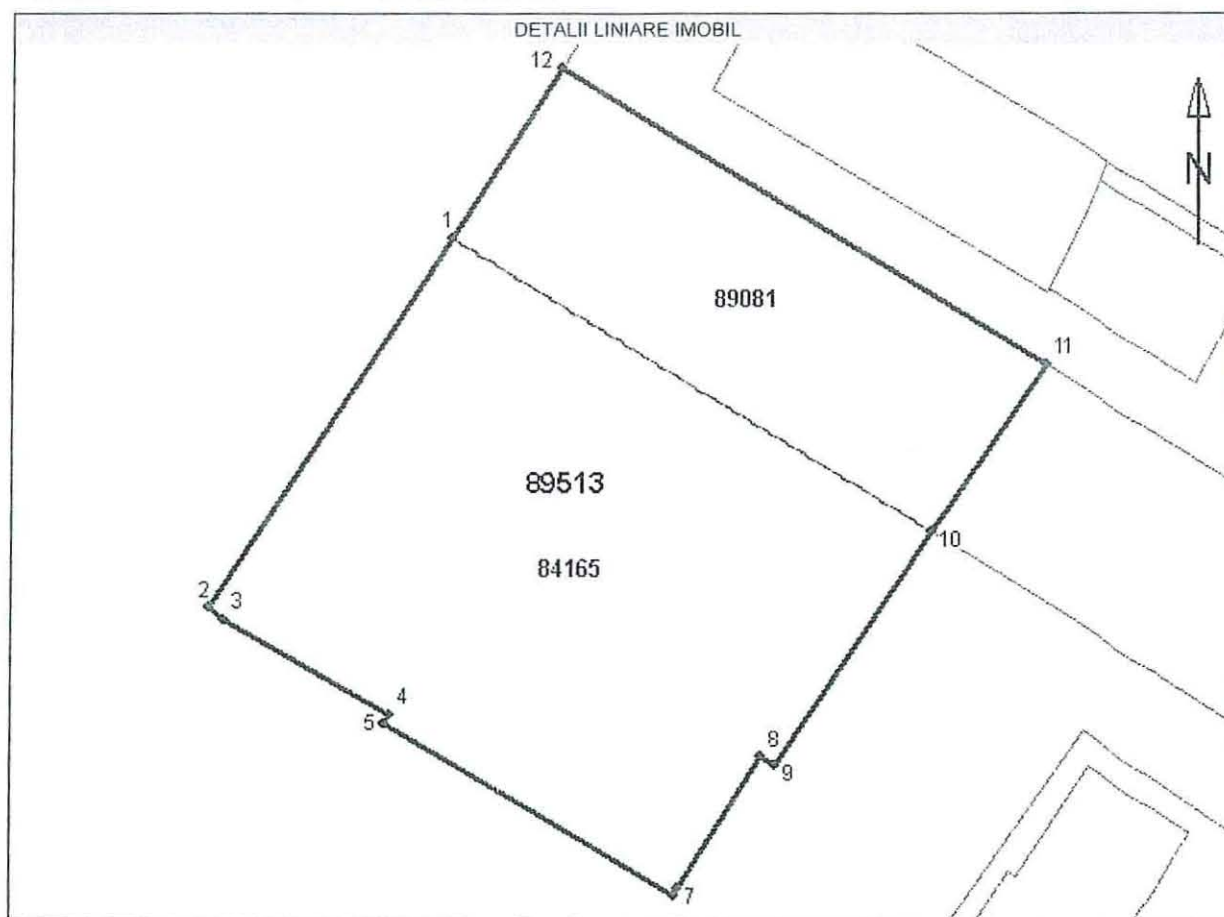
Carte Funciară Nr. 89513
Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str COMUNA DIN PARIS, Nr. 246 LOT 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referinte
89513	315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	315	-	-	-
Total	-	-	315	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	48087	25.07.2016	03.08.2016	Dezmembrare/Comasare

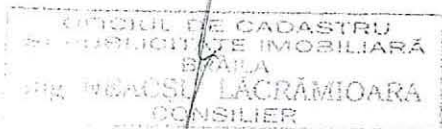
Ca urmare a soluționării cererii nr. 48087 înregistrată la data de 25.07.2016, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	84165	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str COMUNA DIN PARIS, nr. 246
2	89081	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str COMUNA DIN PARIS, nr. 246 bis LOT 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

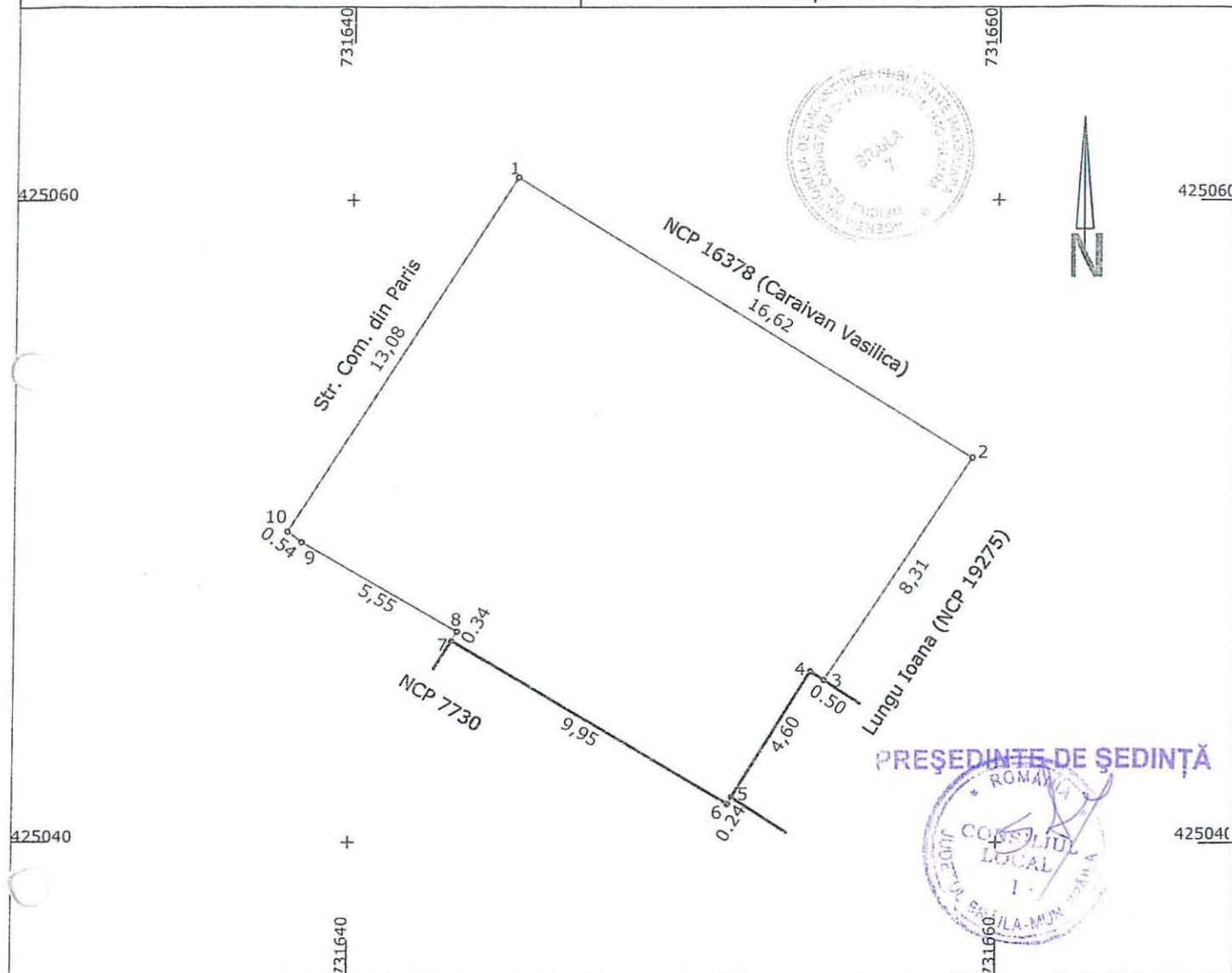
Scara 1:200

25/43/14.04.2016

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
19274	215	Strada COMUNA DIN PARIS, Nr. 246 LOT 1

(fosta Str. Regele Carol I, fost B-dul Carol nr.2)

Cartea Funciara nr.:	84165	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	215	Imprejmuire: pct.8-9-10-1 gard lemn, pct.1-2-3, 5-6, 7-8 nematerializat, pct.3-4-5-6-7 constructii
TOTAL		215	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
		Suprafata totala masurata a imobilului=	215mp
		Suprafata din act=	222mp

Executant: Draghiciu Mircea Doru

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,

Confirm introducerea imobilului in baza de date

corectitudinea

integrita si

intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta

atribuirea numarului cadastral

acestea cu realitatea din teren

Semnatura si parafa

Semnatura si stampila

Data.....

