

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 29

din 29.01.2016

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se completează anexele nr.1 și 5 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.81 și 5.69**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



HAGIU CĂTĂLIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA CONCESIONARII

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Dorului, nr. 23	59 indiviz din 271		53295/30.12.2015 Milea Dafina	C1: pp Milea Dafina cf. CM 895/1985
2	Str. Cucului, nr. 25	45 indiviz din 296		1250/12.01.2016 Varabiev Ionel	C1, C2, C3: pp Varabiev Valentin, Varabiev Costel, Varabiev Ionel cf. CM 99/1.07.2008
3	Str. Debrețin, nr. 20	34 indiviz din 339		1246/12.01.2016 Crupă Eugenia, Crupă Liviu-Ionuț, Tărlungeanu Gabriela	C1, C2: pp Tărlungeanu Gabriela cf. cvc 3716/16.03.1994; C3: pp Crupă Eugenia și Crupă Liviu-Ionuț cf. CM 622/27.11.2015

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,
BĂRGHANU Radu

ȘEF COMPARTIMENT E.G.M.P.,
TOIA Marinela Romeo

Întocmit,
BĂNICĂ Steluța



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Calugareni nr.4, bl.B4, sc.1, et.p, ap.3		37,33 mp
2	Aleea Narciselor bl.R7, sc.1, et.2, ap.47		10,21 mp
3	Str.Golesti nr.35	52,20 mp indiviz din 186,40 mp	C1, C2, C3 - constructii p.p.
4	B-dul Independentei nr.137	426 mp	C1- 179 mp C2- 66 mp C3- 2 mp C4- 17 mp C5- 19 mp C6- 13 mp C7- 13 mp

Intocmit
Caraion Marilena

Maraion

PRESEDINTE DE SEDINTA



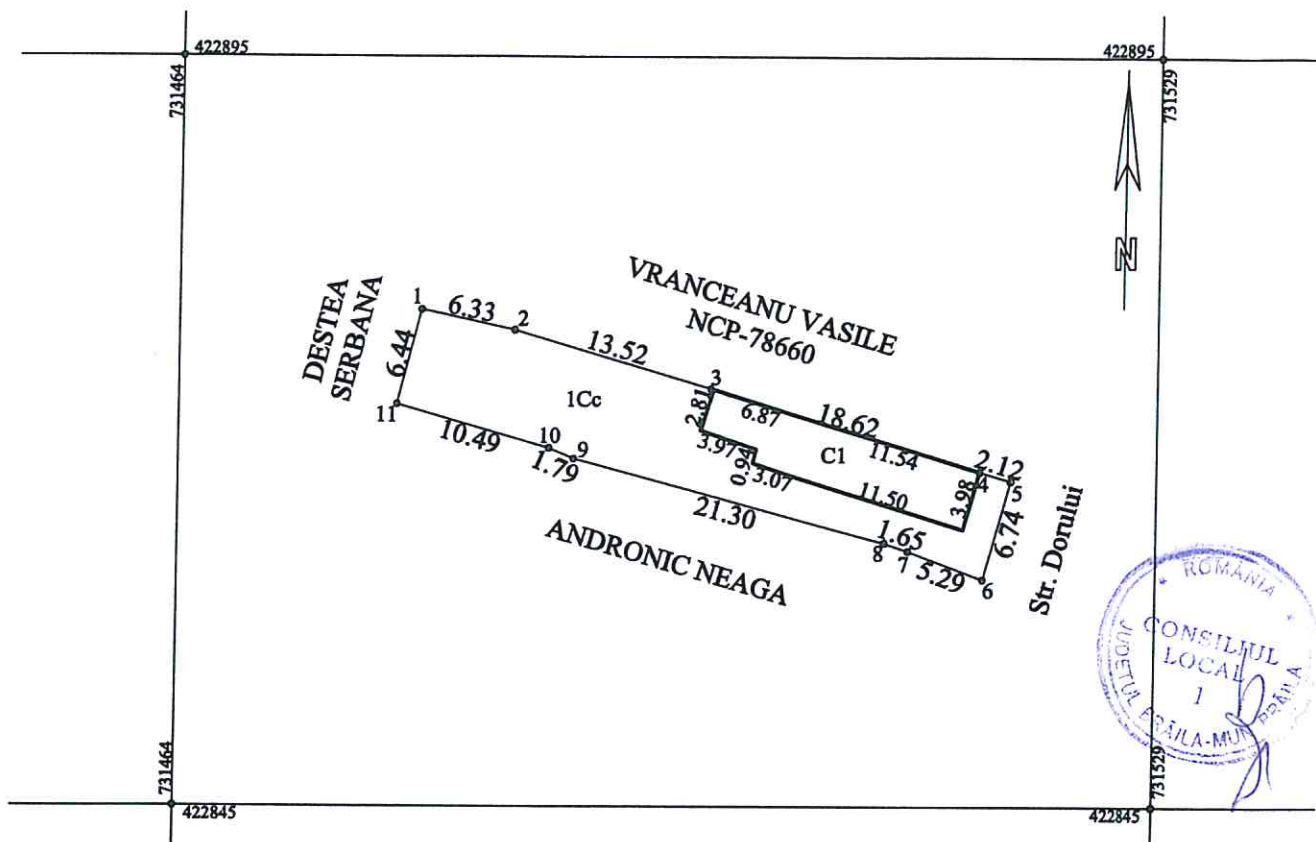
131/1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	271	mun. Braila, str. Dorului, nr. 23

