

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 140

din 27.04.2016

Privind: Atribuirea prin încredințare directă spre închiriere, a unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, asociațiilor și fundațiilor selectate în baza procedurii aprobate prin H.CL.M. nr. 54/11.02.2015.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Cultură Învățământ Sport și Turism, Direcției Patrimoniu și Direcției de Asistență Socială Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul Consiliului Local Municipal Brăila;

În conformitate cu prevederile HCLM nr.54/11.02.2015, modificată și completată prin HCLM nr.257/30.09.2015, HCLM nr. 49/26.02.2016 și HCLM nr.94/29.03.2016;

Ținând cont de Avizul conform al Ministerului Educației Naționale nr.9696/17.06.2015, înregistrat la Primăria Municipiului Brăila cu nr.18210/10.09.2015;

În baza art.36 alin.(1) și (2) lit. d), alin.(6) lit. a) pct.2, art.123 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și (3) raportat la prevederile art.115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se atribuie, prin încredințare directă spre închiriere, pentru o perioadă de 4 ani (pana în luna iunie 2020), încăperile 5, 6 și 7 în suprafață de 64,81mp și încăperile 1, 2, 3 și 4 în suprafață de 22,81mp (spații comune), din imobilul proprietate publică a Municipiului Brăila, situat în Str. Ștefan cel Mare nr.227, ASOCIAȚIEI NOI, cu sediul în Brăila, Str. Zidari nr.16, în vederea desfășurării de activități culturale, educaționale și medico-sociale.

Art.2 Se atribuie, prin încredințare directă spre închiriere, pentru o perioadă de 4 ani (pana in luna iunie 2020), încăperile 8, 9, 10 și 11, în suprafață de 71,52 mp si încăperile 1, 2, 3 și 4, în suprafață de 22,81mp (spații comune), din imobilul proprietate publică a Municipiului Brăila, situat în Str. Ștefan cel Mare nr.227, ASOCIAȚIEI CLUBUL SPORTIV AL PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI FIZICE "SPECIAL FRIENDS", cu sediul in Brăila, Str. Almajului nr.3, Bl.4, Ap.28, în vederea desfășurării de activități culturale, educaționale și medico-sociale.

Art.3 Se atribuie, prin încredințare directă spre închiriere, pentru o perioadă de 10 ani, imobilul proprietate publică a Municipiului Brăila, situat în Șos. Baldovinești km.5, ASOCIAȚIEI AURA 2010, cu sediul în Brăila, Str. Mircea cel Mare nr.135 – 135bis, în vederea desfășurării de activități de binefacere, de utilitate publică sau servicii sociale destinate, cu precadere, unor categorii de persoane defavorizate.

Art.4 Asociațiile beneficiare au obligația de a acorda un număr de locuri, reprezentând maxim 20% din capacitatea unității de asistență socială, către Primăria Municipiului Brăila, la cel mult nivelul tarifelor aprobate pentru unitățile de asistență socială similare din subordinea Consiliului Local Municipal Brăila, destinate unor cazuri sociale grave, fara a se depăși tariful stabilit de asociație.

Art.5 (1) Lucrările de aducere a spatiului la nivelul de a fi utilizat conform destinației precizate la art.1 - 3 se vor efectua de către asociațiile beneficiare, cu respectarea prevederilor legale in materia construcțiilor.

(2) Autorizația de construcție va fi obținută de către proprietar.

(3) Îmbunătățirile efectuate rămân în proprietatea publică a Municipiului Brăila la expirarea duratei de închiriere, fără plata vreunei contraprestații.

Art.6 Asociațiile beneficiare au obligația de a suporta cheltuielile cu autorizația de construcție și cheltuielile aferente, precum și cheltuielile cu execuția, întreținerea și administrarea imobilelor atribuite.

Art.7 (1) Nivelul chiriei lunare, pentru bunurile prevazute la art.1 - 3, se stabilește conform taxelor speciale practicate de Serviciul de Utilitate Publica de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila.

(2) Contractele de închiriere pentru imobilele și terenurile prevăzute la art.1 - 3 se vor perfecta cu titularul actual al dreptului de administrare.

Art.8 Predarea - primirea imobilelor prevazute la art. 1 - 3 se va face pe baza unui protocol încheiat între reprezentanții actuali ai dreptului de administrare și reprezentanții asociațiilor beneficiare.

Art.9 (1) Schimbarea destinației pentru care au fost atribuite imobilele atrage revocarea atribuirii.

(2) Neobținerea autorizațiilor necesare desfășurării activității în termen de 6 luni de la data atribuirii imobilului atrage revocarea acesteia.

Art.10 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și asociațiile beneficiare, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PARASCHIV PARASCHIVA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION