

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 159

din 27.04.2016

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE :

Art.1 Se completează anexele nr. 1 și 5 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.84 și 5.71**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PARASCHIV PARASCHIVA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE IN VEDEREA CONCESIONARII

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Olteniei, nr. 7	24 indiviz din 324		2759/21.01.2016 Pitulice Vasile și Pitulice Anica	C1, C2, C3, C4: fără acte
2	Str. Zidari, nr. 21	47 indiviz din 427		14877/30.03.2016 Vlad Neculae	C1, C2, C3, C4: pp Vlad Neculae cf. cvc nr. 6175/1.04.1977;
3	Str. Magaziilor, nr. 15	305		17021/11.04.2016 Niță Nicu și Petre Mihaela Cosmina	C4, C5, C6,: fără acte
4	Str. Deva, nr. 94A	19		10074/7.03.2016 Badiu Sorin	C2: fără acte
5	Str. Reșița, nr. 10A	79 indiviz din 534		8387/25.02.2016 Stafei Nicolae	C1: pp Stafei Nicolae, Artimov Lenuța și Lazăr Cristina cf. CM 25/18.02.2013 și 8/12.02.2016

Notă:

Se radiază poziția nr. 1 din Anexa nr. 1.31 la H.C.L.M. nr. 308/30.09.2011, respectiv Str. Magaziilor, nr. 51, în suprafață de 315 mp și se înlocuiește cu poziția 3 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,
BĂRGĂUANU Radu

ȘEF COMPARTIMENT E.G.M.P.,
TOIA Marinela Romeo

Întocmit,
ROMBĂNICA Steluța



IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

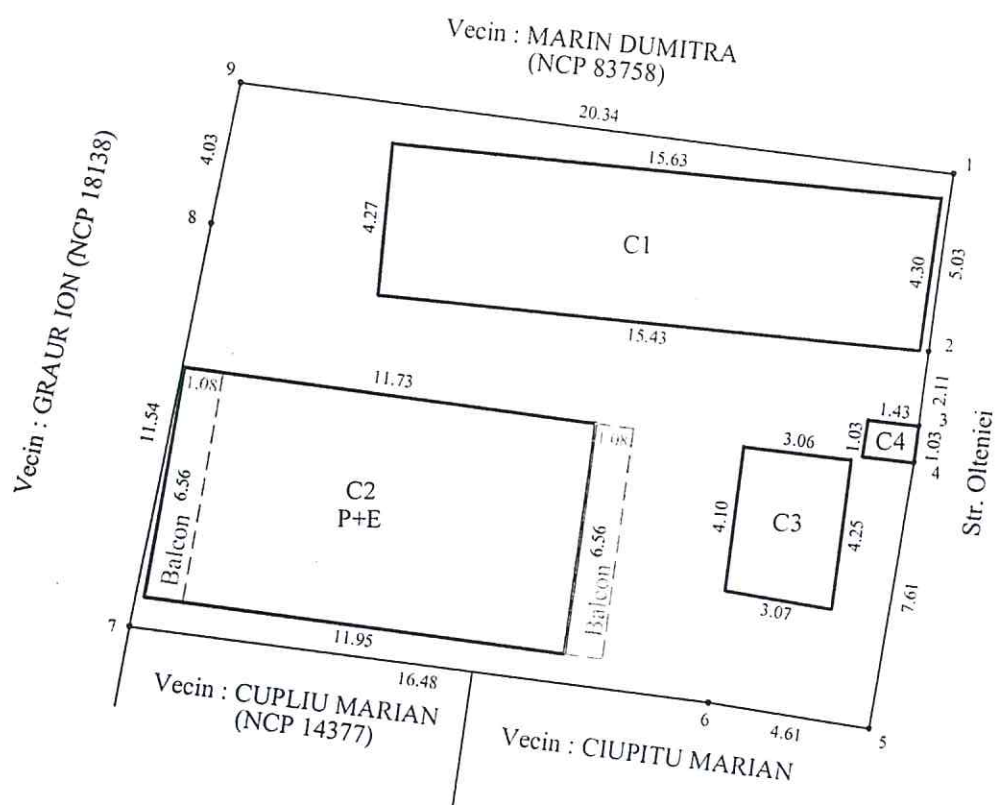
Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Logofat Tautu nr.2	128,86 mp indiviz 263 mp	ap.4 din constructia C1- 38, 28 mp C5- 7 mp C6 -11 mp

Intocmit
Caraion Marilena



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	324	Str. Olteniei nr.7
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila

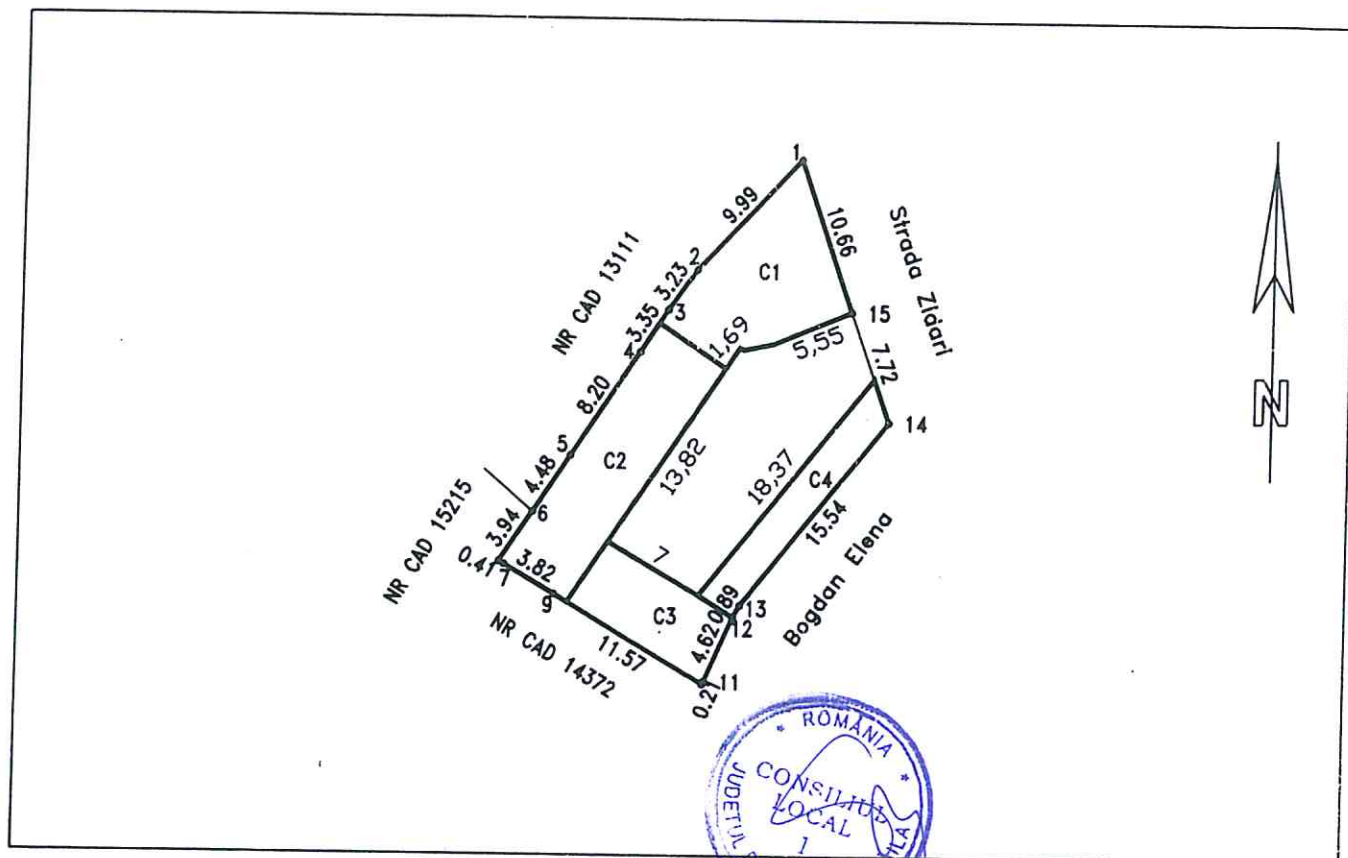


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	324	Imprej.: N = nemat. pct. 8-1; E = nemat. pct. 1,2 + gard lemn pct.2,3 + construc. pct.3,4 + gard lemn pct.4-5.
Total		324	S = gard lemn pct.5-6-7; V = gard lemn pct.7-8-9.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiuni
C1	CL	67	Locuinta construita in 1950 din paanta, acoperita placi azbociment, cu cu patru incaperi.
C2	CL	78	Locuinta construita in 2015 din caramida, acoperita cu tabla cu parter si etaj. Parterul cu living, bucatarie, baie, hol, si doua debarale. Etajul cu patru dormitoare, o baie si doua balcoane cu cate 7mp fiecare, nu are lift si certificat energetic.
C3	CA	13	Magazie construita in 1950 din paanta, acoperita cu placi din azbociment.
C4	CA	1	Wc construit in 2000 din caramida, acoperit cu placi azbociment.
Total		159	
Suprafata totala masurata a imobilului = 324mp Suprafata din acte= 299,87mp			
Executant: ing. Nechifor Ionel		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-E-F Nr.1110 NECHIFOR IONEL CATEGORIA A		 ROMANIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDETUL BRAILA-MIN. BRAILA	
Data: Noiembrie 2015		Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	427	Mun. Braila, Str. Zidari nr 21
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	427	Hotare materializate prin garduri si constructii
TOTAL		427	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	87	Locuinta construita din caramida acoperita cu olana. S desf. 87mp
C2	CL	99	Locuinta construita din caramida acoperita cu tabla. S desf. 99mp
C3	CA	49	Anexa construita din caramida acoperita cu tabla. S desf. 49mp
C4	CA	45	Anexa construita din tabla. S desf. 45mp
TOTAL		280	

Suprafata totala masurata=427mp

Suprafata din acte=380mp

Executant: Pfa Cojocaru Ramona Maria

Inspector:

Confirm executarea masurarilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Seria RO-BR-F Nr.0019