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



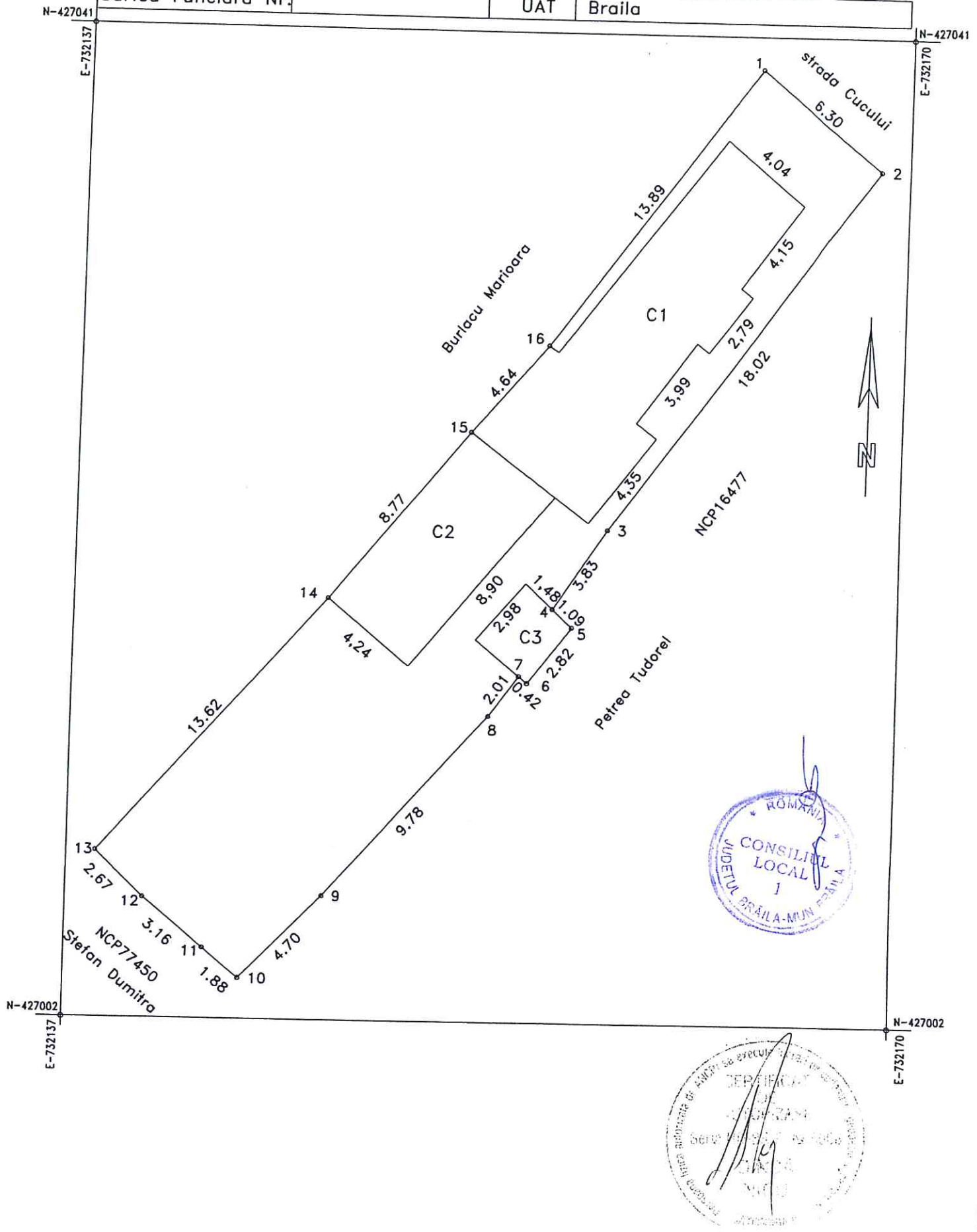
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	271	Imprejmuire cu gard lemn: 9-10-11-1-2, 4-5-6, 7-8; constructii si lemn: 2-3; constructii: 3-4, 8-9; plasa: 6-7.
TOTAL		271	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	68	S. constructie desfasurata = 68 mp. Edificata din paianta.
TOTAL		68	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 271 mp			
Suprafata din act = 212 mp			
Executant: S.C. IEDIDIA S.R.L. CERTIFICAT DE EXECUTIE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. S.C. IEDIDIA S.R.L. Semnatura si stampila Data: 16.10.2015		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

1.81.2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	296	Mun. Braila, strada Cucului, nr.25	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	296	
	Total	296	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	73	Locuinta-construita din caramida acoperita cu tabla
C2	CL	38	Locuinta-construita din caramida acoperita cu tabla
C3	CA	8	Anexa-construita din chirpici acoperita cu azbociment
	Total	119	

Suprafata totala masurata a imobilului=296mp
Suprafata din acte =300mp

Executant PFA DINCA NICU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 11.01.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
--	--

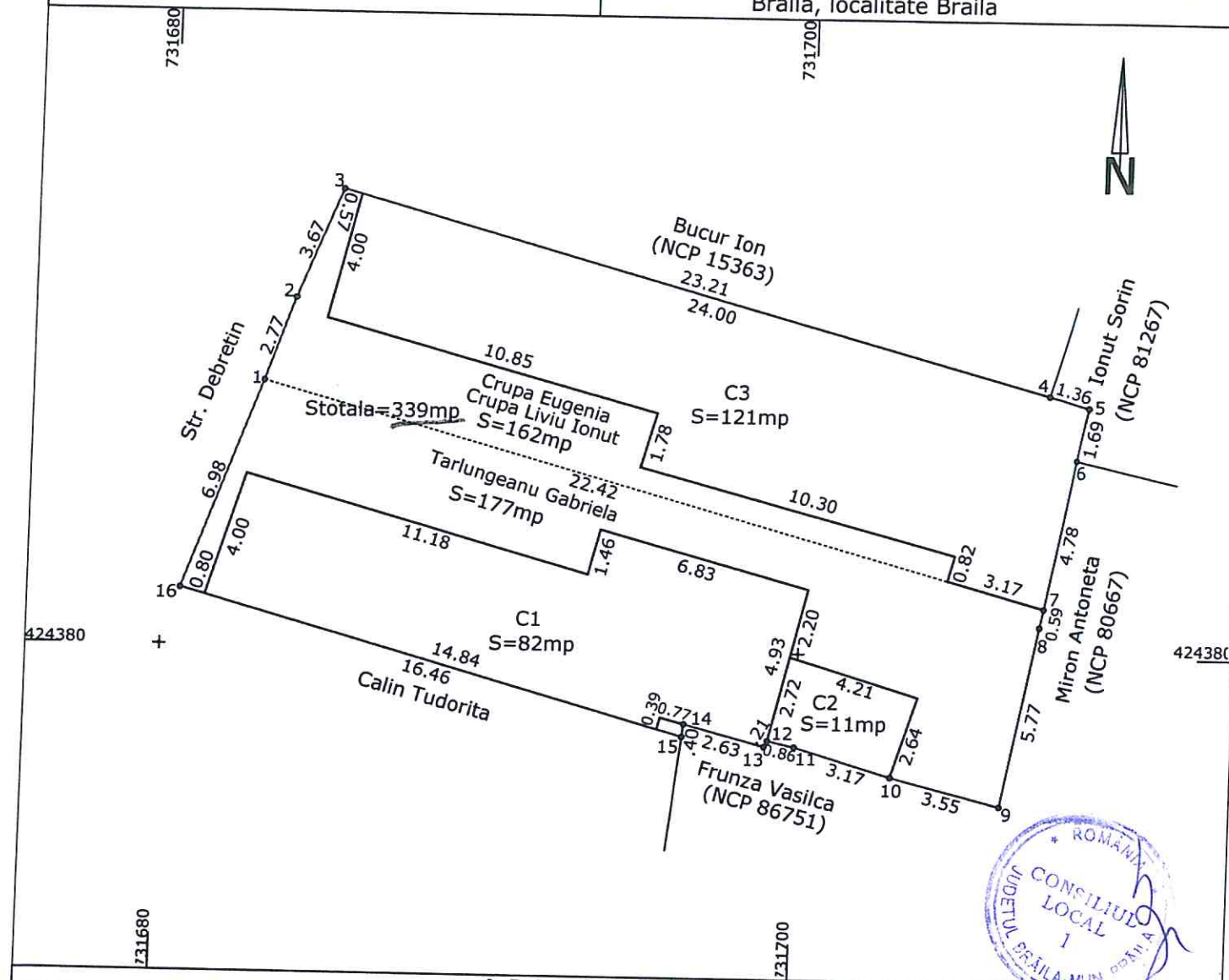


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	339	Strada DEBRETIN, Nr. 20

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	339	Imprejmuire: pct.16-1-2 gard fier forjat, pct.2-3 nematerializat, pct.8-9 gard lemn, pct.9-10 gard tabla
TOTAL		339	pct.3-4-5-6-7-8 si 10-11-12-13-14-15-16 constructii

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	82	Suprafata desfasurata=82mp