Stampila BCPI

Data: 11.04.2016

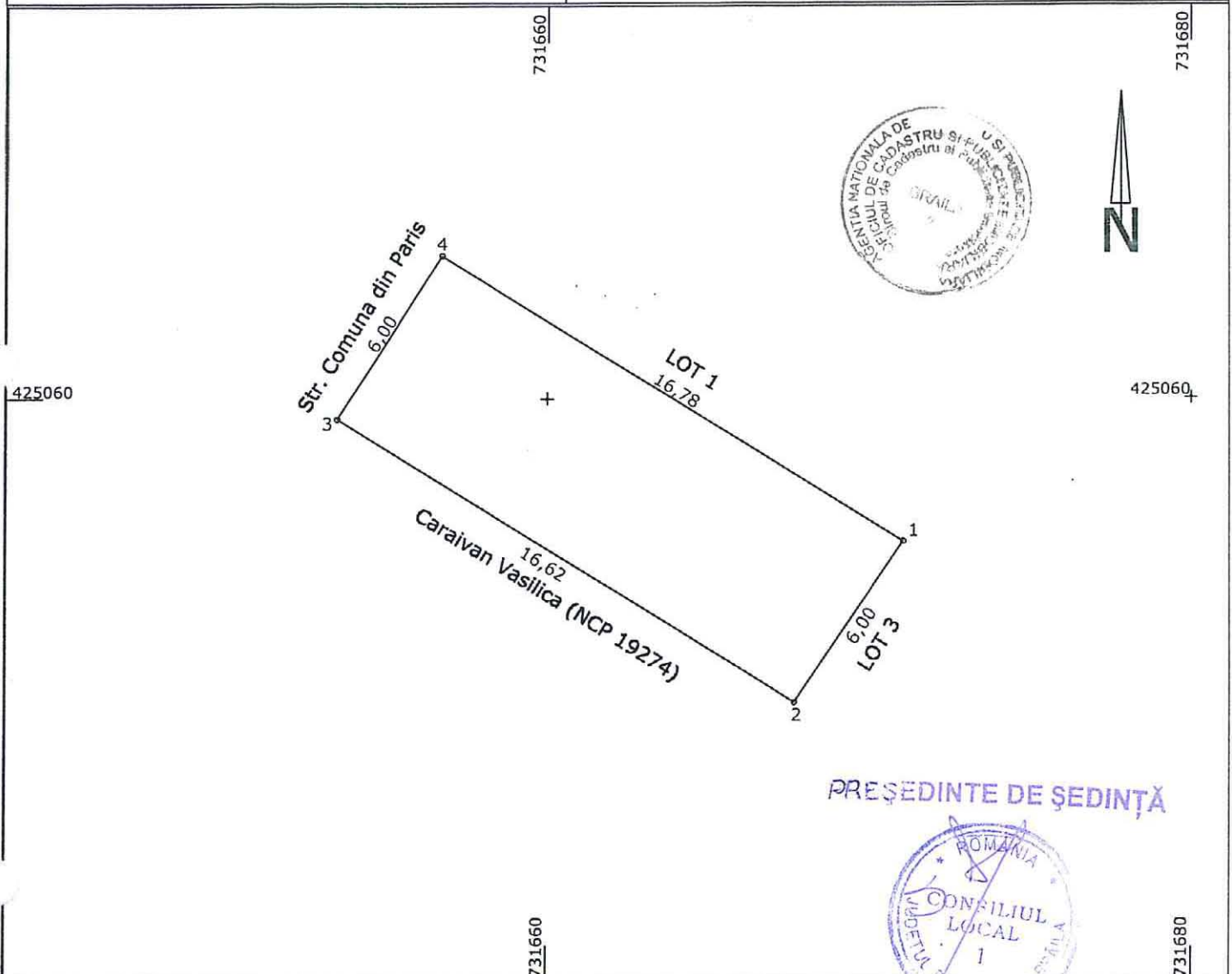
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

30875 / 10. MAI. 2016

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
89081	100	STR. COMUNA DIN PARIS, Nr. 246 bis LOT 2

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	100	Imprejurire: pct.3-4-1 gard lemn, pct.1-2 gard tabla, pct.2-3 nematerializat
TOTAL		100	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 100mp

Suprafata din act= -mp

Executant: Draghici Mircea Doru

CONFIRMARE DE AUTORIZARE

Confirm executarea masuratorilor la teren,

intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 09.05.2016

Inspector:

OFICIUL DE CADASTRU SI FUNCII IMOBILIARE
 PUBLICITATE IMOBILIARA
 sing. ing. ELENA
 atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

17. MAI. 2016

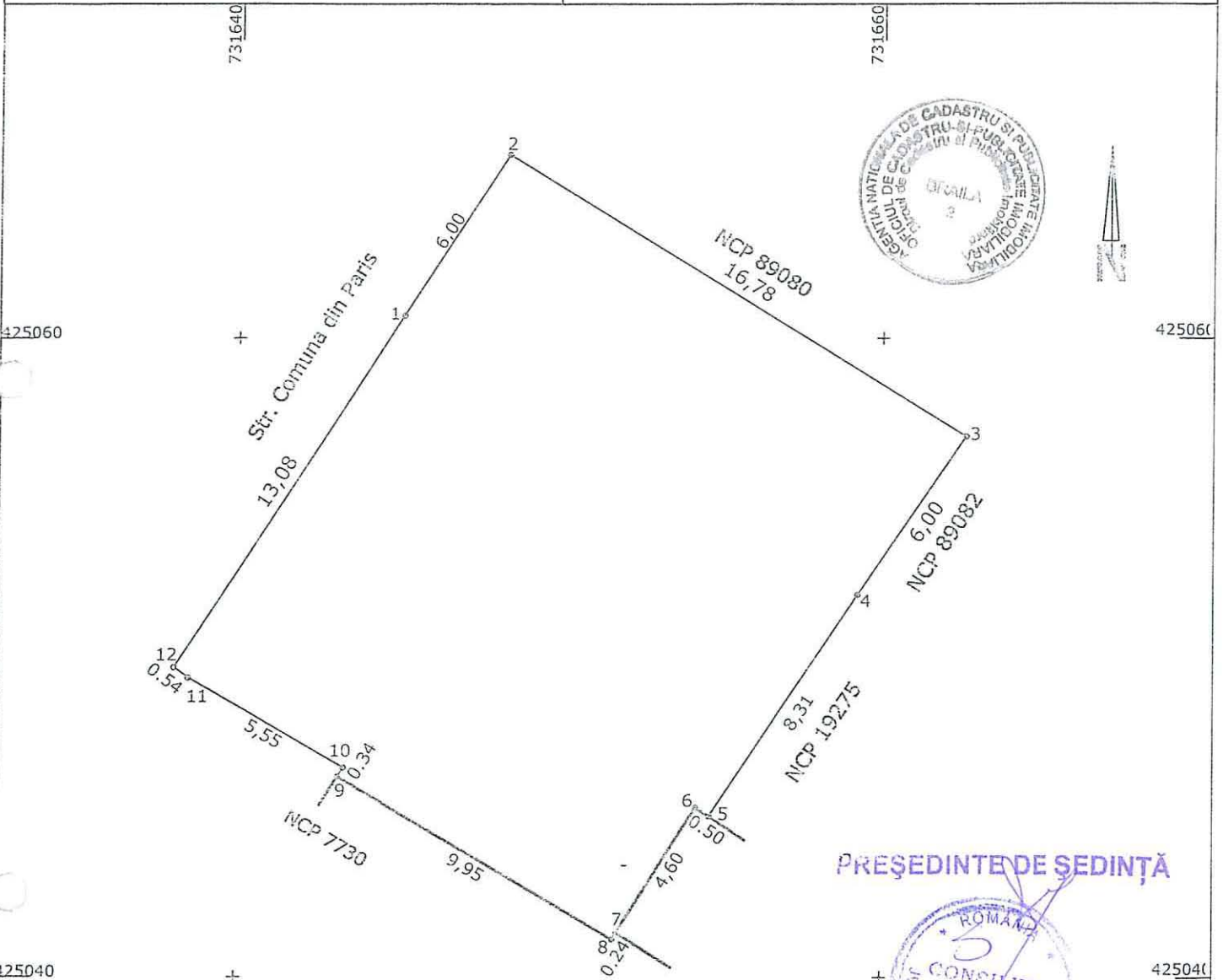
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
89573	315	STR. COMUNA DIN PARIS Nr. 246 LOT 1 (fosta Str.Regele Carol I, fost B-dul Carol nr.2), STR. COMUNA DIN PARIS Nr. 246 bis LOT 2.

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	315	Imprejmuire: pct.10-11-12-1-2-3 gard lemn, pct.3-4 gard tabla, pct.4-5, 7-8, 9-10 nematerializat
TOTAL		315	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 315mp
Suprafata din act= -mp

Executant: Draghici Mircea Doru

CERTIFICAT DE
CONFIRMARE
CONFIRMARE

Confirm executarea masuratorilor la teren, conform planului de amplasament si delimitare, si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 13.06.2016

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Județul Braila
NEACȘU CARMIGARA
CONSILIER

Stampila BCPI