COJOCARU
RAMONA-MARIA

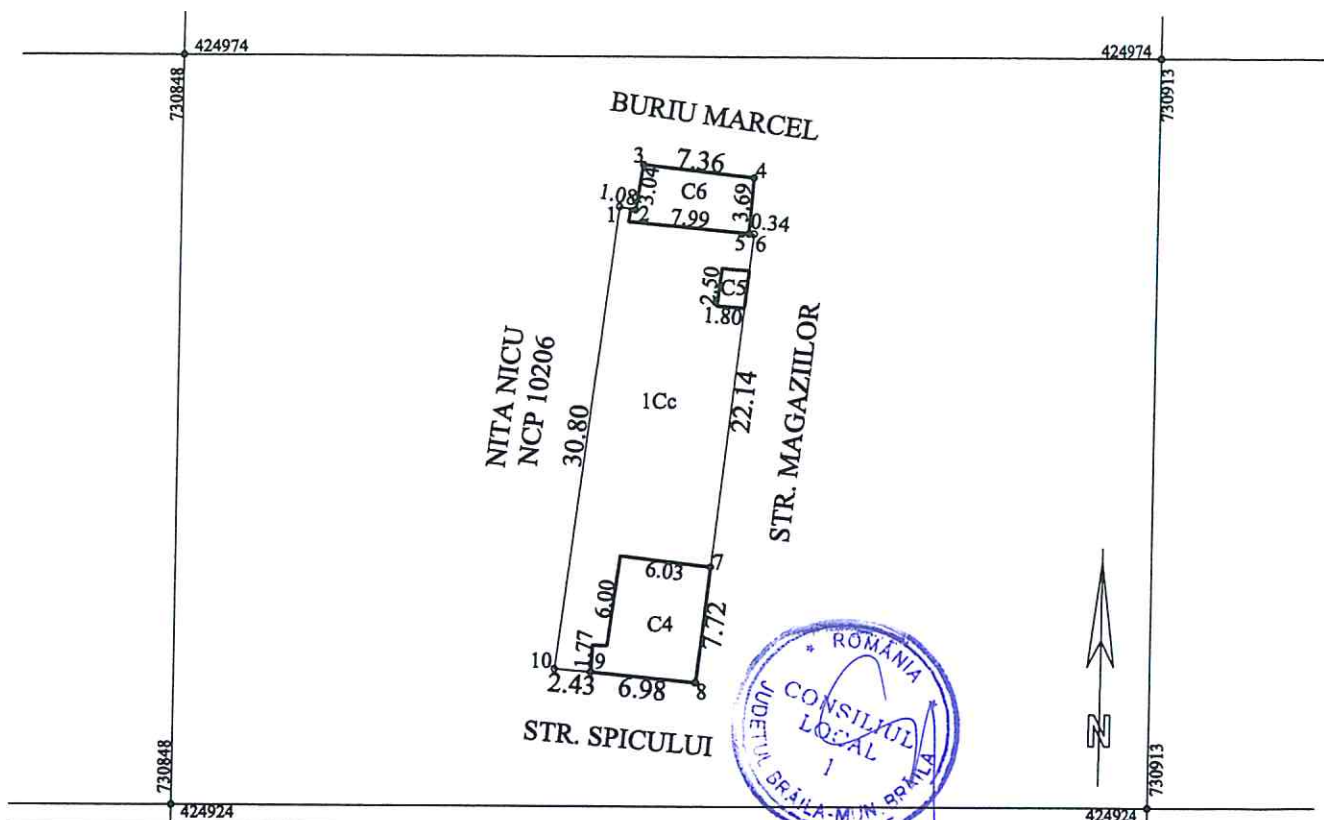
CATEGORIA 3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

184.3

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	305	mun. Braila, str. Magaziilor, nr. 15
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	305	Imprejmuire cu constructii: 1-2-3-4-5-6, 7-8-9; zidarie si constructii: 6-7; fier: 9-10; nemater.: 10-1.
TOTAL		305	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C4	GARAJ	49	parter; s. desfasurata = 49 mp
C5	ANEXA	4	parter; s. desfasurata = 4 mp
C6	BUCATARIE	29	parter; s. desfasurata = 29 mp
			Pentru constructiile C4, C5 si C6 nu s-au prezentat acte de proprietate.
TOTAL		82	
Suprafata totala masurata a imobilului = 305 mp			

Executant: P.F.A. Petrache Nicusor

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Data: 01.04.2016

Stampila BCPI



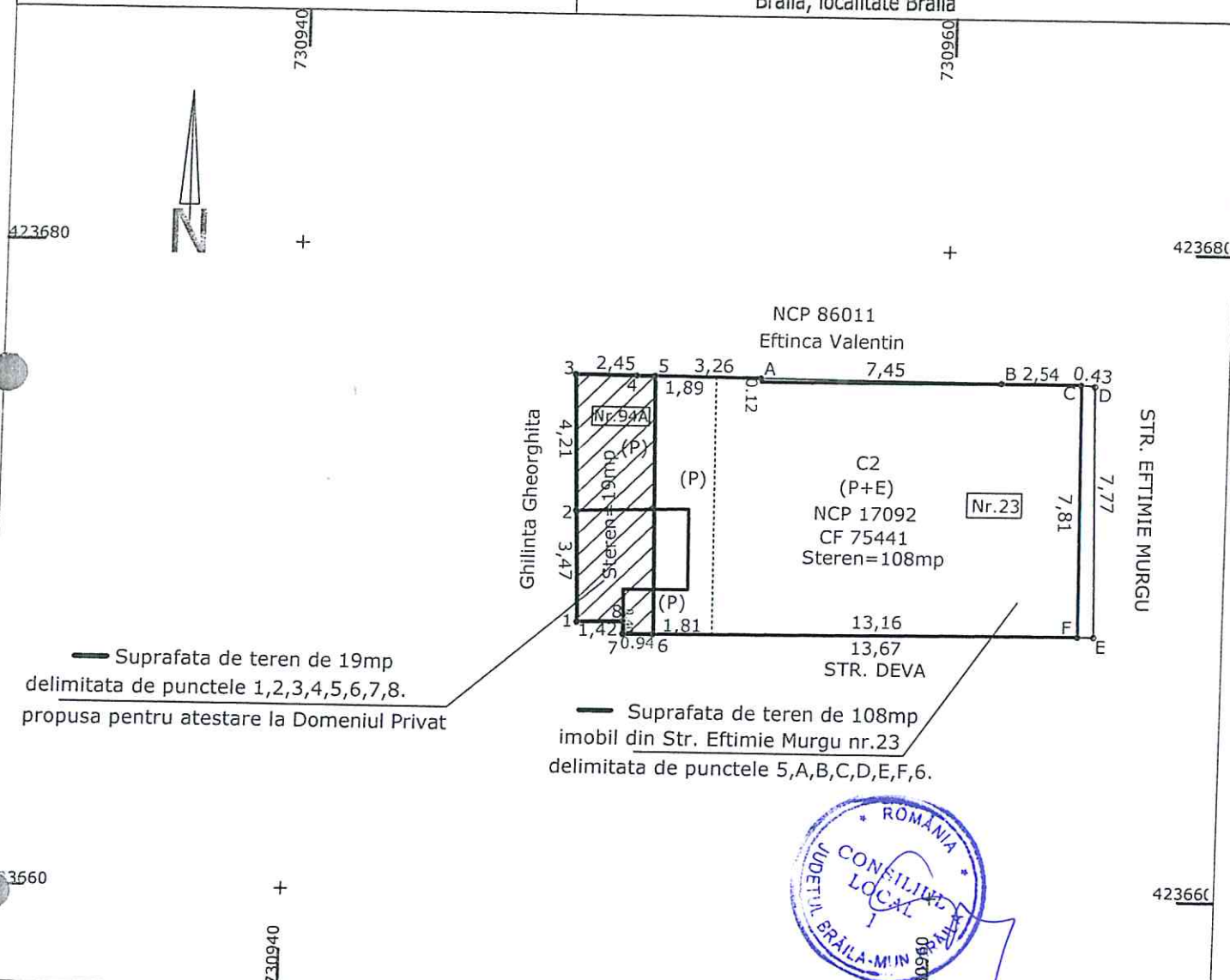
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

184.4

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	19	Strada DEVA Nr. 94 A

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	19	
TOTAL		19	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C2	CL	113	
Suprafata totala masurata a imobilului=		19mp	
Suprafata din act=		-mp	

Executant: Draghici Mircea Doru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria BR Nr. 093

DRAGHICI MIRCEA DORU

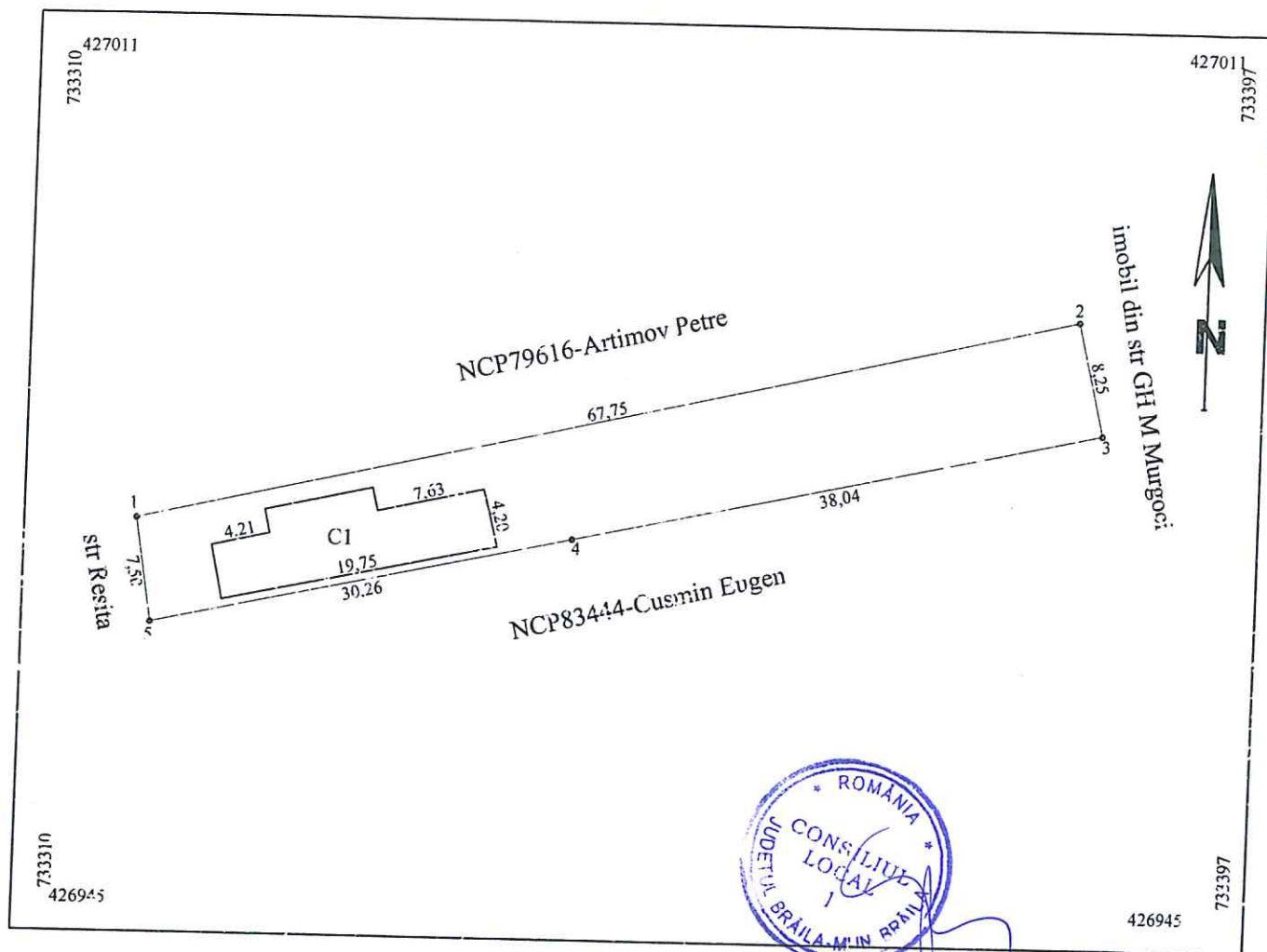
Semnatura si stampila

CATEGORIA B.C

Data: 03.03.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	534	strada Resita nr 10A
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	534	Imprejmuit cu gard de beton pct 1-5; gard plasa 5-4-3-2-1;
Total		534	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	93	Locuinta cu supr. constr. desfasurata = 93mp
Total		93	

Suprafata totala masurata a imobilului = 534mp

Suprafata din act = 455mp

Executant, SC TRADING 3M SRL
prin ing. Mocanu Maria CosminConfirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din terenSemnatura si stampila
Data 25.02.2016

Inspector

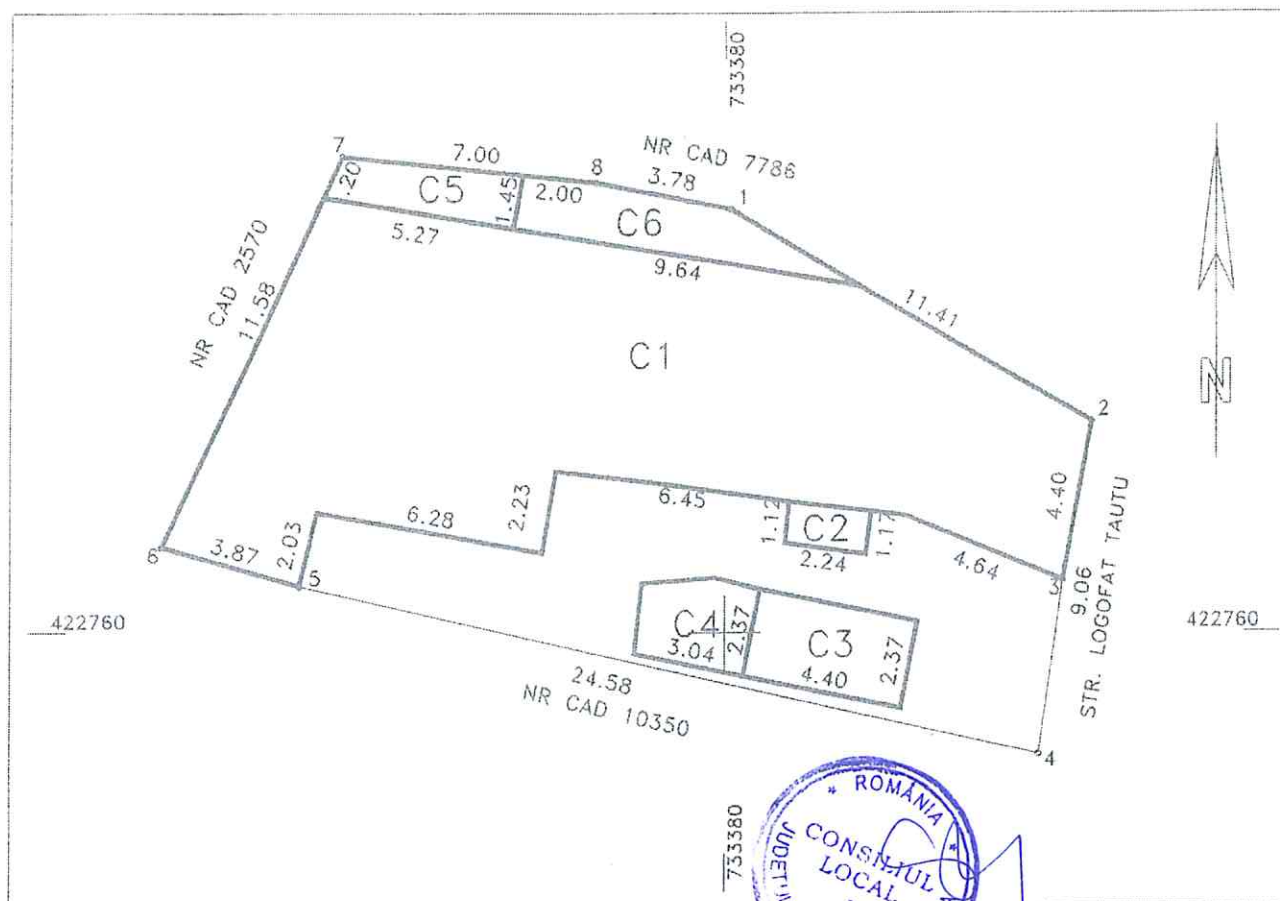
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
si atribuirea numarului cadastralSemnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	263	Mun Braila, Str.Logofat Tautu nr 2
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
1	Cc	263		Hotar materializat - gard+constructii
TOTAL		263	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Destinatia	Mentiuni
C1	159	CL	locuinta
C2	3	CA	anexa
C3	10	CA	anexa
C4	7	CA	anexa
C5	7	CA	anexa
C6	11	CA	anexa
TOTAL	197	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului=263mp
Suprafata din acte=263mp

Executant: PFA Cojocaru Ramona Maria
Confirm executarea masurarii terenului si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 04.04.2016

Data: