

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 146
din 27.04.2016

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului situat în Brăila, Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, înscris în Cartea funciară nr.72849, str. Radu Popescu, format din teren în suprafață de 12375,47 mp și construcțiile C1, C2, C3, C4 și C5, conform documentației cadastrale, **anexa nr.1**, după cum urmează:

-Lotul 1/1 – Cartier Lacu Dulce, str.Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1, având o suprafață de 391343,00 mp, teren ce aparține Municipiului Brăila, pe care se află construcțiile de la C1 la C26 (blocuri A.N.L.);

-Lotul 1/2 - str.Mina Minovici, nr.2B, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care se află construcția C1, având destinația de Centru Social Multifuncțional, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită desfășurată de 318,00 mp.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str.Malul Dunării, Zona Industrială, în suprafață de 2080,00 mp real măsurat (2003,00 mp conform act), NCP 72519, proprietatea S.C. MOTOR INTERNATIONAL SERVICE S.R.L., conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.2411/19.04.2010, teren pe care se află construcțiile C1, C2 și C3, cu o suprafață construită de 315,00 mp, cu destinația de birouri, abator și grajd, cu terenul situat în Brăila, str. Malul Dunării, nr.5, în suprafață de 2880,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, concesionat de S.C. MOTOR INTERNATIONAL SERVICE S.R.L., conform contractului de concesiune nr.73/29672/21.08.2007, pe care se află amplasate construcțiile: C1 cu o suprafață de 344,00 mp și C2 în suprafață de 344,00 mp și suprafață desfășurată de 1032,00 mp, proprietatea S.C. MOTOR INTERNATIONAL SERVICE S.R.L., cu destinația de magazin ambarcațiuni și showroom.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Municipiul Brăila, str. Malul Dunării, Zona Industrială Sud și str. Malul Dunării nr.5, având o suprafață totală de 4960,00 mp, din care suprafața de 2080,00 mp real măsurat (2003,00 mp conform act), indiviz din suprafața de 4960,00 mp aparținând S.C. MOTOR INTERNATIONAL SERVICE S.R.L., iar suprafața de 2880,00 mp indiviz din suprafața de 4960,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciara a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Aurel Gabriel Simionescu, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PARASCHIV PARASCHIVA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	391343	Cartier Lacu Dulce, strada Dorului-Cazasului, amplasament 1-Loi 1/1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	391343		limite nematerializate
Total		391343		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	162		Bloc locuinte A1	
C2	162		Bloc locuinte A2	
C3	162		Bloc locuinte A3	
C4	162		Bloc locuinte A4	
C5	162		Bloc locuinte A5	
C6	162		Bloc locuinte A6	
C7	162		Bloc locuinte A7	
C8	162		Bloc locuinte A8	
C9	162		Bloc locuinte A9	
C10	162		Bloc locuinte A10	
C11	162		Bloc locuinte A11	
C12	162		Bloc locuinte A12	
C13	162		Bloc locuinte A13	
C14	162		Bloc locuinte A14	
C15	162		Bloc locuinte A15	
C16	162		Bloc locuinte A16	
C17	162		Bloc locuinte A17	
C18	162		Bloc locuinte A18	
C19	162		Bloc locuinte A19	
C20	162		Bloc locuinte A20	
C21	162		Bloc locuinte A21	
C22	231		Bloc locuinte B1	
C23	231		Bloc locuinte B2	
C24	231		Bloc locuinte B3	
C25	231		Bloc locuinte B4	
C26	231		Bloc locuinte B5	
Total	4557			

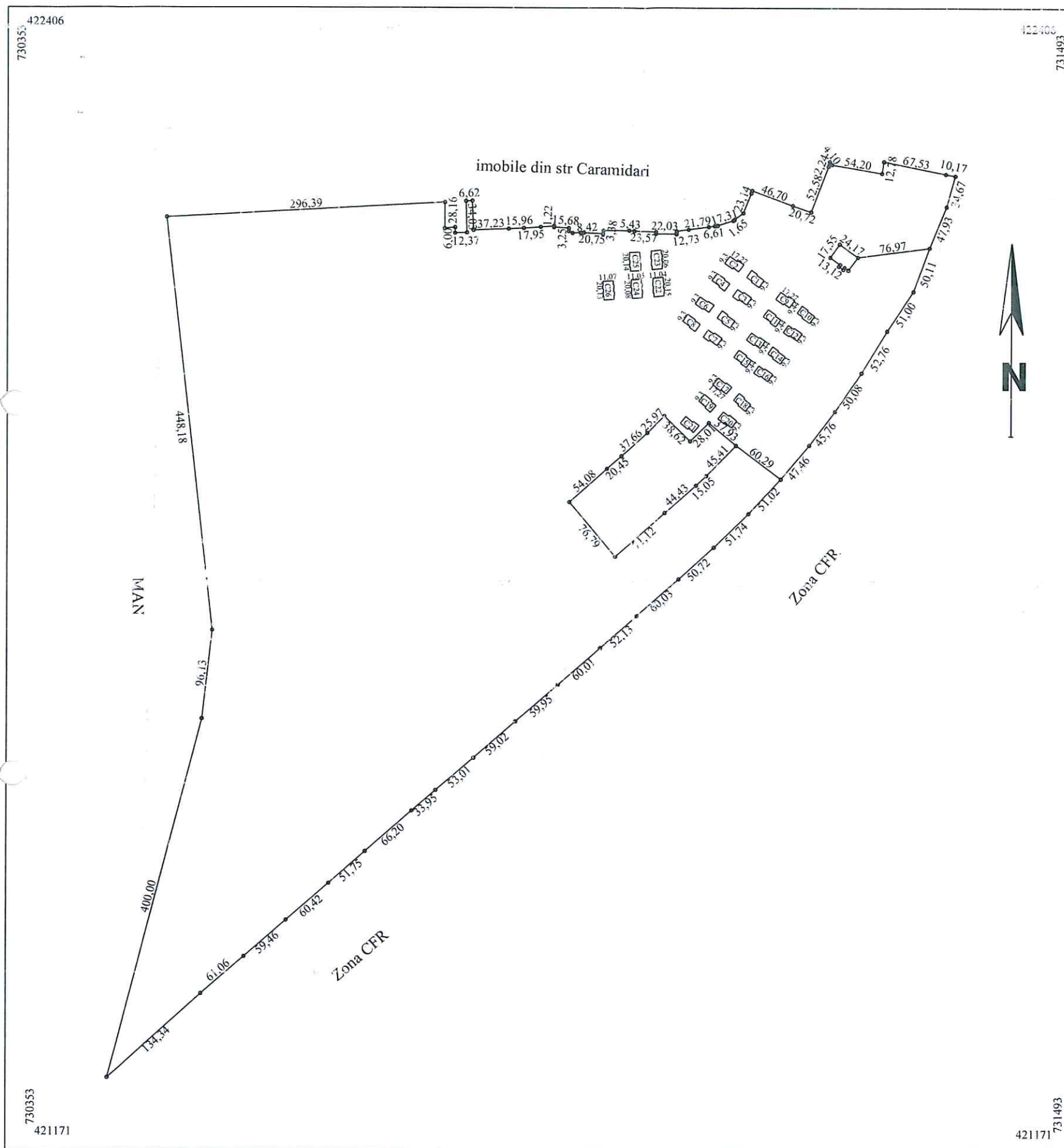
Suprafata totala masurata a imobilului = 391343mp

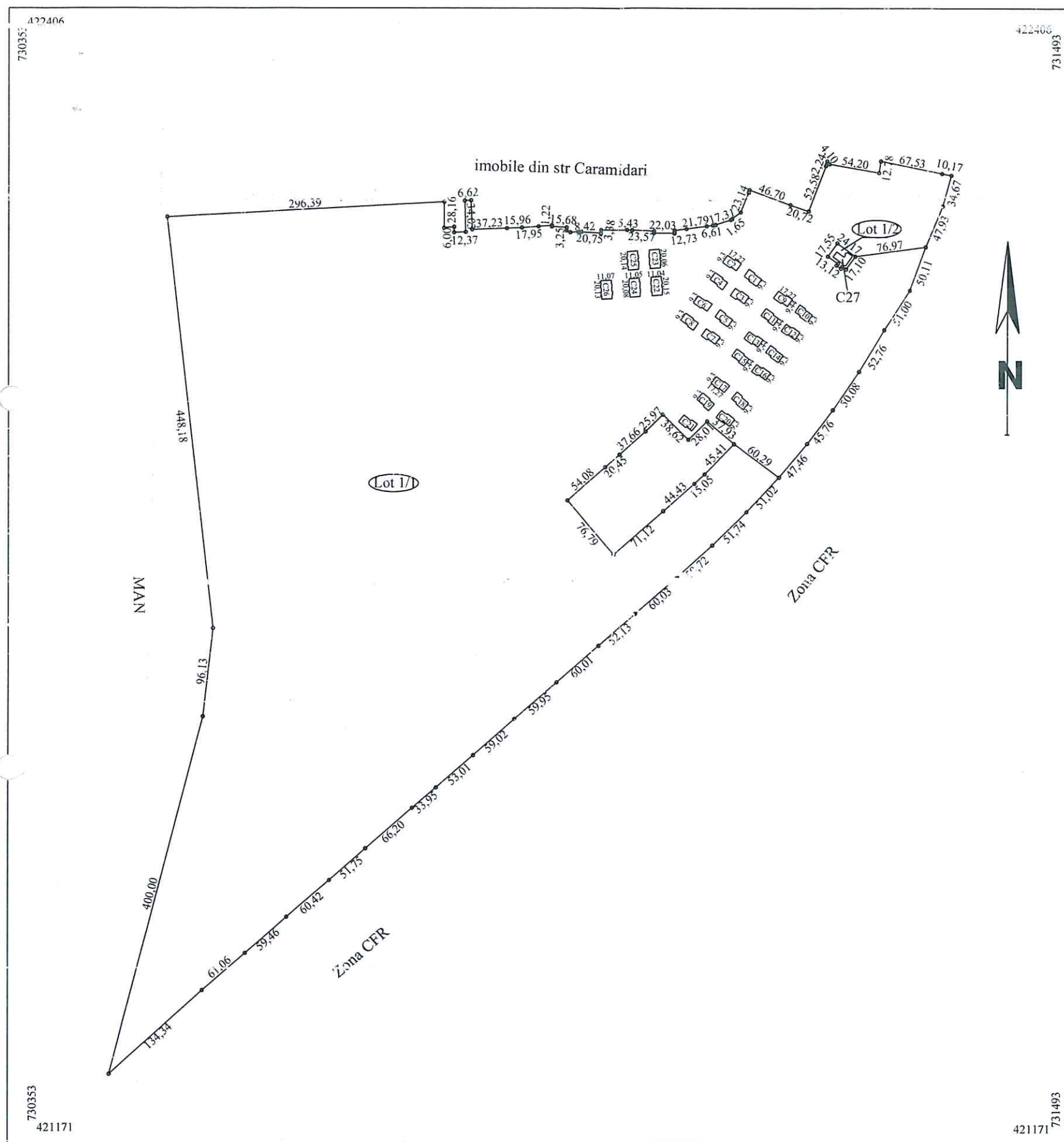
Executant, SC TRADING 3M SRL
prin ing. Mocanu Metin CosminConfirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din terenSemnatura si stampila
Data : februarie 2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
si atribuirea numarului cadastralSemnatura si parafa
Data

Stampila BCP





Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72849	391776	Cartier Lacu Dulce, strada Dorului-Cazasului, amplasament 1-Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
72849		Braila

dezlipire imobil

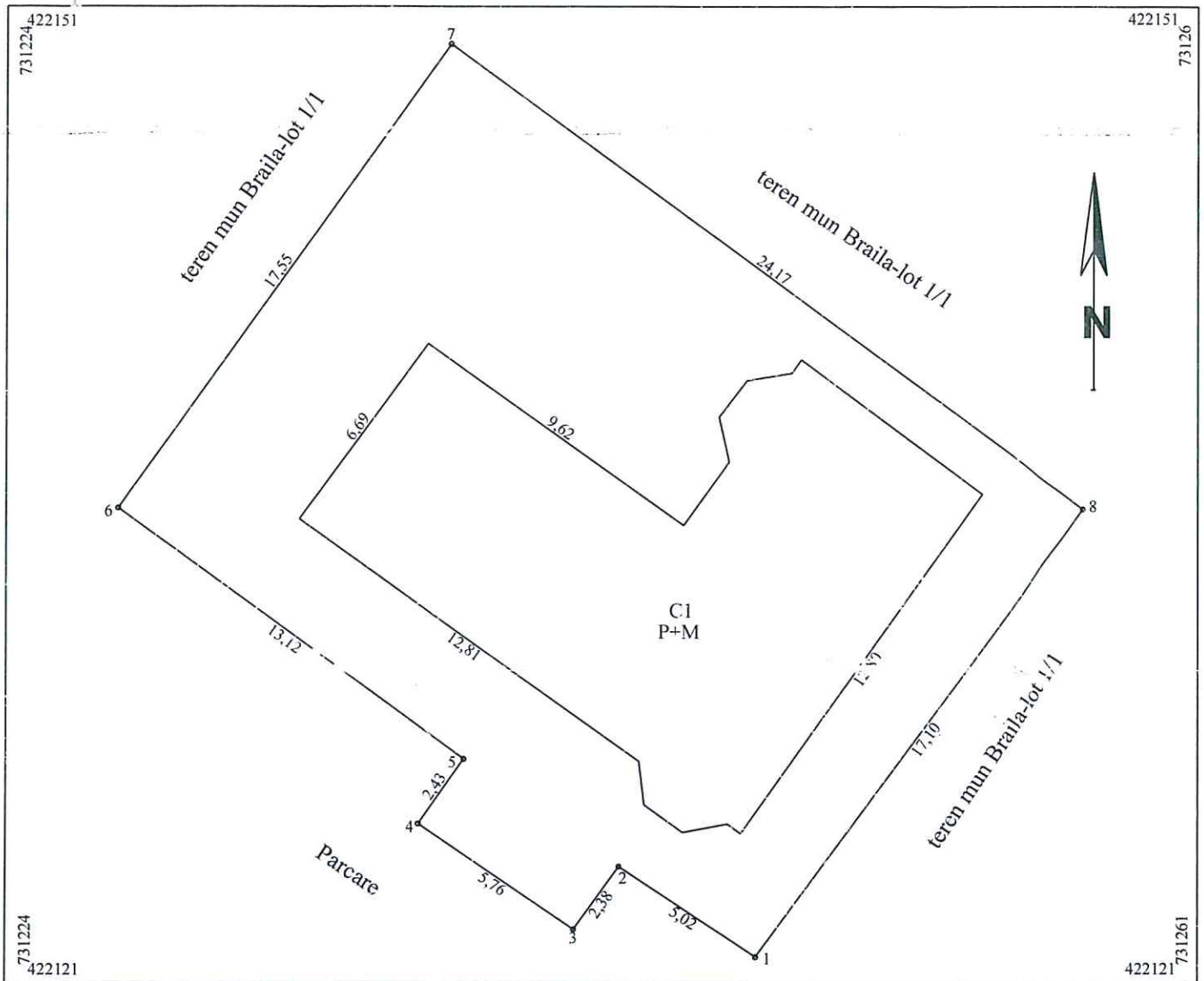
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72849	391776	TDI-CC	amplasament 1-Lot 1		391343	TDI-CC	amplasament 1-Lot 1/1
					433	TDI-CC	amplasament 1-Lot 1/2
Total	391776				391776		
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 02.03.2016				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI *ANEXA NR. 1.2*
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	433	Cartier Lacu Dulce, strada Dorului-Cazasului, amplasament 1-Lot 1/2 (strada Mina Minovici nr 2)

