

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 212

din 31.05.2016

Privind: Aprobarea prețului închirierii pentru terenurile pe care sunt amplasate terase sezoniere în fața spațiilor comerciale, prevăzute la art.III din H.C.L.M. nr.144/27.04.2016.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală;

În conformitate cu prevederile art.1777, 1778 alin.(1), 1779, 1780 și 1781 Cod Civil, Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit. e) și art. 28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.21 lit. a) din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizării și H.C.L.M. nr.144/27.04.2016;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă prețul închirierii pentru terenurile pe care sunt amplasate terase sezoniere în fața spațiilor comerciale, prevăzute la art.III din H.C.L.M. nr.144/27.04.2016, după cum urmează:

1). Se aprobă nivelul chiriei în cuantum de **12,50 lei/mp/lună** stabilit prin Raportul de evaluare al expertului A.N.E.V.A.R. Cornel Beliciu, ca preț superior raportului de evaluare comandat de Primăria Municipiului Brăila și executat de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A., pentru terenul în suprafață de 40,50 mp situat în Brăila, str. Roșie, nr.2, închiriat de S.C. GIGABRI IMPORT EXPORT S.R.L.

2). Se aprobă nivelul chiriei în cuantum de **6,71 lei/mp/lună** stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A., ca preț superior Raportului de evaluare executat de expert A.N.E.V.A.R. Iulian Cosmin Androniu, pentru terenul în suprafață de 25,00 mp situat în Brăila, str. Ana Aslan, nr.42-44, închiriat de S.C. CABELLA S.R.L.

3). Se aprobă nivelul chiriei în cuantum de **4,41 lei/mp/lună** stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A., ca preț superior Raportului de evaluare executat de expert A.N.E.V.A.R. Marinel Lupșa, pentru terenul în suprafață de 21,80 mp situat în Brăila, str. Franceză, nr.40, lot 2, închiriat de S.C. MELVADIZ S.R.L.

4). Se aprobă nivelul chiriei în cuantum de **0,49 lei/mp/lună** stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de expert A.N.E.V.A.R. Marinel Lupșa, pentru terenul în suprafață de 12,80 mp situat în Brăila, Calea Galați, nr.331, Bloc 5, închiriat de S.C. FLOWER CAKE S.R.L. sub condiția, ca în momentul în care Sierra Quadrant Consulting Grup S.A. va întocmi raportul de evaluare pentru acea zonă, prețul închirierii să fie modificat dacă valoarea acesteia este superioară celei stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de expert A.N.E.V.A.R. Marinel Lupșa.

5). Se aprobă nivelul chiriei în cuantum de **23,59 lei/mp/lună** stabilit prin Raportul de evaluare al expertului A.N.E.V.A.R. Răureanu Marius, ca preț superior raportului de evaluare comandat de Primăria Municipiului Brăila și executat de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A., pentru terenul în suprafață de 14,00 mp situat în Brăila, str. Mihai Eminescu, nr.16, închiriat de I.I. SIMION SORINA FANELA.

6). Se aprobă nivelul chiriei în cuantum de **0,58 lei/mp/lună** stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de expert A.N.E.V.A.R. Velicu Casiana Nicoleta, pentru terenul în suprafață de 45,00 mp situat în Brăila, Cartier Viziru I, în fața Complexului "Pistruiatu", închiriat de S.C. COM TRITEX S.R.L. sub condiția, ca în momentul în care Sierra Quadrant Consulting Grup S.A. va întocmi raportul de evaluare pentru acea zonă, prețul închirierii să fie modificat dacă valoarea acesteia este superioară celei stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de expert A.N.E.V.A.R. Velicu Casiana Nicoleta.

7). Se aprobă nivelul chiriei în cuantum de **4,41 lei/mp/lună** stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A., ca preț superior Raportului de evaluare executat de expert A.N.E.V.A.R. Iulian Cosmin Androniu, pentru terenul în suprafață de 30,00 mp situat în Brăila, str. General Eremia Grigorescu, nr.24, închiriat de S.C. PATISTAR S.R.L.

8). Se aprobă nivelul chiriei în cuantum de **6,71 lei/mp/lună** stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A., ca preț superior Raportului de evaluare executat de expert A.N.E.V.A.R. Iulian Cosmin Androniu, pentru terenul în suprafață de 28,50 mp situat în Brăila, Calea Călărașilor, nr.30, închiriat de S.C. FLAMIRSTEF S.R.L.

9). Se aprobă nivelul chiriei în cuantum de **6,71 lei/mp/lună** stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A., ca preț superior Raportului de evaluare executat de expert A.N.E.V.A.R. Iulian Cosmin Androniu, pentru terenul în suprafață de 24,00 mp situat în Brăila, Calea Călărașilor, nr.35, colț cu str. Doctor Gheorghe Marinescu, închiriat de S.C. ROSTRETTO DORO S.R.L.

10). Se aprobă nivelul chiriei în cuantum de **1,32 lei/mp/lună** stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de expert A.N.E.V.A.R. Marinela Lupșa, pentru terenul în suprafață de 6,00 mp situat în Brăila, Calea Galați, nr.51, Complex Modern, Unitatea 70, închiriat de S.C. TOPORAȘ COM S.R.L. sub condiția, ca în momentul în care Sierra Quadrant Consulting Grup S.A. va întocmi raportul de evaluare pentru acea zonă, prețul închirierii să fie modificat dacă valoarea acesteia este superioară celei stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de expert A.N.E.V.A.R. Marinela Lupșa.

11). Se aprobă nivelul chiriei în cuantum de **6,71 lei/mp/lună** stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A., ca preț superior Raportului de evaluare executat de expert A.N.E.V.A.R. Lupșa Marinela, pentru terenul în suprafață de 8,00 mp situat în Brăila, Piața Traian, nr.5, închiriat de S.C. TOPORAȘ COM S.R.L.

12). Se aprobă nivelul chiriei în cuantum de **6,71 lei/mp/lună** stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A., ca preț superior Raportului de evaluare executat de expert A.N.E.V.A.R. Androniu Iulian Cosmin, pentru terenul în suprafață de 48,15 mp situat în Brăila, Bd. Independenței, nr.6, colț cu Calea Călărașilor, amplasament 1, închiriat de S.C. GERMANOPROD S.R.L.

13). Se aprobă nivelul chiriei în cuantum de **6,71 lei/mp/lună** stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A., ca preț superior Raportului de evaluare executat de expert A.N.E.V.A.R. Androniu Iulian Cosmin, pentru terenul în suprafață de 47,00 mp situat în Brăila, Bd. Independenței, nr.6, colț cu Calea Călărașilor, amplasament 2, închiriat de S.C. GERMANOPROD S.R.L.

14). Se aprobă nivelul chiriei în cuantum de **0,92 lei/mp/lună** stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de expert A.N.E.V.A.R. Androniu Iulian Cosmin, pentru terenul în suprafață de 12,00 mp situat în Brăila, Calea Călărașilor, nr.309, Bloc B2 bis, parter, închiriat de S.C. ELGEJIR PROSPER S.R.L. sub condiția, ca în momentul în care Sierra Quadrant Consulting Grup S.A. va întocmi raportul de evaluare pentru acea zonă, prețul închirierii să fie modificat dacă valoarea acesteia este superioară celei stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de expert A.N.E.V.A.R. Androniu Iulian Cosmin.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Instituția Arhitectului Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



PAUN DAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION