

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 104

din 29.03.2016

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se completează anexele nr.1 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.83 și 6.71**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEGOITĂ DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Drăgan Ion.

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE IN VEDEREA CONCESIONARII

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Ion Vodă cel Cumplit, nr. 85	16,36 indiviz din 165		4563/2.02.2016 Sacagiu Vasilică	C1: pp Sacagiu Vasilică și Sacagiu Ionel cf. CM 593/16.11.2015; C2, C3: fără acte
2	Str. 9 Mai 1877, nr. 42	96 indiviz din 286		8485/25.02.2016 Adănescu Georgeta	C1, C2: pp Adănescu Georgeta și Adănescu Mihai cf. CM 156/20.08.2014;
3	Str. Griviței, nr. 455	61 indiviz din 254		9060/1.03.2016 Grozavu Steluța și Grozavu Lucian	C1, C2, C3, C4: pp Grozavu Steluța și Grozavu Lucian cf. CM 37/9.06.2015;
4	Str. Plevna, nr. 105	178,8 indiviz din 534		8633/26.02.2016 Stan Iustin Ciprian	C1: pp Stan Iustin Ciuprian cf cvc 2152/27.11.2001
5	Calea Galați, nr. 40 LOT 2/2.	131,26		7982/23.02.2016 Bianu Gina Constanța	-
6	Str. Cărmidari, nr. 30	23 indiviz din 153		9402/2.03.2016 Pârlog Radu	C1: pp Pârlog Radu cf cvc 1981/15.04.1982; C2, C3: fără acte
7	Str. Rodnei, nr. 10	17 indiviz din 155		11260/11.03.2016 Stoian Dumitru	C1, C2, C3, C4: pp Stoian Dumitru cf. CM 112/1.06.2004;

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,
BĂRGĂNĂU Radu

ȘEF COMPARTIMENT E.G.M.P.,
TOIA Marinel Romeo

Întocmit
BĂNICĂ Steluța
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANEXA NR. 6. 71

LA H.C.L.M. NR. 104 / 29.03.2016

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	SC ARNICA IMPEX SRL	B-dul Dorobanților, nr. 470 în fața blocului 3B	11,44	Contract de concesiune nr. 100/23.11.2004	Extindere: pp SC ARNICA IMPEX SRL cf AC 1429/30.11.2004
2	Moroianu Victoria	Str. Magaziilor, nr. 45	262	Contract de concesiune nr. 107/1.08.1995; Act ad . nr. 1/15.06.2005	C1, C2, C3: pp Moroianu Victoria cf. Contract de schimb 1283/29.02.1996

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,
BĂRGĂNĂU Radu

ȘEF COMPARTIMENT E.A.P.P.P.,
TOIA Marinela Romeo

Întocmit,
BĂNICĂ Steluța

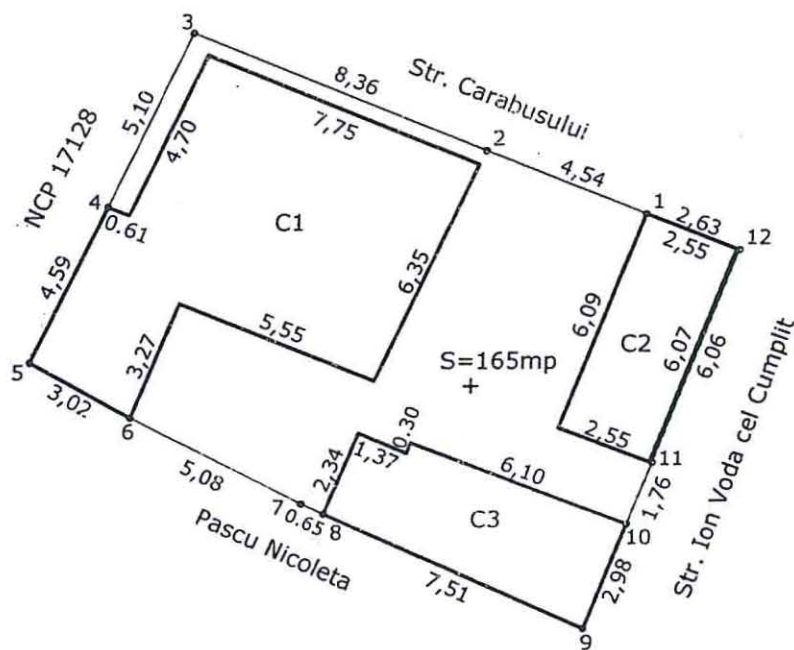
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	165	Strada ION VODA CEL CUMPLIT, Nr. 85

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	165	Imprejurimi: gard, constructii, fundatie beton
TOTAL		165	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	60	Suprafata desfasurata=60mp
C2	ANEXA	16	Suprafata desfasurata=16mp
C3	ANEXA	20	Suprafata desfasurata=20mp
TOTAL		96	

Suprafata totala masurata a imobilului= 165mp
Suprafata din act= 148.64mp

Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

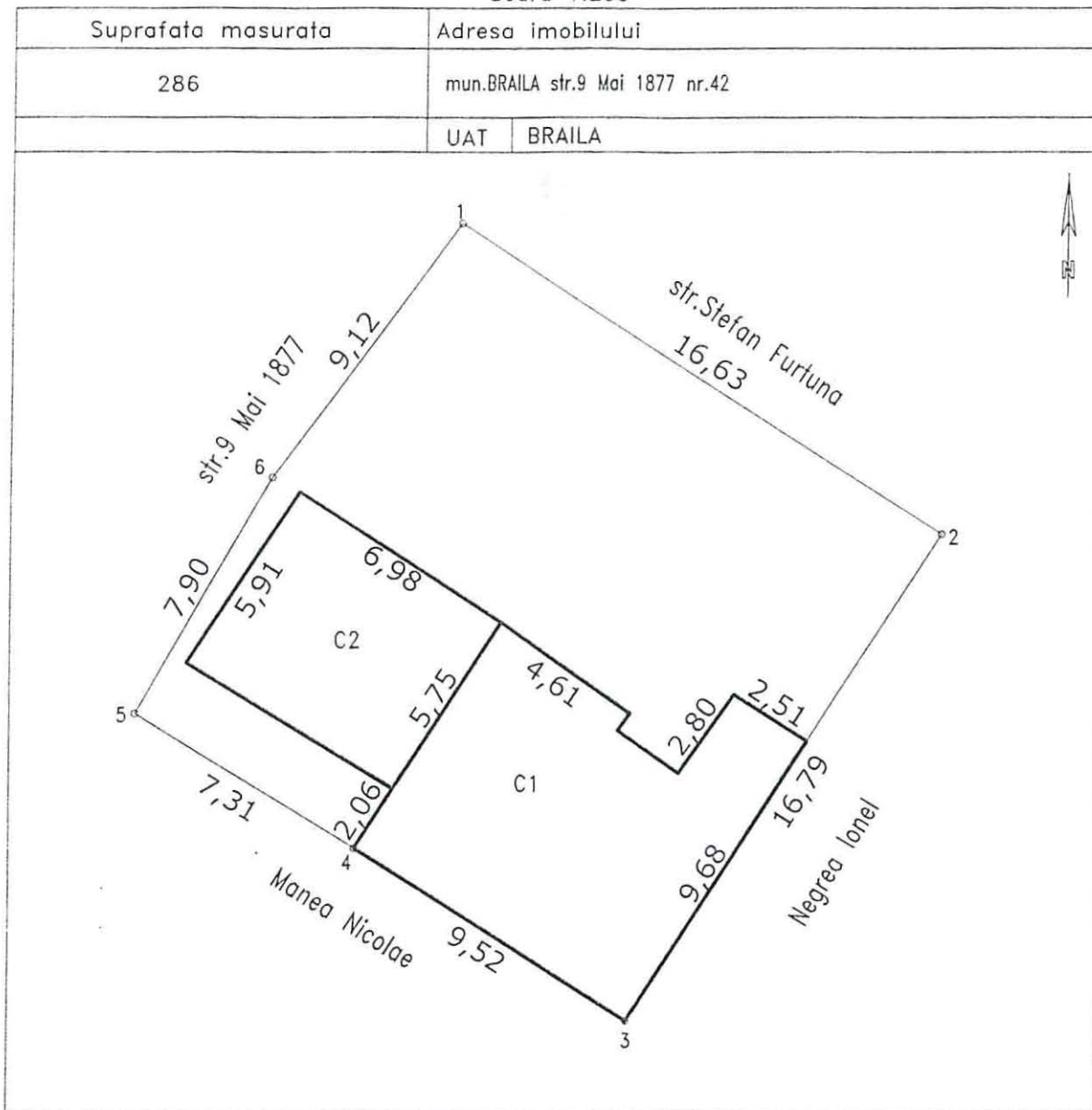
Stampila BCPI

Semnatura si stampila

Data: 17.11.2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200



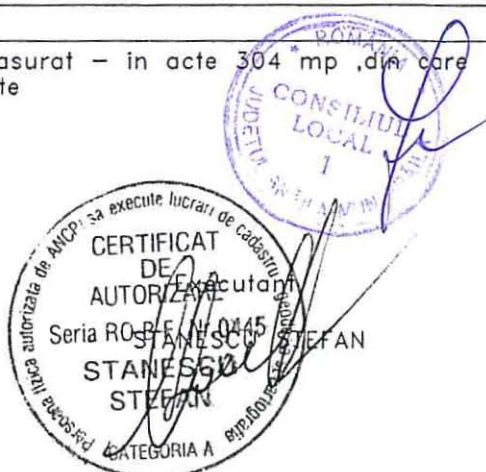
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiiuni
1	Cc	286		delimitat la N-gard E - gard lemn+ constructii
				S- constructii V- gard lemn
Total		156		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiiuni
C1	76		Locuinta
C2	41		Locuinta
Total		117	

NOTA : Imobilul in suprafata de 286 mp real masurat - in acte 304 mp ,din care 190 mp teren propus pentru ordin de proprietate



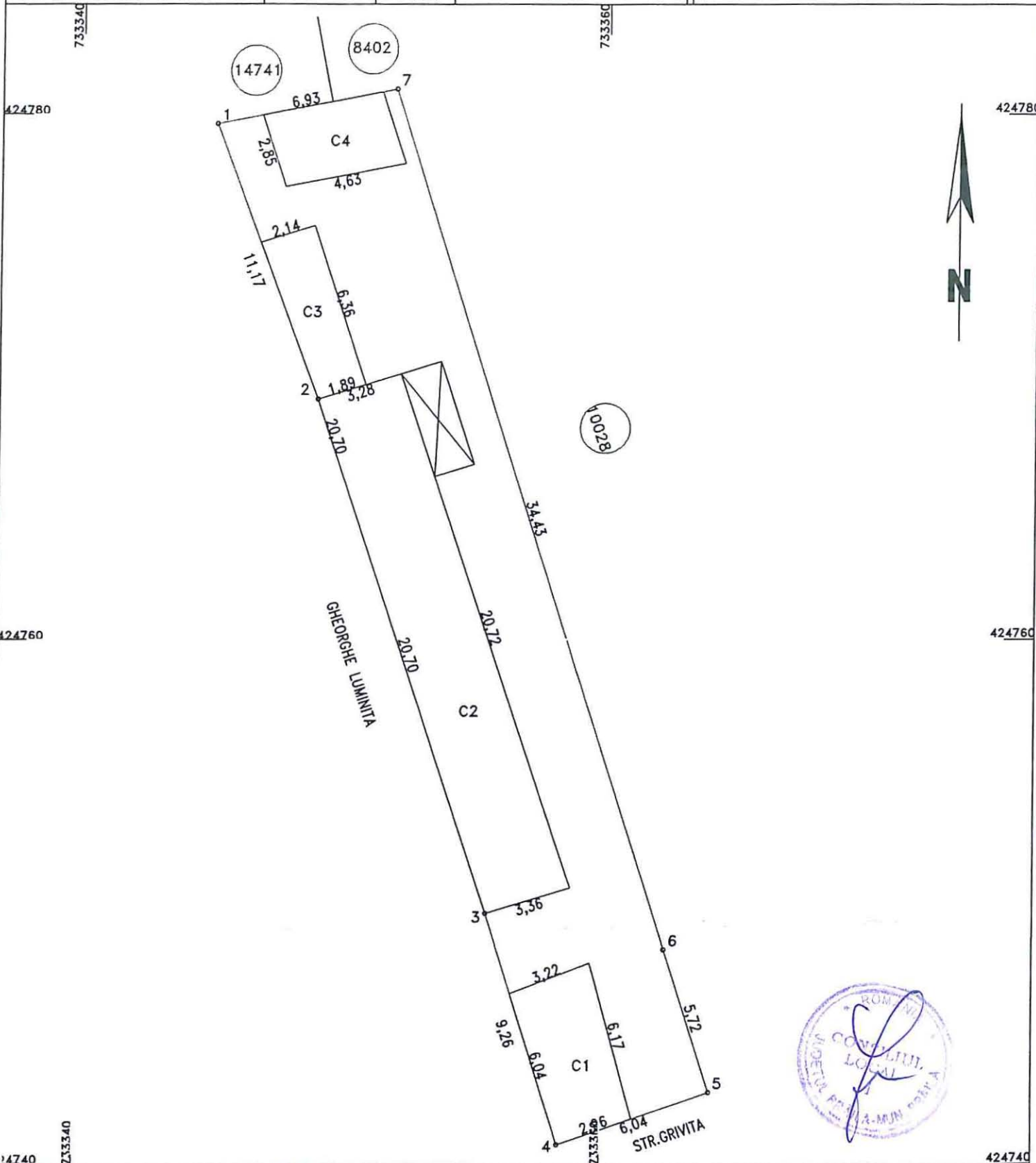
Data :02.06.2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

