

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRĂREA NR. 187
din 25.05.2016

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str.Titu Maiorescu nr.6, în suprafață de 181,00 mp real măsurat (165,75 mp conform act), NCP 71689, proprietatea numiților Popa Vasilica și Popa Adrian, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.3282/20.10.2006, teren pe care se află construcția C2 cu o suprafață construită de 81,00 mp, cu terenul situat în Brăila, str. Titu Maiorescu nr.6, în suprafață de 95,00 mp, NCP 75182, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, concesionat de Popa Vasilica și Popa Adrian, conform contractului de concesiune nr.59/31882/23.10.2006 și a actului adițional nr.1.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Municipiul Brăila, str. Titu Maiorescu nr.6, NCP75182, având o suprafață totală de 276,00 mp, din care suprafața de 181,00 mp indiviz din suprafața de 276,00 mp aparține numiților Popa Vasilica și Popa Adrian, iar suprafața de 95,00 mp indiviz din suprafața de 276,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului situat în Brăila, str. Debrețin nr.20, NCP 88675, format din teren în suprafață de 339,00 mp și construcțiile C1, C2 și C3, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – Str. Debrețin nr.20, având o suprafață de 177,00 mp, din care suprafața de 152,50 mp indiviz din suprafața de 177,00 mp aparține numitei Tărlungeanu Gabriela, iar suprafața de 24,50 mp indiviz din suprafața de 177,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, NCP 88904;

-Lotul 2 - Str. Debrețin nr.20, având o suprafață de 162,00 mp, din care suprafața de 152,50 mp indiviz din suprafața de 162,00 mp aparține numiților Crupă Eugenia și Crupă Liviu Ionuț, iar suprafața de 9,50 mp indiviz din suprafața de 162,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, NCP 88905.

Art.3 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciara a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



PĂUN DAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A blue ink signature of Drăgan Ion, written over the name.

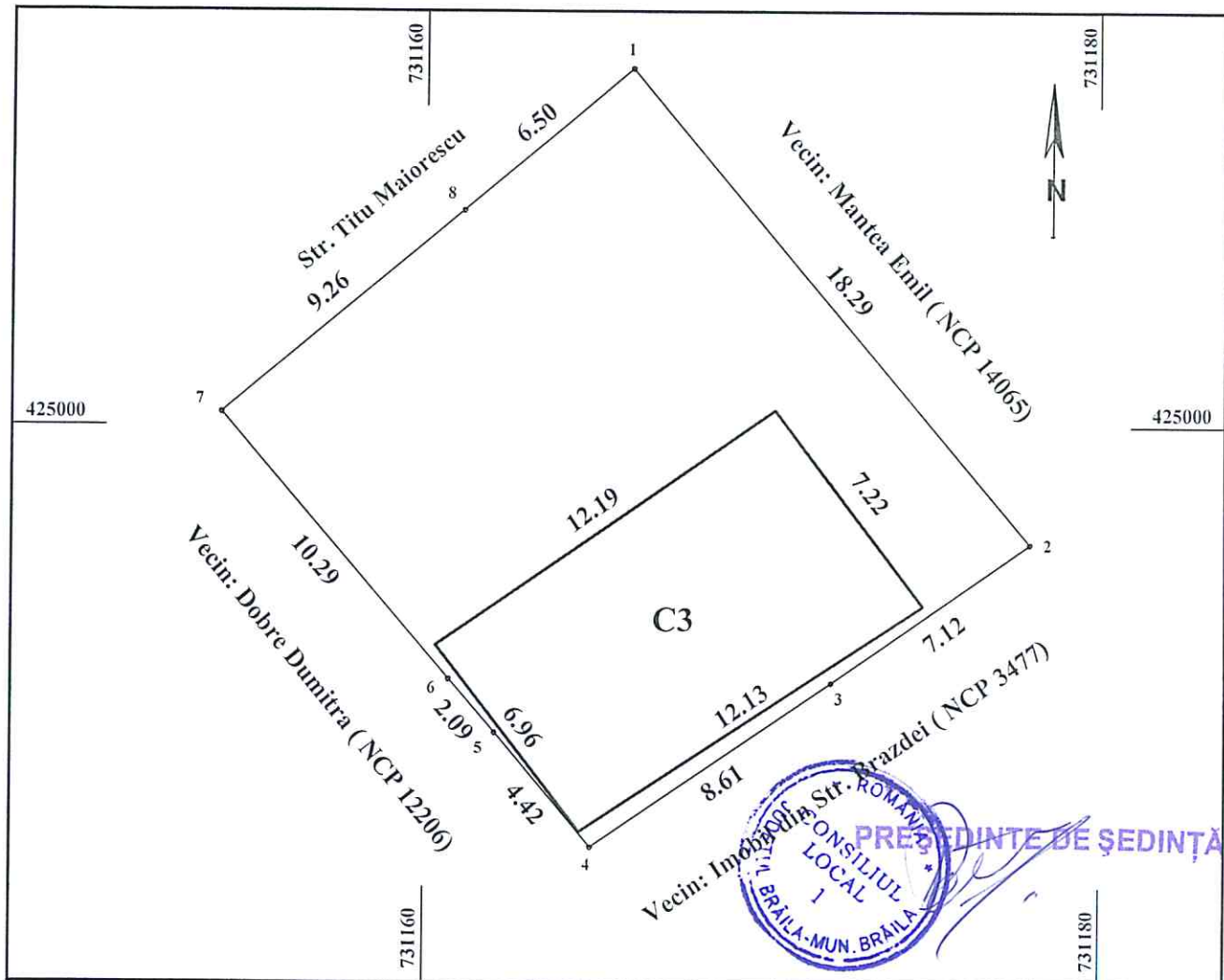
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 1.36

ANEXA NR. 1

1a HCLM nr. 187/25.05.2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	276	Str. Titu Maiorescu nr.6
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	276	Imprejmuit: N = constructii pct.1-2; E = nematerializat pct.2-3-4; S=constructii pct.4-5-6+
Total		276	gard sarma pct.6-7; V = gard beton pct.7-8-1.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiiuni
C3	CL	86	Locuinta cu regim inaltime parter si suprafata construita la sol 86mp.
Total		86	

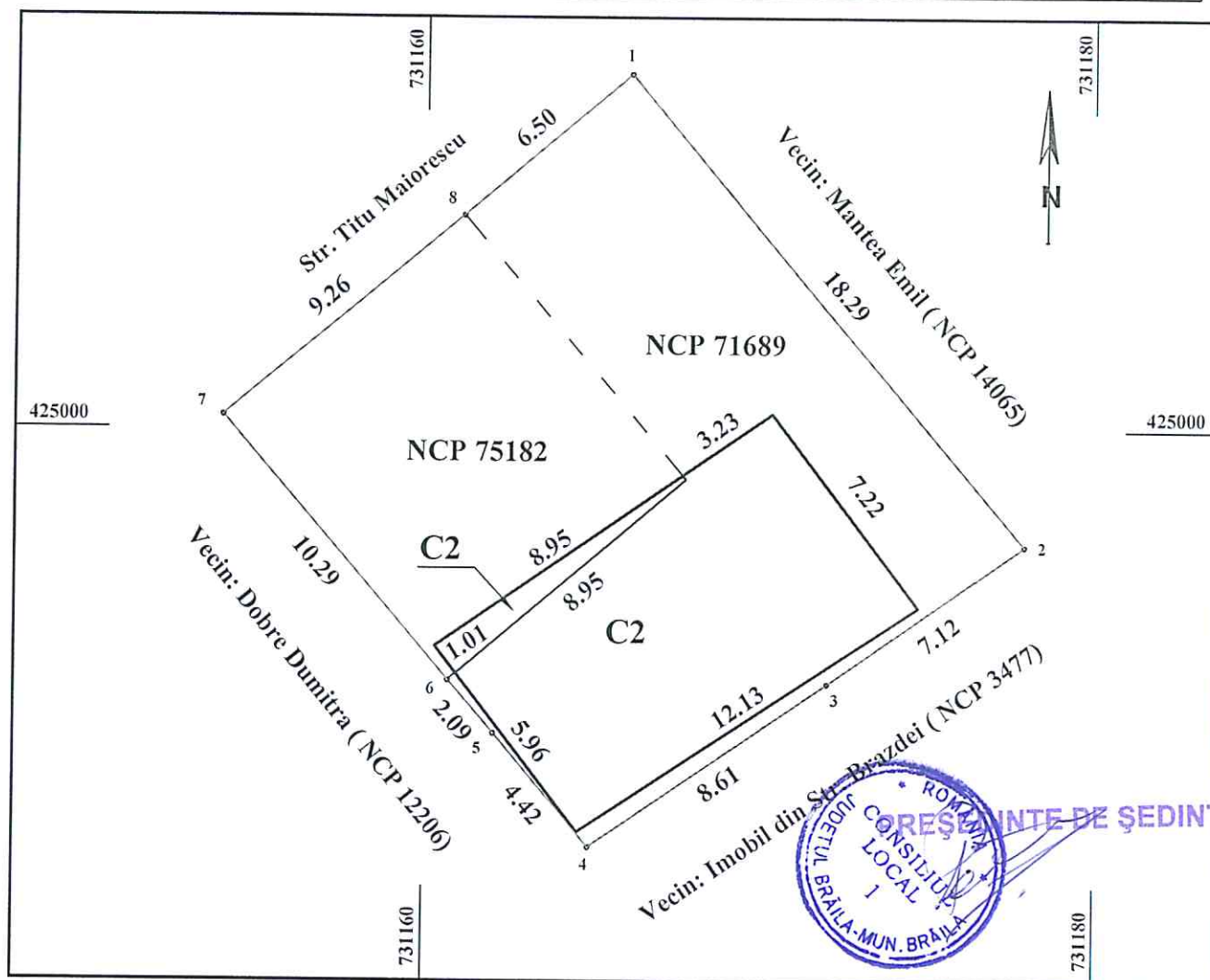
Suprafata totala masurata a imobilului =276mp
Suprafata din acte= 261mp

Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Martie 2016	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALIPIRE
SCARA 1:200

ANEXA NR. 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	276	Str. Titu Maiorescu nr.6
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



Tabel de miscare parcelara pentru alipirea imobilelor

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
71689	181	Cc	Str. Titu Maiorescu nr.6	-	276	Cc	Str. Titu Maiorescu nr.6
75182	95	Cc	Str. Titu Maiorescu nr.6				
Total	276	-	-	-	276	-	-
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila: Data: Martie 2016				Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI			

Dosarul nr. 30138/06-05-2016

INCHEIERE Nr. 30138

REGISTRATOR Dragomir Carmen Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Dumitru Alina

Asupra cererii introduse de POPA VASILICA domiciliat in Romania, Jud. BRAILA privind notare in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. DOSAR NR.3967/2014/06-05-2016 emis de BEJ PLACINTA ADINA MARIA; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. BRC86067/06-05-2016 in suma de 60 lei;

pentru serviciul avand codul 242,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 71689 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 12208), inscris in cartea funciara 71689 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 28483) UAT Braila avand proprietarii: Popa Vasilica, Popa Adrian in cota de 1/1 de sub B.1, Popa Vasilica, Popa Adrian in cota de 1/1 de sub B.5;

- se radiaza pozitia 3 din partea C in baza actului act administrativ nr. DOSAR NR.3967/2014 din 06/05/2016 emis de BEJ PLACINTA ADINA MARIA sub C.3 din cartea funciara 71689 UAT Braila;

Prezenta se va comunica partilor:

Popa Vasilica,

SECAPITAL SARL,

BEJ PLACINTA ADINA MARIA.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
09-05-2016

Registrator,
Dragomir Carmen Mihaela

(parafa si semnatura)

Asistent-registrator,
Dumitru Alina

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr.cerere	30138
Ziua	06
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Titu Maiorescu, nr. 6

Nr. CF vechi: 28483
Nr. cadastral vechi: 12208

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	71689	Din acte: 166; Masurata:181	conf cf hartie 165.75 mp in acte si 180.50 mp real masurata

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.2	71689-C2	Braila, Strada Titu Maiorescu, nr. 6	95.30% DIN INTREAGA CONSTRUCTIE, RESTUL SE AFLA PE TEREN CONCESIONAT

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
21950 / 23.10.2006		
Contract de vanzare-cumparare nr. aut nr 3282, din 20.10.2006, emis de BNP CIUTACU LENUTA		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) POPA VASILICA 2) POPA ADRIAN, - soti	A1 (provenita din conversia CF 28483)
27086 / 06.09.2010		
Act administrativ nr. 3, din 04.05.2009, emis de MLPAT, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.3/04.05.2009; autorizatie de construire nr.499/08.05.2008; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1/29.05.2008		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) POPA VASILICA 2) POPA ADRIAN, soti	A1.2 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

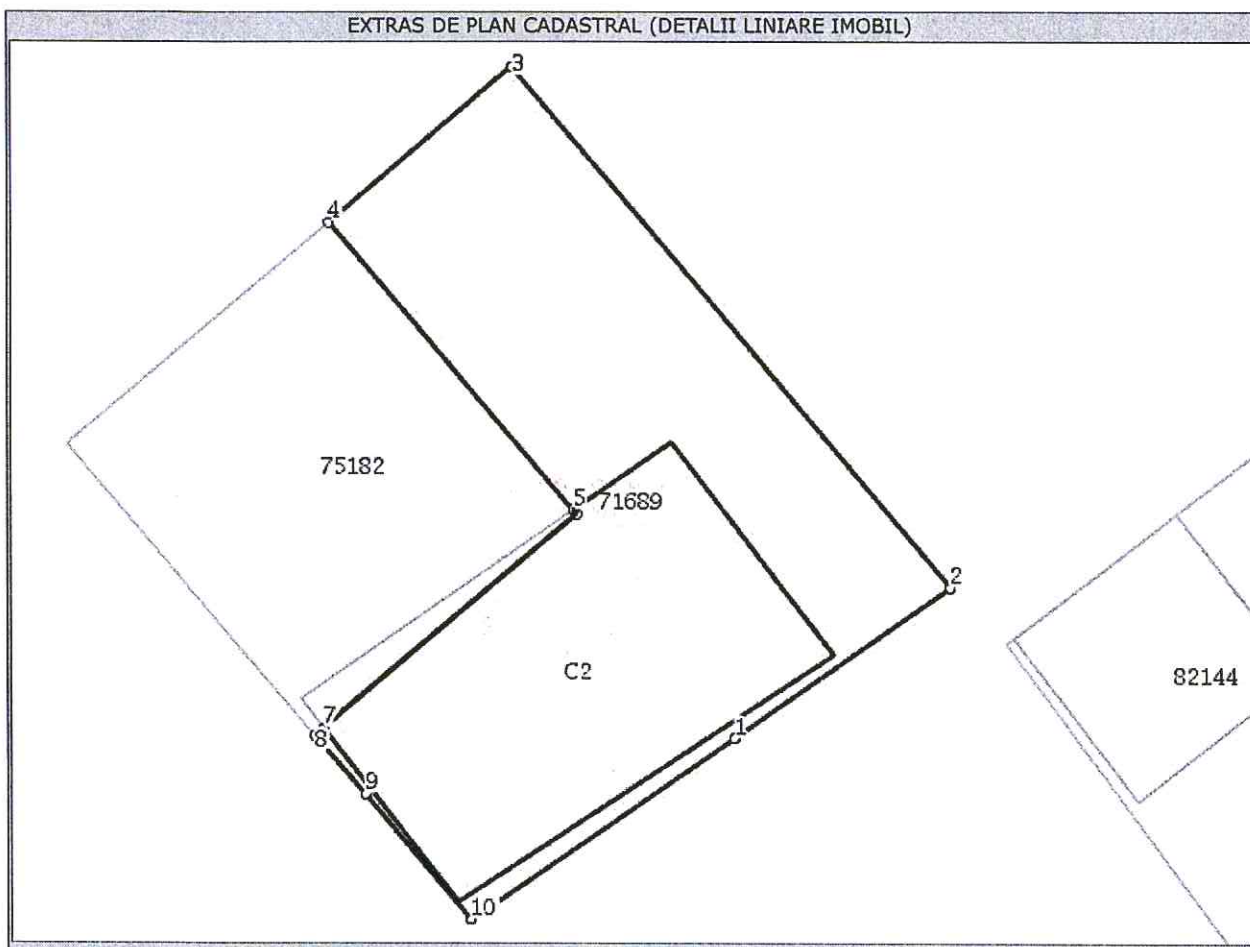
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Titu Maiorescu, nr. 6

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
71689	181	conf cf hartie 165.75 mp in acte si 180.50 mp real masurata

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 181	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	71689-C1	constructii de locuinte	Din acte: 44; Masurata:-	Radiata	C1-locuinta-avand 2 camere si 1 hol 44.40 mp
A1.2	71689-C2	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: 81	Cu acte	95.30% DIN INTREAGA CONSTRUCTIE, RESTUL SE AFLA PE TEREN CONCESIONAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	7,124
2	3	18,289
3	4	6,501
4	5	10,139

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
5	6	0,151
6	7	8,954
7	8	0,307
8	9	2,089
9	10	4,416
10	1	8,609

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. BRC86067/06-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
09/05/2016

Data eliberării,
/ /

11. 05. 2016

Asistent-registrador,
ALINA DUMITRU

(parafa și semnătura)

Referent,

ȘTEFĂNICĂ ȘELUTA
referent

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr.cerere	14053
Ziua	04
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Titu Maiorescu, nr. 6

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	75182	Din acte: 95; Masurata:95	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.2	75182-C2	Braila, Strada Titu Maiorescu, nr. 6	reprezinta 4,7% din constructia C2 in suprafata totala de 86 mp inregistrata in CF 71689/Braila

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
27090 / 06.09.2010			
Act administrativ nr. adresa nr.16792, din 24.06.2010, emis de UAT BRAILA, hotarare nr.147/31.05.2010 CLM Braila			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL BRAILA - DOMENIU PRIVAT	-	
Act administrativ nr. 499, din 08.05.2008, emis de PRIMARIA BRAILA, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 1/25-09-2008			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.2	
	1) POPA ADRIAN	-	
	2) POPA VASILICA, soti	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini			Observatii / Referinte
27090 / 06.09.2010			
Act administrativ nr. 59/31882, din 23.10.2006, emis de CLM BRAILA, act aditional nr.1/44912/13.12.2006			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 23.10.2006	A1	
	1) POPA ADRIAN	-	
	2) POPA VASILICA, soti	-	

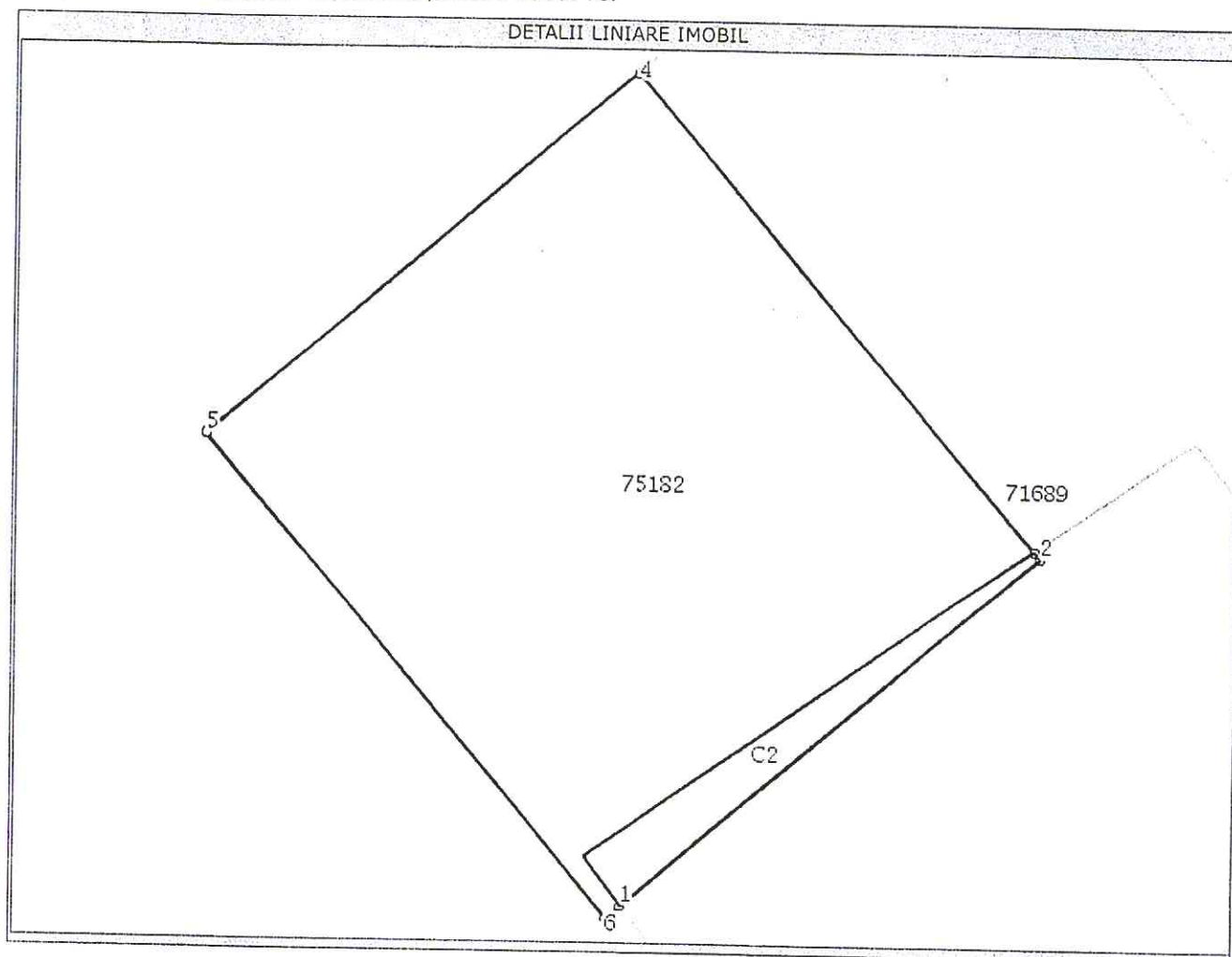
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Titu Maiorescu, nr. 6

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
75182	95	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 95	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.2	75182-C2	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: 5	Cu acte	reprezinta 4,7% din constructia C2 in suprafata totala de 86 mp inregistrata in CF 71689/Braila

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	9,0
2	3	0,2
3	4	10,1
4	5	9,3
5	6	10,3
6	1	0,3

Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. BRC82215/04-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
08/03/2016

Asistent-registrator,
PETRUTA TURIAȘ

Data eliberării,

10.03.2016



Referent
(parașa și semnătură)



Nr. cerere	24221
Anul	2016
Luna	04
Ziua	11

REFERAT DE ADMITERE (dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei DRAGHICI MIRCEA DORU
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 24221 din data 11.04.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str DEBRETIN, nr. 20 având numărul cadastral 88675 a fost dezmembrat în imobilele:

- 88904- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str DEBRETIN, nr. 20 LOT 1 având suprafața măsurată de 177 mp,
- 88905- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str DEBRETIN, nr. 20 LOT 2 având suprafața măsurată de 162 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 13.04.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Gabriela Viorica MUSAT



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 88675/UAT Braila

Carte Funciară Nr. 88675
 Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str DEBRETIN, Nr. 20

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88675	339	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

