

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 88

din 29.04.2015

Privind: Avizarea Caietului de Sarcini al activității de administrare, exploatare și întreținere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă din Aria Delegată Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Brăila, cu Anexele nr.1-2, părți integrante din acesta, precum și aprobarea Notelor de fundamentare ale tarifelor pentru activitățile de punere în funcțiune, întreținere, supraveghere și trecere în conservare, inclusiv transport a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Tehnice și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

Având în vedere :

- Adresele înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr.17539/15.04.2015 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Dunărea" Brăila, nr.18298/21.04.2015 a S.C. Compania de Utilități Publice „Dunărea” Brăila S.A, precum și Decizia nr.1/21.04.2015 a Consiliului de Administrație al S.C. Compania de Utilități Publice „Dunărea” Brăila S.A;

- Caietul de sarcini al activității de administrare, exploatare și întreținere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă din Aria Delegată Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Brăila, cu Anexele nr.1-2, părți integrante din acesta;

- Hotărârea Consiliului Local Municipal Brăila nr.219 din 19.06.2009 privind delegarea gestiunii Serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare ale Municipiului Brăila către Operatorul S.C. Compania de Utilități Publice „Dunărea” Brăila S.A.;

- Hotărârea nr.11 din 14.07.2009 privind aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare către Operatorul S.C. Compania de Utilități Publice Dunărea Brăila S.A. – a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Braila;

- Prevederile art.6 din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit.c), lit. d), lit.e), alin. (4) lit. d), e) și f), alin. (5) lit. a), alin. (6), lit. a) pct. 14, alin. 7 lit. a), art. 37 coroborate cu prevederile art. 62 alin. (1) din Legea nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45 alin. (2) lit. d), coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art. 1 Avizează **Caietul de sarcini** (cu anexele nr.1-2, părți integrante) al activității de administrare, exploatare și întreținere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă din Aria Delegată Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Brăila, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **Notele de fundamentare** ale tarifelor pentru activitățile de punere în funcțiune, întreținere, supraveghere și trecere în conservare, inclusiv transport, a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă, conform **anexelor nr.2 – 6**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Tehnică, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Dunărea" Brăila și S.C. Compania de Utilități Publice Dunărea Brăila S.A., iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIOCAN DOINIȚA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION

CAIET DE SARCINI

AL ACTIVITATII DE ADMINISTRARE, EXPLOATARE SI INTRETINERE A FANTANILOR ARTEZIENE, BAZINELOR ORNAMENTALE SI A CISMELELOR STRADALE DE APA POTABILA DIN ARIA DELEGATA UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL BRAILA

CAP. I

Obiectul Caietului de Sarcini

ART. 1

Prezentul Caiet de Sarcini stabileste conditiile tehnice si tehnologice, care trebuie respectate in *activitatea de administrare, exploatare si intretinere a fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cismelelor stradale de apa potabila*, precum si nivelurile de calitate care trebuie indeplinite pentru desfasurarea *acestei activitati*, in conditii de eficienta si siguranta.

ART. 2

Prezentul Caiet de Sarcini a fost elaborat, spre a servi drept documentatie de referinta, in vederea stabilirii conditiilor tehnice si tehnologice specifice de desfasurare a *activitatii de administrare, exploatare si intretinere a fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cismelelor stradale de apa potabila*, in conditiile delegarii directe a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare, de catre Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Braila prin Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Dunarea Braila catre Operatorul SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA, in baza Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.670 din 10.09.2009.

ART. 3

Caietul de Sarcini constituie ansamblul cerintelor tehnice de baza necesare desfasurarii *activitatii de administrare, exploatare si intretinere a fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cismelelor stradale de apa potabila*.

ART. 4

(1) Prezentul Caiet de Sarcini contine specificatiile tehnice, care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta, siguranta in exploatare, precum si sistemele de asigurare a calitatii, terminologie, conditiile pentru certificarea conformitatii cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) **Specificatiile tehnice** se refera, de asemenea, la modul de executare a *activitatii de administrare, exploatare si intretinere a fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cisternelor stradale de apa potabila*, la verificarea, inspectia si conditiile de receptie a lucrarilor, precum si la alte conditii ce deriva din actele normative si reglementarile in vigoare, in legatura cu desfasurarea acestei *activitati*.

(3) **Caietul de Sarcini** precizeaza reglementarile obligatorii referitoare la protectia muncii, la prevenirea si stingerea incendiilor si la protectia mediului, care trebuie respectate pe parcursul *activitatii de administrare, exploatare si intretinere a fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cisternelor stradale de apa potabila*, care sunt in vigoare.

ART. 5

Operatorul se angajeaza sa contracteze si sa mentina asigurari, pentru acoperirea obligatiilor catre angajati, conform prevederilor legale.

ART. 6

Termenii, expresiile si abrevierile utilizate in Caietul de Sarcini sunt cele din *Regulamentul serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare*.

CAP. II

Cerinte organizatorice minimale

ART. 7

Operatorul serviciului de alimentare cu apa va asigura:

a) **respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor** privind igiena muncii, protectia muncii, gospodaria apelor, protectia mediului, urmarirea comportarii in timp a constructiilor, prevenirea si combaterea incendiilor;

b) **exploatarea, intretinerea si reparatia instalatiilor si utilajelor** cu personal autorizat, in functie de complexitatea instalatiei si de specificul locului de munca;

c) **respectarea indicatorilor de performanta si calitate** stabiliti prin *Contractul de Delegare a gestiunii nr. 670 din 10.09.2009* si precizati in *Regulamentul Serviciului de alimentare cu apa si de canalizare*;

d) **producerea, transportul, inmagazinarea si distributia apei potabile**;

e) **exploatarea sistemelor de alimentare cu apa** in conditii de siguranta si eficienta tehnico-economica, cu respectarea tehnologiilor si a instructiunilor si *procedurilor tehnice de exploatare*;

f) **instituirea, supravegherea si intretinerea**, corespunzator dispozitiilor legale, a zonelor de protectie sanitara, a constructiilor si instalatiilor specifice sistemelor de alimentare cu apa potabila;

g) **monitorizarea stricta a calitatii** apei potabile distribuite prin intermediul sistemelor de alimentare cu apa, in concordanta cu normele igienico-sanitare in vigoare;

h) **captarea, tratarea, transportul si distributia apei potabile**, numai cu respectarea conditiilor impuse prin acordurile, avizele si autorizatiile de mediu si de gospodarire a apelor;

i) **intretinerea si mentinerea in stare permanenta de functionare** a sistemelor de alimentare cu apa;

j) **contorizarea cantitatilor de apa** captate, tratate, inmagazinate, transportate, distribuite si, respectiv, facturate;

k) **respectarea angajamentelor** luate prin contractele de furnizarea serviciului de alimentare cu apa;

l) **aplicarea de metode performante de management**, care sa conduca la reducerea costurilor de operare;

m) **elaborarea planurilor anuale** de intretinere, revizii, reparatii capitale si modernizari, executate de catre Operator asupra bunurilor care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini;

n) **realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatilor** si de rezolvare a acestora in termenele legale;

o) **evidenta orelor de functionare a utilajelor**;

p) **tinerea unei evidente distincte pentru activitatile**, care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini;

r) **personalul necesar pentru prestarea activitatilor** asumate prin Contractul de Delegare a Gestiunii nr. 670 din 10.09.2009;

s) **conducerea operativa prin dispecerat** si asigurarea mijloacelor tehnice si a personalului de interventie;

t) **o dotare proprie cu instalatii si echipamente specifice** necesare pentru prestarea activitatilor asumate prin Contractul de Delegare a Gestiunii nr. 670 din 10.09.2009.

ART. 8

Obligatiile si raspunderile personalului de operare al Operatorului sunt cuprinse in *Regulamentul de Organizare si Functionare al Serviciului*, intocmit pe baza *Regulamentului serviciului de alimentare cu apa si de canalizare*.

ART. 9

Conditiiile de realizare a investitiilor si a altor cheltuieli, de catre Autoritatea Delegata – Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Dunarea Braila si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Braila, precum si de catre Operatorul – SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA, **sunt cele reglementate in Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor publice de alimentare cu apa si serviciilor publice de canalizare nr. 670 din 10.09.2009**, contract in care se specifica si modul de aprobare si decontare a acestora in cadrul relatiilor contractuale dintre parti .

CAP. III

Serviciul de alimentare cu apa – activitatea de administrare, exploatare si intretinere a fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cisternelor stradale de apa potabila din Aria Delegata – UAT Municipiul Braila

ART. 10

(1) Operatorul SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA, in conformitate cu prevederile Contractului de Delegare a Serviciilor nr.670 din 10.09.2009, asigura atat gestiunea propriu-zisa a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare pe raza Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiul Braila, cat si administrarea, functionarea si exploatarea sistemelor de utilitati publice aferente acestora, prevazute la alineatul de mai jos.

(2) Operatorul SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA are permisiunea de a desfasura *activitatea de administrare, exploatare si intretinere a fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cisternelor stradale de apa potabila*, in Aria Delegata a Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiul Braila.

ART. 11.

Amplasarea fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cisternelor stradale in Aria Delegata UAT Municipiul Braila este prezentata in Anexa nr.1.

ART. 12.

Descrierea fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cisternelor stradale in Aria Delegata UAT Municipiul Braila este prezentata in Anexa nr.2.

ART. 13.

(1) Bunurile aferente *fantanilor arteziene*, in stare de functionare, vor fi inventariate la predare-preluare conform Procedurii de inventariere stabilite cu respectarea cerintelor Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009.