1.83.3

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	254 mp	STR.GRIVITA, nr.455	
Carte Funciara Nr.		U.A.T	BRAILA
			Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	254	PE TEREN ESTE EDIFICATA O C-TIE PROVIZORIE IN SUPRAFATA DE 7MP
TOTAL		254	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CA	18	S. construita desfasurata = 18 mp, 1 NIVEL(PARTER)
C2	CL	69	S. construita desfasurata = 69 mp, 1 NIVEL(PARTER)
C3	CA	13	S. construita desfasurata = 13 mp, 1 NIVEL(PARTER)
C4	CA	13	S. construita desfasurata = 13 mp, 1 NIVEL(PARTER)
TOTAL		113	

Suprafata total masurata = 254 mp
Suprafata din act = 193 mp

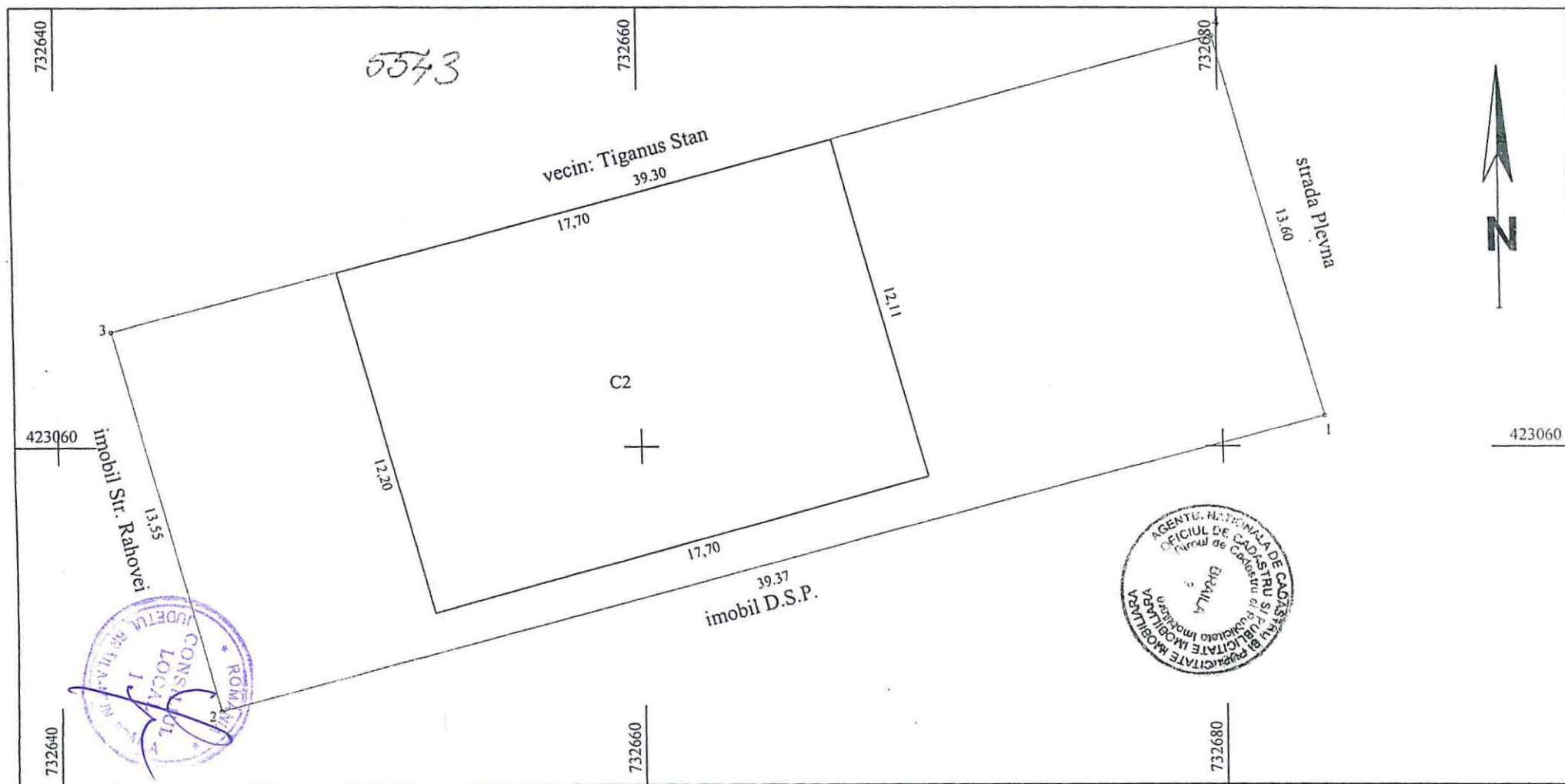
Executant SC Cadconstruct SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea/infocmirti documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Data: FEB.2016 	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5543	534.00mp	strada Plevna nr 105

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila 42682 - 2
---------------------	-----	------------------

5200 / 11.02.2008



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	534.00		limite materializate cu gard tabla, lemn si constructii
Total		534.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C2	215.00		Supr. constr. desfasurata = 536.00mp	
Total	215.00		(Ssubsol=106mp; Splan=215.00mp; Seta=215.00mp)	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)	Executarii	
1	423061.05	732683.47	Semnatura si stampila	
2	423050.90	732645.43	Data	
3	423063.97	732641.85	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
4	423074.15	732679.81	Parafa	
Suprafata totala masurata = 534.00mp			Semnatura si data	
Suprafata din act = 534.00mp			Stampila BCPI	



Judetul: Braila

Teritoriul administrativ: Braila

Cod SIRUTA: 42682

Adresa imobilului: Calea Galati nr. 40 - LOT 2.

Nr. cadastral:

CADASTRU SI CARTE
CARTOGRAFIE BRAILA
Nr. lot: 42682 data: 17.05.2003
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector de Cadastru, Geodezie si Cartografie
BRAILA
Ing. Cristina TRUFAS
Consilier



Vecin: Imobil privat, Calea Galati nr. 42

Vecin: imobil DSP

LOT2/1

LOT2/2

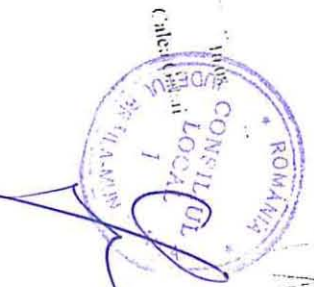
2682

Alee acces pentru imobilele din Calea Galati nr. 38 si nr. 40
Vecin: Imobil DSP, Calea Galati nr. 38

S masurat LOT2/1=49.75mp.
S masurat LOT2/2=131.26mp.

DRAGNEA MARIAN
Consilier

Data: 15.10.2003



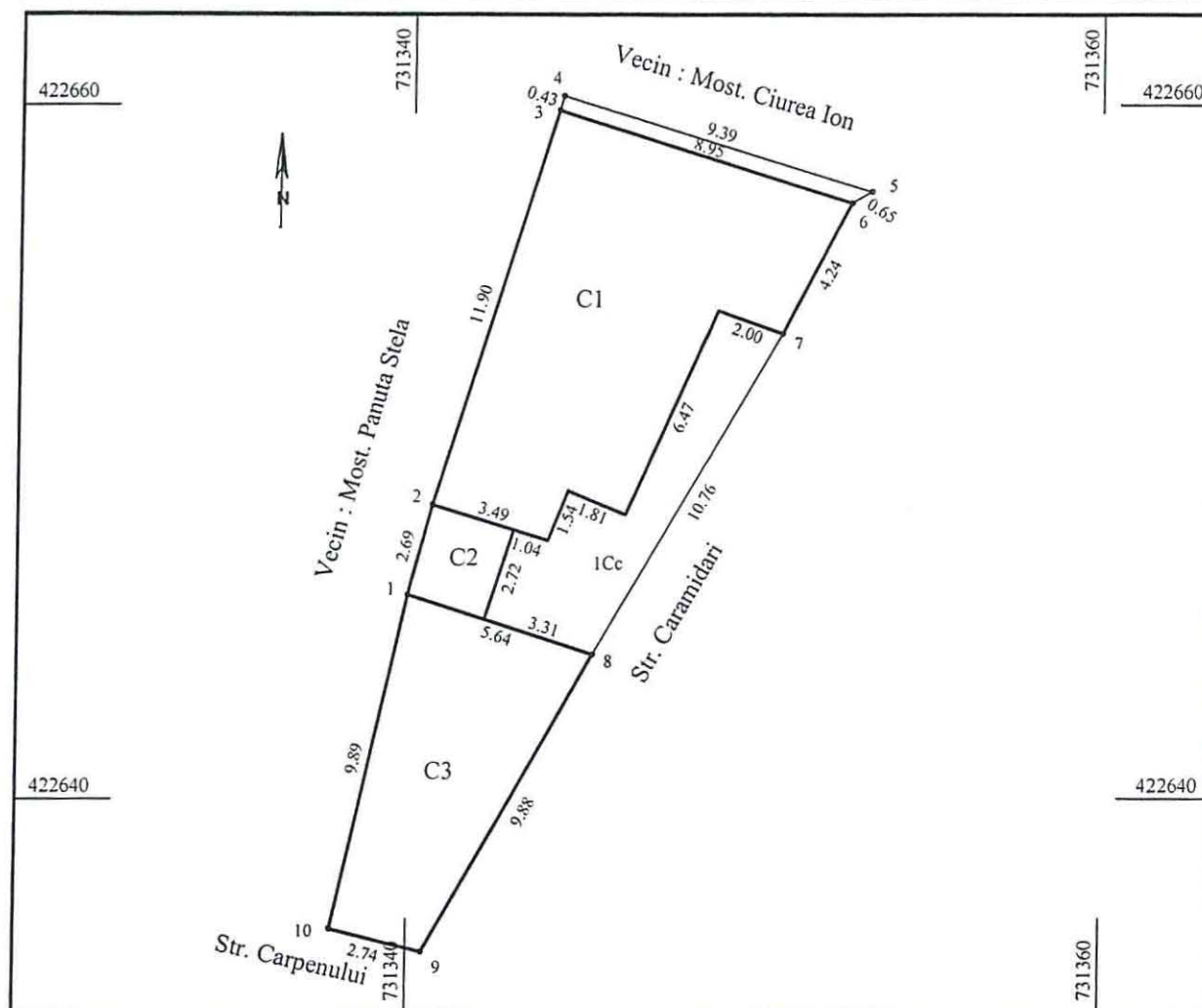
1.83.5
264

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 1.35

1.83.6

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	153	Str. Caramidari nr.30
Nr. Cartea Funciara :		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	153	Imprejmuire: N = nematerializat pct.4-5; E = gard tabla pct.5-6 + constructii pct.6-7+gard beton pct.7-8+constructii pct.8-9; S = constructii pct.9-10; V = constructii pct.10-1-2-3-4.
Total		153	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiuni
C1	CL	77	Locuinta cu regim inaltime parter si suprafata construita desfasurata la sol 77mp.
C2	CL	6	Baie cu regim inaltime parter si suprafata construita desfasurata la sol 6mp
C3	CIE	41	Spatiu comercial cu regim inaltime parter si suprafata construita desfasurata la sol 41mp.
Total		124	

Suprafata totala masurata a imobilului = 153 mp
Suprafata din acte = 130 mp

Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 2110 NECHIFOR IONEL CATEGORIA A Data: Februarie 2016	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara :200

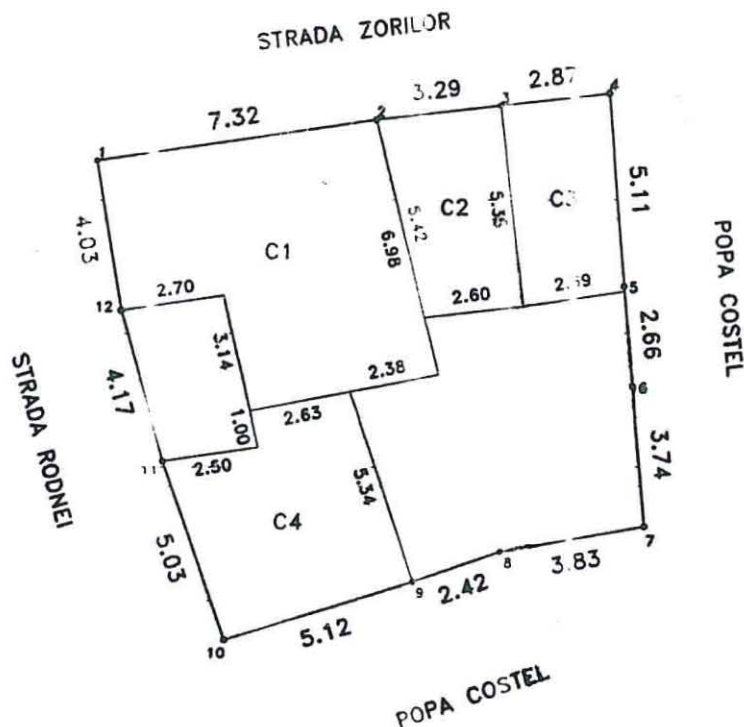
1.83.7

Id. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	155	Jud. BRA A, Mun. Braila, strada Rodnei, nr.10.
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

N=424880

N=424880

(pentru atestarea la domeniul privat al mun. Braila)



N=424855

N=424855

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	Cc	TDI	155	Imprejmuiri zid caramida (tronsoane holar:5-7, 8-9, 11-12)
TOTAL			155	Imprejmuiri constructii (tronsoane holar:1-4,4-5,7-8,9-10,10-11,12-1)

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Denumire	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	LOCUINTA	45	1nivel-parter, suprafata desf.=45mp
C2	CA	ANEXA	16	1nivel-parter, suprafata desf.=16mp
C3	CA	ANEXA	15	1nivel-parter, suprafata desf.=15mp
C4	CL	LOCUINTA	27	1nivel-parter, suprafata desf.=27mp
TOTAL			103	

Suprafata totala masurata=155mp

Suprafata din acte=138mp

Persoana autorizata: pfa Iacom Sebastian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:18.02.2016

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

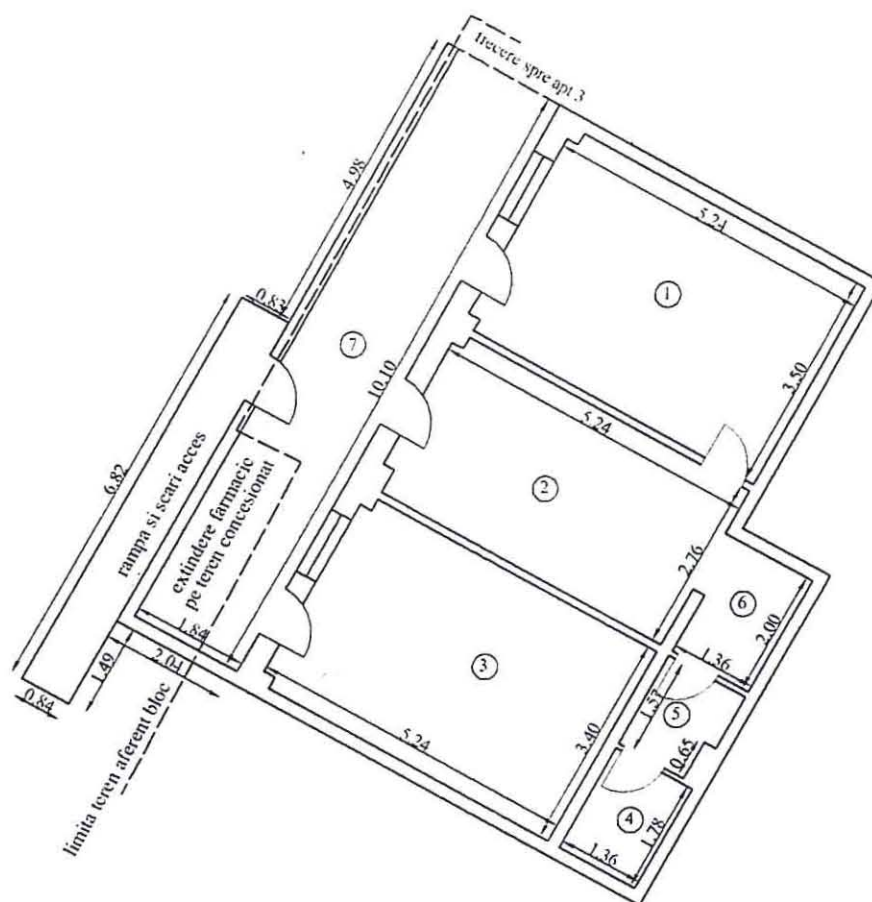
Stampila BCPI

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

ANEXA Nr.12

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
115	832mp	B-dul Dorobantilor nr. 470, bloc 3B, sc. 1, parter, ap. 2

C F colectiva nr. 72852		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	72852-C1-U2



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Oficina	18.26
2	Birou	14.34
3	Depozit	17.74
4	Baie	2.42
5	Sas	2.00
6	Receptura	2.92
Suprafata utila = 57.68mp		
7	Oficina (Sconstruita = 21.00mp, din care 9.56mp pe teren aferent bloc si 11.44mp pe teren domeniu privat al CLM, concesionat)	18.58
Suprafata utila totala = 76.26mp		
cota indiviza de teren in folosinta 1.53%		



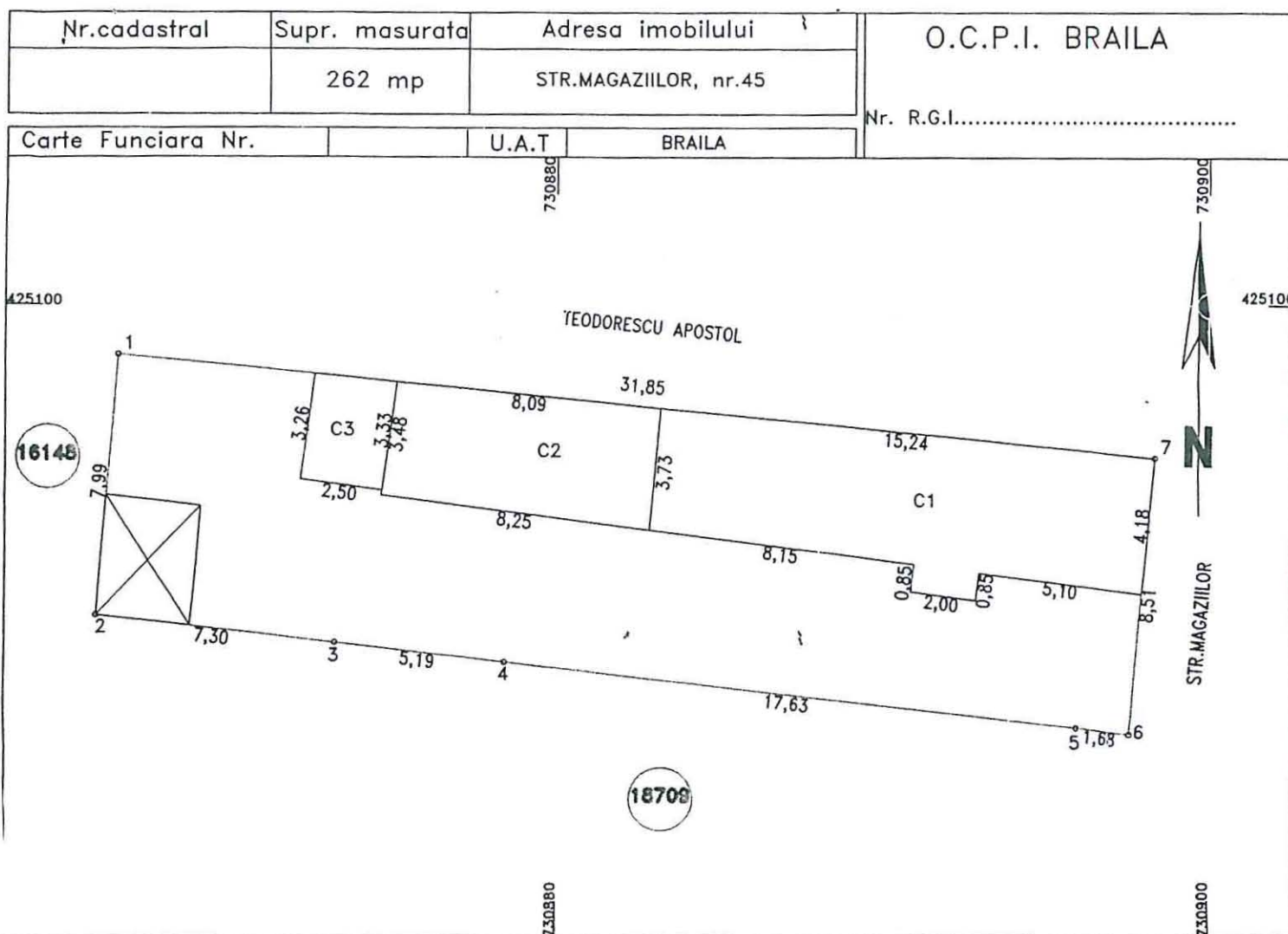
Executant,	Data
ing. Magdalena Mocanu	08.02.2016
Receptionat,	Data



6.71.2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	262	PE TEREN ESTE EDIFICATA O C-TIE PROVIZORIE IN SUPRAFATA DE 11MP
TOTAL		262	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CL	62	S. construita desfasurata = 62 mp
C2	CL	29	S. construita desfasurata = 29 mp
C3	CA	8	S. construita desfasurata = 8 mp
TOTAL		99	

Suprafata total masurata = 262 mp
 Suprafata din act = 254 mp

Executant
 SC Cadconstruct

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea integritatii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: FEB. 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Data:.....