

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 51

din 11.02.2015

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul *<CONSTRUIRE SPAȚII ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII AUTO, SPAȚII CAZARE P+2E+M>*, situat în Brăila, Str. Transilvaniei nr. 1- 5, sector 2, trup A, parcela 2/1, lot 1, inițiat de *CONSTANDA VIOREL ADRIAN*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 52094/24.11.2014 a domnului Constanda Viorel Adrian și H.C.L.M. Brăila nr.361/27.12.2012, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/31.01.2001, până la data de 30.12.2015;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă *PLANUL URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul *<CONSTRUIRE SPAȚII ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII AUTO, SPAȚII CAZARE P+2E+M>*, situat în Brăila, Str. Transilvaniei nr. 1-5, sector 2, trup A, parcela 2/1, lot 1, inițiat de *CONSTANDA VIOREL ADRIAN*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

PUD

CONSTRUIRE SPATII INTRETINERE SI REPARATII AUTO, SPATII CAZARE P+2E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE

2

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELA GENERATOARE DE PUD
- TEREN PROPRIETATE CONSTANDA VIOREL-ADRIAN
- REGIM INALTIME CONSTRUCTII
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCESE PIETONALE SI AUTO EXISTENT

PROPUNERI

- CONSTRUCTIE PROPUSA-P+2E+M SPATII INTRETINERE SI REPARATII AUTO, SPATII CAZARE
- ACCESE PIETONALE SI AUTO PROPUSE

REGLEMENTARI SI SERVITUTI

POT maxim UTR 22 = 40%

CUT maxim UTR 22 = 0.45

S TEREN = 1000.00 mp

Sc existent = 0.00 mp	Sc propus = 526.50 mp
Sd existent = 0.00 mp	Sd propus = 1970.00 mp
IPOT existent = 0.00%	POT propus = 52.65%
CUT existent = 0.00	CUT propus = 1.97



BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA SILVIA MEDRIHAN			Beneficiar:	CONSTANDA VIOREL ADRIAN	proiect nr.
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect:	faza:
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		1:500	CONSTRUIRE SPATII INTRETINERE SI REPARATII AUTO, SPATII CAZARE - CONSTRUCTIE P+2E+M	P.U.D.
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data:	STR. TRANSILVANIEI, NR. 1-5, SECTOR 2, TRUPA, P.2/1, LOT 1, MUN.BRAILA	plansa nr.
Desenat	arh. Silvia Medrihan		NOV 2014	Titlu plansa:	2
				REGLEMENTARI URBANISTICE	