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



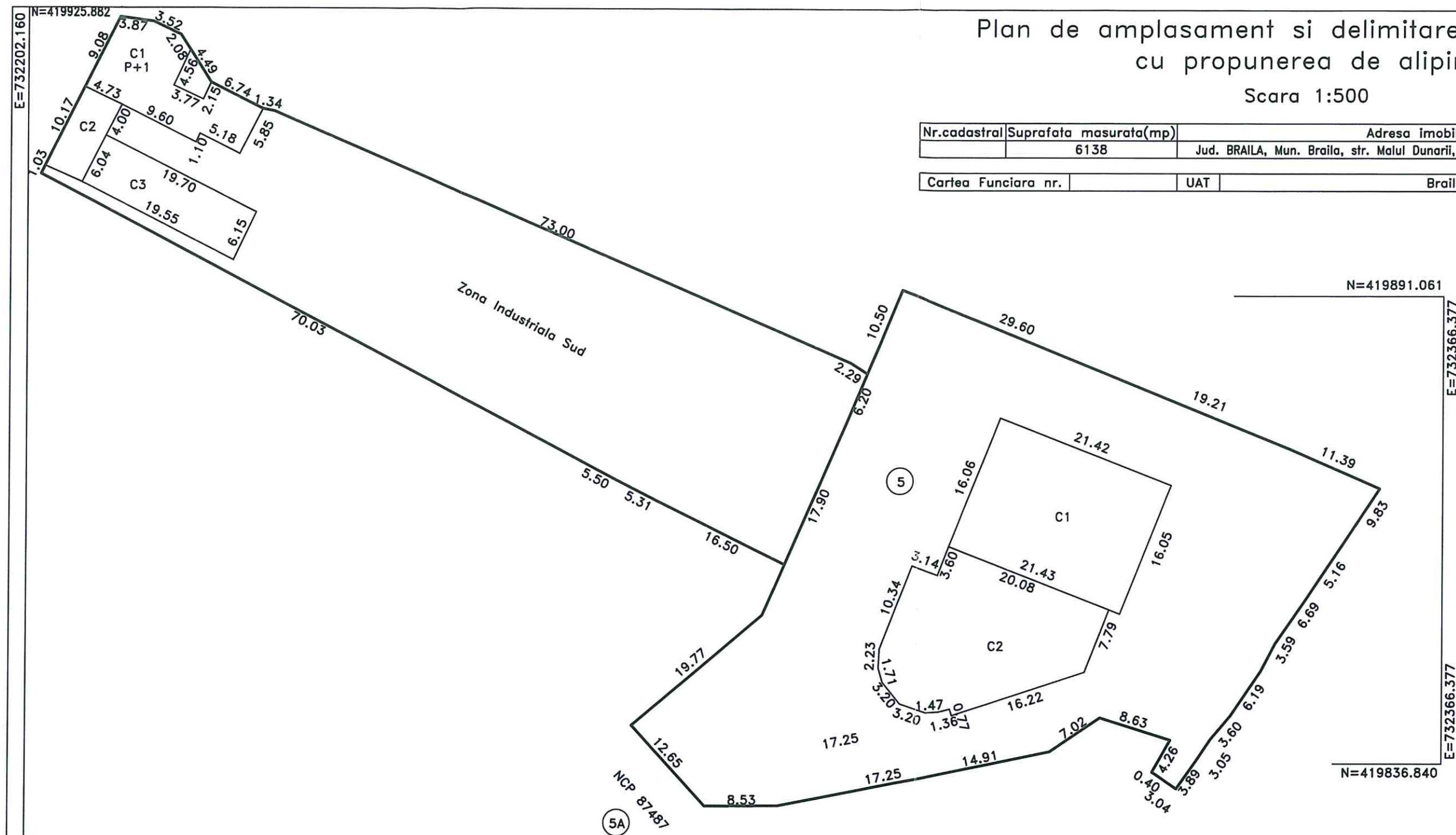
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	433	limite materializate
Total		433	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	159	centru social multifunctional P+M cu supraf constr desf de 318mp
Total		159	
Suprafata totala masurata a imobilului = 433mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prim ing Mocanu Metin Cosmin		Inspector	
AUTORIZARE Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 22.10.2015		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraafa Data Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

ANEXA NR. 2
LA HCLN NR. 146/27.04.2016

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	6138	Jud. BRAILA, Mun. Braila, str. Malul Dunarii, nr. Zona Industriala Sud si 5	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72519	2080	CC	Zona Industriala Sud		4960	CC	Zona Industriala Sud, 5, 5A
17575	2880	CC	5				
TOTAL	4960				4960		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 19/02/2016