(2) Bunurile de la alin.(1) nu pot fi predate–preluate fara documentatia tehnica aferenta.

ART. 14.

(1) Bunurile aferente *bazinelor ornamentale*, in stare de functionare, vor fi inventariate la predare-preluare conform Procedurii de inventariere stabilite cu respectarea cerintelor Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009.

(2) Bunurile de la alin.(1) nu pot fi predate–preluate fara documentatia tehnica aferenta.

ART. 15.

Bunurile aferente *cismelelor stradale*, in stare de functionare, vor fi inventariate la predare-preluare conform Procedurii de inventariere stabilite cu respectarea cerintelor Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009.

ART. 16.

Stabilirea costurilor de exploatare si a personalului necesar *activitatii de administrare, exploatare si intretinere a fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cismelelor stradale de apa potabila* in Aria Delegata a Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiul Braila, se va face de catre Operator, conform legislatiei aplicabile si va fi acceptata de catre Delegatar.

ART. 17.

(1) Prin *activitatea de administrare, exploatare si intretinere a fantanilor arteziene*, Operatorul va asigura functionarea la parametri optimi si in regim de continuitate a acestora, in scopul indeplinirii rolului lor de a infrumuseta peisagistic zona in care se afla, precum si acela de a imbunatati conditiile mediului inconjurator, prin efectul de filtrare a impuritatilelor din aer in zona adiacenta.

(2) Delegatarul UAT Municipiul Braila si Operatorul SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA vor institui un program anual de functionare si de conservare a *fantanilor arteziene*, astfel :

- a) perioada mai – noiembrie – repunere in functiune si functionare;
- b) perioada decembrie – aprilie – conservare.

ART. 18.

(1) Pentru punerea in functiune a *fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cismelelor stradale de apa potabila*, Operatorul este indreptatit sa primeasca o plata egala cu tariful fundamentat, pentru fiecare fantana (ansamblu), bazin si cimea in parte, pe baza costurilor urmatoarelor lucrari :

- repararea si vopsirea bazinelor;
- curatarea, bazinului, a orificiilor pentru ajutaje;
- intretinerea, igienizarea statiei de pompare;
- intretinerea (vopsirea, curatarea) chepengurilor de acces, a capacelor gurilor de aerisire;
- curatarea pompelor de depuneri calcaroase;
- verificarea functionarii corecte a pompelor;
- verificarea functionarii corecte a electromotorului;
- montarea lampilor electrice;
- curatarea si montarea filtrelor (sorbului) in bazine;
- inchiderea orificiilor de golire a pompelor;

- verificarea** instalatiei electrice;
- proba de functionare** cu apa fara ajutaje pentru curatarea instalatiei hidraulice;
- montarea** ajutajelor;
- reglarea** jeturilor de apa la ajutaje;
- proba de functionare** in regim normal;
- verificarea** etanseitatii instalatiei;
- orice alte operatii** pentru punerea in functiune în bune conditii.

(2) **Tariful pentru punerea in functiune a fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cistelelor stradale de apa potabila**, se va stabili in baza unei fundamentari, care va fi aprobata de catre Consiliul de Administratie al Operatorului, in conformitate cu prevederile punctului 25.6 din Articolul 25 – Modificarea/Ajustarea Preturilor si Tarifelor din Titlul III – Sistemul de Preturi si Tarife din Dispozitii Speciale – Partea Comuna din Contractul de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009.

(3) **Lucrarile de punere in functiune a fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cistelelor stradale de apa potabila**, vor fi receptionate de catre o comisie constituita din reprezentanti ai Delegatarului si ai Operatorului, numiti prin Dispozitie de catre Primar si respectiv prin Decizie de catre Directorul general.

(4) **Punerea in functiune a fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cistelelor stradale**, se va face anual, de regula, pe data de 1 mai, sau cand temperaturile atmosferice o permit, la cererea Delegatarului.

(5) **Punerea in functiune a fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cistelelor stradale**, se poate face la cererea Delegatarului – UAT Municipiul Braila si la alte date decat cele prevazute la alin.4 de mai sus, in termen de 5 zile lucratoare socotite de la data cererii.

ART. 19.

(1) **Pentru intretinerea fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cistelelor stradale de apa potabila**, Operatorul este indreptatit sa primeasca o plata egala cu tariful fundamentat pentru fiecare fantana (ansamblu), bazin si cistea in parte, calculat pe baza costurilor urmatoarelor lucrari :

-**indepartarea** reziduurilor, obiectelor straine de la suprafata si de pe radierul fantanii (doze, pungi de plastic, resturi vegetale, alte obiecte care pot ajunge accidental in fantana arteziana);

-**golirea** bazinului, curatarea cu aparatul de spalat cu presiune de apa si indepartarea depunerilor de calcar;

-**indepartarea** petelor lasate de atacul ciupercilor, verificarea impermeabilizarii si eventuala refacere a partilor deteriorate;

-**tratarea** cu solutie antialge a imbracamintei pentru eliminarea punctelor de proliferare;

- curatarea sitelor, pompelor;
- reparatii la suprafetele interioare si exterioare ale fantanilor;
- golire, curatare, pregatire timp friguros, conservare;
- demontarea periodica a duzelor si curatarea aferenta;
- mentenanta grup pompe si rezervoare;
- verificarea si curatarea electrovalvelor.

(2) *Intretinere rețele electrice, sisteme de iluminat si sistem audio aferente fantanilor :*

- programare, comanda si control fantani, permanent;
- intretinere tablouri de comanda si automatizari fantani;
- intretinere sistem de iluminat aferent fantanilor arteziene;

3) **Pentru fantana prevazuta cu proiectoare cu led, se vor asigura:**

- curatarea lentilelor farurilor cu o solutie anticalcar, astfel incat sa se redea luminozitatea perfecta a unitatii;
- inlocuirea farurilor care eventual nu functioneaza sau care sunt deteriorate datorita spargerii sticlei;
- inlocuirea garniturilor de etansare;
- intretinerea sistemului de iluminat din pardoseala, cu inlocuirea corpurilor de iluminat.

(4) *Pentru intretinerea sistemului de angrenare figurine fantani se va asigura:*

- verificarea periodica a instalatiei mecanice - roti dintate, casete etansare, motoreductoare, transmisie;
- gresarea periodica a mecanismelor.

(5) *Pe parcursul activitatii de intretinere a fantanilor arteziene, bazinelor si a cismelelor, pot sa apara situatii in care se impun reparatii la echipamente sau inlocuirea de piese, ansamble si subansamble, care nu mai pot fi reparate sau reconditionate, precum si rebobinari de motoare.*

Pentru aceste lucrari de reparatii sau inlocuire, materialele si piesele utilizate se vor deconta astfel:

-Operatorul informeaza, in scris, Delegatarul despre orice defectiune a instalatiilor care nu poate fi reparata sau reconditionata si necesita inlocuire.

-Operatorul si Delegatarul vor incheia un proces verbal de constatare din care va rezulta modul de rezolvare a defectiunii.

-dupa aprobarea de catre Delegatar a cererii de inlocuire a piesei defecte, Operatorul va prezenta o oferta de pret.

-dupa analiza ofertei de pret de catre Delegatar, Operatorul va inlocui piesa defecta si se va incheia un proces verbal, care va fi semnat de catre ambele parti.

-rezultatul receptiei lucrărilor de reparatii sau de inlocuire va fi consemnat intr-un proces verbal de receptie, semnat de ambele parti.

-Operatorul va pune la dispozitia Delegatarului documentele doveditoare ale perioadei de garantie in functionarea fantanilor arteziene si bazinelor ornamentale care au suportat reparatii sau inlocuiri.

-valoarea pieselor, echipamentelor, instalatiilor de inlocuit, precum si valoarea materialelor inlocuite, va fi stabilita de catre Operator si Delegatar, pe baza de documente.

(6) Defectiunile aparute in functionarea *fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cistelelor stradale de apa potabila* vor fi remediate de catre Operator, în maxim 72 de ore de la constatare, cu exceptia situatiei in care este necesara inlocuirea de echipamente care trebuie achizitionate de la furnizori interni sau externi.

(7) Tariful pentru intretinerea *fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cistelelor stradale de apa potabila*, se va stabili in baza unei fundamentari, care va fi aprobata de catre Consiliul de Administratie al Operatorului, in conformitate cu prevederile punctului 25.6 din Articolul 25 – Modificarea/Ajustarea Preturilor si Tarifelor din Titlul III – Sistemul de Preturi si Tarife din Dispozitii Speciale – Partea Comuna din Contractul de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009.

(8) Lucrarile de intretinere a *fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cistelelor stradale de apa potabila*, vor fi receptionate de catre o comisie constituita din reprezentanti ai Delegatarului si ai Operatorului, numiti prin Dispozitie de catre Primar si respectiv prin Decizie de catre Directorul general.

ART. 20.

(1) Supravegherea functionarii *fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cistelelor stradale de apa potabila*, de la pornire pana la oprire, se efectueaza zilnic conform Programului transmis de catre Delegatar, Operatorului.

Operatia consta in verificarea bunei functionari a fantanilor si interventia pentru reglare acolo unde este cazul. Rezultatele verificarii se consemneaza intr-o nota de constatare lunara, intocmita de catre Operator, care va fi contrasemnata de catre Delegatar.

