

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 185

din 25.05.2016

Privind: Aprobarea procesului – verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare> din cadrul ședinței din data de 11.05.2016.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr.267/10.07.2009, modificat și completat prin H.C.L.M. nr.313/22.11.2012 și H.C.L.M. nr.310/ 27.11.2014;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă procesul - verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, încheiat în data de 11.05.2016, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



PĂUN DAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 21336/11.05.2016

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 11.05.2016

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin Eugen	Consilier local	președinte
Dănăilă Zaharia Alexandru	Viceprimar	membru
Fusea Marian Paul	Consilier local	membru
Cocianu Mariana	Direcția F.P.L.	membru
Iacomî Alina Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Patrimoniu	membru

s-a întrunit astăzi 11.05.2016, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. ȚIBUH CRISTACHE și ȚIBUH ANIȘOARA, concesionari în contractul de concesiune nr. 25/1998, A.A. 1/3528/2012, A.A. 2/2402/2014, pentru teren situat în str. Cazasului nr. 5C, în suprafață de 158 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. Vasile Marinel, legitimat cu CI seria XR nr. 321042, în baza procurii speciale 8247/23.12.2013, cu încheiere de rectificare nr. 3226/80/19.05.2014.

Comisia începe negocierea de la 52007 lei (fără TVA), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dl. Vasile Marinel oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Dl. Vasile Marinel oferă suma de 35000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 35000 lei, fără TVA, respectiv 42000 lei cu TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 24016 lei, fără TVA.

2. MUNTEANU SORIN și MUNTEANU IONELA AURA, concesionari în contractul de concesiune autentificat sub nr. 6434/17.10.2014, pentru teren situat în str. G-ral C-tin Atanasiu nr. 12, în suprafață de 147 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. Munteanu Sorin, legitimat cu CI seria XR nr. 555345 și d-na Munteanu Ionela-Aura, legitimată cu CI seria XR nr. 555318.

Comisia începe negocierea de la 111616 lei (fără TVA), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 15000 lei, renunțând în același timp la novarea contractului de concesiune.

3. VIRAGOS GHEORGHE și VIRAGOS MIOARA, concesionar în contractul de concesiune nr. 32/2010, A.A. 1/45065/2012, pentru teren situat în str. Cazasului nr. 116, în suprafață de 311 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-na Viragos Mioara, legitimată cu CI seria XR nr. 308738, în nume propriu și cu procura specială nr. 709/19.04.2016 de reprezentare a soțului Viragos Gheorghe.

Comisia începe negocierea de la 86052 lei (fără TVA), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 15000 lei, renunțând în același timp la novarea contractului de concesiune.

4. PARASCHIV IONEL și PARASCHIV FLORENTINA, concesionari în contractul de concesiune nr. 8/1999, A.A. 1/15153/1999, A.A. 2/8804/2009, pentru teren situat în str. Cazasului nr. 25, în suprafață de 241, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Paraschiv Ionel, legitimat cu CI seria XR nr. 223367 și d-na Paraschiv Florentina, legitimată cu CI seria XR nr. 476029.

Comisia începe negocierea de la 70373 lei (fără TVA), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 12000 lei, renunțând în același timp la novarea contractului de concesiune.

5. DULGHERU TRAIAN și DULGHERU NATALIA, concesionari în contractul de concesiune nr. 39/1996, pentru teren situat în str. Mircea Vodă nr. 36, în suprafață de 268,8 mp, real măsurat 277 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. Dulgheru Traian, legitimat cu CI seria XR nr. 477739 și Dulgheru Natalia, legitimată cu CI seria XR nr. 477736.

Comisia începe negocierea de la 146950 lei (fără TVA), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 27700 lei, renunțând în același timp la novarea contractului de concesiune.

6. MIHALCEA ION și MIHALCEA ANGHELUȘA, concesionari în contractul de concesiune nr. 46/2005, pentru teren situat în str. Armata Poporului nr. 15 (lot 2), în suprafață de 200 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. Mihalcea Ion, legitimat cu BI seria DV nr. 648060 și d-na Mihalcea Anghelușa, legitimată cu BI seria HC nr. 249646.

Comisia începe negocierea de la 75647 lei (fără TVA), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 10000 lei, renunțând în același timp la novarea contractului de concesiune.

7. CALENCIUC GICUȚA, concesionar în contractul de concesiune autentificat sub nr. 4086/18.08.2015, pentru teren situat în str. Eftimie Murgu nr. 153, în suprafață de 148 mp, indiviz din 247 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-na Calenciuc Gicuța, legitimată cu CI seria XR nr. 339946.

Comisia începe negocierea de la 63052 lei (fără TVA), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 50000 lei.

Concesionarul oferă suma de 36000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 36000 lei, fără TVA, respectiv 43200 lei cu TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 29156 lei, fără TVA. Cumpărătoarea se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

8. RĂSMIRIȚĂ COSTEL și RĂSMIRIȚĂ IONELIA, concesionari în contractul de concesiune nr. 61/2010, A.A. 1/4554/2011, pentru teren situat în str. Mureșului nr. 137B, în suprafață de 106 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. Răsmiriță Costel, legitimat cu CI seria XR nr. 443331 și d-na Răsmiriță Ionelia, legitimată cu CI seria XR nr. 443332.

Comisia începe negocierea de la 46605 lei (fără TVA), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 10600 lei.

Comisia continuă negocierea la 30000 lei.

Concesionarul oferă suma de 27000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 27000 lei, fără TVA, respectiv 32400 lei cu TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 21518 lei, fără TVA. Cumpărătorii se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

9. RĂSMIRIȚĂ COSTEL și RĂSMIRIȚĂ IONELIA, respectiv S.C. CAPRICORN S.R.L., concesionari în contractul de concesiune nr. 9/1997, A.A. 1/30695/1998, pentru teren situat în str. Al. Vlahuță nr. 143, în suprafață de 300 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. Răsmiriță Costel, legitimat cu CI seria XR nr. 443331 și d-na Răsmiriță Ionelia, legitimată cu CI seria XR nr. 443332.

Comisia începe negocierea de la 150742 lei (fără TVA), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii renunță la novarea contractului de concesiune.

10. S.C. MINISERV OIL S.R.L., concesionară în contractul de concesiune nr. 54/2006, A.A. 1/6419/2009, A.A. 2/11682/2011, pentru teren situat în șos. Baldovinești nr. 8A, în suprafață de 424 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. Barbu Dumitru, legitimat cu CI seria XR nr. 342228, în baza împuternicirii nr. 142/10.05.2016.

Comisia începe negocierea de la 63433 lei (fără TVA), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Concesionarul oferă suma de 35000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 35000 lei, fără TVA, respectiv 42000 lei cu TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 29256 lei, fără TVA.

11. S.C. INTER ALBO S.R.L., concesionară în contractul de concesiune nr. 6/2011, pentru teren situat în str. Independenței nr. 32, în suprafață de 2855,8 mp, real măsurat 2856 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. Periverzof Gheorghe, legitimat cu CI seria XR nr. 521099.

Comisia începe negocierea de la 259888 lei (fără TVA), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 129000 lei.

Comisia continuă negocierea la 150000 lei.

Concesionarul oferă suma de 145000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 145000 lei, fără TVA, respectiv 174000 lei cu TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 119952 lei, fără TVA.

12. MANOLACHE TIBI și MANOLACHE MARIANA, concesionari în contractul de concesiune nr. 68/2011, A.A. autentificat sub nr. 1833/07.04.2016, pentru teren situat în b-dul Independenței nr. 84A, în suprafață de 33 mp, indiviz din 126 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. Manolache Tibi, legitimat cu CI seria XR nr. 539784.

Comisia începe negocierea de la 24420 lei (fără TVA), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 20000 lei.

Concesionarul oferă suma de 11000lei.

Comisia continuă negocierea la 15000 lei.

Concesionarul oferă suma de 14000lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 14000 lei, fără TVA, respectiv 16800 lei cu TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 11220 lei, fără TVA.

13. BÂRSAN VALERIU și BÂRSAN LILIANA, concesionari în contractul de concesiune nr. 22/2011, pentru teren situat în str. Moldovei nr. 90, în suprafață de 349 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. Bârsan Valeriu, legitimat cu CI seria XR nr. 503444 și d-na Bârsan Liliana, legitimată cu CI seria XR nr. 503448.

Comisia începe negocierea de la 170817 lei (fără TVA), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 34900 lei.

Comisia continuă negocierea la 92000 lei.

Concesionarii renunță la novarea contractului de concesiune.

COMISIA

Boșneag Sorin Eugen
Dănăilă Zaharia Alexandru
Fusea Marian Paul
Cocianu Mariana
Iacomi Alina Mihaela.....
Andrei Gabriela



Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,15a+b+c), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b+c), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura CI
1	ȚIBUH CRISTACHE, ANIȘOARA C.C.25/1998, A.A. 1/3528/2012, A.A. 2/2402/2014 Str. Cazasului nr. 5C	158 mp	158 mp	27991	52007	35.000 RON (pentru teren + clădire + utilități) + TVA	VIRIL 2 HIRIUZEL x R 301042 PRIN PROCURAT D. S. L.
2	VIRAGOS GHEORGHE, MIOARA C.C. 32/2010, A.A. 1/45065/2012 Str. Cazasului nr. 116	311 mp	311 mp	46244	86052	NU ACCePTA (RENUNȚA)	VIRAGOS MIOARA x R 303433 (Procedura)
3	PARASCHIV IONEL, FLORENTINA C.C. 8/1999, A.A. 1/15153/1999, A.A. 2/8804/2009 Str. Cazasului nr. 25	241 mp	241 mp	37838	70373	NU ACCePTA (RENUNȚA)	PARASCHIV IONEL x R 223367 PARASCHIV FLORENTINA x R 476029
4	DULGHERU TRAIAN, NATALIA C.C. 39/1996 Str. Mircea Vodă nr. 36	268,8 mp	277 mp	78808	146950	NU ACCePTA (RENUNȚA)	DULGHERU TRAIAN x R 477439 DULGHERU NATALIA x R 477439
5	MUNTEANU SORIN, IONELA- AURA C.C. autentif. 6434/17.10./2014 Str. G-ral C-tin Atanasiu nr. 12	147 mp	147 mp	59872	111616	NU ACCePTA (RENUNȚA)	MUNTEANU SORIN x R 555345 MUNTEANU IONELA x R 555345
6	MIHALCEA ION, ANGHELUȘA C.C. 46/2005 Str. Armata Poporului nr. 15, lot 2	200 mp	200 mp	40647	75647	NU ACCePTA (RENUNȚA)	MIHALCEA ION x R 643060 MIHALCEA ANGHELUȘA x R 643060
7	CALENCIUC GICUȚA C.C. autentif. 4086/18.08.2015 Str. Eftimie Murgu nr. 153	148 mp, indiviz din 247 mp	148 mp	33896	63052	33.200 RON (pentru teren + clădire + utilități) + TVA	CILENCIUC GICUȚA x R 357946
8	RĂSMIRIȚĂ COSTEL, IONELIA C.C. 61/2010, A.A. 1/4554/2011 Str. Mureșului nr. 137B	106 mp	106 mp	25087	46605	25.000 RON + TVA	RĂSMIRIȚĂ COSTEL x R 443331 RĂSMIRIȚĂ IONELIA x R 443332
9	RĂSMIRIȚĂ COSTEL, IONELIA S.C. CAPRICORN S.R.L. C.C. 9/1997, A.A. 1/30695/1998 Str. Al. Al. Vlahuță nr. 143	300 mp	300 mp	80842	150742	NU ACCePTA (RENUNȚA)	
10	S.C. MINISERV OIL S.R.L. C.C. 54/2006, A.A. 1/6419/2009, A.A. 2/11682/2011 șos. Baldovinești nr. 8A	424 mp	424 mp	34177	63433	35.000 RON (pentru teren + clădire + utilități) + TVA	S.C. MINISERV OIL S.R.L. x R 342000 șos. Baldovinești nr. 8A

11	S.C. INTERALBO S.R.L. C.C. 6/2011 str. Independenței nr. 32	2855,8 mp	2856 mp	139936	259888		PER VER GH2 X R 521 CFF
12	MANOLACHE TIBI, MARIANA C.C.68/2011, A.A. autentif. 1833/07.04.2016 b-dul Independenței nr. 84A	33 mp, indiviz din 126 mp	33 mp	13200	24420		MANOLACHE TIBI X R 339.734 MANOLACHE MARIANA X R 474.757
13	BĂRSAN VALERIU, LILIANA C.C. 22/2011 Str. Moldovei nr. 90	349 mp	349 mp	91594	170817	NU ACORDAT (RENRUTAT)	BĂRSAN VALERIU X R 503.446 BĂRSAN LILIANA X R 503.446

a = valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință x nr. de ședințe x nr. membrilor din comisie/nr. de concesionari din ședința de negociere;

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Boșneag Sorin Eugen
Dănăilă Zaharia Alexandru
Fusea Marian Paul
Cocianu Mariana
Iacomi Alina Mihaela.....
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