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

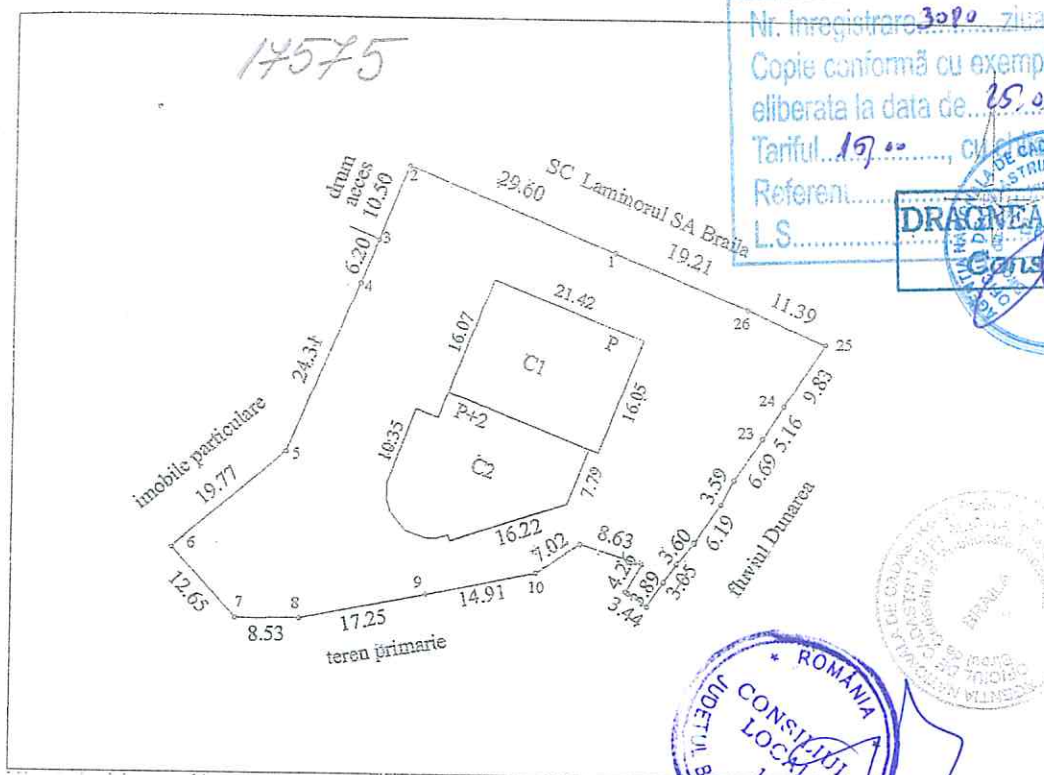
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 1000

51310/12.12.2008

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Municipiul Braila, strada Malul Dunarii nr. 5
17575	2880	

Carte Funciara nr.	UAT	Braila



Nr. Inregistrare 3090 ziua 10 luna 01 anul 2010
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberata la data de 25.01.2016
 Tariful 19.00, C.V. 322 7491
 Referent L.S.
 DRAGNEA MARIAN
 Consilier



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentuni
1	Cc	2880		Natura hotar : gard la N si V, nematerializat la S si E teren atribuit in concesiune

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare (lei)	Mentuni
C1	344		Magazin ambarcatiuni
C2	344 S desf. = 1032 mp		Show Room
Total	688		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : Stereografic 1970

Pct.	Y (m)	X (m)
1	Y = 732330.79 X = 419880.53	14 Y = 732334.90 X = 419839.55
2	Y = 732303.36 X = 419891.64	15 Y = 732332.79 X = 419835.84
3	Y = 732299.41 X = 419881.91	16 Y = 732333.12 X = 419835.62
4	Y = 732299.41 X = 419881.91	17 Y = 732335.63 X = 419833.91
5	Y = 732297.03 X = 419876.18	18 Y = 732337.85 X = 419837.10
6	Y = 732297.03 X = 419876.18	19 Y = 732339.53 X = 419839.63
7	Y = 732287.34 X = 419853.88	20 Y = 732341.86 X = 419842.40
8	Y = 732272.27 X = 419841.09	21 Y = 732345.32 X = 419847.53
9	Y = 732280.80 X = 419831.74	22 Y = 732346.96 X = 419850.73
10	Y = 732289.33 X = 419831.81	23 Y = 732350.74 X = 419856.28
11	Y = 732306.25 X = 419835.15	24 Y = 732353.60 X = 419860.54
12	Y = 732320.85 X = 419838.19	25 Y = 732359.03 X = 419869.74
13	Y = 732326.66 X = 419842.11	26 Y = 732348.59 X = 419873.29

Suprafata totala masurata = 2880 mp

Suprafata din act = 2880 mp

Executant :
tehn. Viorel RUSU

Data : 05.12.2008

Se confirma suprafata din masuratori
introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Județul IASI
Ing. SÎRCHIE LILIANA
CONSILIER

Executant:
tehn. Viorel RUSU

Data : 05.12.2008

Se confirma suprafata din masuratori
introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Ing. SORINTE LILIANA
CONSILIER

18 DEC 2008

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

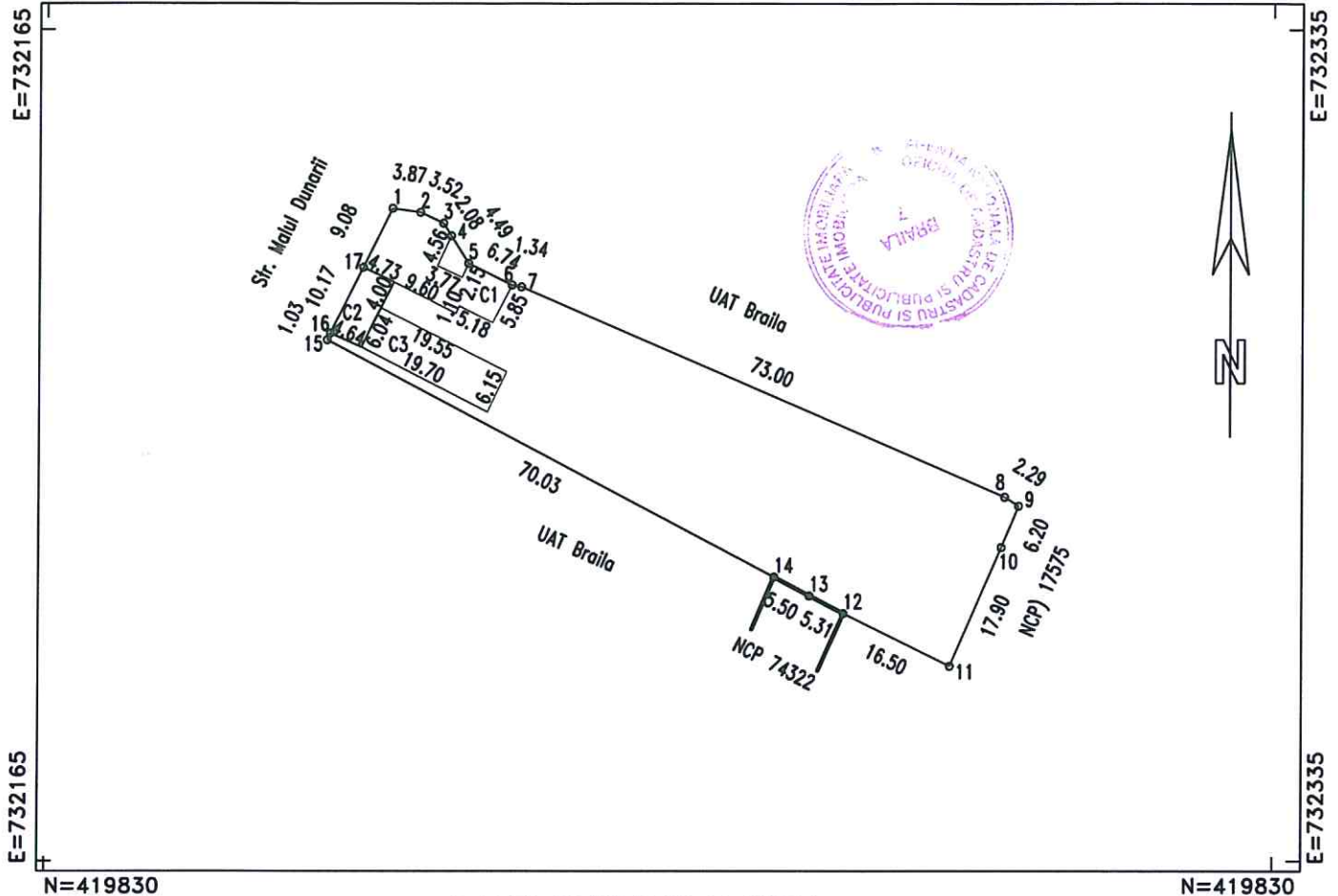
Scara 1:1000

4178/ 26. IAN. 2016

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
6893	72519	Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, Str. Malul Dunarii - Zona Industriala Sud
Cartea Funciara nr.	72519	UAT
		Braila

N=419955

N=419955



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
Parcela 1	CC	2080	1-4, 5-6, 16-17-1 constructii, 11-15 gard plasa
TOTAL		2080	in rest nematerializat

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CAS	148	birouri P+1; Sd=296mp din BCA acoperit cu tabla
C2	CIE	47	abator din BCA acoperit cu tabla
C3	CA	120	grajd din BCA acoperit cu tabla
TOTAL	315	-	-

Suprafata totala masurata=2080mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:25/01/2016

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

