

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 164

din 27.04.2016

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*CONSTRUIRE IMOBIL P+1E+2E (PARȚIAL) CU DESTINAȚIE DE SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI LOCUINȚĂ LA ETAJE*”, la adresa din Brăila, Calea Galați, nr. 194, inițiat de *IVANCIU NICOLAE*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 7926/23.02.2016 a d-lui Ivanciu Nicolae și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă *PLANUL URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*CONSTRUIRE IMOBIL P+1E+2E (PARȚIAL) CU DESTINAȚIE DE SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI LOCUINȚĂ LA ETAJE*”, la adresa din Brăila, Calea Galați, nr. 194, inițiat de *IVANCIU NICOLAE*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PARASCHIV PARASCHIVA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



PUD

CONSTRUIRE IMOBIL P+1E+2E(PARTIAL)
CU DESTINATIE DE SPATIU COMERCIAL
LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJE
PLAN DE SITUATIE SI
ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

4

LEGENDA

- S TOTALA TEREN=167.00 mp (conf. acte si conf. masuratori)
- CONSTRUCTIE PROPUISA - IMOBIL P+1E+2E(PARTIAL)
CU DESTINATIE DE SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJE
- SUPRAFATA CAROSABILA, PARCAJE SI TROTUARE IN INCINTA - S=38.00 mp
- SPATII VERZI IN INCINTA - S=15.00 mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- ACCES AUTO SI PETONAL PROPUIS
- SC PROPUIS = 108.00 mp
- SD PROPUIS = 298.00 mp
- POT PROPUIS = 64.00%
- CUT PROPUIS = 1.78

ECHIPARE TEHNICO- EDILITARA

- RETEA DISTRIBUTIE APA POTABILA EXISTENTA
- BRANSAMENT APA POTABILA PROPUIS
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- RACORD CANALIZARE MENAJERA PROPUIS
- RETEA GAZE PRESIUNE REDUSA EXISTENTA
- RACORD GAZE PRESIUNE REDUSA PROPUIS
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RACORD ELECTRIC PROPUIS



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
"ARH. MIHAELA PASCU" NR. 784 IN TNA

Beneficiar: IVANCIU NICOLAE

Proiect
nr.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. MIHAELA PASCU		1: 200
PROIECTAT	arh. MIHAELA PASCU		Data:
VERIFICAT	arh. MARIAN PASCU		10/2015

Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL P+1E+2E(PARTIAL)
CU DESTINATIE DE SPATIU COMERCIAL LA PARTER
SI LOCUINTA LA ETAJE
MUN. BRAILA, CALEA GALATI, NR. 194
Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE SI
ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

Faza:
PUD
Planşa nr.
4