C2	ANEXA	11	Suprafata desfasurata=11mp
C3	LOCUINTA	121	Suprafata desfasurata=121mp
TOTAL		214	

Suprafata totala masurata a imobilului= 339mp

Suprafata din act= 305mp

Executantul: DRAGHIC MIRCEA DORU

CERTIFICAT DE

Confirm executarea măsurătorilor la teren,

Seria PP nr. 007

Intocmirea documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

DRAGHIC MIRCEA DORU

Semnatura și stampila

Data: 07.01.2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafră

Data.....

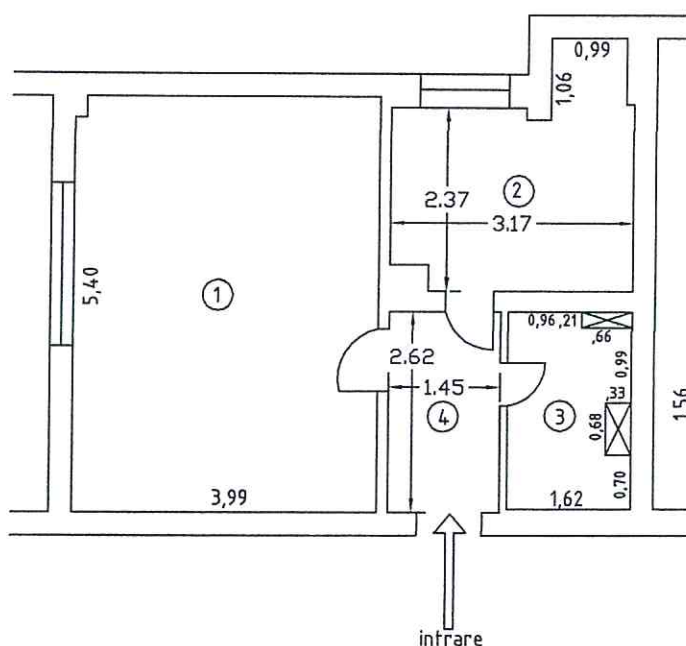
Stampila BCPI

5,69,1

RELEVEU APARTAMENT

Scara: 1/100

Nr. Cad.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa	OCPI Braila
	37,33	Mun. Brăila, Cart. Buzăului Str. Călugăreni nr.4, bl.B4, sc.1, ap.3, Parter	R.G.I. nr.....
Cartea Funciară colectiva nr.		UAT Brăila	



RECAPITULARE

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Suprafața (mp)
1	Cameră	21,51
2	Bucătărie	8,20
3	Baia	3,82
4	Hol	3,80
Suprafața utilă apartament = 37,33 mp		
Cota indiviză teren = %		
Suprafața indiviză = mp		

Executant,

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-BR 1

Nr 0010

ROCIU

23.11.2015

Data

Recepționat,

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

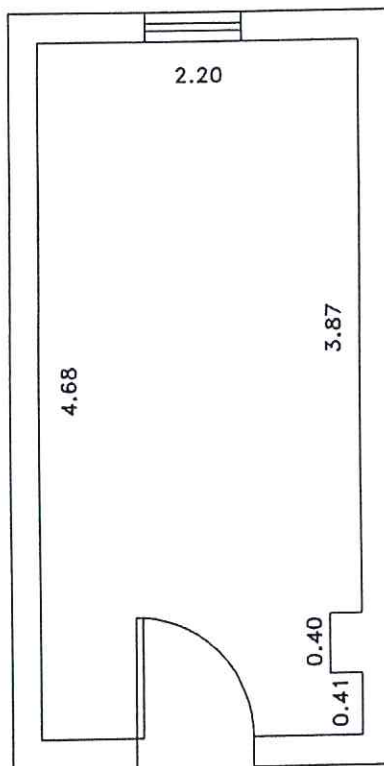
Data

Relevu Apartament

Scara 1:50

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	10.21	Mun. Braila, Ans. Obor, Str. Narciselor nr. 3, Bl R7,

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BRILA
Cod unitate individuala (U)	Sc 1, Et.2, Ap 47	CF individuala



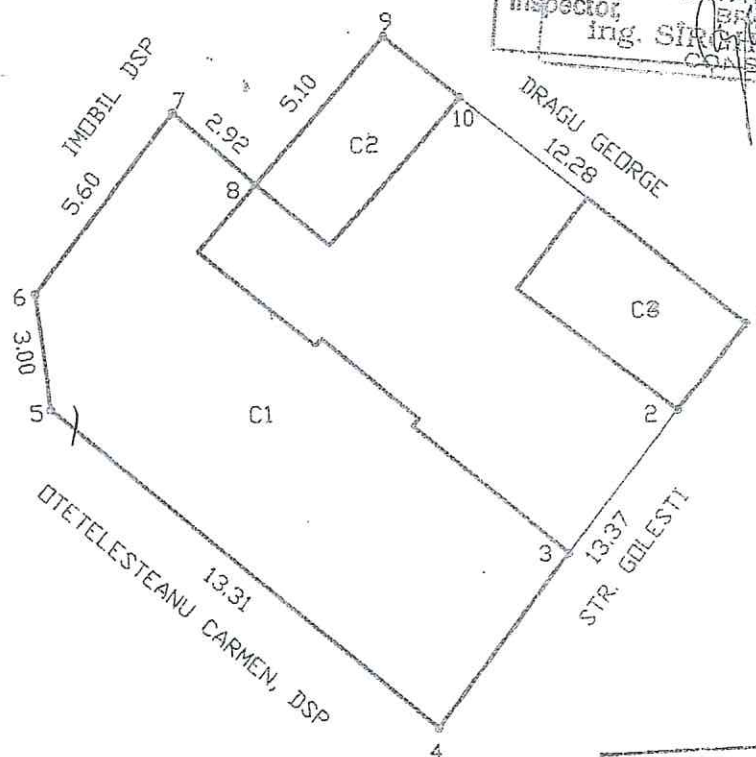
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	10.21
	Suprafata utila:	10.21
	Suprafata totala:	10.21

Executant,	CERTIFICAT DE AUTORIZARE	Data
	Seria RO-BR-F Nr.0019	21.01.2016
Receptionat,	COJOCARU RAMONA MARIA	Data
	CATEGORIA B	

PLAN DE DELIMITARE AL CORPULUI DE
PROPRIETATE
Scara 1:200

Braila
Admin. Braila
RUTA 42682
av. extrav. 2
STR. GOLESTI NR. 35
Stral

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Nr. Inreg. 15988 data 27.11.06
VERIFICAT SI RECEPTIAT
Inspector, ing. SIRONIE LILIANA
CONSILIER



Nr. cadastru provizoriu
15623



INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM: STEREO '70

Pct	X(m)	Y(m)
1	423650.86	733403.99
2	423655.32	733407.59
3	423659.01	733410.59
4	423661.23	733412.44
5	423664.68	733408.35
6	423665.11	733407.84
7	423667.07	733405.52
8	423667.47	733405.05
9	423669.14	733403.06
10	423665.39	733399.61
11	423667.37	733397.47
12	423662.75	733393.68
13	423659.68	733394.03

SUPRAFETEELE CONSTRUCTIILOR

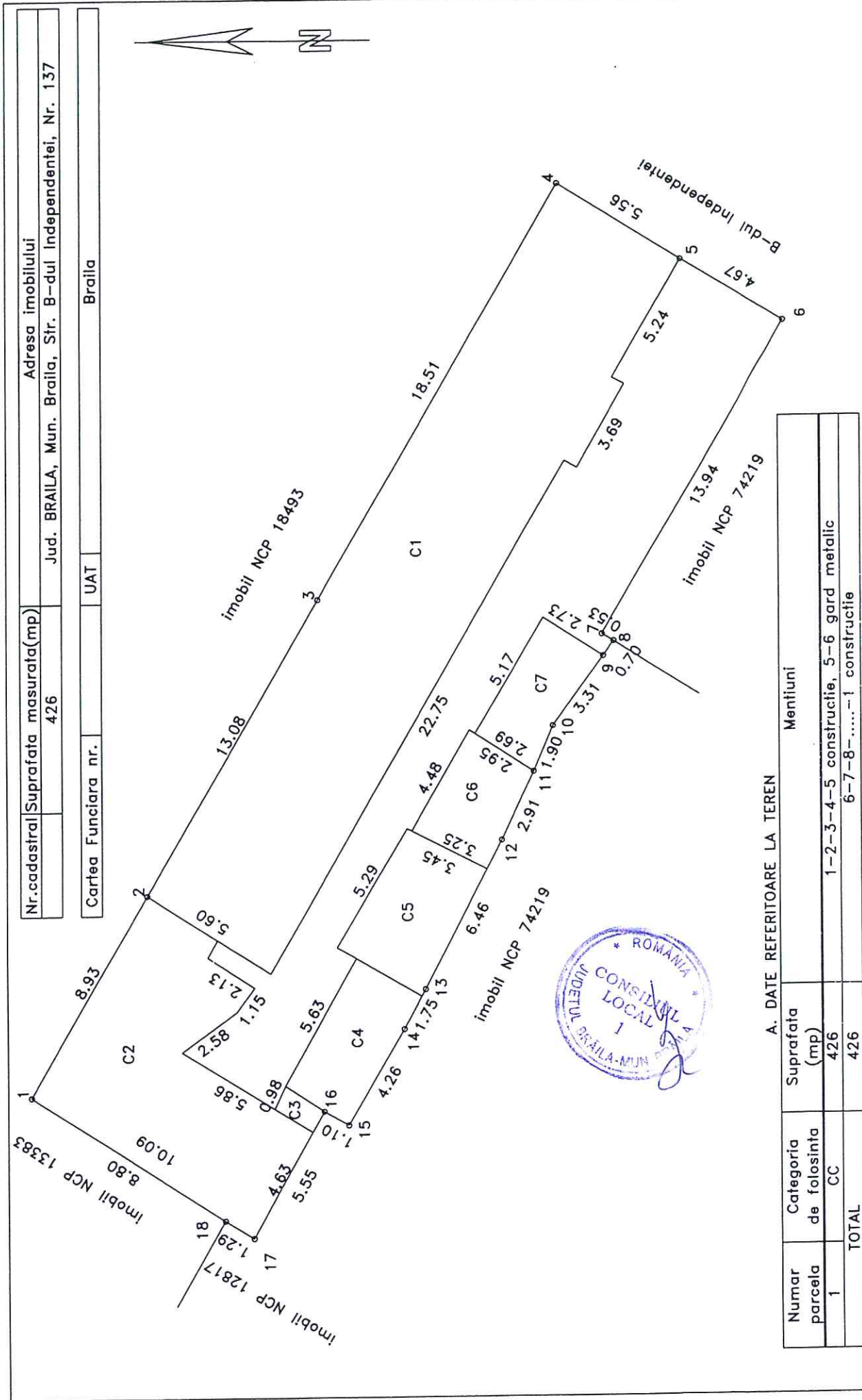
Constructia	S. constr
Corp C1	93.40mp
Corp C2	13.21mp
Corp C3	15.81mp
TOTAL	122.42mp

Octombrie 2006



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	426	1-2-3-4-5 constructie, 5-6 gard metalic
TOTAL		426	6-7-8-.....-1 constructie

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
426		Jud. BRAILA, Mun. Braila, Str. B-dul Independentei, Nr. 137
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

5.69.4