

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 163

din 27.04.2016

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*CONSTRUIRE MAGAZIE (ANEXĂ ATELIER AUTO)*”, la adresa din Brăila, Str. Mircea Mălăeru, nr. 28A, inițiat de *MUNTEANU DUMITRU* și *MUNTEANU IULIANA*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 7323/18.02.2016 a d-lui Munteanu Dumitru și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă *PLANUL URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*CONSTRUIRE MAGAZIE (ANEXĂ ATELIER AUTO)*”, la adresa din Brăila, Str. Mircea Mălăeru, nr. 28A, inițiat de *MUNTEANU DUMITRU* și *MUNTEANU IULIANA*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PARASCHIV PARASCHIVA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

PUD CONSTRUIRE MAGAZIE (ANEXA ATELIER AUTO) str.Mircea Malaeru, nr.28A, mun. Braila

2

REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL UTR 38 - POTmax= 50,00%, CUTmax= 0,70

NR.STRADAL	SUPRAFATA TEREN MP	Ac EXIST. MP	Ad EXIST. MP	Ac PROPUS MP	Ad PROPUS MP	POT EXIST.	CUT EXIST.	POT PROP.	CUT PROP.
STR. MIRCEA STR. MALAERU NR.28	5215,00	1102,75	1135,15	1102,75	1135,15	21,14	0,22	21,14	0,22
STR. MIRCEA STR. MALAERU NR.28A	436,00	213,00	252,00	314,28	353,28	48,85	0,57	72,08	0,81
STR. MIRCEA STR. MALAERU NR.26	526,61	92,80	92,80	92,80	92,80	17,62	0,18	17,62	0,18
STR. MIRCEA STR. MALAERU NR.24	530,30	247,20	247,20	247,20	247,20	46,61	0,47	46,61	0,47
TOTAL	6707,90	1655,75	1727,15	1757,03	1828,43	25,60	0,26	26,20	0,27

FUNCTIUNI PROPUSE

- CONSTRUCTIE PROPUSA P
- CLADIRI EXISTENTE CE SE MENTIN
- TEREN LIBER NECONSTRUIT
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
CIRCULATII PIETONALE
- ACCES PIETONAL + ACCES AUTO

AMPLASAMENT

S. TEREN = 436,00 MP

S.C. EXIST. = 213,00 MP

S.D. EXIST. = 252,00 MP

POT = 48,85%

CUT = 0,57

S.C. EXIST. = 314,28 MP

S.D. EXIST. = 353,28 MP

POT = 72,08%

CUT = 0,81



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELA GENERATOARE DE PUD

BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA SILVIA MEDRIHAN				Beneficiar: MUNTEANU DUMITRU SI MUNTEANU IULIANA		proiect nr. /2015
Specificatie		semnatura	scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE MAGAZIE (ANEXA ATELIER AUTO) str.Mircea Malaeru, nr.28A, mun. Braila		faza: P.U.D.
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan			Titlu plansa:		plansa nr.
Proiectat	arh. Silvia Medrihan			REGLEMENTARI URBANISTICE		A2
Desenat	arh. Silvia Medrihan		2015			