

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 239

din 27.07.2016

Privind: Stabilirea chiriei pentru locuințele construite prin "Programul de construire de locuințe pentru tineri, destinate închirierii", aflate în proprietatea privată a statului, realizat de către Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Brăila pentru perioada 14.04.2016 – 31.12.2016.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și adresa Agenției Naționale pentru Locuințe înregistrată cu fax nr.1404/01.07.2016, precum și raportul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin.(5) lit.b) și alin. (6) lit. a) pct. 17 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă chiria pentru locuințele construite prin "Programul de construire de locuințe pentru tineri, destinate închirierii", aflate în proprietatea privată a statului, realizat de către Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Brăila pentru perioada 14.04.2016 – 31.12.2016, conform **anexelor nr.1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Pentru chiriile care se datorează pentru perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a H.G.R nr.251/2016 și data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, nu se calculează și încasează penalități.

Art.3 Se aprobă valoarea cotei în cuantum de 0,1% atribuită autorității publice locale din calculul chiriei pentru tinerii cu vârsta peste 35 de ani.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, iar Secretarul Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință și o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BADIU VIRGINIA – LOREDANA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Anexo nr. 1
 LG HELN nr. 239 12.07.2016

Pag. 1

ANEXA 1-calcul chirie pentru tineri cu varsta sub 35 ani

nr		sup. Con	sup. Construi ta la sol	sup. Construita desfasurata(AC tati loc ati ve (A P)	ACD/pre AP imp ACD	val de inlocuire (euro)	Recuperarea investitiei(a mortizo)-euro(50 ani)	Chelt RK-Decontret % inere (euro RC-) 0.4% (euro) Cot a aut pu blic e(1 %-)(eu ro)	Chiria neta anual (euro)	Chiria lunara (euro)	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Val chirie pond ere venit uri 0.90(euro) venit/mem. fam< =venit min.b rut ec.	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup invest(amopr tiz) virata ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta amopr tiz) virat a ANL	Venituri SUP AFL C	Val chirie ponder e venituri 1.00(euro)venit/mem.fam >100% venit min.bru t	Val. Chirie lei, curs euro= 7 4.416	Recup investe(sta
----	--	----------	-------------------------	--	--------------------	-------------------------	---	---	--------------------------	----------------------	-------------------------------------	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------	--	-------------------------------------	-------------------

Adresa

DIRECTOR
ing. Huiu Emilena

ing. Huiu Emilena

DIRECTOR ADJ ECONOMIC

Ec. Tudorie Mihaela

SEF BIROU FOND LOCATIV
sing Rascanu Elena

sing Rascanu Elena

Pag. 5

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COPIES

10

ANEXA NR.2 – calcul chirii pentru tinerii cu varsta mai mare de 35 ani-cota autorit. Publ. Locala- 0,1%

[illegible]

ANEXA NR.2 – calcul chirii pentru tinerii cu varsta mai mare de 35 ani-cota autorit. Publ. Locala- 0, 1%

nr. ca m	sup Co nstr uita la sol	sup. Con struit a desf asur ata(e(A ACD P))	nr. unit ati loc ativ e(A P))	pret euro/ mp ACD AP	val de inlocuire (euro)	Recup erarea investit iei(am ortiz)- euro(5 0 ani)	Amor tizare lunar a(eur o)	Chelt. De intretin ere, RC- 0.4% (euro)	RK- 0.51 % (euro)	Chelt. De adm. - 0.2 % (eur o)	Chelt. De Cota adm. aut publi ce(0. 1%)- (euro)	Chiria neta anuala (euro)	Chiria ra(e uro)	Val. Chirie rang localit ate(e uro) 0.95	Val chirie pond ere venit uri 0.90/ euro) venit/ mem .fam <=ve nit min. brut ec.	Val. Chirie lei, curs euro= 4.4167	Val. Chirie lei, curs euro= 4.4167	Val. Chirie lei, curs euro= 4.4167	Recup investi (amo prtiz) virata ANL	Val. Chirie lei, curs euro= 4.4167	Val chirie pond ere venit uri 0.95/ euro) venit/ mem .fam <=ve nit min. brut ec.	19- 21-20	17 22x brut x 0.95 7	24- 25-20	Val chirie pond ere venit uri 1.00(euro) venit/ mem .fam >100 %ve nit min. brut	Val. Chirie lei, curs euro= 4.4167	Recup investi (am oprta virat a ANL	Val chirie pond ere venit uri 1.00(euro) venit/ mem .fam >100 %ve nit min. brut	28-29- 20
2	162	648	8	81	382.93	31017.33	620.35	51.7	124.07	158.19	62.03	31.02	995.66	82.97	78.82	70.94	313.32	11.42	228.3	73.58	74.88	330.73	228	90.99	78.82	348.14	228.32	108.4	
2	162	648	8	81	382.93	31017.33	620.35	51.7	124.07	158.19	62.03	31.02	995.66	82.97	78.82	70.94	313.32	11.42	228.3	73.58	74.88	330.73	228	90.99	78.82	348.14	228.32	108.4	
1	231	924	16	57.75	382.93	22114.21	442.28	36.86	88.46	112.78	44.23	22.11	709.87	59.16	56.2	50.58	223.39	8.14	162.8	52.46	53.39	235.8	163	64.87	56.2	248.21	162.79	77.28	
1	231	924	16	57.75	382.93	22114.21	442.28	36.86	88.46	112.78	44.23	22.11	709.87	59.16	56.2	50.58	223.39	8.14	162.8	52.46	53.39	235.8	163	64.87	56.2	248.21	162.79	77.28	
1	231	924	16	57.75	382.93	22114.21	442.28	36.86	88.46	112.78	44.23	22.11	709.87	59.16	56.2	50.58	223.39	8.14	162.8	52.46	53.39	235.8	163	64.87	56.2	248.21	162.79	77.28	
1	231	924	16	57.75	382.93	22114.21	442.28	36.86	88.46	112.78	44.23	22.11	709.87	59.16	56.2	50.58	223.39	8.14	162.8	52.46	53.39	235.8	163	64.87	56.2	248.21	162.79	77.28	
1	231	924	16	57.75	382.93	22114.21	442.28	36.86	88.46	112.78	44.23	22.11	709.87	59.16	56.2	50.58	223.39	8.14	162.8	52.46	53.39	235.8	163	64.87	56.2	248.21	162.79	77.28	

DIRECTOR
ing. Huiu Emilena

DIRECTOR ADJ ECONOMIC
Ec. Tudorie Mihaela

SEF BIROU FOND LOCATIV
sing Raseanu Elena

Stampa circulară: CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE LOCALĂ, COMUNA BRĂILA, JUDEȚUL IALOMIȚA. Data: 12.05.2015.

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
LOCAL