(2) Tariful orar pentru supravegherea *fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cistelelor stradale de apa potabila*, se va stabili in baza unei fundamentari, care va fi aprobata de catre Consiliul de Administratie al Operatorului, in conformitate cu prevederile punctului 25.6 din Articolul 25 – Modificarea/Ajustarea Preturilor si Tarifelor din Titlul III – Sistemul de Preturi si Tarife din Dispozitii Speciale – Partea Comuna din Contractul de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009.

(3) Lucrarile de supraveghere a *fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cistelelor stradale de apa potabila*, vor fi receptionate de catre o comisie constituita din reprezentanti ai Delegatarului si ai

Operatorului, numiti prin Dispozitie de catre Primar si respectiv prin Decizie de catre Directorul general.

(4) Operatorul pune la dispozitia Delegatarului, Dispeceratul societatii din Braila, Piata Uzinei nr.1, care functioneaza zilnic, 24 din 24 de ore, inclusiv in zilele de sambata, duminica, sarbatori legale sau nationale, pentru orice sesizare cu privire la modul de functionare a acestor obiective.

ART. 21.

(1) Trecerea în conservare a *fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cismelelor stradale de apa potabila*, se execută cand temperaturile atmosferice o impun, dar nu mai tarziu de data de 30 noiembrie a anului calendaristic.

(2) Operațiunile care vor fi executate pentru trecerea in conservare a bunurilor prevazute la alin.(1) de mai sus, sunt :

- golirea bazinului;**
- golirea instalatiei hidraulice;**
- deconectarea instalatiei electrice de alimentare a pompelor (din tabloul electric al statiei);**
- demontarea in subansambluri si piese componente care pot fi manevrate manual;**
- demontarea lampilor electrice;**
- verificarea periodica și ocazionala a functionarii pompei din bașă;**
- izolarea capetelor de conducte ce raman deschise in fantana;**
- orice alte operatii pentru trecerea in conservare în bune conditii.**

(3) Pentru trecerea in conservare *fantanile arteziene* pot fi demontate in subansambluri si piese componente, care pot fi manevrate manual.

(4) Echipamentele demontate vor fi pastrate de catre Operator, pana la remontarea acestora pentru punerea in functiune a fantanilor arteziene.

(5) La finalul operatiunii se va intocmi un proces verbal de trecere in conservare pentru fiecare categorie de bunuri, document care va sta la baza confirmării prestatiei si care va fi semnat de catre Operator si Delegatar.

(6) Tariful pentru trecerea in conservare a *fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cismelelor stradale de apa potabila*, se va stabili in baza unei fundamentari, care va fi aprobata de catre Consiliul de Administratie al Operatorului, in conformitate cu prevederile punctului 25.6 din Articolul 25 – Modificarea/Ajustarea Preturilor si Tarifelor din Titlul III – Sistemul de Preturi si Tarife din Dispozitii Speciale – Partea Comuna din Contractul de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009.

(7) Lucrarile de trecere in conservare a *fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cismelelor stradale de apa potabila*, vor fi receptionate de catre o comisie constituita din reprezentanti ai Delegatarului si ai Operatorului, numiti prin Dispozitie de catre Primar si respectiv prin Decizie de catre Directorul general.

CAP. IV.

Organizarea apararii impotriva incendiilor si a respectarii normelor de protectia muncii.

ART. 22.

(1) Organizarea apararii impotriva incendiilor.

Operatorul va lua masuri pentru :

a) **prevenirea incendiilor**, prin evidentierea materialelor si dotarilor tehnologice care prezinta pericol de incendiu, surselor posibile de aprindere ce pot aparea si a mijloacelor care le pot genera, precum si a masurilor generale si specifice de prevenire a incendiilor;

b) **instruirea salariatilor**, prin elaborarea documentelor specifice instructajului P.S.I. pe locul de munca, desfasurarea propriu-zisa a instructajului si asigurarea certificarii efectuarii acestuia, precum si afisarea schemelor de interventie sau a instructiunilor de aparare impotriva incendiilor;

c) **marcarea pericolului de incendiu**, prin montarea de indicatoare de securitate si de orientare sau a altor inscriptii ori mijloace de atentionare;

d) **organizarea stingerii incendiilor.**

In caz de incendiu Operatorul va lua masuri pentru :

a) **alarmarea imediata** a personalului de la locul de munca sau a utilizatorilor prin mijloace specifice;

b) **asigurarea si urmarirea realizarii salvarii** rapide si in siguranta a personalului, conform conceptiei stabilite;

c) **actionarea asupra focarului** cu mijloacele tehnice P.S.I. din dotare;

d) **evacuarea bunurilor periclitare de incendiu** si protejarea echipamentelor care pot fi deteriorate in timpul interventiei;

e) **protectia personalului de interventie** impotriva efectelor negative ale incendiului (temperatura, fum, gaze toxice,).

f) **verificarea amanuntita a locurilor** in care se poate propaga incendiul si unde pot aparea focare, actionandu-se pentru stingerea acestora in vederea prevenirii si limitarii pagubelor.

(2) Organizarea respectarii normelor de protectia muncii.

Operatorul va lua masuri pentru a se respecta urmatoarele norme de protectie a muncii:

a) **in toate spatiile care, prin destinatia lor, prezinta un grad ridicat de umiditate** (camine de vane, galeria conductelor) se vor folosi lampi cu tensiuni nepericuloase;

b) operatiunile de incarcare, descarcare, transport, manipulare si depozitare a materialelor folosite la lucrari in activitatile care fac obiectul acestui Caiet de Sarcini, vor fi executate numai de lucratori instruiti special in acest scop si sub supravegherea unui conducator al formatiei de lucru, care vegheaza si indruma la respectarea instructiunilor specifice acestor operatii;

c) ridicarea capacelor de la caminele de vane se va face numai cu tarnacopul sau carlige speciale;

d) traversarea santurilor se face numai pe podete prevazute cu balustrade;

CAP. V.

Dispozitii finale

ART. 23.

Prezentul Caiet de Sarcini, cu Anexele nr.1 si nr.2, parte integranta, a fost elaborat de catre Consiliul Director prin Aparatul tehnic, cu respectarea prevederilor art.23 alin.3, lit.b) din Statutul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Dunarea Braila, impreuna cu specialisti ai Operatorului SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA si ai Delegatarului – Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Braila si va intra in vigoare pe data Hotararii de aprobare a Adunarii Generale a Asociatiei.

ART. 24.

(1) Prevederile prezentului Caiet de Sarcini, cu Anexele nr.1 si nr.2, parte integranta, vor fi actualizate ori de cate ori este necesar, in functie de modificarile de natura tehnica, tehnologica si legislativa, sau in baza modificarilor Caietului de Sarcini – Cadru, aprobat prin Ordinul nr. 89 din 20 martie 2007, al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodarie Comunală.

(2) Prezentul Caiet de Sarcini, cu Anexele nr.1 si nr.2, parte integranta, s-a intocmit in 3 (trei) exemplare originale, cate un exemplar pentru Delegatarii – Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Dunarea Braila si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Braila si un exemplar pentru Operatorul SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA.

DIRECTOR EXECUTIV
Jurist STANESCU DIDINA



Anexa nr.1 - Art.11

**Amplasarea fantanilor arteziene,
bazinelor ornamentale si a cîsmelelor stradale in
Aria Delegata UAT Municipiul Braila**

Nr. Crt.	Denumirea obiectivului	Numar bucati	Amplasament
1	Fantana arteziana	1	Parcul Monument
2		1	Piata Garii
3		2	Piata Traian
4		1 ansamblu cu 3 buc.	Esplanada Primarie
5		2	Gradina Mare
6		1	Parcul de pe Strada Calea Galati
7		1	Lacu Sarat
8		1	Manastirea din Lacu Sarat
9		1	Bulevardul Independentei
10		1	Parcul Lacu Dulce
11		1	Bulevardul Independentei/cc.Str.Scolilor
12		1	Ansamblul H. Botev
13	Bazine ornamentale	2	Platou Pasaj Pietonal
14	Cisemele stradale	6	Lacu Dulce
15		2	Parcul Monument
16		2	Piata Traian
17		1	Faleza Dunarii

PRESEDINTE DE SEDINTA

1

Anexa nr.2 - Art.12

**Descrierea fantanilor arteziene,
bazinelor ornamentale si a cismelelor stradale
in Aria Delegata UAT Municipiul Braila**

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Amplasament	Caracteristici	Observatii
1	Fantana arteziana	Parcul Monument	forma dreptunghiulara suprafata totala = 440 mp	face parte din Proiectul „Reabilitarea Parcului Monument din Munic.Braila” finalizat la 25.07.2014 cu o garantie de 5 ani de la finalizare
2	Fantana arteziana	Piata Garii	forma rotunda suprafata totala = 110 mp	-
3	Fantana arteziana	Piata Traian	forma rotunda suprafata totala = 78,50 mp	in prezent se deruleaza procedura de achizitie lucrari de reabilitare, obiectivul fiind inclus pe Lista monumentelor istorice.
4	Ansamblul din 3 Fantani arteziene	Esplanada Primarie	1. forma rotunda suprafata totala = 491 mp suprafata tehnica subsol = 500 mp 2. forma dreptunghiulara suprafata totala = 137 mp suprafata tehnica subsol = 161 mp 3. forma cascada suprafata totala = 293 mp suprafata tehnica subsol = 282 mp	face parte din Proiectul „Reabilitare Zona Promenada intre Strada Calea Calarasilor si Faleza Dunarii” finalizat la 14.11.2013 cu o garantie de 5 ani de la finalizare
5	Fantana arteziana	Gradina Mare	forma rotunda suprafata totala = 115 mp	in functiune
			fantana cu statuete	in functiune
6	Fantana arteziana	Parcul de pe Strada Calea Galati	forma dreptunghiulara suprafata totala = 162,50 mp	umpluta cu pamant
7	Fantana arteziana	Lacu Sarat	forma rotunda suprafata totala = 115 mp	este amenajata ca scena pentru spectacole
8	Fantana arteziana	Manastirea din Lacu Sarat	forma rotunda suprafata totala = 28 mp	in functiune

*CAIET DE SARCINI AL ACTIVITATII DE ADMINISTRARE, EXPLOATARE SI INTRETINERE A FANTANILOR
ARTEZIENE, BAZINELOR ORNAMENTALE SI A CISMELELOR STRADALE DE APA POTABILA DIN ARIA
DELEGATA UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL BRAILA*

9	Fantana arteziana	Bulevardul Independentei	forma rotunda suprafata totala = 76,17 mp	face parte din Proiectul „Reabilitare pasaj pietonal platou Piata Independentei” finalizat la 25.05.2012 cu o garantie de 5 ani de la finalizare
10	Fantana arteziana	Parcul Lacu Dulce	are o platforma conica executata din piatra cubica cu D-12 mp si cu o pompa de recirculare a apei SP 125-1-A Rp6, 7,5 kW 3x380 – 415 V, 50 Hz suprafata totala = 452 mp	face parte din Proiectul „Extindere spatii verzi prin realizarea unui parc in cartierul Lacu Dulce Braila” finalizat la 31.10.2011 cu o garantie de 3 ani de la finalizare
11	Fantana arteziana	Bulevardul Independentei / cc.Str.Scolilor	forma rotunda suprafata totala = 7 mp	in functiune
12	Fantana arteziana	Ansamblul Hristo Botev	forma dreptunghiulara suprafata totala = 7,70 mp	in functiune
13	2 Bazine ornamentale	Platou Pasaj Pietonal	forma patrata suprafata totala = 25 mp	fac parte din Proiectul „Reabilitare pasaj pietonal platou Piata Independentei” finalizat la 25.05.2012 cu o garantie de 5 ani de la finalizare
14	Cismeles stradale	Lacu Dulce	in parc sunt amplasate 6 cismeles (fantani de baut apa) din aluminiu turnat	fac parte din Proiectul „Extindere spatii verzi prin realizarea unui parc in cartierul Lacu Dulce Braila” finalizat la 31.10.2011 cu o garantie de 3 ani de la finalizare
15	Cismeles stradale	Parcul Monument	in parcul Monument sunt amplasate 2 cismeles (fantani de baut apa) cu picior	fac parte din Proiectul „Reabilitarea Parcului Monument din Munic.Braila” finalizat la 25.07.2014 cu o garantie de 5 ani de la finalizare
16	Cismeles stradale	Piata Traian	in Piata Traian sunt amplasate 2 cismeles (fantani de baut apa) cu picior	in functiune
17	Cismea stradala	Faleza Dunarii	pe faleza este amplasata 1 fantana de baut apa, tip canal	in functiune

PRESEDINTE DE SEDINTA

**NOTA DE FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU PUNEREA IN FUNCTIUNE A FANTANILOR ARTEZIENE,
BAZINELOR ORNAMENTALE SI CISMELELOR DE APA POTABILA**

PUNEREA IN FUNCTIUNE						
NR. CRT	SIMBOL	DENUMIRE LUCRARE	FORMATIE DE LUCRU	UM	NR. ORE	P/U
1	RPCJ16C1	REPARATII CRAPATURI	1 ZIDAR	ML	0.392	7.73
2	RPCJ49A1	TENCUIELI	1 ZIDAR	MP	1.65	32.54
3	RPCR54A1	VOPSITORII	1 ZUGRAV VOPSITOR	MP	0.352	6.95
4	RPCR01A1	ZUGRAVELI	1 ZUGRAV VOPSITOR	MP	0.13	2.56
5	RPCR44B1	VOPSITORII PE METAL	1 ZUGRAV VOPSITOR	MP	1.91	37.67
6	RPAF14A1	REPARATII POMPE	1 LACATUS + 1 MUNCITOR	BUC	5.475	107.98
7	RPEC17A1	REVIZ INST. ELECTRICE	1 ELECTRICIAN	BUC	0.09	2.11
8	SF01A1	PROBA ETANSEITATE	1 INSTALATOR	ML	0.17	3.35
9	RPSF06A1	CURATAT BAZIN	1 INSTAL+ 1 MUNCITOR	MC	4.2	82.84

**NOTA : PRETURILE EXPRIMATE PE UNITATEA DE MASURA SUNT AFERENTE MANOPEREI DIRECTE.
ACESTEA NU CUPRIND TVA**

DIRECTOR DIVIZIA CONSTRUCTII
ing. IONEL PATRASCU

PRESEDINTE SEDINTA



**NOTA DE FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INTRETINEREA FANTANILOR ARTEZIENE,
BAZINELOR ORNAMENTALE SI CISMELELOR DE APA POTABILA**

		INTRETINERE				
NR. CRT	SIMBOL	DENUMIRE LUCRARE	FORMATIE DE LUCRU	UM	NR. ORE	P/U
1	RPSE11B1	DEM + MONTARE POMPA	1 INSTALATOR	BUC	3.96	78.1
2	RPSF04C1	GOLIRE BAZINE	1 INSTALATOR	MC	0.07	1.38
3	RPSF06A1	CURATAT BAZIN	1 INST + 1 MUNCITOR	MC	4.2	82.84
4	RPSF27A1	DEFUNDAT SIFON	1 INSTALATOR	BUC	0.5	9.86
5	RPCJ16C1	REP. CRAPATURI	1 ZIDAR	ML	0.392	7.73
6	RPCJ49A1	TENCUIELI	1 ZIDAR	MP	1.62	32.54
7	RPEC18A1	DEMONTAT LAMPA	1 ELECTRICIAN INSTALAT	BUC	0.69	13.61
8	RPEF13A1	INLOCUIRE LAMPA	1 INSTALATOR ELECTRIC	BUC	0.14	2.76

**NOTA : PRETURILE EXPRIMATE PE UNITATEA DE MASURA SUNT AFERENTE MANOPEREI DIRECTE.
ACESTEA NUCUPRIND TVA**

DIRECTOR DIVIZIA CONSTRUCTII
ing. IONEL PATRASCU

PRESEDINTE SEDINTA



**NOTA DE FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU SUPRAVEGHERE A FANTANILOR ARTEZIENE,
BAZINELOR ORNAMENTALE SI CISMELELOR DE APA POTABILA**

		SUPRAVEGHERE				
NR. CRT	SIMBOL	DENUMIRE LUCRARE	FORMATIE DE LUCRU	UM	NR. ORE	P/U
1	NMB100411	ORA PROGRAM MUNCITOR	1 INSTALATOR	ORA	1	19.72

**NOTA : PRETURILE EXPRIMATE PE UNITATEA DE MASURA SUNT AFERENTE MANOPEREI DIRECTE.
ACESTEA NU CUPRIND TVA**

DIRECTOR DIVIZIA CONSTRUCTII
ing. IONEL PATRASCU

PRESEDINTE SEDINTA



**NOTA DE FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU TRECERE IN CONSERVARE A FANTANILOR ARTEZIENE,
BAZINELOR ORNAMENTALE SI CISMELELOR DE APA POTABILA**

		TRECERE IN CONSERVARE				
NR. CRT	SIMBOL	DENUMIRE LUCRARE	FORMATIE DE LUCRU	UM	NR. ORE	P/U
1	RPSE11B1	DEMONTARE POMPA	1 INSTALATOR	BUC	3.96	78.1
2	RPSF04C1	GOLIRE BAZINE	1 INSTALATOR	MC	0.07	1.38
3	RPSF01A1	GOLIRE INSTALATIE	1 INSTALATOR	10ML	0.04	0.79
4	RPED10C1	DECONNECT INST ELECTRIC	1 INSTAL+1MUNCITOR	BUC	0.252	4.97
5	RPEF21A1	DEMONTARE LAMPA	1 ELECTRICIAN INSTALAT	BUC	0.04	0.79
6	IC34E1	MONTAT DOPURI	1 INSTALATOR	BUC	0.34	6.71
7	TRB05A22	TRANS PURTARE DIRECTA	1 MUNCITOR	TO	1.87	36.88

**NOTA : PRETURILE EXPRESATE PE UNITATEA DE MASURA SUNT AFERENTE MANOPEREI DIRECTE.
ACESTE NU CUPRIND TVA**

DIRECTOR DIVIZIA CONSTRUCTII
ing. IONEL PATRASCU

PRESEDINTE SEDINTA



NOTA DE FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU ACTIVITATEA DE TRANSPORT

		TRANSPORT				
NR. CRT	SIMBOL	DENUMIRE LUCRARE	FORMATIE DE LUCRU	UM	NR. KM/ORE	P/U
1	XA01RON	TRANSPORT	1 DESERVENT AUTO	KM	1	16.03

NOTA : PRETURILE EXPRESATE PE UNITATEA DE MASURA SUNT AFERENTE TRANSPORTULUI.
ACESTE NU CUPRIND TVA

DIRECTOR DIVIZIA CONSTRUCTII
ing. IONEL PATRASCU

PRESEDINTE SEDINTA

